

OJ Coordonné du 26 mars 2025

CONSEIL COMMUNAL

CONVOCATION

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux articles 86 et 87 de la nouvelle loi communale, nous avons l'honneur de vous faire savoir que le conseil communal se réunira le **MERCREDI 26 MARS 2025, à 18 heures et 30 minutes** au lieu ordinaire de ses séances, à l'Hôtel communal, à l'effet de délibérer sur les objets figurant à l'ordre du jour ci-dessous indiqué, ainsi que le **JEUDI 27 MARS 2025, à 18 heures et 30 minutes** en ce qui concerne les points repris au dit ordre du jour et qui n'auraient pas pu être examinés le 26 mars 2025.

SEANCE PUBLIQUE

SECRÉTAIRE COMMUNAL

Bureau des Assemblées

1. Conseil de l'Action Sociale - Remplacement de Madame Paola Di Discordia - Election de Monsieur François BAUDUIN
 2. ~~Communication de l'arrêté ministériel – Nomination de Monsieur/Madame ??? en qualité de Bourgmestre de la commune de Schaerbeek~~ **Point reporté à la prochaine séance**
 3. ~~Fixation du nombre d'Echevins~~ **Point reporté à la prochaine séance**
 4. Election et prestation de serment des échevins **Point reporté à la prochaine séance**
 5. Election et prestation de serment du XXXXX^{ème} Echevin en remplacement de l'Echevin empêché **Point reporté à la prochaine séance**
 6. ~~Augmentation d'une unité du nombre d'échevins~~ **Point reporté à la prochaine séance**
 7. Election et prestation de serment du 9^{ème} Echevin **Point reporté à la prochaine séance**
 8. Election du Président du conseil communal et de son suppléant **Point reporté à la prochaine séance**
 9. ~~Programme de mandature communale 2025-2031 de la nouvelle majorité – Présentation et débat~~ **Point reporté à la prochaine séance**
 10. VIVAQUA - Assemblée Générale Extraordinaire - 26 mars 2025 - Pour information
- Service d'appui**
11. Programme WePulse – Conclusion d'un avenant au contrat faitier conclu avec Iristeam asbl
 12. Programme WePulse – Conclusion d'une convention de mandat avec Iristeam asbl

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL

Budget

13. Budget 2025 - Douzièmes provisoires - Approbation

Contrôle

14. ASBL "Maison BILOBA Huis" - Comptes 2023 - Prise d'acte

Enrôlement

15. Taxe sur l'extension temporaire des terrasses et le placement de terrasses sur des emplacements de stationnement sans permis d'urbanisme – Exercice d'imposition 2025 – Renouvellement

Comptabilité

16. Attribution d'un portefeuille électronique pour menues dépenses à Monsieur D. L.-.-, responsable adjoint du PPU
17. Attribution d'un portefeuille électronique pour menues dépenses à Monsieur D. M.-.-, service Seniors

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE

Mobilité

18. Avenue Princesse Elisabeth (entre Boulevard Lambermont et Place Verboekhoven) - Prise de possession partielle et Convention - Approbation

Subventions et partenariats

19. FEDER 2021-2027 - Projet "Rénovation du bâtiment sis rue Verte 216" - Convention entre la Commune de Schaerbeek et la Région de Bruxelles-Capitale, régissant les modalités du financement FEDER de 2.614.962,46€ - Approbation

Eco-conseil

20. Convention de collaboration "Coach me (if you can)"
21. Nouveau règlement communal instaurant une prime aux initiatives citoyennes visant à démarrer un projet en faveur du climat et/ou du développement durable - Approbation

AFFAIRES GÉNÉRALES

Affaires juridiques

22. Aff. c/ SIAMU - Contestation des frais liés à son intervention sur le territoire schaerbeekois - Demande reconventionnelle
23. Amendes émises dans le cadre de l'Ordonnance du 3 mai 2018 (article 81) de la Région de Bruxelles-Capitale - Constats d'infractions: Avenue Jan Stobbaerts 84 et rue Van Hammée 65 à charge de la S.A. PROXIMUS pour un montant total de 1.016,66 € - Transmission du dossier au cabinet Portico
24. Amendes émises dans le cadre de l'Ordonnance du 3 mai 2018 de la Région de Bruxelles-Capitale - Constats d'infractions à charge de la S.C.R.L. SIBELGA pour un montant total de 1.023,33 € - Transmission du dossier au cabinet Portico
25. Recours en annulation devant la Cour constitutionnelle contre l'ordonnance du 12 décembre 2024 – Autorisation d'intenter le recours

