

OJ Coordinée le 29 novembre 2022

**CONSEIL COMMUNAL**

**CONVOCATION**

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux articles 86 et 87 de la nouvelle loi communale, nous avons l'honneur de vous faire savoir que le conseil communal se réunira le **MERCREDI 30 NOVEMBRE 2022, à 18 heures et 30 minutes** au lieu ordinaire de ses séances, à l'Hôtel communal, à l'effet de délibérer sur les objets figurant à l'ordre du jour ci-dessous indiqué, ainsi que le **JEUDI 1 DÉCEMBRE 2022, à 18 heures et 30 minutes** en ce qui concerne les points repris au dit ordre du jour et qui n'auraient pas pu être examinés le 30 novembre 2022.

**SEANCE PUBLIQUE**

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE D'HABITANTS

1. Le projet de mobilité et de stationnement - Demande de Madame Ayat Elkholti
2. Le réaménagement de l'avenue Princesse Elisabeth - Demande de Monsieur Thibaut Dechamps

SECRÉTAIRE COMMUNAL

**Bureau des Assemblées**

3. Démission de Madame Fatiha El Khattabi de ses fonctions de conseillère communale - Prise d'acte - Vérification des pouvoirs et installation de son remplaçant, Monsieur Maxime BAUDAUX
4. Extension jusqu'en 2053 de l'affiliation de la commune de Schaerbeek à la Société Coopérative Intercommunale de Crémation - Approbation.
5. Port de Bruxelles - Assemblée Générale Extraordinaire du 25 novembre 2022 - Proposition de modification des statuts - Approbation

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL

**Contrôle**

6. CPAS - Modification budgétaire 2 de l'exercice 2022 - Approbation
7. CPAS - Modification budgétaire 3 de l'exercice 2022 - Approbation
8. ASBL "Jeunesse 10 30" - Comptes 2020 - Prise d'acte
9. ASBL "Union des Travailleur(s) du Sexe Organisé.e.s Pour l'Indépendance" en abrégé "UTSOPI"- Comptes 2021 - Prise d'acte
10. ASBL "Atout couleur" - Comptes 2021 - Prise d'acte
11. ASBL "Fédération des Associations de Parents de l'Enseignement Officiel" en abrégé "FAPEO" - Comptes 2021 - Prise d'acte
12. ASBL "Harmonisation Sociale Schaerbeekoise" en abrégé "H.S.S." - Comptes 2021 - Prise d'acte
13. ASBL "Judo Royal Crossing Club Schaerbeek" - Comptes 2021 - Prise d'acte
14. ASBL "La Gerbe Service de Santé mentale" en abrégé "la Gerbe SSm" - Comptes 2021 - Prise d'acte
15. ASBL "Royal Canter Basket" - Comptes 2021 - Prise d'acte
16. ASBL "Royal Cercle Athlétique de Schaerbeek" - Comptes 2021 - Prise d'acte
17. Fabrique d'Eglise Sainte Famille - Modification budgétaire 1 de 2022 - Aviser favorablement

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE

**Vie de quartier**

18. Soutien financier à l'asbl AMOS - Approbation

### **Mobilité**

19. Convention avec BePark pour l'installation et l'exploitation de bornes de recharge dans trois parkings communaux mutualisés avec des riverains (Agriculture 46, Navez 69, Van Dyck 13-15-17) - Approbation

### **Subventions et partenariats**

20. Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (FRBRTC) 2020-2022 - Convention de prêt pour le projet "Aménagement Fermettes située rue de Jérusalem" - Approbation
21. Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (FRBRTC) 2020-2022 - Convention de prêt pour le projet "Construction de la crèche Courte Echelle" - Approbation
22. Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (FRBRTC) 2020-2022 - Convention de prêt pour le projet "Création d'un équipement socio-culturel Elite-Scarabeus" - Approbation
23. Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (FRBRTC) 2020-2022 - Convention de prêt pour le projet "Reconstruction d'un bâtiment situé à l'angle Haecht-Bergé" - Approbation
24. Opération Ré-création (Bruxelles Environnement) - Convention avec Bruxelles Environnement pour le projet de végétalisation de la cour de l'école 2 (maternelles) - Approbation

