

CONSEIL COMMUNAL

CONVOCATION

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux articles 86 et 87 de la nouvelle loi communale, nous avons l'honneur de vous faire savoir que le conseil communal se réunira le **MERCREDI 25 OCTOBRE 2017, à 18 heures et 30 minutes** au lieu ordinaire de ses séances, à l'Hôtel communal, à l'effet de délibérer sur les objets figurant à l'ordre du jour ci-dessous indiqué, ainsi que le **JEUDI 26 OCTOBRE 2017, à 18 heures et 30 minutes** en ce qui concerne les points repris au dit ordre du jour et qui n'auraient pas pu être examinés le 25 octobre 2017.

SEANCE PUBLIQUE

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE D'HABITANTS

1. Projet de parking sous-terrain de la Place Lehon - Demande de Monsieur Rik VAN HOECKE

SECRÉTAIRE COMMUNAL

Assemblées

2. Procès-verbal du Conseil précédent - Approbation
3. Démission de Monsieur Luc Denys de ses fonctions de conseiller communal - Prise d'acte - Vérification des pouvoirs et installation de Monsieur Arnaud Verstraete
4. SIBELGA - Remplacement de Monsieur Burim DEMIRI par Madame Debora Lorenzino au Conseil d'Administration - Approbation
5. VIVAQUA - Rmplacement de Monsieur Burim DEMIRI par Monsieur Michel DE HERDE à l'Assemblée Générale - Approbation.
6. HYDROBRU - Rapport d'activités 2016 - Pour information
7. Sibelga srl - Rapport annuel 2016 - Comptes et Gouvernance 2016 - Pour information

FINANCES

Enrôlement et règlement

8. Règlement redevance relatif au stationnement réglementé dans l'espace public - Modification - Approbation
9. Taxe sur les immeubles inachevés - Exercices 2018 à 2022 – Renouvellement et Modification
10. Taxe sur les immeubles inoccupés affectés à des fins professionnelles - Exercices 2018 à 2022 – Renouvellement et Modification

Budget

11. Modifications budgétaires ordinaire (MB4/2017) et extraordinaire (MB5/2017)

Contrôle et stratégie

12. CPAS - Modification du cadre organique, du statut pécuniaire et de l'organigramme du CPAS par la création d'un Département "Personnes Agées" - Modification du cadre Maison de repos - Approbation
13. CPAS - Extension du cadre du Département Ressources Humaines - Approbation
14. CPAS - Extension du cadre du "Département Support Opérationnel" et création d'un cadre temporaire - Approbation
15. Comptes de résultat 2016 des associations Hospitalières locales du réseau iris - Prise d'acte
16. ASBL "La Gerbe" - Compte 2016 - Prise d'acte
17. Société coopérative Intercommunale de Crémation - Comptes 2016 - Budget 2017 - Pour information
18. ASBL Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale en abrégé ASIS - Comptes 2016 - Prise d'acte
19. ASBL Harmonisation Sociale Schaerbeekoise en abrégé H.S.S. - Comptes 2016 - Prise d'acte
20. ASBL Pater Baudry 1 et 2 - Comptes 2016 - Prise d'acte
21. Fabrique d'Eglise Divin Sauveur - Modification budgétaire 1 de 2017 - Aviser favorablement
22. Fabrique d'Eglise Saint Servais - Budget 2018 - Aviser favorablement
23. Fabrique d'Eglise Sainte Alice - Budget 2018: Aviser favorablement
24. Fabrique d'Eglise Sainte Famille - Budget 2018 - Aviser favorablement

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE

PPU - Espaces de proximité

25. Espaces de proximité - Convention d'occupation d'Ile aux bains à l'espace Kessels - Avenant - Approbation

PPU - Cellule Quartiers

26. DSD - Programme de Prévention urbaine - Cellule Quartiers - Subvention de l'ASBL Espace P... , année 2017 et 2018 - Approbation

