

CRU2 Rogier - Botanique - Liedts

SVC2 Rogier - Kruidtuin- Liedts

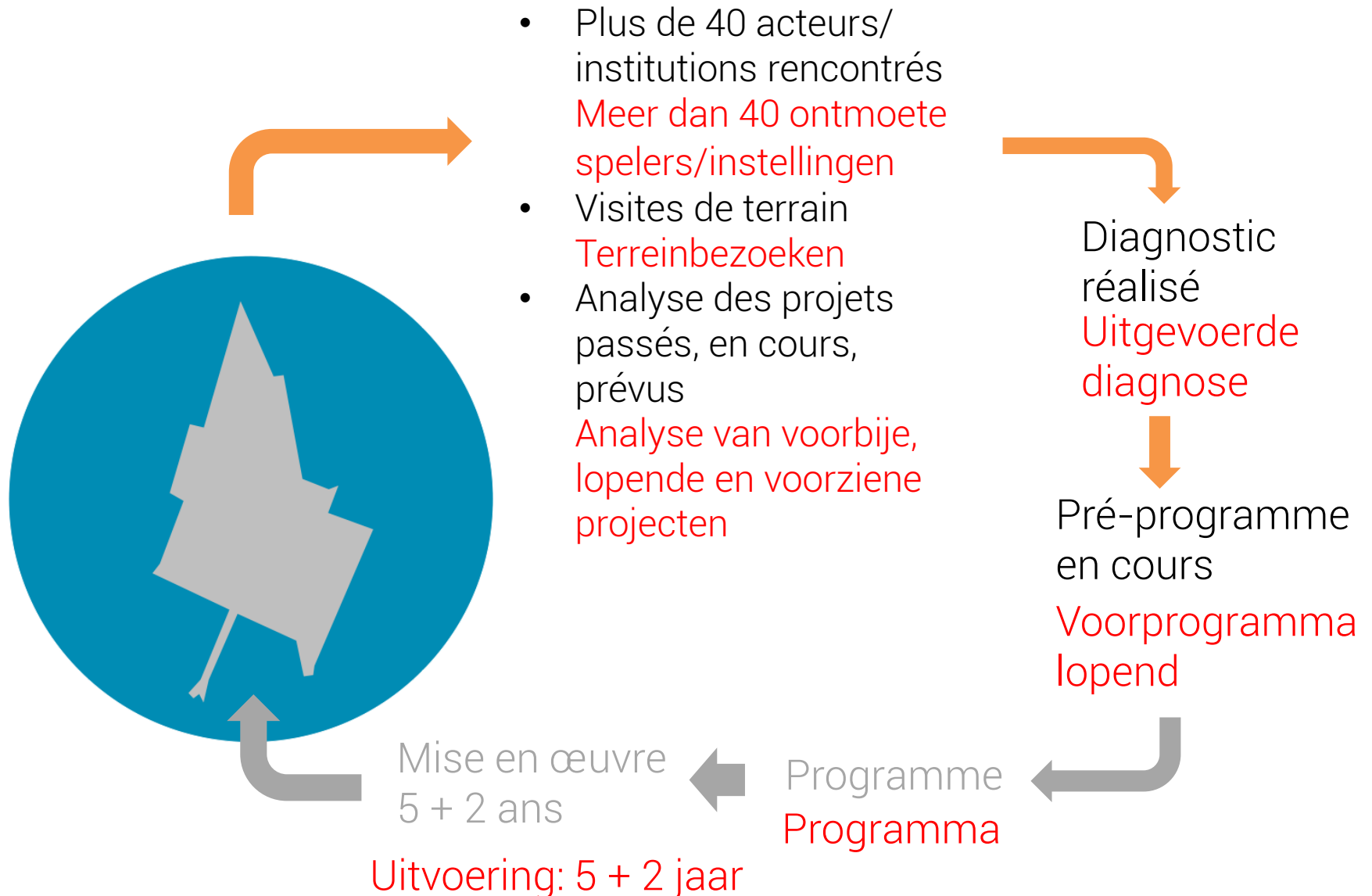


AG du 17 novembre 2016
AV van 17 november 2016



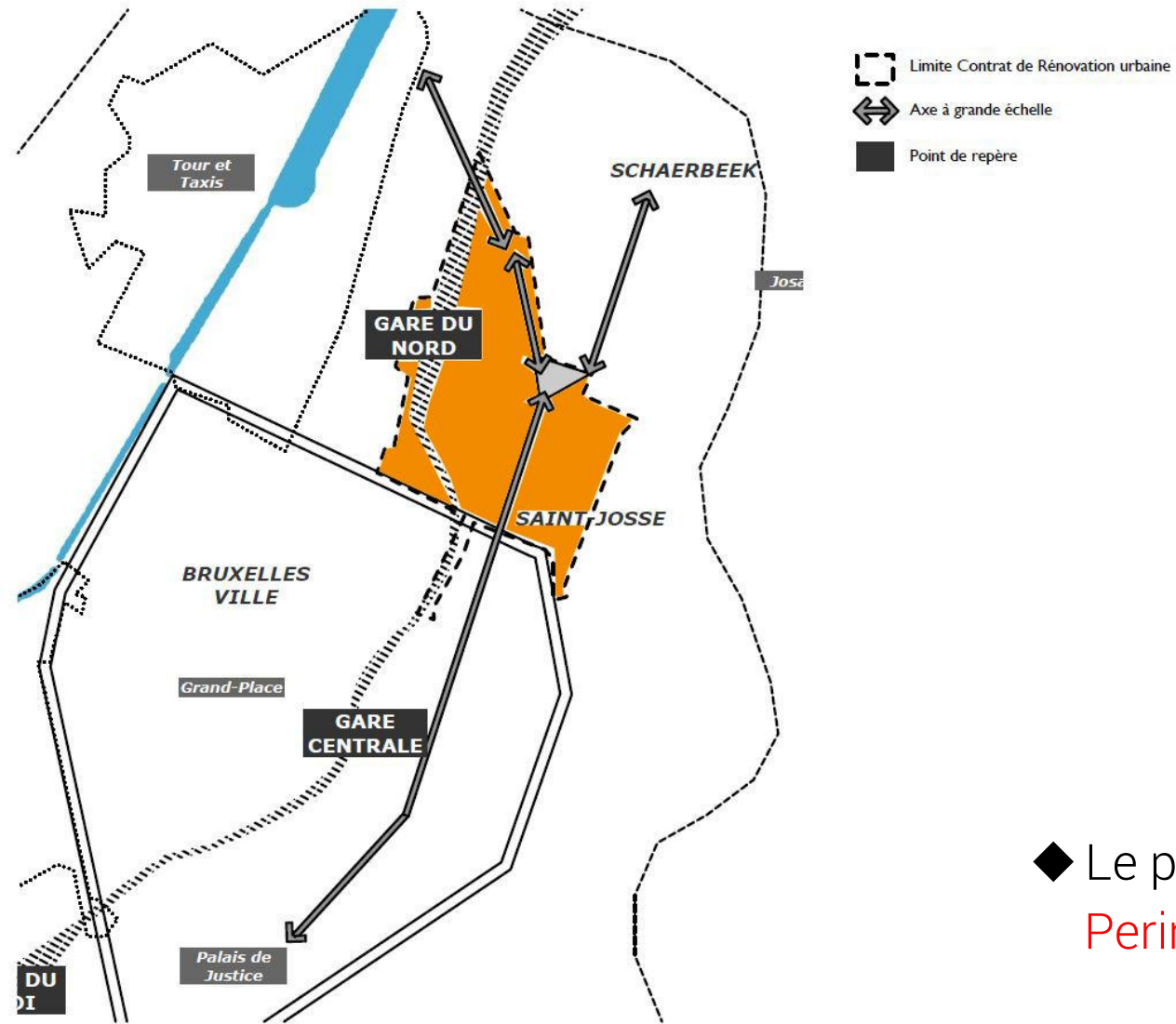
Équipe / Team :
ERU - AAC

PHASAGE CRU FASERING SVC





PERIMETRE PERIMETER

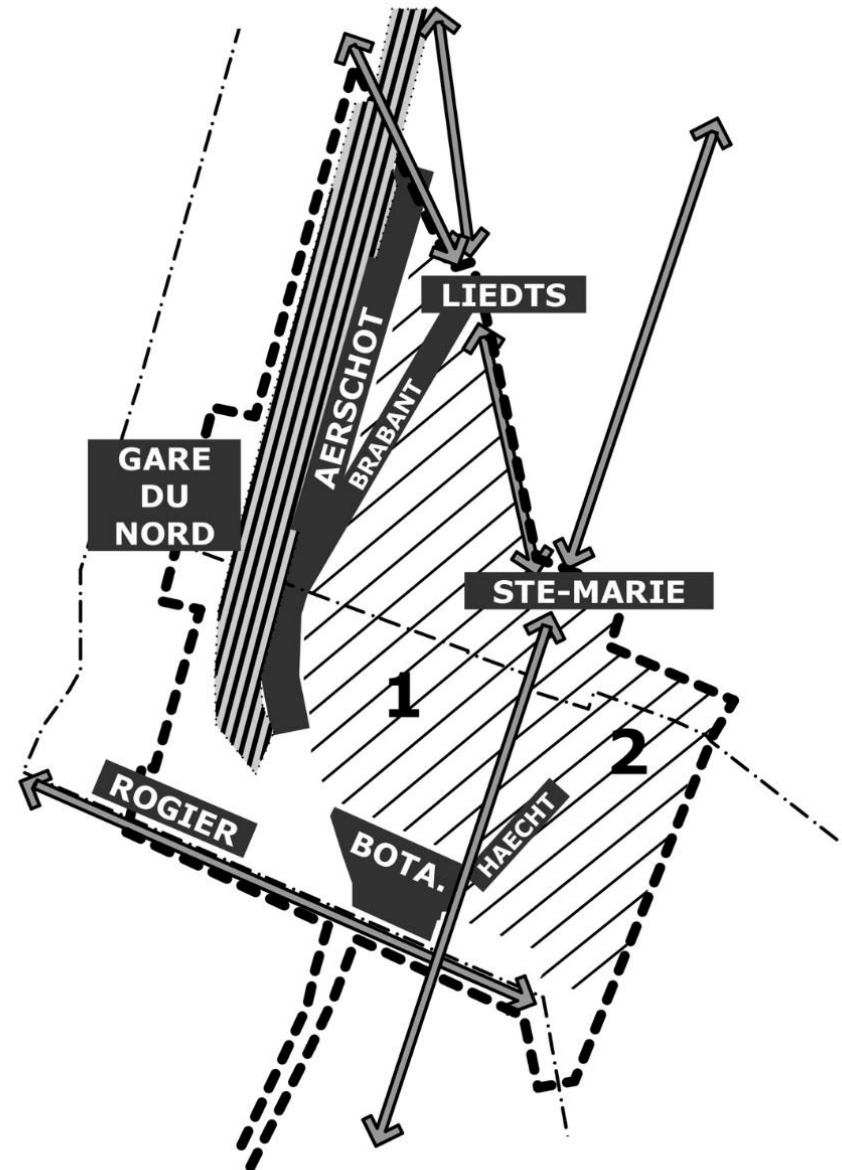


◆ Le périmètre du CRU
Perimeter SVC

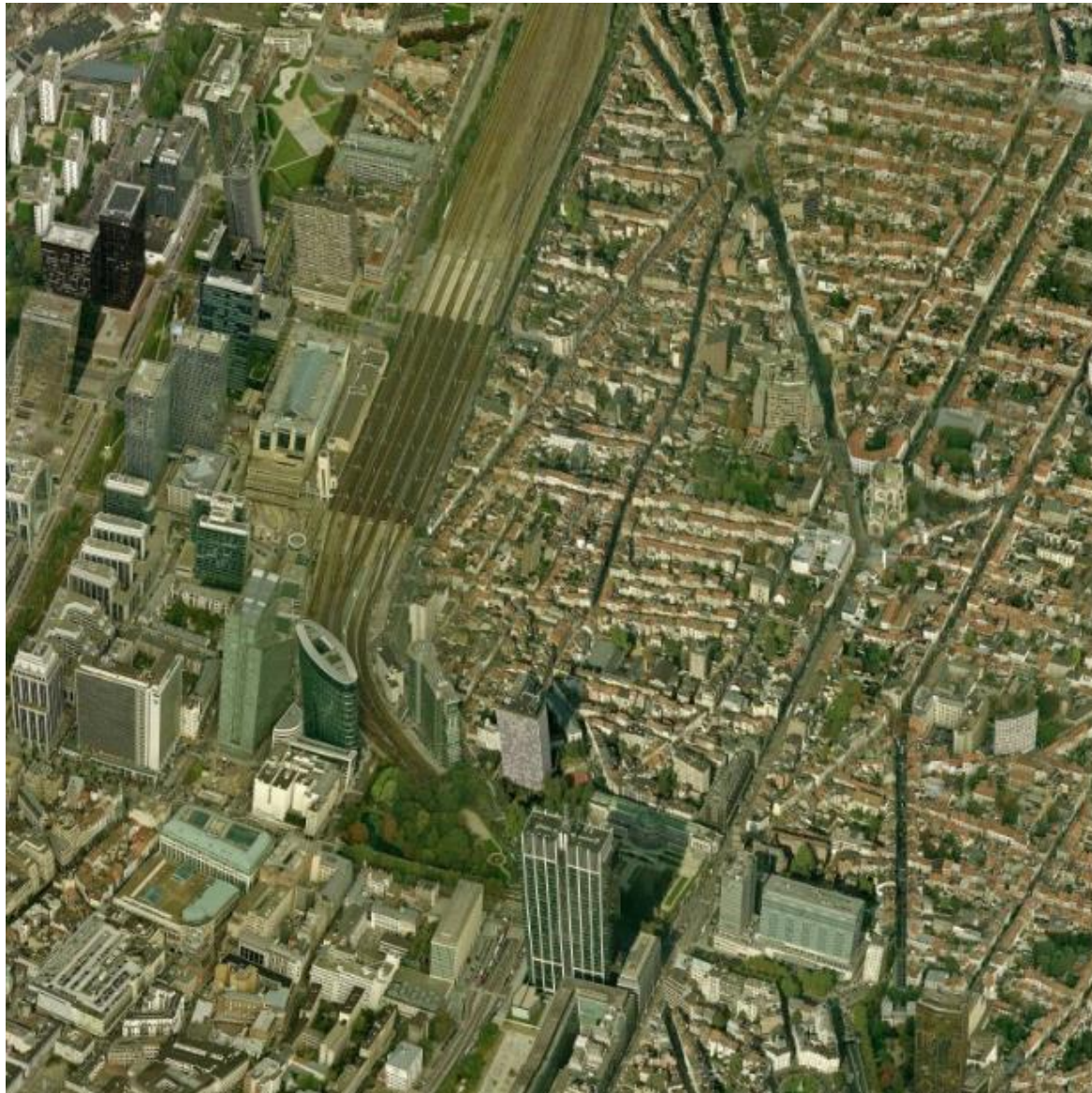
