



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Ref.Dossiers : 2022/988=061/088A et 2022~85=061/088

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Dailly 88A**

Identité du demandeur : **CARROSSERIE FRANCISCO**

Demandes de permis d'urbanisme et de permis d'environnement

Nature de l'activité principale : **mettre en conformité la couverture totale de la cour, l'aménagement d'une conciergerie accessoire à l'activité productive (garage d'entretien de véhicules) et le placement de deux conduits d'évacuation, aménager une terrasse sur une partie de la toiture plate de l'annexe devant le bâtiment arrière et construire un escalier attenante cette annexe sur une parcelle comprenant un bâtiment arrière affecté comme activité productive.**

Environnement : **Exploitation d'une carrosserie et d'un atelier de réparation et d'entretien de véhicules automobiles**

Zone : **zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant,**

Motifs principaux de l'enquête :

art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme ; dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ; 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ; Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ; application de la prescription particulière 3.2. du PRAS (superficie de plancher des activités productives comprise entre 500 et 1500 m²) ; Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions ; application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Pour les installations suivantes :

13 B	Atelier d'entretien et de réparation de véhicules	2 kW
45 3A	Dépôt de déchets dangereux liquides	1000 litres
68 A	Parking	10 véhicules
138 B	Atelier pour l'application mécanique, pneumatique ou électrostatique de revêtement	1 atelier
153 A	Ventilateurs (21000 m ³ /h Ventilateurs)	21000 m ³ /h

L'enquête publique se déroule :

À partir du 29/03/2023 et jusqu'au 27/04/2023 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 27/04/2023**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : mpp@1030.be
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 11 mai 2023**
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 24/03/2023

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

La Bourgmestre f.f., Par délégation,

(s) Frédéric NIMAL, Echevin

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Ref.Dossiers : 2022/988=061/088A en 2022~85=061/088

Volgende project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Daillylaan 88A**
Identiteit van de aanvrager: **CARROSSERIE FRANCISCO**
Aanvragen van stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning
Aard van de hoofdactiviteit:

Stedenbouw: **In overeenstemming brengen van de volledige overdekking van de koer, de inrichting van een conciërgewoning horende bij de productieactiviteit (garage voor het onderhoud van voertuigen) en de plaatsing van twee afvoerbuizen, aanleggen van een terras op een deel van het platte dak van het bijgebouw voor het achtergebouw en bouwen van een trap naast dit bijgebouw op een perceel met een achtergebouw bestemd voor een productieactiviteit**

Leefmilieu: **Uitbating van een carrosserie en een werkplaats voor het onderhoud en herstellingen van motorvoertuigen**

Zone : **gemengd gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte,**

Hoofdmotieven van het onderzoek:

art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist; afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte); 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen; Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV; afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk); toepassing van het bijzonder voorschrift 3.2. van het GBP (vloeroppervlakte van productieactiviteiten gelegen tussen 500 en 1500m²); Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken; toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten); afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Voor de volgende inrichtingen:

13 B	Werkplaats voor het onderhoud en het uittesten van motorvoertuigen	2 kW
45 3A	Opslag van vloeibaar gevaarlijk afval	1000 litres
68 A	Parkings	10 voertuigen
138 B	Werkplaats voor mechanische, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen	1 werkplaats
153 A	Ventilatoren	21000 m³/h

Het onderzoek loopt: van 29/03/2023 en tot en met 27/04/2023

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- **van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**
- **De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 27/04/2023**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 11 mei 2023** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke departement Stedenbouw-Leefmilieu.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 24/03/2023

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(g) David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht,
(g) Frédéric NIMAL, Schepen