Subventions et partenariats

27. Mise à jour du Programme Triennal d'Investissement 2016-2018 (PTI) - Insertion de 4 projets à la Dotation Triennale d'Investissement et d'un projet à la Dotation Triennale de Développement - Approbation
28. Subvention exceptionnelle de 10.000 € vers l'ASBL VIA pour l'élaboration du projet THE B'LAB pour compte de la Commune (Actions Innovatrices Urbaines) - Convention - Approbation

Eco-conseil

29. "Potager collectif Rasquinet" : octroi d'un soutien financier aux initiatives citoyennes d'un montant de 2700€ à l'association de fait "Potager collectif Rasquinet" pour démarrer un nouveau projet de potager collectif & projet de convention d'occupation de ces parcelles potagères entre la Commune de Schaerbeek et cette association de fait – Approbation

Développement Urbain et Mobilité

30. Convention - Subside de sécurité routière de la région de Bruxelles-Capitale - Approbation
31. Convention de partenariat avec l'asbl ASIS - Avenant 2017 - Approbation
32. Subside PAVE - Convention avec Bruxelles-Mobilité - Approbation
33. Subside box vélos - Convention avec Bruxelles-Mobilité - Approbation

SERVICES GÉNÉRAUX

Affaires juridiques

34. Aff. c/ la Région de Bruxelles-Capitale – Recours en annulation devant le Conseil d'Etat à l'encontre de la décision du Fonctionnaire délégué du 17 mars 2017 qui tient lieu de décision en l'absence de décision du Gouvernement (art. 173 CoBAT), et qui délivre à Bouygues Immobilier Belgium un permis d'urbanisme tendant à démolir des constructions existantes, construire un ensemble immobilier comprenant 73 appartements, 2 commerces et 1 parking souterrain de 86 emplacements avec aménagement paysager du jardin en intérieur d'îlot situé avenue Rogier 116-118 et rue des Coteaux 192

Gestion immobilière technique

35. Occupation illicite du bâtiment communal sis rue Masui, 186 à 1030 Schaerbeek - Convention d'occupation - Approbation

RESSOURCES HUMAINES

Service du Personnel

36. Adhésion à l'assurance hospitalisation collective du Service fédéral des Pensions - Service social collectif - Approbation
37. Modification du règlement relatif à la prise en charge des cotisations à l'assurance collective hospitalisation et soins de santé _ Approbation
38. Octroi d'éco-chèques au personnel communal non-enseignant - Approbation

INFRASTRUCTURES

Architecture et Bâtiments

39. Construction d'une crèche passive rue Marcel Mariën - Mission d'études - Majoration de la dépense - Pour information
40. Délégation au Collège des Bourgmestres et Echevins du pouvoir de choisir la procédure de passation des marchés publics et des contrats de concession et d'en fixer les conditions, pour les dépenses relevant du budget ordinaire et pour les marchés fondés sur un accord-cadre conclu - Article 234 § 4 et 234 § 5 de la nouvelle loi communale - Approbation
41. Ecole La Vallée - Construction d'un nouveau bâtiment scolaire primaire de type spécialisé type 1 et type 2 - Mission d'étude - Augmentation de la dépense - Pour information
42. Extension de l'école 10 (Optima) - Transformation de l'ancienne école « La Vallée » - Réalisation d'un inventaire destructif d'amiante - Marché à faible montant - Pour information
43. Hôtel communal - Aménagement de la partie arrière du rez-de-chaussée - Modification du projet initial de travaux – Pour information
44. Hôtel communal - Place Colignon - Marché de services visant à l'étude du patrimoine et la réalisation d'un masterplan - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information
45. Bâtiments communaux - Calorifugeage des tuyauteries de chauffage - Marché de stock de travaux - Mode de passation et conditions du marché - Pour information
46. Groupe scolaire Josaphat / Ruche - Extension du système électrorépulseur pour chasser les pigeons - Procédure de passation - Marché public de faible montant - Pour information

Voirie

47. Avenue Huart Hamoir - Rénovation des revêtements hydrocarbonés des trottoirs (le long de la berme centrale) - Procédure de passation et conditions du marché - Approbation