LOCALISATION LOKALISERING

POINTS FORTS TERRITORIAUX STERKE PUNTEN VAN HET TERRITORIUM

- Nombreux pôles régionaux, attractifs, quartier connu dans la carte mentale des bruxellois
Talrijke regionale, aantrekkelijke polen, bekende wijk in de mentale kaart van de Brusselaars
- Proche du centre, connecté (TeC)
Nabij het centrum, met verbindingen (TEC)



LOCALISATION LOKALISERING



ATOUTS A UTILISER COMME LEVIER TROEVEN TE GEBRUIKEN ALS HEFBOOM

POINTS FORTS FONCTIONS
STERKE PUNTEN FUNCTIES

- Pôles commerciaux très actifs
Zeer actieve commerciële polen



ATOOTS A UTILISER COMME LEVIER TROEVEN TE GEBRUIKEN ALS HEFBOOM

POINTS FORTS FONCTIONS
STERKE PUNTEN FUNCTIES

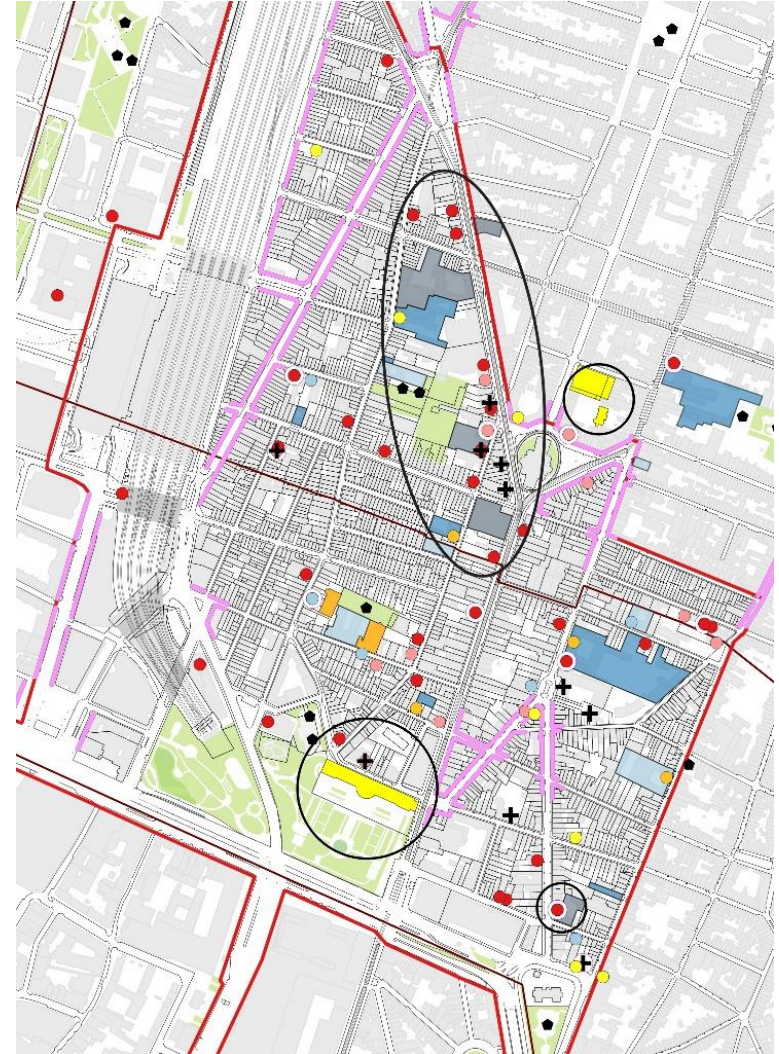
- Espaces publics animés
Levendige openbare ruimtes



