

OJ Coordonnée le 15 décembre 2020

CONSEIL COMMUNAL

CONVOCATION

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux articles 86 et 87 de la nouvelle loi communale, nous avons l'honneur de vous faire savoir que le conseil communal se réunira le MERCREDI 16 DÉCEMBRE 2020, à 18 heures et 30 minutes en vidéoconférence, à l'effet de délibérer sur les objets figurant à l'ordre du jour ci-dessous indiqué, ainsi que le JEUDI 17 DÉCEMBRE 2020, à 18 heures et 30 minutes en ce qui concerne les points repris au dit ordre du jour et qui n'auraient pas pu être examinés le 16 décembre 2020.

SEANCE PUBLIQUE

SECRÉTAIRE COMMUNAL

Bureau des assemblées

1. Commissions du conseil communal - Modification - Pour information

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL

Contrôle

2. CPAS - Budget pour l'exercice 2021 - Approbation

Budget

3. CPAS - Budget 2021 - Douzièmes provisoires pour les mois de janvier et février 2021 - Approbation

4. Budget 2021- Services ordinaire et extraordinaire - Approbation

5. Budget pour l'exercice 2021 - Douzièmes provisoires - Approbation

Enrôlement

6. Primes d'accompagnement social - Exercice d'imposition 2021 - Approbation

7. Prime Be Home Schaerbeekoise - Exercice 2021 - Approbation

8. Taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques – Exercice 2021 – Renouvellement - Approbation

9. Réglementation fiscale générale sur les mesures de soutien économique aux commerçants locaux Covid19 - Exercice 2021 – Renouvellement et modification - Approbation

10. Règlement fixant les centimes additionnels communaux au précompte immobilier - Exercice 2021- Renouvellement - Approbation

11. Taxe sur l'occupation de la voie publique à des fins commerciales - Exercices 2021 à 2023 – Modification

12. Taxe sur les immeubles inachevés - Exercices 2021 à 2024 – Modification - Approbation

13. Taxe sur les débits de boissons autorisés à rester ouverts au-delà des heures fixées par le règlement de police - Exercices 2021 à 2024 – Modification - Approbation

14. Règlement redevance sur les marchés, brocantes, foires, braderies et autres activités ambulantes - Exercices 2021 à 2024 – Modification - Approbation

15. Taxe sur la mise à disposition et location de chambres et appartements - Exercices 2021 à 2025 – Modification et renouvellement

16. Règlement fixant les redevances sur les services librement demandés et la délivrance de documents administratifs – Modification

Contrôle

17. ASBL communale "PEPSS" - Contrat de gestion 2020-2024 - Approbation

18. ASBL "Jeunesse 1030" - Contrat de gestion 2020-2024 - Approbation

19. ASBL communale "Pater Baudry" - Contrat de gestion 2020-2024 - Approbation

20. SA "m-Brussels Village" - Comptes 2018 - Prise d'acte

21. ASBL "Xtreme Team Parkour" - Comptes 2018 - Prise d'acte

22. ASBL "Travail de Rue à Schaerbeek" en abrégé TRS - Comptes 2018 - Prise d'acte
23. ASBL "Pro Velo - Institut de recherche et de promotion du vélo" en abrégé Pro Velo - Comptes 2019 - Prise d'acte
24. ASBL "Arts et Culture 1030" - Comptes 2019 - Prise d'acte
25. ASBL Mission Locale de Schaerbeek pour l'Emploi et la Formation - Comptes 2019 - Prise d'acte
26. Eglise Anglicane Unifiée (Ixelles) - Modification Budgétaire 2020 - Aviser favorablement
27. Eglise Anglicane Unifiée (Ixelles) - Budget 2021 - Aviser favorablement
Enrôlement
28. Suspension temporaire de la redevance pour dépôt de dossier de régularisation - Approbation
Comptabilité
29. Provision constituée pour financer l'étude, la construction, l'aménagement de parkings souterrains - Conversion en Fonds de réserves extraordinaires - Pour information