Contentieux administratif

26. Ordonnance du Conseil communal autorisant temporairement sans permis d'urbanisme les extensions de terrasses et le placement de terrasses sur emplacement de stationnement - Prolongation

Gestion immobilière

27. CRU.2 - Immeuble sis Place de la Reine 15 - ASLAN - Versement à la Caisse de Dépôts et Consignations - Application de l'article 249 §1 al. 2 de la nouvelle loi communale - Prendre acte et admettre la dépense
28. Création d'une convention-type relative aux occupations au sein de la Maison Opale, située au n° 2 Rue Brichaut à 1030 Schaerbeek - Approbation
29. Contrat de bail du 16/02/2007 avec l'asbl Atout couleur - Rue de la Fraternité 7-9 (surface de 420,95 m²) - Avenant - Demande de prolongation de 9 ans à pd 01/09/2025 - Approbation
30. Contrat de bail du 16/02/2007 avec l'asbl Gaffi - Rue de la Fraternité 7-9 (surface de 1.361,23 m²) - Avenant - Demande de prolongation de 9 ans à pd 01/04/2025 - Approbation
31. Convention d'occupation avec l'association de fait "Les bloempotes del ruche" pour le site "Jardin Louis Bertrand" situé avenue Louis Bertrand, 33-35 dans le cadre du programme "Contrat Ecole 1"

INFRASTRUCTURE

Travaux

32. Bâtiment communal sis rue Quinaux 42 - Travaux conservatoires - Absence de budget - Approbation de l'application de l'article 249 § 1er al 1 de la Nouvelle Loi Communale - Pourvoir à une dépense impérieuse et imprévue - Prise pour information de la décision du collège arrêtant la procédure de passation et fixant les conditions du marché
33. Divers bâtiments communaux - Marché de services - Mise à disposition de main d'œuvre spécialisée pour la maintenance curative d'installations de chauffage et de ventilation (période janvier 2024-avril 2025) - Marchés subséquents - Pour information
34. Diverses interventions dans les bâtiments communaux sur base de marchés publics de faible montant - Budget ordinaire - Pour information
35. Entretien des urinoirs de la rue d'Aerschot pour une durée de 24 mois - Marché de services - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information
36. Parc Reine Verte, Restaurant Cannelle - Remplacement complet du châssis cintré- Marché de faible montant - Pour information

Achats

37. Adhésion au marché "Alimentation" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)" - Approbation
38. Adhésion au marché "Cartes de carburant et cartes de recharge" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)" - Approbation

39. Adhésion au marché "Courrier sortant livré physiquement" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)"- Approbation
40. Adhésion au marché "Equipements de protection individuelle et vêtements de travail" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)"- Approbation
41. Adhésion au marché "Equipements sportifs" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)"- Approbation
42. Adhésion au marché "Fournitures de bureau et papeterie" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)"- Approbation
43. Adhésion au marché "Matériel d'enseignement, de jeux et de bricolage" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)"- Approbation
44. Adhésion au marché "Matériel médical" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)"- Approbation
45. Adhésion au marché "Mobilier de bureau" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)"- Approbation
46. Adhésion au marché "Mobilier urbain" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)"- Approbation
47. Adhésion au marché "Outillage" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)"- Approbation
48. Adhésion au marché "Signalisation" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)"- Approbation
49. Adhésion au marché "Tableaux interactifs" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)"- Approbation
50. Adhésion au marché "Verre et vaisselle réutilisable" de la centrale d'achat CREAT de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)" - Approbation
51. Adhésion formelle au marché "Apple Hardware" de la centrale d'achats van de asbl/vzw "Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs" alias DOKO - Approbation
52. Adhésion formelle au marché "Catering" de la centrale d'achats van de asbl/vzw "Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs" alias DOKO - Approbation
53. Adhésion formelle au marché "Matériel de bricolage et matériel scolaire éducatif" sous forme d'accord-cadre en cascade de la centrale d'achats van de asbl/vzw "Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs" alias DOKO - Approbation
54. Adhésion formelle au marché "Matériel de lutte contre l'incendie" de la centrale d'achats van de asbl/vzw "Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs" alias DOKO - Approbation
55. Adhésion formelle au marché "Papier" de la centrale d'achats van de asbl/vzw "Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs" alias DOKO - Approbation
56. Adhésion formelle au marché "Services d'hygiène" de la centrale d'achats van de asbl/vzw "Diensten ter Ondersteuning van het Katholiek Onderwijs" alias DOKO - Approbation
57. Marché public ayant pour objet : "l'exhumation de cadavres" - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
58. Marché public de fournitures pour la fourniture de "Produits d'entretien et de matériel de nettoyage respectueux de l'environnement" - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
59. Marché public de fournitures visant l'acquisition et le développement d'un système de paiement électronique et physique pour l'administration - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
60. Marché public de services pour la Traduction de documents administratifs et documents/supports de communication du français vers le néerlandais - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
61. Marché public de services pour l'externalisation partielle de la tâche de vidange des corbeilles de voirie pendant les week-ends dans la commune de Schaerbeek (scha/achats/2025/011) - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
62. Marché public de services pour l'externalisation partielle de la tâche de vidange des corbeilles de voirie pendant les week-ends dans la commune de Schaerbeek (scha/achats/2025/014) - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour approbation

