

CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK
GEMEENTERAAD VAN SCHAARBEEK

SEANCE DU 18 FÉVRIER 2009
VERGADERING VAN 18 FEBRUARI 2009

PRESENTS-AANWEZIG : Mme-mevr. Jodogne, Bourgmestre ff-Burgemeester wnd; Mme-mevr. Essaidi, MM.-hh. Noël, Verzin, Guillaume, Denys, Köse, Nimal, De Herde, Mmes-mevr. Smeysters, Hemamou, Echevins-Schepenen; MM.-hh. Charels, Clerfayt, Van Gorp, Grimberghs, Mme-mevr. Nyssens, MM.-hh. El Khattabi, Özkara, Demol, Lahlali, Ramdani, Öztürk, Courtheoux, Mmes-mevr. Durant, MM.-hh. Kökten, Köksal, Dönmez, Mme-mevr. Aliç, M.-h. Bouhjar, Mmes-mevr. Ozdemir, Chan, MM.-hh. de Beaufort, Ayad, van de Werve de Schilde, Mmes-mevr. Nalbant, Guisse, MM.-hh. Reghif, Echouel, El Arnouki, Mmes-mevr. Vriamont, Lejeune de Schiervel, MM.- hh. Kaddour, Vanhalewyn, Conseillers communaux-Gemeenteraadsleden; M.-h. Bouvier, Secrétaire communal-Gemeentesecretaris

ABSENTS-AFWEZIG : Mmes-mevr. Güles et/en Bouarfa, Conseillères communales-Gemeenteraadsleden

EXCUSES-VERONTSCHULDIGD : Mme-mevr. Onkelinx et/en Mme-mevr. Held, Conseillères communales-Gemeenteraadsleden

EN DÉBUT DE SÉANCE ==- IN HET BEGIN VAN DE VERGADERING : MM.-hh. Grimberghs, Özkara, Dönmez, Bouhjar, El Khattabi, Vanhalewyn et/en Reghif

Mme Jodogne, Bourgmestre ff, préside l'assemblée qu'elle ouvre en séance publique à **18 heures 40 minutes**.- De openbare vergadering wordt geopend om **18.40 uur** onder voorzitterschap van **mevr. Jodogne**, Burgemeester wnd.

Il est satisfait au prescrit de l'article 89 de la nouvelle loi communale et le procès-verbal de la séance du **28 janvier 2009** est tenu sur le bureau à la disposition des membres du Conseil.

Er wordt voldaan aan de voorschriften van artikel 89 van de nieuwe gemeentewet en de notulen van de vergadering van **28 januari 2009** zijn ter beschikking van de raadsleden ter tafel neergelegd.

Monsieur Clerfayt est désigné par le sort pour voter le premier lors du vote par appel nominal.

De heer Clerfayt is door het lot aangewezen om als eerste te stemmen bij hoofdelijke stemming.

La traduction simultanée des débats est assurée par **Monsieur Vanwassenhove**.

De vertaling staande vergadering wordt door **de heer Vanwassenhove** verzekerd.

SEANCE PUBLIQUE - OPENBARE VERGADERING

INTERPELLATIONS DES HABITANTS ==- TUSSENKOMST VAN INWONERS

SP 1.- Remplacement des cerisiers du Japon rue des Mimosas
==- Vervanging van Japanse Kerselaars in de Mimosastraat

Mme Dom expose son point.

M. Lahlali, Mmes Nyssens, Durant, MM. Köksal, et Demol interviennent.

M. De Herde répond.

* *

MM. Grimberghs, Özkara, Dönmez, Bouhjar et El Khattabi entrent en séance. -- De hh. Grimberghs, Özkara, Dönmez, Bouhjar en El Khattabi treden ter vergadering.

* *

SERVICES DU SECRETAIRE COMMUNAL -- DIENSTEN VAN DE GEMEENTESECRETARIS

Bureau des assemblées -- Kantoor der Vergaderingen

**SP 2.- ASBL Crèches de Schaerbeek - Représentation de la commune de Schaerbeek - Remplacement de Monsieur GITS au sein de l'Assemblée générale -
-- Vzw Kribben van Schaarbeek -
Vertegenwoordiging van de gemeente Schaarbeek
- Vervanging van de heer GITS temidden van de algemene vergaderingen**

M. De Herde fait l'éloge de Monsieur Gits.

DECISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité -- Bij hoofdelijke stemming, goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu la Nouvelle loi communale et notamment ses articles 117 et 120,

Vu les statuts de l'asbl "Crèches de Schaerbeek",

Vu le courriel de Monsieur Courtheoux en date du 11 février 2009;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 janvier 2009,

DECIDE : par appel nominal, à l'unanimité

De désigner, comme candidat de la Commune au sein de l'assemblée générale de l'asbl "Crèches de Schaerbeek", Madame Catherine Moureaux en remplacement de Monsieur Rudi GITS, décédé.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder haar artikelen 117 en 120,

Gelet op de statuten van de vzw "Kribben van Schaarbeek"

Gelet op de mail van de heer Courtheoux op datum van 11 februari 2009;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 januari 2009;

BESLUIT : bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

Om Mevrouw Catherine MOUREAUX aan te duiden als kandidate van de gemeente temidden van de algemene vergadering van de vzw "Kribben van Schaarbeek" ter vervanging van gewezen heer Rudi GITS.

**SP 3.- Commissions du conseil communal - Modifications --
Commissies van de gemeenteraad - Wijzigingen**

DECISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité ==- Bij hoofdelijke stemming, goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 100, 117 et 120;

Vu le règlement d'ordre intérieur du conseil communal ;

Vu la délibération du conseil communal du 28 février 2007 portant création des commissions ;

Vu le courriel de Monsieur KÖKSAL en date du 26 janvier 2009 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 3 février 2009, DECIDE : par appel nominal, à l'unanimité

1. de remplacer Monsieur Tanguy de Werve de Schilde au sein de la commission 1 par Monsieur Mohammed ECHOUEL.
2. de remplacer Monsieur Tanguy de Werve de Schilde au sein de la commission 10 par Monsieur Mohamed REGHIF.
3. de remplacer Monsieur Frédéric Nimal au sein de la commission 11 par Madame Filiz GÜLES.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder haar artikelen 100, 117 en 120;

Gelet op het interne reglement van de gemeenteraad;

Gelet op het raadsbesluit van 28 februari 2007 bij dewelke de commissies van de gemeenteraad gecreëerd werden;

Gelet op de brief van de heer Köksal dd 26 januari 2009;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 3 februari 2009

BESLIST : bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

1. om de heer Tanguy de Werve de Schilde te vervangen door de heer Mohammed ECHOUEL in de commissie 1
2. om de heer Tanguy de Werve de Schilde te vervangen door de heer Mohamed REGHIF in de commissie 10
3. om de heer Frédéric Nimal te vervangen door mevrouw Filiz GÜLES in de commissie 11

SERVICES DU RECEVEUR COMMUNAL ==- DIENSTEN VAN DE GEMEENTEONTVANGER

Taxes ==- Belastingen

**SP 4.- Primes d'accompagnement social - Exercice 2009 -
Renouvellement ==- Sociale begeleidingspremies
- Dienstjaar 2009 - Hernieuwing**

DECISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité ==- Bij hoofdelijke stemming, goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er};

Vu ses délibérations du 28 mars 2001 fixant à 2.570 les centimes additionnels communaux au précompte immobilier à charge des propriétaires de biens immobiliers imposables dans la commune au premier janvier 2001 et à 7,5% la taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques ;

Vu ses délibérations du 17 décembre 2008 fixant à 2.990 les centimes additionnels communaux au précompte immobilier à charge des propriétaires de biens immobiliers imposables dans la commune au premier janvier 2009 et du 12 septembre 2007 fixant à 6,5 % la taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques pour l'exercice 2008 (revenus 2007) ;

Vu sa délibération du 25 septembre 2002 instaurant une prime d'accompagnement social pour les exercices 2002 à 2006 venue à expiration le 31 décembre 2006 ;

Vu sa délibération du 25 avril 2007 reconduisant le règlement sur les primes d'accompagnement social pour l'exercice 2007 venu à expiration le 31 décembre 2007 ;

Vu sa délibération du 19 mars 2008 reconduisant le règlement sur les primes d'accompagnement social pour l'exercice 2008 venu à expiration le 31 décembre 2008 ;

Considérant l'écart entre les centimes additionnels schaerbeekois (2.990) d'une part et la moyenne générale des centimes additionnels des communes bruxelloises (2.721) ainsi que la moyenne des centimes additionnels des communes du Cluster (2.852) d'autre part, un effort de la commune doit être encore consenti en 2009 pour ne pas pénaliser les schaerbeekois à revenus modestes, propriétaires d'un seul bien immobilier ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE : par appel nominal, à l'unanimité

Article 1

Sur requête, une prime annuelle d'accompagnement social destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels au précompte immobilier est octroyée pour l'exercice 2009 conformément aux prescriptions définies ci-après.

Pour pouvoir bénéficier de cette prime, il faut être une personne physique soumise à l'impôt des personnes physiques à Schaerbeek, titulaire d'un droit de propriété ou d'usufruit ou d'emphytéose sur un bien immeuble situé à Schaerbeek et occuper ce bien immeuble personnellement et entièrement, à l'exclusion de tout droit de propriété ou d'usufruit ou d'emphytéose sur un autre bien immeuble situé en Belgique et de tout droit réel sur un autre bien immeuble situé à l'étranger.

Article 2

Le montant sera calculé comme suit :

La prime (C) est égale à la différence entre l'augmentation, **par rapport à 2001**, du montant de la part communale au titre des centimes additionnels communaux au précompte immobilier consécutive à la modification des taux des additionnels communaux votée par le Conseil communal du 17 décembre 2008 (A) et la diminution du montant de la part communale au titre des additionnels communaux à l'impôt des personnes physiques (B) consécutive à cette même modification.

Prime 2009 : $C = A - B$

Où $A = RCI * 5,245 \%$

$B = (0,01 / TEI) * IC$

RCI = Revenu cadastral indexé de l'exercice 2009

TEI = Taux de l'additionnel communal à l'IPP de l'exercice d'imposition 2008 fixé à 6,5%

IC = Impôt communal payé au titre des additionnels communaux à l'IPP de l'exercice 2008 (revenus 2007)

En tout état de cause, les primes inférieures à 10€ ne seront pas remboursées.

Article 3

A titre de preuve, le requérant fournira à l'administration communale de Schaerbeek :

1. une attestation du Receveur de l'Enregistrement et des Domaines établissant qu'il est titulaire d'un seul droit de propriété ou d'usufruit ou d'emphytéose sur un bien immeuble situé en Belgique ;
2. une déclaration sur l'honneur certifiant qu'il n'est titulaire d'aucun droit réel sur un bien immeuble à l'étranger ;
3. une déclaration sur l'honneur établissant qu'il occupe le bien immeuble personnellement et entièrement, à l'exclusion de toute location ou de mise à disposition de tout ou partie du bien immeuble.

Article 4

En complément à sa demande, le requérant doit déposer une copie simple des avertissements extraits de rôle en matière d'impôt des personnes physiques de l'exercice d'imposition précédent et en matière de précompte immobilier relatif à l'exercice d'imposition propre.

Article 5

La demande d'octroi de la prime devra être introduite dans les trois mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle en matière de précompte immobilier.

Article 6

Le présent règlement entre en vigueur au 1^{er} janvier 2009 pour un terme expirant le 31 décembre 2009.

Article 7

Les cas non prévus par le présent règlement seront soumis à l'examen du Collège des Bourgmestre et Echevins pour décision.

Article 8

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé des modalités d'application et de l'exécution du présent règlement.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de nieuwe Gemeentewet namelijk artikel 117 alinea 1 en artikel 118, alinea 1;

Gelet op zijn raadsbesluiten van 28 maart 2001 vaststellend de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing geheven op 2.570, ten laste van eigenaars van onroerende goederen welke belast worden in de gemeente op 1 januari 2001 en van de aanvullende gemeentebelasting geheven op de personenbelasting ten laste van de inwoners voor het dienstjaar 2001 op 7,5 %;

Gelet op zijn raadsbesluiten van 17 december 2008 vaststellend de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing geheven op 2.990, ten laste van eigenaars van onroerende goederen welke belast worden in de gemeente op 1 januari 2009 en deze van 12 september 2007 vaststellend van de aanvullende gemeentebelasting geheven op de personenbelasting ten laste van de inwoners voor het dienstjaar 2008 (inkomsten 2007) op 6,5 %;

Gelet zijn raadsbesluit van 25 september 2002 welke een sociale begeleidingspremie voor de dienstjaren 2002 tot 2006 invoert en ten einde is gelopen op 31 december 2006;

Gelet zijn raadsbesluit van 25 april 2007 verlengend het reglement op de sociale begeleidingspremie voor het dienstjaar 2007 en ten einde is gelopen op 31 december 2007;

Gelet zijn raadsbesluit van 19 maart 2008 verlengend het reglement op de sociale begeleidingspremie voor het dienstjaar 2007 en ten einde is gelopen op 31 december 2008;

Overwegende het verschil tussen de gemeentelijke opcentiemen te Schaarbeek (2.990) enerzijds en het algemene gemiddelde van de gemeentelijke opcentiemen van de Brusselse gemeenten (2.721) alsook de gemiddelde opcentiemen van de clustergemeenten (2.852) anderzijds, moet met een inspanning van de gemeente voor 2009 worden ingestemd om de schaarbekenaren met bescheiden inkomens en eigenaar van één enkele eigendom, niet te straffen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT : bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

Op verzoek wordt een jaarlijkse sociale begeleidingspremie met als doel de verhoging van de opcentiemen op de onroerende voorheffing af te zwakken, toegekend voor het dienstjaar 2009 in overeenstemming met de voorschriften hierna bepaald.

