

OJ COORDONNÉ LE 17 SEPTEMBRE 2024

CONSEIL COMMUNAL

CONVOCATION

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux articles 86 et 87 de la nouvelle loi communale, nous avons l'honneur de vous faire savoir que le conseil communal se réunira le **MERCREDI 18 SEPTEMBRE 2024, à 18 heures et 30 minutes** au lieu ordinaire de ses séances, à l'Hôtel communal, à l'effet de délibérer sur les objets figurant à l'ordre du jour ci-dessous indiqué, ainsi que le **JEUDI 19 SEPTEMBRE 2024, à 18 heures et 30 minutes** en ce qui concerne les points repris au dit ordre du jour et qui n'auraient pas pu être examinés le 18 septembre 2024.

SEANCE PUBLIQUE

SECRÉTAIRE COMMUNAL

Bureau des Assemblées

1. CHU Brugmann - Remplacement d'un représentant à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration.
2. Représentation de la Commune dans divers organismes - Modification
3. Commissions du Conseil communal - Modifications - Pour information

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL

Budget

4. Modification budgétaire ordinaire (MB1) et extraordinaire (MB2) - Approbation
5. ASBL "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale" en abrégé "ASIS" - Liquidation du subside en capital pour couvrir les frais de travaux liés à un bâtiment confié à Asis, sis rue de la Poste 200 - Approbation
6. Modification n°9 à la convention du 18 juillet 2002 portant sur la convention de prêt du FRBRTC - Approbation

Contrôle

7. ASBL "Fédération des Services Sociaux Bicommunautaires" en abrégé "FdSSB" - Comptes 2022 - Prise d'acte
8. ASBL "ARTS ET CULTURE 1030" en abrégé "AC1030" - Comptes 2023 - Prise d'acte
9. ASBL "Atout couleur" - Comptes 2023 - Prise d'acte
10. ASBL "CréACTIONS" en abrégé "CréAC" - Comptes 2023 - Prise d'acte
11. ASBL "Rénovation à Schaerbeek" en abrégé "RenovaS" - Comptes 2023 - Prise d'acte
12. Fabrique d'Eglise Epiphanie - Comptes 2022 - Aviser favorablement

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE

Mobilité

13. Carsharing 2024 – Conventions Commune/Cambio et Commune/GetAround - Mise à jour - Approbation

Développement urbain

14. Contrat de Rénovation Urbaine "Brabant-Nord-St-Lazare" - Avenant n°4 à la convention de subventionnement pour les opérations et actions prévues aux 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'ordonnance de Revitalisation Urbaine - Approbation
15. Contrats de Quartier Durable Pogge, Stephenson, Petite Colline et PdV Axe 2 - Dotation complémentaire coordination - Approbation
16. Contrat de quartier durable Petite Colline - Commande d'un complément de mission au bureau d'études LAB 705 pour la réalisation du document de programme modifié - Approbation
17. Mediapark - Voie d'accès Evenepoel - Convention de mise à disposition précaire à conclure avec la société Evenepoel sa - Approbation

Subventions et partenariats

18. Accord Cadre et Contrat KAVA du projet GO AERSCHOT! - Approbation
19. Plan Triennal d'investissement en matière d'infrastructures sportives communales (Triennat 2021-2023) - Renovation/reconstruction de l'équipement sportif Queensbury - Demande d'octroi de subside
20. Projet "parc Reine Verte" (Quickwins - Bruxelles Environnement)) Avenant à la convention - Approbation

AFFAIRES GÉNÉRALES

Contentieux administratif

21. *****POINT REPORTE AU CONSEIL COMMUNAL D'OCTOBRE***** ~~Règlement de police organisant les autorisations et les conditions d'exploitation des magasins de nuit, des bureaux privés de télécommunication et des librairies presse - Modification - Approbation~~

