

CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK  
GEMEENTERAAD VAN SCHAARBEEK

SEANCE DU 28 OCTOBRE 2020  
VERGADERING VAN 28 OKTOBER 2020

PRÉSENTS-AANWEZIG : Mme-mevr. Cécile Jodogne, Bourgmestre ff-Présidente-wnd  
Burgemeester-Voorzitster; M.-h. Vincent Vanhalewyn, Échevin-Schepen; M.-h. Mehmet Bilge, Echevin-Schepen; Mme-mevr. Adelheid Byttebier, Échevine-Schepene; M.-h. Michel De Herde, Échevin-Schepen; M.-h. Frederic Nimal, Mmes-mevr. Sihame Haddioui, Deborah Lorenzino, MM.-hh. Thomas Eraly, Quentin Van den Hove, Mme-mevr. Lorraine de Fierlant, Echevin-Schepenen; MM.-hh. Bernard Guillaume, Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Emin Ozkara, Sadik Koksal, Ibrahim Dönmez, Abobakre Bouhjar, Mme-mevr. Angelina Chan, MM.-hh. Axel Bernard, Hasan Koyuncu, Mmes-mevr. Sophie Querton, Done Sonmez, Fatiha El Khattabi, MM.-hh. Arnaud Verstraete, Matthieu Degrez, Mmes-mevr. Claire Geraets, Leila Lahssaini, Myriam Boxus, M.-h. Youssef Hammouti, Mmes-mevr. Fatima Ben Abbou, Leticia Sere, Lucie Petre, MM.-hh. Abdelhakim El Karaoui, Emel Dogancan, Yusuf Yildiz, Mohammed Abkoui, Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, Vanessa Loodts, Emilie Desmedt, Marie Nyssens, MM.-hh. Hamza BOUKHARI, Cedric Mahieu, Elyass EL YAKOUBI, Mamadou Bah, Conseillers communaux-Gemeenteraadsleden; M.-h. David Neuprez, Secrétaire Communal-Gemeentesecretaris.

ABSENTS-AFWEZIG : M.-h. Taoufik Ben addi, Conseiller communal-Gemeenteraadslid.

EXCUSÉS-VERONTSCHULDIGD : -

EN DÉBUT DE SÉANCE-IN HET BEGIN VAN DE VERGADERING : -

Mme Jodogne, Bourgmestre, préside l'assemblée qu'elle ouvre en séance publique à 18 heures 35 minutes.

De openbare vergadering wordt geopend om 18.35 uur onder voorzitterschap van mvr. Jodogne, Burgemeester.

Elle est satisfaite au prescrit de l'article 89 de la nouvelle loi communale et le procès-verbal de la séance du 23 septembre 2020 est tenu sur le bureau à la disposition des membres du Conseil.

Er wordt voldaan aan de voorschriften van artikel 89 van de nieuwe gemeentewet en de notulen van de vergadering van 23 september 2020 zijn ter beschikking van de raadsleden ter tafel neergelegd.

Monsieur Vertsraete est désigné par le sort pour voter le premier lors du vote par appel nominal.

De heer Verstraete is door het lot aangewezen om als eerste te stemmen bij hoofdelijke stemming.

En raison de la crise sanitaire COVID-19, ce conseil communal a lieu en visioconférence (Zoom)

Wegens de gezondheids crisis Covid-19 heeft deze vergadering plaats via visio-conferentie.(Zoom)

SEANCE PUBLIQUE - OPENBARE VERGADERING

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE D'HABITANTS --- PUNT(EN) OPGETEKEND OP VERZOEK VAN INWONERS

SP 1.- Les aménagements routiers en phase de test sur l'avenue Eisenhower et l'avenue des Azalées, et leur impact sur la qualité de vie dans le quartier (Demande de Monsieur Philippe CORNELIS) --- Weginrichtingen in de testfase op de Eisenhowerlaan en de Azalealaan, en hun impact op de leefbaarheid in de buurt (Vraag van de heer Philippe CORNELIS)

Monsieur Brégéon et Madame Van De Geuchte exposent leur point  
Madame la Bourgmestre ff et Madame Byttebier répondent  
Monsieur Verzin, Monsieur Verstraete, Madame Chan, Madame Loodts, Monsieur  
Mahieu, Monsieur Degrez et Monsieur Bernard interviennent  
Madame la Bourgmestre ff répond

SECRÉTAIRE COMMUNAL --- GEMEENTESECRETARIS

Bureau des assemblées --- Kantoor der vergaderingen

SP 2.- Election et prestation de serment d'un Echevin en remplacement de Monsieur Sadik  
KÖKSAL --- Verkiezing en eedaflegging van een schepen ter vervanging van de heer  
Sadik KÖKSAL

Monsieur le Secrétaire communal expose le déroulement du vote secret  
Monsieur Bernard intervient  
Monsieur le Secrétaire communal répond  
Monsieur Verzin intervient  
Monsieur le Secrétaire communal répond  
Monsieur Koyuncu intervient  
Madame la Bourgmestre ff répond  
Monsieur Clerfayt, Monsieur Köksal, Madame Querton et Monsieur Verzin  
interviennent.

Monsieur van den Hove est élu à la majorité par 27 voix pour, 17 non et 2  
abstentions.

Monsieur van den Hove prête serment en néerlandais et en français

Madame la Bourgmestre ff, Monsieur Bouhjar et Monsieur Verzin interviennent  
Madame la Bourgmestre ff répond  
Monsieur Bouhjar et Monsieur Verzin interviennent  
Madame la Bourgmestre ff répond  
Madame Querton, Monsieur Bernard, Madame Boxus et Monsieur Clerfayt  
interviennent  
Madame la Bourgmestre ff répond

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 27 voix contre 17 et 2 abstention(s). --- Besloten, met 27 stem(men) tegen 17 en  
2 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 27 voix contre 17 et 2 abstention(s).

Vu la Nouvelle Loi Communale et notamment ses articles 15 § 1er et 16;  
Vu le courrier du 19 octobre 2020, par lequel Monsieur Köksal présente sa démission en sa  
qualité d'Echevin,  
Considérant qu'il y a lieu d'élire un nouvel échevin,  
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 octobre 2020 de lancer la  
procédure de désignation d'un nouvel échevin;  
Vu l'acte de présentation reçu le 23 octobre 2020 par Monsieur le secrétaire  
communal conformément à l'article 18bis de la Nouvelle Loi Communale, transmise le 23  
octobre 2020 à Madame la Présidente du Conseil communal, et qui propose le candidat  
suivant :

- Monsieur van den HOVE d'ERTSENRYCK Quentin, Alexis, Monique, Jean, Louise

Considérant que l'acte de présentation a recueilli une double majorité conformément à  
l'article 15§ 1er Nouvelle Loi Communale : la majorité des élus de la liste sur laquelle il s'est  
présenté et la majorité des élus du Conseil ;

Qu'a donc été déclaré candidat pour le mandat de Echevin :

- Monsieur van den HOVE d'ERTSENRYCK Quentin, Alexis, Monique, Jean, Louise

Vu l'article 15, § 1er, alinéa 3 de Nouvelle Loi Communale qui dispose que le rang des échevins est déterminé par l'ordre de présentation, c'est-à-dire l'ordre dans lequel les échevins ont été élus directement après les élections communales

Que dès lors le poste à pourvoir, compte tenu des dispositions applicables à l'Échevin surnuméraire, est celui de 9<sup>ème</sup> Echevin

Considérant qu'il y a donc lieu de procéder au scrutin secret, à l'élection du 9<sup>ème</sup> Echevin et que cette élection se déroule par courriel adressé au Secrétaire Communal, en application de l'article 4 de l'ordonnance de police du Bourgmestre du 21 octobre 2020, imposant la tenue à distance, en vidéoconférence, des séances du conseil communal des 28 octobre 2020 et 25 novembre 2020;

9<sup>ème</sup> echevin.

Candidature de M. van den HOVE d'ERTSENRYCK Quentin, Alexis, Monique, Jean, Louise.

46 conseillers prennent part au scrutin.

Le dépouillement du scrutin, effectué par Monsieur le Secrétaire communal, fait apparaître que M. van den HOVE d'ERTSENRYCK a obtenu 27 voix contre 17 votes négatifs et 2 abstentions.

Il y a 0 votes blancs.

Le nombre de votes valables est de 46.

En conséquence, M. van den HOVE d'ERTSENRYCK Quentin, Alexis, Monique, Jean, Louise est élu à la majorité comme 9<sup>ème</sup> échevin.

Madame la Bourgmestre ff invite l'élu à prêter entre ses mains, le serment imposé par l'article 80 de la Nouvelle Loi Communale.

M. van den HOVE d'ERTSENRYCK Quentin, Alexis, Monique, Jean, Louise prête serment en néerlandais et en français et est déclaré installé dans ses fonctions.

#### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 27 stem(men) tegen 17 en 2 onthouding(en).

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder haar artikelen 15 §1 en 16;

Gelet op de brief dd 19 oktober 2020 bij dewelke de heer Köksal zijn ontslag als Schepen aanbiedt,

Overwegende dat er een nieuwe schepen dient verkozen te worden

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd 20 oktober 2020 om een aanduidingsprocedure op te starten voor de aanduiding van een nieuwe schepen;

Gelet op de voordrachtakte ontvangen op 23 oktober 2020 door de Gemeentesecretaris overeenkomstig artikel 18bis van de Nieuwe Gemeentewet en overhandigd op 23 oktober 2020 aan Mevrouw de Voorzitster van de gemeenteraad, die de volgende kandidaat voorstelt :

- de heer van den HOVE d'ERTSENRYCK Quentin, Alexis, Monique, Jean, Louise.

Overwegende dat de voordrachtakte een dubbele meerderheid bekomen heeft overeenkomstig artikel 15 §1 van de Nieuwe Gemeentewet : de meerderheid van de verkozenen van dezelfde lijst dan de kandidaat Schepen en de meerderheid van de verkozenen voor de gemeenteraad

Dat dus als kandidaat wordt verklaard voor het mandaat van Schepen :

- de heer van den HOVE d'ERTSENRYCK Quentin, Alexis, Monique, Jean, Louise

Gelet op artikel 15, §1, alinea 3 van de Nieuwe Gemeentewet die vaststelt dat de rang van de Schepenen bepaald wordt door de volgorde van voordracht, maw de rang volgens dewelke de schepenen verkozen werden direct na de gemeenteraadsverkiezingen

Dat dien te gevolge, het vrijgekomen ambt, rekening houdend met de maatregelen van toepassing op de surnuméraire schepen, deze van 9<sup>de</sup> Schepen is;

Overwegende dat er dient te worden overgegaan, bij geheime stemming, tot de verkiezing van de 9<sup>de</sup> schepenen en dat deze verkiezing gebeurd via e-mail geadresseerd aan de Gemeentesecretaris, in toepassing op artikel 4 van de politieverordening van de Burgemeester, dd 21 oktober 2020, tot oplegging, in videoconferentie, van de zittingen van de Gemeenteraad van 28 oktober 2020 en 25 november 2020,

9<sup>de</sup> schepen :

Kandidatuur van de heer van den HOVE d'ERTSENYCK Quentin, Alexis, Monique, Jean, Louise  
46 raadsleden nemen aan de stemming deel.

De stemopneming, gedaan door de h. Gemeentesecretaris, laat blijken dat de heer van den  
HOVE d'ERTSENYCK Quentin, Alexis, Monique, Jean, Louise, 27 stemmen heeft bekomen  
tegen 17 negatieve stemmen en 2 onthoudingen.

Er zijn 0 blanco stemmen.

Het aantal geldige stemmen bedraagt 46.

Bijgevolg wordt de heer van den HOVE d'ERTSENYCK Quentin, Alexis, Monique, Jean,  
Louise bij meerderheid verkozen als 9<sup>de</sup> schepen.

De wnd Burgemeester vraagt de verkozene om de eed, welke door artikel 80 van de nieuwe  
gemeentewet wordt opgelegd, in haar handen af te leggen.

De heer van den HOVE d'ERTSENYCK Quentin, Alexis, Monique, Jean, Louise legt de eed af in  
het Nederlands en het Frans en wordt in zijn mandaat aangesteld.

Ombudsman -- Ombudsman

SP 3.- Ombudsman - Présentation du rapport annuel 2019 -- Ombudsman - Voorstelling  
van het jaarlijks verslag 2019

Monsieur Degrez intervient

Madame Hammami expose son rapport annuel 2019

Madame la Bourgmestre ff répond

Monsieur Degrez intervient

Madame la Bourgmestre ff répond

Madame Petre intervient

Madame la Bourgmestre ff répond

Madame Nyssens, Madame Lahssaini, Madame Querton et Madame Belkhatir  
interviennent

Madame la Bourgmestre ff répond

Madame Belkhatir intervient

Madame la Bourgmestre ff répond

Madame Belkhatir et Monsieur Abkoui interviennent

Madame Hammami et Madame la Bourgmestre ff répondent

Monsieur Clerfayt intervient

Madame la Bourgmestre ff répond

Bureau des assemblées -- Kantoor der vergaderingen

SP 4.- Intercommunale d'inhumation - Nouveaux statuts - Approbation -- Intercommunale  
voor teraardebestelling - Nieuwe statuten - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle Loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 117 relatif aux  
compétences du Conseil communal et ses modifications ultérieures;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses  
modifications ultérieures;

Vu les Décret et ordonnance conjoints du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles-Capitale, la  
Commission communautaire commune et la Commission communautaire française relatifs à  
la publicité de l'administration dans les institutions bruxelloises;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la  
Région de Bruxelles Capitale, et ses modifications ultérieures;

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale;  
Vu le nouveau Code des sociétés et des associations du 23 mars 2019;  
Vu le projet de statut reprenant les modifications proposées;  
DECIDE :  
D'approuver le projet des nouveaux statuts de l'Intercommunale d'inhumation

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, met name artikel 117 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de latere wijzigingen ervan;  
Gelet op de wet van 29 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen en de latere wijzigingen ervan;  
Gelet op het gezamenlijk decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;  
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de latere wijzigingen ervan;  
Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;  
Gelet op het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019;  
Gelet op het ontwerp van de statuten met daarin de voorgestelde wijzigingen;  
BESLUIT  
om het ontwerp van de nieuwe statuten van de intercommunale voor teraardebestelling goed te keuren.

SP 5.- Convention de partenariat entre l'Intercommunale d'Inhumation et la commune de Schaerbeek - Approbation --- Partnerovereenkomst tussen de gemeente Schaerbeek en de gemeentelijke Intercommunale voor Teraardebestelling - Goedkeuring

Monsieur Guillaume intervient  
Madame la Bourgmestre ff et Monsieur Köksal répondent

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD  
Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;  
Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale;  
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 octobre 2020 prenant acte des nouveaux statuts de l'Intercommunale d'Inhumation scrl;  
DECIDE :  
D'approuver la convention liant la commune de Schaerbeek et l'Intercommunale d'Inhumation

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en Schepenen dd 20 oktober 2020 waarbij akte genomen wordt van de nieuwe statuten van de cvba Intercommunale voor Teraardebestelling ;

BESLUIT :

De overeenkomst tussen de Gemeente Schaarbeek en de cvba Intercommunale voor Teraardebestelling, goed te keuren.

SP 6.- Foyer Schaerbeekois - Présentation du rapport annuel 2019 - Pour information ---  
Schaarbeekse Haard - Presentatie van het jaarverslag 2019 - Ter informatie

Madame Boxus, Président du Foyer Schaerbeekois, expose le point  
Monsieur Dönmez, Monsieur Verzin, Monsieur Bernard, Madame Querton,  
Monsieur Mahieu et Monsieur Abkoui interviennent  
Madame la Bourgmestre ff répond  
Monsieur Abkoui intervient  
Madame la Bourgmestre ff répond  
Monsieur Abkoui intervient  
Madame la Bourgmestre ff et Madame Boxus répondent  
Monsieur Dönmez intervient

SP 7.- Foyer Schaerbeekois - Assemblée Générale Extraordinaire du mardi 13 octobre 2020 -  
Pour information --- Schaarbeekse Haard - Buitengewone Algemene Vergadering van  
dinsdag 13 oktober 2020 - Ter informatie.

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL --- FINANCIËN / GEMEENTEONTVANGER

Budget --- Begroting

SP 8.- Modifications budgétaires ordinaire (MB4) et extraordinaire (MB5) 2020 -  
Approbation --- Gewone (BW4) en buitengewone (BW5) begrotingswijzigingen 2020 -  
Goedkeuring

Monsieur De Herde expose le point ainsi que le point 129 inscrit en urgence  
Monsieur Mahieu, Monsieur Verzin, Monsieur Bouhjar et Monsieur Koyuncu  
interviennent  
Madame la Bourgmestre ff répond  
Monsieur Koyuncu, Madame Loodts et Madame Boxus interviennent  
Monsieur De Herde répond  
Monsieur Verzin intervient  
Monsieur De Herde répond  
Monsieur Bouhjar intervient

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 28 voix contre 6 et 12 abstention(s). --- Besloten, met 28 stem(men) tegen 6 en  
12 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 28 voix contre 6 et 12 abstention(s).

Vu les articles 96, 240, 241, 242, 247 et 249 de la Nouvelle loi communale;  
Vu les articles 9, 11, 12, 13 et 14 de l'Arrêté royal du 02/08/1990 portant le règlement  
général de la comptabilité communale;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 octobre 2020;

DECIDE

d'approuver les modifications budgétaires ordinaire (MB4) et extraordinaire (MB5) 2020.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 28 stem(men) tegen 6 en 12 onthouding(en).

Gelet op artikels 96, 240, 241, 242, 247 en 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikels 9, 11, 12, 13 en 14 van de Koninklijk besluit houdende het algemeen

reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van de 20 oktober 2020;

BESLUIT

de gewone (BW4) en buitengewone (BW5) begrotingswijzigingen 2020 goed te keuren.

\* \* \*

Madame la Bourgmestre ff quitte la séance et Monsieur Vanhalewyn, 1<sup>er</sup> Echevin assure la présidence de la séance --- Mevrouw de wnd Burgemeester verlaat de vergadering en de heer Vanhalewyn, 1<sup>ste</sup> Schepen neemt het voorzitterschap waar.

\* \* \*

Contrôle -- Controlle

SP 9.- ASBL "Promotion de l'Emploi à Schaerbeek" en abrégé PE - Comptes 2018 - Prise

d'acte --- VZW "Promotion de l'Emploi à Schaerbeek" afgekort in PE - Rekeningen 2018 -

Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu les délibérations du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant que les comptes de l'ASBL «Promotion de l'Emploi à Schaerbeek» affichent un résultat positif de 8.842,30€ et des fonds propres s'élevant à 40.958,85€ pour l'exercice 2018.

Vu la décision du 20 octobre 2020 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 8.842,30€ et des fonds propres s'élevant à 40.958,85€ pour l'exercice 2018.

PREND ACTE

Des comptes 2018 de l'ASBL «Promotion de l'Emploi à Schaerbeek», déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 8.842,30€ et des fonds propres s'élevant à 40.958,85€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslagingen van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Promotion de l'Emploi à Schaerbeek" een positief saldo van 8.842,30€ en eigen vermogen ter waarde van 40.958,85€ voor het dienstjaar 2018 vertonen.

Gelet op de beslissing van 20 oktober 2020 waar het College akte neemt van het positief saldo van 8.842,30€ en eigen vermogen van 40.958,85€ voor het dienstjaar 2018.

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2018 van de VZW "Promotion de l'Emploi à Schaerbeek", die een positief saldo van 8.842,30€ en eigen vermogen van 40.958,85€ vertonen.

SP 10.- ASBL Schaerbeek information - Comptes 2018 - Prise d'acte -- VZW Schaerbeek information - Rekeningen 2018 - Akte nemen

Monsieur Mahieu intervient  
Monsieur Vanhalewyn répond  
Monsieur Mahieu intervient  
Monsieur Vanhalewyn répond et propose de reporter le point

Ce point est retiré de l'ordre du jour -- Dit punt wordt aan de agenda onttrokken

SP 11.- ASBL "SAVE Belgium" - Comptes 2018 - Prise d'acte -- VZW "SAVE Belgium" - Rekeningen 2018 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant que les comptes de l'ASBL «SAVE Belgium» affichent un résultat positif de 119.390,80€ et des fonds propres s'élevant à 200.464,94€ pour l'exercice 2018.

Vu la décision du 13 octobre 2020 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 119.390,80€ et des fonds propres s'élevant à 200.464,94€ pour l'exercice 2018.

PREND ACTE

Des comptes 2018 de l'ASBL «SAVE Belgium», déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 119.390,80€ et des fonds propres s'élevant à 200.464,94€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 het reglement goedkeurend betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "SAVE Belgium" een positief saldo van 119.390,80€ en een eigen vermogen ter waarde van 200.464,94€ voor het dienstjaar 2018 vertonen.

Gelet op de beslissing van 13 oktober 2020 waar het College akte neemt van het positief saldo van 119.390,80€ en een eigen vermogen van 200.464,94€ voor het dienstjaar 2018.

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2018 van de VZW "SAVE Belgium", die een positief saldo van 119.390,80€ en een eigen vermogen van 200.464,94€ vertonen.



SP 12.- ASBL "Jeunes Schaerbeekois au Travail" en abrégé JST - Comptes 2019 - Prise d'acte -  
-- VZW "Jeunes Schaerbeekois au Travail" in afkorting JST - Rekeningen 2019 - Akte  
nemen

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant que les comptes de l'ASBL «Jeunes Schaerbeekois au Travail» affichent un résultat positif de 10.639,39€ et des fonds propres s'élevant à 76.880,63€ pour l'exercice 2019.

Vu la décision du 22 septembre 2020 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 10.639,39€ et des fonds propres s'élevant à 76.880,63€ pour l'exercice 2019.

PREND ACTE

Des comptes 2019 de l'ASBL «Jeunes Schaerbeekois au Travail», déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 10.639,39€ et des fonds propres s'élevant à 76.880,63€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Jeunes Schaerbeekois au Travail" een positief saldo van 10.639,39€ en eigen vermogen ter waarde van 76.880,63€ voor het dienstjaar 2019 vertonen.

Gelet op de beslissing van 22 september 2020 waar het College akte neemt van het positief saldo van 10.639,39€ en eigen vermogen van 76.880,63€ voor het dienstjaar 2019.

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2019 van de VZW "Jeunes Schaerbeekois au Travail", die een positief saldo van 10.639,39€ en eigen vermogen van 76.880,63€ vertonen.

SP 13.- ASBL "Ludothèque Sésame" - Comptes 2019 - Prise d'acte --- VZW "Ludothèque Sésame" - Rekeningen 2019 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu les délibérations du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant que les comptes de l'ASBL «Ludothèque Sésame» affichent un résultat positif de 4.330,55€ et des fonds propres s'élevant à 64,70€ pour l'exercice 2019.

Vu la décision du 20 octobre 2020 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 4.330,55€ et des fonds propres s'élevant à 64,70€ pour l'exercice 2019.

PREND ACTE

Des comptes 2019 de l'ASBL «Ludothèque Sésame», déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 4.330,55€ et des fonds propres s'élevant à 64,70€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Ludothèque Sésame" een positief saldo van 4.330,55€ en eigen vermogen ter waarde van 64,70€ voor het dienstjaar 2019 vertonen.

Gelet op de beslissing van 20 oktober 2020 waar het College akte neemt van het positief saldo van 4.330,55€ en eigen vermogen van 64,70€ voor het dienstjaar 2019.

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2019 van de VZW "Ludothèque Sésame", die een positief saldo van 4.330,55€ en eigen vermogen van 64,70€ vertonen.

SP 14.- ASBL "Rénovation à Schaerbeek" en abrégé RenovaS - Comptes 2019 - Prise d'acte -  
-- VZW "Rénovation à Schaerbeek" in het kort RenovaS - Rekeningen 2019 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu les délibérations du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant que les comptes 2019 de l'ASBL «RenovaS» affichent un résultat positif de 206,00€ et des fonds propres positifs s'élevant à 169.778,00 € pour l'exercice 2019.

Vu la décision du 22 septembre 2020 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 206,00€ et des fonds propres positifs s'élevant à 169.778,00 € pour l'exercice 2019.

PREND ACTE

Des comptes 2019 de l'ASBL «RenovaS», déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 206,00€ et des fonds propres positifs s'élevant à 169.778,00 €.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslagingen van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "RenovaS" een positief saldo van 206,00€ en positieve eigen vermogen ter waarde van 169.778,00 € voor het dienstjaar 2019 vertonen.

Gelet op de beslissing van 22 september 2020 waar het College akte neemt van het positief saldo van 206,00€ en positieve eigen vermogen van 169.778,00 € voor het dienstjaar 2019.

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2019 van de VZW "RenovaS", die een positief saldo van 206,00€ en in positieve eigen vermogen van 169.778,00 € vertonen.

SP 15.- ASBL Schaerbeek Action Emploi - Comptes 2019 - Prise d'acte --- VZW Schaerbeek Action Emploi - Rekeningen 2019 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant que les comptes de l'ASBL «Schaerbeek Action Emploi» affichent un résultat positif de 16.253,97€ et des fonds propres s'élevant à 40.499,50€ pour l'exercice 2019.

Vu la décision du 29 septembre 2020 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 16.253,97€ et des fonds propres s'élevant à 40.499,50€ pour l'exercice 2019.

PREND ACTE

Des comptes 2019 de l'ASBL «Schaerbeek Action Emploi», déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 16.253,97€ et des fonds propres s'élevant à 40.499,50€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Schaerbeek Action Emploi" een positief saldo van 16.253,97€ en eigen vermogen ter waarde van 40.499,50€ voor het dienstjaar 2019 vertonen.

Gelet op de beslissing van 29 september 2020 waar het College akte neemt van het positief saldo van 16.253,97€ en eigen vermogen van 40.499,50€ voor het dienstjaar 2019.

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2019 van de VZW "Schaerbeek Action Emploi", die een positief saldo van 16.253,97€ en eigen vermogen van 40.499,50€ vertonen.

SP 16.- ASBL communale "A vos côtés 1030" - Contrat de gestion 2020-2024 - Approbation -  
-- Gemeentelijke VZW "A vos côtés 1030" - Beheerscontract 2020-2024 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020;  
DECIDE :  
d'approuver le contrat de gestion 2020 - 2024 liant la Commune à l'asbl communale "A vos côtés 1030".

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen;  
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen,  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020;  
BESLIST :  
de beheerscontract 2020 - 2024 tussen de gemeente en gemeentelijke vzw "A vos côtés 1030" goed te keuren.

SP 17.- Attribution de caisses pour menues dépenses au service SPEV (Schaerbeek Propreté Publique & Espace Vert) - Approbation -- Toekenning van een kas voor geringe uitgaven aan de SNGR (Schaarbeek Openbare Netheid & Groene Ruimtes) dienst - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117  
Vu le Code Civil notamment les articles 1915 à 1945,  
Vu l'Arrêté Royal du 2 août 1990, portant règlement général sur la comptabilité communale,  
Vu la décision du Conseil communal du 24 septembre 2014 approuvant le règlement sur les caisses pour menues dépenses,  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 octobre 2014,  
DECIDE :  
D'attribuer une caisse au service SPEV (Schaerbeek Propreté Publique & Espace Vert) - gestion du charroi d'un montant de 500 €.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117,  
Gelet op het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder artikel 1915 tot 1945,  
Gezien het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990, betreffende het algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding,  
Gelet op het besluit van 24 september 2014 van de Gemeenteraad welke het reglement over de kassen voor geringe uitgaven goedkeuren,  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 oktober 2014,  
BESLUIT :  
Het toewijzen van een kassa aan de dienst SNGR (Schaarbeek Openbare Netheid & Groene Ruimtes) - beheer van het wagenpark voor een bedrag van 500 €.

SP 18.- Subventions communales 2019 - Dérogation à l'article 16 du Règlement communal relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales du 27 mars 2019 - Approbation --- Gemeentelijke subsidies 2019 - Afwijking van artikel 16 van het Reglement betreffende de toekenning, aanwending en controle van gemeentelijke subsidies van 27 maart 2019 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu les délibérations du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales;

Vu la décision du 13 octobre 2020 par laquelle le Collège demande à titre exceptionnel de pouvoir déroger à l'article 16§2 du règlement communal relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales du 27 mars 2019;

DECIDE

de déroger exceptionnellement à l'article 16§2 du Règlement communal relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales du 27 mars 2019 en postposant au 31 décembre 2020 (au lieu du 31 juillet 2020) l'échéance pour le remboursement intégral des avances sur subventions 2019 par les bénéficiaires de celles-ci n'ayant pas introduit les justificatifs détaillés aux articles 11 et 12 du Règlement.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslagingen van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen;

Gelet op de beslissing van 13 oktober 2020 waarbij het College de uitzonderlijk afwijking van artikel 16§2 van het Reglement betreffende de toekenning, aanwending en controle van gemeentelijke subsidie van 27 maart 2019 vraagt;

BELSUIT

de uitzonderlijk afwijking van artikel 16§2 van het Reglement betreffende de toekenning, aanwending en controle van gemeentelijke subsidies door de termijn uit te stellen tot 31 december 2020 (in plaats van tot 31 juli 2020) voor de volledige terugbetaling van de voorschotten op de subsidies van 2019 door de begunstigden van deze subsidies die de in de artikelen 11 en 12 vermelde bewijsstukken niet hebben ingediend

Enrôlement --- Inkohierungen

SP 19.- Taxe sur les terrains non bâtis situés en bordure d'une voie publique suffisamment équipée - Exercices 2021 à 2023 - Modification --- Belasting op de niet bebouwde terreinen gelegen aan de openbare weg die voldoende is uitgerust - Aanslagjaren 2021 tot 2023 - Wijziging

Monsieur Nimal expose les points 19 à 34

Monsieur Mahieu, Monsieur Verzin et Monsieur Verstraete interviennent

Monsieur Nimal, Monsieur Vanhalewyn et Madame Lorenzino répondent

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 39 voix contre 0 et 7 abstention(s). -- Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 7 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 39 voix contre 0 et 7 abstention(s).

Vu sa délibération du 20 juin 2018 votant le règlement-taxe sur les terrains non bâtis situés en bordure d'une voie publique suffisamment équipée pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2023 ;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (CoBAT) du 13 mai 2004, tel que modifié à ce jour ;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant qu'il est nécessaire de soutenir la création de nouveaux logements afin de répondre à la croissance démographique de la Commune ;

Considérant que la spéculation immobilière nuit, entre autres, à la construction de logements et qu'il est nécessaire de lutter contre cette pratique au sein de la Commune ;

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi, pour les exercices 2021 à 2023, une taxe annuelle sur les terrains non bâtis situés en bordure d'une voie publique suffisamment équipée.

Article 2

Au sens du présent règlement, on entend par :

Terrain constructible : parcelle susceptible d'être édifiée conformément aux plans urbanistiques en vigueur, c'est-à-dire de supporter des constructions.

Terrain non-bâti : parcelle libre de toute construction mise sous toit au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition. La parcelle cadastrale en est l'unité d'identification visé par l'article 472 du CIR 1992.

Est assimilée à un terrain non-bâti, la construction inachevée pour laquelle le permis d'urbanisme a été annulé.

Jardin d'agrément : un enclos privatif pourvue de clôtures constituées et implantées de façon réglementaire, jouxtant un terrain bâti appartenant au même propriétaire, dans lequel l'intégralité du terrain contient des végétaux d'agrément ou d'utilité, plantes ornementales ou potagères, cultivés en pleine terre et lequel n'est pas destiné au passage de véhicules. Le placement d'un ou plusieurs panneaux ou autres dispositifs publicitaires fait perdre ce caractère de jardin d'agrément à ces terrains.

### Article 3

Est assimilée à un terrain bâti celui sur lequel, en vertu d'un permis d'urbanisme, une construction à fonction d'habitation a été entamée au 1er janvier de l'exercice d'imposition ou une parcelle a été complètement aménagée en jardin d'agrément au 1er janvier de l'exercice.

### Article 4

Le taux de la taxe, au 1<sup>er</sup> janvier 2021, est fixé à 1.496,30 € par mètre courant de son développement à front de voirie. Ce taux sera majoré au 1er janvier de l'année suivante au taux de 2%, conformément au tableau ci-dessous :

2022	2023
1.526,23 €	1.556,75 €

Le taux de base est entièrement augmenté de 100% lorsque des panneaux d'affichage ou des supports de publicité sont installés sur le terrain, sauf pour annoncer la vente ou la location du terrain.

### Article 5

La taxe frappant la propriété est due solidairement et indivisiblement, au 1er janvier de l'exercice d'imposition, par le propriétaire, le possesseur, l'emphytéote, le superficiaire ou l'usufruitier selon le cas; à défaut de paiement par le titulaire d'un droit réel, le nu-propriétaire est tenu d'acquitter la taxe.

En cas de copropriété, la taxe est due pour la totalité du terrain, que l'ensemble des copropriétaires détiennent ; elle n'est, néanmoins, exigée qu'à concurrence de la part individuelle de chacun d'eux dans la copropriété.

### Article 6

Lorsqu'un terrain non bâti touche deux ou plusieurs rues, le développement à prendre en considération est celui à front d'une des rues qui donne lieu à la taxation la plus élevée. S'il s'agit d'un terrain de coin, il est tenu compte du plus grand développement le long d'une rue, augmenté de la moitié du pan coupé ou de l'arrondi.

### Article 7

En exécution de l'article 282 du CoBAT sont exonérés de la taxe :

- les propriétaires d'un seul terrain non bâti à l'exclusion de tout autre bien immobilier ;

La dispense ne vaut que durant les cinq années qui suivent l'acquisition du bien.

- les sociétés régionales et locales ayant pour objet la construction de logements sociaux.

La taxe n'est pas non plus applicable aux terrains sur lesquels il n'est pas permis de bâtir en vertu d'une décision de l'autorité ou lorsqu'il n'est pas possible de le faire ou lorsque les terrains sont effectivement utilisés à des fins agricoles et horticoles.

### Article 8

Complémentaire à ce qui est disposé à l'article 7, 1<sup>er</sup> alinéa, il est précisé que toute personne morale ayant acquis le terrain non bâti d'une autre personne morale ne sera pas exonérée de la taxe s'il s'avère que son actionariat est majoritairement détenu par un ou plusieurs actionnaires de la personne morale vendeuse du terrain et/ou que les organes de gestion des deux personnes morales sont composés majoritairement d'administrateurs communs. Cette clause ne s'appliquera toutefois dans le chef de l'acquéreur que si le vendeur a bénéficié au préalable de l'exonération dont question.

### Article 9

Celui qui vend un terrain à bâtir est obligé de communiquer à la Commune, par lettre recommandée à la poste envoyée dans les deux mois de la passation de l'acte notarial :

a) l'identité complète et l'adresse de l'acquéreur ;

b) la date de l'acte et le nom du notaire.

c) l'identification précise du terrain vendu.

Faute de satisfaire à cette obligation, le vendeur restera redevable de la taxe.

### Article 10

La taxe sur les terrains non bâtis situés en bordure d'une voie suffisamment équipée, ne peut, en ce qui concerne une même propriété, être cumulée avec la taxe sur les parcelles non bâties situées dans un lotissement non périmé.

Le redevable est imposé de la taxe la plus élevée

### Article 11

§1<sup>er</sup> - Pour un exercice d'imposition donné, le contribuable est tenu de remettre à l'Administration communale une déclaration. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale.

§2 - Toutefois, l'Administration communale peut dispenser un contribuable de l'obligation de déclaration et lui envoyer une proposition de déclaration. Cette proposition mentionne la base imposable ainsi que tous les renseignements et données qui ont été pris en considération.

§3 - Si, dans la proposition de déclaration figurent des inexactitudes ou des omissions, ou si les données pré-imprimées ne correspondent pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

C'est au contribuable de prouver qu'il / elle a déposé dans les délais la proposition de déclaration (corrigée ou complétée).

Si la proposition de déclaration ne contient pas d'inexactitudes ou d'omissions et que les données imprimées correspondent au statut fiscal, le contribuable ne doit pas retourner la proposition de déclaration.

§4 - La proposition de déclaration, complétée par les éléments que le contribuable a signalé dans le délai visé au §3, vaut déclaration.

Toutefois, lorsque le contribuable n'a pas respecté l'obligation visée au §3, alinéa 1<sup>er</sup>, la proposition de déclaration est assimilée à une déclaration inexacte ou incomplète.

§5 - Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration ou de proposition de déclaration a l'obligation d'en réclamer une et est tenu de la renvoyer, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§6 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation. En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Sans préjudice des dispositions du présent règlement, le nouveau formulaire de déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut révocation expresse de la formule de déclaration précédente.

### Article 12

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 14 à 16 du présent règlement.

### Article 13

L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose. Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à la moitié de la taxe due.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

### Article 14

La taxe est recouvrée, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune.

### Article 15

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.



La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 16

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 17

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 18

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 20 juin 2018.

### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 7 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 20 juni 2018 betreffende de belasting op de niet-bebouwde terreinen, gelegen aan een weg die voldoende is uitgerust, voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2023;

Gelet op het Brussels Wetboek inzake Ruimtelijke Ordening van 13 mei 2004, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat het nodig is om de creatie van nieuwe woningen te ondersteunen om aan de bevolkingsgroei van de Gemeente te beantwoorden;

Overwegende dat de speculatie omtrent onroerende goederen nefast is, onder andere, bij het bouwen van nieuwe woningen en het daarom noodzakelijk is voor de Gemeente om hiertegen op te treden;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Er wordt, voor de aanslagjaren 2021 tot 2023, een jaarlijkse belasting geheven op de niet-bebouwde terreinen, gelegen aan een weg die voldoende is uitgerust.

Artikel 2

In de zin van het huidige reglement dient men te verstaan onder :

Bouwterrein : een terrein dat geschikt is om te bebouwen, overeenkomstig de van kracht zijnde stedenbouwkundige plannen, namelijk om nieuwe constructies te dragen.

Niet-bebouwd terrein : een perceel vrij van elke onder dak zijnde constructie op 1 januari van het belastingjaar. Het kadastraal perceel bepaald de identificatie-eenheid bedoeld in artikel 472 van WIB 1992

Wordt gelijkgesteld aan een niet-bebouwd terrein grond, de onafgewerkte constructie voor dewelke de stedenbouwkundige vergunning is vernietigd.

Lusthof: een private tuin voorzien van omheiningen bevestigd en opgericht op reglementaire wijze, palende aan een bebouwde grond welke aan dezelfde eigenaar toebehoort, en waarbij het terrein integraal planten bevat voor plezier of genoeg, sierplanten of groenten, gekweekt in de grond en niet bestemd is voor het gebruik van voertuigen.

De plaatsing van één of meerdere aanplakborden of publiciteitsonderstellen doet aan deze terreinen het karakter van lusthof verliezen.

Artikel 3

Wordt gelijkgesteld aan een bebouwde grond, deze waarop krachtens een stedenbouwkundige vergunning, de oprichting van een voor woning bestemd gebouw is aangevat op 1 januari van het belastingjaar of een perceel welk volledig is aangelegd als lusthof op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 4

De aanslagvoet, op 1 januari 2021, is vastgesteld op 1. 496,30 € per strekkende meter lengte van zijn ontwikkeling aan de straat. Deze aanslagvoet zal per 1 januari van het volgende jaar worden verhoogd met 2%, volgens onderstaande tabel:

2022	2023
1.526,23 €	1.556,75 €

De aanslagvoet wordt met 100 % verhoogd wanneer dit terrein gebruikt wordt om een publiciteitsonderstel of aanplakbord op te richten behalve om de verkoop of de verhuring van het terrein aan te kondigen.

Artikel 5

De belasting betreft de eigendom en is verschuldigd hoofdelijk en onverdeelbaar op 1 januari van het aanslagjaar door de eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker naargelang het geval; in geval van niet-betaling door de houder van een zakelijk recht, is de naakte eigenaar ertoe gehouden de belasting te voldoen.

In geval van mede-eigendom, is de belasting verschuldigd voor het hele terrein, dat behoort aan het geheel van mede-eigenaars; echter wordt de belasting geëist volgens ieders individuele aandeel in deze mede-eigendom

Artikel 6

Wanneer een bouwgrond paalt aan twee of meer straten zal de gevellengte in aanmerking komen, die aanleiding geeft tot het heffen van de hoogste belasting.

Indien het een hoekperceel betreft, wordt de grootste van de rechte gevellengte in aanmerking genomen, vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek.

Artikel 7

Worden ontheft van de belasting in uitvoering van het artikel 282 van het BWRO :

- zij die eigenaar zijn van één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed;

De verleende ontheffing geldt slechts gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de verwerving van het goed.

- de gewestelijke en plaatselijke maatschappijen voor volkswoningbouw.

De bedoelde belasting wordt ook niet geheven op de gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd, of wanneer daarop niet kan worden gebouwd, of wanneer de gronden werkelijk voor land- en tuinbouw worden gebruikt.

#### Artikel 8

Bijkomstig aan hetgeen dat bepaald is in artikel 7, 1ste alinea, wordt er omschreven dat iedere rechtspersoon die een niet-bebouwd terrein heeft verworven van een andere rechtspersoon niet zal worden vrijgesteld van de belasting, indien blijkt dat haar aandelenpakket merendeels in handen is van één of meerdere aandeelhouders van de verkopende rechtspersoon en/of de beheersorganen van de twee rechtspersonen zijn samengesteld met merendeels dezelfde bestuurders. Deze clause is alleen van toepassing voor de koper wanneer de verkoper voorheen reeds heeft genoten van deze vrijstelling.

