

CONSEIL COMMUNAL

2^{ème} CONVOCATION

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux articles 86, 87 et 90 de la nouvelle loi communale, nous avons l'honneur de vous faire savoir que le conseil communal se réunira le **MERCREDI 27 SEPTEMBRE 2023, à 18 heures et 30 minutes** au lieu ordinaire de ses séances, à l'Hôtel communal, à l'effet de délibérer sur les objets figurant à l'ordre du jour ci-dessous indiqué, ainsi que le **JEUDI 28 SEPTEMBRE 2023, à 18 heures et 30 minutes** en ce qui concerne les points repris au dit ordre du jour et qui n'auraient pas pu être examinés le 27 septembre 2023.

SEANCE PUBLIQUE

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE D'HABITANTS

1. Une brève histoire des derniers ratés du Collège communal - Demande de Madame Houaria Ouazrhari*******Point débattu en séance du 20.09.2023*******
2. Le réaménagement de la place Houffalize, ou comment saboter les conditions de vie de la population - Demande de Monsieur Sedat Tekes*******Point débattu en séance du 20.09.2023*******

SECRÉTAIRE COMMUNAL

3. Règlement relatif à l'indemnité forfaitaire accordée aux personnes assistant volontairement à des séances de participation citoyenne
Bureau des Assemblées
4. ASBL Crèches de Schaerbeek - Remplacement d'une représentante à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration.

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL

Contrôle

5. ASBL "A vos côtés 1030" en abrégé AVC 1030 - Comptes 2022 - Prise d'acte
6. ASBL "ARTS ET CULTURE 1030" en abrégé AC1030 - Comptes 2022 - Prise d'acte
7. ASBL "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale" en abrégé "ASIS" - Comptes 2022 - Prise d'acte
8. ASBL "Centre Culturel de Schaerbeek" - Comptes 2022 - Prise d'acte
9. ASBL "Explore Brussels" - Comptes 2022 - Prise d'acte
10. ASBL "Intermelodi" - Comptes 2022 - Prise d'acte
11. ASBL "Jeunes Schaerbeekois au Travail" en abrégé JST - Comptes 2022 - Prise d'acte
12. ASBL "Maison BILOBA HUIS" - Comptes 2022 - Prise d'acte
13. ASBL "Rénovation à Schaerbeek" en abrégé "RenovaS" - Comptes 2022 - Prise d'acte
14. ASBL Schaerbeek Action Emploi en abrégé "SAE"- Comptes 2022 - Prise d'acte
15. ASBL Sport 10 30 - Comptes 2022 - Prise d'acte
16. Fabrique d'Eglise Sainte Alice - Compte 2022 - Approuver
17. Fabrique d'Eglise Sainte Famille - Compte 2022 - Approuver
18. Fabrique d'Eglise Sainte Suzanne - Compte 2022 - Approuver
19. Fabrique d'Eglise Sainte Thérèse d'Avila - Compte 2022 - Approuver

Comptabilité

20. Attribution d'un portefeuille électronique pour menues dépenses au responsable du service SPEV

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE

Planification stratégique

21. Convention avec le Centre National de Crise et la société WEngage relative à la mise à disposition d'un call center en cas de situation d'urgence (PUIC -Plan d'Urgence et d'Intervention Communal)
Approbation-

Appui au département

22. Adhésion de la Commune de Schaerbeek à EFUS/FESU/BEFUS - Approbation
23. Personnel civil supplémentaire chargé de l'accompagnement de mesures judiciaires alternatives (SEMJA) 2022 - Convention entre le Service Public Fédéral Justice et la Commune - Approbation

Vie de quartier

24. Soutien Financier à l'asbl Urbanisa'son - Approbation
25. Soutien financier à l'asbl Rasquinet - Approbation
26. Soutien financier à l'organisation de la "Brocante des voisins" sur la place dite Scutenaire et sur la place Dailly - Approbation
27. Subside à l'asbl PAG-ASA - Approbation

Mobilité

28. Octroi d'une subvention aux écoles souhaitant pérenniser une rue scolaire (exercice 2022)
29. Subvention "Mobilité Scolaire" - Convention avec la Région de Bruxelles-Capitale - Approbation
30. Subvention "Vivre la Ville 2023" - Convention avec la Région de Bruxelles-Capitale - Approbation