Om in aanmerking te komen voor deze premie, moet de natuurlijke persoon onderworpen zijn aan de personenbelasting te Schaarbeek, titularis zijn van een eigendomsrecht of vruchtgebruik of erfpacht op een onroerende goed gelegen te Schaarbeek en het onroerend goed zelf en in zijn geheel bewonen, met uitsluiting van ieder ander eigendomsrecht of vruchtgebruik of erfpacht van een onroerend goed gelegen in België of van ieder zakelijk recht op een ander onroerend goed in het buitenland.

Artikel 2

Het bedrag wordt als volgt berekend:

De premie (C) komt overeen met het verschil, tussen de verhoging **ten opzichte van 2001**, van het bedrag van het gemeentelijke aandeel in de opcentiemen op de onroerende voorheffing tengevolge van de wijziging van

de aanslagvoeten van de gemeentelijke opcentiemen gestemd door de Gemeenteraad van 17 december 2008 (A) en de vermindering van het gemeentelijke aandeel in de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting (B) voortvloeiend uit dezelfde wijziging.

Premie 2009 : $C = A - B$

waarbij $A = RCI * 5,245 \%$

$B = (0,01 / TEI) * IC$

RCI = Geïndexeerd kadastraal inkomen van het dienstjaar 2009

TEI = Aanslagvoet van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor het dienstjaar 2008 vastgesteld op 6,5%

IC = Gemeentelijke belasting betaald ten titel van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor het dienstjaar 2008 (inkomsten 2007)

In ieder geval zullen de premies lager dan 10€ niet terugbetaald worden.

Artikel 3

Als bewijsmiddel zal de aanvrager de hiernavolgende elementen overmaken aan het Gemeentebestuur van Schaarbeek:

1. Een attest, afgeleverd door de Ontvanger van de Registratie en Domeinen, vermeldend dat hij titularis is van één enkel eigendomsrecht of vruchtgebruik of erfpacht op een vastgoed gelegen in België;
2. Een verklaring op eer, bevestigend geen titularis te zijn van een zakelijk recht op een vastgoed in het buitenland;
3. Een verklaring op eer, vermeldend dat hij het gebouw persoonlijk en in zijn geheel bewoont, bij uitsluiting van elke verhuur of terbeschikkingstelling van een gedeelte of het gehele gebouw.

Artikel 4

Ter vervollediging van zijn aanvraag dient de aanvrager een éénvoudig afschrift van de aanslagbiljetten inzake personenbelasting van het vorige aanslagjaar en inzake de onroerende voorheffing betreffende het aanslagjaar zelf, in te dienen.

Artikel 5

De aanvraag voor de toekenning van de premie moet geschieden binnen de drie maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing.

Artikel 6

Huidig reglement treedt in voege vanaf 1 januari 2009 en vervalt op 31 december 2009.

Artikel 7

De gevallen niet voorzien door huidig reglement worden onderworpen aan het onderzoek van het College van Burgemeester en Schepenen voor beslissing.

Artikel 8

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor de toepassingsmodaliteiten en de uitvoering van huidig reglement.

SP 5.- Règlement redevance sur l'établissement et/ou la délivrance de certificats et de documents administratifs - Modification ==- Règlement bijdrage voor het opstellen en/of de afgifte van certificaten en administratieve documenten - Wijziging

M. Guillaume dépose un amendement : "ajouter au point 19 de l'article 5 : - annexe 3ter"

M. Grimberghs et Mme Vriamont interviennent

DECISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé par 25 voix contre 17 ==- Bij hoofdelijke stemming, goedgekeurd met 25 stemmen tegen 17

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu sa délibération du 22 février 2006 renouvelant et modifiant le règlement fixant des droits ou redevances sur l'établissement et/ou la délivrance de certificats et de documents administratifs pour un terme expirant le 31 décembre 2010 ;

Vu les charges qu'entraînent pour la commune l'établissement et/ou la délivrance de certificats et documents administratifs ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

DECIDE par appel nominal, par 25 voix contre 17

**REGLEMENT FIXANT LES REDEVANCES SUR L'ETABLISSEMENT
ET/OU LA DELIVRANCE DE CERTIFICATS ET DE DOCUMENTS
ADMINISTRATIFS**

Article 1

Il est établi au profit de la Commune des redevances payables au comptant sur l'établissement et/ou la délivrance de certificats et documents administratifs.

Article 2

Ces redevances sont dues par les personnes physiques et morales ainsi que les institutions, auxquelles sont délivrés, d'office ou à leur demande, les certificats et pièces qui y sont assujettis, sans préjudice de toute autre contribution demandée par une autre autorité.

Article 3

Les redevances sont fixées sur base des taux suivants :

- 1) Cartes d'identité aux nationaux et aux étrangers sauf ce qui est précisé au point 2)**
 - a) Procédure normale :
Pour la première délivrance ou tout renouvellement.....€ 4,00
 - b) Procédure d'urgence :
Pour toute délivrance.....€ 20
 - c) Procédure d'extrême urgence :
Pour toute délivrance.....€ 40
- 2) Attestation d'immatriculation (modèle A – annexe 4 - AR 08/10/1981)€ 13,20**
- 3) Pièces et certificats d'identité aux enfants belges et non-belges de moins de 12 ans**
 - a) Pour la délivrance de la première pièce d'identité.....gratuite
 - Remplacement en cas de changement de nom, prénom ou de nationalité.....€ 1,25
 - Renouvellement en cas de perte ou de détérioration€ 1,25
 - b) Pour la délivrance de tout certificat d'identité (valable uniquement à l'étranger).....€ 1,25
- 4) Passeports**
 - a) Procédure normale :
Passeport adulte.....€ 16,00
Passeport enfant.....€ 16,00
 - b) Procédure d'urgence :
Passeport adulte.....€ 35,00
Passeport enfant.....€ 35,00
- 5) Permis de conduire**
 - Provisoire, définitif - toutes catégories.....€ 3,75
 - Duplicata.....€ 3,75
- 6) Copie ou extrait d'acte du registre de l'Etat civil ou des registres relatifs à la nationalité.....€ 7,00**
- 7) Transcription d'actes étrangers.....€ 30**
- 8) Prise en charge (annexe 3bis ou annexe 32 - AR 08/10/1981).....€ 15**
- 9) Certificats, attestations et autres pièces de toute nature comprenant :**
 - a) Les expéditions, copies d'acte ou de documents, légalisations de signatures, certificats de conformité et écrits constatant des autorisations ou reprenant des renseignements donnés par les autorités communales.....€ 7,00
 - b) Renseignements urbanistiques€ 50,00

- c) Les permis et certificats d'urbanisme et d'environnement ayant pour objet :
- Construire ou transformer avec modification de volume€ 150,00
 - Transformer sans modification de volume€ 100,00
 - Modifier la destination ou l'utilisation d'un bien.....€ 100,00
 - Placer des dispositifs de publicité€ 200,00
 - Placer des enseignes et/ou des dispositifs de publicité associés à l'enseigne€ 100,00
 - Autres (abattage d'arbre à haute tige, travaux de démolition,...)€ 50,00
- comprenant :
- Un rapport d'incidences.....€ 250,00
 - Une étude d'incidences€ 500,00
- d) Les permis d'urbanisme et d'environnement en régularisation d'une infraction, constatée par procès-verbal :
- avec modification du volume bâti.....€ 1.000,00
 - sans modification du volume bâti.....€ 500,00
- e) Demande de photocopies de documents d'archives en plus des frais de photocopie€ 5,00
- Noir et blanc : € 0,15 par A4 et € 0,25 par A3
- Couleur : € 1,00 par A4 et € 1,50 par A3
- f) Demande de confirmation de destination urbanistique et/ou du nombre de logements d'un bien€ 100,00
- 10) Documents délivrés en vertu de l'arrêté royal du 8 octobre 1981 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers** (sauf attestation d'immatriculation modèle A, annexe 3bis ou annexe 32 - AR 08/10/1981)
- Par document ou par prorogation de validité de documents.....€ 7,00
- 11) Carte professionnelle**
- Demande de carte professionnelle.....€ 25,00
 - Délivrance de carte professionnelle€ 25,00
 - Accusé de réception de carte professionnelle en cas de modification€ 4,00
 - Modification de carte professionnelle€ 25,00
- 12) Permis de travail**.....€ 1,25
- 13) Changement**
- de nom.....€ 25,00
 - de prénom.....€ 25,00
 - de date de naissance€ 25,00
- 14) Autorisation de détention d'une arme à feu de défense**€ 25,00
- 15) Constitution du dossier administratif lors des demandes en vue**
- a) De l'ouverture, la réouverture, la reprise, etc. des débits de boissons, restaurants, cercles privés et tout établissement public assimilé€ 75,00
 - b) De prendre un aidant dans l'exploitation des débits de boissons, restaurants, cercles privés et tout établissement public assimilé€ 13,00
 - c) D'une dispense de fermeture de tout établissement visé au point 15 a).....€ 13,00
 - d) De l'utilisation dans un lieu public d'instruments de musique ou d'appareils produisant ou reproduisant des ondes sonores, d'un téléviseur avec ou sans cassette-vidéo ou de tout autre appareil audiovisuel€ 13,00
 - e) De l'étalage de marchandises sur les trottoirs et le placement de tables, chaises, etc. sur la voie publique€ 13,00
- 16) Constitution d'un dossier :**
- de nationalité.....€ 40
 - de régularisation sur base de l'article 9 de la loi du 15.12.1980.....€ 10
 - en matière de cohabitation légale€ 30
- relatif à une demande anticipée en matière :
- d'euthanasie€ 10
 - de dernières volontés en matière de sépultures et de rites.....€ 10

Article 4

La redevance est perçue au moment de la délivrance de la pièce.

Le paiement est constaté soit par l'apposition et l'annulation de timbres adhésifs dont la vignette est déterminée par le Collège des Bourgmestre et Echevins soit par tout autre moyen.

Tout redevable de la redevance doit en consigner le montant, dès qu'il requiert la délivrance de l'une ou l'autre pièce, si celle-ci ne peut lui être remise immédiatement.

Article 5

Sont exemptés de la redevance :

1. Les certificats et les pièces dont la délivrance est déjà soumise au paiement d'un droit au profit de la Commune, en vertu d'une loi, d'un arrêté royal ou d'un règlement de l'autorité; exception faite toutefois, pour les droits revenant d'office aux communes lors de la délivrance de passeports et qui sont prévus par l'article 5 du tarif III annexé à la loi du 4 juillet 1956 portant tarif des taxes consulaires et des droits de chancellerie ;
2. Les certificats et pièces délivrés aux autorités judiciaires, aux administrations de l'État, des Régions, des Communautés, des provinces, des communes ou aux établissements publics ou destinés à être produits à ces mêmes autorités à la demande de ces dernières ;
3. Les certificats et pièces destinés aux autorités judiciaires, aux administrations de l'Etat, des Régions, des Communautés, des Provinces, des communes ou aux établissements publics pour servir en matière, soit de nomination ou de désignation à des emplois, soit d'admission au bénéfice de rémunérations ou de subventions ;
4. Les certificats et pièces qui doivent être délivrés gratuitement par l'administration communale en vertu d'une loi, d'un arrêté royal ou d'un règlement quelconque de l'autorité ;
5. Les certificats et pièces délivrés à des personnes dont l'indigence est dûment constatée ou qui sollicitent le bénéfice de l'aide juridique gratuite ;
6. Les certificats et pièces délivrés pour faire titre de l'autorisation d'organiser une manifestation politique, religieuse, culturelle ou sportive ;
7. Les certificats et pièces destinés à faire titre de l'autorisation d'exercer une activité qui, comme telle, est déjà frappée d'une imposition ou d'une redevance au profit de la Commune ;
8. Les certificats et pièces attestant la composition d'un ménage en vue de l'obtention d'une réduction sur le prix du transport par les services publics ;
9. Les certificats de vie délivrés pour permettre l'encaissement de rentes, allocations sociales ou pensions ;
10. Les déclarations d'hérédité ;
11. Les expéditions, copies ou extraits des décisions du Conseil communal et du Collège des Bourgmestre et Echevins, en tant que ces décisions les concernent, aux agents et anciens agents de l'administration communale ainsi qu'à leurs ayants droits ;
12. Les passeports délivrés en exemption du droit établi au profit de l'Etat ;
13. Les cartes, titres d'identité et duplicata visés à l'article 3, points 1, 2 et délivrés à toute personne victime de vol pour autant qu'il soit établi à suffisance qu'une plainte sur le vol des documents concernés a été déposée auprès d'une autorité compétente pour dresser procès-verbal ;
14. Les simples attestations de présence au cimetière ou à l'hôtel communal, pour des funérailles, un mariage, etc. délivrées aux personnes concernées ;
15. Les certificats attestant la composition d'un ménage en vue de l'obtention d'un tarif téléphonique social ou d'un logement social ou assimilé ;
16. Les certificats de bonne vie et mœurs, les légalisations de signature et les certificats de copie conforme, destinés à la recherche d'un emploi, sous réserve de présentation d'une demande d'un employeur potentiel ou d'un organisme intermédiaire agréé ;
17. La délivrance de la carte à laquelle est soumise la participation comme vendeur à une manifestation visée à l'article 7 de l'arrêté royal du 3 avril 1995 portant exécution de la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice d'activités ambulantes et l'organisation des marchés publics, pour la première année d'application de la nouvelle réglementation en la matière ;
18. Les documents visés à l'article 3, point 9-a, lorsqu'ils sont établis en vue de la naturalisation belge ;

19. Les document délivrés en vertu de l'arrêté royal du 8 octobre 1981 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement, l'éloignement des étrangers - ressortissants de l'Union Européenne ou membre de leur famille - à savoir :
- attestation d'enregistrement (annexe 8 – format papier) ;
 - document attestant de la permanence du séjour (annexe 8bis – format papier) ;
 - demande d'attestation d'enregistrement (annexe 19 - AR 08/10/1981) ;
 - demande de carte de séjour de membre de la famille d'un citoyen de l'Union Européenne (annexe 19ter - AR 08/10/1981).
 - déclaration de présence (annexe 3ter - AR 08/10/1981)

Article 6

Tout litige concernant la redevance sera poursuivi devant les juridictions civiles compétentes.

