



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'environnement / Ref.Dossier : 2024~40=179/700

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Louvain 700-708 et Rue Jules Lebrun 20**
Identité du demandeur : **S.P.R.L. BRICO MAT KELLY**
Demande de : **permis d'environnement de classe 1B pour des installations existantes**
Nature de l'activité principale : **exploiter un magasin bricolage**

Avec les installations suivantes :

rubrique	description	quantité – capacité -puissance	classe
53-A	Dépôts de substances, produits et matériel	2500 m ²	2
68-A	Parc de stationnement couvert et/ou non couvert	33 emplacements	2
90	Magasin pour la vente au détail	3520 m ²	1D
121 C	Dépôts de substances ou préparations dangereuses	134.892 kg	1B
123-A	Dépôts de produits	740 m ²	2

Zone : **en espace structurant et en zone de forte mixité, Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé ILOTS 378 A 384, 381B ET 384BABORDS DE LA RTB/VRT abrogé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 10/05/2007.**

Motifs principaux de l'enquête : **article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement -**

L'enquête publique se déroule : À partir du 29/08/2024 et jusqu'au 27/09/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 27/09/2024**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : mpp@1030.be
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 10 octobre 2024** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 26/08/2024

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

La Bourgmestre f.f.,

(s) Frédéric NIMAL,



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om milieuvergunning / Ref.Dossier : 2024~40=179/700

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed: **Leuvensesteenweg 700-708 en Jules Lebrunstraat 20**

Identiteit van de aanvrager: **B.V.B.A. BRICO MAT KELLY**

Aanvraag van: **milieuvergunning van klasse 1B voor bestaande inrichtingen**

Aard van de hoofdactiviteit: **uitbaten van een doe-het-zelf winkel**

Met de volgende inrichtingen:

rubriek	omschrijving	hoeveelheid – capaciteit - vermogen	klasse
53 A	Opslag van substanties, producten en materiaal	2500 m ²	2
68 A	Parkings al dan niet overdekt	33 staanplaatsen	2
90	Kleinhandelszaak	3520 m ²	1D
121 C	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen	134.892 kg	1B
123 A	Opslag voor minerale producten of niet-energetische mineralen	740 m ²	2

Zone : **in structurerend ruimt en in sterk gemengd gebied, Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd Huizenblokken 378 tot 384, 381B en 384B Omgeving van de RTB/VRT opheffing bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 10/05/2007.**

Hoofdredeken van het onderzoek: **artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**

Het onderzoek loopt: van 29/08/2024 en tot en met 27/09/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- **van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**
- **De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur**

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 27/09/2024**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: oo@1030.be
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 10 oktober 2024** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 26/08/2024

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(g) David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, ,
(g) Frédéric NIMAL,