

**CONSEIL COMMUNAL**

**CONVOCATION**

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux articles 86 et 87 de la nouvelle loi communale, nous avons l'honneur de vous faire savoir que le conseil communal se réunira le **MERCREDI 29 NOVEMBRE 2023, à 18 heures et 30 minutes** au lieu ordinaire de ses séances, à l'Hôtel communal, à l'effet de délibérer sur les objets figurant à l'ordre du jour ci-dessous indiqué, ainsi que le **JEUDI 30 NOVEMBRE 2023, à 18 heures et 30 minutes** en ce qui concerne les points repris au dit ordre du jour et qui n'auraient pas pu être examinés le 29 novembre 2023.

**SEANCE PUBLIQUE**

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE D'HABITANTS

1. La hausse exorbitante du précompte immobilier - La population doit douiller pour compenser la gabegie - Demande de Madame Fatiha Ahcini
2. L'urbanisme schaarbeekois - Un autre volet de la déchéance de la politique communale - Le cas des écoles Paviljoen et Magritte - Demande de Madame Houaria Ouazrhari

SECRÉTAIRE COMMUNAL

**Bureau des Assemblées**

3. Port de Bruxelles - Assemblée Générale Extraordinaire du 24 novembre 2023

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL

**Budget**

4. Budget 2024 - Douzièmes provisoires pour 6 mois - Approbation

**Contrôle**

5. CPAS - Modification budgétaire 2 de l'exercice 2023 - Approbation
6. CPAS - Modification budgétaire 3 de l'exercice 2023 - Approbation
7. ASBL "Enseignement Communal Francophone 1030" - Convention cadre septembre 2023-2024 - Approbation
8. ASBL "Guichet d'Economie Locale de Schaarbeek" en abrégé "GELS" - Comptes 2022 - Prise d'acte
9. ASBL "Union des Travailleur(s) du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance" en abrégé "UTSOPI" - Comptes 2022 - Prise d'acte
10. ASBL "VIA A.S.B.L." en abrégé "VIA" - Comptes 2022 - Prise d'acte
11. ASBL "Amis de la Morale Laïque de Schaarbeek" - Comptes 2022 - Prise d'acte
12. ASBL "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar" - Comptes 2022 - Prise d'acte
13. ASBL "La Gerbe Service de Santé mentale" en abrégé "La Gerbe SSm" - Comptes 2022 - Prise d'acte
14. ASBL "Ludothèque Sésame" - Comptes 2022 - Prise d'acte
15. ASBL "Maison de la Laïcité de Schaarbeek" - Comptes 2022 - Prise d'acte
16. ASBL "Royal Cercle athlétique de Schaarbeek" - Comptes 2022 - Prise d'acte
17. ASBL "Royal Kituro Schaarbeek Rugby Club" - Comptes 2022 - Prise d'acte
18. ASBL "Transit" - Comptes 2022 - Prise d'acte
19. ASBL "visit.brussels" - Comptes 2022 - Prise d'acte
20. Fabrique d'Eglise Sainte Elisabeth - Comptes 2022 - Aviser favorablement
21. Fabrique d'Eglise Sainte Marie - Comptes 2022 - Approuver

### **Enrôlement**

22. Contrat visant à promouvoir le développement économique local et régional - Années 2023 à 2025 - Approbation

### **DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE**

23. Processus Participatif Mobilité dans le Quartier "Cage aux Ours" - Rapport - Prendre acte

### **Planification stratégique**

24. Dépenses liées aux interventions de la Croix-Rouge et de la société APS lors du déclenchement du volet PIPS du Plan d'urgence Communal (PUIC) le 17 mars 2023 auxquelles le CBE a pourvu conformément l'article 249 §1 al 2 NLC - Admettre ces dépenses

### **Vie de quartier**

25. Convention de partenariat entre la commune de Schaerbeek et Les Habitants des Images asbl - Avenant- Approbation
26. Subside à l'asbl Fédération des Services Sociaux Bicommunautaires (FdSS) - Approbation