#### Artikel 9

De verkoper van een bouwgrond is verplicht binnen de twee maand na het verlijden van de notariële akte, bij per post aangetekende brief aan de Gemeente mede te delen:

- a) volledige identiteit en adres van de nieuwe eigenaar;
- b) datum van de akte en naam van de notaris;
- c) nauwkeurige aanduiding van het verkochte perceel.

Wordt aan deze verplichting niet voldaan dan zal de verkoper verder als belastingplichtige worden aangezien.

#### Artikel 10

De belasting op de niet-bebouwde gronden, gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, kan inzake éénzelfde eigendom niet gecumuleerd worden met de belasting op de niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling.

De belastingplichtige wordt belast in die belasting waarvoor hij het hoogste bedrag is verschuldigd.

#### Artikel 11

§1 - Voor een welbepaald aanslagjaar, is de belastingplichtige ertoe gehouden aangifte te doen bij het Gemeentebestuur. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur.

§2 - Echter, het Gemeentebestuur kan een belastingplichtige vrijstellen van de verplichting tot aangifte en hem een voorstel van aangifte toesturen. Dit voorstel vermeldt de belastbare grondslag alsook alle informatie en gegevens die in aanmerking zijn genomen.

§3 - Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het Gemeentebestuur.

§4 - Het voorstel van aangifte, aangevuld met elementen door de belastingplichtige binnen de periode bedoeld in §3, geldt als aangifte.

Echter, wanneer de belastingplichtige niet heeft voldaan aan de in §3, 1<sup>ste</sup> alinea beoogde verplichting, wordt de voorgestelde aangifte beschouwd als een onjuiste of onvolledige verklaring.

§5 - De belastingplichtigen die geen aangifteformulier of voorstel van aangifte ontvangen hebben, worden verzocht er één te vragen en zijn ertoe gehouden deze terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§6 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis.

Onverminderd de bepalingen van deze verordening, de nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en herroept uitdrukkelijk het vorige aangifteformulier.

#### Artikel 12

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 14 tot 16 van dit reglement.

#### Artikel 13

Het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige kan de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. In dit geval zal de ingekohierde belasting worden verhoogd met het bedrag gelijk aan de helft van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden.

Het Gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

#### Artikel 14

De belasting is te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de Gemeente.

#### Artikel 15

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 16

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 17

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 18

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 20 juni 2018.

SP 20.- Règlement-taxe sur la malpropreté publique et les faits générateurs de salissures sur les voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci ainsi que sur les conteneurs à déchets commerciaux- Exercices 2021 à 2024 – Modification --- Gemeentebelasting op de openbare vervuiling of de oorzaken van vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze alsmede op containers voor commercieel afval - Aanslagjaren 2021 tot 2024 – Wijziging

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 28 voix contre 6 et 12 abstention(s). --- Besloten, met 28 stem(men) tegen 6 en 12 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 28 voix contre 6 et 12 abstention(s).

Vu la délibération du 18 décembre 2019, votant le règlement relatif à la taxe sur la malpropreté publique et les faits générateurs de salissures sur les voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci ainsi que sur les conteneurs à déchets commerciaux, pour les exercices 2020 à 2024 ;

Vu l'ordonnance du 14 juin 2012 relative aux déchets et le règlement régional du 19 décembre 2008 relatif à l'enlèvement par la collecte des immondices ;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution, qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu les bilans statistiques du Service Schaerbeek Propreté & Espaces Verts, notamment ceux de l'année 2018 et du dernier trimestre 2019 indiquant une forte augmentation des salissures sur l'espace public nécessitant un nombre croissant d'interventions du Service Schaerbeek Propreté & Espaces Verts ;

Vu le bilan et le programme de la cellule pédagogique du Service Schaerbeek Propreté & Espaces Verts, visant à informer et sensibiliser les Schaerbeekois dès l'enfance au respect de la propreté dans l'espace public ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux Communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer des recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la propreté publique ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que les communes ont, entre autres, la compétence d'assurer et de rétablir la propreté publique et qu'à cet égard il est admissible qu'elles fassent contribuer les citoyens à cet objectif ;

Considérant que les agents communaux du Service Schaerbeek Propreté & Espaces Verts effectuent en moyenne 6.500 interventions par mois pour l'enlèvement des déchets sauvages sur l'espace public et collectent en moyenne 19 tonnes de déchets par jour sur l'espace public (hors collecte des sacs-poubelles effectuée par l'Agence Bruxelles-Propreté et nonobstant le balayage communal des rues, effectué au minimum 5 jours sur 7) ;

Vu la nécessité de prévoir un traitement différencié en fonction de la nature et du volume de l'objet déposé clandestinement en raison des difficultés liées à son enlèvement ;

Considérant qu'une différenciation raisonnable du montant de la taxe par sac d'immondices abandonné en fonction de sa conformité ou non avec les réglementations régionales et communales s'impose et que ceci incite au respect des réglementations précitées ;

Considérant que pour le sac, récipient ou paquet d'immondice présenté conformément aux dispositions réglementaires régionales et communales (sac agréé et fermé, récipient ou paquet conforme, poids maximum, nature des déchets, heures et lieu de dépôt), mais non rentré après ne pas avoir été récolté par le Service compétent, l'existence du fait générateur doit s'apprécier en tenant compte de l'article 22, alinéa 5, du règlement général de police de la Commune ;

Considérant que l'entreposage irrégulier d'un conteneur à déchets sur la voie publique nuit à la libre circulation des personnes et/ou des véhicules et induit potentiellement des atteintes à la propreté publique ;

Considérant qu'il est nécessaire de prévoir sur ce point un traitement différencié en fonction de la qualité du redevable de la taxe (privé ou professionnel) ;

Considérant que l'utilisation des conteneurs à déchets commerciaux s'avère dans la pratique spécifiquement problématique pour la propreté et la commodité de passage ; que l'utilisation d'un conteneur commercial permet le bon déroulement d'une activité commerciale, laquelle génère des revenus ; qu'il s'indique d'assurer la nécessaire sensibilisation des commerces au volume de leurs déchets ; que les commerces étant souvent regroupés sur une même artère, côte à côte, les conteneurs s'avoisinent dès lors, risquant de nuire à la sécurité des piétons et des véhicules ;

Considérant que l'un des objectifs du présent règlement est de dissuader l'accomplissement de tels faits portant ou pouvant porter atteinte à la propreté publique ;

Considérant que la nécessaire lutte contre les actes de malpropreté justifie l'application d'une majoration de la taxe à toutes les formes de salissures en cas de récidive ;

Considérant qu'il convient de promouvoir la propreté publique et de responsabiliser davantage le citoyen en cette matière ;

Considérant à cet égard que la cellule pédagogique d'éducation à la propreté et au respect de la nature prend en charge l'important volet lié à l'information (notamment aux primo-arrivants) et à la sensibilisation (organisation d'activités dans les écoles, partenariats avec les asbl locales/comités de quartier afin de promouvoir et favoriser les initiatives citoyennes, notamment « Schaerbeek Tout Propre », et participe à des événements thématiques ;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

SECTION I - Dispositions relatives à la malpropreté publique et les faits générateurs de salissures autres que ceux concernant les conteneurs à déchets commerciaux

#### Article 1

Il est établi pour les exercices 2021 à 2024 une taxe communale sur la malpropreté publique et les faits générateurs de salissures sur les voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci.

Sont visés :

1. le dépôt ou l'abandon de déchets ou d'objets en dehors des endroits prévus ou spécialement aménagés à cet effet ainsi que le dépôt de sacs de déchets dans une corbeille publique ;

Au sens du présent règlement, les déchets sont toute substance ou tout objet dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se défaire ;

1. le dépôt ou l'abandon d'immondices ou de déchets assimilés aux immondices en dehors des lieux et heures prévus pour leur enlèvement, ainsi que le dépôt ou l'abandon d'immondices ou de déchets assimilés aux immondices dans les fosses d'arbres ;

Au sens du présent règlement, les immondices sont les déchets provenant de l'activité normale des ménages ;

1. le fait d'apposer ou de coller des affiches ou des autocollants sur le mobilier urbain ou sur un immeuble ou un ouvrage public ou privé ;
2. le fait ayant pour conséquence de salir les voies ou lieux publics, ou d'y porter atteinte à la propreté publique.

## Article 2

La taxe est due solidairement par :

1. la personne qui a effectué le dépôt ou l'abandon ou le détenteur originel de la chose déposée ou abandonnée, lorsque le dépôt ou l'abandon est effectué sur la voie publique, ou, dans les autres cas, l'auteur du dépôt ou de l'abandon, le détenteur originel de la chose déposée ou abandonnée, ou l'occupant ou le propriétaire du fonds sur lequel le dépôt ou l'abandon est effectué;
2. le propriétaire, le responsable ou le gardien de la personne, de l'animal ou de la chose, au sens des articles 1384 à 1386 du Code civil qui a effectué le dépôt ou l'abandon ou qui a engendré la salissure ;
3. le propriétaire ou l'éditeur responsable de l'affiche ou de l'autocollant, ou la personne qui a apposé ou collé l'affiche ou l'autocollant ;
4. la personne dont l'acte est constitutif d'une salissure au sens du présent règlement.

## Article 3

Les taux de la taxe fixés sont :

par m <sup>2</sup> de voirie salie à l'occasion d'un chantier (par exemple par le passage d'un engin tel que, notamment, une grue ou un camion). En tout état de cause, un montant minimal de € 500,00 sera perçu (TAUX 1)	20,00 €
pour toute salissure occasionnée par une personne ou par la chose, l'animal ou la personne qu'elle a sous sa garde (TAUX 2)	135,00 €
par avaloir bouché (TAUX 3)	180,00 €
par sac, récipient ou paquet d'immondices destiné à l'enlèvement des immondices à domicile, présenté conformément aux dispositions réglementaires régionales et communales (sac agréé et fermé, récipient ou paquet conforme, poids maximum, nature des déchets, lieu de dépôt) mais en dehors des heures de collecte, ou par sac, récipient ou paquet d'immondices présenté conformément aux dispositions réglementaires régionales et communales (sac agréé et fermé, récipient ou paquet conforme, poids maximum, nature des déchets, heures et lieu de dépôt), mais non rentré après ne pas avoir été récolté par le Service compétent (TAUX 4)	90,00 €
par sac, récipient ou paquet d'immondices présenté sans respect des dispositions réglementaires régionales et communales (sac agréé et fermé, paquet compact muni d'un lien solide, récipient conforme, poids maximum, nature des déchets, heure et lieu de dépôt), en telle sorte qu'il n'est pas pris en charge par le Service compétent (TAUX 5)	180,00 €
par m <sup>3</sup> de déchets contenant du papier et/ou du carton non destinés à l'enlèvement par collecte des immondices. En tout état de cause, la taxe sera perçue pour une quantité minimale d'1m <sup>3</sup> (TAUX 6)	275,00 €
par m <sup>3</sup> d'encombrants, sacs, récipients, objets ou déchets non destinés à l'enlèvement par collecte des immondices, à l'exception des déchets de papier, de carton, de construction, démolition ou rénovation tels des gravats, résidus de peinture, plaques de ciment, châssis de portes et fenêtres, etc. En tout état de cause, la taxe sera perçue pour une quantité minimale d'1m <sup>3</sup> (TAUX 7)	455,00 €
par m <sup>2</sup> ou fraction de m <sup>2</sup> de superficie salie par des affiches ou autocollants. En tout état de cause, la taxe sera perçue pour une surface minimale d'1m <sup>2</sup> . (TAUX 8)	245,00 €
par m <sup>3</sup> de déchets de construction, démolition ou rénovation tels des gravats, résidus de peinture, plaques de ciment, châssis de portes et fenêtres, etc. En tout état de cause, la taxe sera perçue pour une quantité minimale d'1m <sup>3</sup> (TAUX 9)	895,00 €

En cas de récidive dans les 2 ans, le taux initial est augmenté de 50%

## SECTION II – Dispositions spécifiques aux conteneurs à déchets commerciaux

### Article 4

Il est établi pour les exercices 2021 à 2024 une taxe communale sur les conteneurs à déchets commerciaux présents sur la voie publique en dehors des jours, heures ou lieux prévus pour leur enlèvement.

#### Article 5

La taxe est due par l'utilisateur du conteneur ou, à défaut d'identification de l'utilisateur, par la personne qui met à disposition de l'utilisateur le conteneur ou, à défaut d'identification de cette personne, par le propriétaire du conteneur.

#### Article 6

Le taux de la taxe est fixé comme suit :

par conteneur à déchets commerciaux présent sur la voie publique en dehors des jours, heures ou lieux mentionnés dans le contrat d'enlèvement passé avec « Bruxelles-Propreté » ou avec un opérateur agréé, étant entendu qu'une tolérance de 2 heures sera d'application en ce qui concerne les heures d'entreposage indiquées dans le contrat :	
• conteneur de 240 litres (TAUX 10)	90,00
• conteneur de 660 litres (TAUX 11)	180,00
• conteneur de 1.110 litres (TAUX 12)	270,00

En cas de récidive dans les 2 ans, le taux initial est augmenté de 50%

#### Article 7

Les utilisateurs de conteneurs à déchets doivent indiquer sur ceux-ci les informations suivantes :

- Propriétaire du conteneur (ABP/organisme agréé/commerçant)
- Nom et adresse de l'établissement qui utilise le conteneur
- Numéro d'entreprise
- Organisme chargé de la collecte (ABP ou collecteur agréé)
- Jours de collecte
- Heures de collecte
- Endroit de la collecte (nom de rue et numéro)

En cas d'absence d'indication des données reprises ci-dessus, l'utilisateur du conteneur se verra infliger une amende administrative d'un montant de :

- 100 € en cas de premier constat d'infraction ;
- 250 € en cas de second constat d'infraction ;
- 500 € pour les constats postérieurs.

Un délai de 1 mois doit toutefois séparer deux constats d'infraction.

#### SECTION III – Dispositions communes

#### Article 8

Toute infraction aux obligations prévues par l'article 6 de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, commise par un redevable ou un tiers en lien avec l'établissement d'une taxe prévue par le présent règlement, donne lieu à une amende administrative de :

- 100 € en cas de premier constat d'infraction ;
- 250 € en cas de second constat d'infraction ;
- 500 € pour les constats postérieurs.

Un délai de 1 mois doit toutefois séparer deux constats d'infraction.

#### Article 9

La taxe est recouvrée au comptant, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune. Lorsque la perception ne peut être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée.

#### Article 10

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### Article 11

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 12

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit (par courrier ou par e-mail), contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée



et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de la perception au comptant de la taxe.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 13

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

#### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 28 stem(men) tegen 6 en 12 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 18 december 2019 stemmend het belastingreglement op de openbare vervuiling of de oorzaken van vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze alsmede op containers voor commercieel afval, voor de aanslagjaren 2020 tot 2024;

Gelet op de ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen en het gewestelijk reglement van 19 december 2008 betreffende de verwijdering van afval door middel van ophalingen;

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk het artikel 117, alinea 1 en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gezien de statistische rapporten van de Dienst Schaarbeek Netheid & Groene Ruimtes, met name die voor 2018 en het laatste kwartaal van 2019 welke wijzen op een sterke toename van de vervuiling van de openbare ruimte en die een toenemend aantal interventies door de Dienst Schaarbeek Netheid & Groene Ruimtes vereist;

Gezien het bilan en het programma van de pedagogische cel van de Dienst Schaarbeek Netheid & Groene Ruimtes, gericht op het informeren en sensibiliseren van Schaarbeekenaars, vanaf hun kindertijd, tot het respecteren van de netheid in de openbare ruimte;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare netheid te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de gemeenten onder andere bevoegd zijn om de openbare netheid te verzekeren en te herstellen en dat het in dit opzicht toelaatbaar is dat zij burgers een bijdrage doen leveren aan dit doel;

Overwegende dat de gemeentelijke beambten van de Dienst Schaarbeek Netheid & Groene Ruimtes gemiddeld 6.500 interventies per maand uitvoeren voor het verwijderen van zwerfafval in de openbare ruimte en gemiddeld 19 ton afval per dag in de openbare ruimte verzamelen (exclusief de inzameling van vuilniszakken welke wordt uitgevoerd door het Agentschap Net Brussel en niettegenstaande het gemeentelijk vegen van de straten, uitgevoerd ten minste 5 van de 7 dagen);

Gezien de noodzaak om te voorzien in een verschillende behandeling, afhankelijk van de aard en het volume van het clandestien gedeponeerd object vanwege de moeilijkheden in verband met de verwijdering ervan;

Overwegende dat een redelijke differentiatie van het bedrag van de belasting per zak afval achtergelaten noodzakelijk is volgens de overeenstemming ervan of niet met de gewestelijke en gemeentelijke voorschriften en dat dit de naleving van de bovengenoemde voorschriften bevordert;

Overwegende dat voor de zak, recipiënt of huisvuilpakket die is ingediend in overeenstemming met de regionale en gemeentelijke voorschriften (erkende zak en dichtgemaakt, conform recipiënt of verpakking, maximaal gewicht, aard van afval, uren en plaats van buitenzetten), maar werd niet terug binnen genomen nadat deze niet werd ingezameld door de bevoegde Dienst, het ontstaan van een belastbaar feit veroorzaakt door de inachtneming van artikel 22, alinea 5, van het algemene politiereglement van de Gemeente;

Overwegende dat de onjuiste opslag van een afvalcontainer op de openbare weg het vrije verkeer van personen en / of voertuigen belemmert en mogelijk leidt tot inbreuken op de openbare netheid (clandestiene stortingen, enz.);

Overwegende dat het noodzakelijk is om op dit punt een gedifferentieerde behandeling te voorzien, afhankelijk van de hoedanigheid van de belastingbetaler (particulier of professioneel);

Overwegend dat het gebruik van containers voor commercieel afval in de praktijk specifiek problematisch is voor de netheid en het gemak van doorgang; dat het gebruik van een commerciële container de goede werking van een commerciële activiteit mogelijk maakt, wat inkomsten genereert; dat het is aangewezen is om voor de nodige sensibilisering te zorgen bij de bedrijven voor hun hoeveelheid afval; dat de winkels vaak gegroepeerd zijn in dezelfde straat, naast elkaar, de containers aan elkaar grenzen, zijn per definitie gevaarlijk voor de voetgangers en voertuigen;

Overwegende dat één van de doelen van dit reglement het ontmoedigen is van de totstandkoming van dergelijke feiten die de openbare netheid schaden of kunnen schaden;

Overwegende dat de noodzakelijke strijd tegen daden van vervuiling de toepassing van een verhoging van de belasting op alle vormen van vuil rechtvaardigt in geval van recidive;

Overwegende dat het noodzakelijk is de openbare netheid te bevorderen en de verantwoordelijkheid van de burger op dit gebied te vergroten;

Overwegende dat in dit verband, de pedagogische cel voor sensibilisering in netheid en respect voor de natuur, zorgt voor het belangrijke aspect met betrekking tot informatie (vooral voor nieuwkomers) en bewustmaking (organisatie van activiteiten in scholen, samenwerkingsverbanden met lokale verenigingen / wijkcomités om burgerinitiatieven te promoten, met name door "Schaarbeek in het Net"), en deel te nemen aan thematische evenementen;

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

AFDELING I – Bepalingen aangaande de openbare vervuiling of de oorzaken van vervuiling andere dan deze betreffende containers voor commercieel afval

#### Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2021 tot 2024 wordt een gemeentebelasting vastgesteld op de openbare vervuiling of de oorzaken van vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze.

Worden bedoeld:

1. het plaatsen of achterlaten van afval of objecten buiten de voorziene of speciaal daartoe aangelegde plaatsen of iedere plaatsing van een zak met afval in een openbare afvalbak;

In de zin van het huidig reglement, verwijst afval naar elke stof of elk voorwerp waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen;

1. het plaatsen of achterlaten van huisvuil of met huisvuil gelijkgesteld afval buiten de plaatsen en tijdstippen voorzien voor de ophaling ervan, evenals het storten of achterlaten van huisvuil of afval gelijkgesteld met huisvuil in een boomkuil;

In de zin van het huidig reglement, is huisvuil afval van normale huishoudelijke activiteiten;

1. het ophangen of aanplakken van affiches of zelfklevers op het stadsmeubilair of op een openbaar of privaat gebouw of bouwwerk;
2. het feit dat leidt tot de vervuiling van openbare wegen of plaatsen of de openbare netheid in het gedrang brengt.

#### Artikel 2

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door:

1. de persoon die het afval achterlaat of de persoon die het achtergelaten goed aanvankelijk in zijn bezit had, als dit is gebeurd op de openbare weg, en in de andere gevallen, de auteur, de persoon die het achtergelaten goed aanvankelijk in zijn bezit had of de bezetter of de eigenaar van de bodem waarop het afval achtergelaten wordt;
2. de eigenaar, de verantwoordelijke of de houder van de persoon, het dier of de zaak, in de zin van artikel 1384 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek, die het afval heeft achtergelaten of er de vervuiling van heeft teweeggebracht;
3. de eigenaar of de verantwoordelijke uitgever van de affiche of de zelfklever, of de persoon die de affiche heeft opgehangen of opgeplakt of de zelfklever;
4. de persoon die een handeling stelt die in de zin van onderhavig reglement tot vervuiling kan leiden.

#### Artikel 3

De vastgestelde aanslagvoeten zijn:

per m <sup>2</sup> vervuilde weg veroorzaakt door een werf (bvb. door het doorrijden van een werfvoertuig zoals een vrachtwagen of een kraan). In ieder geval, zal een minimum bedrag van € 500,00 worden aangerekend (VOET 1)	20,00 €
voor elke vervuiling veroorzaakt door een persoon of door het ding, het dier of de persoon over wie hij/zij de hoede heeft (VOET 2)	135,00 €
per verstopte straatkolk (VOET 3)	180,00 €
per zak, recipiënt of huisvuilpakket bestemd voor huisvuilophaling, buitengezet conform de gewestelijke en gemeentelijke regelgeving (erkende zak en dichtgemaakt, conform recipiënt of verpakking, maximaal gewicht, aard van afval, plaats van buitenzetten), maar buiten de voorziene uren voor de ophaling, of de zak, recipiënt of huisvuilpakket buitengezet conform de gewestelijke en gemeentelijke regelgeving (erkende zak en dichtgemaakt, conform recipiënt of verpakking, maximaal gewicht, aard van afval, uren en plaats van buitenzetten), maar niet terug binnen genomen nadat deze niet werd ingezameld door de bevoegde Dienst (VOET 4)	90,00 €
per zak, recipiënt of huisvuilpakket buitengezet niet-conform de gewestelijke en gemeentelijke regelgeving (erkende zak en dichtgemaakt, compact pakket dat stevig is ingebonden, conform recipiënt, maximaal gewicht, aard van het afval, op de voorziene uren en plaatsen), op zodanige wijze dat hij niet werd opgehaald door de bevoegde Dienst (VOET 5)	180,00 €
per m <sup>3</sup> afval bestaande uit papier en/of karton dat niet bestemd is voor de huisvuilophaling. In ieder geval zal een minimale hoeveelheid van 1m <sup>3</sup> worden aangerekend (VOET 6)	275,00 €
per m <sup>3</sup> grof vuil, zakken, recipiënten, voorwerpen of afval dat niet bestemd is voor de huisvuilophaling, met uitzondering van papier, karton, bouw-, afbraak- of renovatieafval zoals puin, verfstenen, cementplaten, venster- en deurramen, enz. In ieder geval zal een minimale hoeveelheid van 1m <sup>3</sup> worden aangerekend (VOET 7)	455,00 €
per m <sup>2</sup> of per fractie m <sup>2</sup> bevuilde oppervlakte door een affiche of zelfklever waarbij een minimale oppervlakte van 1m <sup>2</sup> zal worden aangerekend. (VOET 8)	245,00 €
per m <sup>3</sup> bouw-, afbraak- of renovatieafval zoals puin, verfstenen, cementplaten, venster- en deurramen, enz. In ieder geval zal een minimale hoeveelheid van 1m <sup>3</sup> worden aangerekend (VOET 9)	895,00 €

In geval van recidive binnen de 2 jaar, zal de initiële aanslagvoet worden verhoogd met 50%

## AFDELING II – Specifieke bepalingen betreffende containers voor commercieel afval

### Artikel 4

Voor de aanslagjaren 2021 tot 2024 wordt een gemeentebelasting vastgesteld op de containers voor commercieel afval zich bevindend op de openbare weg buiten de dagen, uren en plaatsen voorzien voor hun inzameling.

### Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de gebruiker van de container of, bij gebrek aan identificatie van de gebruiker, door de persoon die de container beschikbaar stelt aan de gebruiker of, bij gebrek aan identificatie van die persoon, door de eigenaar van de container.

### Artikel 6

De vastgestelde aanslagvoet is:

per container voor commercieel afval zich bevindend op de openbare weg buiten de dagen, uren en plaatsen vermeld in het contract met "Net Brussel" of met een erkende operator, met dien verstande dat een tolerantie van 2 uur van toepassing is op uren gespecificeerd in het contract:	
• container van 240 liter (VOET 10)	90,00 €
• container van 660 liter (VOET 11)	180,00 €
• container van 1.110 liter (VOET 12)	270,00 €

In geval van recidive binnen de 2 jaar, zal de initiële aanslagvoet worden verhoogd met 50%

### Artikel 7

De gebruikers van afvalcontainers moeten op deze de volgende informatie vermelden:

- Eigenaar van de container (ANB/erkende organisatie/handelaar)
- Naam en adres van de vestiging die de container gebruikt
- Ondernemingsnummer
- Organisatie belast met de inzameling (ANB of erkend ophaler)
- Ophaaldagen
- Ophaaltijden
- Locatie van inzameling (straatnaam en nummer)

Bij gebrek aan een indicatie van de bovenstaande gegevens zal de gebruiker van de container een administratieve boete ontvangen van:

- 100 € in geval van een eerste vaststelling van inbreuk;
- 250 € in geval van een tweede vaststelling van inbreuk;
- 500 € voor iedere verdere vaststelling.

Een periode van 1 maanden moet echter de twee vaststellingen van inbreuk scheiden.

## AFDELING III – Gemeenschappelijke bepalingen

### Artikel 8

Elke schending, van de verplichtingen van artikel 6 van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, gepleegd door een belastingplichtige of een derde in verband met de vaststelling van een belasting waarin dit reglement voorziet, veroorzaakt een administratieve boete ontvangen van:

- 100 € in geval van een eerste vaststelling van inbreuk;
- 250 € in geval van een tweede vaststelling van inbreuk;
- 500 € voor iedere verdere vaststelling.

Een periode van 1 maanden moet echter de twee vaststellingen van inbreuk scheiden.

### Artikel 9

De belasting is contant te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur, of per elektronische betaling op rekening van de Gemeente. Als de inning niet contant kan gebeuren, wordt de belasting ten kohiere gebracht.

### Artikel 10

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 11

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 12

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen (per brief of per e-mail) tegen de geheven belasting, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of te rekenen vanaf de dag van de contante inning van de belasting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 13

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 18 december 2019.

SP 21.- Règlement-taxe sur les résidences non principales - Exercices 2021 à 2024 –  
Modification -- Belasting op de andere dan hoofdverblijven - Aanslagjaren 2021 tot  
2024 – Wijziging

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 33 voix contre 0 et 13 abstention(s). --- Besloten, met 33 stem(men) tegen 0 en 13 onthouding(en).

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 33 voix contre 0 et 13 abstention(s).

Vu sa délibération du 18 décembre 2019 votant le règlement relatif à la taxe sur les résidences non principales pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2024 ;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales.

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1er et l'article 118, alinéa 1er ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que les usagers d'une résidence non-principales peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à disposition, qu'elles soient inscrites ou non sur le territoire de la Commune, en ce compris de ses voiries et parcs ;

Considérant qu'il est raisonnable et adéquat de faire participer ces personnes au financement des services communaux utiles à la collectivité des personnes, tout comme les personnes physiques dont le domicile fiscal est établi à l'adresse du logement qu'ils occupent y participent ;

Considérant que les personnes non-inscrites échappent généralement au paiement des toutes taxes communales ;

Considérant qu'il convient de prendre des mesures afin de favoriser l'augmentation du nombre de déclarations en résidences non-principales, par une taxation d'office avec une majoration de 100% de la taxe en cas d'absence de déclaration spontanée endéans le mois de leur installation dans la Commune ou en cas de déclaration incomplète ou inexacte ;

Considérant que la taxe ne s'applique pas lorsque le logement est soumis à l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique ;

Considérant que la taxe ne s'applique pas aux étudiants inscrits régulièrement à des cours du jour de plein exercice en raison notamment de leur statut particulier et de leur faible capacité contributive ;

Considérant que la taxe ne s'applique pas aux personnes résidant dans des maisons de soins étant donné que leur séjour est souvent temporaire et indépendant de leur propre volonté ;

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

#### Article 1

Il est établi pour les exercices 2021 à 2024, au profit de la Commune de Schaerbeek, une taxe mensuelle sur les résidences non-principales.

#### Article 2

- Par résidence non-principale, il faut entendre tout logement privé dont l'utilisateur peut disposer à tout moment que ce soit en qualité de propriétaire, de locataire, voire d'utilisateur à titre gratuit, sans être inscrit pour ce logement aux registres de la population.

- Est censée disposer d'une résidence non-principale, la personne qui peut l'occuper, même d'une façon intermittente, durant l'exercice fiscal.

#### Article 3

Sur demande expresse de l'Administration communale, le propriétaire est tenu de communiquer par écrit l'identité et les coordonnées de son (ses) locataire(s). Ce formulaire de renseignements devra être complété et retourné dans les quinze jours à compter de sa réception qui est présumée avoir lieu trois jours ouvrables après l'envoi.

#### Article 4

Le taux de la taxe pour l'exercice 2021 est fixé au 1<sup>er</sup> janvier à 122,40€ par mois d'occupation et par résidence non principale.

Ce taux sera majoré au 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivante au taux de 2%, conformément au tableau ci-dessous :

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024
124,85 €	127,34 €	129,89 €

#### Article 5

La cessation de l'occupation devra être notifiée à l'Administration communale et le contribuable doit fournir la preuve qu'il n'occupe plus cette résidence. Cette preuve déterminera la durée de l'occupation à prendre en compte pour le calcul de la taxe. Pour l'application de la présente disposition, tout mois entamé compte en entier.

#### Article 6

Le redevable de la taxe est la personne qui réunit une ou plusieurs des conditions ci-après :

1. être propriétaire à Schaerbeek d'un logement privé et s'en réserver l'usage sans être inscrit aux registres de la population à l'adresse de ce logement.
2. être propriétaire à Schaerbeek d'un logement privé donné en location à une ou plusieurs personnes non inscrites dans les registres de la population à l'adresse de ce logement et être resté en défaut de communiquer l'identité de son (ses) locataire(s) alors même que l'Administration communale lui en a fait la demande

sur pied de l'article 3 du présent règlement.

3. avoir loué ou disposer (voire à titre gratuit) d'un logement à Schaerbeek, sans être inscrit aux registres de la population à l'adresse de ce logement.

L'usager principal des lieux sera censé s'en réserver l'usage s'il ne peut faire la preuve de leur location ou de leur cession gratuite à des tiers ou de leur inoccupation totale et permanente. La taxe est due solidairement par le propriétaire et l'occupant du (des) logement(s).

#### Article 7

Ne donnent pas lieu à la perception de la taxe :

1. Les logements tombant sous l'application de l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique ;
2. Les chambres d'étudiants tombant sous l'application de la taxe communale sur la mise à disposition et location de chambres et appartements ;
3. Les logements des personnes résidant dans des maisons de soins.

#### Article 8

§1<sup>er</sup> - Pour un exercice d'imposition donné, le contribuable est tenu de remettre à l'Administration communale une déclaration. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale au plus tard un mois après l'affectation à usage de résidence non principale, de l'entrée en propriété ou de l'occupation.

§2 - Toutefois, l'Administration communale peut dispenser un contribuable de l'obligation de déclaration et lui envoyer une proposition de déclaration. Cette proposition mentionne la base imposable ainsi que tous les renseignements et données qui ont été pris en considération.

§3 - Si, dans la proposition de déclaration figurent des inexactitudes ou des omissions, ou si les données pré imprimées ne correspondent pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

C'est au contribuable de prouver qu'il / elle a déposé dans les délais la proposition de déclaration (corrigée ou complétée).

Si la proposition de déclaration ne contient pas d'inexactitudes ou d'omissions et que les données imprimées correspondent au statut fiscal, le contribuable ne doit pas retourner la proposition de déclaration.

§4 - La proposition de déclaration, complétée par les éléments que le contribuable a signalé dans le délai visé au §3, vaut déclaration.

Toutefois, lorsque le contribuable n'a pas respecté l'obligation visée au §3, alinéa 1<sup>er</sup>, la proposition de déclaration est assimilée à une déclaration inexacte ou incomplète.

§5 - Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration ou de proposition de déclaration est néanmoins tenu de déclarer spontanément à l'Administration communale les éléments nécessaires à la taxation, au plus tard un mois après l'affectation à usage de résidence non principale, de l'entrée en propriété ou de l'occupation.

§6 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation. En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Sans préjudice des dispositions du présent règlement, le nouveau formulaire de déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut révocation expresse de la formule de déclaration précédente.

#### Article 9

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 11 à 13 du présent règlement.

#### Article 10

L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose. Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à celui de la taxe due.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

#### Article 11

La taxe est recouvrée, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune.

#### Article 12

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 13

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 14

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 15

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 33 stem(men) tegen 0 en 13 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 18 december 2019 stemmende het belastingreglement op de andere dan hoofdverblijven, voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2024;  
Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;  
Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;  
Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;  
Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;  
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;  
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;



Overwegende de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;  
Gezien de noodzaak voor de gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;  
Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;  
Overwegende dat de gebruikers van een andere dan hoofdverblijfplaats kunnen genieten van alle gemeenschappelijke faciliteiten voorzien op het grondgebied van de gemeente, inclusief de wegen en parken, of zij ingeschreven zijn of niet;  
Overwegende dat het redelijk en passend is om deze mensen te betrekken bij de financiering van de gemeentelijke diensten die nuttig zijn voor de gemeenschap, net zoals bij de individuen wier fiscale woonplaats is gevestigd op het adres dat zij bewonen;  
Overwegende dat de niet-ingeschrevene in het algemeen ontsnapt aan de betaling van iedere vorm van gemeentelijke belasting;  
Overwegende dat het past om maatregelen te treffen om het aantal aangiftes andere dan hoofdverblijven te verhogen, door een ambtshalve belasting te vestigen met een verhoging van 100% van de belasting in geval van ontbreken van een spontane aangifte binnen de maand van hun installatie in de gemeente of in geval van een onvolledige of onjuiste aangifte;  
Overwegende dat de belasting niet van toepassing omdat de woongegelegenheid onderworpen is aan de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies;  
Overwegende dat de belasting niet van toepassing is voor studenten ingeschreven in een voltijds dagonderwijs om reden van hun bijzonder statuut evenals hun beperkte financiële draagkracht;  
Overwegende dat het wonen in verpleeg- en verzorgingstehuis vaak tijdelijk en niet uit de vrije wil is van deze personen en, is de belasting hen niet verschuldigd;  
Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;  
Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2024, ten voordele van de gemeente Schaarbeek, een maandelijkse belasting geheven op de andere dan hoofdverblijven.

Artikel 2

- Onder andere dan hoofdverblijfplaats moet men verstaan elke private woongegelegenheid waarover de gebruiker te allen tijde mag beschikken, hetzij in hoedanigheid van eigenaar, huurder of als kosteloze gebruiker, zonder te zijn ingeschreven op dit adres in het bevolkingsregister.

- Wordt geacht te beschikken over een andere dan hoofdverblijfplaats de persoon die haar kan gebruiken, zelfs op een intermitterende wijze, gedurende het aanslagjaar.

Artikel 3

Op uitdrukkelijke vraag van het gemeentebestuur, is de eigenaar ertoe gehouden de identiteitgegevens en andere gegevens van zijn huurder(s) over te maken. Dit inlichtingenformulier dient te worden ingevuld en teruggestuurd, binnen de vijftien dagen te tellen vanaf zijn ontvangst wat verondersteld wordt plaats gehad te hebben drie werkdagen na zijn verzending na verzending van de zending bevattende de vraag van het gemeentebestuur.

Artikel 4

De aanslagvoet voor het aanslagjaar 2021 is vastgesteld per 1 januari op 122,40€ per bezette maand en per andere dan hoofdverblijf.

Deze maandelijkse aanslagvoet zal per 1 januari van het volgende jaar worden verhoogd met 2%, volgens onderstaande tabel:

Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024
124,85 €	127,34 €	129,89 €

#### Artikel 5

De stopzetting van de bezetting dient te worden betekend aan het Gemeentebestuur en de belastingplichtige zal de beëindiging van de bewoning dienen aan te tonen. Dit bewijsstuk bepaalt de looptijd van de bezetting die gebruikt zal worden bij de berekening van de belasting.

Voor de toepassing van de bijgaande bepalingen, zal iedere begonnen maand voor haar totaliteit worden gerekend.

#### Artikel 6

De belastingschuldige is de persoon die aan een of meerdere van de volgende voorwaarden voldoet:

1. eigenaar zijn van een private woongelegenheid gelegen te Schaarbeek en er zich het recht toe voorbehouden deze te gebruiken zonder te zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters op het adres van deze woongelegenheid.
2. eigenaar zijn van een private woongelegenheid gelegen te Schaarbeek en deze ter verhuring stellen aan één of meerdere personen die niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters op het adres van deze woongelegenheid en het in gebreke blijven van overmaken van de identiteitsgegevens van zijn huurder(s) wanneer het gemeentebestuur hem dit heeft gevraagd op basis van artikel 3 van huidig reglement.
3. hebben gehuurd of te beschikken (zie kosteloos) van een private woongelegenheid te Schaarbeek, zonder te zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters op het adres van deze woongelegenheid.

De hoofdgebruiker van deze plek wordt geacht zich het gebruik ervan voor te behouden tenzij hij het bewijs van verhuring of zijn kosteloze afstand aan derden of het in zijn totaliteit en voortdurend niet gebruik ervan kan leveren.

De belasting is solidair verschuldigd door de eigenaar en de gebruiker van de woongelegenheid.

#### Artikel 7

Zijn belastingvrij:

1. De woongelegheden vallend onder de toepassing van de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies
2. De studentenkamers vallend onder de toepassing van de gemeentebelasting op het ter beschikking stellen en de verhuur van kamers en appartementen
3. De woongelegheden van personen verblijvend in verzorgingstehuizen

#### Artikel 8

§1 - Voor een welbepaald aanslagjaar, is de belastingplichtige ertoe gehouden aangifte te doen bij het Gemeentebestuur. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur dit uiterlijk binnen de maand van de bestemming tot het gebruik van tweede verblijf, van de eigendomsoverdracht of van het in gebruik nemen.

§2 - Echter, het Gemeentebestuur kan een belastingplichtige vrijstellen van de verplichting tot aangifte en hem een voorstel van aangifte toesturen. Dit voorstel vermeldt de belastbare grondslag alsook alle informatie en gegevens die in aanmerking zijn genomen.

§3 - Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, gedag- en ondertekend indienen bij het gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur.

§4 - Het voorstel van aangifte, aangevuld met elementen door de belastingplichtige binnen de periode bedoeld in §3, geldt als aangifte.

Echter, wanneer de belastingplichtige niet heeft voldaan aan de in §3, 1<sup>ste</sup> alinea beoogde verplichting, wordt de voorgestelde aangifte beschouwd als een onjuiste of onvolledige verklaring.

§5 - De belastingplichtigen die geen aangifteformulier of voorstel van aangifte ontvangen hebben, zijn niettemin ertoe gehouden spontaan en op eigen initiatief aan het gemeentebestuur de vóór de belasting vereiste elementen mede te delen en dit uiterlijk binnen de maand van de bestemming tot het gebruik van tweede verblijf, van de eigendomsoverdracht of van het in gebruik nemen.

§6 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis.

Onverminderd de bepalingen van deze verordening, de nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en herroept uitdrukkelijk het vorige aangifteformulier.

#### Artikel 9

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 11 tot 13 van dit reglement.

#### Artikel 10

Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. In dit geval zal de ingekohierde belasting worden verhoogd met het bedrag gelijk aan deze van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen.

Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

#### Artikel 11

De belasting is te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de gemeente.

#### Artikel 12

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 13

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 14

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 15

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 18 december 2019.

SP 22.- Taxe sur les surfaces commerciales - Exercices 2021 à 2024 –Modification --  
Belasting op de commerciële oppervlakten – Aanslagjaren 2021 tot 2024 – Wijziging

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 37 voix contre 0 et 9 abstention(s). --- Besloten, met 37 stem(men) tegen 0 en 9 onthouding(en).

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 37 voix contre 0 et 9 abstention(s).

Vu sa délibération du 18 décembre 2019 votant le règlement-taxe sur les surfaces commerciales pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2024 ;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales.