Logement

31. Partenariat Commune - Asbl Comme chez toi - Convention 2022 – Approbation

Développement urbain

32. Contrat de gestion entre la Commune et l'asbl RenovaS - Avenant n°2 - Approbation

Subventions et partenariats

33. Projet "Mieux valoriser et composter les déchets dans les parcs" (ACTION CLIMAT 2020) - Avenant à la convention - Approbation
34. Subvention Performance Énergétique des bâtiments (PEB) 2023 - Convention avec Bruxelles Environnement - Approbation
35. Subvention de 61.660 € de la RBC en soutien à l'accompagnement de publics précarisés (dont les bénéficiaires de la protection temporaire en provenance d'Ukraine) sur le marché immobilier locatif - Approbation

Plan climat

36. Octroi de primes pour le développement de 2 initiatives citoyennes visant à démarrer un projet en faveur du climat et/ou du développement durable - Approbation

AFFAIRES GÉNÉRALES

Affaires juridiques

37. Aff. c/ M. L. - Recours en annulation et suspension contre un permis d'urbanisme délivré par la Région - Avenue Léon Mahillon 52

Gestion immobilière

38. Acte de concession pour l'exploitation des installations de tir à l'arc situées dans le parc Josaphat - Convention tripartite pour la gestion de la buvette y attachée – Avenant portant nouvelle prolongation du 1er octobre 2023 jusqu'à la date de l'attribution par le Collège de la nouvelle concession (à renouveler dans le cadre d'un appel d'offres), aux mêmes conditions - Approbation
39. Avenant à la convention d'occupation du bien sis chaussée de Haecht, 226 - Prolongation jusqu'au 30.06.2024
40. Avenant à la convention d'occupation du bien sis rue de Locht, 91-93 - Prolongation jusqu'au 16.03.2026
41. Cession (vente) de gré à gré de la parcelle de terrain communale sise rue Henri Evenepoel à la Région de Bruxelles-Capitale et à la société EVENEPOEL Properties S.A. - Projet d'acte notarié de la cession - Approbation

42. Concession pour l'exploitation des installations de pétanque du complexe sportif communal de la Plaine des Sports Wahis à renouveler dans le cadre d'un "appel d'offres" - Nouvelle prorogation de la convention de Concession avec l'asbl Pétanque Club Les Jardins - Approbation
43. Convention d'occupation avec DEMOCO - Chaussée de Haecht, 226
44. Occupation précaire du bien sis Rue d'Hoogvorst 8-14 par l'ASBL ANIMAR - Convention d'occupation à titre précaire modifiée - Approbation

RESSOURCES HUMAINES

Organisation et projets

45. Modification du cadre du personnel et du règlement fixant les conditions d'accès à la fonction d'inspecteur pédagogique adjoint de l'Enseignement communal francophone - Approbation

INFRASTRUCTURE

Travaux

46. Illuminations de fin d'année 2023 - Location et placement de dispositifs lumineux complémentaires - Procédure de passation et conditions du marché - pour information

Achats

47. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 27/23 - Budget extraordinaire - Pour information
48. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 28/23 - Budget extraordinaire - Pour information
49. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 29/23 - Budget extraordinaire - Pour information
50. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 32/23 - Budget extraordinaire - Pour information
51. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 35/23 - Budget extraordinaire - Pour information
52. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 36/23 - Budget extraordinaire - Pour information
53. Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 37/23 - Budget extraordinaire - Pour information
54. Adhésion à la centrale d'achat de Bruxelles Environnement pour la fourniture d'articles de bureau et de papeterie durables - Approbation
55. Cabinet Échevin Vincent Vanhalewyn - Commande de 1 smartphone auprès de Orange SA, adjudicataire de la centrale de marché de Irisnet - pour information
56. Marché public de fournitures ayant pour objet la fourniture d'articles de quincaillerie, ferronnerie et menuiserie - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
57. Marché public de fournitures ayant pour objet la fourniture d'articles de serrurerie - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information
58. Marché public de fournitures ayant pour objet l'achat de matériel horticole & accessoires - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure- Pour info
59. Marché public de fournitures ayant pour objet l'achat d'une chargeuse articulée - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure-Pour information