### **Subventions et partenariats**

27. Avenue Louis Bertrand - Second avenant à la convention du 7 décembre 2016 - Approbation
28. Projet "Programme d'Actions Climat - PAC Schaerbeek 1030-2030" (ACTION CLIMAT 2021) - Avenant à la convention - Approbation
29. Egalité des chances 2023 - Subvention pour le projet "projet "Du solo au collectif" - Convention entre la Commune de Schaerbeek et la Région de Bruxelles-Capitale - Approbation
30. FEDER 2021-2027 - Projet de reconversion de l'immeuble rue d'Hoogvorst 8-14 en un équipement public mixte (crèche et projet en agriculture urbaine) (CRU2) - Convention entre la Commune de Schaerbeek et la Région de Bruxelles-Capitale, régissant les modalités du financement FEDER de 2.000.000 € - Approbation
31. FEDER 2021-2027 - Projet de rénovation d'une ancienne carrosserie sise au n°13 et 15 rue Brichaut en une crèche communale néerlandophone (CQD Petite Colline) - Convention entre la Commune de Schaerbeek et la Région de Bruxelles-Capitale, régissant les modalités du financement FEDER de 699.480,53 € - Approbation
32. FEDER 2021-2027 - Projet de rénovation d'un ancien collège technique d'environ 1000 m<sup>2</sup> situé rue Dupont 20 en un équipement public axé sur les thématiques "santé et jeunesse" (CQD Petite Colline) - Convention entre la Commune de Schaerbeek et la Région de Bruxelles-Capitale, régissant les modalités du financement FEDER de 537.131,66 € - Approbation

### **Communication**

33. Règlement du concours de fin d'année sur les réseaux sociaux et dans le Schaerbeek Info – Approbation

### **AFFAIRES GÉNÉRALES**

### **Gestion immobilière**

34. Bien communal sis rue de la Poste devant le numéro 141 - Désaffectation - Approbation
35. Contrat de quartier durable Petite Colline - Bien sis rue des Plantes 121-123 - Acquisition de gré à gré pour cause d'utilité publique - Approbation
36. Contrat de quartier durable Petite Colline - Convention d'occupation précaire du bien sis Rue Dupont 20 du 01/12/2023 au 28/02/2026 - Asbl Planning familial groupe Santé Josaphat - Approbation
37. Taxe régionale à charge des propriétaires d'immeubles bâtis non affectés à la résidence, enrôlée à charge de la Commune de Schaerbeek - Réclamation communale rejetée par décision de Bruxelles Fiscalité du 18 octobre 2023 - Recours judiciaire - Autorisation

### **RESSOURCES HUMAINES**

### **Organisation et projets**

38. Modification du contingent des emplois contractuels (Emplois subsidiés "Programme de prévention urbaine") et modification du cadre du personnel - Approbation
39. Règlement relatif au télétravail - Approbation

## INFRASTRUCTURE

### **Travaux**

40. Buvette Monplaisir (La Guinguette), Parc Josaphat - Remplacement de 3 volets électriques en PVC - Marché de faible montant - Pour information
41. Rue Gaucheret 145 - Tirage des câbles Ethernet qui relient les régulateurs avant et arrière - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
42. Déchetterie communale - Livraison et installation de deux carports - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
43. Bâtiment communal, sis rue verte 216 - Encodage PEB en rénovation lourde et mise à jour des plans du bâtiment - Marché de faible montant - Marché de services - Pour information
44. Centre Technique Rodenbach (CTR) - Aménagement de plateaux de bureaux aux 5ème et 6ème étages (dans le cadre du projet TETRIS) - Augmentation de la dépense - Approbation
45. Ecole 'La Vallée' - Rehausse du grillage - Marché de faible montant - Augmentation de la dépense - Approbation
46. Crèche Castor, Rue François Bossaerts 58-62 - Fourniture et pose d'un store banne - Pour information
47. Local 'Travail social de rue' (TSR), Place Gaucheret 11 - Réparation des dégâts suite à du vandalisme - Pour information
48. Crèche Cérès, Rue de l'Agriculture 110 - Remplacement d'un ferme-porte et réparation d'une gâche - Pour information
49. Etude bathymétrique au Parc Josaphat - Mission d'étude - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information
50. Biens trouvés en dehors des propriétés privées ou mis sur la voie publique en exécution de jugements d'expulsion - Marché public de services concernant l'évacuation et la conservation des biens - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information
51. Parc Reine-Verte, parc de la Jeunesse, abords du Crossing et jardin du Dojo Helmet - Gestion quotidienne des espaces verts - Reconduction de la convention entre la commune de Schaerbeek et l'asbl communale "Jeunes Schaerbeekois au Travail" (JST asbl) pour une période de 12 mois - Approbation