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1er et l'article 118, alinéa 1er ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables sur le territoire de la Commune ;

Considérant que les surfaces commerciales d'ampleur constituent une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les exploitants actifs dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge ;

Considérant que les surfaces commerciales de plus grande taille créent dans leurs alentours des désagréments pour la collectivité (tels que par exemples les problèmes de stationnement de véhicules, de densité du trafic, de chargements/déchargements de marchandises accélérant le processus de dégradation des voiries et induisant des situations d'insécurité pour les usagers ou de malpropreté,...) excédant significativement ceux causés par l'exploitation de commerces de plus petites tailles, ce qui justifie par ailleurs l'exonération qui leur a été consentie ;

Considérant qu'outre la protection de l'environnement, ces recettes permettront de financer la revitalisation des noyaux commerciaux et des mesures tendant à accroître la sécurité, l'entretien ou la réparation des voiries ;

Considérant que l'exonération établie au profit des établissements d'enseignement et de soins (hôpitaux, cliniques, polycliniques, dispensaires, homes de vacances pour enfants ou personnes pensionnées) organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics ainsi qu'à l'égard des surfaces dédiées aux cultes reconnus par le législateur, aux maisons de laïcité ou aux œuvres de bienfaisance, se justifie par la circonstance que l'exercice sur le territoire de la Commune des activités ainsi visées influence directement et favorablement la vie de ses habitants;

Considérant qu'il est donc justifié que, par le bais de cette exonération, les autorités communales entendent soutenir ces activités et qu'en outre, ces établissements, ou leurs parties destinées à l'exercice public, sont également exonérées du revenu cadastral en vertu de l'article 12, § 1<sup>er</sup> du CIR 92;

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il sera perçu au profit de la Commune de Schaerbeek, pour les exercices 2021 à 2024, une taxe communale annuelle sur les surfaces commerciales.

Pour l'application du présent règlement, il y a lieu d'entendre par « surface commerciale » l'ensemble des locaux accessibles au public dans lesquels sont vendus des biens meubles contre rétribution, y compris les surfaces utilisées directement ou indirectement pour l'exercice de l'activité tels que les locaux de rangement et/ou de stockage, à l'exclusion toutefois des surfaces qui tombent sous l'application du règlement taxe sur les surfaces de bureaux.

Article 2

L'impôt a pour base la surface brute de plancher hors sol utilisable aux fins définies à l'article 1.

Par « surface brute de plancher hors sol », on entend la totalité des planchers mis à couvert à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs de façade, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escalier et ascenseurs.

Article 3

La taxe est due par l'exploitant des surfaces commerciales. A défaut de paiement par l'exploitant, la taxe sera récupérée auprès du propriétaire du fonds de commerce.

Article 4

En cas de cessation ou de début d'occupation de surfaces commerciales en cours d'exercice, la taxe est établie sur base du nombre effectif de mois d'occupation. Pour l'application des présentes dispositions, tout mois entamé compte en entier.

Article 5

Le taux est fixé, au 1<sup>er</sup> janvier 2021, par surface commerciale à 7,31 €/m<sup>2</sup>. Ce taux est majoré au 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivante au taux de 2 % conformément au tableau ci-dessous :

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024
7,46 €	7,60 €	7,76 €

## Article 6

Sont exonérés de la taxe :

- les premiers 400 m<sup>2</sup> ;
- les surfaces occupées par les établissements de culte reconnus officiellement ainsi que les maisons de laïcité, les établissements d'enseignement et de soins (cliniques, polycliniques, hôpitaux, ...) organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics, les œuvres de bienfaisance, les organismes s'occupant – sans but de lucre - d'aide sociale ou encore d'activités culturelles et sportives pour autant qu'ils soient organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics. Ces exonérations sont accordées d'office pour autant qu'elles soient justifiées.

## Article 7

§1<sup>er</sup> - Pour un exercice d'imposition donné, le contribuable est tenu de remettre à l'Administration communale une déclaration. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale.

§2 - Toutefois, l'Administration communale peut dispenser un contribuable de l'obligation de déclaration et lui envoyer une proposition de déclaration. Cette proposition mentionne la base imposable ainsi que tous les renseignements et données qui ont été pris en considération.

§3 - Si, dans la proposition de déclaration figurent des inexactitudes ou des omissions, ou si les données pré imprimées ne correspondent pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

C'est au contribuable de prouver qu'il / elle a déposé dans les délais la proposition de déclaration (corrigée ou complétée).

Si la proposition de déclaration ne contient pas d'inexactitudes ou d'omissions et que les données imprimées correspondent au statut fiscal, le contribuable ne doit pas retourner la proposition de déclaration.

§4 - La proposition de déclaration, complétée par les éléments que le contribuable a signalé dans le délai visé au §3, vaut déclaration.

Toutefois, lorsque le contribuable n'a pas respecté l'obligation visée au §3, alinéa 1<sup>er</sup>, la proposition de déclaration est assimilée à une déclaration inexacte ou incomplète.

§5 - Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration ou de proposition de déclaration a l'obligation d'en réclamer une et est tenu de la renvoyer, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§6 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation. En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Sans préjudice des dispositions du présent règlement, le nouveau formulaire de déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut révocation expresse de la formule de déclaration précédente.

## Article 8

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 10 à 12 du présent règlement.

## Article 9

L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose. Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à la moitié de la taxe due.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

#### Article 10

La taxe est recouvrée, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune.

#### Article 11

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 12

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 13

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 14

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 37 stem(men) tegen 0 en 9 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 18 december 2019, houdende stemming van het reglement betreffende de belasting op de commerciële oppervlakten, voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2024;

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende de noodzaak voor de Gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;  
Overwegende dat de invordering van de in dit reglement bedoelde belasting een billijke verdeling van de fiscale lasten waarborgt onder de verschillende belastingplichtigen op het grondgebied van de Gemeente;

Overwegende dat commerciële oppervlakten deel uitmaken van een inkomstgenererende economische activiteit, hetgeen gegronde redenen biedt te vermoeden dat de uitbaters die actief zijn in deze sector over de nodige middelen beschikken, die hen in staat moet stellen zich te kwijten van de belastingen die op hen van toepassing zijn;

Overwegende dat de commerciële oppervlakten van grotere omvang in hun omgeving opvallend meer overlast creëren voor de leefgemeenschap (bijvoorbeeld meer parkeerproblemen, het dichtslippen van het verkeer, het laden/lossen van goederen die de slijtage versnellen van de wegen en hierdoor situaties van onveiligheid ontstaan voor de gebruikers of vervuiling, ...) dan die veroorzaakt door kleinere handelszaken, die dan ook de vrijstelling rechtvaardigt die aan hen werd verleend;

Overwegende dat naast de bescherming van het milieu, zullen deze inkomsten de revitalisering van commerciële centra en maatregelen om een verhoogde veiligheid, onderhoud of reparatie van wegen financieren;

Overwegende dat de vrijstelling ten voordele van de onderwijs- en verzorgingsinstellingen (hospitals, klinieken, poliklinieken, dispensaria, vakantiehuizen voor kinderen of gepensioneerden) georganiseerd of betoelaagd door de overheid alsook de instellingen van officieel erkende erediensten, de huizen van het lekendom of weldadigheidswerken, wordt gerechtvaardigd door het feit dat de uitoefening op het grondgebied van de Gemeente van deze activiteiten aldus rechtstreeks en gunstig zijn gericht op het leven van zijn inwoners;

Overwegende dat het derhalve gerechtvaardigd is dat de gemeentelijke autoriteiten door deze vrijstelling deze activiteiten steunen dat daarenboven deze instellingen of delen ervan bestemd voor hun openbare uitoefening eveneens zijn vrijgesteld van kadastraal inkomen volgens artikel 12, § 1 van het WIB 92;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 oktober 2020 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

#### Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2024, ten voordele van de Gemeente Schaarbeek, een jaarlijkse belasting ingevoerd op de commerciële oppervlakten.

Voor de toepassing van dit reglement dient onder "commerciële oppervlakten" te worden verstaan, het geheel van lokalen toegankelijk voor het publiek waarin tegen betaling goederen worden verkocht, met inbegrip van de oppervlakten rechtstreeks of onrechtstreeks bestemd voor de uitoefening van de activiteit zoals bergingen en/of stockageruimten, met uitzondering van de oppervlakten die onder de toepassing vallen van de belasting op kantooroppervlakten.

#### Artikel 2

De belasting heeft als basis de bruto bovengrondse vloeroppervlakte welke bruikbaar zijn voor de in artikel 1 bepaalde activiteit.

Onder "bruto bovengrondse vloeroppervlakte" wordt verstaan, het totaal van de bedekte vloeren met uitsluiting van de lokalen die zich onder de grond bevinden en bestemd zijn voor het parkeren, als kelders, voor de technische uitrustingen en als opslagplaatsen. De afmetingen van de vloeren zijn gemeten tussen de buitenkanten van de muurgevels; de vloeren worden verondersteld doorlopend te zijn, zonder rekening te houden met een onderbreking door wanden, binnenmuren, kokers, trappenhuisen en liften.

#### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de commerciële oppervlakten. Bij gebrek aan betaling door de uitbater, zal de belasting worden gevorderd bij de eigenaar van het handelsfonds.



#### Artikel 4

In geval van stopzetting of aanvang van bezetting van de commerciële oppervlakten in de loop van het aanslagjaar, wordt de belasting vastgesteld op basis van het effectieve aantal bezette maanden. Voor de toepassing van de bijgaande bepalingen, zal iedere begonnen maand als volledig worden gerekend.

#### Artikel 5

De aanslagvoet wordt op 1 januari 2021 vastgesteld op 7,31€/m<sup>2</sup> per commerciële oppervlakte. Deze aanslagvoet zal ieder jaar op 1 januari worden verhoogd met 2% volgens onderstaande tabel:

Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024
7,46 €	7,60 €	7,76 €

#### Artikel 6

Worden van deze belasting vrijgesteld:

- de eerste 400 m<sup>2</sup>;
  - de oppervlakten gebruikt door instellingen van officieel erkende erediensten alsook de huizen van het lekenom, de georganiseerde of door de overheid betoelaagde onderwijs- en verzorgingsinstellingen (hospitalen, klinieken, poliklinieken,...), de weldadigheidswerken, de organismen gebruik makend – zonder winstgevend doel – van sociale hulp of ook culturele en sportieve activiteiten in zoverre zij door de overheid zijn betoelaagd.
- Deze vrijstellingen worden ambtshalve toegestaan in zoverre de aanvraag vergezeld is van de gestaafde stukken.

#### Artikel 7

§1 - Voor een welbepaald aanslagjaar, is de belastingplichtige ertoe gehouden aangifte te doen bij het Gemeentebestuur. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur.

§2 - Echter, het Gemeentebestuur kan een belastingplichtige vrijstellen van de verplichting tot aangifte en hem een voorstel van aangifte toesturen. Dit voorstel vermeldt de belastbare grondslag alsook alle informatie en gegevens die in aanmerking zijn genomen.

§3 - Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het Gemeentebestuur.

§4 - Het voorstel van aangifte, aangevuld met elementen door de belastingplichtige binnen de periode bedoeld in §3, geldt als aangifte.

Echter, wanneer de belastingplichtige niet heeft voldaan aan de in §3, 1<sup>ste</sup> alinea beoogde verplichting, wordt de voorgestelde aangifte beschouwd als een onjuiste of onvolledige verklaring.

§5 - De belastingplichtigen die geen aangifteformulier of voorstel van aangifte ontvangen hebben, worden verzocht er één te vragen en zijn ertoe gehouden deze terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§6 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis.

Onverminderd de bepalingen van deze verordening, de nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en herroept uitdrukkelijk het vorige aangifteformulier.

#### Artikel 8

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een

administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 10 tot 12 van dit reglement.

#### Artikel 9

Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. In dit geval zal de ingekohierde belasting worden verhoogd met het bedrag gelijk aan de helft van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen.

Het Gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

#### Artikel 10

De belasting is te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de Gemeente.

#### Artikel 11

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 12

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 13

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 14

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 18 december 2019.

SP 23.- Taxe sur des emplacements de parcage - Exercices 2021 à 2024 – Modification --  
Belasting op de parkeerplaatsen - Aanslagjaren 2021 tot 2024 – Wijziging

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 31 voix contre 0 et 15 abstention(s). --- Besloten, met 31 stem(men) tegen 0 en 15 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 31 voix contre 0 et 15 abstention(s).

Vu sa délibération du 18 décembre 2019 votant le règlement relatif à la taxe sur des emplacements de parcage pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2024;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu le Projet du Plan d'action Communal de Stationnement voté par le Conseil communal du 23 septembre 2015 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que la matière visée par le présent règlement taxe engendre dans ses alentours immédiats une surveillance particulière des services de police et davantage d'interventions en matière de propreté et de sécurité publiques de la part des services communaux ;

Considérant que la taxe sur les emplacements de parcage est pertinente quant au type de redevables, à savoir les propriétaires de plus de 10 emplacements desservant des immeubles de bureaux et/ou des équipements d'intérêt collectif ou de service public, ou affectés à une activité commerciale, industrielle ou artisanale ou d'exploitation, qui ont un patrimoine d'une certaine ampleur et pour lesquels lesdits parkings créent un certain enrichissement ;

Considérant que le prélèvement de cette taxe aux taux proposés tient compte de la capacité contributive des contribuables et que les taux n'influencent pas de manière significative leur activité d'autant plus que, comme la plupart des taxes communales, cela est déductible à titre de charges d'exploitation ;

Considérant la nécessité de favoriser des partenariats entre la Commune et les opérateurs privés pour que soit facilitée l'utilisation des emplacements de parcage pendant les heures de fermeture des établissements, et ce, afin de remédier aux difficultés de stationnement dans certains quartiers schaarbeekoïses où l'indisponibilité en stationnement, notamment en période nocturne, est élevée ;

Considérant la nécessité de prendre des mesures pour rendre la mutualisation de ces emplacements de parcage plus attractifs, en accordant une réduction de la taxe pour les premiers exercices d'imposition de partenariat, ceci en compensation du financement des investissements de gestion du parking partagé ;

Considérant qu'il est légitime que les contribuables qui ont déjà un partenariat existant et ininterrompu avec la Commune, ou avec une société reconnue par la Commune avant le 1<sup>er</sup> janvier 2020, bénéficient des mêmes conditions que celles prévues dans la délibération du Conseil communal du 18 décembre 2019, c'est-à-dire qu'ils conservent leur réduction de 100 % pour les deux exercices d'imposition suivant l'entrée en vigueur de ce règlement ;

Considérant que l'exonération consentie aux surfaces de parking de moins de dix emplacements se justifie dans la mesure où la capacité contributive de ces contribuables est bien plus faible que celle des propriétaires de surfaces de parking de plus de dix emplacements ;

Considérant que l'exonération établie au profit des surfaces de parking affectées aux hôpitaux, aux cliniques, aux polycliniques et aux œuvres de bienfaisance, non utilisées dans le cadre d'activités lucratives ou commerciales, se justifie par la circonstance que l'exercice sur le territoire de la Commune des activités ainsi visées influence directement et favorablement la vie de ses habitants et qu'il est donc justifié que, par le bais de cette exonération, les autorités communales entendent soutenir ces activités ;

Considérant que les emplacements de parage servant comme stockage de véhicules non immatriculés faisant l'objet d'un permis d'urbanisme et/ou d'un permis d'environnement ou utilisés par l'occupant lui-même pour stationner ses propres véhicules utilitaires en dehors des heures normales d'ouverture ne sont pas mutualisables et qu'au vu de la politique locale poursuivie, ceux-ci ne peuvent donc pas être imposés ;

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

ARRETE :

#### Article 1

Il est établi, pour les exercices 2021 à 2024, une taxe communale annuelle sur des emplacements de parage.

Sont visées :

1. les surfaces de parking affectées aux bureaux et/ou des équipements d'intérêt collectif ou de service public ;
2. les surfaces de parking connexes à une activité commerciale, industrielle, artisanale ou à une activité de production de services matériels ou de biens immatériels ;
3. l'exploitation commerciale d'emplacements de parage.

#### Article 2

§ 1 - Pour l'application des présentes dispositions, il faut entendre par emplacement de parage : une surface délimitée destinée au stationnement d'un véhicule motorisé, située dans un espace clos ou à l'air libre, sur ou dans un bien immobilier, mise à disposition à titre gratuit ou onéreux par toute personne physique ou morale et affectée à l'accueil soit de personnes qui y travaillent quel que soit leur statut, soit de clients, soit de fournisseurs, soit de visiteurs.

§ 2 - Pour l'application des présentes dispositions, le bien immobilier est défini par son affectation urbanistique.

§ 3 - En cas de contestation quant au nombre d'emplacements de parage existants, notamment en cas d'absence de marquage au sol, le calcul se fera en divisant la surface affectée au stationnement renseignée au cadastre et/ou au permis d'urbanisme et/ou au permis d'environnement et/ou au permis mixte par une surface forfaitaire de 13 m<sup>2</sup> (surface d'un emplacement).

#### Article 3

Les taux de la taxe pour l'exercice 2021 sont fixés à :

- 136,20€ par emplacement pour les surfaces de parking affectées aux bureaux et/ou aux équipements d'intérêt collectif ou de service public [taux 1];
- 163,20€ par emplacement pour les surfaces de parking connexes à une activité commerciale, industrielle, artisanale ou de production de services matériels ou de biens immatériels [taux 2];
- 81,60€ par emplacement pour l'exploitation commerciale d'emplacements de parage [taux 3].

Ces taux seront majorés au 1er janvier de l'année suivante au taux de 2%, conformément au tableau ci-dessous:

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024
[Taux 1]	135,25 €	137,96 €	140,72 €
[Taux 2]	166,46 €	169,79 €	173,19 €
[Taux 3]	83,23 €	84,90 €	86,59 €

Une réduction de 80 % du taux 1 et 2 est accordée aux établissements qui s'engagent dans le processus de mise à disposition d'emplacements de parcage (d'au moins 10 heures consécutives) au bénéfice des riverains en dehors des heures d'ouverture normales de leur établissement.

Toutefois, cette réduction est étendue à 100% pour les trois premiers exercices d'imposition lors de la signature d'un premier partenariat avec la Commune, ou avec une société reconnue par la Commune, spécialisée dans la gestion de places de stationnement disponibles pour les riverains, en dehors des heures d'ouverture normales de l'établissement visé à l'article 1<sup>er</sup>, points 1 et 2.

Le contribuable qui, avant le 1<sup>er</sup> janvier 2020, a déjà un partenariat existant et ininterrompu avec la Commune ou avec une société reconnue par la Commune, conservera la réduction de 100% pour le premier exercice d'imposition suivant l'entrée en vigueur du présent règlement. Cette réduction porte exclusivement sur le nombre d'emplacements mis à disposition et est accordée entièrement par exercice quel que soit le mois au cours duquel la mise à disposition est réalisée.

Lorsque dans un même bien, sont rassemblés aussi d'autres emplacements de parcage que ceux mis à disposition des riverains, il y a lieu de distinguer les uns des autres au moyen d'une signalisation appropriée. A défaut de signalisation, les emplacements de parcage mis à disposition des riverains ne seront pas considérés comme tels.

Chaque engagement en vue d'une réduction de la taxe doit être soumis pour approbation au Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 4

La taxe est due par le propriétaire des emplacements de parcage visés à l'article premier. En cas d'emphytéose ou de superficie, la taxe est due solidairement par le tréfoncier et respectivement, par l'emphytéote et le superficiaire. En cas d'usufruit, la taxe est due solidairement par le nu-propriétaire et l'usufruitier.

En cas de copropriété, la taxe est due pour la totalité de la surface de parking, que l'ensemble des copropriétaires détiennent ; elle n'est, néanmoins, exigée qu'à concurrence de la part individuelle de chacun d'eux dans la copropriété.

#### Article 5

La taxe est due pour l'année entière quelle que soit la date de début ou de fin de l'affectation visée à l'article premier.

#### Article 6

Ne seront pas soumises au présent règlement, les surfaces de parking :

1. de moins de 10 emplacements ;
2. servant aux hôpitaux, aux cliniques, aux polycliniques et œuvres de bienfaisance, à l'exception des surfaces de parking utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales ;
3. qui sont utilisées comme stockage de véhicules non immatriculés pour autant que ceci est spécifié au permis d'urbanisme et/ou au permis d'environnement et/ou au permis mixte ;
4. qui sont utilisées par l'occupant lui même pour stationner ses véhicules utilitaires en dehors des heures normales d'ouverture.

#### Article 7

§1<sup>er</sup> - Pour un exercice d'imposition donné, le contribuable est tenu de remettre à l'Administration communale une déclaration. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale.

§2 - Toutefois, l'Administration communale peut dispenser un contribuable de l'obligation de déclaration et lui envoyer une proposition de déclaration. Cette proposition mentionne la base imposable ainsi que tous les renseignements et données qui ont été pris en considération.

§3 - Si, dans la proposition de déclaration figurent des inexactitudes ou des omissions, ou si les données pré imprimées ne correspondent pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

C'est au contribuable de prouver qu'il / elle a déposé dans les délais la proposition de déclaration (corrigée ou complétée).

Si la proposition de déclaration ne contient pas d'inexactitudes ou d'omissions et que les données imprimées correspondent au statut fiscal, le contribuable ne doit pas retourner la proposition de déclaration.

§4 - La proposition de déclaration, complétée par les éléments que le contribuable a signalé dans le délai visé au §3, vaut déclaration.

Toutefois, lorsque le contribuable n'a pas respecté l'obligation visée au §3, alinéa 1<sup>er</sup>, la proposition de déclaration est assimilée à une déclaration inexacte ou incomplète.

§5 - Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration ou de proposition de déclaration a l'obligation d'en réclamer une et est tenu de la renvoyer, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§6 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation. En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Sans préjudice des dispositions du présent règlement, le nouveau formulaire de déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut révocation expresse de la formule de déclaration précédente.

#### Article 8

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 10 à 12 du présent règlement.

#### Article 9

L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose. Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à la moitié de la taxe due.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

#### Article 10

La taxe est recouvrée, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune.

#### Article 11

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 12

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 13

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 14

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019

#### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 31 stem(men) tegen 0 en 15 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 18 december 2019, houdende stemming van het reglement betreffende de belasting op parkeerplaatsen, voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2024;

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet het Ontwerp Gemeentelijk Parkeer Actieplan gestemd door de Gemeenteraad van 23 september 2015;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gelet de noodzaak voor de Gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende het feit dat de materie beoogd in dit belastingreglement in zijn onmiddellijke omgeving een bijzonder toezicht van de politie en meer interventies in de netheid en de openbare veiligheid door de gemeentelijke diensten vraagt;

Overwegende dat de belasting op parkeerplaatsen ook relevant is voor het type van belastingplichtigen, namelijk de eigenaars van parkeerplaatsen van meer dan 10 plaatsen die dienen voor kantoorgebouwen en/of voor de voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, of een commerciële, industriële of ambachtelijke activiteit of uitbating, die een patrimonium van een zekere omvang hebben en voor dewelke de genoemde parkings een zekere verrijking creëren;

Overwegende dat de inning van deze belasting aan het voorgestelde tarief rekening houdt met de mogelijkheid om te betalen door de belastingplichtige en dat de tarieven geen significante invloed op hun activiteiten zullen hebben omdat de meeste gemeentelijke belastingen als operationele kost wordt afgetrokken;

Overwegende de noodzaak om het partnerschap tussen de Gemeente en privé-ondernemingen te bevorderen zodat het gebruik van parkeerplaatsen tijdens de sluitingsuren van de instellingen wordt vergemakkelijkt zodat er verholpen kan worden aan de parkeerproblemen in bepaalde Schaarbeekse wijken waar de parkeerdruk, met name 's nachts, groot is;

Gezien de noodzaak om maatregelen te nemen om het delen van deze parkeerlocaties aantrekkelijker te maken, door een belastingvermindering toe te kennen de eerste aanslagjaren van een partnerschap, ter compensatie van de financieringen noodzakelijk voor deze investeringen;

Overwegende dat het terecht is, dat de belastingplichtige die voor 1 januari 2020 reeds een bestaande en ononderbroken partnerschap heeft met de Gemeente of met een door de Gemeente erkend bedrijf, van dezelfde voorwaarden geniet welke zijn toegestaan in het raadsbesluit van 18 december 2019, namelijk dat hij zijn vermindering van 100% blijft behouden voor de twee aanslagjaren volgend het in voege treden van dat reglement;

Overwegende het feit dat de parkeerterreinen met minder dan tien plaatsen worden vrijgesteld gerechtvaardigd is in die mate dat de fiscale capaciteit dan de belastingschuldige ook minder is dan bij eigenaren van parkeerterreinen van meer dan tien plaatsen;

Overwegende dat de vrijstelling is vastgesteld voor het gebruik van de parkeerplaatsen die bestemd zijn voor ziekenhuizen, klinieken, polyklinieken en liefdadigheidswerken, die niet voor activiteiten worden gebruikt lucratief of commercieel, wordt gerechtvaardigd door het feit dat de uitoefening op het grondgebied van de Gemeente van deze activiteiten aldus rechtstreeks en gunstig zijn gericht op het leven van zijn inwoners en dat het derhalve gerechtvaardigd is dat de gemeentelijke autoriteiten door deze vrijstelling deze activiteiten steunen;

Overwegende de parkeerplaatsen die dienen als opslag voor niet-ingeschreven voertuigen die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning en / of een milieuvergunning of die door de bezetter gebruikt worden om zijn eigen bedrijfsvoertuigen te parkeren buiten de normale openingstijden en die dus niet omvormbaar zijn en dat zij derhalve niet belast kunnen worden in het licht van het nagestreefde lokale beleid;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

#### Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2024 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op parkeerplaatsen.

Worden bedoeld:

1. parkeerplaatsen bestemd voor kantoren en/of voor de voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten;
2. parkeerplaatsen verbonden aan handels-, industriële, ambachtelijke activiteiten of vervaardiging van materiële diensten of immateriële goederen;
3. parkeerplaatsen uitgebaat voor commerciële doeleinden.

#### Artikel 2

§ 1 - Voor de toepassing van de huidige beschikkingen moet men onder een parkeerplaats verstaan: een afgebakende oppervlakte die bestemd is voor het plaatsen van een gemotoriseerd voertuig in een open of gesloten ruimte, op of in een onroerend goed, gratis of betalend ter beschikking gesteld aan iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon en bestemd voor het onthaal van hetzij personen die er werken ongeacht hun statuut, hetzij klanten, hetzij leveranciers, hetzij bezoekers.

§ 2 - Voor de toepassing van de huidige beschikkingen wordt het onroerend goed gedefinieerd aan de hand van zijn kadastrale referentie.

§ 3 - Bij betwisting van het aantal bestaande parkings, in het bijzonder bij het ontbreken van een markering op de grond, zal de berekening van het aantal parkeerplaatsen gebeuren door de oppervlakte bestemd voor het stationeren vermeld bij het kadaster en/of in de stedenbouwkundige vergunning en/of in de milieuvergunning en/of de gemengde vergunning te delen door een forfaitaire oppervlakte van 13 m<sup>2</sup> (oppervlakte van een plaats).

#### Artikel 3

De belastingvoet wordt voor het aanslagjaar 2021 vastgesteld als volgt:

- 132,60€ per parkeerplaats bestemd voor kantoren en/of voor de voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten [aanslagvoet 1];



- 163,20€ per parkeerplaats verbonden aan handels-, industriële, ambachtelijke activiteiten of vervaardiging van materiële diensten of immateriële goederen [aanslagvoet 2];
- 81,60€ per commercieel uitgebate parkeerplaats [aanslagvoet 3];

Deze aanslagvoeten zullen per 1 januari van het volgende jaar worden verhoogd met 2%, volgens onderstaande tabel:

	Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024
[Voet 1]	135,25 €	137,96 €	140,72 €
[Voet 2]	166,46 €	169,79 €	173,19 €
[Voet 3]	83,23 €	84,90 €	86,59 €

Een vermindering met 80%, op de aanslagvoet 1 en 2, wordt toegestaan aan de belastingplichtigen die zich engageren tot het project van het beschikbaar stellen van parkeerplaatsen (minstens 10 opeenvolgende uren) ten behoeve van de buurtbewoners, buiten de normale openingstijden van hun instelling.

Echter, deze vermindering wordt uitgebreid tot 100% voor de eerste drie aanslagjaren bij ondertekening van een eerste partnerschap met de Gemeente of met een door de Gemeente erkend bedrijf gespecialiseerd in het beheren van beschikbare parkeerplaatsen ten behoeve van de buurtbewoners, buiten de normale openingstijden van een onderneming beschreven in artikel 1, punten 1 en 2.

De belastingplichtige die voor 1 januari 2020 reeds een bestaande en ononderbroken partnerschap heeft met de Gemeente of met een door de Gemeente erkend bedrijf, blijft de vermindering van 100% behouden voor het eerste aanslagjaar volgend het in voege treden van huidig reglement.

Deze vermindering heeft uitsluitend betrekking op het aantal beschikbare parkeerplaatsen en wordt in zijn geheel toegestaan voor het aanslagjaar ongeacht de maand waarin de ter beschikkingstelling wordt gerealiseerd.

Wanneer er in één en hetzelfde goed niet alle parkeerplaatsen ter beschikking worden gesteld, is het aangewezen deze door een aangepaste signalisatie van elkaar te onderscheiden. Bij gebrek aan signalisatie worden alle parkeerplaatsen geacht als niet ter beschikking te zijn gesteld.

Ieder engagement met betrekking tot de vermindering van de belasting dient ter goedkeuring worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de parkeerplaatsen bedoeld in artikel 1, behoren. Bij erfpacht of opstal is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. Bij vruchtgebruik is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker.

In geval van mede-eigendom, is de belasting verschuldigd voor de totaliteit van de parkeerplaatsen, dat behoort aan het geheel van mede-eigenaars; echter wordt de belasting geëist volgens ieders individuele aandeel in deze mede-eigendom.

#### Artikel 5

De belasting is voor het ganse jaar verschuldigd welke ook de datum van aanvang of de datum van stopzetting van de bovenvermelde bestemming in artikel één wezen.

#### Artikel 6

Worden niet aan bijgaand reglement onderworpen, de parkeerruimten:

1. minder dan 10 parkeerplaatsen;
2. welke ten dienste staan van de hospitalen, de klinieken, de poliklinieken en liefdadigheidswerken met uitzondering van de parkeerplaatsen gebruikt in het kader van winstgevende of handelspraktijken;
3. welke gebruikt worden als stockage van niet-ingeschreven voertuigen in zoverre dit vermeld is in de stedenbouwkundige vergunning en/of in de milieuvergunning en/of de gemengde vergunning;
4. welke gebruikt worden buiten de normale openingstijden, voor het stallen van de bedrijfsvoertuigen van de gebruiker.

## Artikel 7

§1 - Voor een welbepaald aanslagjaar, is de belastingplichtige ertoe gehouden aangifte te doen bij het Gemeentebestuur. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur.

§2 - Echter, het Gemeentebestuur kan een belastingplichtige vrijstellen van de verplichting tot aangifte en hem een voorstel van aangifte toesturen. Dit voorstel vermeldt de belastbare grondslag alsook alle informatie en gegevens die in aanmerking zijn genomen.

§3 - Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het Gemeentebestuur.

§4 - Het voorstel van aangifte, aangevuld met elementen door de belastingplichtige binnen de periode bedoeld in §3, geldt als aangifte.

Echter, wanneer de belastingplichtige niet heeft voldaan aan de in §3, 1<sup>ste</sup> alinea beoogde verplichting, wordt de voorgestelde aangifte beschouwd als een onjuiste of onvolledige verklaring.

§5 - De belastingplichtigen die geen aangifteformulier of voorstel van aangifte ontvangen hebben, worden verzocht er één te vragen en zijn ertoe gehouden deze terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§6 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis.

Onverminderd de bepalingen van deze verordening, de nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohierungen en herroept uitdrukkelijk het vorige aangifteformulier.

## Artikel 8

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 10 tot 12 van dit reglement.

## Artikel 9

Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. In dit geval zal de ingekohierde belasting worden verhoogd met het bedrag gelijk aan de helft van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen.

Het Gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

## Artikel 10

De belasting is te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de Gemeente.

#### Artikel 11

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 12

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 13

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 14

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 18 december 2019.

SP 24.- Taxe sur la diffusion d'imprimés publicitaires - Exercices 2021 à 2024 – Modification  
-- Belasting op de verspreiding van publiciteitsdrukwerken - Aanslagjaren 2021 tot 2024 – Wijziging

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 39 voix contre 0 et 7 abstention(s). --- Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 7 onthouding(en).

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 39 voix contre 0 et 7 abstention(s).

Vu sa délibération du 18 décembre 2019 votant le règlement-taxe sur la diffusion d'imprimés publicitaires pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2024 ;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que la diffusion d'imprimés publicitaires nuit généralement au dépôt normal du courrier adressé ainsi qu'à la propreté des voies publiques et qu'il convient de limiter ou de taxer les personnes responsables de cette situation qui oblige la Commune à augmenter les moyens qu'elle doit mettre en œuvre pour assumer sa mission en matière de propreté de la voie publique ;

Considérant que l'apposition d'imprimés publicitaires sur des véhicules en stationnement engendre aussi des nuisances importantes en matière de propreté publique puisque dans la plus grande majorité des cas, ces imprimés finissent par échouer sur la voie publique ;

Considérant que les recommandations de la circulaire du 8 octobre 1993 du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale relative à la taxe sur la distribution à domicile d'imprimés publicitaires non adressés disposent que ces imprimés ouverts à tous les annonceurs ou émanant d'un seul commerçant ou d'un groupe de commerçants et comportant 40% de texte rédactionnel non publicitaire sont exonérés de la taxe;

Considérant que les textes rédactionnels non publicitaires ont pour but de jouer un rôle social et d'information générale et non pas d'aboutir à une transaction commerciale ;

Considérant que, dans le but de promouvoir les activités commerciales locales, il n'y a pas lieu de les dissuader, et que l'exonération de la publicité distribuée à domicile par les soins de commerçants dans le cadre d'une campagne publicitaire de quartier avec un maximum de 7.000 exemplaires par an, quel que soit le nombre de distributions, est à ce titre raisonnablement justifiée ;

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

#### Article 1

§1. - Il est établi, pour les exercices 2021 à 2024, une taxe sur la diffusion d'imprimés publicitaires. Est visée : la distribution à domicile de feuilles, de cartes, de catalogues et de journaux contenant de la publicité à caractère commercial, lorsque ces imprimés sont non adressés ainsi que l'apposition d'imprimés publicitaires sur des véhicules situés sur la voie publique.

§2. - Est uniquement visée la diffusion gratuite dans le chef des destinataires.

#### Article 2

§1. - Sont visés par les présentes dispositions, les imprimés publicitaires ouverts à tous les annonceurs ou émanant d'un seul commerçant ou d'un groupe de commerçants et comportant moins de 40 % de textes rédactionnels non publicitaires.

§2. - Par textes rédactionnels, il faut entendre :

- les textes écrits par les journalistes dans l'exercice de leur profession ;
- les textes qui, au niveau de la population de la Commune, jouent un rôle social et d'information générale en dehors des informations commerciales ou apportent une information officielle d'utilité publique en faveur de l'ordre ou du bien être comme les services d'aide, les services publics, les mutuelles, les hôpitaux, les services de garde (médecins, infirmiers, pharmaciens) ou des informations d'utilité publique tels que les informations communales et les faits divers nationaux et internationaux ;
- les nouvelles générales et régionales, politiques, sportives, culturelles, artistiques, folkloriques, littéraires et scientifiques et les informations non commerciales aux consommateurs ;
- les informations sur les cultes, les annonces d'activités telles que fêtes et kermesses, fêtes scolaires, activités des maisons de jeunes et des centres culturels ;
- la propagande électorale ;
- les petites annonces non commerciales émanant de particuliers, les annonces notariales et les offres d'emploi.

§3. - Sont considérés comme textes publicitaires à caractère commercial, les textes ou les articles :

- dans lesquels, il est fait mention, soit explicitement, soit implicitement, de firmes ou de produits déterminés ;
- qui, sous une forme directe ou voilée, renvoient le lecteur à des réclames commerciales ;
- qui, d'une façon générale, visent à signaler, à faire connaître, à recommander des firmes, des produits ou services en vue d'aboutir à une transaction commerciale.
- qui comprennent une ou des annonces émanant de particuliers ou de professionnels relatives à des transactions mobilières ou immobilières.

#### Article 3

§1. - La taxe est due par l'éditeur des imprimés visés par les présentes dispositions.

§2. - Le distributeur des imprimés soumis à l'imposition est solidairement responsable du paiement de la taxe.

§3. - Si ni l'éditeur ni le distributeur ne sont identifiables, la taxe est due par la personne physique ou morale au profit de laquelle l'imprimé est distribué ou apposé. Par personne physique ou morale pour compte de laquelle l'imprimé publicitaire est distribué ou apposé, on entend la personne physique ou morale qui est susceptible de tirer bénéfice de la publicité.

#### Article 4

Les taux d'imposition pour l'exercice 2021 sont fixés comme suit :

- La distribution à domicile :

§1.- carte et feuille publicitaire dont la surface totale n'excède pas celle du format A4 : 0,70€ par tranche de 100 exemplaires d'un même imprimé distribué [Taux 1] ;

§2.- carte et feuille publicitaire dont la surface totale excède celle du format A4 : 3,42€ par tranche de 100 exemplaires d'un même imprimé distribué [Taux 2] ;

§3.- catalogue ou journal publicitaire : 6,92€ par tranche de 100 exemplaires d'un même imprimé distribué [Taux 3].

Est considéré comme catalogue ou journal publicitaire, la réunion, quel que soit le procédé utilisé (agrafe, collage, insertion ou autres,...), d'au moins 2 feuilles ou cartes publicitaires.

- L'apposition sur véhicules :

§1.- 43,93€ par tranche de 100 exemplaires d'un même imprimé publicitaire apposé [Taux 4] avec un minimum de 439,28€ toujours dû [Taux 5]

Toute tranche entamée étant due.

Ces taux seront majorés de 2% au 1er janvier de l'année suivante conformément au tableau ci-dessous:

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024
[ <u>Taux 1</u> ]	0,71 €	0,73 €	0,74 €
[ <u>Taux 2</u> ]	3,49 €	3,56 €	3,63 €
[ <u>Taux 3</u> ]	7,06 €	7,20 €	7,35 €
[ <u>Taux 4</u> ]	44,81 €	45,71 €	46,62 €
[ <u>Taux 5</u> ]	448,06 €	457,02 €	466,16 €

#### Article 5

A la demande écrite du contribuable, le Collège des Bourgmestre et Echevins est autorisé à accorder un régime d'imposition forfaitaire mensuel, à raison de douze fois par an dans les cas de distributions répétitives, en remplacement des cotisations ponctuelles.

#### Article 6

Les taux de l'imposition forfaitaire mensuelle pour l'exercice 2021 sont fixés comme suit :

- La distribution à domicile:

§1.- carte et feuille publicitaire d'une même nature commerciale dont la surface totale n'excède pas celle du format A4 : 566,69€ par mois quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois [Taux 6] ;

§2.- carte et feuille publicitaire d'une même nature commerciale dont la surface totale excède celle du format A4 : 2.835,02€ par mois quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois [Taux 7] ;

§3.- catalogue ou journal publicitaire d'une même nature commerciale : 5.676,40€ par mois quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois [Taux 8] ;

- L'apposition sur véhicules :

§1.- 1.318,02€ par mois quel que soit le nombre d'exemplaires d'un même imprimé apposé au cours du mois [Taux 9]

Ces taux seront majorés de 2% au 1er janvier de l'année suivante conformément au tableau ci-dessous:

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024
[Taux 6]	578,02 €	589,58 €	601,37 €
[Taux 7]	2.891,72 €	2.949,55 €	3.008,54 €
[Taux 8]	5.789,93 €	5.905,73 €	6.023,84 €
[Taux 9]	1.344,38 €	1.371,27 €	1.398,69 €

#### Article 7

La publicité distribuée à domicile par les soins de commerçants dans le cadre d'une campagne publicitaire de quartier avec un maximum de 7.000 exemplaires est exonérée ce, quel que soit le nombre de distributions par an.

#### Article 8

§1. - Le contribuable est tenu de faire, préalablement à chaque distribution, une déclaration à l'Administration communale, contenant tous les renseignements nécessaires à l'imposition, à transmettre au plus tard dans le courant de la deuxième quinzaine du mois qui précède la distribution. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale.

§2 - Toutefois, l'Administration communale peut dispenser un contribuable de l'obligation de déclaration et lui envoyer une proposition de déclaration. Cette proposition mentionne la base imposable ainsi que tous les renseignements et données qui ont été pris en considération.

§3 - Si, dans la proposition de déclaration figurent des inexactitudes ou des omissions, ou si les données pré-imprimées ne correspondent pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

C'est au contribuable de prouver qu'il / elle a déposé dans les délais la proposition de déclaration (corrigée ou complétée).

Si la proposition de déclaration ne contient pas d'inexactitudes ou d'omissions et que les données imprimées correspondent au statut fiscal, le contribuable ne doit pas retourner la proposition de déclaration.

§4 - La proposition de déclaration, complétée par les éléments que le contribuable a signalé dans le délai visé au §3, vaut déclaration.

Toutefois, lorsque le contribuable n'a pas respecté l'obligation visée au §3, alinéa 1<sup>er</sup>, la proposition de déclaration est assimilée à une déclaration inexacte ou incomplète.

§5. - La déclaration qui accompagnera la demande de taxation forfaitaire est quant à elle valable jusqu'au 31 décembre de l'exercice en cours, sauf révocation expresse du contribuable notifiée à l'Administration avec un préavis d'un mois.

#### Article 9

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 11 à 13 du présent règlement.

#### Article 10

L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose. Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à la moitié de la taxe due.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

#### Article 11

La taxe est recouvrée, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune.

