

**Ordre du jour coordonné du 22 avril 2025**

**CONSEIL COMMUNAL**

**CONVOCATION**

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux articles 86 et 87 de la nouvelle loi communale, nous avons l'honneur de vous faire savoir que le conseil communal se réunira le **MERCREDI 23 AVRIL 2025, à 18 heures et 30 minutes** au lieu ordinaire de ses séances, à l'Hôtel communal, à l'effet de délibérer sur les objets figurant à l'ordre du jour ci-dessous indiqué, ainsi que le **JEUDI 24 AVRIL 2025, à 18 heures et 30 minutes** en ce qui concerne les points repris au dit ordre du jour et qui n'auraient pas pu être examinés le 23 avril 2025.

**SEANCE PUBLIQUE**

POINT EN URGENCE

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE D'HABITANTS

67. Demande d'état des lieux sur la situation politique kafkaïenne qui pèse sur Schaerbeek - Demande de Madame Houaria OUAZRHARI

SECRÉTAIRE COMMUNAL

**Bureau des Assemblées**

1. Démission de Madame Morgane De Meur de ses fonctions de conseillère communale - Désistement de Madame Joëlle Crema - Prise d'acte - Vérification des pouvoirs et installation de son remplaçant, Monsieur Quentin VANBAELEN
2. Communication de l'arrêté ministériel - Nomination de Monsieur/Madame ??? en qualité de Bourgmestre de la commune de Schaerbeek **Point reporté à la prochaine séance**
3. Fixation du nombre d'Echevins **Point reporté à la prochaine séance**
4. Election et prestation de serment des échevins **Point reporté à la prochaine séance**
5. Election et prestation de serment du XXXXX<sup>ème</sup> Echevin en remplacement de l'Echevin empêché **Point reporté à la prochaine séance**
6. Augmentation d'une unité du nombre d'échevins **Point reporté à la prochaine séance**
7. Election et prestation de serment du 9<sup>ème</sup> Echevin **Point reporté à la prochaine séance**
8. Election du Président du conseil communal et de son suppléant **Point reporté à la prochaine séance**
9. Programme de mandature communale 2025-2031 de la nouvelle majorité - Présentation et débat **Point reporté à la prochaine séance**

**Secrétaire communal adjoint**

10. Marchés publics et contrats de concession dont le montant estimé est inférieur à 30.000 EUR HTVA et dont les dépenses relèvent du budget ordinaire et marchés publics fondés sur un accord-cadre conclu - Renouvellement de la délégation de pouvoir au Secrétaire communal et aux fonctionnaires nommément désignés en vertu des articles 234 §4 et 5 et 236 § 6 de la Nouvelle Loi Communale - Approbation

**Bureau des Assemblées**

11. Crédit pour habitations sociales - Assemblée Générale du 22.04.2025 - Pour information
12. Port de Bruxelles s.a. - Désignation d'un représentant à l'Assemblée Générale

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL

13. Comptes annuels 2024 - Arrêt provisoire avant approbation définitive par la tutelle régionale

**Budget**

14. Budget 2024 - Modification budgétaire de clôture (MB 6/2024 et MB 7/2024) - Approbation

### **Comptabilité**

15. Attribution d'un portefeuille électronique pour menues dépenses à Madame M. D.-.-.-, du service Seniors - Clôture du portefeuille électronique de Mme C.-.-.-.
16. Augmentation des fonds des portefeuilles électroniques des écoles Paviljoen et De Kriek

### **DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE**

#### **Appui au département**

17. Programme de Prévention Urbaine - CSS général et terrorisme 2024 - Approbation
18. Programme de Prévention Urbaine - Plan stratégique de sécurité et de prévention (PSSP) 2025 - Approbation

#### **Développement urbain**

19. Contrat de gestion entre la Commune et l'asbl RenovaS - Avenant n°4 - Approbation

#### **Mobilité**

20. Règlement complémentaire de circulation routière - Différentes modifications – Approbation

#### **Logement**

21. Abrogation du règlement organisant les modalités d'octroi d'une allocation pour les locataires des immeubles sis 214-270 rue du Progrès
22. Convention relative à la gestion des immeubles expropriés de la rue du Progrès et l'accompagnement des habitants de ces immeubles » à passer avec la SA Infrabel - Avenant 1 - Approbation
23. Convention relative à la reconstruction du front bâti de la rue du Progrès à conclure avec la SA Infrabel - Avenant 1 - Approbation
24. Règlement organisant les modalités d'octroi d'une allocation pour les habitants des immeubles sis rue du Progrès 214, 218, 222, 224, 226, 230, 232, 234, 238-240, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 260, 262-264, 266-268 et 270 - Approbation

#### **Subventions et partenariats**

25. Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (FRBRTC) 2022-2025 - Convention de prêt pour le projet "Reconstruction de l'infrastructure sportive du Queensbury" (CQD Stephenson) - Approbation