### **Achats**

52. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 42/23 - Budget extraordinaire - Pour information
53. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 43/23 - Budget extraordinaire - Pour information
54. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 44/23 - Budget extraordinaire - Pour information
55. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 45/23 - Budget extraordinaire - Pour information
56. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 46/23 - Budget extraordinaire - Pour information
57. Adhésion à la centrale d'achat de Bruxelles Mobilité pour la fourniture de fondants chimiques pour la Région de Bruxelles-Capitale - Approbation
58. Marché de faible montant intitulé "Aménagement d'une zone chill à « Cité jardins »" - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
59. Marché public de fournitures pour l'achat de vélos à assistance électrique et d'un système de partage intelligent de vélos 'BIS' - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information

60. Marché public pour la fourniture et le placement de jeux pour enfants plaines de jeux Van Dyck - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
61. Marché public de fournitures visant l'acquisition d'isoloirs pour les bureaux de vote des élections 2024 - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
62. Marché public de fournitures pour l'achat d'équipement, de mobilier et de matériel divers pour la Crèche Les Etoiles Filantes - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information
63. Marché public de services ayant pour objet la conception et réalisation d'actions de promotion et d'information relatives à la propreté de l'espace public - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information
64. Marché public de services pour la numérisation des registres papier et fiches karex du service population - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Approbation
65. Marché public de fournitures pour l'aménagement des locaux des 3ème et 4ème étages (bâtiment CTR) et la fourniture de mobilier pour l'administration communale pour une durée d'un an reconductible trois fois - Majoration de la dépense estimée - Approbation
66. Marché public de services pour la réduction et le contrôle de la population de pigeons sur le territoire de Schaerbeek à l'aide du médicament vétérinaire R-12 - Fourniture de graines contraceptives à effet réversible, location/achat des distributeurs, gestion et monitoring - Majoration de la dépense estimée - Approbation

#### **Bâtiment**

67. Bâtiment communal sis Rue Verte 216 - Fourniture et pose d'une armoire "gaz" extérieure par SIBELGA - Pour information
68. Divers bâtiments communaux - Travaux légers de rénovation - Partenariat d'insertion socio-professionnelle - Convention entre la commune de Schaerbeek et l'ASBL communale "Schaerbeek Action Emploi" (SAE) - Approbation
69. Divers bâtiments communaux - Travaux légers de rénovation - Partenariat d'insertion socio-professionnelle - Convention entre la commune de Schaerbeek et l'ASBL communale "Schaerbeek Action Emploi" (SAE) - Engagement du budget 2023 - Approbation
70. Inventaire de l'amiante dans les bâtiments communaux (excepté les écoles) - Marché de services - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information
71. Marché public de services – Versage des déchets pendant une durée de 3 ans, pouvant être prolongée d'1 an supplémentaire, 2023–2027 – Relance du marché pour ce qui concerne le Lot 19 relatif au protoxyde d'azote/gaz hilarant – Procédure de passation et conditions du marché – Pour information

#### **Contrats de quartier**

72. Contrat de quartier durable Pogge - Opération 1-1 – Construction d'un immeuble de logements sur le terrain sis chaussée de Haecht 366 - Marché d'étude – Avenant #2 à la convention, supplément d'honoraires - Approbation
73. Contrat de quartier durable Pogge - Opération 1-2 - "Fermettes Jérusalem" - Construction d'une crèche ONE, de logements et d'un jardin potager collectif sur les terrains sis rue de Jérusalem 41-51 - Marché d'étude – Avenant #1 à la convention - Supplément d'honoraires - Approbation
74. Contrat de quartier durable Pogge - Opération 2-3 : Politique de la ville 2017-2020 - Objectif opérationnel 1 - Équipement socio-culturel « Élite-Scarabaeus » (création d'un équipement collectif de quartier - dédié aux activités culturelles et socio-culturelles comme vecteurs de cohésion sociale) - Marché d'étude – Avenant à la convention – Supplément honoraires - Approbation
75. Contrat de Quartier Durable Pogge, Opération 3-1 - Mission d'études espaces publics - Marché d'étude - Régularisation des honoraires
76. Contrat de Quartier Durable Stephenson - Opération 5.1 - "Rénovation et mise en location de logements par ASIS" - Garantie bancaire ASIS "Place Stephenson 9" - Approbation