#### Article 12

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 13

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 14

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 15

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 7 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 18 december 2019 betreffende de belasting op de verspreiding van publiciteitsdrukwerken, goedkeurt voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2024;

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegend dat de verspreiding van publiciteitsdrukwerken in het algemeen de normale levering van de geadresseerde post en de netheid van openbare wegen belemmert, die de Gemeente dwingt meer middelen in te zetten om haar missie op het gebied van netheid van de openbare weg te vervullen, te beperken of de verantwoordelijken voor deze situatie te belasten;

Overwegende dat het aanbrengen van publicitair drukwerk op geparkeerde voertuigen ook aanzienlijke overlast veroorzaakt met betrekking tot de openbare netheid, aangezien in de meeste gevallen dit drukwerk uiteindelijk op de openbare weg terecht komt;

Overwegende dat de aanbevelingen van de omzendbrief van 8 oktober 1993 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de belasting op de aan huisbedeling van ongeadresseerd reclamedrukwerk bepalen dat dit drukwerk dat openstaat voor alle adverteerders of dat afkomstig is van één enkele handelaar of een groep van handelaren en dat 40% van de niet-publicitaire redactionele teksten bevat, vrijgesteld is van de belasting;

Overwegend dat niet-publicitaire redactionele teksten bedoeld zijn om een sociale en algemene rol te spelen en niet om tot een commerciële transactie te leiden;

Overwegende dat, met het oog op het bevorderen van lokale commerciële activiteiten, is het niet nodig om deze te ontraden, en dat de vrijstelling van de reclame die thuis wordt verspreid door handelaren als onderdeel van een campagne voor buurtreclame met maximaal 7.000 exemplaren per jaar, ongeacht het aantal distributies, als zodanig redelijk gerechtvaardigd is;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

#### Artikel 1

§1.- Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2024 een belasting geheven op de verspreiding van publiciteitsdrukwerken. Wordt geïmponéerd: de aan-huisbedeling van bladen en -kaarten, catalogi en dagbladen welke publiciteit met handelsmerk bevatten wanneer deze drukwerken niet zijn geadresseerd alsook het aanbrengen van reclamedrukwerk op voertuigen die zich op de openbare weg bevinden.

§2. - Enkel de gratis verspreiding bij de bestemmingen wordt geïmponéerd.

#### Artikel 2

§1. - Volgende bepalingen treffen de publicitaire drukwerken: welke aan alle aankondigers worden opengesteld of welke uitgaan van één handelaar of van een groep van handelaren en welke minder dan 40 % niet publicitaire redactionele teksten bevat.

§2. - Met redactionele teksten dient te worden verstaan:

- de geschreven teksten door journalisten in de uitoefening van hun beroep;
- de teksten welke naar de inwoners van de Gemeente toe, een sociale en algemene voorlichtingsfunctie vermelden, buiten de handelsinformatie of welke een officiële voorlichting van openbaar nut aanbrengen ten voordele van de orde of het openbare nut, zoals hulpdiensten, openbare diensten, ziekenfondsen, hospitalen, wachtdiensten (dokters, verplegers, apothekers) of inlichtingen van openbaar nut zoals gemeentelijke inlichtingen of nationale en internationale berichten;
- algemene, regionale, politieke, sportieve, culturele, artistieke, folkloristische, literaire en wetenschappelijke berichten alsook inlichtingen zonder handelsdoeleinden welke voor de gebruikers bestemd zijn;



- inlichtingen inzake erediensten, aankondigingen voor activiteiten als festiviteiten, kermissen, schoolfeesten, activiteiten van jeugdtehuizen en culturele centra ;
- verkiezingspropaganda;
- de kleine niet-commerciële advertenties uitgaande van particulieren, de notariële aankondigingen, en werkaanbiedingen.

§3. - Worden beschouwd als publicitaire teksten met handelsdoeleinden, de teksten of de artikels:

- in dewelke uitdrukkelijk of niet, melding wordt gemaakt van bepaalde firma's of bepaalde producten;
- die, de lezer rechtstreeks of onrechtstreeks, verwijzen naar handelsreclame;
- die, op een algemene wijze, ernaar streven firma's, producten of diensten te vermelden, te laten kennen, en aan te bevelen teneinde een handelstransactie te kunnen afsluiten;
- die, één of meer advertenties van particulieren of professionals bevatten met betrekking tot transacties van effecten of onroerende goederen.

#### Artikel 3

§1. - De belasting is verschuldigd door de uitgever der drukwerken welke door bijgaande bepalingen wordt getroffen.

§2. - De verdeler van de drukwerken, aan deze belasting onderworpen, is solidair aansprakelijk door de betaling van de belasting.

§3. – Indien noch de uitgever, noch de verdeler identificeerbaar zijn, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon ten behoeve van wie het drukwerk is uitgedeeld of aangebracht. Onder natuurlijke persoon of rechtspersoon ten behoeve van wie het drukwerk is uitgedeeld of aangebracht, verstaan we de natuurlijke persoon of rechtspersoon die mogelijks voordeel kan trekken uit de publiciteit.

#### Artikel 4

De aanslagvoeten voor het aanslagjaar 2021 worden als volgt vastgesteld:

##### - De aan- huisbedeling :

§1. - publiciteitsbladen en -kaarten waarvan de totale oppervlakte deze van het formaat A4 niet overschrijdt: 0,70€ per 100 verdeelde exemplaren van eenzelfde druk [\[aanslagvoet 1\]](#);

§2. - publiciteitsbladen en -kaarten waarvan de totale oppervlakte deze van het formaat A4 overschrijdt: 3,42€ per 100 verdeelde exemplaren van eenzelfde druk [\[aanslagvoet 2\]](#);

§3. - catalogus en publiciteitsdagblad : 6,92€ per 100 verdeelde exemplaren van eenzelfde druk [\[aanslagvoet 3\]](#).

Wordt beschouwd als catalogus of publiciteitsblad, de samenstelling, wat ook de gebruikte methode betreft (klem, gelijmd, invoeging,...) van ten minste 2 bladen of publiciteitskaarten.

##### - Het aanbrengen op een voertuig :

§1. – 43,93€ per schijf van 100 aangebrachte exemplaren van hetzelfde drukwerk [\[aanslagvoet 4\]](#) met een minimum van 439,28€ dat altijd verschuldigd is [\[aanslagvoet 5\]](#);

De belasting is verschuldigd voor ieder begonnen schijf.

Deze aanslagvoeten zullen per 1 januari van het volgende jaar worden verhoogd met 2% volgens onderstaande tabel:

	Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024
<a href="#">[aanslagvoet 1]</a>	0,71 €	0,73 €	0,74 €
<a href="#">[aanslagvoet 2]</a>	3,49 €	3,56 €	3,63 €
<a href="#">[aanslagvoet 3]</a>	7,06 €	7,20 €	7,35 €
<a href="#">[aanslagvoet 4]</a>	44,81 €	45,71 €	46,62 €
<a href="#">[aanslagvoet 5]</a>	448,06 €	457,02 €	466,16 €

#### Artikel 5

Op schriftelijke aanvraag van de belastingplichtige kan, ter vervanging van de gelegenheidsheffing en in geval van wederkerende bedelingen, het College van Burgemeester en Schepenen een forfaitair maandelijks belastingstelsel verlenen, dit a rato van twaalf keer per jaar.

#### Artikel 6

De maandelijke forfaitaire aanslagvoeten voor het aanslagjaar 2021 worden als volgt vastgesteld:

- De aan- huisbedeling :

§1. - publiciteitsbladen en -kaarten van dezelfde commerciële aard en waarvan de totale oppervlakte deze van het formaat A4 niet overschrijdt: 566,69€ per maand wat ook het aantal exemplaren is dat in de loop van de maand verdeeld werd [aanslagvoet 6];

§2. - publiciteitsbladen en -kaarten van dezelfde commerciële aard en waarvan de totale oppervlakte deze van het formaat A4 overschrijdt: 2.835,02€ per maand wat ook het aantal exemplaren is dat in de loop van de maand verdeeld werd [aanslagvoet 7];

§3. - catalogus en publiciteitsdagblad van dezelfde commerciële aard: 5.676,40€ per maand wat ook het aantal exemplaren is dat in de loop van de maand verdeeld werd [aanslagvoet 8].

- Het aanbrengen op een voertuig :

§1. – 1.318,02€ per maand, wat ook het aantal exemplaren van hetzelfde drukwerk is dat in de loop van de maand aangebracht werd [aanslagvoet 9].

Deze aanslagvoeten zullen per 1 januari van het volgende jaar worden verhoogd met 2%, volgens onderstaande tabel :

	Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024
[aanslagvoet 6]	578,02 €	589,58 €	601,37 €
[aanslagvoet 7]	2.891,72 €	2.949,55 €	3.008,54 €
[aanslagvoet 8]	5.789,93 €	5.905,73 €	6.023,84 €
[aanslagvoet 9]	1.344,38 €	1.371,27 €	1.398,69 €

Artikel 7

De publiciteit, welke door handelaars wordt verdeeld aan huis in het kader van een publiciteitsactie in de wijk, met een maximum 7.000 exemplaren, ongeacht het aantal bedelingen per jaar, wordt van deze belasting vrijgesteld.

Artikel 8

§1. - De belastingplichtige is ertoe gehouden voorafgaandelijk aan iedere bedeling, een aangifte in te vullen bij het Gemeentebestuur, welke alle elementen bevat, vereist tot vaststelling van de belastingaanslag, uiterlijk over te maken in de loop van de tweede helft van maand voorafgaand de verspreiding. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur.

§2 - Echter, het Gemeentebestuur kan een belastingplichtige vrijstellen van de verplichting tot aangifte en hem een voorstel van aangifte toesturen. Dit voorstel vermeldt de belastbare grondslag alsook alle informatie en gegevens die in aanmerking zijn genomen.

§3 - Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het Gemeentebestuur.

§4 - Het voorstel van aangifte, aangevuld met elementen door de belastingplichtige binnen de periode bedoeld in §3, geldt als aangifte.

Echter, wanneer de belastingplichtige niet heeft voldaan aan de in §3, 1<sup>ste</sup> alinea beoogde verplichting, wordt de voorgestelde aangifte beschouwd als een onjuiste of onvolledige verklaring.

§5 - De aangifte die de vraag tot forfaitaire belasting vergezeld, zal geldig blijven tot 31 december van het lopende aanslagjaar, in zo verre de herroeping ervan niet schriftelijk wordt betekend aan het Gemeentebestuur met een vooropzegg van één maand.

Artikel 9

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd

volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 11 tot 13 van dit reglement.

#### Artikel 10

Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. In dit geval zal de ingekohierde belasting worden verhoogd met het bedrag gelijk aan de helft van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen.

Het Gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

#### Artikel 11

De belasting is te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de Gemeente.

#### Artikel 12

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 13

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 14

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 15

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 18 december 2019.

SP 25.- Taxe sur les agences et succursales d'agences de paris aux courses de chevaux - Exercices 2021 à 2024 –Modification -- Belasting op de bookmakerskantoren en hun filialen voor weddenschappen op paardenrennen - Aanslagjaren 2021 tot 2024 – Wijziging

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 39 voix contre 0 et 7 abstention(s). --- Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 7 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 39 voix contre 0 et 7 abstention(s).

Vu sa délibération du 27 novembre 2019 votant le règlement taxe sur les agences et succursales d'agences de paris aux courses de chevaux pour les exercices 2020 à 2024;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution, qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1 et l'article 118, alinéa 1 ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu le Code des Taxes assimilées aux Impôts sur les Revenus, notamment l'article 74, qui interdit aux communes d'établir, sous quelque forme que ce soit, des impositions sur les jeux et paris visés au Titre III de ce Code mais leur permet d'établir une taxe frappant les agences de paris aux courses de chevaux autorisées par application de l'article 66 du même Code, et qui dispose que la taxe communale ne peut excéder, par agence, 62 € par mois ou par fraction de mois d'application ;

Considérant la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Considérant la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer des recettes permettant de faire face aux charges financières liées à ses obligations d'assurer la sécurité et la tranquillité publiques ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que les agences et succursales d'agences de paris aux courses de chevaux relèvent d'une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge ;

Considérant que les agences de paris aux courses de chevaux génèrent également un surcroît d'affluence de personnes, engendrant des dépenses supplémentaires pour la Commune, notamment en matière de sécurité et de tranquillité publiques ;

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi, pour les exercices 2021 à 2024, une taxe sur les agences et sur les succursales d'agences de paris aux courses de chevaux établies sur le territoire de la commune de Schaerbeek.

Article 2

La taxe est due annuellement, à compter du 1<sup>er</sup> janvier. Elle est fixée à 744 € par an par siège d'exploitation imposable, aucune distinction n'étant faite entre agence et succursale. Toutefois, l'imposition sera établie à raison de 62 € par mois ou fraction de mois d'exploitation, pour toute officine ouverte ou supprimée dans le courant d'un exercice.

### Article 3

La taxe est due par l'exploitant de l'agence ou de la succursale. Si l'agence ou la succursale est tenue pour le compte d'un tiers ou par un gérant ou un autre préposé, le commettant est seul considéré comme exploitant pour l'application de la taxe.

### Article 4

§1<sup>er</sup> - Pour un exercice d'imposition donné, le contribuable est tenu de remettre à l'Administration communale une déclaration. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale.

§2 - Toutefois, l'Administration communale peut dispenser un contribuable de l'obligation de déclaration et lui envoyer une proposition de déclaration. Cette proposition mentionne la base imposable ainsi que tous les renseignements et données qui ont été pris en considération.

§3 - Si, dans la proposition de déclaration figurent des inexactitudes ou des omissions, ou si les données pré imprimées ne correspondent pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

C'est au contribuable de prouver qu'il / elle a déposé dans les délais la proposition de déclaration (corrigée ou complétée).

Si la proposition de déclaration ne contient pas d'inexactitudes ou d'omissions et que les données imprimées correspondent au statut fiscal, le contribuable ne doit pas retourner la proposition de déclaration.

§4 - La proposition de déclaration, complétée par les éléments que le contribuable a signalé dans le délai visé au §3, vaut déclaration.

Toutefois, lorsque le contribuable n'a pas respecté l'obligation visée au §3, alinéa 1<sup>er</sup>, la proposition de déclaration est assimilée à une déclaration inexacte ou incomplète.

§5 - Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration ou de proposition de déclaration a l'obligation d'en réclamer une et est tenu de la renvoyer, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§6 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation. En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Sans préjudice des dispositions du présent règlement, le nouveau formulaire de déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut révocation expresse de la formule de déclaration précédente.

### Article 5

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 7 à 9 du présent règlement.

### Article 6

L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose. Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à la moitié de la taxe due.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit.

Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

#### Article 7

La taxe est recouvrée, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune.

#### Article 8

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 9

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 10

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 11

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 27 novembre 2019.

#### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 7 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 27 november 2019 betreffende de belasting op de bookmakerskantoren en hun filialen voor weddenschappen op paardenrennen, goedkeurt voor de aanslagjaren 2020 tot 2024;

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het Wetboek van de met inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen, in het bijzonder artikel 74, welke de gemeenten verbiedt, onder welke vorm ook, belastingen te heffen op de spelen en de weddenschappen bedoeld in titel III van dit Wetboek maar hun wel toelaat een belasting heffen op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen in het kader van artikel 66 van datzelfde Wetboek; dat bepaalt dat de gemeentebelasting, per agentschap, de 62 € per maand of gedeelte van maand van uitbating niet mag overschrijden;

Overwegende de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, openbare veiligheid en openbare netheid te waarborgen;  
Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;  
Overwegende dat de bookmakerskantoren en hun filialen voor weddenschappen op paardenrennen onder een economische activiteit vallen die inkomsten genereert waarvan redelijkerwijze kan beschouwd worden dat de natuurlijke- en rechtspersonen actief in deze sector over de middelen beschikken die hun toelaten te voldoen aan de belastingen die hun worden aangerekend;  
Overwegende dat de bookmakerskantoren voor weddenschappen op paardenrennen ook een toename van publiekstoeloop voortbrengen, die bijkomende kosten voor de gemeente veroorzaken, onder meer op het vlak van veiligheid en openbare rust;  
Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;  
Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2021 tot 2024, wordt een belasting geheven op de bookmakerskantoren en hun filialen voor de weddenschappen op paardenrennen gelegen op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek.

Artikel 2

De belasting is jaarlijks verschuldigd per 1 januari. De belasting is vastgesteld op € 744 per jaar per belastbare exploitatiezetel, geen onderscheid wordt gemaakt tussen bookmakerskantoor en filiaal.

Nochtans, de belasting zal worden vastgesteld naar rato van € 62 per maand of gedeelte van maand van uitbating, voor ieder exploitatiezetel geopend of afgeschaft in de loop van een aanslagjaar.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de uitbater van het agentschap of het filiaal. Zo het agentschap of het filiaal uitgebaat wordt voor rekening van een derde door een beheerder of een andere aangestelde, wordt enkel de opdrachtgever zelf beschouwd als uitbater voor de toepassing van de belasting.

Artikel 4

§1 - Voor een welbepaald aanslagjaar, is de belastingplichtige ertoe gehouden aangifte te doen bij het Gemeentebestuur. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur.

§2 - Echter, het Gemeentebestuur kan een belastingplichtige vrijstellen van de verplichting tot aangifte en hem een voorstel van aangifte toesturen. Dit voorstel vermeldt de belastbare grondslag alsook alle informatie en gegevens die in aanmerking zijn genomen.

§3 - Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, gedag- en ondertekend indienen bij het gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur.

§4 - Het voorstel van aangifte, aangevuld met elementen door de belastingplichtige binnen de periode bedoeld in §3, geldt als aangifte.

Echter, wanneer de belastingplichtige niet heeft voldaan aan de in §3, 1<sup>ste</sup> alinea beoogde verplichting, wordt de voorgestelde aangifte beschouwd als een onjuiste of onvolledige verklaring.

§5 - De belastingplichtigen die geen aangifteformulier of voorstel van aangifte ontvangen hebben, worden verzocht er één te vragen en zijn ertoe gehouden deze terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§6 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis.

Onverminderd de bepalingen van deze verordening, de nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohierungen en herroept uitdrukkelijk het vorige aangifteformulier.

#### Artikel 5

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 7 tot 9 van dit reglement.

#### Artikel 6

Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. In dit geval zal de ingekohierde belasting worden verhoogd met het bedrag gelijk aan de helft van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen.

Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

#### Artikel 7

De belasting is te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de gemeente.

#### Artikel 8

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteresten worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 9

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 10

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongedigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.



§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 11

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 27 november 2019.

SP 26.- Taxe sur les établissements qui mettent des appareils de télécommunication à la disposition du public contre paiement - Exercices 2021 à 2024 – Modification ---  
Belasting op het ter beschikking stellen aan het publiek van  
telecommunicatieapparatuur tegen een vergoeding - Aanslagjaren 2021 tot 2024 –  
Wijziging

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 33 voix contre 6 et 7 abstention(s). --- Besloten, met 33 stem(men) tegen 6 en 7 onthouding(en).

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 33 voix contre 6 et 7 abstention(s).

Vu la délibération du 27 novembre 2019 votant le règlement-taxe sur les établissements qui mettent des appareils de télécommunication à la disposition du public contre paiement pour les exercices 2020 à 2024;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution, qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1 et l'article 118, alinéa 1 ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité publique, la sécurité publique et la propreté publique ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant qu'au-delà du principe budgétaire ci-dessus énoncé, le taux de la taxe annuelle se justifie d'une part par les coûts liés aux mesures de surveillance particulière et de contrôle spécifiques exercées par les services de police qu'engendre cette activité, et d'autre part ceux liés au surcroît d'interventions de la part des services communaux en matière de propreté et de sécurité publiques;

Considérant que ce genre d'établissements génère des nuisances importantes (arrivées et départs bruyants des clients, stationnement négligeant, bouteilles cassées et autres déchets jonchant les environs immédiats), que ces différents éléments entraînent des coûts importants pour la surveillance et le nettoyage du domaine public et qu'il paraît dès lors équitable de reporter une partie de ces coûts sur les gestionnaires des phone shops ;

Considérant qu'un excès des « phone shops » nuit à la qualité et à l'attractivité du commerce et que ce cercle vicieux doit être maîtrisée par des actions ciblées visant à améliorer la diversité et la qualité des magasins ; et que donc la taxe (et plus particulièrement la taxe d'ouverture) ont été instaurées dans le but de réguler le nombre de ces établissements ; Considérant que les recettes résultant de cette taxe contribuent aux coûts qu'implique la lutte contre les nuisances et permettent de mener une politique économique locale réfléchie dans les centres commerciaux ;

Considérant que les propriétaires des lieux doivent être conscients du fait qu'ils assument également une grande part de responsabilité en louant leur bien pour des activités qui perturbent l'ordre public, nuisent à la propreté et portent atteinte à l'image du commerce et qu'ils sont donc solidaires et indivisibles pour le paiement de la taxe ;

Considérant que si l'obligation de déclaration ou d'autres démarches ne sont pas respectées (absence de déclaration spontanée endéans les dix jours après l'ouverture de la nouvelle activité commerciale ou de déclaration incomplète ou inexacte), il convient de soumettre le redevable à un enrôlement d'office avec une majoration de 50% de la taxe pour assurer l'effectivité de cette taxe ;

Considérant que l'exonération consacrée à l'article 7 se justifie au regard des missions de service public qu'accomplit tout opérateur assurant le service universel lequel service est conditionné par 4 principes : l'universalité (offre de service à tous à des prix accessibles), l'égalité (absence de discrimination notamment tarifaire sur base de la localisation par exemple), la continuité (permanence du service) et l'ubiquité (offre sur l'ensemble du territoire)

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

#### Article 1

Il est établi pour les exercices 2021 à 2024 une taxe d'ouverture ainsi qu'une taxe annuelle sur les établissements situés sur le territoire de la Commune de Schaerbeek qui mettent des appareils de télécommunication, à la disposition du public, contre paiement.

#### Article 2

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par appareil de télécommunication, tout appareil permettant la transmission, l'émission ou la réception de signes, signaux, d'écrits, d'images, de sons ou de données de toute nature, par fil, radioélectricité, signalisation optique ou autre système électromagnétique. (C'est-à-dire : Téléphone, fax, modem, vidéoconférence, etc)

#### Article 3

La taxe d'ouverture et la taxe annuelle sont dues par l'exploitant du commerce. Le propriétaire du fonds de commerce et le propriétaire du bien immobilier dans lequel s'exploite le commerce visé par la taxe sont responsables de façon solidaires et indivisibles de la taxe.

#### Article 4

La taxe d'ouverture est fixée au 1<sup>er</sup> janvier 2021 à 8.613,47€ (taux 1). Ce taux sera majoré au 1er janvier de l'année suivante de 2% conformément au tableau ci-dessous :

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024
<u>Taux 1</u>	8.785,74€	8.961,46€	9.140,68 €

La taxe d'ouverture est perçue au comptant contre la remise d'une preuve de paiement, à chaque ouverture d'une nouvelle activité commerciale d'un établissement mettant des appareils de télécommunication à la disposition du public contre paiement. Chaque modification d'exploitant est équivalente à une nouvelle activité commerciale.

La taxe d'ouverture est une taxe unique, due pour l'année entière à partir du 1er janvier de l'exercice d'imposition, quelle que soit la date de début de l'exploitation, de la cessation de l'activité économique ou de la modification de l'exploitant pendant l'exercice d'imposition. Il n'est accordé aucune remise ou restitution pour quelque cause que ce soit.

#### Article 5

La taxe annuelle est fixée au 1<sup>er</sup> janvier 2021 à 2.589,56€ par établissement (taux 2). Elle débute l'année qui suit celle du débit de la taxe d'ouverture ou à défaut à partir de la mise en application du présent règlement-taxe.

Ce taux sera majoré au 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivante de 2% conformément au tableau ci-dessous :

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024
<u>Taux 2</u>	2.641,35€	2.694,17€	2.748,06€

La taxe annuelle est due par voie de rôle pour l'année entière à partir du 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice d'imposition, quelle que soit la date de début de l'exploitation, de la cessation de l'activité économique ou de la modification de l'exploitant pendant l'exercice d'imposition. Il n'est accordé aucune remise ou restitution pour quelque cause que ce soit.

#### Article 6

En cas de fermeture administrative temporaire ou définitive de l'établissement à titre de sanction par le Collège des Bourgmestre et Echevins, en application de l'article 119bis de la Nouvelle loi Communale, les redevables ne pourront prétendre à aucune indemnité.

#### Article 7

Sont exonérées de la taxe, les entreprises qui assurent le service universel tel que défini dans l'article 68 de la loi du 13 juin 2005 relative aux communications électroniques et qui peuvent justifier de la qualité d'opérateurs tenus ou autorisés au sens de l'article 75 de la même loi.

#### Article 8

§1<sup>er</sup> – En ce qui concerne la taxe annuelle, pour un exercice d'imposition donné, le contribuable est tenu de remettre à l'Administration communale une déclaration. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale au plus tard dans les dix jours après l'ouverture de la nouvelle activité commerciale.

§2 - Toutefois, l'Administration communale peut dispenser un contribuable de l'obligation de déclaration et lui envoyer une proposition de déclaration. Cette proposition mentionne la base imposable ainsi que tous les renseignements et données qui ont été pris en considération.

§3 - Si, dans la proposition de déclaration figurent des inexactitudes ou des omissions, ou si les données pré imprimées ne correspondent pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

C'est au contribuable de prouver qu'il / elle a déposé dans les délais la proposition de déclaration (corrigée ou complétée).

Si la proposition de déclaration ne contient pas d'inexactitudes ou d'omissions et que les données imprimées correspondent au statut fiscal, le contribuable ne doit pas retourner la proposition de déclaration.

§4 - La proposition de déclaration, complétée par les éléments que le contribuable a signalé dans le délai visé au §3, vaut déclaration.

Toutefois, lorsque le contribuable n'a pas respecté l'obligation visée au §3, alinéa 1<sup>er</sup>, la proposition de déclaration est assimilée à une déclaration inexacte ou incomplète.

§5 - Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration ou de proposition de déclaration est néanmoins tenu de déclarer spontanément à l'administration communale les éléments nécessaires à la taxation, au plus tard dans les dix jours après l'ouverture de la nouvelle activité commerciale.

§6 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation. En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Sans préjudice des dispositions du présent règlement, le nouveau formulaire de déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut révocation expresse de la formule de déclaration précédente.

#### Article 9

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le

contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 11 à 13 du présent règlement.

#### Article 10

L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose. Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à la moitié de la taxe due.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

#### Article 11

La taxe d'ouverture est recouvrée au comptant, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune, au moment de la déclaration. Lorsque la perception ne peut être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée.

La taxe annuelle est perçue par voie de rôle.

#### Article 12

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 13

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 14

§1er - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de la perception au comptant de la taxe d'ouverture. Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 15

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 27 novembre 2019.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 33 stem(men) tegen 6 en 7 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 27 november 2019 betreffende de belasting op het ter beschikking stellen aan het publiek van telecommunicatieapparatuur tegen een vergoeding, goedkeurt voor de aanslagjaren 2020 tot 2024;  
Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;



Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;  
Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;  
Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;  
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;  
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;  
Overwegende de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;  
Gezien de noodzaak voor de gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, openbare veiligheid en openbare netheid te waarborgen;  
Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;  
Overwegende dat afgezien van het hierboven uiteengezette begrotingsbeginsel, het bedrag van de jaarlijkse belasting wordt gerechtvaardigd door enerzijds de kosten in verband met het speciale toezicht en specifieke controlemaatregelen uitgevoerd door de politiediensten die door deze activiteit worden gegenereerd, en anderzijds die met betrekking tot de verhoging van interventies van de gemeentelijke diensten in termen van netheid en openbare veiligheid anderzijds;  
Overwegend dat dit type inrichting aanzienlijke overlast veroorzaakt (luidruchtige aankomst en vertrek van klanten, ongepast parkeren, kapotte flessen en ander rotzooi in de directe omgeving), dat deze verschillende elementen aanzienlijke kosten met zich meebrengen voor het bewaken en reinigen van het openbaar domein en het lijkt dan redelijk om sommige van deze kosten te verhalen bij de beheerders van de "phone shops";  
Overwegende dat een teveel aan "phone shops" de kwaliteit en de aantrekkelijkheid van het winkelapparaat schaden en dat deze vicieuze cirkel geremd moet worden door gerichte acties om een verbetering teweeg te brengen op het vlak van verscheidenheid en kwaliteit van handelszaken, en dat daarom de belasting en in het bijzonder de openingsbelasting werd ingevoerd om het aantal vestigingen te reguleren;  
Overwegende dat de ontvangsten die voortvloeien uit deze belasting bijdragen in de kosten die nodig zijn voor het bestrijden van de overlast en toelaten een doordacht lokaal economisch beleid te voeren in de handelskernen;  
Overwegende dat de eigenaars van de panden zich bewust moeten zijn van het feit dat zij een grote medeverantwoordelijkheid dragen bij verhuur van hun eigendommen voor activiteiten die de openbare orde verstoren, de netheid aantasten en het imago van het winkelapparaat schaden en dat zij daarom solidair zijn en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting;  
Overwegende het feit dat indien de aangifteplicht of andere stappen niet worden nageleefd (afwezigheid van spontane aangifte binnen tien dagen na de opening van de nieuwe commerciële activiteit of onvolledige of onnauwkeurige aangifte), het raadzaam is om de persoon te onderwerpen aan een ambtshalve inkohiering met een verhoging van 50% van de belasting om de effectiviteit van deze belasting te verzekeren;  
Overwegende dat de vrijstelling van artikel 7 gerechtvaardigd is in het licht van de taken van openbare dienst die door elke operator van de universele dienst moeten worden verricht, waarbij de dienst wordt bepaald door vier beginselen: universaliteit (iedereen diensten aanbieden tegen betaalbare prijzen), gelijkheid (afwezigheid van discriminatie, met name op basis van lokalisatie, bijvoorbeeld), continuïteit (duurzaamheid van de dienst) en alomtegenwoordigheid (aanbod in het hele land);  
Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;  
Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2021 tot 2024, wordt een openingsbelasting alsook een jaarlijkse belasting geheven op de vestigingen gelegen op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek die tegen betaling, telecommunicatieapparatuur ter beschikking stellen van het publiek.

Artikel 2

Voor de toepassing van onderhavig reglement, moet er onder telecommunicatieapparatuur worden verstaan, elk toestel dat overdracht toelaat, het uitzenden of ontvangen van tekens, signalen, geschriften, beelden, geluiden of andere gegevens van welke aard ook, per draad, radiogolven, optische signalisatie en andere elektromagnetische systemen (t.t.z.: telefoon, fax, modem, video, etc...).

Artikel 3

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn verschuldigd door de uitbater. De eigenaar van het handelsfonds en de eigenaar van het onroerend goed waarin de aan de belasting onderworpen vestiging wordt uitgeoefend zijn hoofdelijk aansprakelijk en op een niet deelbare manier.

Artikel 4

De openingsbelasting is op 1 januari 2021 vastgesteld op 8.613,47€ (voet 1). Deze aanslagvoet zal op 1 januari van het volgende jaar worden verhoogd met 2% volgens onderstaande tabel:

	Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024
<u>Voet 1</u>	8.785,74€	8.961,46€	9.140,68 €

De openingsbelasting is contant verschuldigd tegen afgifte van een betalingsbewijs, bij iedere opening van een nieuwe commerciële activiteit die telecommunicatieapparatuur tegen een vergoeding ter beschikking stelt van het publiek. Iedere wijziging van uitbater is equivalent aan een nieuwe commerciële activiteit. De openingsbelasting in een éénmalige belasting, verschuldigd voor het hele jaar, welke ook de datum weze van aanvang, stopzetting van de commerciële activiteit of de wijziging van uitbater tijdens het aanslagjaar. Er wordt geen enkele terugbetaling of vergoeding toegestaan wat ook de reden is.

Artikel 5

De jaarlijkse belasting is op 1 januari 2021 vastgesteld op 2.589,56€ per vestiging (voet 2). Zij treedt in voege vanaf het jaar volgend op het verschuldigd zijn van de openingsbelasting of bij gebrek hieraan vanaf het in werking treden van onderhavig belastingreglement.

Deze aanslagvoet zal op 1 januari van het volgende jaar worden verhoogd met 2% volgens onderstaande tabel:

	Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024
<u>Voet 2</u>	2.641,35€	2.694,17€	2.748,06€

De jaarlijkse belasting is verschuldigd per kohier, voor het hele jaar, beginnend op 1 januari van het dienstjaar, welke ook de datum weze van aanvang of stopzetting van de commerciële activiteit of de wijziging van uitbater tijdens het aanslagjaar.

Er wordt geen enkele terugbetaling of vergoeding toegestaan wat ook de reden is.

Artikel 6

In geval van een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de vestiging, door een sanctie genomen door het College van Burgemeester en Schepenen, zullen de uitbaters in toepassing van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet op geen enkele schadeloosstelling aanspraak kunnen maken.

Artikel 7

Zijn vrijgesteld van de belasting, de instellingen die universele diensten verstrekken krachtens artikel 68 van de wet van 13 juni 2005 betreffende de elektronische communicatie en die hun hoedanigheid van operator kunnen bevestigen in de zin van artikel 75 van dezelfde wet.

Artikel 8

§1 – Wat betreft de jaarlijkse belasting, voor een welbepaald aanslagjaar, is de belastingplichtige ertoe gehouden aangifte te doen bij het Gemeentebestuur. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur dit uiterlijk binnen de tien dagen na de opening van een nieuwe commerciële activiteit.

§2 - Echter, het Gemeentebestuur kan een belastingplichtige vrijstellen van de verplichting tot aangifte en hem een voorstel van aangifte toesturen. Dit voorstel vermeldt de belastbare grondslag alsook alle informatie en gegevens die in aanmerking zijn genomen.

§3 - Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, gedag- en ondertekend indienen bij het gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur.

§4 - Het voorstel van aangifte, aangevuld met elementen door de belastingplichtige binnen de periode bedoeld in §3, geldt als aangifte.

Echter, wanneer de belastingplichtige niet heeft voldaan aan de in §3, 1<sup>ste</sup> alinea beoogde verplichting, wordt de voorgestelde aangifte beschouwd als een onjuiste of onvolledige verklaring.

§5 - De belastingplichtigen die geen aangifteformulier of voorstel van aangifte ontvangen hebben, zijn niettemin ertoe gehouden spontaan en op eigen initiatief aan het gemeentebestuur de vóór de belasting vereiste elementen mede te delen en dit uiterlijk binnen de tien dagen na de opening van een nieuwe commerciële activiteit.

§6 - De aangifte blijft geldig voor de volgende dienstjaren, tot herroeping.

In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis.

Onverminderd de bepalingen van deze verordening, de nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en herroept uitdrukkelijk het vorige aangifteformulier.

#### Artikel 9

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derden, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 11 tot 13 van dit reglement.

#### Artikel 10

Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. In dit geval zal de ingekohierde belasting worden verhoogd met het bedrag gelijk aan de helft van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen.

Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

#### Artikel 11

De openingsbelasting is contant te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de gemeente, op het moment van de aangifte. Als de inning niet contant kan gebeuren, wordt de belasting ten kohiere gebracht.

De jaarlijkse belasting is verschuldigd per kohier.



#### Artikel 12

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 13

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 14

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of te rekenen vanaf de dag van de contante inning van de openingsbelasting. Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 15

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 27 november 2019.

SP 27.- Taxe sur les immeubles ayant une affectation de bureaux - Exercices 2021 à 2024 – Modification -- Belasting op de gebouwen bestemd voor kantoren - Aanslagjaren 2021 tot 2024 – Wijziging

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 39 voix contre 0 et 7 abstention(s). --- Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 7 onthouding(en).

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 39 voix contre 0 et 7 abstention(s).

Vu sa délibération du 18 décembre 2019 votant le règlement taxe sur les immeubles ayant une affectation de bureaux pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2024;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des Communes sous réserve des exceptions légales.

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1 et l'article 118, alinéa 1 ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la situation financière de la commune ;

Considérant la nécessité pour la commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC lequel impose aux Communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité publique, la sécurité publique et la propreté publique ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie.

Considérant que les propriétaires et les utilisateurs des bureaux peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à disposition, en ce compris de ses voiries et parcs ;

Considérant que la prolifération des bureaux sur le territoire de la commune nécessite des mesures compensatoire et dissuasives afin de préserver la fonction de logement du patrimoine immobilier dans la Commune ;

Considérant qu'il convient d'encourager les propriétaires à reconvertir leurs bureaux vides en logements et qu'il est justifié, en conséquence, de prévoir une exonération pour l'immeuble ayant une affectation de bureaux pendant les 12 mois qui suivent le mois de délivrance de l'accusé de réception, de la demande de permis de changement de destination, déclarée complète ;

Considérant que l'exonération établie au profit des établissements d'enseignement et de soins (hôpitaux, cliniques, polycliniques, dispensaires, homes de vacances pour enfants ou personnes pensionnées) organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics ainsi qu'à l'égard des surfaces dédiées aux cultes reconnus par le législateur, aux maisons de laïcité ou aux œuvres de bienfaisance, se justifie par la circonstance que l'exercice sur le territoire de la Commune des activités ainsi visées influence directement et favorablement la vie de ses habitants;

Considérant qu'il est donc justifié que, par le bais de cette exonération, les autorités communales entendent soutenir ces activités et qu'en outre, ces établissements, ou leurs parties destinées à l'exercice public, sont également exonérées du revenu cadastral en vertu de l'article 12, § 1<sup>er</sup> du CIR 92;

Considérant que l'exonération des premiers 85 mètres carrés rencontre les objectifs régionaux en matière de politique économique ;

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

#### Article 1

Il est établi pour les exercices 2021 à 2024 une taxe annuelle sur les immeubles ayant une affectation de bureaux.

L'affectation de bureau peut résulter d'une utilisation effective des immeubles à des fins de bureaux ou, à défaut d'une telle utilisation, du permis d'urbanisme.

Est considéré comme utilisé effectivement à des fins de "bureaux", le local affecté :

- soit aux travaux de gestion ou d'administration d'une entreprise, commerciale ou agricole, ou d'un service public ;
- soit à l'activité d'une profession libérale ;
- soit aux activités des entreprises de service intellectuel, en ce compris les activités de production de biens immatériels c'est-à-dire les activités de conception et/ou de production de biens immatériels fondées sur un processus intellectuel ou de communication ou liées à la société de la connaissance (production de biens audio-visuels, de logiciels, studios d'enregistrement, formation professionnelle spécialisée, service pré-presse, call centers,...) ou encore relevant des technologies de l'environnement.

#### Article 2

La taxe a pour base la surface brute de plancher des immeubles.

Par « surface brute de plancher », on entend la totalité des planchers mis à couvert à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs de façade, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escalier et

ascenseurs.

### Article 3

La taxe est due par le propriétaire des immeubles ayant une affectation de bureaux. En cas d'emphytéose ou de superficie, la taxe est due solidairement par le tréfoncier et respectivement, par l'emphytéote et le superficiaire. En cas d'usufruit, la taxe est due solidairement par le nu-propriétaire et l'usufruitier.

En cas de copropriété, la taxe est due pour la totalité de l'immeuble ayant une affectation de bureaux, que l'ensemble des copropriétaires détiennent ; elle n'est, néanmoins, exigée qu'à concurrence de la part individuelle de chacun d'eux dans la copropriété.

### Article 4

Le taux de la taxe est fixé au 1<sup>er</sup> janvier 2021 à 18,87€ par m<sup>2</sup> de superficie imposable. Ce taux est majoré au 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivante au taux de 2%, conformément au tableau ci-dessous :

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024
19,25 €	19,63 €	20,02 €

La taxe est établie sur la base du nombre effectif de mois d'affectation à des bureaux, tout mois entamé comptant toutefois en entier.

### Article 5

Sont exonérés du paiement de la taxe :

- les surfaces employées par le propriétaire pour l'implantation d'établissements d'enseignement et de soins (hôpitaux, cliniques, polycliniques, etc.) organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics ;
- les surfaces employées par le propriétaire au service de cultes reconnus par le législateur, de maisons de laïcité ou d'œuvres de bienfaisance ;
- pendant les 12 mois qui suivent le mois de délivrance de l'accusé de réception, l'immeuble ayant une affectation de bureaux et pour lequel une demande de permis de changement de destination est introduite et déclarée complète ;
- les premiers 85 m<sup>2</sup>.

### Article 6

§1<sup>er</sup> - Pour un exercice d'imposition donné, le contribuable est tenu de remettre à l'Administration communale une déclaration. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale.

§2 - Toutefois, l'administration communale peut dispenser un contribuable de l'obligation de déclaration et lui envoyer une proposition de déclaration. Cette proposition mentionne la base imposable ainsi que tous les renseignements et données qui ont été pris en considération.

§3 - Si, dans la proposition de déclaration figurent des inexactitudes ou des omissions, ou si les données pré imprimées ne correspondent pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

C'est au contribuable de prouver qu'il / elle a déposé dans les délais la proposition de déclaration (corrigée ou complétée).

Si la proposition de déclaration ne contient pas d'inexactitudes ou d'omissions et que les données imprimées correspondent au statut fiscal, le contribuable ne doit pas retourner la proposition de déclaration.

§4 - La proposition de déclaration, complétée par les éléments que le contribuable a signalé dans le délai visé au §3, vaut déclaration.

Toutefois, lorsque le contribuable n'a pas respecté l'obligation visée au §3, alinéa 1<sup>er</sup>, la proposition de déclaration est assimilée à une déclaration inexacte ou incomplète.

§5 - Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration ou de proposition de déclaration a l'obligation d'en réclamer une et est tenu de la renvoyer, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§6 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation. En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Sans préjudice des dispositions du présent règlement, le nouveau formulaire de déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut révocation expresse de la formule de déclaration précédente.