### **Communication**

25. Règlement du concours sur les réseaux sociaux dans le cadre des fêtes de fin d'année – Approbation

### **AFFAIRES GÉNÉRALES**

#### **Contentieux administratif**

26. Ordonnances de police du Bourgmestre - Application de l'article 134 de la Nouvelle Loi communale - Confirmation

#### **Gestion immobilière**

27. Avenant à la convention d'occupation du bien sis chaussée de Haecht, 226 par la Commune de Schaerbeek - Approbation
28. Concession de l'exploitation des installations de pétanque de la plaine des sports Wahis - Concession de l'exploitation des installations de tir à l'arc situées dans la partie sud du parc Josaphat - Convention tripartite pour la gestion de la buvette Prorogation jusqu'au 30 avril 2023 - Approbation
29. Convention d'occupation entre le CPAS de Schaerbeek et la Commune de Schaerbeek pour le rez sis square Prévost Delaunay, 107 pour des activités seniors - Approbation
30. Immeuble sis rue Dupont 20 - Atelier arrière rdc - Occupation précaire par l'ASBL JST pour y stocker du matériel de pavage - Approbation
31. Contrat de quartier durable Petite Colline - Immeuble sis rue de Locht 27 - Acquisition pour cause d'utilité publique - Approbation

### **RESSOURCES HUMAINES**

32. Octroi d'une pension complémentaire "2ème pilier " au personnel sous contrat - Suivi de la décision CC du 19 octobre 2022 approuvant le recours à Ehias Pension Fund - Règlement de pension multi-employeurs Administration communale & CPAS de Schaerbeek - Approbation

### **INFRASTRUCTURE**

#### **Travaux**

33. Biens trouvés en dehors des propriétés privées ou mis sur la voie publique en exécution de jugements d'expulsion - Marché public de services concernant l'évacuation et la conservation des biens - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information

#### **Achats**

34. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 42/22 - Budget extraordinaire - Pour information
35. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 43/22 - Budget extraordinaire - Pour information

36. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 45/22 - Budget extraordinaire - Pour information
37. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 46/22 - Budget extraordinaire - Pour information
38. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 47/22 - Budget extraordinaire - Pour information
39. Marché public de fournitures ayant pour objet la fourniture de la masse d'habillement pour divers services communaux - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Approbation
40. Marché public de fournitures pour la fourniture d'arbres pour la commune de Schaerbeek - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information
41. Marché public de fournitures pour la fourniture de petit outillage de jardin - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
42. Marché public de fournitures pour l'achat et la livraison d'un fourgon tapissière-CNG - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
43. Marché public de fournitures pour l'achat de produits de culture - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché scha/equip/2022/059 - Pour information
44. Marché public de fournitures de papier et d'enveloppes pour l'administration communale - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
45. Marché public de services pour l'impression, routage et distribution du Schaerbeek Info, journal d'informations schaerbeekois - Majoration de la dépense estimée - Approbation
46. Marché public de services pour l'assistance et l'accompagnement dans l'identification des appels à projets européens et dans le montage de consortia et projets - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information
47. Marché public de services pour l'élagage des arbres - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
48. Marché public de services ayant pour objet l'assistance dans le recrutement d'un(e) directeur(rice) pour la Direction des Systèmes d'Information - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information

#### **Bâtiment**

49. Adhésion à la centrale de marché pour les missions d'études de sol organisée par Bruxelles-Environnement - Approbation
50. Crossing (nouveau bâtiment sur la tribune Nord) - Mise en place d'un système de comptage énergétique selon convention NR-Click dans le cadre du programme PLAGE - Pour information
51. Théâtre de la Balsamine - Mise en place d'un système de comptage énergétique selon convention NR-Click dans le cadre du programme PLAGE - Pour information
52. Théâtre de la Balsamine- audit énergétique du bâtiment préalable à l'étude HVAC relative à la rénovation de la chaufferie dans le cadre de la centrale des marchés INTERFIN - Pour information
53. Locaux des jardiniers, Boulevard Léopold III 29 – Travaux d'étanchéité de la cabine Haute Tension - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information
54. CSA Vifquin - Rénovation et modification de la grille d'accès rue Vifquin Procédure de passation, conditions du marché de travaux et désignation de l'adjudicataire - Pour information
55. Parc Rasquinet - Réparation et renforcement des grilles périphériques du parc - Procédure de passation, conditions du marché de travaux et désignation de l'adjudicataire - Pour information
56. Entretien des urinoirs de la rue d'Aerschot pour une durée de 24 mois - Marché de services - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information

57. Ecole primaire n°10, Grande rue au Bois 57 - Remplacement de la centrale incendie suite aux dégâts causés par la foudre - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information
58. Locaux des jardiniers, boulevard Léopold III n°29 - Démolition des anciens locaux, rénovation de la cabine haute tension et aménagement paysager - Augmentation de la dépense - Pour information
59. Infrastructure – Marché public de travaux – Mise à niveau de l'éclairage des stades Chazal, Renan et Wahis – Augmentation de la dépense – Pour information
60. Centre Technique Rodenbach (CTR) - Aménagement de plateaux de bureaux aux 5ème et 6ème étages (dans le cadre du projet TETRIS) - Augmentation de la dépense - Approbation
61. Site Chazal - Rénovation énergétique et structurelle de l'ancien bâtiment de l'école Chazal - Augmentation de la dépense - Approbation
62. TETRIS - Bâtiment communal sis rue Vifquin 2 à Schaerbeek: Rénovation Lourde - Désignation de l'adjudicataire - Augmentation de la dépense - Approbation