Le redevable qui conteste devoir la redevance qui lui est réclamée est cependant tenu d'en consigner le montant entre les mains du Receveur communal jusqu'à ce qu'il ait été statué sur sa réclamation.

Dans ce cas, le Receveur communal lui délivre gratuitement récépissé de son versement.

Article 7

Tous les frais d'expédition des certificats et des documents administratifs délivrés en vertu du présent règlement sont mis à charge des particuliers et des établissements privés qui les demandent, même dans le cas où la délivrance de ces certificats et documents est gratuite.

Article 8

Le présent règlement entre en vigueur le cinquième jour qui suit le jour de sa publication.

DE GEMEENTERAAD

Gezien het artikel 170, §4, van de grondwet;

Gezien het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet het raadsbesluit van 22 februari 2006 vernieuwend en wijzigend het reglement, vaststellend de rechten of retributies op het opmaken en/of de afgifte van getuigschriften en administratieve stukken voor een termijn vervallend op 31 december 2010;

Gezien de kosten voor de gemeente voortvloeiend uit het opmaken en/of uitreiken van getuigschriften en administratieve stukken;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT : bij hoofdelijke stemming, met 25 stemmen tegen 17

**REGLEMENT VASTSTELLEND DE RETRIBUTIE VOOR DE OPSTELLING
EN/OF AFGIFTE
VAN GETUIGSCRIFTEN EN ADMINISTRATIEVE STUKKEN**

Artikel 1

Er worden ten gunste van de Gemeente contant te betalen retributies vastgesteld voor de opstelling en/of afgifte van getuigschriften en administratieve stukken.

Artikel 2

Deze retributies zijn verschuldigd door de natuurlijke- en rechtspersonen, alsook door de instellingen waaraan, ambtshalve of op eigen aanvraag, getuigschriften en stukken die eraan onderhevig zijn, worden afgeleverd, zonder afbreuk te doen aan elke andere gevraagde bijdrage door een andere overheid.

Artikel 3

De retributies worden vastgesteld op grond van de hierna vermelde bedragen;

1) Identiteitskaarten aan landgenoten en aan vreemdelingen behalve deze vermeldt in punt 2

- a) Normale procedure
voor de eerste uitreiking of elke vernieuwing € 4,00
- b) Spoedprocedure
voor elke uitreiking € 20,00
- c) Zeer dringende procedure
voor elke uitreiking € 40,00

2) Attest van immatriculatie (model A – bijlage 4 - KB 08/10/1981) € 13,20

- 3) Identiteitsstukken aan Belgische en niet Belgische kinderen van minder dan 12 jaar**
- a) voor de eerste uitreiking van een identiteitsstuk gratis
- vervanging in geval van naam-, voornaam- of nationaliteitswijziging € 1,25
 - vernieuwing in geval van verlies of beschadiging € 1,25
- b) voor de uitreiking van elk ander getuigschrift van identiteit € 1,25
(enkel geldig in het buitenland)
- 4) Reispassen :**
- a) Normale procedure
- reispas volwassenen..... € 16,00
 - reispas kinderen..... € 16,00
- b) Spoedprocedure
- reispas volwassenen..... € 35,00
 - reispas kinderen..... € 35,00
- 5) Rijbewijzen :**
- voorlopige, definitieve – alle categorieën € 3,75
 - duplicaat € 3,75
- 6) Afschrift of uittreksel uit de akten van het register van de burgerlijke stand of registers betreffende de nationaliteit € 7,00**
- 7) Overschrijving van in het buitenland opgestelde akten € 30,00**
- 8) Attest van tenlastneming (bijlage 3bis of bijlage 32 - KB 08/10/1981) € 15,00**
- 9) Getuigschriften, bewijzen en andere stukken van alle aard, omvattende**
- a) verzendingen, afschriften, uittreksels uit akten of stukken, wettigingen van handtekeningen, gelijkvormigheidattesten en geschriften vaststellend een toelating of inlichtingen hernemend, gegeven door de gemeentelijke overheden € 7,00
- b) de stedenbouwkundige inlichtingen..... € 50,00
- c) de aanvragen om stedenbouwkundige en milieuvergunningen en attesten met als voorwerp:
- bouwen of verbouwen met volumewijziging..... € 150,00
 - verbouwen zonder volumewijziging € 100,00
 - wijziging van de bestemming of het gebruik van het goed € 100,00
 - plaatsen van reclameborden..... € 200,00
 - plaatsen van uithangborden en/of reclameborden verwijzend naar het uithangbord..... € 100,00
 - andere (kappen van hoogstammige bomen, afbraakwerken,...)..... € 50,00
- bevattende
- een milieueffectenverslag € 250,00
 - een milieueffectenstudie € 500,00
- d) de stedenbouwkundige en milieuvergunningen ter regularisatie van een inbreuk, vastgesteld bij procesverbaal:
- met wijziging van het bouwvolume € 1.000,00
 - zonder wijziging van het bouwvolume € 500,00
- e) aanvraag van fotokopieën van archiefdocumenten bovenop de fotokopiekosten..... € 5,00
- zwart en wit : €0,15 per A4 en €0,25 per A3;
 - kleur : €1,00 per A4 en €1,50 per A3;
- f) aanvraag tot bevestiging van de stedenbouwkundige bestemming en/of van het aantal wooneenheden van een gebouw. € 100,00
- 10) Documenten afgeleverd krachtens het koninklijke besluit van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen (behalve bij attest van immatriculatie model A, bijlage 3bis of bijlage 32 – KB 08/10/1981) per document of geldigheidsverlenging van documenten (bijlagen)..... € 7,00**
- 11) Beroepskaart**
- aanvraag van beroepskaart € 25,00
 - aflevering van beroepskaart € 25,00

bericht van ontvangst van beroepskaart in geval van wijziging	€ 4,00
wijziging van beroepskaart	€ 25,00
12) Arbeidsvergunning	€ 1,25
13) Wijziging	
van naam	€ 25,00
van voornaam	€ 25,00
van geboortedatum	€ 25,00
14) Toelating voor het bezit van een verdedigingsvuurwapen	€ 25,00
15) Samenstelling van het administratief dossier op het ogenblik van de aanvragen met het oog op	
a) de opening, de heropening, de overname enz. van drankslijterijen, restaurants, privé-kringen en elke gelijkgestelde openbare gelegenheid	€ 75,00
b) een helper te nemen in de uitbating van een drankslijterij, restaurant, privé-kring en elke gelijkgestelde openbare gelegenheid	€ 13,00
c) een sluitingsvrijstelling van elke instelling bedoeld in punt 15 a)	€ 13,00
d) het gebruik, in een openbaar oord, van muziekinstrumenten of -apparaten die geluidsgolven verwekken, van een televisietoestel met of zonder videocassette of een om het een of ander audiovisueel apparaat	€ 13,00
e) op de uitstalling van goederen op de voetpaden en het plaatsen van tafels, stoelen, enz. op de openbare weg	€ 13,00
16) Samenstelling van een dossier betreffende	
de nationaliteit	€ 40,00
de regularisatie op basis van artikel 9 van de wet van 15.12.1980	€ 10,00
de wettelijke samenwoning	€ 30,00
de voorafgaande wilsverklaring op gebied van:	
- euthanasie	€ 10,00
- laatste wens op gebied van teraardebestemming en rituelen	€ 10,00

Artikel 4

De retributie wordt geïnd op het ogenblik van de afgifte van het stuk.

De betaling wordt vastgesteld ofwel door het aanbrengen van een kleefzegel die afgestempeld wordt en waarvan het vignet door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld wordt ofwel door een ander middel.

Iedereen die de betaling verschuldigd is moet het bedrag van de retributie in bewaring geven, zodra hij de afgifte van om het even welk stuk vraagt, dat hem niet onmiddellijk kan afgegeven worden.

Artikel 5

Zijn van retributie vrijgesteld :

1. De getuigschriften en stukken waarvan de afgifte reeds aan het betalen van een recht ten voordele van de Gemeente onderworpen is krachtens een wet, een koninklijk besluit of door een overheidsverordening; Uitzondering wordt evenwel gemaakt voor de rechten die van overheidswege toekomen aan de gemeenten, bij afleveren van reispassen en die voorzien zijn door het artikel 5 van het tarief gevoegd bij de wet van 4 juli 1956 houdende tarief op de consulaire belastingen en de kanselarijrechten;
2. De getuigschriften en stukken afgeleverd aan de gerechtelijke overheden, aan de besturen van de Staat, de Gewesten, de Gemeenschappen, de provincies, de gemeenten en de openbare instellingen of bestemd te worden opgemaakt voor deze autoriteiten op aanvraag van deze laatsten;
3. De getuigschriften en stukken bestemd voor de gerechtelijke overheden, de besturen van de Staat, de Gewesten, de Gemeenschappen, de provincies, de gemeenten of de openbare instellingen om te dienen in zake benoeming of aanstelling in een betrekking, of voor toelating tot het genot van bezoldigingen of toelagen;
4. De getuigschriften en stukken welke krachtens een wet, een Koninklijk Besluit of andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgeleverd;
5. De getuigschriften en stukken afgeleverd aan personen waarvan de behoefte behoorlijk vastgesteld is of voor hen die beroep doen op kosteloze juridische bijstand;

6. De getuigschriften en stukken die afgeleverd worden om als titel te dienen voor de machtiging tot inrichting van een politieke, godsdienstige, culturele of sportmanifestatie;
7. De getuigschriften en stukken die als titel moeten dienen voor de machtiging tot het uitoefenen van een bedrijvigheid die, als dusdanig, reeds onderworpen is aan een belasting of een recht ten behoeve van de Gemeente;
8. De getuigschriften waarbij de samenstelling van een gezin vastgesteld wordt met het oog op het bekomen van een vermindering op de prijs van het openbaar vervoer;
9. De levensbewijzen afgeleverd om de inning toe te laten van renten, sociale toelagen en van pensioenen;
10. Erfrechtverklaringen;
11. De verzendingen, afschriften of uittreksels van beslissingen van de Gemeenteraad en van het College van Burgemeester en Schepenen, afgeleverd voor zover die beslissingen hen betreffen, aan aangestelden of gewezen aangestelden van het gemeentebestuur, en aan hun rechthebbenden;
12. De reispassen afgeleverd in vrijstelling van het recht ten voordele van de Staat;
13. De identiteitskaarten, de identiteit- of verblijftitels en de duplicaten bedoeld in artikel 3, punt 1, 2 en 5, voor iedereen die slachtoffer is van diefstal voor zover op voldoende wijze wordt vastgesteld dat klacht werd ingediend voor de diefstal van de betreffende documenten bij een instantie bevoegd voor het opstellen van een proces-verbaal;
14. De gewone bewijzen van aanwezigheid op het kerkhof of in het gemeentehuis voor een begrafenis, een huwelijk, enz. afgeleverd aan belanghebbende personen;
15. De getuigschriften bewijzend de samenstelling van het gezin met het oog op het bekomen van een sociaal telefoontarief of een sociale woongelegenheden of dergelijke;
16. De attesten van goed gedrag en zeden, de wettigheden van handtekening evenals de attesten voor eensluidend afschrift, nodig voor het zoeken van werk, onder voorbehoud van voorlegging van een werkaanbod van een mogelijke werkgever of van een erkende tussenpersoon;
17. De afgifte van de kaart waaraan de deelname als verkoper aan een manifestatie bedoeld in artikel 7 van het Koninklijk Besluit van 3 april 1995 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, voor het eerste jaar van toepassing van de nieuwe reglementering terzake;
18. De documenten gevisieerd in artikel 3, punt 7-a, als ze opgesteld en/of afgeleverd worden met het oog op de Belgische naturalisatie.
19. De documenten afgeleverd in uitvoering van het koninklijk besluit van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen - onderdaan van de Europese Unie of een lid van zijn familie - hetzij:
 - verklaring van inschrijving (bijlage 8 – papier versie)
 - document ter staving van duurzaam verblijf (bijlage 8bis – papier versie)
 - aanvraag van een verklaring van inschrijving (bijlage 19 – KB 08/10/1981)
 - aanvraag van de verblijfskaart van een familielid van een onderdaan van de Europese Unie (bijlage 19ter – KB 08/10/1981)
 - melding van aanwezigheid (bijlage 3ter - KB 08/10/1981)

Artikel 6

Iedere betwisting betreffende de retributie zal behandeld worden door de bevoegde burgerlijke rechtbank.