#### Article 7

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 9 à 11 du présent règlement.

#### Article 8

L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose. Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à la moitié de la taxe due.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

#### Article 9

La taxe est recouvrée, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la commune.

#### Article 10

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 11

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 12

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 13

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 7 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 18 december 2019 betreffende het belastingreglement op de gebouwen bestemd voor kantoren voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2024;

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, openbare veiligheid en openbare netheid te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de eigenaren en gebruikers van deze kantoren kunnen genieten van alle gemeentelijke faciliteiten op het grondgebied van de gemeente, met inbegrip van de wegen en parken;

Overwegende dat de aangroei van kantoren op het grondgebied van de gemeente het nodig maakt om aanvullende en ontmoedigende maatregelen in te voeren teneinde de woonfunctie van het onroerend patrimonium te vrijwaren;

Overwegende dat de eigenaren moeten gestimuleerd worden hun leegstaande kantoren om te vormen tot extra woonegelegenheden en dat het dientengevolge gerechtvaardigd is om een vrijstelling te voorzien voor het gebouw bestemd voor kantoor gedurende de 12 maanden volgend op de maand waarbij een bericht van ontvangst voor een vergunningsaanvraag van bestemmingswijziging, volledig wordt verklaard;

Overwegende dat de vrijstelling ten voordele van de onderwijs- en verzorgingsinstellingen (hospitalen, klinieken, poliklinieken, dispensaria, vakantiehuizen voor kinderen of gepensioneerden) georganiseerd of betaald door de overheid alsook de instellingen van officieel erkende erediensten, de huizen van het lekendom of weldadigheidswerken, wordt gerechtvaardigd door het feit dat de uitoefening op het grondgebied van de gemeente van deze activiteiten aldus rechtstreeks en gunstig zijn gericht op het leven van zijn inwoners;

Overwegende dat het derhalve gerechtvaardigd is dat de gemeentelijke autoriteiten door deze vrijstelling deze activiteiten steunen dat daarenboven deze instellingen of delen ervan bestemd voor hun openbare uitoefening eveneens zijn vrijgesteld van kadastraal inkomen volgens artikel 12, § 1 van het WIB 92;

Overwegende dat de vrijstelling van de eerste 85 vierkante meter voldoen aan de regionale doelstellingen voor het economisch beleid;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2024 een jaarlijkse belasting gevestigd op de gebouwen bestemd voor kantoren.

De bestemming als kantoor kan het gevolg zijn van het effectief gebruik van de gebouwen als kantoor of, bij ontbreken van dergelijk gebruik, de stedenbouwkundige vergunning.

Er dient te worden verstaan onder "kantoor", het lokaal bestemd:

- ofwel voor beheers- of bestuurswerken van een bedrijf, commercieel of landbouw, of een openbare dienst;
- ofwel voor de activiteit van een vrij beroep;

- ofwel voor de activiteiten van de bedrijven van intellectuele diensten, inbegrepen de activiteiten van productie van immateriële goederen zoals de conceptieactiviteiten en/of de productie van immateriële goederen die berusten op een intellectueel of een communicatieproces of gebonden aan de kennismaatschappij (productie van audiovisuele goederen, van software, opnamestudio's, gespecialiseerde professionele vormingen, voorafgaande persdienst, call centers,...) of zelfs nog behoren aan de technologieën inzake leefmilieu.

#### Artikel 2

De belasting heeft als basis de bruto vloeroppervlakte van de gebouwen.

Onder "bruto vloeroppervlakte" wordt verstaan, het totaal van de bedekte vloeren met uitsluiting van de lokalen die zich onder de grond bevinden en bestemd zijn voor het parkeren, als kelders, voor de technische uitrustingen en als opslagplaatsen. De afmetingen van de vloeren zijn gemeten tussen de buitenkanten van de muurgevels; de vloeren worden verondersteld doorlopend te zijn, zonder rekening te houden met een onderbreking door wanden, binnenmuren, kokers, trappenhuisen en liften.

#### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de gebouwen bestemd voor kantoren. Bij erfpacht of opstal is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. Bij vruchtgebruik is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de blote eigenaar en de vruchtgebruiker.

In geval van mede-eigendom, is de belasting verschuldigd voor het hele gebouw bestemd voor kantoren, dat behoort aan het geheel van mede-eigenaars; echter wordt de belasting geëist volgens ieders individuele aandeel in deze mede-eigendom.

#### Artikel 4

De aanslagvoet op 1 januari 2021 wordt vastgesteld op 18,87€ per m<sup>2</sup> belastbare oppervlakte. Deze aanslagvoet wordt op 1 januari van de volgende jaren verhoogd met 2%, volgens onderstaande tabel:

Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024
19,25 €	19,63 €	20,02 €

De belasting wordt vastgesteld op basis van het effectieve aantal maanden dat de oppervlakten bestemd zijn als kantoor, iedere begonnen maand zal voor haar totaliteit worden gerekend.

#### Artikel 5

Worden van deze belasting vrijgesteld:

- de oppervlakten die gebruikt de eigenaar voor het vestigen van onderwijs- en verzorgingsinstellingen (hospitals, klinieken, poliklinieken,...) georganiseerd of betoelaagd door de overheid;
- de oppervlakten gebruikt door de eigenaar ten dienste van officieel erkende erediensten, de huizen van het lekendom of weldadigheidswerken;
- gedurende de 12 maanden volgend op de maand waarbij een bericht van ontvangst werd afgeleverd, voor het gebouw bestemd als kantoor waarvoor een vergunningsaanvraag voor een bestemmingswijziging is aangevraagd, volledig wordt verklaard;
- de eerste 85m<sup>2</sup>.

#### Artikel 6

§1 - Voor een welbepaald aanslagjaar, is de belastingplichtige ertoe gehouden aangifte te doen bij het Gemeentebestuur. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur.

§2 - Echter, het Gemeentebestuur kan een belastingplichtige vrijstellen van de verplichting tot aangifte en hem een voorstel van aangifte toesturen. Dit voorstel vermeldt de belastbare grondslag alsook alle informatie en gegevens die in aanmerking zijn genomen.

§3 - Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, gedag- en ondertekend indienen bij het gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur.

§4 - Het voorstel van aangifte, aangevuld met elementen door de belastingplichtige binnen de periode bedoeld in §3, geldt als aangifte.

Echter, wanneer de belastingplichtige niet heeft voldaan aan de in §3, 1<sup>ste</sup> alinea beoogde verplichting, wordt de voorgestelde aangifte beschouwd als een onjuiste of onvolledige verklaring.

§5 - De belastingplichtigen die geen aangifteformulier of voorstel van aangifte ontvangen hebben, worden verzocht er één te vragen en zijn ertoe gehouden deze terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§6 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis.

Onverminderd de bepalingen van deze verordening, de nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en herroept uitdrukkelijk het vorige aangifteformulier.

#### Artikel 7

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 9 tot 11 van dit reglement.

#### Artikel 8

Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. In dit geval zal de ingekohierde belasting worden verhoogd met het bedrag gelijk aan de helft van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen.

Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

#### Artikel 9

De belasting is te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de gemeente.

#### Artikel 10

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 11

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

### Artikel 12

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de gegeven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

### Artikel 13

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 18 december 2019.

SP 28.- Taxe sur les immeubles inoccupés affectés à des fins professionnelles - Exercices 2021 à 2024 – Modification -- Belasting op de leegstaande gebouwen bestemd voor professionele doeleinden - Aanslagjaren 2021 tot 2024 – Wijziging

### DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 39 voix contre 0 et 7 abstention(s). -- Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 7 onthouding(en).

### LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 39 voix contre 0 et 7 abstention(s).

Vu sa délibération du 18 décembre 2019 votant le règlement relatif à la taxe sur les immeubles inoccupés affectés à des fins professionnelles pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2024 ;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des Communes sous réserve des exceptions légales;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que la présence d'immeubles partiellement ou totalement inoccupés sur le territoire de la Commune est de nature à décourager l'esprit d'initiative des riverains et à engendrer un processus de désintéressement généralisé en matière d'habitat ;

Considérant qu'il est dès lors nécessaire de lutter contre la présence d'immeubles partiellement ou totalement inoccupés ;



Considérant que l'équilibre entre l'offre et la demande en matière de logements est fortement perturbé ;  
 Considérant la possibilité de destiner ces immeubles inoccupés à une autre affectation, notamment celle à des fins de logement ;  
 Considérant qu'il est préférable que les logements disponibles soient exploités de manière optimale sur le territoire de la Commune ;  
 Considérant que les immeubles visés par ce règlement perturbent la tranquillité et la sécurité publique ;  
 Considérant que cette situation occasionne un surcoût en matière de dépenses policières pour assurer au mieux la sécurité des personnes et des biens ;  
 Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;  
 Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;  
 Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

ARRETE :

Article 1

Il est établi, au profit de la Commune, pour les exercices 2021 à 2024, une taxe annuelle sur les immeubles bâtis affectés à des fins professionnelles, partiellement ou totalement inoccupés.

Sont considérés comme immeubles bâtis affectés à des fins professionnelles, totalement inoccupés :

- soit ceux pour lesquels pour une période d'au moins 12 mois consécutifs, aucune personne physique ou morale n'est inscrite à la banque carrefour des entreprises, à moins qu'il soit prouvé que l'immeuble sert effectivement à des activités économiques de nature industrielle, agricole, horticole, de commerce ou de services. Ne peut toutefois être considérée comme occupation d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble, celle résultant de l'occupation du bien sans titre ni droit ;

- soit ceux qui ne sont pas garnis du mobilier ou des installations indispensables à leur occupation.

Sont considérés comme immeubles bâtis affectés à des fins professionnelles, partiellement inoccupés, ceux dont certains niveaux ou parties répondent à la définition des alinéas précédents; ils seront taxés sur la base, à due proportion de la taxe sur les immeubles entièrement inoccupés.

Article 2

L'impôt a pour base la surface brute de plancher des immeubles ou parties d'immeubles.

Par « surface brute de plancher », on entend la totalité des planchers mis à couvert à l'exclusion des locaux qui sont affectés aux caves et aux greniers. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs de façade, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escalier et ascenseurs.

Article 3

Le taux de base au 1er janvier 2021 est fixé à 12,24€ par mètre carré de surface inoccupée. Ce taux sera majoré au 1er janvier de l'année suivante de 2%, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024
12,48 €	12,73 €	12,99 €

Toutefois, le taux de base sera augmenté de 25% après 24 mois consécutifs d'inoccupation et de 50% après 36 mois consécutifs.

Le nombre de mois d'occupation effective sur l'année réduit la taxe due par le propriétaire au prorata.

Article 4

La taxe frappe le bien visé à partir du premier jour du mois qui suit la date d'envoi de la notification de la formule de déclaration d'inoccupation.

Article 5

La taxe est due par le titulaire du droit réel sur l'immeuble, à savoir, soit le propriétaire, soit le possesseur, l'emphytéote, le superficiaire selon le cas.

En cas de nue-propriété, à défaut de paiement de la taxe par l'usufruitier, le nu-propriétaire est tenu de l'acquitter.

En cas de copropriété, la taxe n'est exigée des copropriétaires qu'à concurrence de la part de chacun d'eux dans la copropriété.

#### Article 6

Sont exonérés de la taxe :

- a) les immeubles accidentellement sinistrés pendant les vingt-quatre mois qui suivent le mois au cours duquel le sinistre a eu lieu, à moins qu'il y ait des installations productives de revenus tels que panneaux d'affichage, pylônes, mâts, antennes et/ou autres dispositifs de télécommunication, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par la voie hertzienne, cette liste n'étant pas exhaustive. Cette exonération ne s'applique pas lorsque l'immeuble en question a déjà fait l'objet de la présente taxe ;
- b) la personne qui démontre que l'immeuble est inoccupé depuis moins de 12 mois ;
- c) la personne qui démontre que l'inoccupation résulte de travaux qui se sont déroulés durant plus de 12 mois et qui font obstacle à toute jouissance paisible des lieux. Cette exonération n'est applicable qu'une année. Aucune autre exonération de ce type ne sera accordée pour l'immeuble en question ;
- d) la personne qui démontre qu'elle a introduit une demande de permis de changement de destination déclarée complète et pour laquelle l'accusé de réception a été délivré, pendant les 12 mois qui suivent le mois de délivrance de l'accusé de réception ;
- e) l'immeuble situé dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par l'autorité compétente ou ne pouvant plus faire l'objet d'un permis d'urbanisme parce qu'un plan d'expropriation est en préparation ;
- f) l'immeuble qui a servi principalement à une activité économique dans la mesure où le praticien d'origine de cette activité occupe une partie de cet immeuble, et que cette partie n'est pas séparable ;
- g) l'immeuble ou partie d'immeuble inoccupé affecté au logement ;
- h) l'immeuble ou partie d'immeuble inoccupé affecté à des fins de bureau ;
- i) l'immeuble dont l'état visé à l'article 1 résulte d'un cas de force majeure.

#### Article 7

§1<sup>er</sup> - Pour un exercice d'imposition donné, le contribuable est tenu de remettre à l'Administration communale une déclaration. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale.

§2 - Toutefois, l'Administration communale peut dispenser un contribuable de l'obligation de déclaration et lui envoyer une proposition de déclaration. Cette proposition mentionne la base imposable ainsi que tous les renseignements et données qui ont été pris en considération.

§3 - Si, dans la proposition de déclaration figurent des inexactitudes ou des omissions, ou si les pré-imprimées ne correspondent pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée. C'est au contribuable de prouver qu'il / elle a déposé dans les délais la proposition de déclaration (corrigée ou complétée).

Si la proposition de déclaration ne contient pas d'inexactitudes ou d'omissions et que les données imprimées correspondent au statut fiscal, le contribuable ne doit pas retourner la proposition de déclaration.

§4 - La proposition de déclaration, complétée par les éléments que le contribuable a signalés dans le délai visé au §3, vaut déclaration.

Toutefois, lorsque le contribuable n'a pas respecté l'obligation visée au §3, alinéa 1<sup>er</sup>, la proposition de déclaration est assimilée à une déclaration inexacte ou incomplète.

§5 - Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration ou de proposition de déclaration a l'obligation d'en réclamer une et est tenu de la renvoyer, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§6 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation. En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Sans préjudice des dispositions du présent règlement, le nouveau formulaire de déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut révocation expresse de la formule de déclaration précédente.

#### Article 8

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 10 à 12 du présent règlement.

#### Article 9

L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose. Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à la moitié de la taxe due.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

#### Article 10

La taxe est recouvrée, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune.

#### Article 11

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 12

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 13

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 14

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 7 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 18 december 2019, houdende stemming van het reglement betreffende de belasting op de leegstaande gebouwen bestemd voor professionele doeleinden, voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2024;

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;  
Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;  
Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;  
Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;  
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;  
Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;  
Gezien de noodzaak voor de Gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;  
Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;  
Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;  
Overwegende de aanwezigheid van gebouwen geheel of gedeeltelijk leegstaand op het grondgebied van de Gemeente Schaarbeek van die aard is dat zij ontmoedigend is tot het nemen van initiatief voor de lokale bewoners en een algemene desinteresse veroorzaakt op gebied van woongelegenheid;  
Overwegende dat het noodzakelijk is om de strijd aan te gaan tegen de aanwezigheid van gebouwen geheel of gedeeltelijk leegstaand;  
Overwegende dat het evenwicht tussen vraag en aanbod van woningen sterk verstoord is;  
Overwegende de mogelijkheid deze leegstaande gebouwen een andere bestemming te geven, namelijk als woningen;  
Overwegende dat het wenselijk is dat op het grondgebied van de Gemeente Schaarbeek, de beschikbare woningen optimaal benut worden;  
Overwegende dat de gebouwen beoogd door dit reglement, de rust en de openbare veiligheid verstoren;  
Overwegende dat deze situatie extra kosten veroorzaakt voor de politie om de veiligheid van personen en goederen zo goed mogelijk te kunnen waarborgen;  
Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de Gemeente, voor de aanslagjaren 2021 tot 2024, een jaarlijkse belasting geheven op de geheel of gedeeltelijk leegstaande gebouwen bestemd voor professionele doeleinden.

Worden als leegstaande gebouwen bestemd voor professionele doeleinden aanzien:

- deze waar gedurende een periode van 12 opeenvolgende maanden, geen enkele natuurlijke- of rechtspersoon is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, tenzij er bewezen wordt dat het gebouw werkelijk wordt gebruikt voor economische activiteiten van industriële, landbouwkundige, tuinbouwkundige, commerciële of dienstverlenende aard. Kunnen evenwel niet beschouwd worden als bezetting van een gebouw of een gedeelte van een gebouw, deze die illegaal gebeuren;
- deze die niet voorzien zijn van meubilair of van de nodige installaties voor een normaal gebruik;

Worden beschouwd als gedeeltelijk leegstaande gebouwen bestemd voor professionele doeleinden, deze waarvan slechts een aantal verdiepingen of gedeelten beantwoorden aan de bepalingen beschreven in de voorgaande alinea's, zij zullen belast worden in evenredigheid op basis van de belasting op de volledig leegstaande gebouwen.

## Artikel 2

De belasting heeft als basis de bruto vloeroppervlakte van de gebouwen.

Onder "bruto vloeroppervlakte" wordt verstaan, het totaal van de bedekte vloeren met uitsluiting van de lokalen die bestemd zijn als kelder en als zolder. De afmetingen van de vloeren zijn gemeten tussen de buitenkanten van de muurgevels; de vloeren worden verondersteld doorlopend te zijn, zonder rekening te houden met een onderbreking door wanden, binnenmuren, kokers, trappenhuizen en liften.

## Artikel 3

De aanslagvoet op 1 januari 2021 per leegstaande oppervlakte wordt gevestigd op 12,24€ per vierkante meter. Deze aanslagvoet zal op de 1<sup>ste</sup> januari van de volgende jaren worden verhoogd met 2%, volgens onderstaande tabel:

Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024
12,48 €	12,73 €	12,99 €

Echter, de aanslagvoet zal met 25% worden verhoogd na 24 opeenvolgende maanden leegstand en met 50% na 36 maanden.

Het aantal maanden werkelijke bezetting gedurende het jaar vermindert de door de eigenaar verschuldigde belasting in verhouding.

## Artikel 4

De belasting op het beoogde goed gaat in vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de dag van verzending van de betekening van het aangifteformulier.

## Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van het gebouw, hetzij de eigenaar, de houder van de erfpacht, de opstalhouder naargelang het geval.

Bij naakte eigendom, en bij gebrek aan betaling door de vruchtgebruiker, is de naakte eigenaar gehouden de belasting te betalen.

Bij mede-eigendom, wordt de belasting van de mede-eigenaars geëist volgens ieders aandeel ieder in deze mede-eigendom.

## Artikel 6

Worden van de belasting vrijgesteld:

- de gebouwen die door onheil geteisterd werden gedurende de vierentwintig maanden volgend op de maand wanneer het onheil heeft plaatsgehad, tenzij er zich winstgevend installaties op bevinden zoals aanplakborden, pylonen, masten, antennes en/of andere telecommunicatiemiddelen, zendapparatuur voor signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven. Deze lijst is niet limitatief. De vrijstelling is niet van toepassing wanneer het gebouw in kwestie reeds voordien werd ingekohierd voor deze belasting.
- de persoon die aantoonst dat het gebouw leeg staat sinds minder dan 12 maanden;
- de persoon die aantoonst dat de leegstand voortvloeit uit de werken uitgevoerd tijdens meer dan 12 maanden en die een normale vredige ingebruikname van de plaatsen verhinderd. Deze vrijstelling geldt slechts voor één jaar. Geen enkele andere vrijstelling van dit type zal worden verleend voor het gebouw in kwestie.
- de persoon die aantoonst dat hij een vergunningsaanvraag voor een bestemmingswijziging heeft aangevraagd, dat volledig is verklaard en waarbij een bericht van ontvangst werd afgeleverd, gedurende de 12 maanden volgend op de maand waarbij het bericht van ontvangst werd afgeleverd;
- het gebouw gelegen binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid.
- het gebouw dat hoofdzakelijk heeft gediend voor een economische activiteit en waar dat de oorspronkelijke uitvoerder van deze activiteit een deel van dit gebouw bewoont, en dit deel niet kan worden afgezonderd.
- het gebouw of gedeelte van gebouw bestemd als woning.
- het gebouw of gedeelte van gebouw bestemd als kantoorruimten.
- het gebouw waarbij zijn toestand bedoeld in artikel 1 het gevolg is van overmacht.

## Artikel 7

§1 - Voor een welbepaald aanslagjaar, is de belastingplichtige ertoe gehouden aangifte te doen bij het Gemeentebestuur. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur.

§2 - Echter, het Gemeentebestuur kan een belastingplichtige vrijstellen van de verplichting tot aangifte en hem een voorstel van aangifte toesturen. Dit voorstel vermeldt de belastbare grondslag alsook alle informatie en gegevens die in aanmerking zijn genomen.

§3 - Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het Gemeentebestuur.

§4 - Het voorstel van aangifte, aangevuld met elementen door de belastingplichtige binnen de periode bedoeld in §3, geldt als aangifte.

Echter, wanneer de belastingplichtige niet heeft voldaan aan de in §3, 1<sup>ste</sup> alinea beoogde verplichting, wordt de voorgestelde aangifte beschouwd als een onjuiste of onvolledige verklaring.

§5 - De belastingplichtigen die geen aangifteformulier of voorstel van aangifte ontvangen hebben, worden verzocht er één te vragen en zijn ertoe gehouden deze terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§6 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis.

Onverminderd de bepalingen van deze verordening, de nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en herroept uitdrukkelijk het vorige aangifteformulier.

#### Artikel 8

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 10 tot 12 van dit reglement.

#### Artikel 9

Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. In dit geval zal de ingekohierde belasting worden verhoogd met het bedrag gelijk aan de helft van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen.

Het Gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

#### Artikel 10

De belasting is te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de Gemeente.

#### Artikel 11

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 12

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 13

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 14

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 18 december 2019.

SP 29.- Taxe sur les immeubles laissés à l'abandon ou négligés - Exercices 2021 à 2025 – Renouvellement et modification --- Belasting op de verwaarloosde of onverzorgde gebouwen - Aanslagjaren 2021 tot 2025 – Hernieuwing en wijziging

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 33 voix contre 0 et 13 abstention(s). --- Besloten, met 33 stem(men) tegen 0 en 13 onthouding(en).

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 33 voix contre 0 et 13 abstention(s).

Vu sa délibération du 29 juin 2016 votant le règlement relatif à la taxe sur les immeubles laissés à l'abandon ou négligés pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2020;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des Communes sous réserve des exceptions légales.

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1 et l'article 118, alinéa 1 ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publique ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que le territoire de la Commune de Schaerbeek compte un certain nombre d'immeubles partiellement ou totalement laissés à l'abandon ou négligés ;

Considérant que la présence de ces immeubles est de nature à décourager l'esprit d'initiative des riverains et à engendrer un processus de désintéressement généralisé en matière d'habitat ;

Considérant la nécessité de lutter contre les immeubles négligés ou laissés partiellement ou totalement à l'abandon ;

Considérant la nécessité de lutter contre les marchands de sommeil et de veiller à ce que les immeubles soient conformes aux normes de salubrité et de sécurité et qu'il conviendrait de reprendre au règlement, les mises en demeure de la Direction de l'Inspection Régionale du Logement au même titre que les arrêtés d'inhabitabilité ou d'insalubrité du Bourgmestre, d'autant plus qu'il s'agirait dans de nombreux cas d'infractions similaires ;

Considérant que cette situation, s'il n'y est pas porté remède, freine et compromet le renouvellement ou la restauration du patrimoine immobilier ;

Considérant qu'il convient de continuer à enrayer ce processus et d'atteindre le résultat souhaité, qui est notamment celui d'amener les propriétaires à exécuter les travaux de remise en état nécessaires ;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

#### Article 1

Il est établi, au profit de la Commune, pour les exercices 2021 à 2025, une taxe mensuelle sur les immeubles partiellement ou totalement laissés à l'abandon ou négligés, qu'ils soient situés en bordure d'une voie publique ou sur une parcelle directement attenante à la voie publique.

Sont considérés comme immeubles totalement laissés à l'abandon ou négligés, les immeubles frappés d'un arrêté d'inhabitabilité ou d'insalubrité ou d'un ordre de démolition ou d'une mise en demeure ou d'une interdiction de continuer de proposer à la location, mettre en location, ou de faire occuper le logement, de la Direction de l'Inspection Régionale du Logement, ou les immeubles, qui suivant un constat dressé par un agent communal habilité à cette fin, démontrent des imperfections externes à la façade avant, telles que de la peinture écaillée, des fissures ou des cassures, des joints éclatés, du plâtrage détaché, des briques détachées, de la formation de mousse, de la végétation ou des défauts aux éléments de la façade, aux cheminées, aux bow-windows, aux loggias, aux balcons, à la charpente, à la toiture, aux bords du toit, aux corniches, aux vidanges d'eau de pluie, aux soupiraux, aux ouvertures de façade, au vitrage, à la menuiserie externe mais encore les immeubles aux baies vitrées ou fenêtres ouvertes à tout vent permettant l'intrusion de pigeons ou autres volatiles. Cette énumération n'est cependant pas exhaustive.

Sont considérés comme immeubles partiellement laissés à l'abandon ou négligés, ceux dont certains niveaux ou parties répondent à la définition de l'alinéa précédent; ils seront taxés sur la base, à due proportion de la taxe sur les immeubles entièrement laissés à l'abandon ou négligés.

#### Article 2

Le taux de base au 1<sup>er</sup> janvier 2021 par mètre courant de façade et par niveau est fixé à 65,28€ par mois et sera majoré au 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivante de 2%, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
66,59 €	67,92 €	69,28 €	70,66 €



Toutefois, le taux de base sera augmenté de 25% après douze mois consécutifs de délabrement et de 50% après vingt-quatre mois.

Lorsque l'immeuble touche à plus d'une rue, la base de calcul de la taxe est le plus grand développement à front d'une de ces rues.

Si l'immeuble forme un coin, est pris en considération le plus grand développement en ligne droite augmenté de la moitié du pan coupé ou arrondi.

S'il s'agit d'un immeuble isolé, la longueur prise en considération est la moitié du développement total des façades de l'immeuble mesuré horizontalement à chaque niveau.

#### Article 3

L'état d'un immeuble tel que décrit à l'article 1 du présent règlement fait l'objet d'un constat établi par un agent de l'Administration communale qui est notifié par lettre recommandée, dans les trente jours de son établissement, à la personne dont le nom figure aux documents cadastraux. Suite à cette notification, le contribuable dispose d'un délai de deux mois pour faire valoir ses observations par lettre recommandée.

Ce constat valable pour une durée indéterminée vaut jusqu'à preuve du contraire et sert de base aux enrôlements successifs ultérieurs.

#### Article 4

La taxe est due par le titulaire du droit réel sur l'immeuble, à savoir, soit le propriétaire, soit le possesseur, l'emphytéote, le superficiaire selon le cas.

En cas de nue-propriété, à défaut de paiement de la taxe par l'usufruitier, le nu-propriétaire est tenu de l'acquitter.

En cas de copropriété, la taxe n'est exigée des copropriétaires qu'à concurrence de la part de chacun d'eux dans la copropriété.

#### Article 5

La taxe est due pour la première fois le premier du troisième mois qui suit celui de la notification du constat et reste due jusqu'à la date de cessation de l'état tel que décrit dans ce constat. Ce délai peut être prolongé de 2 mois si des travaux sont intervenus endéans les 5 mois de la notification du constat.

La taxe ne sera cependant pas perçue pour le mois au cours duquel le contribuable aura informé par écrit l'Administration de la remise en état complète du bien pour autant que ce fait ait été dûment constaté par un agent communal habilité à cette fin.

Il n'est accordé aucune remise ni restitution pour quelque cause que ce soit.

#### Article 6

Sont exonérés de la taxe :

- a) la personne qui a acquis l'immeuble en question, pendant l'année qui suit l'acquisition ;
- b) les immeubles frappés par les dispositions d'un plan d'expropriation approuvé par l'autorité compétente, à moins qu'il y ait des installations productives de revenus tels que panneaux d'affichage, pylônes, mâts, antennes et/ou autres dispositifs de télécommunication, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par la voie hertzienne, cette liste n'étant pas exhaustive ;
- c) pendant les 24 mois qui suivent le mois au cours duquel le sinistre a eu lieu, les immeubles accidentellement sinistrés, à moins qu'il y ait des installations productives de revenus tels que panneaux d'affichage, pylônes, mâts, antennes et/ou autres dispositifs de télécommunication, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par la voie hertzienne, cette liste n'étant pas exhaustive. Cette exonération ne s'applique pas lorsque l'immeuble en question a déjà fait l'objet de la présente taxe ;
- d) pendant les 12 mois qui suivent le début des travaux, l'immeuble qui fait l'objet d'une remise en état conformément aux lois et règlements en vigueur, ayant spécifiquement pour objectif direct de mettre fin à l'état visé à l'article 1, pour autant que les travaux soient poursuivis de façon soutenue et continue. Il appartient au contribuable d'informer l'Administration par courrier recommandé de la date de début des travaux et d'étayer cette affirmation par tout élément de preuve, tels que, notamment, un devis signé pour accord valant commande de travaux ou un accusé de réception d'une demande des primes à l'embellissement de façade ou à la rénovation de l'habitat. Cette exonération commence à courir à partir du mois au cours duquel le début des travaux a été valablement acté par l'Administration.
- e) pendant les 24 mois qui suivent le mois de délivrance de l'accusé de réception, l'immeuble qui a fait l'objet d'une demande de permis d'urbanisme déclarée complète.

f) pendant 24 mois à partir du premier du mois qui suit celui de la notification du constat, l'immeuble négligé qui se situe dans le périmètre d'un contrat de quartier, sauf l'immeuble qui est frappé d'un arrêté du Bourgmestre d'inhabitabilité ou d'insalubrité ou d'une mise en demeure ou d'une interdiction de continuer de proposer à la location, mettre en location, ou de faire occuper le logement, de la Direction de l'Inspection Régionale du Logement ou d'un constat d'abandon avant la mise en oeuvre du contrat de quartier ou si l'état de l'immeuble provoque un danger pour les usagers de la voie publique.

g) pendant les 36 mois qui suivent la signature d'un partenariat de rénovation avec un organisme agréé tel que, notamment, une agence immobilière sociale.

h) l'immeuble dont l'état visé à l'article 1 résulte d'un cas de force majeure.

#### Article 7

La taxe est recouvrée, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune.

#### Article 8

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 9

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 10

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 11

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 29 juin 2016.

### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 33 stem(men) tegen 0 en 13 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 29 juni 2016 betreffende het reglement betreffende de belasting op de verwaarloosde en onverzorgde gebouwen, voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2020;

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;  
Gezien de noodzaak voor de gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de rust, veiligheid en openbare netheid te waarborgen;  
Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;  
Overwegende dat het grondgebied van de gemeente Schaarbeek een zeker aantal van geheel of gedeeltelijk verwaarloosde of onverzorgde gebouwen telt;  
Overwegende dat de aanwezigheid van deze gebouwen waarschijnlijk tot gevolg heeft om het initiatief van de buurtbewoners te ontmoedigen en het veroorzaken van een algemene onverschilligheid op gebied van woongelegenheden;  
Overwegende de noodzaak om de strijd aan te gaan tegen geheel of gedeeltelijk verwaarloosde en onverzorgde gebouwen;  
Overwegende de noodzaak om huisjesmelkers te bestrijden en ervoor te zorgen dat de gebouwen voldoen aan de gezondheids- en veiligheidsnormen en het daarom raadzaam is om in het reglement op te nemen, de ingebrekestellingen van de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie op dezelfde wijze dan de besluiten genomen door de burgemeester in verband met een onbewoonbaar- of ongezondheidsverklaring omdat deze in vele gevallen over gelijkaardige inbreuken gaan;  
Overwegende dat deze situatie, wanneer ze niet wordt verholpen, de vernieuwing of restauratie van het onroerend goed vertraagt en bedreigt;  
Overwegende deze procedure te behouden om het gewenste resultaat te bereiken, dat in het bijzonder bedoeld is de eigenaars er toe aan te zetten de nodige herstelwerkzaamheden uit te voeren;  
Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de Gemeente, voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025, een maandelijksse belasting geheven op de geheel of gedeeltelijk verwaarloosde of onverzorgde gebouwen, voor zover ze gelegen zijn langsheen een openbare weg of op een perceel direct grenzend aan de openbare weg.

Worden beschouwd als volledig verwaarloosd of onverzorgd, de gebouwen die het voorwerp uitmaken van een besluit van onbewoonbaar- of ongezondheidsverklaring, of het bevel tot afbraak of de ingebrekestellingen of het verbod tot te huur stellen, het verhuren, of aanzetten tot ingebruikname van de woongelegenheden van de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie, of de gebouwen, die ingevolge een verslag opgesteld door een daartoe gemachtigde gemeentebeambte, waarvan uiterlijke gebreken werden vastgesteld aan de voorgevel, zoals afschilferende verf, barsten of breuken, gebarsten voegen, losgekomen pleisterwerk, losgekomen stenen, vorming van mos, van plantengroei of gebreken aan de gevelementen, aan de schouwen, aan erkers, aan loggia's, aan balkons, aan het daktimmerwerk, aan de dakbedekking, aan de dakranden, aan de kroonlijst, aan de regenwater afvoerlopen, aan de kelderramen, aan de gevelopeningen, aan de beglazing, aan het buitenschrijnwerk maar ook de gebouwen met openstaande vensterdeuren of ramen welke toelaten dat duiven of andere vogels binnendringen; deze opsomming is echter niet limitatief.

Worden beschouwd als gedeeltelijk verwaarloosde of onverzorgde gebouwen, deze waarvan slechts een aantal verdiepingen of delen van het gebouw beantwoorden aan de bepalingen welke in voorgaande alinea werden beschreven; zij zullen belast worden in evenredigheid op basis van de belasting op de volledig verwaarloosde of onverzorgde gebouwen.

#### Artikel 2

De aanslagvoet op 1 januari 2021 per strekkende meter gevellengte en per verdieping, wordt gevestigd op 65,28€ per maand en zal op 1 januari van de volgende jaren worden verhoogd met 2%, volgens onderstaande tabel:

Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024	Aanslagjaar 2025
66,59 €	67,92 €	69,28 €	70,66 €

Echter, de aanslagvoet zal met 25% worden verhoogd na twaalf opeenvolgende maanden verwaarlozing of onverzorgdheid en met 50% na vierentwintig maanden.

Wanneer het gebouw aan meerdere straten paalt, wordt de belasting berekend, rekening houdend met de grootste gevellengte langs één van deze straten.

Wanneer het gebouw een hoek vormt, wordt de grootste gevellengte in aanmerking genomen, vermeerderd met de helft van de stompe of afgeronde hoek.

Wanneer het een alleenstaand gebouw betreft, wordt de helft der totale gevellengte van het gebouw, horizontaal gemeten op iedere verdieping, in aanmerking genomen.

#### Artikel 3

De vaststelling van de staat van het gebouw zoals beschreven in artikel 1 van dit reglement, wordt opgemaakt door een gemeentebeambte en binnen de dertig dagen betekend per aangetekend schrijven aan de persoon, waarvan de naam voorkomt in de kadastrale documenten. De belastingplichtige beschikt, vanaf deze betekening, over een termijn van twee maanden om zijn opmerkingen per aangetekend schrijven te laten gelden.

De vaststelling geldig voor onbepaalde duur tot het tegendeel wordt bewezen, zal dienen als basis bij de later volgende inkohierungen.

#### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de houder van het werkelijk recht van het gebouw, hetzij de eigenaar, de houder van de erfpacht, de opstalhouder naargelang het geval.

Bij naakte eigendom, en bij gebrek aan betaling door de vruchtgebruiker, is de naakte eigenaar gehouden de belasting te betalen.

Bij mede-eigendom, wordt de belasting van de mede-eigenaars geëist volgens ieders aandeel ieder in deze mede-eigendom.

#### Artikel 5

De belasting is voor de eerste maal verschuldigd op de eerste dag van de derde maand die volgt op betekening van de vaststelling en blijft van toepassing zolang er geen einde is gesteld aan de staat van de woning zoals vermeld in de vaststelling. Deze termijn kan met 2 maanden worden verlengd wanneer de werken zijn gestart gedurende de periode van 5 maanden vanaf de betekening van de vaststelling.

De belasting zal dus niet meer worden geïnd vanaf de maand waarin de belastingplichtige het gemeentebestuur schriftelijk informeert over de totale herstelling van het gebouw en in zoverre dit feit behoorlijk werd vastgesteld door een daartoe aangeduide gemeentebeambte. Geen enkele vermindering of teruggave wordt toegestaan om welke reden ook.

#### Artikel 6

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- a) de persoon die het onbewoond gebouw verwierf, gedurende het jaar dat volgt op de verwerving;
- b) de gebouwen die getroffen worden door een onteigeningsplan dat goedgekeurd werd door de bevoegde overheid, tenzij er zich winstgevende installaties op bevinden zoals aanplakborden, pylonen, masten, antennes en/of andere telecommunicatiemiddelen, zendapparatuur voor signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven. Deze lijst is niet limitatief.
- c) gedurende de 24 maanden volgend op de maand wanneer het onheil heeft plaatsgehad, de gebouwen die door onheil geteisterd werden, tenzij er zich winstgevende installaties op bevinden zoals aanplakborden, pylonen, masten, antennes en/of andere telecommunicatiemiddelen, zendapparatuur voor signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven. Deze lijst is niet limitatief. De vrijstelling is niet van toepassing wanneer het gebouw in kwestie reeds voordien werd ingekohierd voor deze belasting.
- d) gedurende de 12 maanden volgend op de aanvang van de werken, het gebouw waaraan werken gebeuren overeenkomstig de in voege zijnde wetten en reglementen, die specifiek uitgevoerd worden om een einde te stellen aan de staat bedoeld in artikel 1, voor zover de werken gestaag en blijvend worden voortgezet. De belastingplichtige is er toe gehouden om de administratie per aangetekend schrijven op de hoogte te stellen van de datum van aanvang van de werkzaamheden en deze bewering te staven door middel van enig bewijs, zoals, in het bijzonder, een ondertekende overeenkomst ter waarde van de werken of een ontvangstbewijs van premieaanvraag voor de verfraaiing van gevels of de renovatie van het

woonmilieu. Deze vrijstelling gaat in op de maand waarin de start van de werken officieel ter kennis werd gebracht aan de administratie.

e) gedurende de 24 maanden volgend op de maand waarbij een bericht van ontvangst werd afgeleverd, voor het gebouw waarbij het dossier van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning, volledig wordt verklaard

f) gedurende 24 maanden tellend vanaf de eerste van de maand volgend op de betekening van de vaststelling, voor een onverzorgd gebouw binnen de perimeter van een wijkcontract, behalve wanneer het gebouw is onderworpen aan een besluit van de burgemeester van onbewoonbaar- of ongezondheidsverklaring of aan een ingebrekestelling van de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie of het verbod tot te huur stellen, het verhuren, of aanzetten tot ingebruikname van de woongelegenheden of aan een vaststelling van verwaarlozing vóór de uitvoering van het wijkcontract of als de staat van het gebouw een gevaar betekent voor de gebruikers van de openbare weg.

g) gedurende 36 maanden na de ondertekening van een renovatiepartnerschap met een erkende organisatie, als zodanig, een sociaal verhuurkantoor.

h) het gebouw waarvan sprake in artikel 1 het gevolg is van overmacht.

#### Artikel 7

De belasting is te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de gemeente.

#### Artikel 8

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 9

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 10

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 11

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 29 juni 2016.

SP 30.- Taxe sur les cercles privés - Exercices 2021 à 2025 – Renouvellement et modification  
--- Belasting op de privéclubs - Aanslagjaren 2021 tot 2025 – Hernieuwing en wijziging

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 39 voix contre 0 et 7 abstention(s). --- Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 7 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL  
Décidé, par 39 voix contre 0 et 7 abstention(s).

Vu sa délibération du 23 septembre 2015 votant le règlement-taxe sur les cercles privés pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2020 ;  
Vu l'article 170, § 4 de la Constitution, qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales ;  
Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1<sup>er</sup> ;  
Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;  
Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;  
Vu la situation financière de la Commune ;  
Considérant la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;  
Considérant la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer des recettes permettant de faire face aux charges financières liées à ses obligations d'assurer la sécurité et la tranquillité publiques ;  
Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;  
Considérant que les cercles privés constituent une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les exploitants actifs dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge ;  
Considérant que les cercles privés génèrent des dépenses supplémentaires pour la Commune notamment au niveau de la sécurité, de la propreté et de l'ordre publics et qu'il est donc légitime de financer une partie de ces dépenses par un règlement taxe ;  
Considérant que les cercles privés, notamment par l'affluence qu'ils génèrent, ont des incidences sur la tranquillité et l'ordre publics et qu'un règlement taxe peut avoir pour objectif accessoire de veiller à préserver la tranquillité publique et l'ordre publics ;  
Considérant que les exonérations prévues à l'article 6 sont justifiées dans la mesure où les établissements visés par cet article poursuivent d'une part un but d'intérêt général et, d'autre part, n'ont pas pour objectif principal de distribuer des boissons et ne perturbent par conséquent ni la tranquillité ni l'ordre publics autant que les établissements sujets à taxation ;  
Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;  
Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi, pour les exercices 2021 à 2025, une taxe communale sur les cercles privés.