60. Marché public de fournitures ayant pour objet la fourniture de carnets de mariage et d'intercalaires - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information
61. Marché public de fournitures ayant pour objet la fourniture de la masse d'habillement pour divers services communaux 'BIS' - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure
62. Marché public de fournitures pour la mise en place d'une plateforme de gestion informatisée pour le suivi pédagogique pour l'ensemble des élèves du secondaire - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure
63. Marché public de fournitures pour l'achat et la livraison d'un minibus électrique 8+1 - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure
64. Marché public de fournitures pour l'achat de poubelles extérieures de tri sélectif - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure
65. Marché public de services ayant pour objet des interventions diverses sur les arbres - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Approbation
66. Marché public de services ayant pour objet l'upgrade de la solution BAE - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information

Bâtiment

67. Place Dailly 25, rue de Brabant 152 et 226, chaussée de Helmet 281 et 366, rue R. Vandeveld 57 - Placement de bornes électrique (armoires de marché) en voirie - Pour information
68. Piscine communale Neptunium, Rue de Jérusalem 56 - Remise en service de l'ascenseur - Pour information
69. Ecole 2/12, Rue Quinaux 131 - Fourniture et pose du revêtement de sol de type linoleum et plinthes - Pour information
70. Groupe scolaire Josaphat/Ruche, Rue Josaphat - Mise à jour et réparation du dispositif anti-pigeons - Pour information
71. Avenue Raymond Foucart + Parc Rasquinet - Placement de bornes électrique (armoires de marché) en voirie - Pour information
72. Bâtiment communal sis rue Vifquin 2 à Schaerbeek: Rénovation Lourde - Travaux de raccordement à l'égout - Pour information
73. Rue des palais 195 - Intervention de dépannage sur l'ascenseur A-T22894 - Pour information
74. Ecole 6, rue de l'Agriculture 46 - Intervention de dépannage sur l'ascenseur 1398178 - Pour information
75. CSA - Intervention de dépannage sur l'ascenseur 42000118850 - Pour information
76. Remplacement de détecteurs de fumée - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
77. Crossing - Remplacement des caméras - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
78. Mise en conformité de 4 interrupteurs incendie au RGIE - Marché public de faible montant - Marché de travaux - Pour information
79. Ecole La Vallée - Placement d'une toile et d'une clôture avec portillon grille avec portillon à clé - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
80. Ecole 6 - Pose de panneaux grillagés rigides avec main courante et portillons à clé pour clôturer une arrière-cour - Marché de faible montant - Marché de travaux - Pour information
81. Restauration à l'identique de diverses rocailles présentes dans le Parc Josaphat - Marché de faible montant - Pour information
82. Ecole 10 - Mission de relevés de géomètre - Marché de faible montant - Pour information
83. Lycée Emile Max - Travaux d'isolation des mansardes - Marché de faible montant - Pour information
84. Ecole 13, Avenue de Roodebeek 103 - Réalisation d'un test de perméabilité du sol - Marché de faible montant - Pour information
85. Plaine de jeux Van Dyck, Rue Van Dyck 22 - Travaux d'étanchéité d'un mur mitoyen - Marché de faible montant - Pour information
86. Crèche "Arbre de Vie" sise Rue Guffens 24 - Rénovation égouttage sanitaire et travaux d'étanchéité - Marché de faible montant - Pour information