De belastingplichtige die de betaling van de retributie die van hem gevorderd wordt, betwist, is er echter toe gehouden het bedrag van in bewaring te geven in handen van de Gemeenteontvanger, tot dat over zijn bezwaar uitspraak gedaan wordt.

Artikel 7

Alle verzendingskosten van de getuigschriften en de administratieve stukken, uitgereikt krachtens het onderhavige reglement, zijn ten laste van de natuurlijke rechtspersonen en de private instellingen die ze aanvragen zelfs in het geval

waarin de afgifte van deze getuigschriften en documenten gratis is. De bepalingen van de artikelen 5 en 6 worden toegepast op de terugbetaling van deze kosten.

Artikel 8

Onderhavig reglement wordt van kracht op de 5de dag volgend op de dag van publicatie.

* *

M. van de Werve de Schilde. -- De h. van de Werve de Schilde treedt ter vergadering.

* *

**DEVELOPPEMENT STRATEGIQUE ET DURABLE -- STRATEGISCHE EN
DUURZAME ONTWIKKELING**

**Contrat de Sécurité et de Prévention -- Veiligheids- en
Preventiecontract**

**SP 6.- Programme de Prévention Urbaine (PPU) - Dispositifs
d'accrochage scolaire 2008-2009 - Approbation
de la convention -- Programma voor
Stadspreventie - Maatregelen voor
schoolverlaters 2008-2009 - Goedkeuring van de
overeenkomst**

DECISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé par 41 voix contre 1 -- Bij hoofdelijke stemming, goedgekeurd met 41 stemmen tegen 1

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu l'arrêté du 23 octobre 2008 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale accordant une subvention de 1.583.500,00 euros pour l'année 2008 aux communes bruxelloises dans le cadre du Dispositif d'accrochage Scolaire

Vu le courrier du Gouvernement la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2008 nous transmettant les conventions DAS 2008-2009 en vue de l'octroi d'un subsidie relatif à plusieurs projets dans le cadre du Dispositif d'Accrochage Scolaire pour l'année académique 2008-2009 ;

Vu l'obligation de la Commune de respecter ses engagements contractuels vis-à-vis du pouvoir subsidiant ;

Sur proposition, du Collège des Bourgmestre et Echevins du 03 février 2009 ;

DECIDE par appel nominal, par 41 voix contre 1
d'approuver les conventions entre la Commune et les écoles ainsi que la convention DAS 2008-2009 entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het besluit van 23 oktober 2008 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, een subsidie toekennende van 1.583.500,00 euro voor het jaar 2008 aan de Brusselse gemeenten met betrekking tot het programma Preventie schoolverzuim;

Gelet op het schrijven van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2008 ons de overeenkomsten PSV 2008 – 2009 brengende om te kunnen overgaan tot de vereffening van de subsidie met betrekking tot verschillende projecten in het kader van het programma Preventie schoolverzuim 2008 – 2009;

Gelet op de verplichting voor de gemeente om haar contractuele verbintenissen tegenover de subsidiërende overheid na te komen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 03 februari 2009

BESLUIT : bij hoofdelijke stemming, met 41 stemmen tegen 1 de overeenkomsten tussen de gemeente en de scholen goed te keuren alsook de overeenkomst PSV 2008-2009 tussen de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de gemeente.

INFRASTRUCTURES ==- INFRASTRUCTUUR

Bâtiments ==- Gebouwen

SP 7.- Ecole 10, sis Grande rue au Bois 57 - Acquisition et placement de deux pavillons préfabriqués - Mode de passation et fixation des conditions du marché ==- School 10, Grote Bosstraat 57 - Aankoop en plaatsen van twee prefab paviljoenen - Wijziging van de gunningswijze en vaststelling van opdrachtvoorwaarden

DECISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité ==- Bij hoofdelijke stemming, goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu les articles 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, telle qu'elle a été modifiée à ce jour, en particulier son article 17 § 2, 1° d ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 - en particulier son article 27 - modifiant la nouvelle loi communale ;

Vu la délibération du conseil communal du 19 mars 2008 arrêtant le mode de passation – appel d'offres général – et fixant les conditions du marché relatif à l'acquisition et au placement de deux pavillons préfabriqués sur le site de l'école 10, 57 Grande rue au Bois ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 juillet 2008 désignant l'adjudicataire ;

Vu l'arrêté du 3 octobre 2008 par lequel M. le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale annule la décision d'attribution ;

Considérant qu'une nouvelle procédure de mise en concurrence a été lancée ;

Vu l'avis de marché paru au Bulletin des Adjudications le 26 novembre 2008 ;

Considérant qu'en date du 18 décembre 2008, la Commission des Adjudications a constaté le dépôt de trois offres ;

Considérant qu'une des trois firmes n'a pas prouvé qu'elle ne se trouvait pas dans une situation d'exclusion de la participation aux marchés publics et que sa candidature a dû être écartée ;

Considérant que les offres des deux firmes sélectionnées étaient irrégulières : la première ayant présenté une offre incomplète, la seconde ayant formulé des réserves et des dérogations par rapport aux conditions du marché, ce qui constituait précisément un des moyens justifiant l'arrêté d'annulation dans le cadre de la première procédure d'appel d'offres ;

DECIDE par appel nominal, à l'unanimité

1. D'arrêter un nouveau mode de passation pour le marché relatif à la fourniture de deux pavillons préfabriqués à l'école 10 : procédure négociée sans publicité, après consultation des deux soumissionnaires qui répondaient aux conditions minimales de caractère professionnel, économique et technique déterminées par le Roi et qui ont déposé une offre conforme aux exigences formelles de la dernière procédure et d'au moins trois firmes au total ;
2. De fixer les conditions du marché suivant le cahier spécial des charges SCHA/Infra/2009/003
3. D'imputer la dépense à l'article 722/724-IN-60/51 du budget extraordinaire de 2009
4. De financer la dépense par un emprunt

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de artikelen 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 – inzonderheid artikel 17 §2, 1° d - betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals zij tot op heden werd gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, zoals het tot op heden werd gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals het tot op heden werd gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals zij tot op heden werd gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 – inzonderheid artikel 27 – tot wijziging van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op het raadsbesluit van 19 maart 2008 waarbij de gunningswijze – algemene offerteaanvraag - en de voorwaarden van de overeenkomst worden vastgelegd voor de aankoop en de plaatsing van twee geprefabriceerde lokalen in school nr. 10, gelegen Grote Bosstraat 57.

Gelet op de beslissing van 7 juli 2008 van het College van Burgemeester en Schepenen houdende aanduiding van de aannemer.

Gelet op het besluit van 3 oktober 2008 waarbij de Minister–President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de beslissing van de aanduiding nietig verklaart.

Overwegende dat een nieuwe procedure tot mededinging gelanceerd werd.

Gelet op het bericht van bekendmaking, verschenen in het Bulletin van Aanbestedingen van 26 november 2008.

Overwegende dat, op datum van 18 december 2008, de Commissie van Aanbestedingen de neerlegging van drie offertes vastgesteld heeft.

Overwegende dat één van de firma's niet bewezen heeft dat ze zich niet in een situatie bevond van uitsluiting van deelname aan overheidsopdrachten en dat deze kandidatuur niet weerhouden werd.

Overwegende dat de offertes van de twee geselecteerde firma's onregelmatig waren: de eerste diende een onvolledige offerte in, de tweede maakte haar bedenkingen en afwijkingen kenbaar betreffende de voorwaarden van de overeenkomst; dit was precies een van de redenen voor het annulatiebesluit van de eerste offerteaanvraag.

BESLUIT : bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

1. In te stemmen met een nieuwe gunningswijze voor de overeenkomst betreffende de levering van twee geprefabriceerde paviljoenen in school 10 : onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, na raadpleging van de twee aannemers die beantwoordden aan de minimum voorwaarden betreffende de beroeps-, economische en technische capaciteiten bepaald door de koning en die een offerte, conform de uitdrukkelijke vereisten van de laatste procedure, ingediend hebben en minstens drie firma's in totaal.
2. De voorwaarden van de overeenkomst vast te leggen volgens het bijzonder bestek SCHA/Infra/2009/003.

3. De uitgave aan te rekenen op artikel 722/724-IN-60/51 van de buitengewone begroting over 2009.
4. De uitgave te financieren met een lening.

**SP 8.- Athénée Fernand Blum - Section Renan -
Reconstruction de murs de soutènement -
Travaux complémentaires ==- Atheneum Fernand
Blum - Sectie Renan - Heropbouwen van
steunmuren - Bijkomende werken**

DECISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité ==- Bij hoofdelijke stemming,
goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 - en particulier son article 17 § 2, 2^oa -
relative aux marchés publics de travaux ou de services, telle qu'elle a été
modifiée à ce jour ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux,
de fournitures et de services et aux concessions de marchés publics, tel qu'il a
été modifié à ce jour ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales
d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il
a été modifié à ce jour ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les
communes de Bruxelles-Capitale;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 – en particulier son article 27 – modifiant
la nouvelle loi communale;

Vu la délibération du conseil communal du 22 février 2006 arrêtant le mode
de passation, fixant les conditions du marché relatif à la reconstruction de murs
de soutènement instables à l'athénée Fernand Blum, section Renan, selon le
cahier spécial des charges n°06/28 et estimant la dépense à 190.000 €;

Vu la délibération du collège des bourgmestre et échevins, en sa séance
du 28 décembre 2007, attribuant le marché pour le prix de 166.654,64 €;

Vu la délibération du collège des bourgmestre et échevins, en sa séance
du 21 octobre 2008, approuvant les propositions de travaux supplémentaires
ayant fait l'objet des décomptes n°s 1 et 2 introduits par l'entrepreneur pour le
prix de 12.378,30 €;

Considérant les derniers décomptes n°s 3 à 7, en attente, pour le prix de
55.422,84 €;

Considérant par conséquent que le montant total des travaux
supplémentaires, pour la somme de 67.801,14 €, n'atteint pas les 50% du
montant de l'adjudication ;

Considérant que ces travaux étaient imprévisibles;

Considérant que le montant total des travaux, décomptes positifs,
suppléments de quantités présumées et révisions de prix inclus, peut être estimé
à 250.000 €

Considérant que le crédit nécessaire au paiement de cette dépense
supplémentaire a fait l'objet d'un engagement à l'article 731/724IN-60/-51 du
budget extraordinaire;

DECIDE par appel nominal, à l'unanimité

1. d'approuver la commande de travaux complémentaires ayant fait l'objet des
décomptes 3 à 7 par procédure négociée sans publicité auprès de
l'adjudicataire désigné pour l'entreprise principale ;
2. d'imputer la dépense supplémentaire au crédit de l'article 731/724IN-60/-51
du budget extraordinaire;
3. de financer la dépense par un emprunt complémentaire.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 – inzonderheid artikel 17 § 2, 2° a - betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals zij tot op heden werd gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, zoals het tot op heden werd gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals het tot op heden werd gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals zij tot op heden werd gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 - inzonderheid artikel 27 – tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het Raadsbesluit van 22 februari 2006 houdende goedkeuring van de gunningswijze en van de voorwaarden van de overeenkomst betreffende de heropbouw van onstabiele steunmuren aan het Atheneum Fernand Blum, afdeling Renan, in overeenstemming met het bijzonder bestek nr. 06/28 en met een kostenraming ten belopen van 190.000 €;

Gelet op het Collegebesluit van 28 december 2007, houdende toewijzing van de opdracht voor een bedrag van 166.654,64 €;

Gelet op het Collegebesluit van 21 oktober 2008, houdende goedkeuring van de voorstellen voor bijkomende werken, die het voorwerp uitmaakten van de verrekeningen nrs. 1 en 2, ingediend door de aannemer voor de prijs van 12.378,30 €;

Overwegende de laatste verrekeningen nrs. 3 tot 7, in afwachting, voor de prijs van 55.422,84 €;

Overwegende bijgevolg dat het totale bedrag voor bijkomende werken, namelijk 67.801,14 €, lager ligt dan de helft van het aanbestedingsbedrag;

Overwegende dat deze werken niet te voorzien waren;

Overwegende dat het totale bedrag van de werken, positieve verrekeningen, bijkomende vermoedelijke hoeveelheden en prijssherzeningen inbegrepen, kan worden geraamd op 250.000 €

Overwegende dat de nodige kredieten voor de betaling van deze kosten beschikbaar zijn op artikel 731/724-IN-60/51 van de buitengewone begroting;

BESLUIT : bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

1. in te stemmen met de bestelling van de bijkomende werken, die het voorwerp uitmaakten van de verrekeningen 3 tot 7, bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, bij de aannemer aangeduid voor de hoofdaanneming;
2. de bijkomende uitgave aan te rekenen op het krediet van artikel 731/724-IN-60/51 van de buitengewone begroting;
3. de kosten te financieren met een bijkomende lening.