Article 2

Sont visés par les présentes dispositions, les établissements où s'exerce une activité quelconque et dont l'accès est soit réservé à certaines catégories de personnes ou subordonné à l'accomplissement de certaines formalités, soit interdit à certaines catégories de personnes, et où, en tout cas, est offerte la possibilité de consommer des boissons.

Article 3

Le taux de la taxe au 1er janvier 2021 est fixé à 5.811,96€ par an et par cercle privé. Il sera majoré au 1er janvier de l'année suivante au taux de 2%, conformément au tableau ci-dessous :

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
5.928,20 €	6.046,76 €	6.167,70 €	6.291,05 €

#### Article 4

La taxe est à charge de l'exploitant du cercle privé. Toutefois, s'il s'agit d'un établissement exploité par une association ne possédant pas la personnalité juridique, elle est en charge de la personne disposant des locaux où se situe le cercle privé, à titre locataire ou, le cas échéant, de propriétaire.

#### Article 5

La taxe est due pour l'année entière quelle que soit la date de mise en exploitation, de reprise ou de cessation d'une exploitation. Il n'est accordé aucune remise ou restitution pour quelque cause que ce soit. En cas de reprise d'un établissement pour lequel la taxe de l'année en cours a été acquittée, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour le même établissement.

#### Article 6

Sont exonérés de la taxe :

- les établissements qui, en raison du but poursuivi, sont subsidiés par les pouvoirs publics ;
- les établissements affectés à une activité philanthropique, artistique, culturelle ou sportive et où la possibilité de consommer des boissons de tout type n'existe qu'à titre accessoire ;
- les établissements à but social qui sont accessibles uniquement aux membres inscrits et dont les statuts prévoient que le solde de l'actif des comptes annuels est versé à une oeuvre caritative. Le récépissé de ce paiement devra être communiqué chaque année au Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 7

§1<sup>er</sup> - Pour un exercice d'imposition donné, le contribuable est tenu de remettre à l'Administration communale une déclaration. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale.

§2 - Toutefois, l'Administration communale peut dispenser un contribuable de l'obligation de déclaration et lui envoyer une proposition de déclaration. Cette proposition mentionne la base imposable ainsi que tous les renseignements et données qui ont été pris en considération.

§3 - Si dans la proposition de déclaration figurent des inexactitudes ou des omissions, ou si les données pré imprimées ne correspondent pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

C'est au contribuable de prouver qu'il / elle a déposé dans les délais la proposition de déclaration (corrigée ou complétée).

Si la proposition de déclaration ne contient pas d'inexactitudes ou d'omissions et que les données imprimées correspondent au statut fiscal, le contribuable ne doit pas retourner la proposition de déclaration.

§4 - La proposition de déclaration, complétée par les éléments que le contribuable a signalé dans le délai visé au §3, vaut déclaration.

Toutefois, lorsque le contribuable n'a pas respecté l'obligation visée au §3, alinéa 1<sup>er</sup>, la proposition de déclaration est assimilée à une déclaration inexacte ou incomplète.

§5 - Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration ou de proposition de déclaration a l'obligation d'en réclamer une et est tenu de la renvoyer, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§6 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation. En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Sans préjudice des dispositions du présent règlement, le nouveau formulaire de déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut révocation expresse de la formule de déclaration précédente.

#### Article 8

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 10 à 12 du présent règlement.





#### Article 9

L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose. Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à la moitié de la taxe due.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit.

Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

#### Article 10

La taxe est recouvrée, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune.

#### Article 11

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 12

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 13

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 14

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 23 septembre 2015.

#### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 39 stem(men) tegen 0 en 7 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 23 september 2015 stemmend het belastingreglement op de privé clubs, voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2020;  
Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;  
Gelet op de nieuwe Gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;  
Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende de noodzaak voor de Gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare veiligheid en rust te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat privéclubs deel uitmaken van een inkomstgenererende economische activiteit, hetgeen gegronde redenen biedt te vermoeden dat de uitbaters die actief zijn in deze sector over de nodige middelen beschikken, die hen in staat moet stellen zich te kwijten van de belastingen die op hen van toepassing zijn;

Overwegende dat privé-clubs bijkomende uitgaven met zich meebrengen voor de Gemeente op vlak van veiligheid, reinheid en openbare orde en dat het gerechtvaardigd is een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement;

Overwegende dat privé-clubs, door de toestroom van personen die ze veroorzaken, een impact hebben op de rust en de openbare orde en dat een belastingreglement als bijkomende doelstelling kan hebben de openbare rust en openbare orde te waarborgen;

Overwegende dat de in artikel 6 bedoelde vrijstellingen gerechtvaardigd zijn voor zover de in dat artikel bedoelde inrichtingen enerzijds een doel van algemeen belang nastreven en anderzijds niet als hoofddoel het verbruiken van dranken hebben en derhalve de openbare orde en rust niet zozeer verstoren als de aan belasting onderworpen inrichtingen;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot 2025 een belasting gevestigd op de privé-clubs.

Artikel 2

Worden beoogd door de huidige bepalingen, de inrichtingen waar om het even welke activiteit wordt uitgeoefend en waarvan de toegang, ofwel voorbehouden is aan een bepaalde categorie personen of onderworpen aan de vervulling van bepaalde formaliteiten, ofwel verboden voor een zekere categorie personen, en waar, in ieder geval, de mogelijkheid wordt geboden om dranken te gebruiken.

Artikel 3

De belasting is op 1 januari 2021 vastgesteld op 5.811,96€ per jaar en per privé-club. Deze aanslagvoet zal op 1 januari van het volgende jaar worden verhoogd met 2%, volgens onderstaande tabel:

Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024	Aanslagjaar 2025
5.928,20 €	6.046,76 €	6.167,70 €	6.291,05 €

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de privé club. Nochtans, indien het een inrichting betreft, beheerd door een vereniging welke geen rechtspersoonlijkheid bezit, is ze verschuldigd door de persoon die over de lokalen beschikt ten titel van huurder of eventueel van eigenaar.

### Artikel 5

De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar welke ook de datum is van de ingebruikneming, van overname of stopzetting van een uitbating. Er wordt geen enkele korting noch terugbetaling toegestaan om gelijk welke redenen ook. In geval van overname van de instelling waarvoor de belasting van het lopende jaar is volstort, zal geen nieuwe belasting meer geïnd worden voor diezelfde instelling.

### Artikel 6

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de inrichtingen die, om reden van het doel dat wordt nagestreefd, door de overheid worden betoelaagd;
- de inrichtingen zich hoofdzakelijk verdienstelijk maken op filantropisch, artistiek, cultureel of sportief gebied en waar de mogelijkheid van het verbruiken van dranken alleen maar als bijkomstig worden beschouwd;
- de inrichtingen met sociaal doel die alleen toegankelijk zijn voor de ingeschreven leden en waarvan de statuten voorzien dat het saldo van de jaarrekening gestort wordt aan een liefdadig werk. Het ontvangstbewijs van deze betaling dient jaarlijks ter inzage worden overhandigd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

### Artikel 7

§1 - Voor een welbepaald aanslagjaar, is de belastingplichtige ertoe gehouden aangifte te doen bij het Gemeentebestuur. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur.

§2 - Echter, het Gemeentebestuur kan een belastingplichtige vrijstellen van de verplichting tot aangifte en hem een voorstel van aangifte toesturen. Dit voorstel vermeldt de belastbare grondslag alsook alle informatie en gegevens die in aanmerking zijn genomen.

§3 - Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het Gemeentebestuur.

§4 - Het voorstel van aangifte, aangevuld met elementen door de belastingplichtige binnen de periode bedoeld in §3, geldt als aangifte.

Echter, wanneer de belastingplichtige niet heeft voldaan aan de in §3, 1<sup>ste</sup> alinea beoogde verplichting, wordt de voorgestelde aangifte beschouwd als een onjuiste of onvolledige verklaring.

§5 - De belastingplichtigen die geen aangifteformulier of voorstel van aangifte ontvangen hebben, worden verzocht er één te vragen en zijn ertoe gehouden deze terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§6 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis.

Onverminderd de bepalingen van deze verordening, de nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en herroept uitdrukkelijk het vorige aangifteformulier.

### Artikel 8

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 10 tot 12 van dit reglement.

#### Artikel 9

Het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige kan de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. In dit geval zal de ingekohierde belasting worden verhoogd met het bedrag gelijk aan de helft van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden.

Het Gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

#### Artikel 10

De belasting is te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de Gemeente.

#### Artikel 11

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 12

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 13

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 14

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 23 september 2015.

SP 31.- Taxe sur les lieux de prostitution en vitrine - Exercices 2021 à 2025 –  
Renouvellement et modification --- Belasting op de raamprostitutieruimten -  
Aanslagjaren 2021 tot 2025 – Hernieuwing en wijziging

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 33 voix contre 0 et 13 abstention(s). --- Besloten, met 33 stem(men) tegen 0 en 13 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 33 voix contre 0 et 13 abstention(s).

Vu sa délibération du 28 septembre 2016 votant le règlement-taxe sur les lieux de prostitution en vitrine pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2021 ;

Vu les règlements communaux de police et d'urbanisme sur les lieux de prostitution en vitrine ;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables sur le territoire de la Commune ;

Considérant que ces lieux de prostitution en vitrines relèvent d'une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises respectivement à leur charge ;

Considérant que si l'objectif principal d'une taxe est d'ordre budgétaire, rien ne s'oppose à ce que l'autorité communale poursuive parallèlement des objectifs accessoires, d'incitation ou de dissuasion ;

Considérant, à cet égard, que les va-et-vient liés à l'exploitation de ces établissements ont des conséquences néfastes non seulement sur la tranquillité publique, et plus particulièrement sur la commodité de passage, mais également sur la sécurité des quartiers qui les abritent ;

Considérant que la matière visée par le règlement-taxe engendre dans ses alentours immédiats une surveillance particulière des services de police et davantage d'interventions en matière de propreté et de sécurité publiques de la part des services communaux ;

Considérant qu'en raison de la situation précaire dans laquelle se trouvent les exploitants d'une carrée, il convient que ces derniers disposent d'une base appropriée ;

Considérant qu'on peut raisonnablement estimer que le calcul d'une taxe se fait sur base du nombre effectif des mois d'exploitation, en cas de cessation ou de début de l'exploitation ;

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi, pour les exercices 2021 à 2025, une taxe communale sur les lieux de prostitution en vitrine.

## Article 2

Au sens du présent règlement, il convient d'entendre :

Par « Salon de prostitution en vitrine », toute construction, immeuble ou partie d'immeuble composé d'un salon dans lequel une ou plusieurs personnes se prostituent et d'une ou de plusieurs vitrines donnant sur la voirie, derrière la ou lesquelles cette ou ces personnes se présentent. Ces personnes se succèdent jour et nuit.

Par « Carrée », toute construction, immeuble ou partie d'immeuble composé d'une ou de plusieurs vitrines derrière la ou lesquelles la personne qui se prostitue est l'exploitante de la carrée.

Par « Vitrine », surface vitrée et transparente derrière laquelle une personne prostituée se trouve.

Par « Personne prostituée », personne qui, moyennant rémunération, se livre à des rapports intimes avec quiconque.

Par « Exploitant », personne physique en son nom propre ou personne physique représentant la personne morale qui exploite la carrée ou le salon de prostitution en vitrine.

Par « Chambre », lieu où concrètement le service sexuel a lieu. Par définition, les carrées n'en comptent qu'une seule.

## Article 3

Les chambres tombant sous l'application du présent impôt ne sont pas visées par le règlement taxe sur la mise à disposition et location de chambres et appartements.

## Article 4

La taxe est due par l'exploitant(e) de l'immeuble ou partie de l'immeuble qui abrite l'activité décrite à l'article 2. A défaut de paiement par ce(tte) dernier(e), le propriétaire est tenu comme responsable du paiement de la taxe.

## Article 5

° Pour un salon de prostitution en vitrine comportant une ou plusieurs chambres, le taux de la taxe est fixé, au 1<sup>er</sup> janvier 2021, à 9.941,94€ par chambre. Ce taux est majoré de 2% au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année, conformément au tableau repris ci-dessous :

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
10.140,78 €	10.343,59 €	10.550,47 €	10.761,48 €

° Pour une « carrée » comportant une seule chambre et pour autant que l'exploitant(e) y exerce seul(e) l'activité décrite à l'article 2, le taux de la taxe est fixé, au 1<sup>er</sup> janvier 2021 à 625,00€. Ce taux est majoré de 2% au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année, conformément au tableau repris ci-dessous :

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
637,50 €	650,25 €	663,26 €	676,52 €

## Article 6

En cas de cessation ou de début d'exploitation d'un lieu de prostitution en cours d'exercice, la taxe est établie sur base du nombre effectif des mois d'exploitation. Pour l'application des présentes dispositions, tout mois entamé compte en entier.

## Article 7

§1<sup>er</sup> - Pour un exercice d'imposition donné, le contribuable est tenu de remettre à l'Administration communale une déclaration. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale.

§2 - Toutefois, l'Administration communale peut dispenser un contribuable de l'obligation de déclaration et lui envoyer une proposition de déclaration. Cette proposition mentionne la base imposable ainsi que tous les renseignements et données qui ont été pris en considération.

§3 - Si dans la proposition de déclaration figurent des inexactitudes ou des omissions, ou si les données pré-imprimées ne correspondent pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

C'est au contribuable de prouver qu'il / elle a déposé dans les délais la proposition de déclaration (corrigée ou complétée).

Si la proposition de déclaration ne contient pas d'inexactitudes ou d'omissions et que les données imprimées correspondent au statut fiscal, le contribuable ne doit pas retourner la proposition de déclaration.

§4 - La proposition de déclaration, complétée par les éléments que le contribuable a signalé dans le délai visé au §3, vaut déclaration.

Toutefois, lorsque le contribuable n'a pas respecté l'obligation visée au §3, alinéa 1<sup>er</sup>, la proposition de déclaration est assimilée à une déclaration inexacte ou incomplète.

§5 - Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration ou de proposition de déclaration a l'obligation d'en réclamer une et est tenu de la renvoyer, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§6 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation. En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Sans préjudice des dispositions du présent règlement, le nouveau formulaire de déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut révocation expresse de la formule de déclaration précédente.

#### Article 8

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 10 à 12 du présent règlement.

#### Article 9

L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose. Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à la moitié de la taxe due.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

#### Article 10

La taxe est recouvrée, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune.

#### Article 11

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 12

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 13

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 14

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 28 septembre 2016

#### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 33 stem(men) tegen 0 en 13 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 28 september 2016 stemmend het belastingreglement op de raamprostitutieruimten, voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2021;

Gelet op de gemeentelijke reglementen van politie en Stedenbouw op de raamprostitutieruimten;

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat deze raamprostitutieruimten onder een economische activiteit vallen die inkomsten genereert waarvan redelijkerwijze kan beschouwd worden dat de natuurlijke- en rechtspersonen actief in deze sector over de middelen beschikken die hun toelaten te voldoen aan de belastingen die hun respectievelijk worden aangerekend;

Overwegende het feit dat het voornaamste doel van een belasting van budgettaire aard is, verbied de lokale overheid niet om bijkomende doelen te stellen, zoals stimulansen en ontradingen;

Overwegende dat het heen- en weergeloop bij deze inrichtingen negatieve gevolgen heeft, niet alleen voor de openbare rust, in het bijzonder de gemakkelijke doorgang, maar ook de veiligheid in die wijken;

Overwegende het feit dat de activiteit beoogt in dit belastingreglement een bijzonder toezicht van de politie en meer interventies op gebied van de netheid en de openbare veiligheid vraagt van de gemeentelijke diensten;

Overwegende dat vanwege de preciaire situatie waarin de uitbaters van een peeskamer zich bevinden is het correct voor hen een aangepaste aanslagvoet te hanteren;

Overwegende dat het redelijkerwijs kan worden beschouwd een belasting te berekenen op basis van het effectieve aantal uitgebate maanden bij stopzetting of aanvang van de uitbating;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;



Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot 2025 een belasting gevestigd op de raamprostitutieruimten.

Artikel 2

In dit reglement moet worden verstaan:

Onder "Salon voor raamprostitutie", elk gebouw, pand of deel van een pand dat bestaat uit een salon waarin een of meerdere personen zich prostitueren en uit een of meerdere vitrines die uitgeven op de openbare weg, waarachter die persoon of personen zich voorstellen. Die personen volgen elkaar dag en nacht op.

Onder "Peeskamer", elk gebouw, pand of deel van een pand dat bestaat uit een of meerdere vitrines waarachter de persoon die zich prostitueert de uitbater is van de peeskamer.

Onder "Vitrine", doorzichtig glasoppervlak waarachter zich een persoon bevindt die zich prostitueert.

Onder "Persoon die zich prostitueert", persoon die tegen vergoeding, intieme handelingen met wie dan ook verricht.

Onder "Uitbater", natuurlijke persoon in eigen naam of natuurlijke persoon als vertegenwoordiger van

de rechtspersoon die het salon voor raamprostitutie of de peeskamer uitbaat.

Onder "Kamer", plaats waar de seksuele dienst concreet wordt verstrekt. Peeskamers bestaan per definitie slechts uit één kamer.

Artikel 3

De kamers die onder de toepassing van het huidige reglement vallen, worden, zijn vrijgesteld van de belasting op het ter beschikking stellen en de verhuur van kamers en appartementen.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater van het gebouw of gedeelte van het gebouw, waar de activiteit plaatsvindt zoals vermeld in artikel 2. In geval van nalatigheid van deze laatste, zal de eigenaar aansprakelijk worden gesteld voor de betaling van de belasting.

Artikel 5

° Voor een salon voor raamprostitutie met één of meerdere kamers, is de aanslagvoet op 1 januari 2021 vastgesteld op 9.941,94€ per kamer. Deze aanslagvoet zal op 1 januari van de volgende jaren worden verhoogd met 2%, volgens onderstaande tabel:

Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024	Aanslagjaar 2025
10.140,78 €	10.343,59 €	10.550,47 €	10.761,48 €

° Voor een peeskamer met slechts één kamer en in zoverre de uitbater/uitbaatster zelf de activiteit omschreven in artikel 2 uitoefent, is de aanslagvoet op 1 januari 2021 vastgesteld op 625,00€. Deze aanslagvoet zal op 1 januari van de volgende jaren worden verhoogd met 2%, volgens onderstaande tabel:

Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024	Aanslagjaar 2025
637,50 €	650,25 €	663,26 €	676,52 €

Artikel 6

In geval van stopzetting of aanvang van uitbating van prostitutieruimte in de loop van het aanslagjaar, wordt de belasting vastgesteld op basis van het effectieve aantal uitgebate maanden. Voor de toepassing van de bijgaande bepalingen, zal iedere begonnen maand als volledig worden gerekend.

Artikel 7

§1 - Voor een welbepaald aanslagjaar, is de belastingplichtige ertoe gehouden aangifte te doen bij het Gemeentebestuur. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur.

§2 - Echter, het Gemeentebestuur kan een belastingplichtige vrijstellen van de verplichting tot aangifte en hem een voorstel van aangifte toesturen. Dit voorstel vermeldt de belastbare grondslag alsook alle informatie en gegevens die in aanmerking zijn genomen.

§3 - Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het Gemeentebestuur.

§4 - Het voorstel van aangifte, aangevuld met elementen door de belastingplichtige binnen de periode bedoeld in §3, geldt als aangifte.

Echter, wanneer de belastingplichtige niet heeft voldaan aan de in §3, 1<sup>ste</sup> alinea beoogde verplichting, wordt de voorgestelde aangifte beschouwd als een onjuiste of onvolledige verklaring.

§5 - De belastingplichtigen die geen aangifteformulier of voorstel van aangifte ontvangen hebben, worden verzocht er één te vragen en zijn ertoe gehouden deze terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§6 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis.

Onverminderd de bepalingen van deze verordening, de nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en herroept uitdrukkelijk het vorige aangifteformulier.

#### Artikel 8

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 10 tot 12 van dit reglement.

#### Artikel 9

Het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige kan de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. In dit geval zal de ingekohierde belasting worden verhoogd met het bedrag gelijk aan de helft van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden.

Het Gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

#### Artikel 10

De belasting is te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de Gemeente.

#### Artikel 11

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 12

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 13

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 14

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 28 september 2016.

SP 32.- Taxe sur les locaux où sont organisés des spectacles de charme - Exercices 2021 à 2025 – Renouvellement et modification --- Belasting op de lokalen waar peepshows georganiseerd worden - Aanslagjaren 2021 tot 2025 – Hernieuwing en wijziging

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 33 voix contre 0 et 13 abstention(s). --- Besloten, met 33 stem(men) tegen 0 en 13 onthouding(en).

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 33 voix contre 0 et 13 abstention(s).

Vu sa délibération du 23 septembre 2015 votant le règlement-taxe sur les locaux où sont organisés des spectacles de charme pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2020 ;  
Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales.

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1 et l'article 118, alinéa 1 ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les Communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu le Règlement Régional d'Urbanisme ;

Vu les dispositions du règlement général de police ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la sécurité publique ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie.

Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables sur le territoire de la Commune ;

Considérant que les locaux où sont organisés des spectacles de charme constituent une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les exploitants actifs dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge ;

Considérant que les locaux où sont organisés des spectacles de charme génèrent des dépenses supplémentaires pour la Commune notamment au niveau de la sécurité, de l'ordre public et de la propreté ; qu'il est donc légitime de compenser une partie de ces dépenses supplémentaires par l'établissement d'un règlement taxe ;

Considérant que les locaux où sont organisés des spectacles de charme, notamment par l'affluence qu'ils génèrent, ont des incidences sur la tranquillité publique et l'ordre public et qu'un règlement taxe peut avoir pour objectif accessoire de veiller à préserver la tranquillité publique et l'ordre public

Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

#### Article 1

Il est établi, pour les exercices 2021 à 2025, une taxe sur les locaux où sont organisés des spectacles de charme. Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par spectacle de charme, tout spectacle présentant un caractère érotique ou pornographique.

#### Article 2

L'impôt a pour base le nombre de cabines permettant d'assister ou de participer au spectacle. Le terme cabine s'entend de tout espace délimité ou délimitable à partir duquel une ou plusieurs personnes peuvent assister ou participer à un spectacle présenté par un(e) ou des artistes et/ou assister à la projection d'images, quel que soit le procédé utilisé pour la présentation de celles-ci.

#### Article 3

Le taux de la taxe au 1er janvier 2021 est fixé à 7.945,80€ par an et par cabine. Il sera majoré au 1er janvier de l'année suivante au taux de 2%, conformément au tableau ci-dessous :

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
8.104,72 €	8.266,81 €	8.432,15 €	8.600,79 €

#### Article 4

La taxe est due par l'exploitant des locaux visés par les présentes dispositions. Le propriétaire des locaux imposables est solidairement responsable du paiement de la taxe.

#### Article 5

La taxe est due pour l'année entière quelle que soit la date de mise en exploitation, de reprise ou de cessation d'une exploitation. Il n'est accordé aucune remise ou restitution pour quelque cause que ce soit. En cas de reprise d'un établissement pour lequel la taxe de l'année en cours a été acquittée, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour le même établissement.

#### Article 6

§1<sup>er</sup> - Pour un exercice d'imposition donné, le contribuable est tenu de remettre à l'Administration communale une déclaration. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale pour le 31 décembre de l'exercice considéré.

§2 - Toutefois, l'Administration communale peut dispenser un contribuable de l'obligation de déclaration et lui envoyer une proposition de déclaration. Cette proposition mentionne la base imposable ainsi que tous les renseignements et données qui ont été pris en considération.

§3 - Si, dans la proposition de déclaration figurent des inexactitudes ou des omissions, ou si les données pré imprimées ne correspondent pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

C'est au contribuable de prouver qu'il / elle a déposé dans les délais la proposition de déclaration (corrigée ou complétée).

Si la proposition de déclaration ne contient pas d'inexactitudes ou d'omissions et que les données imprimées correspondent au statut fiscal, le contribuable ne doit pas retourner la proposition de déclaration.

§4 - La proposition de déclaration, complétée par les éléments que le contribuable a signalé dans le délai visé au §3, vaut déclaration.

Toutefois, lorsque le contribuable n'a pas respecté l'obligation visée au §3, alinéa 1<sup>er</sup>, la proposition de déclaration est assimilée à une déclaration inexacte ou incomplète.

§5 - Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration ou de proposition de déclaration a l'obligation d'en réclamer une et est tenu de la renvoyer, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale pour le 31 décembre de l'exercice considéré.

§6 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation. En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit faire la déclaration par son espace personnel sur le site de l'Administration communale ou se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Sans préjudice des dispositions du présent règlement, le nouveau formulaire de déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut révocation expresse de la formule de déclaration précédente.

#### Article 7

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 9 à 11 du présent règlement.

#### Article 8

L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose. Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à la moitié de la taxe due.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit.

Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

#### Article 9

La taxe est recouvrée, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune .

#### Article 10

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

### Article 11

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

### Article 12

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

### Article 13

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 23 septembre 2015.

## DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 33 stem(men) tegen 0 en 13 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 23 september 2015 stemmend het belastingreglement op de lokalen waar peepshows georganiseerd worden, voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2020;

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening;

Gelet op de beschikkingen van het algemeen politiereglement;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare veiligheid te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de invordering van de in dit reglement bedoelde belasting een billijke verdeling van de fiscale lasten waarborgt onder de verschillende belastingplichtigen op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat de lokalen waar peepshows georganiseerd worden deel uitmaken van een inkomstgenererende economische activiteit, hetgeen gegronde redenen biedt te vermoeden dat de uitbaters die actief zijn in deze sector over de nodige middelen beschikken, die hen in staat moet stellen zich te kwijten van de belastingen die op hen van toepassing zijn;

Overwegende dat de lokalen waar peepshows georganiseerd worden bijkomende uitgaven met zich meebrengen voor de gemeente op vlak van veiligheid, openbare orde en reinheid; dat het gerechtvaardigd is een gedeelte van deze bijkomende uitgaven te compenseren door middel van een belastingreglement;

Overwegende dat de lokalen waar peepshows georganiseerd worden, door de toestroom van personen die ze veroorzaken, een impact hebben op de openbare rust en de openbare orde en dat een belastingreglement als bijkomende doelstelling kan hebben de openbare rust en openbare orde te waarborgen;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

#### Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025, wordt een belasting geheven op de lokalen waar peepshows georganiseerd worden. Voor de toepassing van dit reglement dient men onder peepshow te verstaan elke vertoning die een erotisch of pornografisch karakter vertoont.

#### Artikel 2

De aanslag heeft als basis het aantal cabines die toelaten de vertoning bij te wonen of eraan deel te nemen. Onder cabine dient men te verstaan de ruimte begrensd of begrensbaar van waaruit één of verschillende personen een vertoning, door één artiest(e) of artiesten kunnen bijwonen of eraan deelnemen en/of een filmprojectie bijwonen, welke ook het gebruikte procédé voor deze voorstelling is.

#### Artikel 3

De belasting is op 1 januari 2021 vastgesteld op 7.945,80€ per jaar en per cabine. Deze aanslagvoet zal op 1 januari van het volgende jaar worden verhoogd met 2%, volgens onderstaande tabel:

Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024	Aanslagjaar 2025
8.104,72 €	8.266,81 €	8.432,15 €	8.600,79 €

#### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de lokalen in uitvoering van de bepalingen van het reglement. De eigenaar van de belastbare lokalen is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

#### Artikel 5

De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar welke ook de datum is van de ingebruikneming, van overname of stopzetting van een uitbating. Er wordt geen enkele korting noch terugbetaling toegestaan om gelijk welke redenen ook. In geval van overname van de instelling waarvoor de belasting van het lopende jaar is volstort, zal geen nieuwe belasting meer geïnd worden voor diezelfde instelling.

#### Artikel 6

§1 - Voor een welbepaald aanslagjaar, is de belastingplichtige ertoe gehouden aangifte te doen bij het Gemeentebestuur. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur voor 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§2 - Echter, het Gemeentebestuur kan een belastingplichtige vrijstellen van de verplichting tot aangifte en hem een voorstel van aangifte toesturen. Dit voorstel vermeldt de belastbare grondslag alsook alle informatie en gegevens die in aanmerking zijn genomen.

§3 - Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, gedag- en ondertekend indienen bij het gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur.

§4 - Het voorstel van aangifte, aangevuld met elementen door de belastingplichtige binnen de periode bedoeld in §3, geldt als aangifte.

Echter, wanneer de belastingplichtige niet heeft voldaan aan de in §3, 1<sup>ste</sup> alinea beoogde verplichting, wordt de voorgestelde aangifte beschouwd als een onjuiste of onvolledige verklaring.

§5 - De belastingplichtigen die geen aangifteformulier of voorstel van aangifte ontvangen hebben, worden verzocht er één te vragen en zijn ertoe gehouden deze terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur voor 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§6 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige aangifte doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur of een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis.

Onverminderd de bepalingen van deze verordening, de nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohieringen en herroept uitdrukkelijk het vorige aangifteformulier.

#### Artikel 7

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 9 tot 11 van dit reglement.

#### Artikel 8

Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. In dit geval zal de ingekohierde belasting worden verhoogd met het bedrag gelijk aan de helft van de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen.

Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

#### Artikel 9

De belasting is te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de gemeente.

#### Artikel 10

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992



#### Artikel 11

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 12

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift.

#### Artikel 13

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 23 september 2015.

SP 33.- Taxe sur les distributeurs automatiques de billets de banque, de courrier et les appareils de « self banking » - Exercices 2021 à 2025 – Renouvellement et modification -  
-- Belasting op de automatische verdelers van bankbiljetten, briefwisseling en de toestellen voor "Self banking" - Aanslagjaren 2021 tot 2025 – Hernieuwing en wijziging

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 38 voix contre 0 et 8 abstention(s). --- Besloten, met 38 stem(men) tegen 0 en 8 onthouding(en).

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 38 voix contre 0 et 8 abstention(s).

Vu sa délibération du 28 septembre 2016 votant le règlement-taxe sur les distributeurs automatiques de billets de banque, de courrier et les appareils de « self banking » pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2021 ;

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables sur le territoire de la Commune ;  
Considérant que les distributeurs automatiques visés par le présent règlement relèvent d'une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge ;  
Considérant que l'installation de tels appareils de distribution automatique a plus particulièrement un impact négatif sur l'emploi local ;  
Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux;  
Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi pour les exercices 2021 à 2025, une taxe communale annuelle sur les distributeurs automatiques de billets de banque, de courrier et les appareils de « self banking » situés sur le territoire de la Commune de Schaerbeek.

Par « distributeurs automatiques de billets de banque et/ou de courrier », il y a lieu d'entendre tout appareil pouvant être utilisé de la voie publique ou de tout endroit accessible aux clients et au public et permettant de procéder à des opérations de retrait d'argent, de dépôt, d'épargne, de consultation ou d'impression de courrier.

Par « self-banking », il y a lieu d'entendre tout appareil permettant de procéder de la voie publique ou de tout endroit accessible à la clientèle, à des opérations financières diverses, à l'obtention de renseignements ou d'informations générales.

Article 2

La taxe est due par la personne physique ou morale qui a fait procéder à l'installation de l'appareil.

Article 3

Le taux de la taxe est fixé, au 1<sup>er</sup> janvier 2021, à 4.352,34€ par appareil. Ce taux sera majoré de 2% au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année, conformément au tableau repris ci-dessous :

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
4.439,39 €	4.528,17 €	4.618,74 €	4.711,11 €

Article 4

La taxe est due pour l'année entière quel que soit le moment de la survenance du fait taxable dans le courant de l'exercice ou de sa disparition.

Article 5

§1<sup>er</sup> - Pour un exercice d'imposition donné, le contribuable est tenu de remettre à l'Administration communale une déclaration. Il peut aussi remplir cette déclaration via son espace personnel sur le site de l'Administration communale.

§2 - Toutefois, l'Administration communale peut dispenser un contribuable de l'obligation de déclaration et lui envoyer une proposition de déclaration. Cette proposition mentionne la base imposable ainsi que tous les renseignements et données qui ont été pris en considération.

§3 - Si, dans la proposition de déclaration figurent des inexactitudes ou des omissions, ou si les données pré-imprimées ne correspondent pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

C'est au contribuable de prouver qu'il / elle a déposé dans les délais la proposition de déclaration (corrigée ou complétée).

Si la proposition de déclaration ne contient pas d'inexactitudes ou d'omissions et que les données imprimées correspondent au statut fiscal, le contribuable ne doit pas retourner la proposition de déclaration.

§4 - La proposition de déclaration, complétée par les éléments que le contribuable a signalé dans le délai visé au §3, vaut déclaration.

Toutefois, lorsque le contribuable n'a pas respecté l'obligation visée au §3, alinéa 1<sup>er</sup>, la proposition de déclaration est assimilée à une déclaration inexacte ou incomplète.

§5 - Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration ou de proposition de déclaration a l'obligation d'en réclamer une et est tenu de la renvoyer, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§6 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation. En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Sans préjudice des dispositions du présent règlement, le nouveau formulaire de déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut révocation expresse de la formule de déclaration précédente.

#### Article 6

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 8 à 10 du présent règlement.

#### Article 7

L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose. Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée d'un montant égal à la moitié de la taxe due.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

#### Article 8

La taxe est recouvrée, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune.

#### Article 9

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 10

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 11

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 12

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 28 septembre 2016.

#### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 38 stem(men) tegen 0 en 8 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 28 september 2016 stemmend het belastingreglement op de automatische verdelers van bankbiljetten, briefwisseling en de toestellen voor "Self banking", voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2021;

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de invordering van de in dit reglement bedoelde belasting een billijke verdeling van de fiscale lasten waarborgt onder de verschillende belastingplichtigen op het grondgebied van de Gemeente;

Overwegende dat deze automatische verdelers bedoeld in het reglement onder een economische activiteit vallen die inkomsten genereert waarvan redelijkerwijze kan beschouwd worden dat de natuurlijke- en rechtspersonen actief in deze sector over de middelen beschikken die hun toelaten te voldoen aan de belastingen die hun worden aangerekend;

Overwegende dat de installatie van dergelijke automatische verdeelapparaten vooral een negatieve invloed heeft op de lokale werkgelegenheid;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

#### Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot 2025, een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de automatische verdelers van bankbiljetten, briefwisseling en de toestellen voor "Self banking" gelegen op het grondgebied van de Gemeente Schaarbeek.

Onder "automatische verdelers voor bankbiljetten en/of briefwisseling" dient te worden verstaan, ieder toestel dat gebruikt kan worden vanaf de openbare weg of van iedere plaats toegankelijk voor het publiek en welke toelaat geldopnemingen, deposito- of spaarverrichtingen, consultaties of afdrucken van briefwisseling uit te voeren.

Onder "Self banking" dient te worden verstaan, ieder toestel dat toelaat vanaf de openbare weg of van iedere plaats toegankelijk voor het publiek, verscheidene financiële operaties uit te voeren en waar inlichtingen of informatie kunnen worden bekomen.

#### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door iedere natuurlijke of rechtspersoon die instond voor de installatie van het toestel.

#### Artikel 3

De aanslagvoet op 1 januari 2021 vastgesteld op 4.352,34€ per toestel. Deze aanslagvoet zal per 1 januari van het volgende jaar worden verhoogd met 2%, volgens onderstaande tabel:

Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024	Aanslagjaar 2025
4.439,39 €	4.528,17 €	4.618,74 €	4.711,11 €

#### Artikel 4

De belasting is verschuldigd voor het volledige jaar welk ook het ogenblik is van plaatsvinden of verdwijnen van het belastbare feit.

#### Artikel 5

§1 - Voor een welbepaald aanslagjaar, is de belastingplichtige ertoe gehouden aangifte te doen bij het Gemeentebestuur. Hij kan deze aangifte ook doen via zijn persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur.

§2 - Echter, het Gemeentebestuur kan een belastingplichtige vrijstellen van de verplichting tot aangifte en hem een voorstel van aangifte toesturen. Dit voorstel vermeldt de belastbare grondslag alsook alle informatie en gegevens die in aanmerking zijn genomen.

§3 - Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of aanvullingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het Gemeentebestuur.

§4 - Het voorstel van aangifte, aangevuld met elementen door de belastingplichtige binnen de periode bedoeld in §3, geldt als aangifte.

Echter, wanneer de belastingplichtige niet heeft voldaan aan de in §3, 1<sup>ste</sup> alinea beoogde verplichting, wordt de voorgestelde aangifte beschouwd als een onjuiste of onvolledige verklaring.

§5 - De belastingplichtigen die geen aangifteformulier of voorstel van aangifte ontvangen hebben, worden verzocht er één te vragen en zijn ertoe gehouden deze terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§6 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis.

Onverminderd de bepalingen van deze verordening, de nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohierungen en herroept uitdrukkelijk het vorige aangifteformulier.

#### Artikel 6

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 8 tot 10 van dit reglement.

#### Artikel 7

Het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige kan de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt. In dit geval zal de ingekohierde belasting worden verhoogd met het bedrag gelijk aan de helft van de

verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen.

Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

#### Artikel 8

De belasting is te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de Gemeente.

#### Artikel 9

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 10

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 11

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 12

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 28 september 2016.

SP 34.- Taxe sur l'occupation temporaire du domaine public - Exercices 2021 à 2025 – Renouvellement et modification --- Belasting op de tijdelijke bezetting van het openbare domein - Aanslagjaren 2021 tot 2025 – Hernieuwing en wijziging

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 33 voix contre 0 et 13 abstention(s). --- Besloten, met 33 stem(men) tegen 0 en 13 onthouding(en).

## LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 33 voix contre 0 et 13 abstention(s).

Vu sa délibération du 21 juin 2017 votant le règlement-taxe sur l'occupation temporaire du domaine public, pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2021 ;  
Vu sa délibération du 31 mai 2017, votant le règlement-redevance pour le placement et la mise à disposition de signalisation routière sur la voirie ;  
Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales ;  
Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1<sup>er</sup> ;  
Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales telle que modifiée à ce jour ;  
Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;  
Vu la situation financière de la Commune ;  
Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;  
Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;  
Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;  
Considérant qu'une procédure unique et simplifiée assurera une prévisibilité et une sécurité optimale pour les riverains d'une part et facilitera d'autre part les activités entrepreneuriales sur le territoire communal ;  
Considérant que l'utilisation privative du domaine public représente un avantage pour ceux qui en font usage et qu'il convient que les bénéficiaires soient soumis à une taxe ;  
Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables en fonction de la durée de l'occupation du domaine public sollicitée par le redevable ;  
Considérant que l'activité visée par le règlement-taxe engendre une surveillance particulière des services de police et davantage d'interventions en matière de propreté et de sécurité publique de la part des services communaux et qu'il est équitable d'en faire supporter la charge aux bénéficiaires ;  
Considérant que l'occupation temporaire du domaine public a des incidences notamment sur la tranquillité publique et la mobilité ; qu'un règlement-taxe peut avoir pour objectif accessoire d'encourager à limiter ces incidences sur la tranquillité publique et la mobilité ;  
Considérant que l'exonération consentie sous l'article 6 §1<sup>er</sup> ne peut être qualifiée de discriminatoire car elle ne traite pas de manière différente des catégories de contribuables qui se trouvent dans des situations comparables ; qu'en effet, il est raisonnable et objectif au regard du but poursuivi par le règlement de ne pas taxer ces occupations car elles n'entraînent pas (ou très peu) de coût au niveau des services assurant le maintien de la sécurité et de la propreté publique financés par la Commune ;  
Considérant que l'exonération prévue à l'article 6 §2 est justifiée par la volonté d'encourager les initiatives visant à rénover les façades et des toits, en ce qu'elles participent à l'amélioration du paysage urbain ;  
Considérant que l'exonération consentie à l'occasion de la découverte de vestiges historiques renfermés dans le sous-sol, pour toutes les journées durant lesquelles les propriétaires auront permis au Service National des fouilles d'effectuer, dans l'enceinte du chantier, des recherches entraînant un arrêt dans le déroulement normal des travaux autorisés, ne manque pas de pertinence puisqu'il s'agit dans la plupart des cas d'une circonstance imprévisible qui donne lieu à l'arrêt du chantier pour un délai indéterminé, se révélant alors préjudiciable au bon déroulement des opérations et aux intérêts du redevable ;

Considérant que l'exonération consentie à l'occasion des recherches scientifiques ne manque pas de pertinence puisque d'une part, celles-ci sont essentielles à la production de connaissances nouvelles et sont également un maillon primaire du processus d'innovation, et que d'autre part, ces recherches sont subventionnées par des institutions publiques ;  
Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi pour les exercices 2021 à 2025, une taxe communale sur toute occupation privative du domaine public à titre temporaire

Article 2

Au sens du présent règlement, il faut entendre par :

- Domaine public : les biens qui appartiennent à une personne de droit public (autorité communale ou régionale) et qui servent indistinctement à l'usage de tous, tels que notamment les voies et leurs trottoirs ou accotements immédiats, les emplacements publics établis en tant que dépendances des voies de circulation et affectés notamment au stationnement de véhicules, les parcs, les jardins, les plaines et les aires de jeux publics.
- Occupation privative : toute occupation à l'occasion de travaux de construction, de démolition, de reconstruction, de transformation, de réparation ou d'entretien d'immeubles, d'un dépôt de matériaux, de matériels ou toute cause gênant la circulation des piétons ou véhicules sur le domaine public, même partiellement ou temporairement.

Article 3

§1. La taxe est due par la personne physique ou morale, titulaire de l'autorisation d'occupation dûment délivrée par l'autorité compétente.

