



**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Ref.Dossiers : 2020/273=179/622 et 2019~177=179/622

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Louvain 622**

Identité du demandeur : **S.A. Belgian Shell**

Demandes de permis d'urbanisme et de permis d'environnement

Nature de l'activité principale :

Urbanisme : **Sur un terrain avec un bâtiment, deux auvents et une armoire technique extérieurs destinés au commerce (station-service), démolir le bâtiment et l'armoire technique extérieure, construire un local technique et placer un dispositif publicitaire, un totem et des enseignes**

Environnement : **exploiter une station-service**

Zone : **zone de forte mixité, le long d'un espace structurant,**

Motifs principaux de l'enquête :

**application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte) - dérogation à l'art.39 §2 du titre VI du RRU (enseigne ou publicité associée à l'enseigne scellée ou posée sur le sol en zones générale et élargie) - application des art. 40 et 41 de l'OPE (MPP et concertation)**

Pour les installations suivantes :

Rubrique	description	quantité – capacité - puissance	classe
88 1B	Dépôts de liquides inflammables dont le point d'éclair est inférieur ou égal à 21°	40.000 litres	1B
88 3B	Dépôts de liquides inflammables dont le point d'éclair est supérieur à 55°C mais ne dépasse 100°C	40.000 litres	2

L'enquête publique se déroule :

**À partir du 01/09/2020 et jusqu'au 30/09/2020 inclus**

**AVIS DE COMMUNICATION – COVID-19** : Lors de la période de confinement en cours relative à la crise du coronavirus et tant que la Maison communale de Schaerbeek n'est pas librement ouverte au public, les mesures suivantes sont d'application en matière de consultation des enquêtes publiques :

- La consultation des enquêtes publiques se fait **de préférence par internet sur le site [https://urbanisme.irisnet.be/enquetes\\_publicques](https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publicques)**.
- Leur consultation sur place dans la Maison communale (dans l'antichambre du cabinet de M. Nimal, au rez-de-chaussée, pl. Colignon, 1030 Bruxelles) ne peut intervenir que **sur rendez-vous pris au n° 02/244.72.08** (pendant les heures de bureau). Des rendez-vous sont seulement attribués du **lundi au vendredi entre 9 et 12h**. Il en va de même pour les explications techniques qui ne peuvent être obtenues que sur rendez-vous le **lundi matin entre 9 et 12h**.
- Lors de la consultation d'une enquête publique sur place, les mesures d'hygiène suivantes doivent être impérativement respectées :
  - ✓ **La limitation du nombre de personnes à maximum deux ;**
  - ✓ **La distanciation sociale (1,5 m.) entre le citoyen et l'agent communal ;**
  - ✓ **Le port du masque et des gants, tant dans le chef du citoyen que de l'agent communal ;**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 30/09/2020**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse mail [mpp@schaerbeek.be](mailto:mpp@schaerbeek.be) ou à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Dépt Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles ;
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le jeudi 15 octobre 2020** à une heure et un lieu encore à déterminer.

**L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.**

Fait à Schaerbeek, le 28/08/2020

Par le Collège

Le Secrétaire communal, Par délégation

La Bourgmestre f.f., Par délégation,

Françoise LUC, Directrice des Ressources Humaines

Frédéric NIMAL, Echevin



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Ref.Dossiers : 2020/273=179/622 en 2019~177=179/622

Volgende project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Leuvensesteenweg 622**

Identiteit van de aanvrager: **N.V. Belgian Shell**

Aanvragen van stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning

Aard van de hoofdactiviteit:

Stedenbouw: **Op een perceel met een gebouw, twee luifels en een technische buitenkast bestemd als handelszaak (benzinstation), slopen van het gebouw en van de technische buitenkast, bouwen van een technisch lokaal en plaatsen van een reclame-inrichting, een totem en uithangborden**

Leefmilieu: **uitbating van een tankstation**

Zone : **sterk gemengd gebied, langs een structureerende ruimte,**

Hoofdmotieven van het onderzoek:

**toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning) - afwijking op art.39 §2 van titel VI van de GSV (uithangbord of een reclame verwijzend naar het uithangbord vastgemaakt of geplaatst op de grond in de algemene of uitgebreide gebieden) – toepassing van art. 40 en 41 van het OMV (SRO en CC)**

Voor de volgende inrichtingen:

rubriek	Omschrijving	hoeveelheid -capaciteit -vermogen	klasse
88 1B	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen met een vlammpunt lager dan of gelijk aan 21°C	40.000 liter	1B
88 3B	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen met een vlammpunt hoger dan 55°C maar niet hoger dan 100°C	40.000 liter	2

Het onderzoek loopt:

van 01/09/2020 en tot en met 30/09/2020

**BERICHT VAN MEDEDELING – COVID-19** : Tijdens de lopende periode van lockdown m.b.t. de crisis van het coronavirus en tot zolang het Gemeentehuis van Schaarbeek niet vrij openstaat voor het publiek, zijn de volgende maatregelen inzake de raadpleging van openbare onderzoeken van kracht :

De raadpleging van de openbare onderzoeken gebeurt **bij voorkeur via internet op de website**

**[https://stedenbouw.irisnet.be/openbare\\_onderzoeken](https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken)**

- Hun raadpleging ter plaatse in het Gemeentehuis (in de voorkamer van het kabinet van M. Nimal, op het gelijkvloers, Colignonplein, 1030 Brussel) kan enkel gebeuren **op afspraak genomen op het nr. 02/244.72.08** (tijdens de kantooruren). Afspraken worden alleen toegekend van **maandag tot vrijdag, tussen 9 en 12u**. Hetzelfde geldt voor de technische uitleg die slechts verkregen kan worden **op afspraak op maandagvoormiddag tussen 9 en 12u**.
- Tijdens de raadpleging ter plaatse van een openbaar onderzoek, moeten de volgende hygiënemaatregelen verplicht nageleefd worden :
  - ✓ **De beperking van het aantal personen tot maximaal twee ;**
  - ✓ **De sociale afstand (1,5 m.) tussen de burger en de gemeenteambtenaar ;**
  - ✓ **Het dragen van een masker en handschoenen, zowel door de burger als de gemeenteambtenaar ;**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 30/09/2020**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, via e-mail op het adres **[oo@schaarbeek.be](mailto:oo@schaarbeek.be)**, of op het postadres Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Dept Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op donderdag 15 oktober 2020** op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Te Schaarbeek, 28/08/2020

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris, In opdracht

De Burgemeester wvd, In opdracht,

Françoise LUC, Director Human Resources

Frédéric NIMAL, Schepenen