

CONSEIL COMMUNAL

CONVOCATION

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux articles 86 et 87 de la nouvelle loi communale, nous avons l'honneur de vous faire savoir que le conseil communal se réunira le **MERCREDI 20 NOVEMBRE 2024, à 18 heures et 30 minutes** au lieu ordinaire de ses séances, à l'Hôtel communal, à l'effet de délibérer sur les objets figurant à l'ordre du jour ci-dessous indiqué, ainsi que le **JEUDI 21 NOVEMBRE 2024, à 18 heures et 30 minutes** en ce qui concerne les points repris au dit ordre du jour et qui n'auraient pas pu être examinés le 20 novembre 2024.

SEANCE PUBLIQUE

SECRÉTAIRE COMMUNAL

Bureau des Assemblées

1. Mise à l'honneur des conseillers communaux sortant
2. Désignation d'un Secrétaire communal faisant fonction en cas d'empêchement du Secrétaire communal et du Secrétaire communal adjoint - Prendre acte

Service d'appui

3. Projet WePulse – Conclusion d'une convention avec Iristeam asbl

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL

Contrôle

4. ASBL "Explore.Brussels" - Comptes 2023 - Prise d'acte
5. ASBL "La Gerbe" - Comptes 2023 - Prise d'acte
6. ASBL "Liens de Quartier Petite Enfance" en abrégé "LQPE" - Comptes 2023 - Prise d'acte
7. ASBL "Ludothèque Sésame" - Comptes 2023 - Prise d'acte
8. ASBL "VIA" - Comptes 2023 - Prise d'acte
9. ASBL Mission Locale de Schaerbeek pour l'Emploi et la Formation, en abrégé "Milocs" - Comptes 2023 - Prise d'acte
10. ASBL Sport 10 30 - Comptes 2023 - Prise d'acte

Enrôlement

11. Règlement-taxe fixant les centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique - Exercice d'imposition 2025 - Renouvellement
12. Règlement fixant les centimes additionnels communaux au précompte immobilier - Exercice d'imposition 2025
13. Taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques – Exercice d'imposition 2025
14. Taxe sur la malpropreté publique et les faits générateurs de salissures sur les voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci ainsi que sur les conteneurs à déchets commerciaux - Exercices 2025 à 2027 – Modification
15. Taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux - Exercices 2025 à 2029 – Renouvellement et modification
16. Règlement-redevance sur les marchés, brocantes, foires, braderies et autres activités ambulantes – Renouvellement et modification
17. Taxe sur les dispositifs publicitaires - Exercices 2025 à 2029 – Renouvellement et modification
18. Taxe sur les dispositifs publicitaires ayant pour fonction principale le financement d'un service public reconnu par le législateur - Exercices 2025 à 2029 – Renouvellement et modification
19. Taxe sur les entreprises mettant des appareils de télécommunication à la disposition du public, contre rétribution- Exercices 2025 à 2029 – Renouvellement et modification

20. Taxe sur les immeubles inachevés - Exercices 2025 à 2029 – Renouvellement et modification
21. Taxe sur les immeubles inoccupés affectés à des fins professionnelles - Exercices 2025 à 2029 – Renouvellement et modification
22. Taxe sur les immeubles laissés à l'abandon ou négligés - Exercices 2025 à 2029 – Renouvellement et modification
23. Taxe sur les surfaces commerciales - Exercices 2025 à 2029 – Renouvellement et modification

Comptabilité

24. Gestion de "Dons et Legs" - Placement à court terme 2024 - Approbation

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE

Vie de quartier

25. Soutien financier pour le projet de "Sono mobile" porté par l'équipe des TSR Gaucheret et Zinneke asbl - Approbation
26. Soutien financier pour le travail d'activation mené par le Comité de quartier Bienfaiteurs-Weldoeners sur la place des Bienfaiteurs - Approbation
27. Projet "Go Aerschot" - Subside complémentaire à l'asbl "Wall street colors" et subside à l'asbl "Good Planet" - Approbation
28. Subside à l'asbl CEDAS - Approbation
29. Subside à l'asbl Mouvance - Approbation
30. Subside à l'asbl Urbanisa'son - Approbation