ATOOTS A UTILISER COMME LEVIER TROEVEN TE GEBRUIKEN ALS HEFBOOM

POINTS FORTS FONCTIONS STERKE PUNTEN FUNCTIES

- Multifonctionnel
Multifunctioneel
- Acteurs associatifs très présents, acteurs culturels régionaux
Zeer aanwezige spelers uit de verenigingssector, regionale culturele spelers
- Multiculturel
Multicultureel

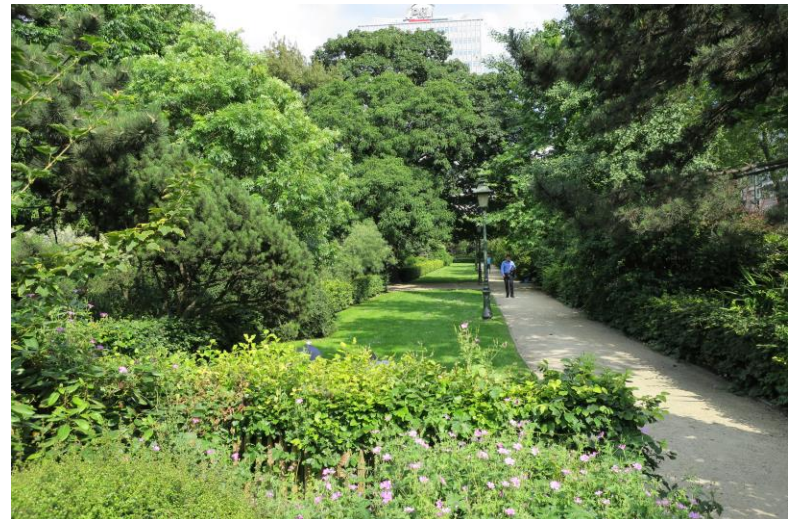


ATOOTS A UTILISER COMME LEVIER TROEVEN TE GEBRUIKEN ALS HEFBOOM

POINTS FORTS PAYSAGE
URBAIN

STERKE PUNTEN
STEDELIJK LANDSCHAP

- Espaces verts de qualité
Kwalitatieve groene
ruimten



ATOOTS A UTILISER COMME LEVIER TROEVEN TE GEBRUIKEN ALS HEFBOOM

POINTS FORTS PAYSAGE URBAIN STERKE PUNTEN STEDELIJK LANDSCHAP

- Cadre bâti et patrimoine de qualité ou à valoriser
Bebouwd kader en kwalitatief
of te valoriseren patrimonium



Rue de Brabant



Rue de la Limite

ATOOTS A UTILISER COMME LEVIER TROEVEN TE GEBRUIKEN ALS HEFBOOM

POINTS FORTS PAYSAGE URBAIN
STERKE PUNTEN STEDELIJK
LANDSCHAP

- Belles perspectives
(monuments, déclivité)
Mooie uitzichten
(monumenten, helling)





1. Barrières physiques **Fysieke barrières**

Elles enclavent le quartier et rendent les accès/circulations difficiles

Ze sluiten de wijk in en maken de toegang/het verkeer moeilijk

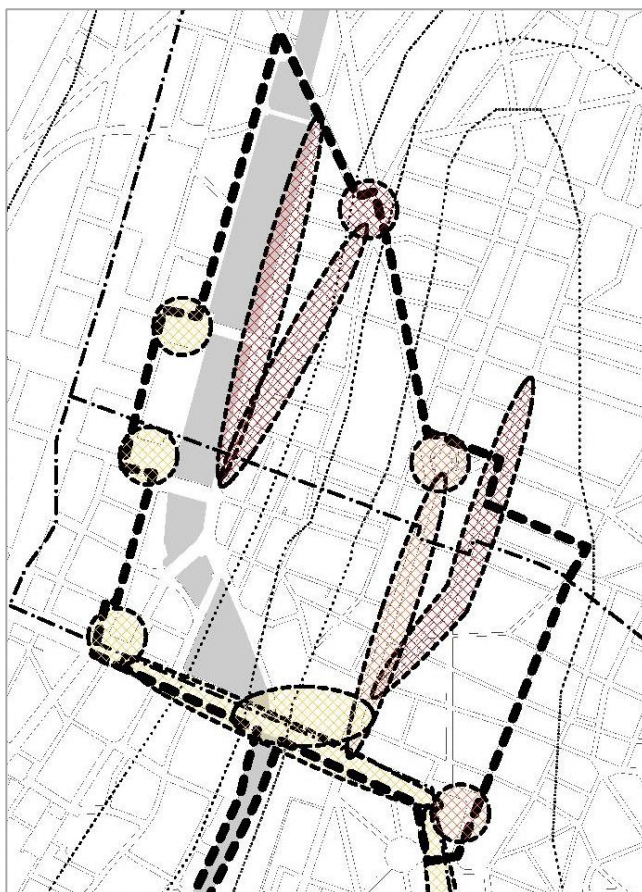
- Voies et infrastructures
Wegen en infrastructuur
- Voiries encombrées, saturées
Overvolle en verzadigde wegen
- Pôles peu interconnectés
Polen die niet goed met elkaar verbonden zijn





1. Barrières physiques

Fysieke barrières



-  Pôle / axe créant une centralité et une barrière physique
-  Pôle / axe avec une forte fréquentation et un espace public dégradé
-  Pôle / axe au bâti de qualité patrimoniale
-  Voies - rupture ferroviaire
-  Limite Contrat de Rénovation urbaine
-  Limite communale



2. Identités ambivalentes

Ambivalente identiteiten

Quartier attirant mais aussi déprécié :
Aantrekkelijke maar ook in waarde dalende wijk:

- Espaces de rencontres peu qualitatifs
Weinig kwalitatieve ontmoetingsruimtes
- Plusieurs biens désaffectés ou vacants
Meerdere bouwvallige of leegstaande gebouwen
- Cadre de vie déprécié
In waarde dalend levenskader





3. Fragmentation, multiplication, cohabitation

Fragmentering, vermenigvuldiging, samenwonen

- Diversité des acteurs, des usagers (communautés, équipements), conflits d'usages
Diverse spelers, gebruikers (gemeenschappen, uitrustingen), gebruikskonflicten
- Frontières communales qui traversent le quartier morphologique
Gemeentegrenzen die de morfologische wijk doorkruisen
- Diversité des projets et études, gestion chantier
Diverse projecten en studies, werfbeheer



