



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2023/311=290/052

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Zénobe Gramme 52**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

sur une parcelle comprenant un bâtiment avant (1 logement) et un bâtiment arrière (activité productive industrielle), dans le bâtiment avant, construire une annexe sur deux niveaux (1er étage et 2ème étage), modifier le volume de la toiture, aménager une terrasse au 3ème étage, rehausser le mur mitoyen de droite, réaliser des travaux structurels intérieurs et mettre en conformité la suppression de la citerne et la modification de l'aspect architectural de la façade avant, dans le bâtiment arrière, changer son affectation (sous-sol en entrepôt et des niveaux hors-sol en équipement d'intérêt collectif (type socio-culturel)), construire une annexe sur la toiture plate du 1er étage et aménager une terrasse attenante (avec rehausse du mur mitoyen de droite)

Zone : **en zone mixte**

PPAS : **situé dans le plan particulier d'affectation du sol approuvé par Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 30/09/1993 - îlot 15 Parc Walckiers**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art.9 - Rehausses de mitoyen sur toiture plate**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
- **art. 126§11 Dérogation à un PPAS**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule : À partir du 12/09/2024 et jusqu'au 26/09/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 26/09/2024**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 10 octobre 2024** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 09/09/2024

Par le Collège

Le Secrétaire communal

David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f.

Frédéric NIMAL



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2023/311=290/052

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Zénobe Grammelaan 52**
Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**
Aard van de hoofdactiviteit:

op een perceel bestaande uit een voorgebouw (1 woongelegenheid) en een achtergebouw (industriële productieactiviteit), aan het voorgebouw, bouwen van een bijgebouw op twee verdiepingen (1ste en 2de verdieping), wijzigen van het dakvolume, aanleggen van een terras op de 3de verdieping, verhogen van de rechter gemene mur, uitvoeren van structurele binnenwerken en in overeenstemming brengen van de verwijdering van de regenwaterput en de wijziging van het architecturale uitzicht van de voorgevel, aan het achtergebouw, wijzigen van zijn bestemming (kelderverdieping in opslag en bovengrondse niveaus in voorziening van collectief belang (sociaal-cultureel type), bouwen van een bijgebouw op het platte dak van de 1ste verdieping en aanleggen van een aangrenzend terras (met verhoging van de rechter gemene mur)

Zone : **in een gemengd gebied**

BBP : **bevindt zich in het Bijzonder Bestemmingsplan goedgekeurd bij Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30/09/1993 – blok 15 Walckierspark**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art 9-Verhoging van de scheidingsmuren op platte daken**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**
- **art. 126§11 Afwijking op een BBP**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het onderzoek loopt: van 12/09/2024 en tot en met 26/09/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- **van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**
- **De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur**

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 26/09/2024**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 10 oktober 2024** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 09/09/2024

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
David NEUPREZ

De Burgemeester wvd
Frédéric NIMAL