

19 novembre 2019

Ordre du jour coordonné le 26 novembre 2019

CONSEIL COMMUNAL

CONVOCATION

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux articles 86 et 87 de la nouvelle loi communale, nous avons l'honneur de vous faire savoir que le conseil communal se réunira le **MERCREDI 27 NOVEMBRE 2019, à 18 heures et 30 minutes** au lieu ordinaire de ses séances, à l'Hôtel communal, à l'effet de délibérer sur les objets figurant à l'ordre du jour ci-dessous indiqué, ainsi que le **JEUDI 28 NOVEMBRE 2019, à 18 heures et 30 minutes** en ce qui concerne les points repris au dit ordre du jour et qui n'auraient pas pu être examinés le 27 novembre 2019.

SEANCE PUBLIQUE

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE D'HABITANTS

1. Place Colignon : partager et sécuriser l'espace public et répondre à l'urgence climatique - Demande de Madame Mélissa Poucez

SECRÉTAIRE COMMUNAL

Bureau des assemblées

2. Commissions du conseil communal - Modification - Pour information

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL

Contrôle

3. CPAS - Convention entre la commune et la Région relative à l'octroi d'un subside aux communes dans le cadre de l'octroi d'une subvention spéciale - Mise en place d'un atelier pédagogique personnalisé au sein du CPAS - Approbation
4. "M-Brussels Village" - Convention cadre pluriannuelle 2019-2020 - Approbation
5. ASBL "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale" - Convention cadre pluriannuelle 2019-2024 - Approbation
6. ASBL "Association des Mosquées de Schaerbeek" - Convention annuelle 2019 - Approbation
7. "Arts et Culture 1030" ASBL - Contrat de gestion 2020-Mai 2025 - Approbation
8. ASBL "FAPEO" - Comptes 2017 - Prise d'acte
9. ASBL " Judo Royal Crossing Club Schaerbeek" - Comptes 2018 - Prise d'acte
10. ASBL Jeunes Schaerbeekoïses au Travail - Comptes 2018 - Prise d'acte
11. ASBL Schaerbeek Action Emploi - Comptes 2018 - Prise d'acte
12. ASBL "Centre Culturel de Schaerbeek" - Comptes 2018 - Prise d'acte
13. ASBL "Oeuvres des Colonies de Schaerbeek" en abrégé OCS - Comptes 2018 - Prise d'acte
14. ASBL Guichet d'Economie Locale de Schaerbeek - Comptes 2018 - Prise d'acte
15. ASBL "Les Amis de la Maison des Arts de Schaerbeek" en abrégé AMAS - Comptes 2018 - Prise d'acte
16. ASBL Pater Baudry 1 et 2 - Comptes 2018 - Prise d'acte
17. Fabrique d'Eglise Epiphanie - Budget 2020 - Aviser favorablement
18. Fabrique d'Eglise Saint Servais - Budget 2020 - Aviser favorablement
19. Fabrique d'Eglise Saint-Albert - Budget 2020 - Aviser favorablement
20. Fabrique d'Eglise Sainte Alice - Budget 2020 - Aviser favorablement

21. Fabrique d'Eglise Sainte Elisabeth - Budget 2020 - Aviser favorablement
22. Fabrique d'Eglise Sainte Suzanne - Budget 2020 - Aviser favorablement

Enrôlement

23. Taxe sur les agences et succursales d'agences de paris aux courses de chevaux - Exercices 2020 à 2024 – Renouvellement et modification - Approbation
24. Taxe sur les débits de boissons autorisés à rester ouverts au-delà des heures fixées par le règlement de police - Exercices 2020 à 2024 – Renouvellement et modification - Approbation
25. Taxe sur les établissements qui mettent des appareils de télécommunication à la disposition du public contre paiement - Exercices 2020 à 2024 – Renouvellement et modification - Approbation

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE

Programme de Prévention Urbaine

26. Projet de convention 2019 entre la Commune et l'asbl Travail de rue à Schaerbeek (TRS) - Approbation

Mobilité

27. Subventions PAVE, rangs scolaires et stationnement vélo - Conventions avec Bruxelles Mobilité - Approbation

Développement urbain

28. Nouveau contrat de quartier durable Petite colline - Mission d'étude préalable - Mode de passation et condition du marché - Pour information

AFFAIRES GÉNÉRALES

Contentieux administratif

29. Arrêté de police du Bourgmestre - Application des articles 135 § 2 et 133, al. 2 de la Nouvelle Loi Communale - Interdiction de consommation d'alcool sur la voie publique dans le quartier délimité par les rues de Brabant du numéro 31 au 207, Aerschot du numéro 4 au 274 & 1 au 267, Verte du numéro 75 au 245 & 82 au 244, Quatrecht, Dupont, Allard, Fraternité, Rogier, d'Hoogvorst, de Potter, Liedts - Prise de connaissance.