Gestion immobilière == Vastgoedbeheer

SP 9.- Complexe Van Oost - Occupation de l'ancien PMS par l'ASBL S'Acc'Ados - Régularisation - Convention d'occupation == Van Oostgebouw - Bezetting van het oude PMS door de vzw S'Acc'Adoc - Regulariseren - Bezettingsovereenkomst

DECISION DU CONSEIL == BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité == Bij hoofdelijke stemming, goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 23.12.2008 approuvant l'occupation des locaux (anciennement PMS) situés au sein du complexe Van Oost, rue Van Oost, 48-52

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 03.02.2009

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de cette décision

DECIDE : par appel nominal, à l'unanimité

1. De marquer son accord sur l'occupation à titre précaire et révocable de locaux situés rue Van Oost, 48-52 à 1030 Bruxelles par l'asbl "S'Acc'Ados" tous les lundis et jeudis de 15h30 à 19h30 et pendant les congés scolaires pour une redevance mensuelle de 134,40 euros.
2. D'adopter la convention d'occupation à titre précaire et révocable déposée au dossier

DE GEMEENTERAAD

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 23.12.2008 goedkeurend de bezetting van lokalen (voormalig PMS) gelegen Van Ooststraat, 48-52 door de vzw "S'Acc'Ados"

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 03.02.2009

Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan de conclusies van deze beslissing

BESLUIT : bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

1. akkoord te gaan met de tijdelijke en herroepelijke bezetting van lokalen gelegen Van Ooststraat, 48-52 te 1030 Brussel door de vzw "S'Acc'Ados" alle maandag en donderdag vanaf 15u30 tot 19u30 en tijdens de schoolvakanties voor een maandelijks huurwaarde van 134,40 €.
2. de bezettingsovereenkomst ten tijdelijke en herroepelijke titel, neergelegd in het dossier, aan te nemen

SP 10.- Création d'un potager partagé dans le parc Reine-Verte - Convention ==- Creëren van een gedeelde moestuin in het Koningin-Groen park - Overeenkomst

DECISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité ==- Bij hoofdelijke stemming, goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 23.12.2008 approuvant l'occupation d'une parcelle au sein du parc Reine-Verte en vue du projet de potager partagé

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 10.02.2009

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de cette décision

DECIDE : par appel nominal, à l'unanimité

1. De marquer son accord sur l'occupation à titre précaire et révocable d'une parcelle située au sein du parc Reine-Verte dans le cadre d'un projet de potager partagé en partenariat avec l'école Saints Jean et Nicolas (rue verte, 146), l'asbl Gaffi (rue de la Fraternité, 7-9), la Coordination Brabant-Verte (Rue Dupont, 58) et les gardiens de parc communaux
2. De marquer son accord sur la gratuité de l'occupation au regard du caractère pédagogique et social du projet
3. D'adopter la convention d'occupation à titre précaire et révocable déposée au dossier

DE GEMEENTERAAD

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 23.12.2008 goedkeurend de bezetting van een perceel gelegen Koningin-Groen Park in het raam van het project van een gedeelde moestuin

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 10.02.2009

Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan de conclusies van deze beslissing

BESLUIT : bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

1. akkoord te gaan met de tijdelijke en herroepelijke bezetting van een perceel gelegen in Koningin-Groen park in het raam van een medewerking tussen de school Sint Jean en Nicolas (Groenstraat, 146), de vzw Gaffi (Broederschapstraat, 7-9), de Coördinatie Brabant-Groen (Dupontstraat, 58) en de gemeentelijke parkbewakers
2. akkoord te gaan met de kosteloze bezetting in verband met het pedagogisch en sociaal karakter van het project
3. de bezettingsovereenkomst ten tijdelijke en herroepelijke titel, neergelegd in het dossier, aan te nemen

Contrats de quartier ==- Wijkcontracten

SP 11.- Lehon-Kessels - Opération 4F - Aménagement de l'Espace Kessels - Travaux d'achèvement - Mode de passation et fixation des conditions du marché ==- Lehon-Kessels - Operatie 4F - Inrichting van de Kessels Ruimte - Afwerkingswerken - Wijze van gunnen en vaststelling van de opdrachtvoorwaarden

DECISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité ==- Bij hoofdelijke stemming, goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 24 décembre 1993 sur les marchés publics ;

Vu l'Ordonnance du 7 octobre 1993, organique de la revitalisation des quartiers;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 3 février 1994 portant exécution de cette Ordonnance;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 20 septembre 2001 modifiant l'arrêté précité ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif approuvant le programme du contrat de quartier Lehon-Kessels et notifié le 23 décembre 2005 ;

Considérant que l'aménagement de l'Espace Kessels constitue l'opération 4F de ce programme ;

Considérant qu'une première phase de travaux a été réalisée pour un montant de 52.310,84€;

Considérant qu'il y a lieu de faire procéder à une deuxième phase de travaux, à répartir entre travaux d'achèvement et travaux de menuiserie;

Considérant que le coût de la partie achèvement est évaluée à 48.805,35 € TVAC;

Considérant que l'objet du marché et le coût des travaux justifient le recours à une procédure négociée sans publicité, en vertu de l'article 17§ 2, 1° de la loi du 24 décembre 1993;

Considérant que l'ensemble de l'opération est subsidié par la Région à concurrence de 90% et que le solde sera financé par emprunt ;

Vu le cahier des charges CQ/LK/4.F/2 dressé à cette fin ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 février 2009;

DECIDE : par appel nominal, à l'unanimité

- 1) de passer le marché de travaux à confier à une entreprise par procédure négociée sans publicité, aux conditions fixées par le cahier spécial des charges CQ/LK/4.F/2
- 2) d'imputer la dépense pour travaux, soit 48.805,35 € TVA comprise, à l'article 922/731-CQ-60/05 du budget extraordinaire 2009.
- 3) de prendre acte, dans le cadre du contrat de quartier Lehon-Kessels de la subvention des frais liés aux engagements, à concurrence de 90%.
- 4) de financer la part communale par un emprunt.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 inzake de openbare aanbestedingen;

Gelet op de organieke ordonnantie van 7 oktober 1993 inzake de herwaardering van de wijken;

Gelet op het besluit van de Executieve van 3 februari 1994 inzake de uitvoering van deze ordonnantie;

Gelet op het besluit van de Executieve van 20 september 2001 dat voorvermeld besluit wijzigt;

Gelet op het besluit van de Executieve van 15 december 2005 dat het programma van het wijkcontract Lehon-Kessels goedkeurt en dat werd bekend gemaakt op 23 december 2005;

Gezien de inrichting van de Ruimte Kessels de operatie 4F van dit programma vormt;

Gezien een eerste fase van de werken werd uitgevoerd voor een bedrag van 52.310,84€;

Gezien er moet worden overgegaan tot een tweede fase van de werken, te verdelen tussen de afwerking en de werken voor schrijnwerkerij;

Gezien de kost voor het afwerkingdeel wordt geraamd op 48.805,35 € BTWI;

Gezien het voorwerp van de aanbesteding en de kost van de werken wettigen dat wordt overgegaan tot een onderhandelde procedure zonder bekendmaking, krachtens artikel 17§ 2, 1° van de wet van 24 december 1993

Gezien het geheel van de operatie wordt gesubsidieerd door het Gewest ten belope van 90% en dat het saldo zal worden gefinancierd door een lening;

Gelet op het bestek CQ/LK/4.F/2 dat hiertoe werd opgesteld;

Op voorstel namens het College van Burgemeester en Schepenen op datum van 10 februari 2009;

BESLIST : bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

- 1) de opdracht voor de werken die moeten worden gegund aan een onderneming uit te schrijven via onderhandelde procedure zonder bekendmaking, aan de voorwaarden die zijn vastgelegd in het bijzonder bestek CQ/LK/4.F/2
- 2) de uitgave voor de werken, hetzij 48.805,35 € BTW inbegrepen te boeken op artikel 922/731-CQ-60/05 van de buitengewone begroting 2009.
- 3) akte te nemen, in het kader van het wijkcontract Lehon-Kessels van de subsidiering van de kosten verbonden aan de verbintenissen, ten belope van 90%;
- 4) het gemeentelijk deel te financieren door middel van een lening;

SP 12.- Lehon-Kessels - Opération 4F - Aménagement de l'Espace Kessels - Etude - Travaux de menuiserie - Mode de passation et fixation des conditions du marché ==- Lehon-Kessels - Operatie 4F - Inrichting van de Kessels Ruimte - Studie - Timmerwerken - Wijze van gunnen en vaststelling van de opdrachtvoorwaarden

DECISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité ==- Bij hoofdelijke stemming, goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 24 décembre 1993 sur les marchés publics ;

Vu l'Ordonnance du 7 octobre 1993, organique de la revitalisation des quartiers;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 3 février 1994 portant exécution de cette Ordonnance;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 20 septembre 2001 modifiant l'arrêté précité ;
Vu l'arrêté de l'Exécutif approuvant le programme du contrat de quartier
Lehon-Kessels et notifié le 23 décembre 2005 ;

Considérant que l'aménagement de l'Espace Kessels constitue l'opération
4G de ce programme ;

Considérant qu'une première phase de travaux a été réalisée pour un
montant de 52.310,84€;

Considérant qu'il y a lieu de faire procéder à une deuxième phase de
travaux, à répartir entre travaux d'achèvement et travaux de menuiserie;

Considérant que le coût de la partie menuiserie est évalué à 35.000 €
TVAC;

Considérant que l'objet du marché et le coût des travaux justifient le
recours à une procédure négociée sans publicité, en vertu de l'article 17§ 2, 1°
de la loi du 24 décembre 1993;

Considérant l'art. 18 §2 de cette loi permettant de réserver l'accès au
marché à des entreprises d'insertion socioprofessionnelle ;

Considérant que l'ensemble de l'opération est subsidié par la Région à
concurrence de 90% et que le solde sera financé par emprunt ;

Vu le cahier des charges CQ/LK/4.F/3 dressé à cette fin ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 février 2009;

DECIDE : par appel nominal, à l'unanimité

- 1) de passer le marché de travaux à confier à une entreprise par procédure
négociée sans publicité, aux conditions fixées par le cahier spécial des
charges CQ/LK/4.F/3
- 2) d'imputer la dépense pour travaux, soit 35.000 € TVA comprise à l'article
922/731-CQ-60/05 du budget extraordinaire 2009.
- 3) de prendre acte, dans le cadre du contrat de quartier Lehon-Kessels de la
subsidiation des frais liés aux engagements, à concurrence de 90%.
- 4) de financer la part communale par un emprunt.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 inzake de openbare
aanbestedingen;

Gelet op de organieke ordonnantie van 7 oktober 1993 inzake de
herwaardering van de wijken;

Gelet op het besluit van de Executieve van 3 februari 1994 inzake de
uitvoering van deze ordonnantie;

Gelet op het besluit van de Executieve van 20 september 2001 dat
voorvermeld besluit wijzigt;

Gelet op het besluit van de Executieve van 15 december 2005 dat het
programma van het wijkcontract Lehon-Kessels goedkeurt en dat werd bekend
gemaakt op 23 december 2005;

Gezien de inrichting van de Ruimte Kessels de operatie 4 G van dit
programma vormt;

Gezien een eerste fase van de werken werd uitgevoerd voor een bedrag
van 52.310,84€;

Gezien er moet worden overgegaan tot een tweede fase van de werken, te
verdelen tussen de afwerking en de werken voor schrijnwerkerij;

Gezien de kost van het schrijnwerkerijdeel geraamd wordt op 35.000 €
BTWI;

Gezien het voorwerp van de aanbesteding en de kost van de werken
wettigen dat wordt overgegaan tot een onderhandelde procedure zonder
bekendmaking, krachtens artikel 17§ 2, 1° van de wet van 24 december 1993;

Gezien art. 18 §2 van deze wet toelaat de toegang tot de aanbesteding
voor te behouden voor ondernemingen voor socioprofessionele integratie;

Gezien het geheel van de operatie wordt gesubsidieerd door het Gewest
ten belope van 90% en dat het saldo zal worden gefinancierd door een lening;

Gelet op het bestek CQ/LK/4.F/3 dat hiertoe werd opgesteld;

Op voorstel namens het College van Burgemeester en Schepenen op
datum van 10 februari 2009;

BESLIST : bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

- 1) de opdracht voor de werken die moeten worden gegund aan een
onderneming uit te schrijven via onderhandelde procedure zonder

bekendmaking, aan de voorwaarden die zijn vastgelegd in het bijzonder bestek CQ/LK/4.F/3

- 2) de uitgave voor de werken, hetzij 35.000 € BTW inbegrepen, te boeken op artikel 922/731-CQ-60/05 van de buitengewone begroting 2009;
- 3) akte te nemen, in het kader van het wijkcontract Lehon-Kessels van de subsidiëring van de kosten verbonden aan de verbintenissen, ten belope van 90%;
- 4) het gemeentelijk deel te financieren door middel van een lening;

SP 13.- Lehon-Kessels - Opération 4G - Petit patrimoine privé, rénovation et mise en lumière des corniches de la rue Josaphat - Mode de passation et fixation des conditions du marché -- Lehon-Kessels - Operatie 4G - Kleine privaat patrimonium, hernieuwing en verlichting van de kroonlijsten in de Josafatstraat - Wijze van gunnen en vaststelling van de opdrachtvoorwaarden

DECISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité -- Bij hoofdelijke stemming, goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 24 décembre 1993 sur les marchés publics ;

Vu l'Ordonnance du 7 octobre 1993, organique de la revitalisation des quartiers;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 3 février 1994 portant exécution de cette Ordonnance;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 20 septembre 2001 modifiant l'arrêté précité ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif approuvant le programme du contrat de quartier Lehon-Kessels et notifié le 23 décembre 2005 ;

Considérant que la restauration et l'illumination des corniches des bâtiments 255-257, 259, 261,263, 265, 267, 269, 271-275, 275-277, de la rue Josaphat constituent l'opération 4G de ce programme ;

Considérant que le coût total des travaux, restauration et mise en lumière des corniches est évalué à 118.879 € ;

Considérant que les travaux de restauration des corniches ont été confiés à une entreprise spécialisée;

Considérant que les travaux de mise en lumière des corniches doivent également être confiés à une entreprise spécialisée;

Considérant que le coût de la mise en lumière des corniches est évalué à 52.989,4 € TVAC ;

Considérant que l'objet du marché et le coût des travaux justifient le recours à une procédure négociée sans publicité, en vertu de l'article 17§ 2, 1° a) de la loi du 24 décembre 1993;

Considérant que l'ensemble de l'opération est subsidié par la Région à concurrence de 90% et que le solde sera financé par emprunt ;

Vu le cahier des charges CQ/LK/4.G/2 dressé à cette fin ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins du 10 février 2009;

DECIDE : par appel nominal, à l'unanimité

1. de passer le marché de travaux relatif à l'illumination des corniches par procédure négociée sans publicité, aux conditions fixées dans le cahier spécial des charges CQ/LK/4.G/2
2. d'imputer la dépense pour travaux, soit 52.989,4 € TVA comprise à l'article 922/731-CQ-60/05 du budget extraordinaire 2009.
3. de prendre acte de la subsidiation de 47.690,46 € dans le cadre du Contrat de Quartier "Lehon-Kessels"

4. de financer la part communale, soit le solde, par un emprunt au taux en vigueur au moment de sa conclusion.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 inzake de openbare aanbestedingen;

Gelet op de organieke ordonnantie van 7 oktober 1993 inzake de herwaardering van de wijken;

Gelet op het besluit van de Executieve van 3 februari 1994 inzake de uitvoering van deze ordonnantie;

Gelet op het besluit van de Executieve van 20 september 2001 dat voorvermeld besluit wijzigt;

Gelet op het besluit van de Executieve van 15 december 2005 dat het programma van het wijkcontract Lehon-Kessels goedkeurt en dat werd bekend gemaakt op 23 december 2005;

Gezien de restauratie en de verlichting van de daklijsten van de gebouwen 255-257, 259, 261,263, 265, 267, 269, 271-275, 275-277, van de Josafatstraat de operatie 4G van dit programma vormen;

Gezien de totale kost van de werken, restauratie en het plaatsen van de verlichting wordt geraamd op 118.879 €;

Gezien de restauratiewerken van de daklijsten werden toevertrouwd aan een gespecialiseerde onderneming;

Gezien de werken voor het plaatsen van de verlichting van de daklijsten eveneens moeten worden toevertrouwd aan een gespecialiseerde onderneming;

Gezien de kost voor het plaatsen van de verlichting van de daklijsten wordt geraamd op 52.989,4 € BTWI;

Gezien het voorwerp van de aanbesteding en de kost van de werken wettigen dat wordt overgegaan tot een onderhandelde procedure zonder bekendmaking, krachtens artikel 17§ 2, 1^oa) van de wet van 24 december 1993;

Gezien het geheel van de operatie wordt gesubsidieerd door het Gewest ten belopen van 90% en dat het saldo zal worden gefinancierd door een lening;

Gelet op het bestek CQ/LK/4.G/2 dat hiertoe werd opgesteld;

Op voorstel namens het College van Burgemeester en Schepenen op datum van 10 februari 2009;

BESLIST : bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

- 1) de opdracht voor de werken met betrekking tot de verlichting van de daklijsten uit te schrijven via onderhandelde procedure zonder bekendmaking, aan de voorwaarden die zijn vastgelegd in het bijzonder bestek CQ/LK/4.G/2
- 2) de uitgave voor de werken, hetzij 52.989,4 € BTW inbegrepen te boeken op artikel 922/731-CQ-60/05 van de buitengewone begroting 2009.
- 3) akte te nemen van de subsidiering van 47.690,46 € in het kader van het wijkcontract "Lehon-Kessels"
- 4) het gemeentelijk deel, hetzij het saldo, te financieren door een lening aan de rentevoet die van kracht is op het ogenblik van de ondertekening.

Planification == Planificering

SP 14.- Abrogation du Plan Particulier d'Affectation du Sol "îlot 385" == Afschaffing van het Bijzonder Bestemmingsplan "wijk 385"

DECISION DU CONSEIL == BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité == Bij hoofdelijke stemming, goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu les articles 117 et 135 de la nouvelle loi communale ;

Vu les articles 58 et suivants du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (COBAT), adopté par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 9 avril 2004;

Vu le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS), approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 3 mai 2001;

Vu le Règlement Régional d'Urbanisme (RRU), approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 21 novembre 2006 ;

Vu l'arrêté royal du 12 janvier 1983 classant comme site l'Enclos des Fusillés du Tir National, tel que modifié par l'arrêté royal du 12 juin 1987 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mars 2007 inscrivant sur la liste de sauvegarde comme site le frêne commun situé au n° 58, rue Colonel Bourg ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 décembre 1998 approuvant le dossier de base du Plan Particulier d'Affectation du Sol «îlot 385» (Colonel Bourg) ;

Vu le Plan particulier d'affectation du sol (PPAS) «îlot 385» (Colonel Bourg) approuvé par arrêté de l'Exécutif du 10 juin 1993, délimité par le bd A. Reyers, le site de la RTBF à l'arrière de la rue Colonel Bourg, l'E40 et le front bâti situé av. de Mars, ainsi qu'une petite partie située de l'autre côté de l'autoroute, à l'angle de l'E40, de l'av. de Mars et de la chée de Roodebeek;

Vu sa délibération du 26 novembre par laquelle est adopté le projet de décision d'abroger ce PPAS, ainsi que le rapport justificatif qui l'accompagne;

Considérant que ce projet d'abrogation et ce rapport justificatif ont été soumis à enquête publique du 1^{er} au 30 décembre 2008;

Attendu que lors de cette enquête publique, quatre lettres de remarques sont parvenues à l'Administration communale, reprenant principalement les points suivants :

1. existe-t-il un projet futur pour cet espace et inconnu des riverains, qui pourrait être encore plus défavorable pour eux ? ;
2. il est impératif de créer un nouveau PPAS dans cet espace, en concertation avec les habitants ;
3. la capacité de 250 places pour le parking de dissuasion risque de ne pas être suffisant et que va-t-il en advenir, surtout qu'il est utilisé par les poids lourds pour lesquels il faut en limiter absolument l'accès, tout en ne leur permettant pas de s'étendre dans la rue Colonel Bourg ou dans les rues avoisinantes ;
4. l'idée de construire des hôtels dans cet îlot est un point fort et à maintenir ;
5. les logements sociaux qui seront construits, devront avoir une esthétique architecturale exemplaire et disposer de suffisamment de parkings souterrains faute de quoi la rue Colonel Bourg sera submergée - à nouveau - de voitures en stationnement, ce qui est actuellement un des ses points faibles ;
6. ne peut-on pas augmenter le rapport d'espaces verts (arbres ou autres) sur la partie de la rue Colonel Bourg et penser un peu plus aux enfants qui manquent d'infrastructure de jeux ? ;
7. le passage des bus doit être repensé ;
8. il faut prévoir absolument pharmacie, magasins de journaux, épicerie, etc. qui manquent cruellement dans la situation actuelle ;
9. la hauteur des bâtiments administratifs qui vont longer l'autoroute E40 devrait être limitée à 20m et non à 25m ;
10. le plan doit prévoir un accès facile aux piétons et voitures de l' «Enclos des Fusillés» ;
11. qu'en est-il d'une route de déviation le long de l'autoroute, prévu par ce PPAS et qui devait alléger la circulation automobile rue Colonel Bourg ? ;

Considérant que la Commission de concertation a émis, en séance du 9 janvier 2009, un avis favorable à l'unanimité; qu'en résumé, elle était d'avis que ce PPAS a perdu sa raison d'être essentielle puisqu'il ne correspond plus du tout aux conceptions urbanistiques actuelles, puisque certaines de ses prescriptions ne sont plus adaptées au développement urbain pour cette zone et puisque l'évolution de la réglementation urbanistique est telle que, le bon aménagement des lieux serait mieux encadré par la seule combinaison du PRAS (affectations) et du RRU (implantation et gabarit) ;

Considérant qu'en matière d'affectations, le PPAS prévoyait une forte présence de la fonction de bureau par rapport à la fonction de logement le long de la rue Colonel Bourg, ce qui a été abrogé par le PRAS et remplacé par une affectation de logement plus adapté à cet endroit ;

Considérant qu'en matière d'affectations également, ce PPAS prévoit par contre une affectation de logement d'une partie de l'îlot B situé boulevard Reyers, peu compatible avec la configuration de cet îlot ;

Considérant qu'en matière d'implantation, le front bâti sis le long de la rue Colonel Bourg présente un caractère discontinu, ce qui ne répond pas à une volonté de compacité qui permet de répondre entre autre à des exigences actuelles de réduction des consommations énergétiques ou de densification du bâti évitant le galvaudage de l'utilisation du sol ;

Considérant que ce PPAS induit des espaces publics de faible qualité: absence de front bâti continu rue Colonel Bourg, pas d'espace public structuré côté place des Carabiniers ;

Considérant en outre qu'en matière de mobilité, ce PPAS ne permet pas de répondre aux besoins d'accessibilité de la RTBF ;

Considérant le peu de clarté résultant de l'application des plans actuels dans le respect de leur hiérarchie (PRAS approuvé par Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 et PPAS approuvé par arrêté de l'Exécutif du 10 juin 1993) ;

Considérant que le PRAS a repris assez fidèlement les options du dossier de base approuvé en 1998, et que celui-ci représente toujours les options urbanistiques pour cette zone ;

Considérant que le RRU permet d'encadrer, en matière de gabarit, le développement de ce quartier ;

Considérant que la réglementation actuellement en vigueur, c'est-à-dire le PRAS et le RRU permettront le développement et l'encadrement de tous les projets particuliers dans le respect de l'article 2 du COBAT « Le développement de la Région, en ce compris l'aménagement de son territoire, est poursuivi pour rencontrer de manière durable les besoins sociaux, économiques, patrimoniaux et environnementaux de la collectivité par la gestion qualitative du cadre de vie, par l'utilisation parcimonieuse du sol et de ses ressources et par la conservation et le développement du patrimoine culturel , naturel et paysager » ;

Considérant que le PRAS ainsi que le RRU fournissent une base réglementaire suffisante et donc que l'adoption d'un nouveau PPAS n'est pas nécessaire pour définir le bon aménagement des lieux dans ce périmètre ;

Considérant qu'un schéma directeur est en cours d'élaboration pour la zone levier n°12 qui comprend ce périmètre, lequel donnera des options et lignes directrices pour l'ensemble de la zone ;

Considérant que les procédures prévues au COBAT en ce qui concerne l'adoption des plans et la délivrance des permis, intègrent, par le biais de l'enquête publique et de la commission de concertation, la consultation des riverains ;

Considérant que le PRAS permet l'installation d'hôtels, sans seuil, en zone administrative et limité à 20 chambres et à 50 chambres, moyennant mesures particulières de publicité en zone d'habitation ;

Considérant que le PRAS et le RRU permettront de cadrer le développement de projets sur l'îlot entre la rue Colonel Bourg et l'autoroute, en matière de volumes et de places de parking, notamment ;

Considérant que le PRAS prévoit une zone d'espaces verts le long de la rue Colonel Bourg, et que l'aménagement de jeux pour enfants est possible dans cette zone et dans les espaces publics existant dans la zone ;

Considérant que le PRAS permet l'installation de commerces tels que pharmacie, librairie, etc., dont les commerces de proximité, limités à 1.000 m² en zone administrative et limités à 150 m² et 300m², moyennant mesures particulières de publicité en zone d'habitation ;

Considérant que les projets futurs devront prendre en compte les impératifs de mobilité dans cette zone, y compris pour les transports en commun, mais que cela ne fait pas l'objet d'un PPAS ;

Considérant que la hauteur des bâtiments situés le long de l'autoroute, en zone administrative, sera fixée en tenant compte des hauteurs imposées par le RRU ;

Considérant que le PRAS permet la réalisation d'une voirie le long de l'autoroute, parallèle à la rue Colonel Bourg et que celle-ci sera indispensable au développement de projets sur la zone administrative de l'îlot 381 A et permettra de garantir le caractère résidentiel de la rue Colonel Bourg ;

Considérant que cette abrogation n'aura aucune incidence sur l'accès à l'Enclos des Fusillés, qui est un site classé ;

Considérant au vu de ce qui précède, qu'aucun élément nouveau n'incite à remettre en question cette décision d'abrogation;

Considérant que ce PPAS vaut également plan d'alignement ;

Vu le plan d'alignement dressé par le géomètre communal, joint au dossier ;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 10 février 2009;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport ;

