



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'environnement / Ref.Dossier : 2023~86=255/036

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Thomas Vinçotte 36 - 38**

Identité du demandeur : **CPAS DE SCHAERBEEK**

Demande de : **permis d'environnement de classe 2 pour de nouvelles installations**

Nature de l'activité principale : **Exploitation d'une maison de repos et de soins de 120 lits (rénovation lourde + extension)**

Avec les installations suivantes :

rubrique	description	quantité – capacité -puissance	classe
40 A	2 Chaudières - gaz	2 x 338 kW	3
40 A	Cogénération - gaz	20 kW	3
64 A	Fours électriques	37.2 kW	3
132 B	2 Installations de refroidissement (pompes à chaleur)	18 kg R32 - 12.2 TéquCO2 – 50 kW; 28.5 kg R32 - 19.2 TéquCO2 – 50kW	2

Zone : zones d'habitation,

Motifs principaux de l'enquête : **articles 50 et 16 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement**

L'enquête publique se déroule : À partir du 29/02/2024 et jusqu'au 14/03/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 14/03/2024**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 26/02/2024

Par le Collège

Le Secrétaire communal
(s) David NEUPREZ

La Bourgmestre f.f., Par délégation,
(s) Frédéric NIMAL, Echevin



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om milieuvergunning / Ref.Dossier : 2023~86=255/036

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed: **Thomas Vinçottestraat 36 - 38**

Identiteit van de aanvrager: **OCMW van Schaarbeek**

Aanvraag van: **milieuvergunning van klasse 2 voor nieuwe inrichtingen**

Aard van de hoofdactiviteit: **Uitbating van een rusthuis met 120 bedden (grondige renovatie + uitbreiding)**

Met de volgende inrichtingen:

rubriek	omschrijving	hoeveelheid – capaciteit - vermogen	klasse
40 A	2 Verwarmingsketels op gas	2 x 338 kW	3
40 A	Warmtekracht op gas	20 kW	3
64 A	Elektrische ovens	37.2 kW	3
132 B	2 Koelinrichtingen (warmtepompen)	18 kg R32 - 12.2 eqTCO2 – 50 kW; 28.5 kg R32 - 19.2 eqTCO2 – 50kW	2

Zone : typische woongedieden,

Hoofdredeken van het onderzoek: **artikelen 50 en 16 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**

Het onderzoek loopt: van 29/02/2024 en tot en met 14/03/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- **van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**
- **De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur**

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 14/03/2024**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 26/02/2024

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(g) David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht,
(g) Frédéric NIMAL, Schepen