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE

Appui territorial et thématique

30. Subvention de l'ASBL Utsopi - Du 15 novembre au 31 décembre 2020 - Approbation
Subventions et partenariats
31. Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (FRBRTC) 2020-2022 - Convention de prêt pour le projet "Acquisition immeuble rue Verte 216 - Rue des Palais 102" - Approbation
32. Politique de la Ville (PdV) - Nouvelle programmation 2021-2025 - Approbation du programme et transmission au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale - Pour information
33. URBACT - Mise à jour de la convention liant la Commune de Schaerbeek aux villes partenaires du réseau "Making Spend Matter" - Approbation

AFFAIRES GÉNÉRALES

Gestion immobilière

34. Contrat de quartier durable "Pogge" - Bien sis chaussée de Haecht, 294-296 - Convention d'occupation jusqu'au 15.03.2021 avec la société WIN IMMO - Avenant - Approbation
35. Nouvelle convention entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl Musée schaerbeekois de la bière, pour le bâtiment communal sis avenue Louis Bertrand, 33-35 à 1030 Schaerbeek - Approbation
36. Gestion Immobilière - Contrat de quartier durable "Petite Colline" - Immeuble sis rue Brichaut 13-15 (appartement) - Acquisition de gré à gré pour cause d'utilité publique - Approbation
37. Règlement général pour l'occupation des locaux et terrains communaux - Occupation de locaux et terrains communaux pour la gestion des espaces de proximité (PPU) - Modification - Approbation
38. Situation de "squat" du petit bâtiment communal annexe de l'école communale n° 16, sis boulevard Léopold III au coin de la rue Frans Courtens à 1030 Schaerbeek (occupation illicite) - Action en justice en expulsion contre les occupants - Autorisation - Approbation
39. Contrat de quartier durable Petite Colline - Immeuble sis rue Brichaut 13-15 (atelier mécanique) - Acquisition de gré à gré pour cause d'utilité publique - Approbation

RESSOURCES HUMAINES

Carrière

40. Statut administratif - Règlement relatif aux concierges des bâtiments scolaires - Approbation

INFRASTRUCTURES

Equipement

41. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 48/20 - Pour information
42. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 49/20 - Pour information
43. Complément de mission concernant le relevé des façades du complexe RENAN (Rue Ernest Renan, 12-14) par un géomètre, commande auprès de Teccon, adjudicataire de la centrale de marché du CIRB - Pour information
44. La réalisation d'un relevé des 3 immeubles mitoyens sis Place de la Reine n° 14-15-16, commande auprès de Teccon, adjudicataire de la centrale de marché du CIRB - Pour information

45. Marché public de fournitures pour la création d'un parcours pour la création d'un parcours agility pour chiens destiné à l'aire de liberté située au parc de la Jeunesse à Sablo - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
Bâtiment
46. Royal Tennis Club Lambermont - avenue Général Wahis 1 - Réaménagement des abords - Majoration de la dépense pour le budget des travaux - Pour information
47. Aménagement de la plaine de jeux Huart Hamoir - Mission d'études - Majoration de la dépense pour l'étude du projet - Pour information
48. Hôtel communal, Place Colignon - Etude du patrimoine et réalisation d'un masterplan - Majoration de la dépense - Pour information
49. Hôtel communal, bureau 0.31 - Reconstitution du tissu mural, marché de travaux - Majoration de la dépense pour le budget des travaux - Pour information
50. CTA Frans Fischer - Installation d'un détecteur de gaz explosif dans le laboratoire - Pour information
51. Délocalisation du centre de tri et de stockage situé actuellement rue Waelhem (CSW) et construction d'une nouvelle séniorie communale - Estimation des coûts de dépollution dans le cadre de la centrale de marchés pour les études de pollution du sol organisée par Bruxelles-Environnement - Engagement subséquent à un accord-cadre - Pour information
52. Optima, Grande Rue au bois 76-80, Construction d'une école fondamentale néerlandophone et d'une salle omnisports et extension d'une école fondamentale francophone -Suivi études des sols dans le cadre de la centrale de marchés pour les études de pollution du sol organisée par Bruxelles-Environnement - Engagement subséquent à un accord-cadre - Pour information
53. Travaux de mise en conformité des installations techniques de 26 bâtiments communaux dans le cadre de la centrale des marchés ESCO de Sibelga - Pour information
54. Divers sites communaux - Fourniture et pose de revêtement de sol souple - Accord-cadre - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information