Gestion immobilière

22. Avenant au bail crèche Evenepoel - Approbation
23. Buvette stade communal - Convention d'occupation temporaire par l'asbl Urban Generations - Prolongation - Approbation
24. Convention d'occupation avec l'asbl Liens de Quartier Petite Enfance dispositif Babybabel - Rue Vogler, 38 - Extension de superficie - Avenant - Approbation
25. Convention d'occupation avec l'asbl VIA - 4ème étage rue Verte, 216 - Approbation
26. Convention d'occupation de la Maison Autrique par l'asbl Arts et Culture 1030 - Approbation
27. Contrat de quartier durable Stephenson - Bien sis Rue Stephenson 66 (partie) - Acquisition de gré à gré pour cause d'utilité publique - Approbation
28. Plan d'Aménagement Directeur MEDIAPARK – Cession (vente) par la S.A. EVENEPOEL PROPERTIES à la Commune de Schaerbeek, "à titre gratuit", d'une partie de la parcelle de la S.A. EVENEPOEL PROPERTIES, consistant en une bande de terrain d'une superficie de "1084 m²" en vue de l'aménagement d'une voirie reliant la rue Henri Evenepoel et le site MEDIAPARK (dans le cadre du PAD MEDIAPARK) - Projet d'acte notarié - Approbation
29. Modification du Règlement général pour l'occupation des locaux et terrains communaux quant à l'Espace 208 - Approbation

Archives

30. Patrimoine folklorique appartenant à l'asbl Syndicat d'Initiative de Schaerbeek mis à disposition de la commune - Nouveau lieu d'entreposage, au service Archives (CTR) - Approbation

RESSOURCES HUMAINES

Organisation et projets

31. Statut pécuniaire - Modification des échelles barémiques applicables au Secrétaire communal, au Secrétaire adjoint et au Receveur communal

INFRASTRUCTURE

Travaux

32. CTR (côté Anatole France) - Remise en état de l'ascenseur 42000103783 - Pour information
33. CTR (côté Anatole France) - Remise en état de l'ascenseur 42000106431 - Pour information
34. Centre Social et Administratif (CSA), rue Vifquin - Rehausse de la cuvette de l'ascenseur - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
35. Avenue Dailly 214 - Mise en conformité électrique - Marché public de faible montant - Marché de travaux - Pour information
36. Cimetière de Schaerbeek - Réparation du carport - Marché public de faible montant - Marché de travaux - Pour information
37. Centres PSE - Installation de systèmes de détection incendie - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
38. Crèche Etoile du nord - Installation d'un système de communication dans ascenseur - Marché de faible montant - Marché de fourniture - Pour information
39. Séniorie Brems - Remplacement de deux exutoires de fumée - Marché public - Travaux de faible montant - Pour information
40. Séniorie Brems - Installation d'un système de détection incendie - Marché public - Travaux de faible montant - Pour information

41. Séniorie Brems - Rénovation de l'auvent - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
42. Ecole 2 - Placement d'un système de télésurveillance - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
43. Réalisation de divers aménagements de voirie – Procédure de passation et conditions du marché – Conclusion d'un accord-cadre pour 1 an - Approbation
44. Etude de sols pour caractérisation de terres à excaver dans le cadre des travaux de réaménagement de l'avenue Louis Bertrand - Actualisation du rapport "Technisch Verslag" - Analyses complémentaires - Majoration de la dépense - Pour information
45. Hôtel communal & CTR - Etudes pour la mise en place d'une unité de cogénération - Activation de l'accord-cadre relatif à des missions variées d'ingénieurs en techniques spéciales et HVAC (marché subséquent) - Etude complémentaire et engagement supplémentaire - Augmentation de la dépense - Approbation
46. Crèche Trifide - Remplacement de l'ancienne centrale de détection incendie - Application de l'article 249 § 1 al 2 de la nouvelle loi communale - Prendre acte et admettre la dépense
47. Stade du Crossing - Etude et suivi des travaux de rénovation de l'installation de chauffage et au placement d'une nouvelle régulation dans le cadre de la centrale des marchés de SIBELGA et du programme RENOCLICK - Pour information
48. Asphaltage des chaussées 2024-2025 – Procédure de passation et conditions du marché - Approbation
49. Réaménagement global de l'avenue Louis Bertrand, entre l'avenue Voltaire et la chaussée de Haecht - Dossier d'adjudication - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché de travaux - Approbation
50. Signalisation horizontale - Marquages routiers - Procédure de passation et conditions du marché de travaux - Pour information
51. Réalisation d'audits, de diagnostics, de rapports de mise en conformité et de suivi de la maintenance des ascenseurs du patrimoine communal - Marché public de services de faible montant - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information
52. Illuminations de fin d'année 2024 - Location et placement de dispositifs lumineux complémentaires - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information