Subventions et partenariats

31. Contrat de gestion VIA ASBL 2025 - Convention transitoire - Approbation
32. Convention de partenariat du projet Go Aerschot! - Approbation
33. Fonds "Bike in Brussels" de la Fondation Roi Baudouin - Conventions pour les deux projets sélectionnés - Approbation
34. Projet "Good Food 1030" (ACTION CLIMAT 2022) - Avenant à la convention - Approbation

Eco-conseil

35. Nouveau règlement d'ordre intérieur instaurant un Conseil Local de l'Alimentation Durable - Approbation

AFFAIRES GÉNÉRALES

Gestion immobilière

36. Appel d'offres à lancer pour le renouvellement de la Concession de l'exploitation des installations de tir à l'arc à la verticale et de la buvette Sint-Sebastiaan y attachée (à titre accessoire), situées dans le parc Josaphat à 1030 Schaerbeek - Cahier spécial des charges et choix de la procédure d'attribution (soit une procédure "ouverte") - Approbation par le Conseil communal, en séance du 20 novembre 2024
37. Bail emphytéotique pour la crèche "Courte échelle" sise chaussée de Haecht, 176 entre la Commune de Schaerbeek et le CPAS de Schaerbeek
38. Occupation précaire du bien sis Rue d'Hoogvorst 8-14 par l'ASBL ANIMAR - Convention d'occupation à titre précaire - Approbation

RESSOURCES HUMAINES

Carrière

39. Adhésion à l'assurance hospitalisation collective du Service fédéral des Pensions - Service social collectif - Approbation

INFRASTRUCTURE

Travaux

40. Hôtel communal - Etude pour le remplacement du système de sonorisation de la salle du Conseil - Activation de l'accord-cadre relatif à des missions variées d'ingénieurs en techniques spéciales et HVAC (marché subséquent - lot 4) - Pour information
41. Divers bâtiments communaux - Remplacement des systèmes de comptage énergétique (technologie 4G) selon convention NR-Click dans le cadre du programme PLAGE

42. Infrastructures – Divers bâtiments communaux – Fourniture, installation et maintenance du matériel de prévention et de lutte contre l'incendie – Marché public de services pour une durée de 3 ans pouvant être prolongée d'1 an supplémentaire, 2025–2028 – Procédure de passation et conditions du marché – Approbation
43. Lycée Emile Max - section Dailly - Réparation du sol dans un local technique suite à un sinistre par les eaux - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information
44. Crèche LYRA, rue Marcel Marien 26 - Réparation de l'égouttage - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information
45. Espace Vogler - Travaux d'aménagement au rez-de-chaussée - Travaux de rénovation des locaux - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information
46. Crèche Rasquinet - Remplacement de deux pompes immergées de reflux d'eau de pluie (anti-inondation des sous-sols) - Procédure de passation et attribution d'un marché de travaux de faible montant - Pour information
47. Ecole 2 - Remplacement de la centrale de détection de gaz dans la chaufferie du bâtiment - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
48. Ecole 2 - Travaux de démontage d'une cheminée - Procédure de passation et attribution d'un marché de travaux de faible montant - pour information
49. Ecole 6, Rue Richard Vandeveld 25 - Remplacement de la double porte vitrée extérieure - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
50. Hôtel communal - Remplacement de la climatisation du local UPS - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
51. Parc de la Jeunesse, implantation de nouvelles installations ludico-sportives - Mission d'études d'auteur de - projet - Extension du marché de services (avenant n°2) - Augmentation de la dépense - Pour information

Achats

52. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 42/24 - Budget extraordinaire - Pour information
53. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 43/24 - Budget extraordinaire - Pour information
54. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 44/24 - Budget extraordinaire - Pour information
55. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 45/24 - Budget extraordinaire - Pour information
56. Adhésion à la centrale d'achat de l'école régionale d'administration publique (ERAP) dans le cadre de la mise à disposition du logiciel Strat&Gov - Approbation
57. Marché public de fournitures pour l'achat de bois et panneaux - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Approbation
58. Marché public de fournitures pour l'achat d'équipement, de mobilier et de matériel divers pour la Crèche Les Etoiles Filantes - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information
59. Marché public de fournitures pour l'acquisition de rayonnages pour le service Archives - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
60. Marché public de fournitures pour la fourniture d'articles sanitaires - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Approbation
61. Marché public de services pour l'externalisation partielle de la tâche de vidange des corbeilles de voirie pendant les week-ends dans la commune de Schaerbeek - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Approbation
62. Marché public de services pour des interventions diverses sur les arbres - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information