Gestion immobilière

30. Bâtiment "Rubens" (autrement appelé "Ecuries du tram") sis rue Rubens, 95 à 1030 Schaerbeek - Convention à conclure avec le nouvel opérateur (extérieur) désigné, dans le cadre du "nouvel appel à projets" lancé par la Commune au début de l'automne 2019 - Approbation
31. Bien sis chaussée de Haecht, 226 - Avenant avec A.S.T.R.I.D. - Approbation
32. Bien située au 132 Avenue Général Eisenhower 1030 Schaerbeek - Avenant bail à rénovation - Approbation
33. Bâtiment communal sis à la rue Destouvelles 37 - Avenant à la convention avec la Maison Médicale "le 35" - Approbation
34. Bâtiment communal sis à la rue Destouvelles 37 - rez-de-chaussée - Avenant à la convention avec la consultation ONE - Approbation
35. Convention précaire d'exploitation du Centre sportif communal KINETIX conclue avec la S.A. VOP, en présence de la S.A. SIPPELBERG, le 3 janvier 2019 - Avenant (prorogation jusqu'au 31/12/2020) - Approbation
36. Contrat de quartier durable Pogge (CQDP) - Expropriation pour cause d'utilité publique du bien sis rue Creuse 19-27 - Autorisation d'agir en justice - Approbation
37. Contrat de quartier durable Stephenson (CQDS) - Acquisition pour cause d'utilité publique des parcelles sises rue Navez 74-76 à 1000 Bruxelles - Approbation

RESSOURCES HUMAINES

38. Fixation des objectifs généraux et du règlement relatif à la procédure de sélection et de désignation d'un receveur communal sous mandat - Approbation

INFRASTRUCTURESEquipement

39. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par factures acceptées - Semaine 43/19 - Pour information
40. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 45/19 - Pour information
41. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 46/19 - Pour information
42. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 47/19 - Pour information
43. Marché public de fournitures visant l'acquisition d'une solution informatique de gestion des sanctions administratives communales – Majoration - Modification des conditions du marché - Approbation
44. Achat de 10 Smartphones et accessoires pour les agents des services Espaces Verts et Techniques Spéciales auprès d'AS Mobility - Pour information
45. Fourniture de 6 vélos électriques, d'accessoires et de 2 scooters - Procédure de passation et fixation des conditions du marché public de faible montant - Pour information
46. Marché de fournitures pour l'achat de matériel et installation des plaines de jeux des écoles maternelles et primaires - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
47. Marché public de service ayant pour objet l'achat de matériel horticole - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Pour information

Bâtiment

48. Parc Josaphat - Pose de tuyauteries hydrauliques enterrées et d'une borne incendie - Augmentation de la dépense - Pour information
49. Ecole 16 - Etudes relatives à la rénovation des chaufferies dans le cadre de la centrale des marchés de l'Intercommunale INTERFIN - Pour information
50. Etudes de sol sur le site Eenens / Voltaire (crèche Altaïr + école) dans le cadre de la centrale de marché pour les études de pollution du sol organisée par Bruxelles-Environnement - Engagement subséquent à un accord-cadre - Pour information
51. Marché public de services – Marché de faible montant – Mission pour la réalisation d'une "analyse de risques" préalable à la remise en état de la "centrale incendie" de l'asbl GAFFI et la crèche y attenante sises rue de la Fraternité 7-9 - Pour information
52. Marché de services – Techniques spéciales – Mission d'étude PEB visant les installations de chauffage de plusieurs sites communaux - Procédure de passation et conditions du marché – Procédure négociée sans publication préalable - Pour information
53. Hôtel communal + CTR - Mise à jour des centraux téléphoniques - Procédure de passation et conditions du marché - Pour approbation
54. Parc Josaphat - Rénovation et remplacement des menuiseries extérieures de la maison du conservateur du parc Josaphat - Procédure de passation et conditions du marché de travaux - Pour information
55. Maison des Arts - Travaux de stabilisation au niveau du sol des caves - Procédure de passation et conditions du marché de travaux - Pour information
56. Potager Cambier - Placement d'une clôture de délimitation du terrain afin d'éviter les intrusions - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information