DECIDE : par appel nominal, à l'unanimité

- 1) d'adopter définitivement la décision d'abrogation du Plan particulier d'affectation du sol «îlot 385 » (Colonel Bourg) approuvé par arrêté de l'Exécutif du 10 juin 1993, délimité par le bd A. Reyers, le site de la RTBF à l'arrière de la rue Colonel Bourg, l'E40 et le front bâti situé av. de Mars, ainsi qu'une petite partie située de l'autre côté de l'autoroute, à l'angle de l'E40, de l'av. de Mars et de la chée de Roodebeek;
- 2) de la transmettre au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour approbation ;
- 3) d'adopter le plan d'alignement joint au dossier qui entrera en vigueur au moment de la date d'abrogation définitive de ce PPAS,

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de artikelen 117 en 135 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de artikelen 58 en volgende van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO), aangenomen bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 9 april 2004;

Gelet op het Gewestelijke Bestemmingsplan (GBP) goedgekeurd bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 mei 2001;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) goedgekeurd bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2006;

Gelet op het koninklijke besluit van 12 januari 1983 tot klassering als landschap het Perk der Gefusilleerden van de Nationale Schietstand, zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 12 juni 1987;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 29 maart 2007 tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de es gelegen op n°58, Kolonel Bourgstraat;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10 december 1998 tot aanneming van het basisdossier van het Bijzonder Bestemmingsplan "kern 385" (Kolonel Bourg);

Gelet op het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) "kern 385" (Kolonel Bourg) goedgekeurd bij besluit van de Executieve van 10 juni 1993, begrensd door de A. Reyerslaan, de site van de RTBF achter de Kolonel Bourgstraat, de E40 en de gevellijn gelegen Marslaan, alsook een klein gedeelte gelegen aan de overkant van de autosnelweg, op de hoek van de E40, de Marslaan en de Roodebeeksesteenweg;

Gelet op haar beraadslaging van 26 november 2008 tot aanneming van het ontwerp van opheffingsbeslissing van dit BBP, alsook van het begeleidende rechtvaardigingsverslag;

Overwegende dat deze opheffingsbeslissing en dit rechtvaardigingsverslag aan een openbaar onderzoek van 1 tot 30 december 2008 werden onderworpen;

Gelet dat tijdens dit openbaar onderzoek, vier bezwaarschriften bij het gemeentebestuur zijn toegekomen, die hoofdzakelijk de volgende punten aangeven:

1. bestaat er een toekomstig project voor deze ruimte en niet gekend door de buurtbewoners, die nog minder gunstig voor hen zou kunnen zijn?
2. het is noodzakelijk om een nieuw BBP voor deze ruimte op te maken, in overleg met de inwoners;
3. de capaciteit van 250 plaatsen voor de transitparking dreigt onvoldoende te zijn en wat zal er van terecht komen, vooral omdat zij wordt gebruikt door vrachtwagens waarvoor de toegang absoluut moet worden beperkt, zonder hun toe te laten om de Kolonel Bourgstraat en aangrenzende straten te gebruiken;

4. het idee om hotels in deze kern te bouwen, is een sterk en te behouden punt;
5. de te bouwen sociale woningen zullen een uitmuntende architecturale behandeling moeten krijgen en over voldoende ondergrondse parkings moeten beschikken, zoniet zal de Kolonel Bourgstraat – opnieuw – overstelpt worden met geparkeerde wagens, wat momenteel een van haar zwakke punten is;
6. kan het aandeel groene ruimtes (bomen en andere) op het gedeelte van de Kolonel Bourgstraat niet worden verhoogd? Tevens moet worden gedacht aan de kinderen die speelinfrastructuur ontberen;
7. de buslijn moet worden herdacht;
8. er moet absoluut worden voorzien in een apotheek, krantenwinkels, kruidenierswinkels, enz. die sterk ontbreken in de huidige toestand;
9. de hoogte van de kantoorgebouwen langs de E40 zou moeten worden beperkt tot 20m. en niet tot 25m.;
10. het plan moet een gemakkelijke toegang tot het Perk der Gefusilleerden voor de voetgangers en de voertuigen voorzien;
11. wat met de omleidingsweg langs de autosnelweg, voorzien door dit BBP en die het wegverkeer in de Kolonel Bourgstraat zou moeten verminderen?;

Overwegende dat in zitting van 9 januari 2009, de Overlegcommissie een unaniem gunstig advies heeft uitgebracht; dat in grote lijnen, zij de mening was toegedaan dat dit BBP zijn bestaansreden heeft verloren doordat hij absoluut niet meer aan de huidige stedenbouwkundige concepten beantwoordt, doordat bepaalde van zijn voorschriften niet meer aan de stadsontwikkeling voor dit gebied aangepast zijn en doordat de stedenbouwkundige reglementering dusdanig is geëvolueerd dat de goede ruimtelijke ordening beter zou kunnen worden geregeld door het GBP (bestemmingen) en de GSV (inplantingen en bouwvolumes);

Overwegende dat inzake bestemmingen, het BBP een sterke aanwezigheid van de kantoorfunctie ten opzichte van de woonfunctie voorzag langs de Kolonel Bourgstraat, wat door het GBP werd opgeheven en door een aan dit gebied meer aangepaste woonbestemming werd vervangen;

Overwegende dat ook inzake bestemmingen, dit BBP een woonfunctie voor een gedeelte van de kern B gelegen Reyerslaan voorziet, wat weinig verenigbaar is met de configuratie van deze kern;

Overwegende dat inzake inplanting, de bouwlijn langs de Kolonel Bourgstraat een onregelmatig karakter vertoont, wat niet aan de compactheidsvereisten voldoet, wat het mogelijk maakt om onder meer te beantwoorden aan de huidige eisen van energieverbruikvermindering of bouwdensiteit teneinde de verkwanseling van het bodemgebruik tegen te gaan;

Overwegende dat dit BBP openbare ruimtes van geringe kwaliteit met zich meebrengt: afwezigheid van een doorlopende bouwlijn Kolonel Bourgstraat, geen gestructureerde publieke ruimte Karabiniersplein;

Overwegende bovendien dat inzake mobiliteit, dit BBP het niet mogelijk maakt om tegemoet te komen aan de toegankelijkheidsbehoefte van de RTBF;

Overwegende het gebrek aan duidelijkheid dat voortvloeit uit de toepassing van de huidige plannen met naleving van hun hiërarchie (GBP goedgekeurd bij Regeringsbesluit van 3 mei 2001 en BBP goedgekeurd bij besluit van de Executieve van 10 juni 1993);

Overwegende dat het GBP vrij getrouw de opties van het basisdossier goedgekeurd in 1998 heeft overgenomen en dat deze nog steeds de stedenbouwkundige opties voor dit gebied weergeeft;

Overwegende dat inzake bouwvolume, de GSV het mogelijk maakt om de ontwikkeling van deze wijk te omkaderen;

Overwegende dat de huidige geldende reglementering, zijnde het GBP en de GSV de ontwikkeling en de omkadering van alle bijzondere projecten zullen mogelijk maken met naleving van het artikel 2 van het BWRO “de ontwikkeling van het Gewest, samen met de ordening van zijn grondgebied, wordt nagestreefd om, op een duurzame manier, tegemoet te komen aan de sociale, economische, patrimoniale en milieubehoefte van de gemeenschap door het kwalitatief beheer van het levenskader, door het zuinig gebruik van de bodem en zijn rijkdommen en door de instandhouding en de ontwikkeling van het cultureel, natuurlijk en landschappelijk erfgoed”;

Overwegende dat het GBP, alsook de GSV, een voldoende reglementaire basis vormen en dat dus de aanneming van een nieuw BBP niet noodzakelijk is voor de bepaling van de goede ruimtelijke aanleg van de plaatsen in deze perimeter;

Overwegende dat een richtschema in opmaak is voor het hefboomgebied n°12 dat deze perimeter inhoudt en dat de opties en de richtlijnen voor het gehele gebied zal geven;

Overwegende dat de procedures voorzien door het BWRO voor wat de aanneming van aanlegplannen en de aflevering van vergunningen betreft, de raadpleging van de buurtbewoners integreren door middel van het openbare onderzoek en de overlegcommissie;

Overwegende dat het GBP de creatie van hotels mogelijk maakt zonder beperking in administratief gebied en beperkt tot 20 kamers en tot 50 kamers, middels speciale regelen van openbaarmaking, in het typische woongebied;

Overwegende dat het GBP en de GSV het mogelijk zullen maken om de ontwikkeling van projecten op de kern gelegen tussen de Kolonel Bourgstraat en de autosnelweg te omkaderen, in het bijzonder wat de bouwvolumes en de parkeerplaatsen betreft;

Overwegende dat het GBP een groene ruimte langs de Kolonel Bourgstraat voorziet en dat de aanleg van kinderspelen in deze ruimte en in de bestaande openbare ruimtes van dit gebied mogelijk is;

Overwegende dat het GBP de creatie van handelszaken zoals apotheek, dagbladhandel, enz., waaronder de buurtwinkels, mogelijk maakt, beperkt tot 1.000m² in administratief gebied en beperkt tot 150 m² tot 300m², middels speciale regelen van openbaarmaking, in het typische woongebied;

Overwegende dat de toekomstige projecten de mobiliteitsvoorschriften van toepassing in dit gebied, alsook deze voor het openbare vervoer, zullen moeten naleven, maar dat dit niet het voorwerp van een BBP uitmaakt;

Overwegende dat de hoogte van de gebouwen langs de autosnelweg, in administratief gebied, zullen worden bepaald rekening houdende met de hoogtes opgelegd door de GSV;

Overwegende dat het GBP de aanleg van een weg langs de autosnelweg, parallel aan de Kolonel Bourgstraat, mogelijk maakt en dat deze onontbeerlijk voor de ontwikkeling van de projecten op het administratieve gebied van de kern 381A zal zijn en dat deze het residentiële karakter van de Kolonel Bourgstraat zal waarborgen;

Overwegende dat deze opheffing geen enkel gevolg voor de toegankelijkheid van het Perk der Gefusilleerden, een geklasseerd landschap, zal hebben;

Overwegende dat gelet op wat voorafgaat, geen enkel nieuw element werd aangebracht om deze opheffingsbeslissing in vraag te stellen;

Overwegende dat dit BBP eveneens een rooilijnplan is;

Gelet op het rooilijnplan opgemaakt door de gemeentelijke landmeter, gevoegd bij het dossier;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 februari 2009;

Overwegende dat het past gevolg te geven aan de conclusies van dit verslag;

BESLUIT : bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

- 1) de beslissing tot opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan "kern 385" (Kolonel Bourg) goedgekeurd bij besluit van de Executieve van 10 juni 1993, begrensd door de A. Reyerslaan, de site van de RTBF achter de Kolonel Bourgstraat, de E40 en de gevellijn gelegen Marslaan, alsook een klein gedeelte gelegen aan de overkant van de autosnelweg, op de hoek van de E40, de Marslaan en de Roodebeeksesteenweg, definitief aan te nemen;
- 2) haar aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor goedkeuring over te maken;
- 3) het rooilijnplan gevoegd bij het dossier aan te nemen, dat in werking zal treden op de datum van definitieve opheffing van het BBP.

SP 15.- Convention à conclure entre la région et la commune d'une part et la société momentanée Emeraude

**d'autre part dans le cadre du réaménagement de l'espace public place des Carabiniers et abords -
=- Overeenkomst af te sluiten tussen het Gewest en de gemeente enerzijds en de tijdelijke vereniging Emeraude anderzijds in kader van de herinrichting van de openbare ruimte aan het Karabiniersplein en omgeving**

DECISION DU CONSEIL -=- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité -=- Bij hoofdelijke stemming, goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu les articles 117 et 135 de la nouvelle loi communale ;

Vu sa délibération du 26 novembre 2008 par laquelle sont adoptés les termes du projet de convention à conclure entre le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune d'une part et la société momentanée Emeraude d'autre part ;

Considérant que des modifications ont dû être apportées à ce projet de convention en ce qui concerne l'augmentation de la capacité du parking de transit de minimum 250 à maximum 300 emplacements ;

Considérant donc qu'il convient d'adapter ce projet de convention en ce sens ;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 10 février 2009;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport ;

DECIDE : par appel nominal, à l'unanimité

d'arrêter les termes du projet de convention à conclure entre le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune d'une part et la société momentanée Emeraude d'autre part.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de artikelen 117 en 135 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op haar beraadslaging van 26 november 2008 tot goedkeuring van de inhoud van de ontwerpovereenkomst tussen de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente enerzijds en de tijdelijke vennootschap Emeraude anderzijds;

Overwegende dat wijzigingen aan de ontwerpovereenkomst moesten worden aangebracht wat de verhoging van de capaciteit van de transitparking van minimaal 250 naar maximaal 300 plaatsen betreft;

Overwegende bijgevolg dat het aangewezen is om deze ontwerpovereenkomst dienaangaande aan te passen;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 februari 2009;

Overwegende dat het past gevolg te geven aan de besluiten van dit verslag;

BESLUIT : bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

De inhoud van de ontwerpovereenkomst, af te sluiten tussen de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente enerzijds en de tijdelijke vennootschap Emeraude anderzijds, te besluiten.