ENJEUX
PAR ZONES

BELANGEN
PER ZONE

Zones prioritaires

Prioritaire zones

Enjeux spécifiques
met hun specifieke belangen

- A Saint-Lazare
Sint-Lazarus
- B Brabant - Quatrecht
Brabant - Quatrecht
- C Place Liedts – Brabant
Liedtsplein - Brabant
- D Axe Royal – chée d'Haecht
As Konings - Haachtsesteenweg
- E Petite ceinture
Kleine ring
- F Tissu urbain – Q. rue Verte
Stadsnet - Wijk groenstraat





Saint-Lazare zone stratégique : **Sint-Lazarus** strategische zone:

Liaison centre-quartier, rue Neuve/Rogier-Brabant
Verbinding centrum-wijk, Nieuwstraat/Rogier-Brabant

- Coordination espaces publics
Coördinatie openbare ruimtes
- Travail sur la continuité
Werken aan de continuïteit
- Opportunités immobilières
Vastgoedopportuniteiten

A

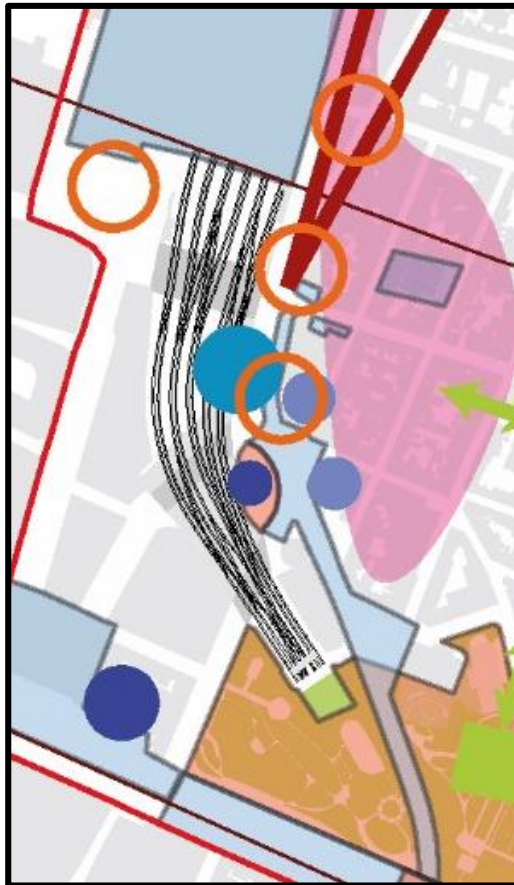
Enjeux par zone Saint-Lazare Sint-Lazarus

Belangen per zone



Barrières physiques
doublé de **barrières psychologiques**

Fysieke barrières
versterkt door psychologische barrières



A

Enjeux par zone Saint-Lazare Sint-Lazarus Belangen per zone

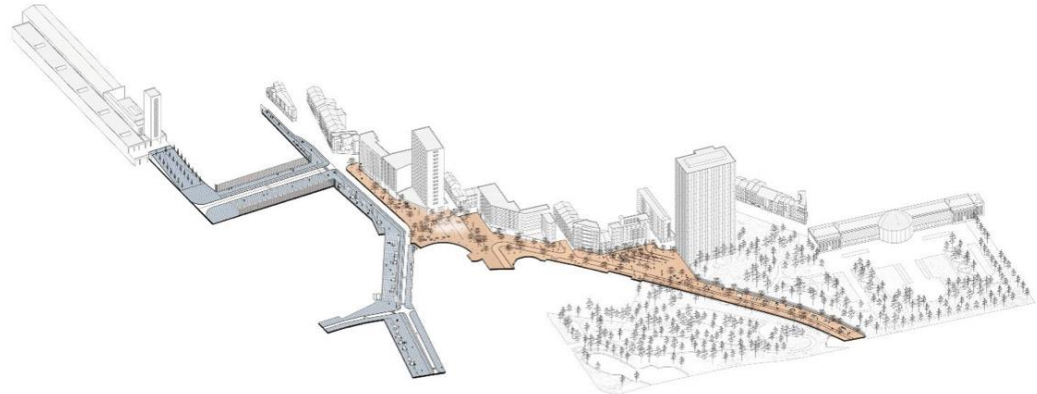


Plusieurs projets en cours, étude

Agir sur les **espaces publics**

Meerdere lopende projecten

Complementair de openbare ruimten
aanpakken



A

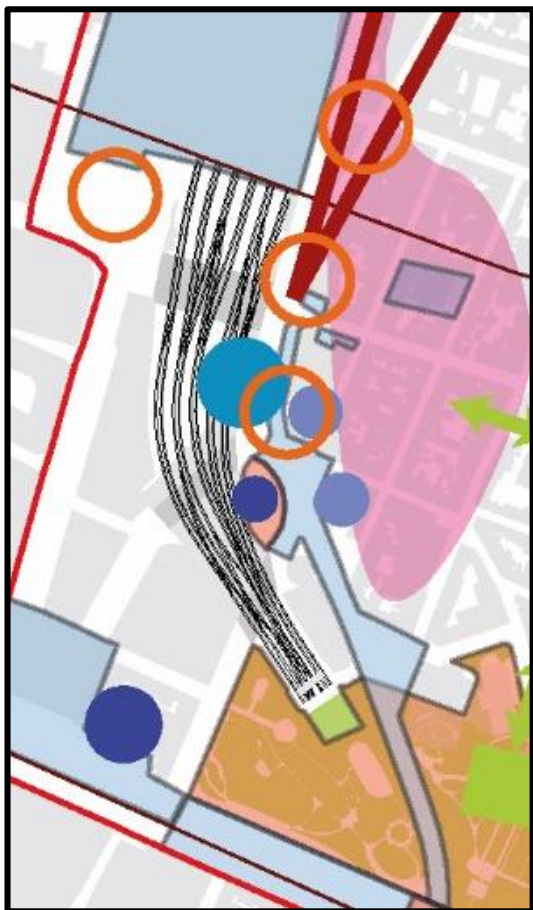
Enjeux par zone Saint-Lazare Sint-Lazarus