### **AFFAIRES GÉNÉRALES**

#### **Contentieux administratif**

26. Règlement relatif à l'exploitation d'un établissements HoReCa – Approbation **Point reporté à la prochaine séance**

#### **Gestion immobilière**

27. Convention d'occupation du bien sis à 1030 Schaerbeek, Rue d'Aerschot 208 du 24/04/2025 jusqu'au 23/04/2034 - Asbl Utsopi, Espace P et Lama - Approbation
28. Convention d'occupation précaire - Palais 102 - 2e étage
29. Rue Félix Marchal, 1 - Théâtre La Balsamine - Avenant

### **INFRASTRUCTURE**

#### **Travaux**

30. Ecole 10 (conciergerie) - Remplacement de la chaudière individuelle au gaz - Application de l'article 249 § 1 al 2 de la nouvelle loi communale - Prendre pour information et admettre la dépense
31. Externalisation partielle du placement et de l'enlèvement de dispositifs d'interdiction temporaire de stationnement en voirie - Procédure de passation et conditions du marché de services - Pour information
32. Réalisation de divers aménagements de voirie - Accord-cadre 2022 conclu pour 2 ans - Marché subséquent - Divers aménagements dans la rue de la Poste - Majoration de la dépense - Pour information

#### **Achats**

33. Adhésion formelle au marché de Paradigm intitulé : "Accord-cadre avec un seul opérateur économique relatif aux services d'impression, de préparation et de dépôt des courriers postaux sortants pour le centre informatique pour la région bruxelloise (Paradigm) et sa centrale d'achats" - Approbation
34. Adhésion formelle au marché de Paradigm passé sous forme d'accord-cadre en cascade et ayant pour objet "la fourniture, l'installation et la maintenance de matériel informatique pour les besoins de Paradigm et de la centrale d'achats" - Approbation
35. Marché public de fournitures ayant pour objet la livraison de périodiques aux bibliothèques francophones avec gestion d'abonnements - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information

36. Marché public de fournitures pour "la location de caméras pour la capture, l'enregistrement et le transfert sécurisé d'images d'infraction en matière de propreté dans la commune de Schaerbeek" - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
37. Marché public de fournitures pour la fourniture de peinture, de produits de traitement de bois et d'accessoires - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure- Pour information
38. Marché public de fournitures pour la fourniture de petit outillage de jardin - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information
39. Marché public de services ayant pour objet l'entretien de 3 sites protégés de la STIB situés à Schaerbeek, du point de vue des plantations et de la propreté - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
40. Marché public de services pour l'organisation d'activités récréatives du 07 juillet au 14 août 2025, pour les enfants schaarbeekoïses de 4 à 16 ans - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information
41. Marché public de services conjoint entre l'Administration Communale, l'ASBL ECF 1030 et le Centre Public d'Action Sociale de Schaerbeek visant le transport par bus - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour approbation

#### VIE CITOYENNE

42. ASBL "La Balsamine" - Convention 2025 - Approbation
43. Convention cadre 2020-2024 pour l'asbl "Schaerbeek Action Emploi" - Avenant - Approbation
44. Convention cadre GELS - Approbation
45. JST- Jeunes Schaarbeekoïses au Travail - Convention cadre 2020-2024 - Avenant - Approbation
46. Mission locale pour l'emploi - Avenant à la Convention cadre 2020-2024 - Approbation

#### Patrimoine

47. Règlement de participation au prix Biennal d'Architecture contemporaine de la Commune de Schaerbeek - Modifications et adaptations des articles 3, 4 et 5 - Approbation

#### Enfance & jeunesse

48. Règlement relatif à l'aide au transport en camp pour les associations de jeunes Néerlandophones - Approbation

#### Sports

49. ~~Chèque sport - Nouveau règlement - Approbation~~ **Point reporté à la prochaine séance**
50. ~~Modification du règlement général pour l'occupation de locaux et terrains communaux concernant le service sport - Approbation~~ **Point reporté à la prochaine séance**
51. ~~Nouvelle tarification des infrastructures sportives communales - Saison 2025/2026 - Approbation~~ **Point reporté à la prochaine séance**

#### POINT EN URGENCE

#### INFRASTRUCTURE

#### Achats

68. Marché public de fournitures ayant pour objet la "Fourniture de sacs à déchets" - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information

#### ORDRE DU JOUR (REPRISE)

#### POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX

52. Maison de repos Albert Delatour (Demande de Madame Leïla LAHSSAINI)
69. Projet sur le futur de la MRS Albert Delatour, de ses résidents et de ses travailleurs.ses (Demande de Monsieur Matthieu DEGREGZ)

#### QUESTIONS ORALES

53. Etat d'avancement des travaux avenue de l'Opale (Question de Madame Angelina CHAN)

Par le Collège des Bourgmestre et Echevins,

(s) David Neuprez  
Secrétaire Communal

(s) Frederic Nimal  
Bourgmestre ff-Président