- 63. Marché public de service pour la création, l'animation et l'accompagnement de l'autonomisation de l'administration communale de Schaerbeek dans le cadre d'une formation en gestion de projets pour ses managers - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
- 64. Marché public de services pour la création d'un parcours des lumières au Parc Josaphat les 7 et 8 février 2025 - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
- 65. Marché public de services pour la retransmission en direct des séances du Conseil communal en 2025–2026–2027 - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information

Bâtiment

- 66. Activation de la centrale de marché pour les études de sol organisée par Bruxelles-Environnement – Parc de la Jeunesse, Avenue Louis Bertrand; Site scolaire Josaphat/Ruche – Engagement subséquent à un accord-cadre - Pour information
- 67. Bâtiment sis rue Verte 216 - Aménagement des 2e, 3e et 4e étages - Augmentation de la dépense - Approbation
- 68. Etude bathymétrique au Parc Josaphat - mission d'étude - procédure de passation et conditions du marché - Pour information
- 69. Maison des Arts, Chaussée de Haecht 147 - Entretien des planchers du rez-de-chaussée - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
- 70. Maison des Arts, Chaussée de Haecht 147 - Etudes et suivi des travaux en vue de la restauration de la Maison des Arts, de ses annexes et aménagements des abords– Mission d'études - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information
- 71. Programme RENOCCLICK de SIBELGA - Marché subséquent de l'accord-cadre SIB21TW1801 - Rénovation énergétique du bâtiment situé Rue Verte 216 - Coordination de sécurité-santé - Marché de service - Activation de l'adjudicataire

Contrats de quartier

- 72. Contrat de quartier Petite colline - Opération 2.3 - Fabrique de la rénovation "Construire la capacité d'hébergement" - Rénovation de 2 bâtiments rue des Plantes 121-123 et 125-127 en logements assimilés sociaux. Marché de service - Evacuation et nettoyage du bâtiment rue des Plantes 125 - 127 - Attribution - Pour information
- 73. Contrat de quartier Petite colline - Opération 2.3 - Fabrique de la rénovation "Construire la capacité d'hébergement" - Rénovation de 2 bâtiments rue des Plantes 121-123 et 125-127 en logements assimilés sociaux. Marché de travaux - Mise en conformité du bâtiment Plantes 121-123 pour son occupation temporaire – Attribution - Pour information
- 74. Contrat de quartier Petite colline : Opération 1.6 « Réaménagement du parc Reine Verte » : Réaménagement partiel du parc Reine-Verte et création d'une nouvelle entrée de l'école De Buurt sur le parc à 1030 Bruxelles. Mission complète d'architecture, d'ingénierie, de conseil en performance énergétique des bâtiments (PEB) et de coordination de sécurité et de santé. MARCHE D'ETUDE - Avenant à la convention, supplément d'honoraires
- 75. Contrat de quartier durable Stephenson - Opération A – « Pôle Stephenson » (aménagement d'un parc et d'une place publique, construction d'une crèche et d'un équipement de sport situés rue et place Stephenson et sur un terrain appartenant à Infrabel, à Schaerbeek et Bruxelles-ville). - Marché d'étude - Avenant à la convention – Supplément honoraires

VIE CITOYENNE

- 76. Charte d'engagement pour la prévention et la lutte contre les violences sexistes et sexuelles en politique

Bibliothèques francophones

- 77. Contrat de gestion Ludothèque asbl 2025 - Convention transitoire - Approbation
- 78. Convention de collaboration technique entre Point Culture asbl et la Commune pour la gestion du Comptoir Médiathèque - 2025 - Approbation

Solidarité & Egalité des chances

79. Approbation du bilan final du plan Handicap 2021-2023

Par le Collège des Bourgmestre et Echevins,

(s) David Neuprez
Secrétaire Communal

(s) Frédéric Nimal
Bourgmestre ff-Président