Belangen per zone



Bâti inoccupé, friches

Niet-bezette gebouwen, braakliggend terrein



A

Enjeux par zone Saint-Lazare Sint-Lazarus Belangen per zone



Lisibilité : perspectives à revaloriser

Leesbaarheid: te heropwaarderen perspectieven





Brabant - Quatrecht

Charnière : Brabant – Gare du Nord – Gaucheret – Quartier Nord

Scharnier: Brabant - Noordstation - Gaucheret - Noordkwartier

- Connexions et identité à renforcer
Te versterken verbindingen en identiteit
- Espaces de rencontre
Ontmoetingsruimten
- Liaisons est-ouest, maillage vert
Oost-westverbindingen, groen netwerk

B

Enjeux par zone Brabant-Quatrecht Belangen per zone

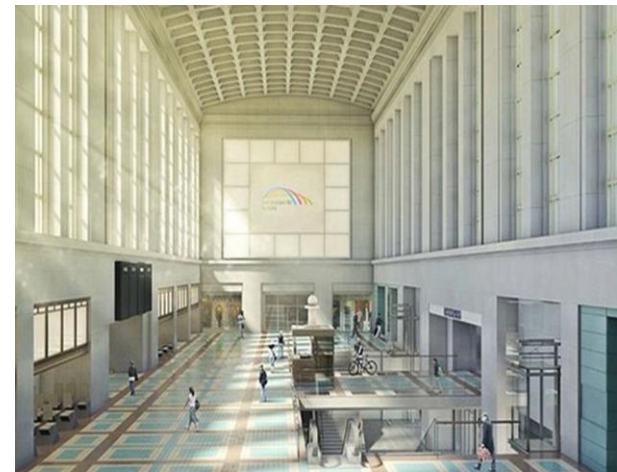
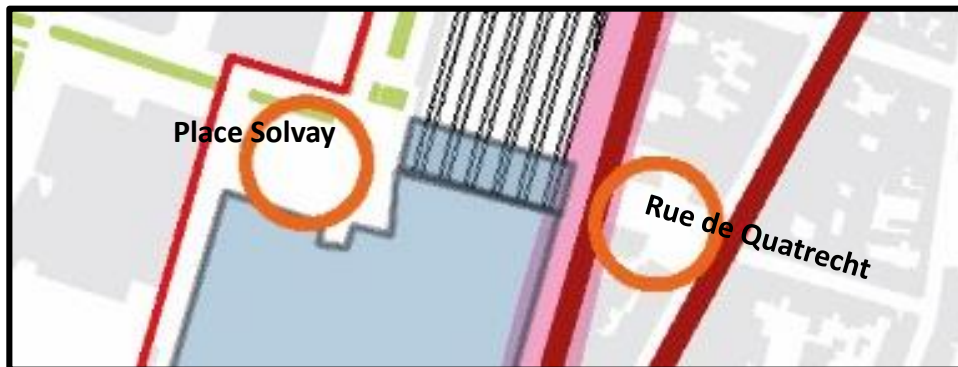


Plusieurs projets en cours

Agir en complémentarité sur les **espaces publics**

Meerdere lopende projecten

Complementair de openbare ruimten aanpakken



B

Enjeux par zone Belangen per zone



Mise en lien avec le **maillage vert** régional

Verbinding maken met het regionale groene netwerk



B

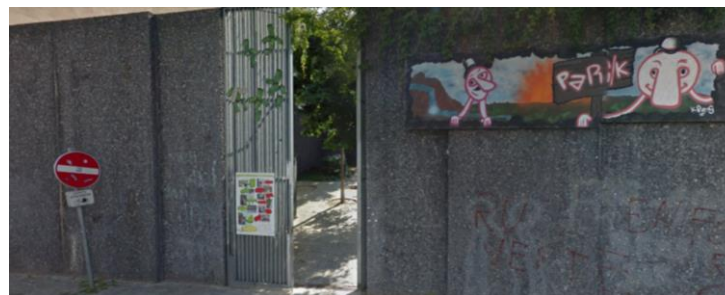
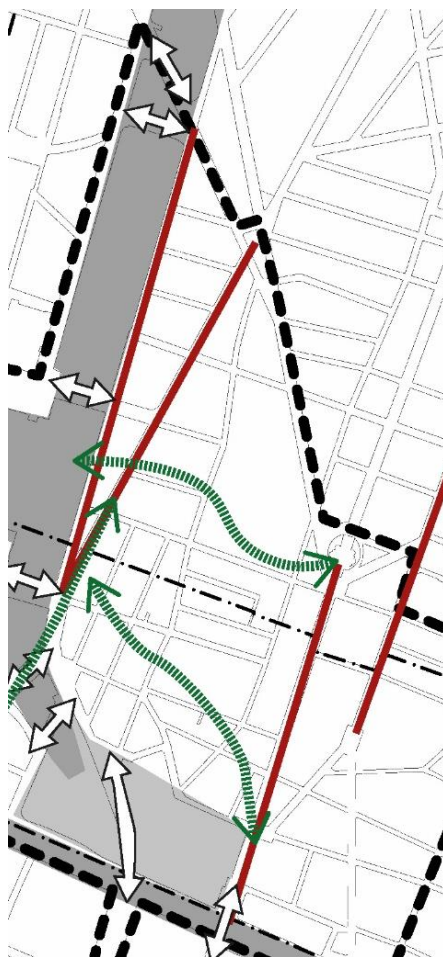
Enjeux par zone

Brabant-Quatrecht

Belangen per zone



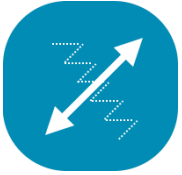
Liaisons - porosité
Leesbaarheid - Poreusheid



