



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2023/543=335/040

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Docteur Dejase 40**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

sur une parcelle comprenant une maison unifamiliale, régulariser la réalisation de travaux structurels intérieurs, la construction d'une annexe en façade arrière côté droit recouvrant l'entièreté de la zone de cours et jardin, la pose d'une isolation en façade avant et arrière et la modification des façades et revoir son aménagement intérieur

Zone : **en zone d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

L'enquête publique se déroule : À partir du 17/05/2024 et jusqu'au 31/05/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels> (éventuellement à l'Espace Public Numérique, Avenue Rogier 22, tel 0492 19 35 05)

Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles le lundi entre 9 heures et 12 heures.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 31/05/2024**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 13 juin 2024** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 14/05/2024

Par le Collège

Le Secrétaire communal

David NEUPREZ

La Bourgmestre f.f., Par délégation,

Frédéric NIMAL, Echevin



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2023/543=335/040

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Dokter Dejaselaan 40**
Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**
Aard van de hoofdactiviteit:

op een perceel met een eengezinswoning, regulariseren van de uitvoering van structurele binnenwerken, de bouw van een bijgebouw aan de achtergevel aan de rechterkant die de volledige oppervlakte van het koer- en tuingebied overdekt, het aanbrengen van isolatie op de voor- en de achtergevel en de wijziging van de gevels en herzien van de binneninrichting

Zone : **in een typisch woongebied**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

Het onderzoek loopt: van 17/05/2024 en tot en met 31/05/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels> (eventueel in de Openbare Computerruimte, Rogierlaan 22, tel 0492 19 35 05)

De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden aan het onthaal van het Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel op maandag van 9 tot 12 uur

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 31/05/2024**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 13 juni 2024** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 14/05/2024

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht,
Frédéric NIMAL, Schepen