#### **Contrats de quartier**

63. Contrat de quartier Petite colline - Opération 1.1 "Axe vert de la Petite colline" - Réaménagement ponctuel de la rue Vandermeersch, de la place Lehon, de la rue Hancart et de la rue François Degreef - Mission complète d'architecture, d'ingénierie et de coordination de sécurité et de santé - Pour information
64. Contrat de quartier durable Coteaux-Josaphat - Réaménagement du Parc Rasquinet – Marché de travaux – Majoration de dépense - Approbation
65. Contrat de quartier durable Helmet - 110 112 rue de l'Agriculture - Suite des mesures d'offices vis à vis de la société Hulbridge - Récupération du cautionnement - Intervention volontaire
66. Rue Masui 186 – Rénovation et réaménagement d'un nouveau pôle de formation (en lien avec le projet ForPISP) - Marché de travaux - Majoration de dépense - Approbation

#### **SPEV – Gestion du charroi**

67. \*\*\*\*\***POINT RETIRE DE L'ORDRE DU JOUR**\*\*\*\*\* Installation de nouveaux jeux et agrandissement de la zone de liberté pour chiens dans la plaine de jeu Cité jardins – Organisation d'une consultation citoyenne – Pour information

#### **Voirie**

68. Contrat Local de Mobilité (CLM) Colignon-Josaphat - sous-maille Cage aux Ours - Filtre de la place Pavillon - Marché de faible montant - Pour information
69. Contrat Local de Mobilité (CLM) Colignon-Josaphat - sous-maille Cage aux Ours - Filtre de la place Pavillon - Majoration de la dépense - Pour information

#### **VIE CITOYENNE**

##### **Appui – Event manager – Grands événements - Tourisme**

70. Fête les Lumières 2023 (Festival Bright Brussels) - Convention entre l'Administration communale de Schaerbeek et Visit Brussels - Approbation

##### **Patrimoine**

71. Subside à l'asbl ARCHistory - Approbation
72. Subside à l'asbl ARKADIA - Approbation

##### **Sports**

73. ASBL Sport 10 30 - Avenant au contrat de gestion 2022 - Approbation
74. Octroi d'un subside exceptionnel au club de natation synchronisée "BRASS" - Approbation
75. Octroi d'un subside exceptionnel au club Royal Cercle Athlétique de Schaerbeek (RCAS) - Approbation
76. Octroi de subsides aux clubs sportifs suite à l'appel à projet - Approbation

##### **Solidarité & Egalité des chances**

77. Convention entre l'asbl PAC Régionale de Bruxelles et la Commune de Schaerbeek - Approbation

#### **ENSEIGNEMENT COMMUNAL FRANCOPHONE**

##### **Inspection pédagogique**

78. Mise en place des pôles territoriaux en Fédération Wallonie-Bruxelles - Engagement définitif de la Commune de Schaerbeek avec la COCOF dans la mise en place du Pôle "Bruxelles Nord" - Approbation et signature des conventions

POINTS EN URGENCE

AFFAIRES GÉNÉRALES

**Gestion immobilière**

112. Cession par la Commune de Schaerbeek à l'Intercommunale d'Inhumation, par un contrat de bail emphytéotique, de la parcelle 20, une partie de la parcelle 27 et les voiries alentours, faisant partie du Cimetière communal de Schaerbeek - Extension du Contrat de bail emphytéotique - Approbation

INFRASTRUCTURE

**Achats**

113. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 48/22 - Budget extraordinaire - Pour information
114. Marché public de services ayant pour objet les services pour les assurances de la commune de Schaerbeek - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Approbation

ORDRE DU JOUR (REPRISE)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX

79. La suspension du projet de plan de stationnement, du plan de circulation et le développement de transports en commun efficaces (Motion de Madame Leïla LAHSSAINI)
80. L'organisation d'une consultation représentative en matière de mobilité (Motion de Madame Angelina CHAN)
81. Le rôle des conseillers au sein du Conseil communal (Demande de Madame Naïma BELKHATIR)
82. Les modalités de la concertation quant au plan de circulation (Demande de Madame Leïla LAHSSAINI)
115. Demande d'octroi d'une tribune citoyenne dans le Schaerbeek-info (Motion de Monsieur Taoufik BEN ADDI)
116. L'absentéisme des enseignants (Demande de Madame Döne SÖNMEZ)
117. La concertation Good Move (Demande de Monsieur Matthieu DEGREG)

Par le Collège des Bourgmestre et Echevins,

(s) David Neuprez  
Secrétaire Communal

(s) Cécile Jodogne  
Bourgmestre ff-Présidente