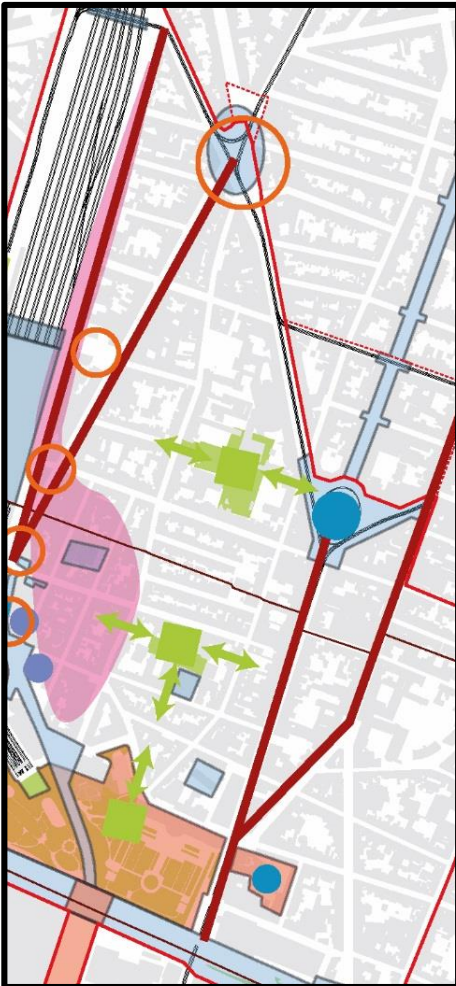
Enjeux par zone

Brabant-Quatrecht

Belangen per zone



Liaisons - placettes – rencontre, air de repos
Pleintjes - ontmoeting, rustzones

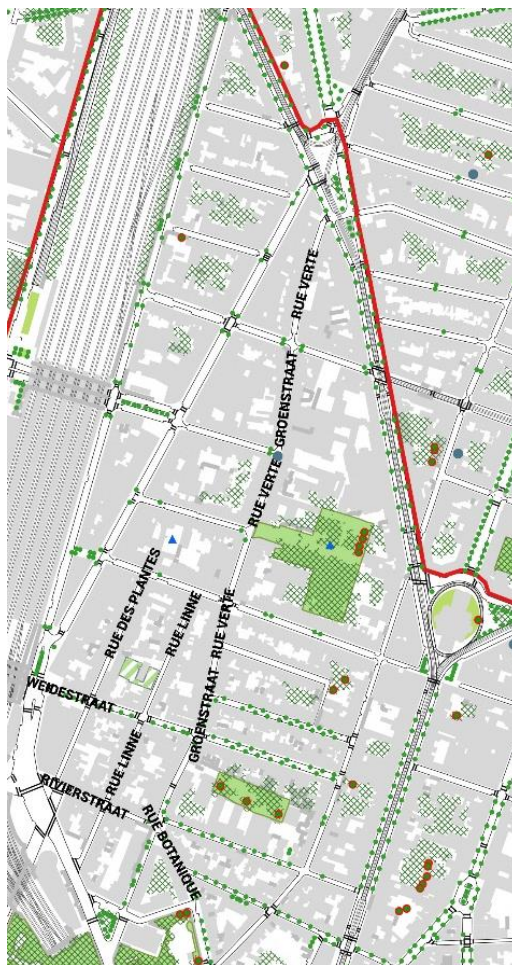


B

Enjeux par zone Belangen per zone



Liaisons – lisibilité, paysage
Leesbaarheid, landschap





Place Liedts – Brabant

Liedtsplein - Brabant

Pôle majeur au nord du périmètre

Belangrijkste pool ten noorden van de perimeter

- Fluidité et utilisation espaces publics à améliorer
Vlotheid en gebruik van de openbare ruimten te verbeteren
- Affirmer l'identité
De identiteit doen gelden

Enjeux par zone Place Liedts – Brabant Liedtsplein - Brabant

Belangen per zone

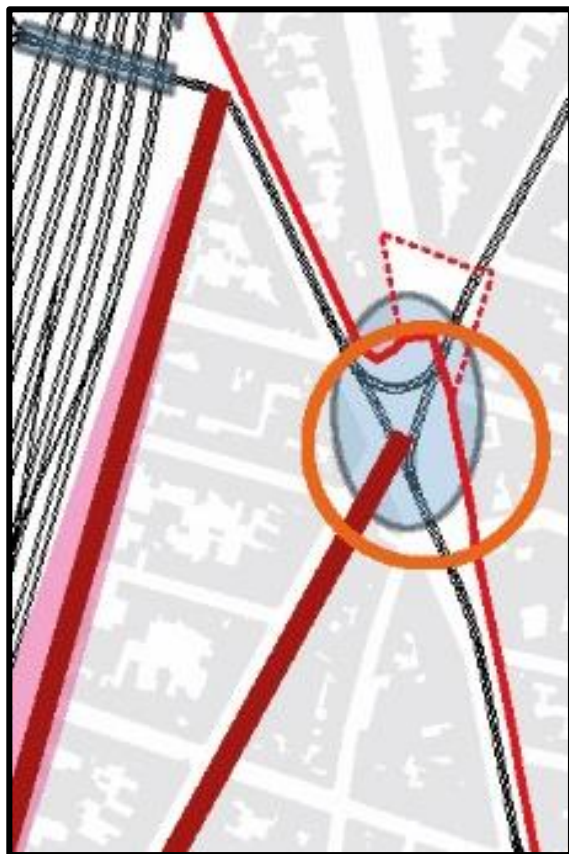


Projets, études

Complémentarité avec les **espaces publics**

Projecten (studie), complementair de openbare ruimten aanpakken

Périmètre CRU Perimeter SVC



Encombrement :

Meilleur partage modal rue de Brabant ?

Opstopping:

Beter verdeling tussen voetgangers en vervoer in de Brabantstraat?



Axe Royal – chée d'Haecht

As Konings – Haachtsesteenweg

Zone stratégique : liaison Botanique – place de la Reine / Schaerbeek
Strategische zone: verbinding Kruidtuin – Koninginneplein/Schaarbeek

- Activer la rue Royale et la place de la Reine
De Koningsstraat en het Koninginneplein activeren
- Désencombrer, aérer (chée d'Haecht)
Vlotter maken, doen ademen (Haachtsesteenweg)
- Pôle jeunes (Hautes Ecoles ...)
Jonge polen (hogescholen, ...)