57. Rue François Bossaerts 60 - Placement d'un éclairage de secours et déviation descente d'eau pluviale - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information
58. Rue Josaphat (locaux des gardiens de la paix) - Placement d'une porte entre le 125A et le 125B - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information

Urbanisme et environnement

59. Projet de Plan d'Aménagement Directeur (PAD) sur le site Josaphat - Avis de la commune
Voirie
60. Aménagement d'un dispositif automatisé de bornes amovibles - Procédure de passation et conditions du marché de travaux - Commande de travaux aux intercommunales - Pour information
61. Création d'une fosse pour le placement d'un sapin au lieu dit "Place Jansen" - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information

VIE CITOYENNE

62. Convention entre la commune et l'ASBL Scarabaeus
63. Service des sports - Rachat de l'auto-laveuse automatique en fonction à la salle de sport Van Oost - Approbation

Culture néerlandaise

64. Octroi de subsides aux trois associations des parents néerlandophones pour l'année 2019 - Approbation
65. Plan Culturel Schaerbeek 2020-2025 - Approbation

Commerces - Economie - Emploi

66. Proposition de convention de partenariat avec le Comptoir des Talents - Approbation

Solidarité et Egalité des chances

67. Subventions aux associations actives dans le domaine handicap - Approbation
68. L'émergence de nouvelles masculinités : l'autre voix vers l'égalité - Convention de valorisation avec la RTBF - Approbation
69. Rapport sur les actions relatives à la lutte contre les violences à l'égard des femmes

SECRÉTAIRE COMMUNAL

Maîtrise des processus

72. CISO-DPO - Implémentation de l'eBox comme plateforme de notification de documents administratifs (aussi dans l'Espace personnel) - Approbation

POINTS EN URGENGE

INFRASTRUCTURES

Bâtiment

94. Divers bâtiments communaux - Régulation des chaufferies - Remplacement des automates-serveurs - Contrat-cadre - Procédure de passation et conditions du marché - Approbation
95. Eglise Saint-Servais - Travaux supplémentaires et dépassement des quantités présumées - Coût actualisé des travaux - Pour information

ORDRE DU JOUR (REPRISE)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX

96. Le gaz Hilarant - Proposition d'ordonnance (Demande de Monsieur Matthieu DEGREGZ)
97. L'Edito Schaerbeek-Info (Demande de Monsieur Matthieu DEGREGZ)
98. La circulation et partage des taxis sur le territoire de la commune (Demande de Monsieur Youssef HAMMOUTI)

99. La défense et le développement du marché du vendredi (Demande de Monsieur Youssef HAMMOUTI)
100. Le droit d'initiative citoyenne dans le Règlement d'Ordre Intérieur de la commune de Schaerbeek (Point de Monsieur Axel BERNARD)

QUESTIONS ORALES

70. Le passage du gaz pauvre au gaz riche à Schaerbeek (Question de Madame Vanessa LOODTS)
71. Les plaines de jeux (Question de Madame Leticia SERE).
101. Agence Immobilière Sociale - Demande de subside One-shot (Question de Madame Marie NYSENS)
102. L'état d'avancement des travaux du parc Rasquinet (Question de Monsieur Cédric MAHIEU)

COMITE SECRET

AFFAIRES GÉNÉRALES

Affaires juridiques

73. Succession ROSTAGNI - Taxes sur les immeubles laissés à l'abandon ou négligés - Lieu d'imposition des taxes : rue Camille Simoens 32 - Montant des taxes en principal: 78.660,45€ - Action en justice contre les héritiers - Approbation

RESSOURCES HUMAINES

Carrière

74. Renouveler la désignation de Monsieur Olivier TOUSSAINT, secrétaire d'administration stagiaire, pour l'exercice des fonctions supérieures de directeur-adjoint, pour une nouvelle période de 6 mois, prenant cours le 1er décembre 2019 - Approbation