87. Athénée Fernand Blum - section Roodebeek - 59, avenue de Roodebeek - Consolidation et étanchéisation de la dalle de cour principale et réparation de l'égouttage - Marché de travaux - Procédure de passation et conditions du marché - Approbation
 88. Divers bâtiment communaux - Entretien des avaloirs et corniches - Marché de Services - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information
 89. Rue Richard Vandevelde - Etudes et suivi des travaux en vue de la rénovation de la rue Richard Vandervelde – Mission d'études - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information
 90. "Soleil du Nord", rue Gaucheret 20 - Placement d'une vidéo-parlophonie pour la sécurisation du site - Procédure de passation et attribution d'un marché de travaux de faible montant - Pour information
 91. Divers bâtiments - Entretien des toitures vertes - Choix de de la procédure de passation et fixation des conditions du marché public de travaux - Pour information
 92. Site Duriau, Ecole Chazal - Bâtiment des logopèdes/salle des professeurs : Réparation des fissures de murs intérieurs - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information
 93. Rénovation des façades de l'immeuble sise rue Jean-Baptiste Brems 2 - Choix de de la procédure de passation et fixation des conditions du marché public de travaux - Pour information
 94. Divers bâtiments communaux - Travaux d'électricité 2023-2024 (accord-cadre à un seul opérateur économique) - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information
 95. Ecole Chazal, avenue Chazal 181 - Rénovation énergétique de l'ancien bâtiment (mission d'étude) - Augmentation de la dépense - Approbation
 96. Projet de construction de l'école néerlandophone 'De Kriek' et d'une salle omnisports et extension de l'école 10 sur le site Optima - Mission de coordination de sécurité-santé - Augmentation de la dépense
- Contrats de quartier**
97. Contrat de Rénovation Urbaine Brabant Nord St Lazare 2017-2025. Opération AR.15 "Pôle étudiant et de quartier, place de la Reine". Marché de travaux – Mise en conformité de l'installation électrique du bâtiment sis en place de la Reine 16 - Liquidation factures & Majoration de dépense - Pour information
 98. Contrat de quartier durable Petite colline - Convention tripartite avec le porteur de projet « activation de l'espace public – quartier Brabant » -
 99. Contrat de quartier durable Petite colline : Opération 3.2 « Dupont 20 - équipement santé / jeunesse » : Marché de travaux - Aménagement du bâtiment pour son occupation temporaire - Liquidation factures & Majoration de dépense - Pour information
 100. Contrat de quartier durable Petite colline : Opération 3.2 « Dupont 20 - équipement santé / jeunesse » - Marché de travaux - Mise en conformité des installations électriques du bâtiment pour son occupation temporaire – Mode de passation - Pour information
 101. Contrat de quartier durable Petite colline - Opération 3.2 « Dupont 20 - équipement santé / jeunesse » - Marché de travaux - Mise en conformité des installations électriques du bâtiment pour son occupation temporaire – Mode de passation - Pour information
 102. Contrat de quartier durable Petite colline : Relevés géomètres pour les opérations 1.1, 1.6, 2.1 et 3.2 – Attribution du marché de service - Pour information
 103. Contrat de quartier durable Stephenson - Opération A – « Pôle Stephenson » (aménagement d'un parc et d'une place publique, construction d'une crèche et d'un équipement de sport situés rue et place Stephenson et sur un terrain appartenant à Infrabel, à Schaerbeek et Bruxelles-ville) - Marché de travaux – Sécurisation et aménagement du garage de l'ancien entrepôt situé rue Stephenson 62-64 en vue d'une occupation temporaire par une vélothèque (fiestbib) - Mode de passation - Attribution - Pour information
- Voirie**
104. Avenue Général Eisenhower - Fourniture et pose de 4 nouveaux avaloirs – Pour information
 105. Réalisation de divers aménagements de voirie - Accord-cadre 2022 conclu pour 2 ans - Marché subséquent - Aménagement des abords de l'école Sainte-Marie rue Seutin - Pour information

POPULATION & ETAT CIVIL

106. Jumelage entre la commune de Schaerbeek et la commune de Houffalize - Approbation

VIE CITOYENNE

107. PASS 1030 - Projet de médiation entre 5 théâtre - Approbation

108. Programme de Cohésion sociale - Avenant n°9 au Contrat communal de Cohésion sociale 2016-2023 - Approbation

109. Soutien à la Maroc à la suite du tremblement de terre du vendredi 8 septembre

Culture française & Centre culturel

110. Collection communale - Convention-type pour le prêt d'oeuvres de la collection communale - Approbation

Bibliothèques francophones

111. Accord cadre de partenariat avec l'asbl Albertine - Approbation

Enseignement néerlandophone

112. Addendum à la Convention Brede School De Kriek du 1/09/2023 jusqu'au 31/12/2023 entre Vlaamse Gemeenschapscommissie et l'Administration Communale de Schaerbeek contenant l'accord de principe pour la subvention des Brede Scholen à Bruxelles 2015-2020 - Approbation