Bâtiment

63. Divers bâtiments et sites communaux - Missions de gardiennage - Marchés subséquents - Pour information

Contrats de quartier

64. Contrat de Quartier Durable Petite Colline - Opération 4.11 "Projet R+" - Garantie bancaire ASIS "Locht 108" - Approbation

Entretien

65. Deux conventions établies dans le cadre du projet pilote visant un accompagnement durant 6 mois des équipes de l'Agence Bruxelles Propreté durant leurs missions matinales de nettoyage au sein du quartier Brabant par les gardiens de la paix - Avenant - Approbation

Contrats de quartier

66. Contrat de rénovation urbaine Brabant | Nord | Saint-Lazare : Opération AR15 « Pôle étudiants et lien à la Maison des Arts, place de la Reine » - Plan de gestion et conditions d'exploitation – Modification du texte des statuts de l'asbl communale Quarbuur - Approbation

VIE CITOYENNE

Bibliothèque néerlandophone

67. Prolongation de l'accord de coopération avec Cultuurconnect concernant l'offre d'une plateforme de streaming cinématographique dans la bibliothèque Néerlandophone - Approbation

Sports

68. Organisation de l'événement "BXL Tour 2025" : approbation de la convention de partenariat avec l'ASBL Brussels Major Events

Enfance - Jeunesse - Famille - Bien-être animal

69. Organisation de la journée "place aux enfants" - Signature de la convention entre la commune de Schaerbeek et le comité de coordination représenté par le Festival International de l'Enfance et de la Jeunesse

CABINETS

Lorenzino

70. Désignation des membres de la Commission Communale de l'Accueil

POINTS EN URGENCE

VIE CITOYENNE

Bibliothèques francophones

112. Convention de partenariat avec l'Association des Parents d'Enfants Déficiants Auditifs Francophones - 2025 - Approbation

ORDRE DU JOUR (REPRISE)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX

71. Le respect de l'intégrité territoriale de la République Démocratique du Congo et le retrait des troupes rwandaises et leurs supplétifs du M23 des Provinces de l'Est de la RDC. (Motion de Monsieur Benjamin DEVOS)
72. Schaerbeek, commune antifasciste ! (Motion de Madame Leïla LAHSSAINI)
113. Impact de la mesure de limitation à deux ans des allocations de chômage (Demande de Monsieur Matthieu DEGREZ)
114. Impact des mesures du gouvernement fédéral et bruxellois sur le budget communal (Demande de Madame Leïla LAHSSAINI)
115. Rigidité administrative pour les propriétaires (Demande de Madame Laure LITA)

QUESTIONS ORALES

116. Journée de la Terre (Question de Madame Chloé DEGUIDE)
117. Gestion du trafic et du stationnement aux alentours des écoles et crèches de la rue Josse Impens et de l'avenue Jan Stobbaerts (Question de Monsieur Martin de Brabant)

Par le Collège des Bourgmestre et Echevins,

(s) David Neuprez
Secrétaire Communal

(s) Frederic Nimal
Bourgmestre ff-Président