En cas d'occupation du domaine public sans obtention préalable de l'autorisation d'occupation par l'autorité compétente, la taxe est due par la personne, physique ou morale, qui occupe effectivement le domaine public. Lorsque cette occupation est liée à la réalisation de travaux de construction, de démolition, de reconstruction, ou de transformation d'immeubles, l'entrepreneur est solidairement et indivisiblement tenu au paiement de la taxe avec le maître d'ouvrage.

§2. La taxe est établie proportionnellement à la superficie occupée du domaine public ou à la projection au sol de la superficie occupée de l'espace aérien situé au-dessus lors d'un échafaudage et à la durée de cette occupation, tel que décrit dans l'autorisation délivrée par l'autorité compétente.

En cas d'occupation du domaine public sans obtention préalable ou de non-respect de l'autorisation requise en exécution du présent règlement, il est présumé que l'occupation constatée a débuté 7 jours calendrier avant la date à laquelle l'occupation est constatée par un agent communal habilité à cette fin.

Article 4

le taux de la taxe est fixé, au 1<sup>er</sup> janvier 2021, à 1,26€ par mètre carré de surface occupée et par jour calendrier. Ce taux sera majoré de 2% au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année, conformément au tableau repris ci-dessous :

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
1,29 €	1,32 €	1,34 €	1,37 €

En cas d'absence d'autorisation préalable ou de non-respect, les taux repris ci-dessus seront doublés.

La taxe est exigible pour toute la durée de l'occupation du domaine public. Toute journée commencée est comptée pour une journée entière.

Toute fraction de mètre carré entamée est comptée pour un mètre carré.

Article 5

§1. La taxe est due sans que l'intéressé puisse en induire aucun droit de concession irrévocable, ni de servitude sur le domaine public. En outre, l'intéressé a l'obligation de supprimer ou de réduire l'usage accordé, à la première injonction de l'autorité et sans pouvoir de ce chef prétendre à aucune indemnité.



§2. Le retrait de l'autorisation délivrée ou la renonciation au bénéfice de celle-ci par le redevable n'entraîne pour ce dernier aucun droit à l'obtention d'une indemnité quelconque ou à la restitution du montant des taxes qu'il aurait déjà payé.

§3. Le paiement de la taxe n'entraîne, pour la Commune, aucune obligation spéciale de surveillance du domaine public occupé. Cette occupation se fait aux risques et périls et sous la responsabilité du redevable de la taxe.

§4. La taxe ainsi fixée est indépendante de l'indemnité qui pourrait être réclamée pour la réparation éventuelle des dégradations occasionnées au domaine public.

#### Article 6

Sont exonérés de la taxe :

§1. Le premier jour d'occupation : les occupations relatives à une livraison, à un déménagement ou à des travaux ;

§2. Les vingt premiers jours d'occupation : les occupations par un échafaudage en vue d'une rénovation de l'enveloppe extérieure de l'immeuble ;

§3. En cas d'occupations successives du domaine public pour des motifs énumérés aux §1 et 2, les exonérations prévues dans ces articles ne s'appliqueront que pour autant que 7 jours de calendrier séparent les demandes d'autorisation, et ce dans le but de limiter l'emprise sur le domaine public ;

§4. Les occupations du domaine public à l'occasion de la découverte de vestiges historiques renfermés dans le sous-sol, pour toutes les journées durant lesquelles les propriétaires auront permis au Service National des fouilles, d'effectuer dans l'enceinte du chantier, des recherches entraînant un arrêt dans le déroulement normal des travaux autorisés ;

§5. Les occupations du domaine public liées à des recherches scientifiques ;

§6. Les occupations du domaine public par les impétrants institutionnels inscrits sur la liste dans le cadre de l'ordonnance du 3 juillet 2008, relative aux chantiers en voirie ;

§7. Les occupations tombant sous l'application du règlement-taxé sur les occupations de la voie publique à des fins commerciales ou du règlement-taxé sur les salissures sur les voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci.

#### Article 7

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle ou l'examen de l'application du présent règlement-taxé notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 8 à 10 du présent règlement.

#### Article 8

La taxe est recouvrée au comptant, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique au compte de la Commune, à l'attribution de l'autorisation. Lorsque la perception ne peut être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée.

#### Article 9

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 10

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux règles établies pour la perception des impôts au profit de l'Etat.

#### Article 11

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de la perception au comptant de la taxe.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 12

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 21 juin 2017.

#### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 33 stem(men) tegen 0 en 13 onthouding(en).

Gezien het raadsbesluit van 21 juni 2017 stemmend het belastingreglement de tijdelijke bezetting van het openbare domein, voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2021;

Gelet het raadsbesluit van 31 mei 2017 stemmend het retributiereglement voor de plaatsing en terbeschikkingstelling van verkeerssignalisatie op de weg;

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gezien de noodzaak voor de gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat een vereenvoudigde procedure een optimale zekerheid en voorspelbaarheid waarborgt voor de omwonenden enerzijds en de ondernemersactiviteiten op het gemeentelijk grondgebied vergemakkelijkt anderzijds;

Overwegende het feit dat de privaatbezetting van het openbaar domein een voordeel is voor degenen die er gebruik maken en het aangewezen is dat de begunstigden onderworpen zijn aan een belasting;

Overwegende dat de invordering van de in dit reglement bedoelde belasting een billijke verdeling van de fiscale lasten waarborgt onder de verschillende belastingplichtigen, in functie van de duur van de door de belastingplichtige gevraagde bezetting van het openbaar domein;

Overwegende het feit dat de activiteit beoogt in dit belastingreglement een bijzonder toezicht van de politie en meer interventies op gebied van de netheid en de openbare veiligheid vraagt van de gemeentelijke diensten en het billijk is de lasten te laten dragen door de begunstigden;

Overwegende dat de tijdelijke bezetting van het openbaar domein gevolgen heeft vooral voor de openbare rust en mobiliteit; dat een belastingreglement als bijkomend doel kan hebben het aanmoedigen om deze effecten op de openbare rust en de mobiliteit te beperken;

Overwegende het feit dat de op grond van artikel 6, § 1 verleende vrijstelling niet discriminerend kan zijn omdat de behandeling niet verschillend is van de categorieën belastingplichtigen die zich in een vergelijkbare situatie bevinden, dit eigenlijk redelijk en objectief is, met betrekking tot het nagestreefde doel van het reglement om deze bezettingen

die geen (of weinig) kosten opleggen aan de diensten die zorgen voor de handhaving van de openbare veiligheid en netheid dat de Gemeente, niet te belasten;

Overwegende het feit dat de vrijstelling op grond van artikel 6, § 2, wordt gerechtvaardigd door de wens om renovatie-initiatieven van gevels en daken aan te moedigen, omdat ze bijdragen het stedelijke landschap te verbeteren;

Overwegende dat de vrijstelling verleend bij de ontdekking van ondergrondse historische overblijfselen, voor al de dagen die de eigenaren toestaan aan het Nationaal Instituut voor Opgravingen, om in de omheining van de werf opzoekingen te verrichten welke een stopzetting in het normale verloop der werken met zich meebrengt, relevant is, aangezien het in de meeste gevallen een onvoorziene omstandigheid is die de stopzetting van de werf voor onbepaalde tijd tot gevolg heeft en dus schadelijk is voor de belangen van de belastingschuldige;

Overwegende dat de vrijstelling verleend voor wetenschappelijk onderzoek relevant is omdat enerzijds, dit essentieel is voor de ontwikkeling van nieuwe kennis en tevens de eerste schakel in het innovatieproces, en anderzijds, deze onderzoeken zijn betoelaagd door openbare instellingen;

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

#### Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot 2025, een belasting gevestigd op alle te gebeuren tijdelijke privatieve bezettingen van het openbaar domein.

#### Artikel 2

In de zin van dit reglement, dient te worden verstaan onder:

- **Openbaar domein:** de onroerende goederen die eigendom zijn van een publieke rechtspersoon (gemeentelijke of gewestelijke overheden) en die zonder meer bestemd zijn voor het gebruik door iedereen, voornamelijk de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen, de openbare ruimten aangelegd als aanhorigheden van de verkeerswegen en voornamelijk bestemd voor het parkeren van voertuigen, openbare parken, tuinen, speelplaatsen en pleinen.
- **Privatieve bezetting:** iedere bezetting naar aanleiding van bouw-, afbraak-, wederopbouw-, verbouwing-, herstelling- of onderhoudswerken aan gebouwen, door het plaatsen van materialen, van materieel of van wat dan ook dat het verkeer van voetgangers of rijtuigen op het openbaar domein belemmert, zelfs gedeeltelijk of tijdelijk.

#### Artikel 3

§1. De belasting is jaarlijks verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon aan wie de vereiste toelating tot bezetting werd verleend door de bevoegde overheid.

Bij bezetting van het openbaar domein, zonder het voorafgaand verkrijgen van de toestemming door de bevoegde autoriteit, is de belasting verschuldigd door degene, natuurlijke of rechtspersoon, die het openbaar domein bezet. Wanneer deze bezetting gerelateerd is aan de uitvoering van de bouw, sloop, heropbouw of verbouwing van gebouwen, is de aannemer hoofdelijk aansprakelijk om de belasting te betalen met de bouwheer.

§2. De belasting wordt proportioneel vastgesteld volgens de bezette oppervlakte van het openbaar domein of tot de projectie op de begane grond van de bezette oppervlakte van de stelling en van de duurtijd van deze bezetting, zoals beschreven in de door de bevoegde autoriteit verleende vergunning.

Bij bezetting van het openbaar domein zonder het voorafgaand verkrijgen of bij niet niet respecteren van de vereiste toelating in uitvoering van onderhavig reglement, zal aangenomen worden dat de vastgestelde bezetting een aanvang heeft genomen 7 kalenderdagen voorafgaand de dag waar de daartoe bevoegde gemeentelijke agenten de bezetting hebben vastgesteld.

#### Artikel 4

De aanslagvoet op 1 januari 2021 vastgesteld op 1,26€ per vierkante meter bezette oppervlakte en per kalenderdag. Deze aanslagvoet zal per 1 januari van het volgende jaar worden verhoogd met 2%, volgens onderstaande tabel:

Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024	Aanslagjaar 2025
1,29 €	1,32 €	1,34 €	1,37 €

Bij gebrek van een voorafgaande toelating of bij het niet respecteren, zullen de hierboven vermelde aanslagvoeten worden verdubbeld.

De belasting is verschuldigd voor de totale gebruiksduur van het openbaar domein. Elke begonnen dag wordt voor een hele dag geteld.

Iedere begonnen fractie van vierkante meter zal als één vierkante meter worden geteld.

#### Artikel 5

§1. De belasting is verschuldigd zonder dat de belastingplichtige aanspraak kan maken op gelijk welk concessierecht of erfdienstbaarheid op de openbare ruimte. Bovendien heeft hij de plicht om het verleende gebruik stop te zetten of te verminderen op het eerste verzoek van de gemeenteoverheid en zonder, uit dien hoofde, op enigerlei vergoeding aanspraak te kunnen maken.

§2. Het intrekken van de verleende vergunning of het afstand doen ten bate van deze door de belastingplichtige heeft voor laatstgenoemde geen enkel recht tot gevolg op het verkrijgen van om het even welke vergoeding of op terugbetaling van het bedrag van de belastingen die hij al zou hebben betaald.

§3. De betaling van de belasting houdt voor de Gemeente niet in, de verplichting om in dit opzicht een bijzonder toezicht uit te oefenen. Het gebruik gebeurt op eigen risico en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de toelating.

§4. De gevestigde belasting is onafhankelijk van de voorziene vergoeding te betalen voor de eventuele herstelling van de bestrating, veroorzaakt door de bezetting van het openbaar domein.

#### Artikel 6

Zijn van de belasting vrijgesteld:

§1. De eerste dag van bezetting: bij bezettingen om reden van een levering, een verhuis of van werken;

§2. De eerste twintig dagen van bezetting: bij bezettingen door een stelling tengevolge van een renovatie aan de buitenkant van het gebouw;

§3. In geval van opeenvolgende bezettingen van het openbaar domein om redenen opgesomd in § 1 en 2, zijn de vrijstellingen van deze artikelen van toepassing, in zoverre er 7-kalenderdagen zitten tussen de afzonderlijke aanvragen tot toelating, en dit om de greep op het openbaar domein te beperken;

§4. De bezettingen van het openbaar domein naar aanleiding van het ontdekken van ondergrondse historische overblijfsels, voor alle dagen gedurende dewelke de eigenaars aan het Nationaal Instituut voor Opgravingen de toelating geven om in de omheining van de werf opzoekingen te verrichten welke een stopzetting in het normale verloop der werken met zich meebrengt;

§5. De bezettingen van het openbaar domein naar aanleiding van wetenschappelijk onderzoek;

§6. De bezettingen van het openbaar domein door de institutionele concessiehouders opgenomen in de lijst met betrekking tot de ordonnantie van 3 juli 2008 betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg;

§7. De bezettingen die vallen onder de toepassing van het belastingreglement op de bezetting van de openbare weg voor handelsdoeleinden of het belastingreglement op het vervuilen van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze.

#### Artikel 7

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle of het onderzoek van de toepassing van dit belastingreglement te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 8 tot 10 van dit reglement.

#### Artikel 8

De belasting is contant te voldoen, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de Gemeente, op het moment van de in ontvangstneming van de toelating. Als de inning niet contant kan gebeuren, wordt de belasting ten kohiere gebracht.

#### Artikel 9

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 10

De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd volgens de regels vastgesteld voor het innen van belastingen ten voordele van de Staat.

#### Artikel 11

§1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingplichtige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of te rekenen vanaf de dag van de contante inning van de belasting.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 12

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 21 juni 2017.

#### Recouvrement -- Invorderingen

SP 35.- Règlement en matière d'exonérations pour les redevances de garderies, potages et repas chauds pendant la période COVID-19 - Approbation -- Reglement betreffende vrijstellingen voor retributies inzake schoolopvang, soep en warme maaltijden tijdens de COVID-19-periode - Goedkeuring

Monsieur De Herde et Monsieur Vanhalewyn exposent le point

Madame Sönmez intervient

Monsieur De Herde répond

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Revu sa délibération du 27 mai 2020 votant le règlement communal concernant les redevances pour les services d'accueil et pour la fourniture des potages et repas chauds ;  
Vu la Constitution, notamment l'article 41, alinéa 1, et l'article 170, § 4 ;

Vu l'Arrête ministériel portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19 du 30 juin 2020, ainsi que ses modifications subséquentes, notamment les articles 17 et 23 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1, et l'article 118, alinéa 1 ;

Vu les procédures édictées par Sciensano relatives aux mesures COVID-19 pour les enfants ;

Vu les circulaires de la Fédération Wallonie-Bruxelles n°7691 du 19 août 2020 et n°7713 du 27 août 2020 visant à organiser et définir les stratégies et procédures dans le contexte du Covid-19 ;

Vu les procédures édictées par la Communauté flamande pour l'année scolaire 2020 – 2021 pour l'enseignement fondamental ;

Considérant que des classes ou des enfants de l'enseignement communal francophone et néerlandophone peuvent être placés en quarantaine ;

Considérant qu'en cas de quarantaine les enfants ne pourront pas bénéficier de potages et de repas chauds ;

Considérant que des parents ont opté pour des forfaits de garderie et ont commandé des repas chauds pour les périodes où les enfants ne peuvent pas être présents pour cause de quarantaine ;

Considérant que l'article 5 du règlement communal susvisé concernant les redevances pour les services d'accueil et pour la fourniture des potages et repas chauds prévoit que pour les deux premiers jours d'absence, les potages ou repas commandés restent toujours à charge des parents ;

Considérant qu'il convient d'éviter de pénaliser les citoyens subissant la situation ;

Vu le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins,

ARRETE :

Article 1

Le présent règlement vise :

- Les redevables ayant inscrits leur(s) enfant(s) aux garderies et dont la classe ou leur(s) enfant(s) a été mis en quarantaine obligatoire lors d'un niveau de propagation du coronavirus COVID-19 jugé nul (phase verte), faible (phase jaune), modérée (phase orange) ou élevée (phase rouge) ;
- Les redevables ayant commandé des potages et repas chauds pour leur(s) enfant(s) et dont la classe ou leur(s) enfant(s) a été mis en quarantaine obligatoire lors d'un niveau de propagation du coronavirus COVID-19 jugé nul (phase verte), faible (phase jaune) ou modéré (phase orange), ou l'ensemble des redevables ayant commandé des potages et repas chauds pour leur(s) enfant(s) lors d'un niveau de propagation du coronavirus COVID-19 jugé élevé (phase rouge).

Article 2

§1 Les redevables ayant opté pour un paiement annuel sont exonérés de la redevance des garderies à hauteur de 2,5% par semaine de quarantaine.

§2 Les redevables ayant opté pour un paiement mensuel sont exonérés de la redevance des garderies à hauteur de 25% par semaine de quarantaine. Dans le cas où la quarantaine est à cheval sur deux mois, l'exonération est appliquée sur le mois comptant le plus de jours d'absence.

Article 3

Les redevables ayant commandé des repas sont exonérés à 100% du paiement des repas non consommés pour toute la durée de l'isolement prévue par la quarantaine obligatoire.

Article 4

La compétence de fixer la période de validité des exonérations est déléguée au Collège des Bourgmestre et Échevins.

Article 5

Le présent règlement entre en vigueur à partir de l'année scolaire 2020-2021.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de beraadslaging van 27 mei 2020 waarin het gemeentelijk reglement aangaande retributies voor schoolopvang, het aanbieden van soep en warme maaltijden, gestemd werd ;

Gelet op de Grondwet, artikel 41 alinea 1, en artikel 170, § 4 ;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 30 juni 2020 over dringende maatregelen om de verspreiding van het Corona-virus te beperken, evenals de daaropvolgende aanpassingen, met name artikels 17 en 23 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1 ;

Gelet op de door Sciensano uitgevaardigde procedures over COVID-19-maatregelen voor kinderen ;

Gelet op de omzendbrieven van de Fédération Wallonie-Bruxelles n°7691 van 19 augustus 2020 en n°7713 van 27 augustus 2020 die de organisatie en bepaling van strategieën en procedures in de huidige COVID-19-context beogen ;

Gelet op de procedures in het basisonderwijs die uitgevaardigd werden door de Vlaamse gemeenschap voor schooljaar 2020-2021 ;

In overweging nemende dat klassen of kinderen van het gemeentelijk Franstalig en Nederlandstalig onderwijs in quarantaine geplaatst kunnen worden ;

In overweging nemende dat ingeval quarantaine kinderen geen soep of maaltijden zullen nuttigen ;

In overweging nemende dat er ouders zijn die gekozen hebben voor het forfaitair tarief inzake opvang, en warme maaltijden besteld hebben, en dit voor periodes waar kinderen afwezig blijven door quarantaine ;

In overweging nemende dat artikel 5 van het gemeentelijk reglement inzake retributies voor opvangdiensten en voor het aanbieden van soep en warme maaltijden voorziet dat bij eerste twee dagen afwezigheid de soep en maaltijden aangerekend worden ;

In overweging nemende dat vermeden moet worden om burgers die de situatie ondergaan benadeeld worden ;

Gezien het administratief dossier ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST :

Artikel 1

Dit reglement heeft betrekking op :

- De plichtigen die hun kinderen in de opvang ingeschreven hebben en waarvan de klas of de kinderen verplicht in quarantaine gezet werd tijdens een verspreidingsniveau nul van het Coronavirus COVID-19 (groene fase), niveau zwak (gele fase), gematigd niveau (oranje fase), of hoog niveau (fase rood) ;
- De plichtigen die soep en maaltijden voor hun kinderen besteld hebben en waarvan de klas of de kinderen verplicht in quarantaine gezet werd tijdens een verspreidingsniveau nul van het Coronavirus COVID-19 (groene fase), niveau zwak (gele fase), gematigd niveau (oranje fase), of het geheel van de plichtigen die soep en maaltijden voor hun kinderen besteld hebben tijdens een hoog verspreidingsniveau van het Coronavirus COVID-19 (fase rood) ;

Artikel 2

§1 De plichtigen die voor het jaarlijks forfait van de opvang gekozen hebben krijgen een korting van 2,5% per week quarantaine.

§2 De plichtigen die voor een maandelijks betaling van de opvang gekozen hebben krijgen een korting van 25% per week quarantaine. Ingeval de quarantaine tussen twee maanden valt, wordt de korting toegepast op de maand met het meest aantal afwezigheidsdagen.

Artikel 3

De plichtigen die maaltijden besteld hebben krijgen 100% korting op de niet verbruikte maaltijden tijdens de gehele duur van de afzondering voorzien door de.

Artikel 4

De bevoegdheid om de geldigheidsperiode van de kortingen te bepalen wordt overgedragen aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 5

Huidig reglement treedt in voege vanaf schooljaar 2020-2021.

\* \* \*

Madame la Bourgmestre ff entre en séance et assure la présidence de la séance -  
=- Mevrouw de wnd Burgemeester treedt ter vergadering en neemt het  
voorzitterschap waar.

\* \* \*

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE -- STRATEGISCHE EN DUURZAME ONTWIKKELING (SDO)

Appui administratif et financier -- Administratieve en financiële steun

SP 36.- ASBL "Harmonisation Sociale Schaerbeekoise" - Avenant au Contrat de gestion  
2020-2025 - Approbation -- Vzw "Harmonisation Sociale Schaerbeekoise" - Wijziging  
van het Beheerscontract 2020-2025 – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains  
subsides;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à  
l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020;

DECIDE :

d'approuver l'avenant au contrat de gestion 2020 - 2025 liant la Commune à "Harmonisation  
Sociale Schaerbeekoise" ASBL.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het  
gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het  
reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen,

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020;

BESLIST :

de Wijziging van het beheerscontract 2020 - 2025 tussen de gemeente en "Harmonisation  
Sociale Schaerbeekoise" VZW goed te keuren

Logement -- Huisvesting

SP 37.- COVID 19 - Mobilisation de la capacité hôtelière pour l'hébergement de personnes  
sans domicile - Prolongation urgente du dispositif - Approbation -- COVID 19 -

Mobilisering van de hotelcapaciteiten voor de huisvesting van daklozen - Dringende  
verlenging van de maatregel - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 249 §1er al 2 de la Nouvelle Loi Communale ;



Vu ses délibérations du 27/05/2020 et du 23/09/2020 ratifiant la convention et un premier avenant avec l'hôtel Albert ;  
Vu la décision du Collège du 29/09/2020 visant à prolonger cette convention jusqu'au 31/12/2020 ; et vu le deuxième avenant à la convention, signé en ce sens ;  
Considérant qu'il y a lieu de permettre au Collège des Bourgmestres et Echevins de pourvoir dans le cadre de l'article 249 §1 al 2 NLC aux dépenses liées à l'hébergement de personnes sans domicile hébergées à l'hôtel Albert, rue Royale-Sainte-Marie 15 et 27 dans le cadre de la gestion de la crise sanitaire COVID-19 ;  
Considérant que le coût de ces prestations est estimé à 167.440 € Tva comprise (soit un forfait de 1820 € /jour pour 70 personnes)  
Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 29 septembre 2020 ;

DECIDE

1. de ratifier ce deuxième avenant à la convention initiale,
2. de prendre acte et d'admettre cette dépense d'un montant maximum de 167.440 € Tva comprise, financée par subsides et à imputer à l'article 140/123-06/-/c0a inscrit lors de la modification budgétaire 2020.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 249 §1er al 2 van de Nieuwe Gemeentewet ;  
Gelet op haar beraadslagingen van 27/05/2020 en 23/09/2020 waarbij de overeenkomst en het addendum met Hotel Albert bekrachtigd worden ;  
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29/09/2020 met het oog deze overeenkomst te verlengen tot en met 31/12/2020 ;  
Gelet op het tweede in die wijze getekende addendum ;  
Overwegende dat het past het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen in het kader van artikel 249 §1er al 2 NGW te voorzien in de uitgaven gelinkt aan de personen zonder verblijfplaats ondergebracht in het hotel Albert, Koninklijke Sint Maria Straat 15 en 27 in het kader van de sanitaire crisis COVID-19 ;  
Overwegende dat de kosten voor deze prestaties geraamd werden op 167.440 € € BTW inbegrepen ;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen dd 29 september 2020

BESLUIT

1. het tweede addendum aan de overeenkomst te bekrachtigen ;
2. in te stemmen met deze uitgaven van maximaal 167.440 € BTW inbegrepen, te financieren met toelagen en aan te rekenen op artikel 140/123-06/-/c0a ingeschreven bij de begrotingswijziging 2020

AFFAIRES GÉNÉRALES --- ALGEMENE ZAKEN

Contentieux administratif --- Bestuursgeschillen

SP 38.- Ordonnance de police du Bourgmestre - Application de l'article 134 de la Nouvelle Loi communale - Confirmation --- Politieverordening van de Burgemeester - Toepassing van het artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet - Bevestiging

Madame Lahssaini intervient  
Madame la Bourgmestre ff répond

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 40 voix contre 0 et 6 abstention(s). --- Besloten, met 40 stem(men) tegen 0 en 6 onthouding(en).

## LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 40 voix contre 0 et 6 abstention(s).

Vu l'article 135, §2 de la Nouvelle loi communale qui dispose que les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la sécurité, de la sûreté et de la tranquillité dans les rues, lieux et édifices publics ;  
Considérant en particulier l'article 135 §2, 5° qui dispose qu'est notamment confié à la vigilance et à l'autorité des communes, le soin de prévenir, par les précautions convenables, et celui de faire cesser par la distribution des secours nécessaires, les accidents et fléaux calamiteux, tels que les incendies, les épidémies et les épizooties ;  
Vu l'article 134 de la loi précitée qui attribue au bourgmestre une compétence réglementaire de police exceptionnelle, soit en cas d'urgence, lorsque le moindre retard pourrait occasionner des dangers ou des dommages pour les habitants ;  
Vu l'arrêté ministériel du 13 mars 2020 portant déclenchement de la phase fédérale concernant la coordination et la gestion de la crise coronavirus Covid-19 ;  
Vu l'arrêté ministériel du 30 juin 2020 portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus Covid-19, en particulier son article 10 qui prévoit que les autorités communales compétentes peuvent autoriser des marchés, en ce compris les brocantes et les marchés aux puces ;  
Vu l'arrêté ministériel du 30 juin 2020 tel que modifié par l'Arrêté ministériel du 25 septembre 2020 qui prévoit, en son article 10, 11° l'obligation de porter le masque en « tout lieu privé ou public à forte fréquentation, déterminés par les autorités communales compétentes et délimités par un affichage précisant les horaires auxquels l'obligation s'applique » ;  
Vu l'arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 août 2020 (tel que modifié le 28 septembre 2020) portant certaines obligations afin de limiter la propagation du coronavirus Covid-19 ;  
Considérant la qualification par l'Organisation Mondiale de la Santé du coronavirus Covid-19 comme une pandémie en date du 11 mars 2020 ;  
Considérant la déclaration de l'OMS sur les caractéristiques du coronavirus COVID-19, en particulier que le coronavirus Covid-19 est une maladie infectieuse très contagieuse touchant généralement les poumons et les voies respiratoires ; que le coronavirus Covid-19 se transmet d'un individu à un autre, par voie aérienne ; que sa transmission semble s'opérer par tous les modes possibles d'émission par la bouche et le nez ; que les personnes porteuses du virus mais asymptomatiques transmettent également le virus ;  
Considérant que l'ensemble des autorités sont vigilantes et mettent tous les moyens en œuvre pour préserver la santé publique ; qu'à cet égard la phase fédérale du plan d'urgence national a été déclenchée le 13 mars 2020 et qu'elle entraîne la prise de mesures contraignantes imposées aux différents niveaux de l'état ; que des mesures urgentes pour limiter la propagation du coronavirus Covid-19 ont, depuis cette date, été adoptées ;  
Considérant que, nonobstant l'ensemble des actions publiques et privées liées à la lutte contre la propagation du Covid-19, l'Europe et la Belgique connaissent depuis début septembre une recrudescence localisée du nombre total de contaminations ;  
Considérant que sur le territoire de la commune de Schaerbeek, l'un des seuils d'alerte définis par Sciensano a été récemment atteint ;  
Considérant que le nombre total de cas de contaminations est en hausse et qu'il n'est à ce stade pas possible d'écarter le risque d'une nouvelle vague de contaminations ;  
Considérant que les mesures promulguées par le Gouvernement fédéral sont de nature à endiguer la propagation du coronavirus COVID-19 et ainsi à garantir la santé publique ; que dès lors elles doivent être scrupuleusement respectées ;  
Considérant toutefois que les autorités locales sont invitées à compléter les mesures précitées par des mesures adaptées aux particularités de leur territoire ;  
Considérant que la commune de Schaerbeek est caractérisée par une importante densité de population (16.340 habitants/km<sup>2</sup> en 2018) ;  
Considérant que l'Autorité communale a constaté que, devant certains lieux commerciaux et sur les marchés communaux, la règle de la distanciation sociale n'est pas toujours possible ou pas respectée, notamment par des personnes ne portant pas un masque ;

Considérant que les comportements de non-respect de la règle de distanciation sociale constituent des événements graves en ce que ces actes sont susceptibles de porter gravement atteinte à la santé publique ;  
Considérant que les comportements précités constituent également des événements imprévisibles en ce qu'ils sont susceptibles d'être posés à tout moment ;  
Considérant que la recrudescence du nombre de contamination invite à une vigilance renforcée à l'égard du respect des mesures prophylactiques sur les lieux du domaine public qui sont particulièrement exposés à la circulation du virus ;  
Considérant que le port du masque est un moyen efficace pour se protéger et pour protéger les autres ; qu'il contribue à éviter la naissance de cluster, lesquels constituent potentiellement des points de départ de vagues épidémiques ;  
Considérant que le moindre retard dans la mise en place de ces mesures pourrait occasionner des dangers ou dommages pour la population de la commune de Schaerbeek, en ce que la contamination au coronavirus COVID-19 peut être mortelle ;  
Considérant qu'en cas d'événements graves, imprévus et qui nécessitent une réaction urgente, le Bourgmestre est fondé à se substituer au Conseil communal pour exercer le pouvoir réglementaire de police communale de ce dernier ; que, vu l'urgence et la nécessité de mettre en œuvre la présente ordonnance et d'en informer adéquatement la population, il n'est pas possible de convoquer le Conseil communal en temps utile ;  
Considérant que ce qui précède justifie que le Bourgmestre a estimé ne pouvoir attendre de recourir au Conseil communal ;  
Considérant que la présente Ordonnance doit être confirmée par le Conseil communal lors de sa plus prochaine séance sous peine de se voir privée d'effet ;  
Vu la balance des intérêts en présence ;  
Vu les motifs susmentionnés ;  
Vu l'urgence,

ORDONNE CE QUI SUIT :

Article 1er : Dans l'espace public et les lieux accessibles au public, en ce compris les lieux privés tels que les commerces, le respect des règles dites de distanciation sociale, en particulier le maintien d'une distance d'au moins 1,5 mètre entre les personnes, reste obligatoire conformément à l'article 19 de l'Arrêté ministériel du 30 juin 2020 portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus Covid-19.

Article 2 : Sans préjudice de l'article 1er, le port d'un masque couvrant le nez et la bouche est, de plus, obligatoire, en tout temps, dans les rues et lieux ci-après visés ainsi que dans les commerces qui s'y trouvent :

1. Rue de Brabant, Place Liedts et rue Gallait ;
2. Rue d'Aerschot, rue Allard ;
3. Rue de Quatrecht, Place Solvay, Place Simon Bolivar ;
4. Chaussée de Helmet ;
5. Rue Richard Vandeveldel et Square Apollo ;
6. Rue Josaphat ;
7. Place Pavillon ;
8. Rue Navez ;
9. Rue Van Oost et Place Eugène Verboekhoven ;
10. Place de la Reine ;
11. Place Pogge et le tronçon de la Chaussée de Haecht depuis la place Pogge en direction de Saint-Josse ;
12. Chaussée de Louvain, Place Meiser et Place Dailly ;
13. Place des bienfaiteurs ;
14. Place Lehon ;
15. Rue des Coteaux – uniquement sur le tronçon à partir de l'Avenue Rogier en direction de Saint-Josse ;
16. Place Gaucheret ;
17. Place Stephenson ;
18. Place de Houffalize ;
19. Aux abords d'écoles et d'établissements d'enseignement supérieur.

Pour rappel, le personnel des établissements HORECA doit porter le masque tant à l'intérieur qu'en terrasse.

Article 3 : Sans préjudice de l'article 1er, le port d'un masque couvrant le nez et la bouche est, de plus, obligatoire dans l'enceinte des marchés communaux, c'est-à-dire:

- Le marché du vendredi – Royale Sainte-Marie ;
- Le marché du vendredi – Chasseurs Ardennais ;
- Le marché des vendredi et samedi - écuries van de Tram ;
- Le marché du samedi - place de Helmet ;
- Le marché du lundi – square Riga – marché de Helmet ;
- Le marché du mardi – Chazal.

Article 4 : Sans préjudice de l'article 1er, le port d'un masque couvrant le nez et la bouche est, de plus, obligatoire dans les files d'attente des commerces et des grandes surfaces ainsi qu'aux abords des lieux de culte et de l'Hôtel communal.

Article 5 : Par « masque », il y a lieu d'entendre tout dispositif ou morceau de tissu qui recouvre intégralement le nez et la bouche d'une personne.

Article 6 : Les obligations visées aux articles 1 à 4 s'appliquent du lundi au dimanche, à toute personne âgée de 12 ans et plus.

Lorsque le port d'un masque ou de toute autre alternative en tissu n'est pas possible pour des raisons médicales, un écran facial peut être utilisé.

Article 7 : La personne qui ne respectera pas l'obligation prévue aux articles 2 et 3 ne pourra pas pénétrer dans le périmètre dans lequel le port du masque est obligatoire.

Article 8 : Les gardiens de la paix et le service des Classe moyennes sont chargés conjointement :

- D'une part, de mettre en place, aux entrées et abords des périmètres visés aux articles 2 et 3, un dispositif visant à informer les personnes de l'obligation de port du masque ;
- D'autre part, de sensibiliser la population à la nécessité prophylactique de respecter les gestes barrières, dont le port du masque obligatoire dans l'enceinte des marchés communaux.

Article 9 : Les services de police sont chargés de veiller au respect du présent arrêté, au besoin par la contrainte et la force, conformément aux dispositions de l'article 37 de la loi sur la fonction de police.

Article 10 : La présente ordonnance entre en vigueur le 1<sup>er</sup> Octobre 2020.

Elle est affichée aux valves de l'Hôtel communal.

Article 11: Un recours en annulation ainsi qu'un éventuel recours en suspension peuvent être introduits par requête auprès du Conseil d'État (rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles) dans un délai de 60 jours à compter de ce jour.

Considérant que cette ordonnance a été communiquée par courriel aux Conseillers communaux en date du 29 septembre 2020 ;

Considérant que cette ordonnance a été soumise au Collège des Bourgmestre et Echevins du 6 octobre 2020 pour prise de connaissance ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Confirme :

L'Ordonnance de police du Bourgmestre rendant obligatoire le port du masque en certains endroits du territoire communal pour raison de salubrité publique durant la pandémie de coronavirus Covid-19.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 40 stem(men) tegen 0 en 6 onthouding(en).

Gelet op artikel 135, §2 van de Nieuwe gemeentewet dat bepaalt dat de gemeenten tot opdracht hebben om de bewoners te laten genieten van de voordelen van een goede politie, voornamelijk in het raam van de veiligheid, de zekerheid en de rust in de straten, publieke ruimten en publieke gebouwen;

Gelet in het bijzonder op artikel 135, § 2, 5<sup>o</sup>, dat bepaalt dat de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten in het bijzonder zijn toevertrouwd, de zorg om rampzalige ongevallen en plagen, zoals branden, epidemieën en epizootieën te voorkomen, door passende voorzorgsmaatregelen, en de zorg om te doen stoppen door het uitdelen van noodzakelijk hulpverlening;

Gelet op artikel 134 van de hiervoor geciteerde wet, die aan de burgemeester een bijzondere reglementaire politionele bevoegdheid toekent, in geval van urgentie, wanneer de minste vertraging een gevaar met zich zou kunnen meebrengen of schade zou kunnen berokkenen aan de bewoners;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 13 maart 2020 dat de federale fase in gang heeft gezet met betrekking tot de coördinatie en het beheer van de Covid-19-coronaviruscrisis;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, en in het bijzonder het artikel 10 dat voorziet dat de lokale bevoegde autoriteiten markten, en hierin begrepen rommelmarkten en vlooiemarkten, mogen toelaten;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 30 juni 2020 zoals gewijzigd door het Ministerieel Besluit van 25 september 2020 die, in het artikel 10, 11°, de verplichting bepaalt om het masker te dragen in "elke private of publieke drukbezochte plaats, bepaald door de bevoegde lokale overheid en afgebakend met een aanplakking die de tijdstippen preciseert waarop de verplichting van toepassing is";

Gelet op het Besluit van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 augustus 2020 (zoals gewijzigd op 28 september 2020) houdende bepaalde verplichtingen om de verspreiding van het coronavirus Covid-19 te beperken;

Overwegende dat de Wereldgezondheidsorganisatie op datum van 11 maart 2020 het coronavirus Covid-19 gekwalificeerd heeft als een pandemie;

Gezien de verklaring van de WHO over de kenmerken van het COVID-19-coronavirus, in het bijzonder dat het Covid-19-coronavirus een zeer besmettelijke infectieziekte is die over het algemeen de longen en luchtwegen aantast; dat het Covid-19-coronavirus via de lucht van persoon op persoon wordt overgedragen; dat het lijkt te worden overgedragen door alle mogelijke vormen van emissie via mond en neus; overwegende dat mensen die drager zijn van het virus maar asymptomatisch zijn, het virus ook overdragen;

Overwegende dat alle autoriteiten waakzaam zijn en alle middelen inzetten om de volksgezondheid te beschermen; overwegende dat in dit verband de federale fase van het nationale noodplan op 13 maart 2020 in werking is getreden en inhoudt dat er bindende maatregelen worden opgelegd op de verschillende niveaus van de Staat; dat sinds die datum dringende maatregelen zijn genomen om de verspreiding van het Covid-19-coronavirus te beperken;

Overwegende dat, ondanks alle openbare en particuliere acties in verband met de strijd tegen de verspreiding van Covid-19, Europa en België sinds begin september een plaatselijke toename van het totale aantal besmettingen hebben gekend;

Gezien het feit dat op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek onlangs een van de door Sciensano gedefinieerde alarmdrempel is bereikt;

Overwegende dat het totale aantal besmettingsgevallen sterk toeneemt en dat het in dit stadium, indien er geen veranderingen zijn, niet mogelijk is om het risico van een nieuwe besmettingsgolf uit te sluiten;

Overwegende dat de door de federale regering afgekondigde maatregelen van nature zijn om de verspreiding van het COVID-19-coronavirus af te remmen en dus de volksgezondheid kunnen garanderen; dat ze daarom nauwgezet moeten worden gerespecteerd;

Overwegende echter dat de lokale autoriteiten worden verzocht bovengenoemde maatregelen aan te vullen met maatregelen die zijn aangepast aan de specifieke kenmerken van hun grondgebied;

Gezien het feit dat de gemeente Schaarbeek wordt gekenmerkt door een hoge bevolkingsdichtheid (16.340 inwoners/ km<sup>2</sup> in 2018);

Overwegende dat de gemeente heeft vastgesteld dat op enkele commerciële sites en op gemeentelijke markten de regel van sociale afstand niet altijd wordt gerespecteerd, en met name niet door mensen die geen masker dragen;

Overwegende dat het niet-naleven van de regel van de social distancing, een ernstige gebeurtenis vormt, aangezien deze handelingen de volksgezondheid ernstig kunnen schaden;

Overwegend dat de bovengenoemde gedragingen ook onvoorziene gebeurtenissen zijn in de zin dat ze zich op elk moment kunnen voordoen;

Overwegend dat de toename van het aantal besmettingen een verhoogde waakzaamheid vereist met betrekking tot de naleving van profylactische maatregelen op plaatsen in het publieke domein die bijzonder worden blootgesteld aan de circulatie van het virus;

Gezien het feit dat het dragen van een masker een effectieve manier is om jezelf en anderen te beschermen; dat het helpt het ontstaan van clusters te voorkomen, die mogelijk de startpunten van epidemische golven vormen;

Gezien het feit dat de minste vertraging bij de uitvoering van deze maatregelen gevaren of schade kan veroorzaken voor de bevolking van de gemeente Schaarbeek, in die zin dat een besmetting met het COVID-19-coronavirus mogelijks dodelijk kan zijn;

Gezien het feit dat de burgemeester in geval van ernstige, onvoorziene gebeurtenissen die een dringende reactie vereisen, het recht heeft de gemeenteraad te vervangen om de regelgevende bevoegdheid van de gemeentelijke politie uit te oefenen; dat het, gezien de urgentie en de noodzaak om deze verordening uit te voeren en de bevolking adequaat te informeren, niet mogelijk is de gemeenteraad tijdig bijeen te roepen;

Overwegende dat het bovenstaande rechtvaardigt dat de burgemeester van mening was dat ze niet kon wachten om een beroep te doen op de gemeenteraad;

Overwegende dat deze verordening door de gemeenteraad tijdens zijn volgende vergadering moet worden bevestigd op straffe van ontneming;

Gelet op de belangenafweging;

Gelet op de bovengenoemde redenen;

Gelet op de urgentie;

BEVEELT WAT VOLGT:

Artikel 1: In openbare ruimtes en plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn, met inbegrip van privé-plaatsen zoals winkels, blijft de naleving van de zogenaamde regels van social distancing van kracht en in het bijzonder het respecteren van een minimale afstand tussen twee personen van 1m50, overeenkomstig artikel 19 van het Ministerieel Besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Artikel 2: Zonder afbreuk te doen aan artikel 1, is het dragen van een masker dat neus en mond bedekt bovendien verplicht, op elk moment op de hieronder genoemde straten en plaatsen, alsook in de daar gevestigde handelszaken:

1. Brabantstraat, Liedtsplein en Gallaitstraat;
2. Aarschotstraat, Allardstraat;
3. Kwatrechtstraat, Solvayplein, Simon Bolivarlaanplein;
4. Helmetsesteenweg;
5. Richard Vandeveldestraat en Apollo square;
6. Josafatstraat;
7. Paviljoenplein;
8. Navezstraat;
9. Van Ooststraat en Eugène Verboeckhovenplein;
10. Koninginneplein;
11. Poggeplein en het deel van Haachtstesteenweg vanaf het Poggeplein tot aan de grens met Sint-Joost-ten-Noode;
12. Leuvensesteenweg, Meiserplein, Daillyplein;
13. Weldoenersplein;
14. Lehonplaats;
15. Wijnheuvelenstraat, enkel en alleen op het deel vanaf de Rogierlaan in de richting van Sint-Joost-ten-Noode;
16. Gaucheretplein;
17. Stephensonplein;
18. Houffalizeplein;
19. In de nabije omgeving van de scholen en scholen van het Hoger onderwijs;

Ter herinnering: het personeel van de horecazaken moet het masker zowel binnen als op het terras dragen.