113. Règlement scolaire de l'année scolaire 2023-2024 - Approbation

Enfance & jeunesse

114. Convention Brede School Bruxelles entre Vlaamse Gemeenschapscommissie et l'Administration Communale de Schaerbeek 1/1/2024 - 31/12/2025 - Approbation

115. Création et règlement du Conseil des jeunes néerlandophone.

Sports

116. Convention d'adhésion de la Commune de Schaerbeek à l'asbl "Panathlon Wallonie-Bruxelles" - Approbation

117. Subside exceptionnel à l'asbl Growing by Hockey - Approbation

Enfance - Jeunesse - Famille - Bien-être animal

118. Conseil des Jeunes Francophones - Règlement et lancement d'appel aux candidatures - Approbation

119. Convention relative à la subvention 2023 - Label "Commune Amie des Animaux" - Approbation

120. Règlement du Tournoi EA SPORTS FC- Approbation

ENSEIGNEMENT COMMUNAL FRANCOPHONE

Logistique & budget

121. ASBL Soleil Henri Evenepoel - Convention 2023 - Approbation

Inspection pédagogique

122. Convention-cadre avec l'ARES (Académie de Recherche et d'Enseignement Supérieur) de la Haute Ecole Léonard de Vinci - Approbation

123. Convention-cadre avec l'UCLouvain - Approbation

POINTS EN URGENCE

SECRÉTAIRE COMMUNAL

Bureau des Assemblées

170. Remplacement de Madame Vanessa Loodts en congé parental - Prise d'acte - Vérification des pouvoirs et installation de sa remplaçante*******Point débattu en séance du 20.09.2023*******

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL

Contrôle

171. ASBL "FC Kosova" - Comptes 2022 - prise d'acte

ORDRE DU JOUR (REPRISE)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX

124. Garantir deux tournées par semaine de collecte du sac blanc et orange (Motion de Madame Leïla LAHSSAINI)

125. La mise en oeuvre sereine de la réforme des collectes (Motion de Monsieur Ibrahim DÖNMEZ)
126. Le nouveau plan de ramassage des ordures (Demande Monsieur Mohammed ABKOUJ)
127. Compensation des places de stationnement hors voirie (Demande de Madame Naïma BELKHATIR)
128. La gratuité dans les cantines scolaires dans les écoles communales (Demande de Monsieur Matthieu DEGREGZ)
129. M-Village (Demande de Monsieur Cédric MAHIEU)
130. L'insécurité sur le parking à l'arrière du BRUSILIA, la diminution effarante des emplacements de stationnement dans le quartier Houffalize et la modification de la circulation rue de Jérusalem (Demande de Monsieur Georges VERZIN)
172. La création d'un potager urbain (Motion de Madame Naïma BELKHATIR)
173. Mise en place des recommandations du guide Evras (Demande de Madame Naïma BELKHATIR)
174. Le déficit du CPAS de Schaerbeek (Motion de Monsieur Matthieu DEGREGZ)
175. Le déficit du CPAS. (Demande de Madame Leïla LAHSSAINI)
176. La situation de la statue Nasreddin Hoca sur le coin de la rue de l'Olivier (Demande de Monsieur Matthieu DEGREGZ)
177. Les frais scolaires dans les écoles secondaires de la commune (Demande de Madame Leïla LAHSSAINI)
178. La réouverture du Neptunium et l'organisation des cours de natation. (Demande de Monsieur Quentin VANBAELEN)
179. L'ouverture de la piscine communale. (Demande de Madame Naïma BELKHATIR)
180. Le projet de réaménagement et réfection complète par la STIB de l'avenue Princesse Elisabeth - Etat des lieux. (Demande de Monsieur Matthieu DEGREGZ)

QUESTIONS ORALES

131. La découverte d'une plantation de cannabis dans les serres communales (Question de Monsieur Georges VERZIN)
181. Les demandes d'occupation temporaire du domaine public (Panneaux de stationnement) (Question de Madame Vanessa LOODTS)
182. L'avenue Princesse Elisabeth (Question de Madame Angelina CHAN)
183. La situation de Monsieur De Herde (Question de Madame Leïla LAHSSAINI)

Par le Collège des Bourgmestre et Echevins,

(s) David Neuprez
Secrétaire Communal

(s) Cécile Jodogne
Bourgmestre ff-Présidente