Achats

53. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 34/24 - Budget extraordinaire - Pour information
54. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 35/24 - Budget extraordinaire - Pour information
55. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 36/24 - Budget extraordinaire - Pour information
56. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 37/24 - Budget extraordinaire - Pour information
57. Manifestation d'intérêt à la centrale d'achat de la Fédération Wallonie-Bruxelles portant sur un accord-cadre (août 2025-août 2029) de fournitures de livres et autres ressources - Approbation
58. Marché public de fournitures pour l'achat d'arbres - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information
59. Marché public de services pour la mise en page du Schaerbeek Info pour 2025 & 2026 - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information
60. Marché public de services visant la maintenance des progiciels ATAL II, E-ATAL et Atal Mobile - Majoration de la dépense estimée - Approbation

Bâtiment

61. Activation de la centrale de marché pour les travaux de traitement de pollution du sol organisée par Bruxelles-Environnement – Travaux d'assainissement de sols à divers bâtiments: Ecole 2 (Rue Gallait 131), Lycée Emile Max Haecht (Chaussée de Haecht 235) et Lycée Emile Max Dailly (Avenue Dailly 124) – Engagement subséquent à un accord-cadre - Pour information
62. Activation de la centrale de marché pour les études de sol organisée par Bruxelles-Environnement – Rue Van Dyck 18-22; Ecole 2, Rue Gallait 131; Lycée Emile Max, Chaussée de Haecht 235; Lycée Emile Max, Avenue Dailly 124. – Engagement subséquent à un accord-cadre - Pour information

63. Activation de la centrale de marché pour les études de sol organisée par Bruxelles-Environnement – Parc de la Jeunesse, Avenue Louis Bertrand – Engagement subséquent à un accord-cadre - Pour information
64. Athénée Fernand Blum section Renan - Extension en toiture - Majoration de la dépense - Approbation
65. Centre Technique Rodenbach - Réaménagement des plateaux de bureaux des 5ème et 6ème étages – Mission d'études - Augmentation de la dépense - Approbation
66. Divers bâtiments communaux - Réalisation du deuxième plan de division du cimetière de Schaerbeek - Marché de service - Marché de faible montant - Augmentation de la dépense - Pour information
67. Divers bâtiments communaux - Réalisation d'un PV de reprise de mitoyennetés - Marché de service - Marché de faible montant - Augmentation de la dépense - Pour information
68. CTR - Aménagement de l'imprimerie communale - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information

Entretien

69. Mise en place d'un projet pilote visant un accompagnement durant 6 mois des équipes de l'Agence Bruxelles Propreté durant leurs missions matinales de nettoyage au sein du quartier Brabant, par les gardiens de la paix - Conventions - Approbation

Contrats de quartier

70. Contrat de Rénovation Urbaine Brabant Nord St Lazare 2017-2025 - Opération EO.12/a "Pôle socio-culturel, rue Rogier 126" - Marché de travaux – Attribution du marché de travaux (majoration de dépense) - Approbation
71. Contrat de Rénovation Urbaine Brabant Nord St Lazare 2017-2025. Opération EO.12/a "Pôle socio-culturel, rue Rogier 126" - Marché d'étude - Avenant à la convention - Supplément honoraires - Approbation
72. Contrat de rénovation urbaine Brabant | Nord | Saint-Lazare - Opération EO12B « Pôle petite enfance, rue d'Hoogvorst » - Reconnaissance de l'état du sol volontaire sur parcelles non inscrites à l'inventaire - Engagement subséquent à un accord-cadre - Pour information
73. Contrat de rénovation urbaine Brabant | Nord | Saint-Lazare Opération AR.15 " Pôle étudiant et de quartier, place de la Reine" - Marché d'étude - Avenant à la convention – Supplément honoraires - Approbation
74. Contrat de quartier durable Petite Colline 2021-2026 : Opération 2.2 - Mission pour l'étude d'opérationnalisation du projet "Fabrique de la Rénovation" - Marché de contrat – Commande d'un complément de mission au bureau d'études ERU urbanisme
75. Contrat de quartier durable Stephenson - Opération A – « Pôle Stephenson » (aménagement d'un parc et d'une place publique, construction d'une crèche et d'un équipement de sport situés rue et place Stephenson et sur un terrain appartenant à Infrabel, à Schaerbeek et Bruxelles-ville) - Marché d'étude – Avenant à la convention - Supplément d'honoraires - Pour information

Urbanisme & environnement

76. Modification du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n°19 "Quartier Ouest de la Gare du Nord" - Approbation et signature de la convention de subvention avec la Région de Bruxelles-Capitale - Pour information.