D

Enjeux par zone **Axe Royal – chée d'Haecht** As Konings – Haachtsesteenweg

Belangen per zone



Projets (étude), espaces publics
Projecten (studie) openbaar ruimten



D

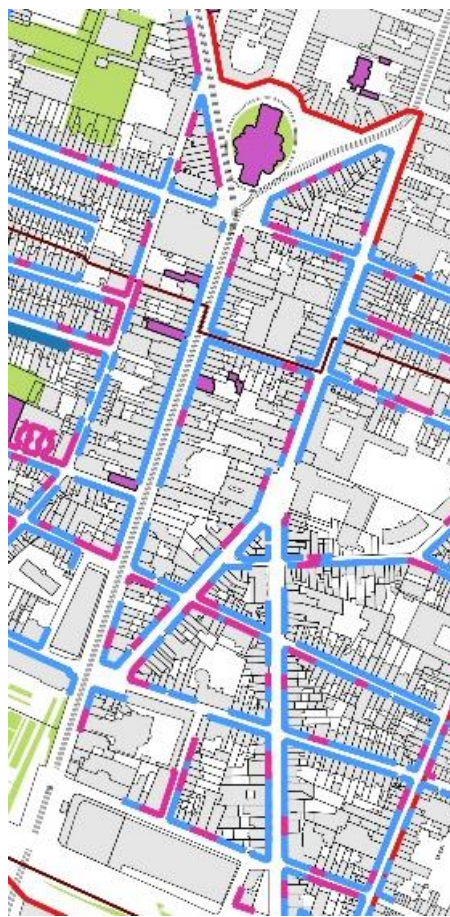
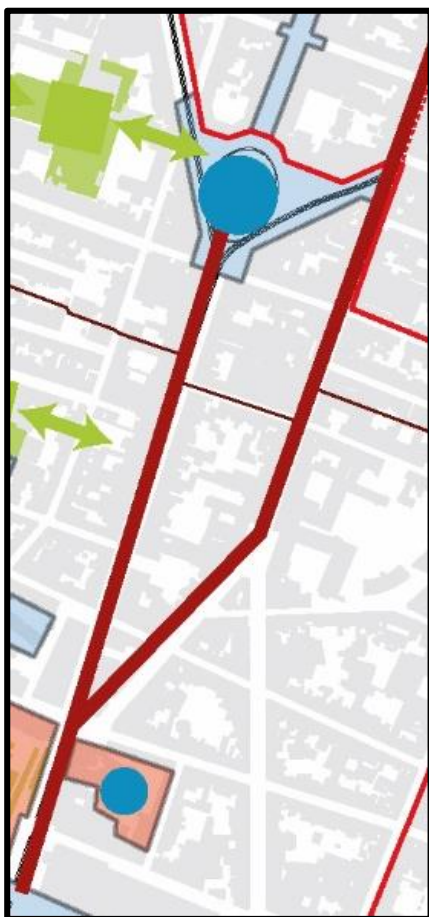
Enjeux par zone **Axe Royal – chée d'Haecht** As Konings – Haachtsesteenweg

Belangen per zone



Bâtiments vides

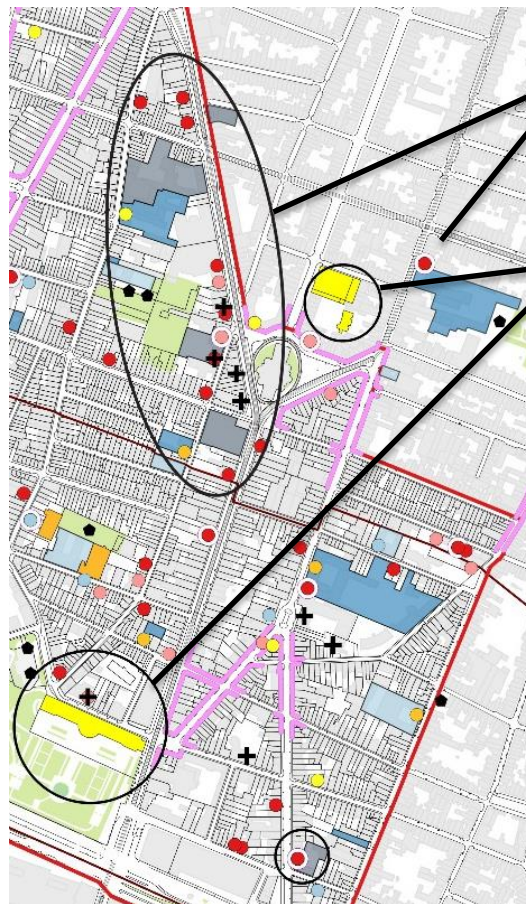
Leegstaande gebouwen





Voiries encombrées + déséquilibre dans les usages

Opgestopte wegen + onevenwicht van de verschillende gebruiken



Pôle jeunes en
développement
Jonge polen in
ontwikkeling

Equipements culturels
importants mais peu
tournés vers le quartier
Belangrijke culturele
uitrustingen maar
weinig naar de wijk
gekeerd



Petite ceinture

Kleine ring

Axe Bruxellois majeur, entrées dans le quartier
Belangrijke Brusselse as, toegangen naar de wijk

- Faciliter les traversées et avoir une vision d'ensemble
Het oversteken vergemakkelijken en een totaalvisie krijgen
- Activer les 'pièces manquantes'
De 'missende stukken' activeren

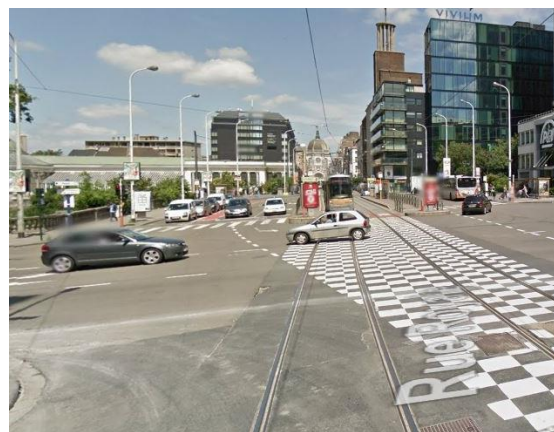
E

Enjeux par zone
Belangen per zone

Petite ceinture Kleine ring



Plusieurs projets et études, vision d'ensemble et traversées
Meerder projecten en studies, totaalvisie en oversteekplaatsen





Tissu urbain – Q. rue Verte

Stadsnet - Wijk groenstraat

Territoire à cheval sur 2 communes

Territorium op de grens van 2 gemeenten

- Valoriser le tissu et son identité
Het net en de identiteit ervan valoriseren
- Parking et circulation
Parking en verkeer
- Cadre de vie, hygiène, santé
Levenskader, hygiëne, gezondheid



Logements – équipements

Woningen - uitrustingen



F

Enjeux par zone Tissu urbain Stadsnet Belangen per zone



Mobilitéé – encombrement, boucles, parkings
Mobiliteit – opstopping, lussen, parkings

