

**CONSEIL COMMUNAL**

**CONVOCATION**

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux articles 86 et 87 de la nouvelle loi communale, nous avons l'honneur de vous faire savoir que le conseil communal se réunira le **MERCREDI 22 JANVIER 2025, à 18 heures et 30 minutes** au lieu ordinaire de ses séances, à l'Hôtel communal, à l'effet de délibérer sur les objets figurant à l'ordre du jour ci-dessous indiqué, ainsi que le **JEUDI 23 JANVIER 2025, à 18 heures et 30 minutes** en ce qui concerne les points repris au dit ordre du jour et qui n'auraient pas pu être examinés le 22 janvier 2025.

**COMITE SECRET**

**RESSOURCES HUMAINES**

**Developpement du personnel et de l'organisation**

**SEANCE PUBLIQUE**

**SECRÉTAIRE COMMUNAL**

**Bureau des Assemblées**

2. Communication de l'arrêté ministériel - Nomination de Monsieur/Madame ??? en qualité de Bourgmestre de la commune de Schaerbeek
3. Fixation du nombre d'Echevins
4. Election et prestation de serment des échevins
5. Election et prestation de serment du XXXXX ème Echevin en remplacement de l'Echevin empêché
6. Augmentation d'une unité du nombre d'échevins
7. Election et prestation de serment du 9ème Echevin
8. Election du Président du conseil communal et de son suppléant
9. Programme de mandature communale 2025-2031 de la nouvelle majorité - Présentation et débat

**FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL**

**Contrôle**

10. ASBL "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale" en abrégé "ASIS" - Comptes 2023 - Prise d'acte
11. ASBL "Centre culturel de Schaerbeek" en abrégé "CCS" - Comptes 2023 - Prise d'acte
12. ASBL "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar" en abrégé "GC De Kriekelaar" - Comptes 2023 - Prise d'acte
13. ASBL "Guichet d'Economie Locale de Schaerbeek" en abrégé "GELS" - Comptes 2023 - Prise d'acte
14. ASBL "Union des Travailleur(s)es du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance" en abrégé "UTSOP1"- Comptes 2023 - Prise d'acte

**RESSOURCES HUMAINES**

**Traitements & Pensions**

15. Programmation sociale - Octroi d'une allocation de fin d'année en 2024 - Régularisation - Approbation

**INFRASTRUCTURE**

**Travaux**

16. Théâtre de la Balsamine - Audit énergétique du bâtiment après travaux de rénovation de la chaufferie - Pour information
17. Avenue Général Eisenhower - Fourniture et pose de 9 nouveaux avaloirs – Pour information
18. Réaménagement du carrefour formé par les rues du Tilleul, Joseph Wauters et Godefroid Kurth - Marché de travaux conjoint entre la Commune d'Evere et la Commune de Schaerbeek - Pour information

19. Crèche LYRA, rue Marcel Marien 26 - Décompte n°1 pour travaux supplémentaires - Majoration de la dépense - Pour information
20. Séniorie Brems - Rénovation de l'auvent - Marché de faible montant - Marché de travaux - Augmentation de la dépense - Pour information
21. Lycée Emile Max section Dailly - Mise en place d'une chape de 20 m<sup>2</sup> suite à une dépollution du sol de la chaufferie - Procédure de passation et attribution d'un marché de travaux de faible montant - Pour information
22. Hôtel communal - Placement d'une cabine acoustique au 2ème étage - Procédure de passation et attribution d'un marché de travaux de faible montant - Pour information
23. Hôtel communal - Travaux d'extension de la sécurisation des accès par lecteurs de badges - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information
24. CSA Vifquin - Travaux de reconstruction d'un mur mitoyen entre les rues Vifquin n°6 et de l'Est n°9 - Procédure de passation, conditions du marché de travaux et désignation de l'adjudicataire - Pour information

#### **Achats**

25. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 51/24 - Budget extraordinaire - Pour information
26. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 52/24 - Budget extraordinaire & ordinaire - Pour information
27. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 03/25 - Budget ordinaire - Pour information
28. Marché public de fournitures pour l'achat de bois et panneaux sur une période d'un an reconductible maximum 4 fois pour une nouvelle période de 6 mois (scha/equip/2021/010) - Majoration de la dépense estimée - Approbation
29. Marché public de services pour l'acquisition d'un logiciel de réservation des infrastructures communales - Majoration de la dépense estimée - Approbation
30. Marché public de services visant la mise en place d'une solution digitale de gestion des processus et des documents visant à optimiser le traitement des demandes d'ouverture ou de modification d'exploitation de magasins liés à l'alimentation et aux boissons, dans le secteur HORECA - Majoration de la dépense estimée - Approbation

#### **Bâtiment**

31. Ancienne synagogue, Rue Rogier 128 - Réalisation d'un inventaire destructif amiante - Marché de service - Marché de faible montant - Augmentation de la dépense - Pour information

#### **Contrats de quartier**

32. Contrat de Rénovation Urbaine Brabant Nord St Lazare 2017-2025. : Opération EO12B « Pôle petite enfance, rue d'Hoogvorst ». Marché de travaux – Démolition des dalles de sol existantes et évacuation d'une ancienne citerne à mazout en sous-sol - Attribution - Pour information
33. Contrat de rénovation urbaine Brabant Nord Saint-Lazare : Opération AR15 « Pôle étudiant et de quartier, place de la Reine ». Marché de travaux – Attribution du marché de travaux de désamiantage - Pour information
34. Contrat de quartier durable Stephenson - Opération A – « Pôle Stephenson » (aménagement d'un parc et d'une place publique, construction d'une crèche et d'un équipement de sport situés rue et place Stephenson et sur un terrain appartenant à Infrabel, à Schaerbeek et Bruxelles-ville) - Marché de travaux – Assainissement de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante sur un terrain en friche (futur parc Stephenson) - Attribution - Pour information

#### **Schaerbeek Propreté et Espaces verts (SPEV)**

35. Marché public pour la fourniture et le placement de jeux pour enfants plaine de jeux Van Dyck - Augmentation de la dépense - Pour information

Par le Collège des Bourgmestre et Echevins,

(s) David Neuprez  
Secrétaire Communal

(g) Frederic Nimal  
Bourgmestre ff-Président