Equipement

48. Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par factures acceptées - Pour information
49. Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par factures acceptées - Pour information
50. Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par factures acceptées - Pour information
51. Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par factures acceptées - pour information
52. Divers services - Livraison, montage et installation de mobilier, de matériel et d'électroménagers pour l'Administration communale - Mode de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
53. Enseignement communal francophone - Achat de matériel de psychomotricité pour l'enseignement communal francophone - Mode de passation et fixation des conditions du marché - pour information
54. Infrastructure - Voirie- Acquisition et pose de signalisation verticale - Mode de passation et fixation des conditions de marchés - pour information
55. Maîtrise des processus - Marché de services relatif au développement d'un logiciel libre de réservation des stages et excursions de l'AC de Schaerbeek - Modification des conditions du marché - Pour Information
56. Maîtrise des processus - Marché pour l'acquisition d'un outil de centre d'appel pour l'administration communale de Schaerbeek - Modification des conditions du marché - Pour Information
57. Service Voirie - Acquisition de mobilier urbain - Mode de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
58. Service informatique - Commande de postes fixes et portables auprès d'un adjudicataire du CIRB - Pour information
59. Services Enseignement Communal francophone et Schaerbeek Propreté et Espaces Verts - Achat, placement, réparation de jeux et réaménagement de plaines de jeux à l'Ecole 16 et aux plaines Patrie et Cité des jardins - Mode de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
60. Services Sport, Cimetière et Schaerbeek Propreté & Espaces Verts - Acquisition de tracteurs et tondeuses - Mode de passation et fixation des conditions du marché - pour information

Contrats de quartier

61. Contrat de Quartier Durable Coteaux-Josaphat : Opération 5.3 – Reconstruction d'un nouveau bâtiment (deux logements à vocation sociale) sis rue l'Olivier 78 - Marché de travaux – Majoration de dépense - Approbation
62. Contrat de quartier durable Helmet - Opération immobilière 6 - Chaussée de Helmet 343-347 - RENOVATION de l'immeuble sis Chée de Helmet 343-347 et CONSTRUCTION d'un équipement sportif de proximité en intérieur d'îlot - Marché d'étude - Avenant à la convention – Supplément honoraires - Approbation
63. Contrat de quartier durable Pogge - Modification du programme quadriennal 2017-2020 - Approbation
64. Contrat de quartier durable Pogge - Opération 3-1 -Mission d'études espaces publics - Marché d'étude - Fixation du mode de passation et des conditions du marché d'étude - Approbation
65. Politique de la ville 2017-2020 - Objectif opérationnel 1 – projet n°1 : équipement socio-culturel « Elite-Scarabaeus » (création d'un équipement collectif de quartier dédié aux activités culturelles et socio-culturelles comme vecteurs de cohésion sociale) - Marché d'étude de programmation - Fixation du mode de passation et des conditions du marché d'étude - Approbation

SERVICES COMMUNAUX SPÉCIFIQUES

Sports

66. Subsidés aux clubs sportifs pour l'année 2017 - Exercice 2016 - Approbation

Enfance

67. ASBL Liens de Quartier Petite Enfance en abrégé LQPE - Convention 2017 - Approbation

Enseignement néerlandophone

68. Conclure et signer le contrat de politique entre l'école School2 et le CLB Stedelijk en Gemeentelijk Onderwijs du Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) - Approbation

ENSEIGNEMENT COMMUNAL

Service du personnel enseignant

69. ENSEIGNEMENT DE PROMOTION SOCIALE - Convention avec les Cours Commerciaux du Soir de Schaerbeek – Cours de Néerlandais pour les fonctionnaires communaux – Année scolaire 2017-2018 - Approbation

ORDRE DU JOUR (REPRISE)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX

70. Schaerbeek, commune hospitalière - L'accueil des migrants (Motion de Madame Barbara TRACHTE)

QUESTIONS ORALES

71. Le renforcement de l'enseignement maternel (Question de Madame Barbara TRACHTE)

Par le Collège des Bourgmestre et Echevins,



David Neuprez
Secrétaire Communal

Bernard Clerfayt
Bourgmestre-Président