77. Contrat de quartier durable Stephenson - Opération A – « Pôle Stephenson » (aménagement d'un parc et d'une place publique, construction d'une crèche et d'un équipement de sport situés rue et place Stephenson et sur un terrain appartenant à Infrabel, à Schaerbeek et Bruxelles-ville) - Marché de travaux – Sécurisation et aménagement du garage de l'ancien entrepôt situé rue Stephenson 62-64 en vue d'une occupation temporaire par une vélothèque (fiestbib) - Liquidation factures & Majoration de dépense - Pour information
78. Contrat de quartier durable Petite colline - Avenant à la convention tripartite – Action 4.11 "Projet R+" - Approbation  
**Urbanisme & environnement**
79. Projet de Plan d'Aménagement Directeur (PAD) "Maximilien-Vergote" - Avis de la Commune.  
**Voirie**
80. Projet de travaux de réaménagement de l'avenue Louis Bertrand - Mission de coordinateur de sécurité et de santé - Procédure de passation et conditions du marché de services - Pour information

#### VIE CITOYENNE

81. Convention entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl Le 153 - Octroi d'un subside exceptionnel - Approbation
82. Rapport 2022 sur les actions de la commune de Schaerbeek en lien avec la thématique de la violence à l'égard des femmes - Pour information  
**Patrimoine**
83. Train World - Association des Amis de l'Unesco (revue Natrimoine) - ARCHistory - Octroi de subsides  
**Enseignement néerlandophone**
84. Subvention "Centrum voor basiseducatie Ligo Brusselaar" et accord-cadre entre "Centrum voor basiseducatie Ligo Brusselaar" et la commune de Schaerbeek - Approbation

#### ENSEIGNEMENT COMMUNAL FRANCOPHONE

- Logistique & budget**
85. ASBL Ecoles des Jeunes football club Crossing de Schaerbeek en abrégé EDJ Crossing - Convention 2023 - Approbation  
**Inspection pédagogique**
86. Convention "plan de pilotage" du CECF avec l'école maternelle autonome René Magritte - Approbation  
**RH enseignement non obligatoire**
87. Enseignement de Promotion Sociale - Convention avec les Cours Commerciaux du Soir de Schaerbeek – Cours de Néerlandais niveau supérieur pour les fonctionnaires communaux – Année scolaire 2023-2024 - Approbation
88. Enseignement de promotion sociale - Organisation de 4 modules de Français Langue Etrangère destinés aux primo-arrivants inscrits via les BAPA (en collaboration avec la COCOF) à la Promotion sociale de Schaerbeek / Cours commerciaux du soir.  
**Ressources et finances**
89. ASBL "Bibla Lire en Classe" - Convention cadre pluriannuelle 2020-2024 - Avenant - Approbation
90. ASBL "Fédération des Associations de Parents de l'Enseignement Officiel" en abrégé FAPEO - Convention 2023 - Approbation
91. Contrat de gestion Académie des Arts de la parole, de la Danse et de la Musique 2019-2024 - Avenant - Approbation

#### ORDRE DU JOUR (REPRISE)

##### POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX

92. Les inondations dans le quartier Nord (Demande de Monsieur Cédric MAHIEU)
93. Cessez-le-feu à Gaza (Motion de Madame Leïla LAHSSAINI)
94. La situation au Proche-Orient et à la résolution pacifique du conflit israélo-palestinien (Motion de Monsieur Bernard CLERFAYT)

95. Situation au Proche-Orient et à la résolution pacifique du conflit israélo-paléstinien (Motion de Monsieur Elyass EL YAKOUBI)

96. Les déchets dans la chaussée de Haecht (Demande de Monsieur Yusuf YILDIZ)

Par le Collège des Bourgmestre et Echevins,

(s) Philippe Den Haene  
Secrétaire Communal adjoint

(s) Cécile Jodogne  
Bourgmestre ff-Présidente