POPULATION & ETAT CIVIL

Elections

77. Elections communales du 13 octobre 2024 - Fixation des jetons de présence des membres des bureaux électoraux.

VIE CITOYENNE

78. Faire Culture 1030 - Approbation du règlement
79. Convention de subside à l'Os à Moelle - Approbation
80. Subsidés aux associations actives dans le domaine de la coopération et de la solidarité internationale - Pour information
81. Reprise de la Maison Autrique, de ses activités et de son personnel par l'asbl communale Arts et culture 1030 - Modifications statutaires et conventionnelles

Jeune Enfance et Jeunesse

82. Conseil des Jeunes néerlandophones - Approbation des candidats

Patrimoine

83. Train World - Arkadia - ARTONOV - Proposition de subsides

Bibliothèque néerlandophone

84. Addendum aux amendements du règlement régional commun pour les bibliothèques de Bruxelles - Approbation

Enseignement néerlandophone

85. Règlement fixant le tarif des potages, repas chauds, fruits et garde d'enfants pendant les périodes scolaires et de vacances pour les écoles communales néerlandophones.

Sports

86. Octroi d'un subside exceptionnel au club de natation synchronisée "BRASS" - Approbation

87. Subside exceptionnel au club de foot FC Crossing Schaerbeek - Approbation

88. Subside exceptionnel à l'asbl Brussels Rugby Sevens - Approbation

89. Octroi de subsides aux clubs sportifs suite à l'appel à projet - Approbation

90. Subsides aux clubs sportifs pour l'année 2024 - Exercice 2023 - Approbation

Enfance - Jeunesse - Famille - Bien-être animal

91. Subventions aux associations et autres structures actives dans le domaine de la Petite Enfance, de l'Enfance et de la Jeunesse - Exercice 2024.

Solidarité & Egalité des chances

92. Délégation de compétences à la coordinatrice de la Maison des Femmes lors de modifications de convention de location de salle

93. Subventions aux associations actives dans le domaine handicap

ENSEIGNEMENT COMMUNAL FRANCOPHONE

Logistique & budget

94. Circulaire 7052 - Gratuité scolaire - Année scolaire 2024-2025 - Réseau communal d'enseignement secondaire - Perception des frais de photocopies

VIE CITOYENNE

Enseignement néerlandophone

149. Enseignement Néerlandophone - GBS Paviljoen et GBS De Kriek - Règlement de travail 2024-2025 du personnel subventionné des écoles communales néerlandophones - Approbation

POINT EN URGENCE

VIE CITOYENNE

Bibliothèques francophones

163. Convention 2024-2027 concernant l'adhésion au Catalogue Collectif Bruxellois informatisé entre la Bibliothèque Centrale pour la Région Bruxelles-Capitale et l'Administration communale de Schaerbeek - Approbation

ORDRE DU JOUR (REPRISE)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX

95. Les immeubles sis avenue Rogier 49 et 51 (Demande de Monsieur Bernard GUILLAUME)

96. L'état d'avancement du déploiement des zones de stationnement obligatoires pour trottinettes et vélos électriques partagés (Demande de Monsieur Cédric MAHIEU)

164. Parking Brussels (Demande de Madame Leïla LAHSSAINI)

165. Des problèmes récurrents d'inondations dans le quartier Gaucheret (Demande de Monsieur Ibrahim DÖNMEZ)

166. La propreté et l'entretien des quartiers négligés (Demande de Monsieur Ibrahim DÖNMEZ)

167. La création de logements publics via les charges d'urbanisme (Demande de Madame Leïla LAHSSAINI)

168. La limitation à deux ans des allocations de chômage (Motion de Monsieur Matthieu DEGREGZ)

169. Le réaménagement de la place Terdelt et la suppression des stationnements (Demande de Monsieur Matthieu DEGREGZ)

170. L'absence de matériel pour les fêtes de quartier (Demande de Madame Naïma BELKHATIR)
171. L'interdiction de l'usage du smartphone dans les écoles maternelles, primaires et secondaires (Motion de Monsieur Cédric MAHIEU)

QUESTIONS ORALES

97. L'état d'avancement de la rénovation du parc de la jeunesse (Question de Monsieur Cédric MAHIEU)
172. Les activités parascolaires dans les écoles (Question de Madame Leila LAHSSAINI)
173. L'état du parc Walckiers (Question de Monsieur Anton SCHUURMANS)
174. La gestion de Parking Brussels et la position de la commune (Question de Madame Angelina CHAN)
175. Les plaines de jeux à Schaerbeek (Question de Monsieur Anton SCHUURMANS)

Par le Collège des Bourgmestre et Echevins,

(s) David Neuprez
Secrétaire Communal

(s) Frederic Nimal
Bourgmestre ff-Président