VIE CITOYENNE

55. Rapport 2020 sur les actions de la commune de Schaerbeek en lien avec la thématique de la violence à l'égard des femmes - Pour information
56. Règlement concernant la stérilisation des chats domestiques - Modification - Approbation
Commerces - Economie - Emploi
57. Règlement concernant l'attribution et l'utilisation du chèque Schaerbeek #1030Shoplocal - Approbation
Enfance et Jeunesse
58. ASBL Liens de Quartier Petite Enfance en abrégé LOPE - Convention annuelle 2020 - Approbation
Seniors
59. Conseil Consultatif des Seniors - Règlement - Approbation
60. Convention de collaboration entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl "Taxistop" - Approbation

ENSEIGNEMENT COMMUNAL FRANCOPHONE

Stratégie et contrôle interne (Perecs)

61. ASBL Mon Ecole en Ligne en abrégé MEEL - Convention 2020 - Approbation

POINTS EN URGENCE

INFRASTRUCTURES

Equipement

79. Service Equipement - Commande de 6 smartphones auprès de Orange SA, adjudicataire de la centrale de marché de Irisnet pour les agents de l'Enseignement communal francophone , Enseignement néerlandophone, Cellule Médiation, Cabinet des Echevins Eraly et Vanhalewyn, Service des sports, Service des Assurances - Pour information
Contrats de quartier
80. Contrat de quartier durable Pogge - Opération 6-2 : « Etude Îlot Jérusalem » - Marché d'étude - Conclusions de l'étude et commande d'une extension de mission - Approbation
81. Politique de la ville 2017-2020 : Objectif opérationnel 3 – projet n°4 - Rue Masui 186 – Rénovation et réaménagement d'un nouveau pôle de formation (en lien avec le projet ForPISP) - Marché de travaux – Majoration de dépense - Approbation

ORDRE DU JOUR (REPRISE)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX

62. * * * * *POINT RETIRE* * * * * Désignation de la commune de Schaerbeek comme "Ville Rose" (Motion de Madame Marie NYSSENS)
82. Etudiant en période de blocus (Demande de Madame Döne SÖNMEZ)
83. Le salaire des agents contractuels en quarantaine (Demande de Madame Leïla LAHSSAINI)
84. Les demandes de primes compensatoires à l'augmentation du précompte immobilier, un casse-tête administratif (Demande de Monsieur Matthieu DEGREGZ)
85. Retour de l'activité Schaerbeek Info en gestion communale (Demande de Monsieur Matthieu DEGREGZ)
86. Les dispositifs vacances de Noël (Demande de Monsieur Mohammed ABKOUI)
87. L'attitude de la commune quant à la demande de permis mixte pour l'ancien Brico avenue Bristiers 38 (Demande de Monsieur Axel BERNARD)
88. Démolition et reconstruction avenue Britsiers (Demande de Madame Angeline CHAN)
89. Le projet de transformation d'un commerce en 2 commerces et 54 logements rue Britsiers (Demande de Monsieur Cédric MAHIEU)

QUESTIONS ORALES

90. Projets de réaménagement des voiries de la maille Azalées/Pâquerettes/Eisenhower/Stobbaerts (Question de Messieurs Georges VERZIN, Matthieu DEGREGZ, Axel BERNARD et Madame Emel KÖSE)

Par le Collège des Bourgmestre et Echevins,

(s) David Neuprez
Secrétaire Communal

(s) Cécile Jodogne
Bourgmestre ff-Présidente