SERVICES COMMUNAUX SPECIFIQUES -=- BIJZONDERE GEMEENTEDIENSTEN

Jeunesse et Sports -=- Jeugd en sport

**SP 16.- Conventions avec les clubs sportifs entre la Région de Bruxelles-Capitale, la commune de Schaerbeek et les clubs sportifs Schaerbeekois - Racing Club de Schaerbeek - Approbation -=-
Overeenkomsten tussen de sportverenigingen en**

**het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeente
Schaerbeek en de schaarbeekse
sportverenigingen - Racing Club van Schaerbeek
- Goedkeuring**

M. Lahlali intervient

M. Köse répond

DECISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité ==- Bij hoofdelijke stemming,
goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu le rapport du 27 janvier 2009 du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport :

DECIDE par appel nominal, à l'unanimité

1. d'approuver la déclarations de créance pour le Racing club de Schaerbeek
2. d'approuver la signature des conventions entre la Région de Bruxelles-Capitale, la commune de Schaerbeek et le Racing club de Schaerbeek, pour le subside octroyé par la Région pour l'établissement de formations sportives

DE GEMEENTERAAD

Gelet op artikel 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet het verslag van 27 januari 2009 van het College van Burgemeester
en Schepenen ;

Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan de besluiten van dit
verslag ;

BESLUIT bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

1. de vorderingen voor de "Racing club de Schaerbeek" goed te keuren;
2. de overeenkomsten tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeente Schaerbeek en de "Racing club de Schaerbeek" voor de subsidie toegestaan door het Gewest voor het opmaken van sportieve formaties, te ondertekenen.

Culture française ==- Franse cultuur

**SP 17.- Bibliothèque francophones - Mise en place du modèle
de carte de lecteur commune pour les
bibliothèques de la Région de Bruxelles-Capitale -
Modification du règlement relatif aux conditions
d'accès et de prêt ==- Franstalige bibliotheken -
Plaatsen van een algemene kaartlezer voor de
bibliotheken van het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest - Wijziging van het reglement betreffende
de toegang- en uitleenvoorwaarden**

DECISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Par appel nominal, approuvé à l'unanimité ==- Bij hoofdelijke stemming,
goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu le décret de la Communauté française du 28 février 1978, organisant le
service public de lecture;

Vu l'arrêté d'application du 14 mars 1995, modifié par les arrêtés des 2
septembre 1997, 8 novembre 1999, 12 décembre 2000 et 8 novembre 2001;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 3 février 2009;

DECIDE : par appel nominal, à l'unanimité

1. de mettre à disposition des usagers schaarbeekoïis la carte de lecteur
commune pour les bibliothèques de la Région de Bruxelles-Capitale

2. adapter le règlement d'accès et de prêt pour l'uniformiser au maximum aux conditions de prêt et d'accès en vigueur dans les autres bibliothèques de la Région de Bruxelles-Capitale

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het decreet van de Franse Gemeenschap van 28 februari 1978, dat de openbare lektuurdienst organiseert

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 14 maart 1995, gewijzigd door de besluiten van, 2 september 1997, 87 november 1999, 12 december 2000 en 8 november 2001;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 februari 2009;

BESLUIT : bij hoofdelijke stemming, met eenparigheid van stemmen

1. de gezamenlijke kaart voor de bibliotheken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ter beschikking te stellen van de schaarbeekse gebruikers
2. het toegang- en uitleningsreglement aan te passen, om het zoveel mogelijk met de uitlening- en toegangsvoorwaarden, die van kracht in de andere bibliotheken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn, te standaardiseren

* *

M. Reghif entre en séance. M. De Herde quitte la séance. -- De h. Reghif treedt ter vergadering. De h. De Herde verlaat de vergadering.

* *

* * * * *

Après le point 17 vote nominal auquel participent les conseillers communaux suivants -- Na het punt 17 hoofdelijke stemming waaraan de volgende gemeenteraadsleden deelnemen : MM.-hh. Clerfayt, Verzin, Van Gorp, Grimberghs, Mme-mevr. Nyssens, MM.-hh. Denys, El Khattabi, Özkara, Köse, Demol, Lahlali, Ramdani, Öztürk, Mmes-mevr. Essaidi, Smeysters, M.-h. Courtheoux, Mmes-mevr. Hemamou, Durant, MM.-hh. Kökten, Köksal, Dönmez, Mme-mevr. Aliç, M.-h. Bouhjar, Mme-mevr. Ozdemir, M.-h. Nimal, Mme-mevr. Chan, MM.-hh. de Beaufort, Ayad, van de Werve de Schilde, Mmes-mevr. Nalbant, Guisse, MM.-hh. Reghif, Echouel, El Arnouki, Mmes-mevr. Vriamont, Lejeune de Schiervel, MM.-hh. Kaddour, Vanhalewyn, Charels, Guillaume, Noël, et/en Mme-mevr. Jodogne

*

* *

*

VOTE PAR APPEL NOMINAL - HOOFDELIJKE STEMMING

RESULTAT DU VOTE -UITSLAG VAN DE STEMMING

VOTE LE PREMIER : M. CLERFAYT

OUI - JA : 0

STEMT ALS EERSTE : DE H. CLERFAYT

NON - NEEN : N

ABSTENTION - ONTHOUDING : -

Points de l'O.J. Punten agenda	2-4; 7-17	5	6
MM.-HH. CHARELS	0	0	0
GUILLAUME	0	0	0
NOEL	0	0	0
CLERFAYT	0	0	0
VERZIN	0	0	0
VAN GORP	0	N	0
DE HERDE			
GRIMBERGHS	0	N	0
MMES-MEVR. BOUARFA			
NYSENS	0	N	0
MM.-HH. DENYS	0	0	0
EL KHATTABI	0	0	0
OZKARA	0	N	0
KÖSE	0	0	0
DEMOL	0	N	N
LAHLALI	0	N	0
RAMDANI	0	N	0
ÖZTURK	0	0	0
MMES-MEVR. ESSAIDI	0	0	0
SMEYSTERS	0	0	0
M.-H. COURTHEOUX	0	N	0
MMES-MEVR. HEMAMOU	0	0	0
ONKELINX			
DURANT	0	0	0
MM.-HH. KÖKTEN	0	N	0
KÖKSAL	0	0	0
DÖNMEZ	0	N	0
MME-MEVR. ALIC	0	N	0
M.-H. BOUHJAR	0	N	0
MME-MEVR. OZDEMIR	0	N	0
M.-H. NIMAL	0	0	0
MMES-MEVR. CHAN	0	0	0
GÜLES			
MM.-HH. DE BEAUFFORT	0	0	0
AYAD	0	N	0
VAN DE WERVE DE SCHILDE	0	0	0
MMES-MEVR. NALBANT	0	N	0
GUISSE	0	0	0
MM.-HH. REGHIF	0	0	0
ECHOUEL	0	0	0
EL ARNOUKI	0	N	0
MMES-MEVR. VRIAMONT	0	N	0
LEJEUNE DE SCHIERVEL	0	0	0
MM.-HH. KADDOUR	0	0	0
VANHALEWYN	0	0	0
MME-MEVR HELD			
MME-MEVR. JODOGNE	0	0	0
OUI-JA	42	25	41
NON-NEEN	0	17	1
ABSTENTIONS- ONTHOUDINGEN	0	0	0

ORDRE DU JOUR (REPRISE) ==- AGENDA (VERVOLG)

POINTS INSRITS A LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX ==-

SP 18.- L'état des lieux de politique de cohésion sociale (*Demande de Monsieur Ibrahim DÖNMEZ*) ==- De inventaris van de politiek rond de sociale samenhang (*Verzoek van de heer Ibrahim DÖNMEZ*)

M. Dönmez expose son point
Mme Essaidi et Mme la Bourgmestre ff répondent

SP 19.- Le stationnement dans les rues limitrophes avec les autres communes (*Demande de Monsieur Ibrahim DÖNMEZ*) ==- Het parkeren in de straten die grenzen aan andere gemeenten (*Verzoek van de heer Ibrahim DÖNMEZ*)

M. Dönmez expose son point
Mme la Bourgmestre ff répond

SP 20.- La politique de l'emploi (*Demande de Monsieur Ibrahim DÖNMEZ*) ==- De tewerkstellingspolitiek (*Verzoek van de heer Ibrahim DÖNMEZ*)

M. Dönmez expose son point
M. Noël répond
M. Bouhjar intervient.

SP 21.- L'état des lieux de la politique des seniors (*Demande de Monsieur Ibrahim DÖNMEZ*) ==- De inventaris van de seniorenpolitiek (*Verzoek van de heer Ibrahim DÖNMEZ*)

M. Dönmez expose son point
M. Guillaume et Mme la Bourgmestre ff répondent

SP 22.- Le règlement communal en matière d'occupation de locaux (Neptunium) (*Demande de Monsieur Abobakre BOUHJAR*) ==- Het gemeentereglement betreffende de bezetting van lokalen (Neptunium) (*Verzoek van de heer Abobakre BOUHJAR*)

M. Bouhjar expose son point
M. Nimal et Mme la Bourgmestre ff répondent

SP 23.- La situation des chèques-sport (*Demande de Monsieur Abobakre BOUHJAR*) ==- De situatie van de sportcheques (*Verzoek van de heer Abobakre BOUHJAR*)

M. Bouhjar expose son point
M. Köse répond

SP 24.- Les démarches de la commune en direction de "la Poste" pour maintenir voire améliorer la qualité des bureaux de postes à Schaerbeek (*Demande de Monsieur Denis GRIMBERGHS*) -- De stappen van de gemeente naar "De Post" om de kwaliteit van de postkantoren, op het grondgebied van Schaerbeek, te behouden of zelfs te verbeteren. (*Verzoek van de heer Denis GRIMBERGHS*)

M. Grimberghs expose son point
Mme la Bourgmestre ff répond

SP 25.- L'état d'avancement de la rue Massaux (*Demande de Madame Mahinur OZDEMIR*) -- De vorderingsstaat van de Massauxstraat (*Verzoek van mevrouw Mahinur OZDEMIR*)

Mme Ozdemir expose son point
Mme Smeysters répond

SP 25/2.- L'intégration des personnes handicapées dans la fonction publique (*Demande de Madame Mahinur OZDEMIR*) -- De inburgering van mindervalide personen in de openbare sector (*Verzoek van Mevrouw Mahinur OZDEMIR*)

Mme Ozdemir expose son point
M. Noël répond

SP 25/3.- Les problèmes rencontrés en matière d'inscription en première année de l'enseignement secondaire pour l'année scolaire 2009-2010 (*Motion de Madame Colienne LEJEUNE de SCHIERVEL*) -- De problemen omtrent de inschrijving voor het eerste secundair leerjaar voor het schooljaar 2009-2010 (*Motie van Mevrouw Colienne LEJEUNE de SCHIERVEL*)

Mme Lejeune de Schiervel demande à ce que son point soit retiré afin qu'il puisse être discuté en commission

Le point est reporté -- Dit punt wordt ingetrokken

QUESTIONS ORALES -- MONDELINGE VRAGEN

SP 26.- Le stationnement rue du Progrès (*Question de Monsieur Ibrahim DÖNMEZ*) -- Het parkeren in de Vooruitgangstraat (*Vraag van de heer Ibrahim DÖNMEZ*)

M. Dönmez pose sa question
Mme la Bourgmestre ff répond.

**SP 27.- L'annulation de la braderie 2008 sur la chaussée de Haecht (*Question de Monsieur Ibrahim DÖNMEZ*) -
=- De schrapping van de markt 2008 op de Haachtsesteenweg (*Vraag van de heer Ibrahim DÖNMEZ*)**

M. Dönmez pose sa question
M. Noël répond.

SP 28.- Le projet d'aménagement sur un terrain communal situé rue Gaucheret (*Question de Monsieur Ibrahim DÖNMEZ*) -=- Het ontwerp tot inrichting van een gemeentelijke grond gelegen in de Gaucheretstraat (*Vraag van de heer Ibrahim DÖNMEZ*)

M. Dönmez pose sa question
M. Nimal et Mme la Bourgmestre ff répondent.

SP 28/2.- Le Journal des Sports, quid de la question? (*Question de Monsieur Mohamed EL ARNOUKI*) -=- De Sportkrant, wat te zeggen over de vraag? (*Vraag van de heer Mohamed EL ARNOUKI*)

M. El Arnouki pose sa question
M. Köse répond

SP 28/3.- La bonne évolution du chantier du tennis-club Lambermont (*Question de Monsieur Yvan de BEAUFFORT*) -=- Het goede verloop van de werken in de tennisclub Lambermont (*Vraag van de heer Yvan de BEAUFFORT*)

M. de Beaufort pose sa question
M. Nimal répond.

SP 28/4.- La sécurité dans et autour des crèches communales (*Question de Monsieur Larbi KADDOUR*) -=- De veiligheid in en rond de gemeentelijke kinderdagverblijven (*Vraag van de heer Larbi KADDOUR*)

M. Kaddour pose sa question
M. De Herde répond

SP 28/5.- L'apprentissage du vocabulaire dans les écoles maternelles (*Question de Madame Angelina CHAN*) -=- Het aanleren van de woordenschat in het kleuteronderwijs (*Vraag van Mevrouw Angelina CHAN*)

Mme Chan pose sa question
M. Verzin répond.

La séance publique est levée à 21 heures 15 minutes == De openbare vergadering wordt beëindigd om 21.15 uur.