

## LE PÉRIMÈTRE FINAL

Ce périmètre étendu permet d'intégrer et de créer des synergies avec des projets futurs. Il permettra également aux propriétaires-occupants de cette extension de bénéficier des primes à la rénovation et à l'embellissement des façades majorées dans le cadre du CQD. Le choix du périmètre s'est imposé à la suite d'un diagnostic qui a mis en évidence trois points forts :

- Le quartier Pogge est un quartier en mutation. Le périmètre proposé se trouve en bordure des anciens Contrats de quartier Navez-Portaels et Lehon-Kessels. Par ailleurs, ce quartier a déjà fait l'objet d'une rénovation urbaine via le contrat de quartier Jérusalem.

- De nombreux projets ont été réalisés dans le cadre du contrat de quartier Jérusalem, d'autres projets d'envergure auront une influence importante sur le quartier. C'est principalement le cas de l'arrivée future du métro place Colignon, du projet de réaffectation de l'ancien dépôt STIB, la réhabilitation du Neptunium et l'aménagement de l'avenue Louis Bertrand.

- L'extension du périmètre du contrat de quartier permet de lier la future place du métro au parc principal de Schaerbeek en intégrant une connexion qui favorise les mobilités actives de place en place

L'extension du périmètre permet de créer des synergies, d'amener de la cohérence entre l'ensemble de ces projets et la programmation du CQD.