Traitements – Pensions

75. Fixation de la pension de Madame DEMAECCKER Anne, assistante administrative - Approbation
76. Fixation de la pension de retraite de Monsieur ROUSSEAU François, adjoint administratif - Approbation
77. Fixation de la pension de retraite prématurée définitive pour cause d'incapacité physique de Madame VAN BEMST Annie, ouvrière auxiliaire - Approbation
78. Fixation de la pension de retraite prématurée définitive pour cause d'incapacité physique de Monsieur GILLET Eric, adjoint technique - Approbation

ENSEIGNEMENT COMMUNAL FRANCOPHONE

Personnel enseignant

79. ENSEIGNEMENT MATERNEL - Emploi subventionné - Mise en disponibilité pour maladie de Madame COLLOT Aurélie, institutrice maternelle à titre définitif
80. ENSEIGNEMENT MATERNEL - Emploi subventionné - Mise en disponibilité pour maladie de Madame CHEVALIER Isabelle, institutrice maternelle à titre définitif
81. ENSEIGNEMENT MATERNEL - Emploi subventionné - Mise en disponibilité pour maladie de Madame COLET Emilie, institutrice maternelle à titre définitif
82. ENSEIGNEMENT MATERNEL - Personnel subventionné - Mise en disponibilité pour maladie de Madame AARRAS Fatima, institutrice maternelle à titre définitif
83. ENSEIGNEMENT MATERNEL - Personnel subventionné - Mise en disponibilité pour maladie de Madame DE MULDER Stéphanie, institutrice maternelle à titre définitif
84. ENSEIGNEMENT MATERNEL - Personnel subventionné - Mise en disponibilité pour maladie de Madame DESANTIS Marysa, institutrice maternelle à titre définitif
85. ENSEIGNEMENT MATERNEL - Personnel subventionné - Mise en disponibilité pour maladie de Madame HAESSEN Florence, maître de psychomotricité à titre définitif

86. ENSEIGNEMENT MATERNEL - Personnel subventionné - Mise en disponibilité pour maladie de Madame BELHAJ Amal, institutrice maternelle à titre définitif
87. ENSEIGNEMENT MATERNEL - Personnel subventionné - Mise en disponibilité pour maladie de Madame LEROY Claudine, institutrice maternelle à titre définitif
88. ENSEIGNEMENT MATERNEL - Personnel subventionné - Mise en disponibilité pour maladie de Madame NIHANT Claire, puéricultrice à titre définitif
89. ENSEIGNEMENT MATERNEL - Personnel subventionné - Mise en disponibilité pour maladie de Madame TAMINE Isabelle, institutrice maternelle à titre définitif
90. ENSEIGNEMENT PRIMAIRE ORDINAIRE - Personnel subventionné - Mise en disponibilité pour maladie de Madame ERYILMAZ Ayse, institutrice primaire à titre définitif
91. ENSEIGNEMENT PRIMAIRE SPECIALISE - Emplois Subventionnés – Années Scolaires 2016-2017, 2017-2018 et 2018-2019 – Désignations et Ratification à titre temporaire de Madame Elodie AGOSTINI en qualité de logopède.
92. CENTRE PSYCHO-MEDICO-SOCIAL (CPMS 2) – Emploi subventionné – Année scolaire 2019-2020 – Demande de mise en disponibilité pour convenances personnelles (36/36ème) introduite par Madame MUJAWIYERA Béatrice, auxiliaire paramédicale à titre définitif
93. ENSEIGNEMENT DE PROMOTION SOCIALE - Emploi subventionné - Situation de Monsieur FERHAT Abdelghafour, professeur à titre définitif - Mise en disponibilité pour cause de maladie - Année scolaire 2019-2020

POINT EN URGENCE

AFFAIRES GÉNÉRALES

Affaires juridiques

103. Aff. c/IYERE et OBAZEE – Taxe sur les lieux de prostitution en vitrine - Exercice 2016

Par le Collège des Bourgmestre et Echevins,

(s) Philippe Den Haene
Secrétaire Communal adjoint

(s) Cécile Jodogne
Bourgmestre ff-Présidente