**FAQ – Remplir le formulaire de demande de renseignements**

Lorsque la réponse aux questions posées doit être inscrite dans une case, portez une croix dans la case correspondant à votre cas ⌧.

|  |  |
| --- | --- |
| **3** | **RENSEIGNEMENTS RELATIFS A LA LOCATION ET LA DESTINATION DE L’IMMEUBLE DESIGNE DANS LA CASE 1** |
|  | 1. Le rez-de-chaussée  est actuellement utilisé comme : (1)
* commerce □
* logement □
* vide □
* autre ……………………………………….

 Présence d’ une vitrine commerciale ? OUI □ NON □ |
|   | 1. Nombre total d’unités de logement: …………………………………………………………………...
 |
|  | 1. Nombre d’unités de logement louées: ………………………………………………………………...
* Location avec bail ? OUI □

 NON □  |
|  | 4. Si unité(s) de logement non louée(s): |
|  |  Raison(s): …………………………………………………………………………………………………….. |

**Ne répondre que pour l’appartement occupé ou dont on est propriétaire si pas une maison**

**Unité de logement : Nombre de logements séparés dans l’immeuble. Une maison unifamiliale est à indiquer comme 1 logement.**

**Unité de logement non louée : par exemple une occupation personnelle ou occupation par plusieurs ménages.**

|  |  |
| --- | --- |
| **4** | RENSEIGNEMENTS RELATIFS A LA CONSISTANCE ET A L'EQUIPEMENT DE L'IMMEUBLE DESIGNE DANS LA CASE 1 |
|   |  | oui | non | Nombre | superficie approximative |
| 1. | L'immeuble comporte des caves habitables/aménagées (à l'exclusion de garages) (1) | □ | □ |  …………… |  …………m² |
| 2. | L’immeuble comporte des combles (grenier) habitables/aménagés (1). | □ | □ |  …………… | …………m² |

**Les caves et les combles habitables ou aménagés sont des espaces utilisés comme chambre à coucher, salle de jeux ou comme bureau.**

**Les espaces de rangement ou de buanderie ne sont ni habitables ni aménagés.**

**Surface à indiquer si possible. Non obligatoire**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | L'immeuble comporte une ou plusieurs vérandas | □ | □ | …………… |   |

**Une véranda en structure légère**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | L'immeuble comporte au moins un garage, parking, ou emplacement couvert en sous-sol(1) | □ | □ |  …………… |   |

**S’il s’agit d’une maison bel étage ou garage ou emplacement dans un galerie de garage à un niveau en dessus du rez-de-chaussée.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | L'immeuble comporte au moins un garage, parking, ou emplacement couvert ailleurs qu'en sous-sol(1) | □ | □ |  …………… |   |

**Un garage au rez de chaussée ou séparé de l’immeuble (par exemple à côté-derrière)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Nombre de pièces habitables (3)  | □ | □ | …………… |   |

**Les pièces conçues pour un usage distinct et destinées aux besoins fondamentaux de la vie (cuisine, salle à manger, salon, bureau, salle de jeux, etc), à l’exclusion des salles de bains, W.C. et des pièces dont la superficie est inférieure à 4m².**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | L’immeuble est pourvu :  |   |   |   |   |
|   | - d'un ascenseur- d'un terrain de tennis- d’un sauna- d’une piscine- des installations sanitaires (baignoire et/ou douche) | □□□□□ | □□□□□ | ……………  |   |
|   | - de chauffage assurant une température ambiante continue ***précisez le type d'installation en bas de la page (2)*** Les pièces suivantes sont-elles chauffées ? : living  cuisine  chambres  véranda  autres …………………….  | □□□□□ | □□□□□ | ……………  |   |

**Les installations sanitaires sont la salle de bain ou la salle de douche dans un pièce servant uniquement à cet usage. Une cabine de douche dans la cuisine ou la buanderie ne compte pas.**

**Chauffage assurant : indiquer les pièces chauffées par un système de chauffage ( chauffage central, poêle, pompe à chaleur, etc Cocher les pièces et voir le point 2 à la fin du formulaire pour entourer le type de chauffage ou d’installation.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5** | **REMARQUES EVENTUELLES** | **6** | Certifié exact à ……………………………………., le……………… |
|  | ………………………………………………………………….…………………………………………………………………..………………………………………………………………….. | LE(S) PROPRIETAIRE(S) |
| Signature(s) |
| Nom, prénom, adresse et téléphone du (des) signataire(s) : |
| ……………………………………………………………................................ |
| …………………………………………………....Tél : …………………………….Votre e-mail ……………………………………………………………………… |

**Dans la case 5, vous pouvez ajouter des informations, pour plus de clarté.**

**Dans la case 6 : obligatoire de signer et de remplir votre nom, prénoms, adresse, numéro de téléphone. Si possible, une adresse mail pour permettre à l'expert du SPF de demander des précisions pour la qualité de l'expertise.**