Artikel 3: Onverminderd artikel 1 is het dragen van een masker dat de neus en mond bedekt, bovendien verplicht binnen de grenzen van de gemeentelijke markten, dat wil zeggen binnen de grenzen van de volgende markten:

- De vrijdagmarkt : Koninklijke Sint-Maria
- De vrijdagmarkt : Ardeense Jagers
- De markt van de vrijdag en de zaterdag : écuries van de Tram

- De markt van zaterdag : Helmet
- De markt van maandag : Rigasquare – Helmet
- De markt van dinsdag : Chazal

Artikel 4: Onverminderd artikel 1 is het dragen van een masker dat de neus en de mond bedekt bovendien verplicht in de wachtrijen van de handelszaken en de supermarkten, evenals in de buurt van de gebedshuizen en het Gemeentehuis.

Artikel 5: Met "masker" wordt bedoeld elk hulpmiddel of stuk weefsel dat de neus en mond van een persoon volledig bedekt.

Artikel 6: De verplichtingen bedoeld in de artikel van 1 tot en met zijn 4 zijn van toepassing op elke persoon van 12 jaar en ouder van maandag tot en met zondag.

Als het dragen van een masker of ander alternatief in stof medisch niet mogelijk is, kan een gelaatsscherm worden gebruikt.

Artikel 7: Diegene die de verplichting voorzien in de artikelen 2 en 3 niet nakomt, zal de perimeter waarin het dragen van een masker verplicht is, niet kunnen betreden.

Artikel 8: De gemeenschapswachten en de dienst middenklasse zijn gezamenlijk verantwoordelijk:

- enerzijds om bij de ingangen en in de omgeving van de in de artikelen 2 en 3 bedoelde perimeters een systeem op te zetten om de mensen te informeren over de verplichting om een masker te dragen;

- Anderzijds, om de bevolking te sensibiliseren voor de profylactische noodzaak om barrièrebewegingen te respecteren, inclusief het dragen van een verplicht masker op gemeentelijke markten.

Artikel 9: De politiediensten zijn verantwoordelijk voor de naleving van dit besluit, zo nodig onder dwang en met geweld, overeenkomstig de bepalingen in artikel 37 van de wet op de politiefunctie.

Artikel 10: Deze verordening treedt in werking op 1 oktober 2020.

Deze verordening wordt opgehangen ad valvas van het gemeentehuis.

Artikel 11: Een beroep tot nietigverklaring en eventueel een verzoek tot opschorting kan binnen 60 dagen na deze datum op verzoek bij de Raad van State (Wetstraat 33, 1040 Brussel) worden ingediend.

Overwegende dat deze Politieverordening is meegedeeld aan de gemeenteraadsleden op datum van 29 september 2020;

Overwegende dat de Politieverordening door het College van Burgemeester en Schepenen op 6 oktober 2020 ter kennis werd gegeven ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Bevestigt :

De Politieverordening van de burgemeester tot verplichting van het dragen van een masker op bepaalde plaatsen op het gemeentelijk grondgebied om redenen van volksgezondheid tijdens de coronavirus-Covid-19-pandemie.

#### Gestion immobilière -- Vastgoedbeheer

SP 39.- Gestion Immobilière - Contrat de Quartier Durable Stephenson - Bien sis rue James Wat 35-39 et rue Jacquet 28 - Expropriation pour cause d'utilité publique - Autorisation d'agir en justice - Approbation -- Vasgoedbedrijf - Duurzame wijkcontract Stephenson - pand gelegen in James Wattstraat 35-39 en Jacquetstraat 28 - Onteigening voor openbare doeleinden - Machtiging om gerechtelijke stappen te ondernemen - Goedkeuring

#### DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 270 de la nouvelle loi communale

Vu la décision du Conseil communal du 21.11.2018 adoptant le programme du Contrat de Quartier Durable Stephenson

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16.10.2018 d'acquérir l'immeuble  
Vu la décision du Collège du 02.04.2019 d'agir en justice en vue d'exproprier en cas de refus de l'offre  
Vu le refus du propriétaire quant à l'offre maximale que la Commune peut légalement proposer  
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation des plans d'expropriation selon la procédure d'extrême urgence pour cause d'utilité publique au bénéfice de la commune de Schaerbeek pour les biens sis rue Joseph Jacquet 28 et rue James Watt 35-39, à 1030 Schaerbeek  
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20.10.2020  
DECIDE :  
Désigner Me Letellier Vincent, rue Vanderlinden 35, 1030 Schaerbeek, pour déposer une action en justice pour l'expropriation de l'immeuble sis à la rue James Watt 35-39 et rue Jacquet 28 - 1030 Schaerbeek

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet de artikelen 117 en 270 van de nieuwe gemeentewet  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21.11.2018 tot goedkeuring van het programma van het Duurzaam Wijkcontract Stephenson  
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16.10.2018 om het pand te kopen  
Gelet op de beslissing van het College Burgemeester en Schepenen van 02.04.2019 om juridische stappen te ondernemen om te onteigenen in geval van weigering van het aanbod  
Gelet op de weigering van de eigenaar over het maximale bod dat de gemeente legaal kan bieden  
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de onteigeningsplannen op basis van de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden om redenen van algemeen nut ten gunste van de gemeente Schaerbeek voor de goederen gelegen Joseph Jacquetstraat 28 en James Wattstraat 35-39, in 1030 Schaerbeek  
Gelet op de beslissing van het College Burgemeester en Schepenen van 20.10.2020  
BESLUIT :  
Meester LETELLIER Vincent, Vanderlindenstraat 35 -1030 Schaerbeek aan te wijzen om een justicie aktie voor de onteigening van het gebouw gelegen James Wattstraat 35-39 en Jacquetstraat 28 - 1030 Schaerbeek

#### INFRASTRUCTURES --- INFRASTRUCTUUR

##### Equipement --- Uitrusting

SP 40.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 38/20 - Pour information --- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur - Week 38/20 - Ter informatie

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 et 236 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;



Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1er à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 15/09/2020 du Collège des Bourgmestres et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts et/ou subsides;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2020 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 15 septembre 2020 de passer des marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée, ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC	Article budgétaire	Type financement	Service concerné	Objet	Montant TVAC	Adjudicataire
2416	875/744-51/642	Subsides	EEP	GSM	7794,82	AS Partners
2421	761/744-51/824	emprunt	Ned Onderwijs	Playbox mobile	9922	Dear Pigs

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van 15/09/2020 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen / diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" ;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen en/of toelagen;

Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2020;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 september 2020 om overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur, met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BB	Begrotingsartikel	Soort financiering	Betrokken dienst	Voorwerp van de uitgave	Bedrag BTWI	Opdrachtne-mer
2416	875/744-51/642	Subsides	EEP	GSM	7794,82	AS Partners
2421	761/744-51/824	emprunt	Ned Onderwijs	Playbox mobile	9922	Dear Pigs

SP 41.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 39/20 - Pour information -- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur - Week 39/20 - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 et 236 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1er à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;  
Vu la décision du 22/09/2020 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » ;  
Considérant que les dépenses seront financées par emprunts et/ou subsides;  
Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2020 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 22 septembre 2020 de passer des marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée, ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC	Article budgétaire	Type financement	Service concerné	Objet	Montant TVAC	Adjudicataire
2467	300/741-51/310	Emprunt	PPU	Casiers de travail	3702,6	BERHIN
2416	875/744-51/642	Subsides	EEP	GSM	7794,82	AS Partners
2421	761/744-51/824	Emprunt	Ned Onderwijs	Playbox mobile	9922	Dear Pigs

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juin 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;  
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;  
Gelet op de beslissing van 22/09/2020 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen / diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" ;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen en/of toelagen;  
Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2020;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 september 2020 om overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur, met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BB	Begrotingsartikelen	Soort financiering	Betrokken dienst	Voorwerp van de uitgave	Bedrag BTWI	Opdrachtgever
2467	300/741-51/310	Leningen	PPU	Lockers	3702,6	BERHIN
2416	875/744-51/642	Subsides	EEP	GSM	7794,82	AS Partners
2421	761/744-51/824	Leningen	Ned Onderwijs	Playbox mobiel	9922	Dear Pigs

SP 42.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 40/20 - Pour information --- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur - Week 40/20 - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1er à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 29/09/2020 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts et/ou subsides;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2020 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 29/09/2020 de passer des marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée, ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC	Article budgétaire	Type financement	Service concerné	Objet de la dépense	Montant TVAC	Adjudicataire
2521	766/744-98/642	Emprunt	EEP	Porte automatique poulailler	189	Van Cutsem
2536	104/744-51/614	Emprunt	RH	Mobilier	793,76	Hocs
2537	104/744-51/614	Emprunt	Cabinet Lorenzino	Mobilier	1036,97	Hocs

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikelen 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;  
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;  
Gelet op de beslissing van 29/09/2020 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen / diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" ;  
Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen en/of toelagen;  
Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2020;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**NEEMT TER INFORMATIE :**

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29/09/2020 om overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur, met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BB	Begrotingsartikel	Soort financiering	Betrokken dienst	Voorwerp van de uitgave	Bedrag BTWI	Opdrachtnemer
2521	766/744-98/642	Lening en	EEP	Automatische deur van het kippenhok	189	Van Cutsem
2536	104/744-51/614	Lening en	RH	Mobilier	793,76	Hocs
2537	104/744-51/614	Lening en	Cabinet Lorenzino	Mobilier	1036,97	Hocs

SP 43.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 41/20 - Pour information --- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur - Week 41/20 - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 et 236 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1er à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 06/10/2020 du Collège des Bourgmestres et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » ;  
 Considérant que les dépenses seront financées par emprunts et/ou subsides;  
 Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2020 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 06 octobre 2020 de passer des marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée, ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC	Article budgétaire	Type financement	Service concerné	Objet	Montant TVAC	Adjudicataire
2571	700/744-51/614	Emprunt	Ens-Com	Matériel de sport	5019	Decathlon
2573	700/744-51/614	Emprunt	Ens-Com	Matériel de sport	1119,12	BP Sport
2575	700/744-51/614	Emprunt	Ens-Com	Matériel de sport	2925,7	Idemasport
2576	700/744-51/614	Emprunt	Ens-Com	Matériel de sport	1423,65	Allard Sport
2628	136/744-51/643	Emprunt	Garage	Matériel de garage	8887,69	Generalfrein
2640	136/744-51/643	Emprunt	Garage	Matériel de garage	2370,01	Cipac
2641	136/744-51/643	Emprunt	Garage	Matériel de garage	273,84	Clabots

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikelen 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van 06/10/2020 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen / diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" ;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen en/of toelagen;

Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2020;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 06 oktober 2020 om overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur, met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BB	Begrotingsartikelen	Soort financiering	Betrokken dienst	Voorwerp van de uitgave	Bedrag BTWI	Opdrachtnemer
2571	700/744-51/614	Leningen	FR-Onderwijs	Sport materiaal	5019	Decathlon
2573	700/744-51/614	Leningen	FR-Onderwijs	Sport materiaal	1119,12	BP Sport
2575	700/744-51/614	Leningen	FR-Onderwijs	Sport materiaal	2925,7	Idemasport
2576	700/744-51/614	Leningen	Ens-Com	Sport materiaal	1423,65	Allard Sport
2628	136/744-51/643	Leningen	Garage	Garage materiaal	8887,69	Generalfrein

2640	136/744-51/643	Leningen	Garage	Garage materiaal	2370,01	Cipac
2641	136/744-51/643	Leningen	Garage	Garage materiaal	273,84	Clabots

SP 44.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 42/20 - Pour information --- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur - Week 42/20 - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1er à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 13/10/2020 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts et/ou subsides;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2020 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020 de passer des marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée, ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC	Article budgétaire	Type financement	Service concerné	Objet	Montant TVAC	Adjudicataire
2716	875/744-51/642	Subsides	EEP	Radio mobile	10811,87	Flash Services
2738	700/744-51/614	Emprunt	Mag-Ens-Com	Enceinte portable	356,89	Fnac
2672	700/744-51/614	Emprunt	Mag-Ens-Com	Nettoyeur + Kit sablage	1536,15	Clabots
2671	700/744-51/614	Emprunt	Mag-Ens-Com	Trolley + visseuse	2547	Clabots
2687	700/744-51/614	Emprunt	Mag-Ens-Com	Outils divers	3169,42	Vandamme
2723	104/744-51/614	Emprunt	Mag-CTR	Lampe de bureau	21,24	Lyreco

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juin 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;  
 Gelet op de beslissing van 13/10/2020 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen / diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" ;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen en/of toelagen;  
 Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2020;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020 om overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur, met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BB	Begrotingsartikel	Soort financiering	Betrokken dienst	Voorwerp van de uitgave	Bedrag BTWI	Opdrachtne mer
2716	875/744-51/642	Subsides	EEP	Radio mobile	10811,87	Flash Services
2738	700/744-51/614	Leningen	Mag-Ens-Com	Draagbare luidspreker	356,89	Fnac
2672	700/744-51/614	Leningen	Mag-Ens-Com	Schoonmaakmiddel + Schuurki	1536,15	Clabots
2671	700/744-51/614	Leningen	Mag-Ens-Com	Trolley + schroevendraaier	2547	Clabots
2687	700/744-51/614	Leningen	Mag-Ens-Com	Diverse hulpmiddelen	3169,42	Vandamme
2723	104/744-51/614	Leningen	Mag-CTR	Bureaulamp	21,24	Lyreco

SP 45.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 43/20 - Pour information --- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur - Week 43/20 - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1er à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 20/10/2020 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts et/ou subsides;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2020 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 20 octobre 2020 de passer des marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée, ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC	Article budgétaire	Type financement	Service concerné	Objet	Montant TVAC	Adjudicataire
2856	875/746-51/642	Emprunt	EEP	Achat d'un ane	900	Vandesteen Stéphanie

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van 20/10/2020 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen / diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" ;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen en/of toelagen;

Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2020;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 oktober 2020 om overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur, met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BB	Begrotingsartikel	Soort financiering	Betrokken dienst	Voorwerp van de uitgave	Bedrag BTWI	Opdrachtnemer
2856	875/746-51/642	Leningen	EEP	Achat d'un ane	900	Vandesteen Stéphanie

SP 46.- Conclusion avec la SCCRL REPROBEL de la convention pour l'Administration Communale intitulée " convention individuelle administration communale reproductions sur papier - photocopies et impressions - perception mixte (année de référence 2018)" et de la convention pour les bibliothèques intitulée " convention individuelle reproductions sur papier année de référence 2018 " - Approbation --  
Sluiting met de BCVBA REPROBEL van de overeenkomst voor het gemeentebestuur met als titel " individuele overeenkomst gemeente bestuur reproducties op papier - fotokopieën en prints - vermengde inning (referentiejaar 2018) " en van de overeenkomst voor de bibliotheken met als titel " individuele overeenkomst reproducties op papier referentiejaar 2018" - Goedkeuring



DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu la modification de la réglementation relative à la reprographie depuis janvier 2017 ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 7 juillet 2020 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 juillet 2020;

DECIDE :

de passer à la conclusion avec la SCCRL REPROBEL de la convention pour l'AC intitulée " convention individuelle administration communale reproductions sur papier - photocopies et impressions - perception mixte (année de référence 2018)" et de la convention pour les bibliothèques intitulée " convention individuelle reproductions sur papier année de référence 2018 " et à la signature de celles ci

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wijziging van de wetgeving inzake reprografie sinds januari 2017;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 juli 2020;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 juli 2020;

BESLUIT :

over te gaan tot de afsluiting met de BCVBA REPROBEL van de overeenkomst voor het gemeentebestuur met als titel "individuele overeenkomst gemeentebestuur reproducties op papier - fotokopieën en prints - vermengde inning (referentiejaar 2018) " en van de overeenkomst voor de bibliotheken met als titel " individuele overeenkomst reproducties op papier referentiejaar 2018" en tot de ondertekening ervan

SP 47.- Dépenses liées à l'acquisition de diverses fournitures et/ou services relatifs à la gestion de la crise sanitaire COVID-19 auxquelles le CBE du 13 et 20 octobre 2020 à pourvues conformément l' article 249 §1 al 2 NLC - Admettre ces dépenses --- Uitgaven gelinkt aan de verwerving van diverse leveringen en / of diensten in het kader van de sanitaire crisis COVID-19 waarin werd voorzien door het CBS van 13 en 20 oktober 2020 conform artikel 249 §1 al 2 NGW - Instemmen met deze uitgaven

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 249 §1er al 2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la circulaire relative aux dépenses urgentes à pourvoir dans le cadre de la gestion de la pandémie de Covid-19;

Considérant les divers besoins en fournitures et/ou services qui se sont avérés nécessaires et indispensables dans le chef de nombreux services communaux dans le cadre de la gestion de la crise sanitaire Covid-19;

Considérant le fait que ces dépenses n'étaient pas prévues lors de l'élaboration des budgets communaux ni de ses modifications budgétaires pour l'exercice 2020 et qu'elles sont engendrées et réclamées par les circonstances impérieuses et imprévues causées par la pandémie de Covid 19 étant entendu que le moindre retard dans la mise à disposition aux services communaux demandeurs de ces fournitures et services occasionnerait un préjudice irréparable évident pour la santé publique, les citoyens et les agents;

Vu la décision du 13/10/2020 du Collège des Bourgmestre et Echevins de pourvoir dans le cadre de l'article 249 §1 al 2 NLC aux dépenses liées à l'acquisition de diverses fournitures et/ou services relatifs à la gestion de la crise sanitaire COVID-19 ;

BC	Article budgétaire	Procédure 249 § 1 er al 2 NLC	Service concerné	Montant TVAC	Adjudicataire Marché Stock	Adjudicataire MPFMFA	Nature
2122	140/124-02/-/ 642	OUI	SP&EV (R.S. Covid)	6.221,82	Wurth		Gants de protection
2649	140/124-02/-/ 921	OUI	Enseignement communal	7986	Eco Multi		Nettoyants sanitaires
2654	140/124-02/-/315	OUI	Latitude Nord	884,68	Solucious		Divers articles food

Vu la décision du 20/10/2020 du Collège des Bourgmestre et Echevins de pourvoir dans le cadre de l'article 249 §1 al 2 NLC aux dépenses liées à l'acquisition de diverses fournitures et/ou services relatifs à la gestion de la crise sanitaire COVID-19 ;

BC	Article budgétaire	Procédure 249 § 1 er al 2 NLC	Service concerné	Montant TVAC	Adjudicataire Marché Stock	Adjudicataire MPFMFA	Nature
2645	140/124-02/-/ AB/614	OUI	CTR/Magas in	805,86	Clabots		Serre-câbles

DECIDE:

D'admettre ces dépenses à financer par emprunts et/ou par subsides et à imputer sur le(s) article(s) budgétaire(s) à inscrire à la prochaine modification budgétaire 2020.

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 249 §1er al 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief met betrekking tot dringende uitgaven waarin moet worden voorzien in het kader van het beheer van de pandemie Covid-19;

Overwegende de diverse behoeften aan leveringen en /of diensten die noodzakelijk en essentieel zijn gebleken in hoofde van veel gemeentelijke diensten in het kader van het beheer van de sanitaire crisis Covid-19;

Overwegende dat deze uitgaven niet waren voorzien bij de opstelling van de gemeentelijke begrotingen noch de begrotingswijzigingen voor het begrotingsjaar 2020 en dat ze werden gegenereerd en vereist door de dwingende en onvoorziene omstandigheden veroorzaakt door de pandemie Covid 19 met dien verstande dat de minste vertraging bij het ter beschikking stellen van deze leveringen en diensten aan de gemeentelijke diensten die daarom verzoeken, onbetwistbaar onherstelbare schade zou veroorzaken aan de volksgezondheid, de burgers en de ambtenaren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13/10/2020 te voorzien in het kader van artikel 249 §1er al 2 NGW in de uitgaven gelinkt aan de verwerving van diverse leveringen en / of diensten in het kader van de sanitaire crisis COVID-19 ;

BC	Article budgétaire	Procédure 249 § 1 er al 2 NLC	Service concerné	Montant TVAC	Adjudicataire Marché Stock	Adjudicataire MPFMFA	Nature
2122	140/124-02/-/ 642	OUI	SP&EV (R.S. Covid)	6.221,82	Wurth		Gants de protection
2649	140/124-02/-/ 921	OUI	Enseignement communal	7986	Eco Multi		Nettoyants sanitaires
2654	140/124-02/-/315	OUI	Latitude Nord	884,68	Solucious		Divers articles food

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20/10/2020 te voorzien in het kader van artikel 249 §1er al 2 NGW in de uitgaven gelinkt aan de verwerving van diverse leveringen en / of diensten in het kader van de sanitaire crisis COVID-19 ;

BC	Article budgétaire	Procédure 249 § 1 er al 2 NLC	Service concerné	Montant TVAC	Adjudicataire Marché Stock	Adjudicataire MPFMFA	Nature
2645	140/124-02/ - AB/614	OUI	CTR/Magas in	805,86	Clabots		Serre-câbles

BESLUIT:

in te stemmen met deze uitgaven, te financieren met leningen en/of toelagen en aan te rekenen op het of de begrotingsartikels in te schrijven bij de volgende begrotingswijziging 2020.

SP 48.- Manifestation d'intérêt à la centrale d'achat de la Fédération Wallonie-Bruxelles portant sur un accord-cadre de fournitures de livres et autres ressources - Approbation -  
 -- Blijken van belangstelling in de aankoopcentrale van de federatie Wallonië-Brussel met als voorwerp de raamovereenkomst voor de levering van boeken en andere bronnen - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234, 234bis et 236 de la Nouvelle loi communale ;  
 Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics - en particulier l'article 47 ;  
 Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
 Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;  
 Vu le courrier de la Fédération Wallonie-Bruxelles portant sur un nouvel accord-cadre pour la fourniture de livres et autres ressources du Ministère de la Communauté française, agissant en qualité de centrale d'achats ;  
 Vu le montant des achats à réaliser via cet Accord-Cadre sommairement estimé à 300 000€ par an ;  
 Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020;  
 DECIDE  
 De manifester un intérêt pour adhérer au nouvel accord-cadre pour la fourniture de livres et autres ressources du Ministère de la Communauté française, agissant en qualité de centrale d'achats pour la période 2021- 2025.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117, 234, 234bis en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
 Gelet op de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 47;  
 Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;  
 Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest;  
 Gelet op de brief van de Federatie Wallonië-Brussel met betrekking tot een nieuwe raamovereenkomst voor de levering van boeken en andere bronnen van het Ministerie van de Franse Gemeenschap, optreden als een aankoopcentrale ;  
 Gelet op het aantal aankopen te doen via deze raamovereenkomst geschat op € 300.000 per jaar;  
 Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020;  
 BESLUIT  
 Belangstelling te tonen in de nieuwe raamovereenkomst voor de levering van boeken en andere bronnen van het Ministerie van de Franse Gemeenschap, optreden als een aankoopcentrale voor de periode 2021-2025.

SP 49.- Marché public de fournitures ayant pour objet l'achat d'un robot de nettoyage autonome et la souscription à un contrat de service pour le service sport- Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information ---  
Overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp de aankoop van een zelfreinigende robot en het afsluiten van een dienstcontract - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234, 234bis et 236 de la nouvelle loi communale ;  
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;  
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;  
Vu la décision du 20 octobre 2020 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché public de fournitures ayant pour objet l'achat d'un robot de nettoyage autonome et la souscription d'un contrat de service tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2020/060 ;  
Considérant que la dépense sera financée par emprunts ;  
Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2020 ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION :

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 octobre 2020 de passer un marché public de fournitures par procédure négociée sans publication préalable, ayant pour objet l'achat d'un robot de nettoyage autonome et la souscription à un contrat de service tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2020/060.
2. La dépense, estimée à 40 716,50 € TVAC pour l'achat du robot de nettoyage sera imputée aux articles 764/744-51/-/841 et 764/744-51/-/842 du budget extraordinaire 2020 et sera financée par emprunts ainsi qu'une dépense à 3 746,16€/an TVAC pour le contrat de service (soit 18 730,80€ TVAC pour 5 ans), sera imputée à l'article 764/124-06/-/841 du budget ordinaire 2020,2021, 2022, 2023 et 2024.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117, 234, 234bis en 236 van de nieuwe gemeentewet ;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;  
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering , de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;  
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;  
Gelet op de beslissing van 20 oktober 2020 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdracht voor leveringen met als voorwerp de aankoop van een zelfreinigende robot en het afsluiten van een dienstcontract zoals beschreven in het bestek SCHA/EQUIP/2020/060;  
Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen;  
Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2020;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;  
NEEMT TER INFORMATIE

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 oktober 2020 om een overheidsopdracht voor leveringen te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp de aankoop van een zelfreinigende robot en het afsluiten van een dienstcontract zoals beschreven in het bestek SCHA/EQUIP/2020/060.
2. De uitgave, geschat op 40 716,50 € BTW inbegrepen voor de aankoop zal geboekt worden op artikels 764/744-51/-/841 en 764/744-51/-/842 van de buitengewone begroting 2020 en gefinancierd worden door leningen net zoals een uitgave van 3746,16€/jaar BTW inbegrepen voor het dienstcontract, zal geboekt worden op artikel 764/124-06/-/841 van de gewone begroting 2020, 2021, 2022, 2023 en 2024.

SP 50.- Marché public de fournitures pour des articles de sanitaires sur une période d'un an reconductible tacitement une fois - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Pour information --- Overheidsopdracht voor leveringen voor de sanitaire artikelen voor een periode van één jaar stilzwijgend verlengbaar maximum 1 keer - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;  
Vu la loi du 17 juin 2016 - notamment son article 41 §1er, 1<sup>a</sup> - relative aux marchés publics ;  
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;  
Vu la décision du Collège du 20 octobre 2020 de passer le marché public de fournitures, estimé à 105 000€ HTVA, et ayant pour objet la fourniture d'articles de sanitaires sur une période d'un an reconductible tacitement au maximum 1 fois par procédure négociée sans publication préalable conformément à l'article 41, §1er, 1<sup>a</sup> de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics aux conditions du cahier des charges SCHA/EQUIP/2020/057.  
Considérant que la dépense sera financée par le mode de financement arrêté aux budgets 2020, 2021 et 2022 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION

1. La décision du Collège du 20 octobre 2020 de passer le marché public de fournitures, estimé à 105 000€ HTVA, et ayant pour objet la fourniture d'articles de sanitaires sur une période d'un an reconductible tacitement au maximum 1 fois par procédure négociée sans publication préalable conformément à l'article 41, §1er, 1<sup>a</sup> de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, aux conditions du cahier des charges SCHA/EQUIP/2020/057.
2. La dépense, ne pouvant dépasser le montant maximal autorisé de la procédure choisie soit 139 000€ HTVA, sera imputée aux différents articles prévus à cet effet aux budgets ordinaires et extraordinaires de 2020, 2021 et 2022 aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché conclu et seront financée par emprunts et par subsides ou autres financements.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 et 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 41 §1, 1<sup>a</sup> - betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van het College van 20 oktober 2020 om een overheidsopdracht voor leveringen, geschat op 105 000€ BTWE, met als voorwerp de levering van sanitaire artikelen voor een periode van één jaar stilzwijgend verlengbaar maximum 1 keer, te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 41, §1, 1<sup>a</sup> van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten overeenkomstig de voorwaarden van het bestek SCHA/EQUIP/2020/057.

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door de op de begrotingen 2020, 2021 en 2022 voorziene financieringswijze ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE

1. De beslissing van het College van 20 oktober 2020 om een overheidsopdracht voor leveringen, geschat op 105 000€ BTWE, met als voorwerp de levering van de sanitaire artikelen voor een periode van één jaar, eenmaal hernieuwbaar te plaatsen bij vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 41, §1, 1<sup>a</sup> van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten overeenkomstig de voorwaarden van het bestek SCHA/EQUIP/2020/057.
2. De uitgave, die het maximaal toegestane bedrag van de gekozen procedure niet mag overschrijden hetzij 139 000€ BTWE, zal worden aangerekend op de verschillende hiertoe op de gewone en buitengewone begrotingen van 2020, 2021 en 2022 voorziene artikels met de adequate functionele en economische codes die eventueel zullen worden ingeschreven tijdens de looptijd van het contract en gefinancierd zullen worden door leningen en toelagen of andere financieringen.

## Bâtiment -- Gebouwen

SP 51.- Ecole 3 - Mise en place d'un système de comptage énergétique selon convention NR-Click dans le cadre du programme PLAGE - Pour information -- School 3 - Installatie van een energie-meetsysteem volgens de NR-Click-overeenkomst in het kader van het PLAGE-programma - Ter informatie

## DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la Nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale, notamment l'article 24bis ;

Considérant que l'article 2, 6° de la loi du 17 juin 2016 permet à une centrale d'achat, adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à des adjudicateurs ;

Considérant que l'article 47, §2, de la loi du 17 juin 2016 prévoit qu'un adjudicateur recourant à une centrale d'achat est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation ;

Considérant qu'en vertu de l'article 47, §4, de la loi du 17 juin 2016, un adjudicateur bénéficiaire peut, sans appliquer les procédures prévues par la loi du 17 juin 2016, attribuer à une centrale d'achat un marché public de services pour la fourniture d'activités d'achat centralisées, que ces marchés publics de services peuvent également comprendre la fourniture d'activités d'achat auxiliaires ;

Considérant qu'une telle centrale d'achat a été mise en place par l'intercommunale Sibelga en ce qui concerne l'accompagnement des pouvoirs publics locaux et régionaux de la Région de Bruxelles-Capitale en vue de promouvoir les mesures d'efficacité énergétique ;

Vu la délibération du conseil communal, en sa séance du 29 novembre 2017, La Direction Infrastructures rappelle au collège que le conseil communal, en sa séance du 29 novembre 2017, approuvant la convention NRClick Scan de mise à disposition d'un service de comptabilité énergétique;

Vu les sites retenus pour le placement de dataloggers en vue d'une comptabilité énergétique: école 3;

### PREND POUR INFORMATION

la décision du collège, en séance du 6 octobre 2020

1. d'approuver l'offre SIBELGA n°2000161467 du 23 septembre 2020 relative au placement d'un système de comptage énergétique sur le site de L'école 3 pour un coût de 821,29 € TVA 6% incluse
2. de financer la dépense par emprunt

### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met name het artikel 24bis;

Overwegende dat het artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 een aanbestedende aankoopcentrale toelaat opdrachten te plaatsen met betrekking tot werken, leveringen en diensten die bestemd zijn voor aanbestedende overheden;  
Gelet op artikel 47, §2, van de wet van 17 juni 2016 waarin wordt bepaald dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;  
Overwegende dat krachtens artikel 47, §4, van de wet van 17 juni 2016, een begunstigde aanbestedende overheid, zonder de toepassing van de in de wet van 17 juni 2016 vervatte procedures, aan een aankoopcentrale een overheidsopdracht voor diensten mag gunnen betreffende gecentraliseerde aankoopactiviteiten; dat dergelijke overheidsopdrachten voor diensten eveneens het verrichten van aanvullende aankoopactiviteiten mogen omvatten;  
Overwegende dat een dergelijke aankoopcentrale werd opgericht door de intercommunale Sibelga ter begeleiding van de plaatselijke en regionale openbare besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om energie-efficiëntiemaatregelen te promoten;  
De Directie Infrastructuur herinnert het college eraan, gelet op het raadsbesluit van 29 november 2017, dat in deze zitting de gemeenteraad de NR Click Scan-overeenkomst goedgekeurde betreffende de terbeschikkingstelling van een dienst voor energieboekhouding;  
Gelet op de sites die werden weerhouden voor de plaatsing van dataloggers met het oog op de energieboekhouding: school 3;

**NEEMT TER INFORMATIE**

het collegebesluit van 6 oktober 2020, namelijk:

1. de goedkeuring van de offerte van SIBELGA nr. 2000161467 van 23 september 2020 betreffende de plaatsing van een energie-meetsysteem op de site School 3 voor een bedrag van 821,29 € BTW inbegrepen
2. de financiering van de kosten een lening.

SP 52.- Projet de construction de l'école néerlandophone 'De Kriek' et d'une salle omnisports et extension de l'école 10 sur le site Optima - Mission de coordination de sécurité-santé - Augmentation de la dépense - Pour information -- Project voor de bouw van de Nederlandstalige school 'De Kriek' en een sporthal en de uitbreiding van school 10 op de site Optima - Opdracht voor de veiligheids- en gezondheidscoördinatie - Verhoging van de uitgave - Ter informatie

**DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD**

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**LE CONSEIL COMMUNAL**

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 15 juin 2006 - en particulier son article 26, §1er, 1° a - relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de Bruxelles-Capitale;  
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;  
Vu l'arrêté royal du 25 janvier 2001 concernant les chantiers temporaires et mobiles et l'arrêté royal du 19 janvier 2005 qui le modifie;  
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 23 mai 2017 de lancer un marché public par procédure négociée sans publicité afin de désigner un coordinateur de sécurité-santé pour le suivi de la construction de l'école néerlandophone "De Kriek", d'une salle omnisports et de l'extension de l'école 10 sur le site "Optima";



Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 4 juillet 2017 de désigner un bureau de coordination de sécurité-santé comme adjudicataire de la mission susmentionnée pour un montant de 14.048,10€ TVAC;

Considérant que le chantier concerné par la mission de coordination de sécurité-santé est en situation de statage, nécessitant ainsi des prestations supplémentaires du coordinateur;

Vu la situation sanitaire nationale et la pandémie de Covid-19 qui a également provoqué des prestations supplémentaires pour le coordinateur de sécurité-santé;

Considérant que les deux événements mentionnés ci-dessus étaient imprévisibles pour l'adjudicataire;

Considérant que celui-ci a introduit une proposition de décompte, d'un montant de 2.541€ TVAC;

Considérant que l'acceptation de ce décompte ferait augmenter le montant du marché de plus de 10% du montant du bon de commande initial;

Considérant que ce montant est disponible à l'article budgétaire 722/747-60/-/622 du budget extraordinaire 2020;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 22 septembre 2020:

1. D'approuver le décompte 1, relatif à des prestations supplémentaires de coordination de sécurité-santé suite à la pandémie de Covid-19 et à la situation de statage des travaux. Ce décompte augmenterait le coût total de la mission de 2.541€ TVAC.
2. D'engager cette somme à l'article 722/747-60/-/622 du budget extraordinaire 2020.
3. De financer la dépense par l'emprunt.

PREND POUR INFORMATION

l'augmentation de la dépense susmentionnée.

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 - inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a - betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals zij tot op heden werd gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen, en het wijzigende koninklijk besluit van 19 januari 2005;

Gelet op het collegebesluit van 23 mei 2017 om een overheidsopdracht te lanceren bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking teneinde een veiligheids- en gezondheidscoördinator aan te duiden voor de opvolging van de bouw van de Nederlandstalige school "De Kriek" en een sporthal en de uitbreiding van school 10 op de site "Optima";

Gelet op het collegebesluit van 4 juli 2017, waarbij een veiligheids- en gezondheidscoördinatiebureau werd aangeduid als opdrachthouder van bovenvermelde missie voor een bedrag van 14.048,10 € BTW inclusief;

Overwegende dat de werf in kwestie werd opgeschort, waardoor er bijkomende prestaties nodig waren van de veiligheids- en gezondheidscoördinator;

Gelet op de nationale gezondheidssituatie en de Covid-19-pandemie, waardoor er eveneens bijkomende prestaties van de veiligheids- en gezondheidscoördinator nodig waren en zijn;

Overwegende dat beide, bovenvermelde gebeurtenissen niet door de opdrachthouder konden worden voorzien;

Overwegende dat deze een verrekeningsvoorstel heeft ingediend, voor een bedrag van 2.541€, BTW incl.;

Overwegende dat het aanvaarden van deze verrekening het bedrag van de opdracht met meer dan 10 % zou verhogen ten opzichte van het bedrag van de initiële bestelbon;

Overwegende dat dit bedrag beschikbaar is op begrotingsartikel 722/747-60/-/622 van de buitengewone begroting over 2020;

Gelet op het collegebesluit van 22 september 2020, houdende :

1. goedkeuring van verrekening 1 betreffende bijkomende prestaties van de veiligheids- en gezondheidscoördinator ten gevolge van de Covid-19-pandemie en de tijdelijke stopzetting van de werken. Deze verrekening zou de totale kost van de opdracht verhogen met 2.541€ BTW incl.
2. vastlegging van deze som op artikel 722/747-60/-/622 van de buitengewone begroting over 2020
3. financiering van de uitgave met een lening

NEEMT TER INFORMATIE

de verhoging van bovenvermelde uitgave.

SP 53.- Royal Tennis Club Lambermont - Travaux de mise en conformité électrique - Marché de faible montant - Pour information -- Royal Tennis Club Lambermont - Werken voor de inconformiteitstelling van de elektrische installaties - Opdracht van beperkte waarde - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Considérant que les installations électriques du Royal Tennis Club Lambermont, sis Boulevard Général Wahis 1 à 1030 Schaerbeek, sont vétustes et nécessitent des travaux de remise en conformité dans les meilleurs délais;

Considérant que de tels travaux devraient être réalisés par une entreprise spécialisée du secteur privé;

Vu les trois entreprises spécialisées consultées par la Direction Infrastructures à cette fin, dans le cadre d'un marché public de faible montant;

Considérant que le coût de cette mission est estimé à 25.000€ TVAC;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 20 octobre 2020:

1. D'approuver l'appel à la concurrence pour la mission susmentionnée.
2. D'arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: marché de faible montant avec consultation de plusieurs firmes spécialisées.
3. D'engager la somme de 25.000€ à l'article 137/724-60/-/620 du budget extraordinaire 2020.
4. De financer la dépense par l'emprunt.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins.

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;  
Overwegende dat de elektrische installaties van de Royal Tennis Club Lambermont, gelegen Generaal Wahislaan 1 te 1030 Schaarbeek, verouderd zijn en er binnen de best mogelijke termijn werken dienen te worden uitgevoerd om deze installaties opnieuw in conformiteit te stellen;  
Overwegende dat dergelijke werken door een gespecialiseerd bedrijf uit de privésector dienen te worden uitgevoerd;  
Gelet op de drie door de Directie Infrastructuur hiertoe geraadpleegde bedrijven, in het kader van een overheidsopdracht van beperkte waarde;  
Overwegende dat de kosten voor deze opdracht werden geraamd op 25.000€, BTW inbegrepen;  
Gelet op het collegebesluit van 20 oktober 2020, houdende :

1. goedkeuring van de oproep tot mededinging voor bovenvermelde opdracht.
2. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : opdracht van beperkte waarde, met raadpleging van meerdere gespecialiseerde ondernemingen
3. vastlegging van de som van 25.000€ op artikel 137/724-60/-/620 van de buitengewone begroting over 2020.
4. financiering van de uitgave met een lening.

NEEMT TER INFORMATIE  
voornoemd collegebesluit

SP 54.- Rue Masui 186 - Reconnaissance de l'état des sols dans le cadre de la centrale de marché pour les études de pollution du sol organisée par Bruxelles-Environnement - Engagement subséquent à un accord-cadre - Pour information --- Masuistraat 186 - Verkennend bodemonderzoek in het kader van de opdrachtcentrale voor bodemverontreinigingsstudies georganiseerd door Leefmilieu Brussel - Verbintenis ten gevolge van een raamovereenkomst - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu la Nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
Considérant que l'article 2, 6° de la loi du 17 juin 2016 permet à une centrale d'achat, adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à des adjudicateurs ;  
Considérant que l'article 47, §2, de la loi du 17 juin 2016 prévoit qu'un adjudicateur recourant à une centrale de marché est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation ;



Vu la centrale de marché mise en place par l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement (IBGE) pour les études de pollution du sol;  
Vu la délibération du conseil communal du 20 décembre 2017 d'adhérer à cette centrale de marché;  
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 23 juin 2020 d'activer l'adjudicataire de la centrale pour la réalisation d'une actualisation de la reconnaissance d'état du sol pour le site situé Rue Masui 186;  
Considérant que le bon de commande pour cette mission s'élevait à 3.084,63€ TVAC, et que la somme de 3.500€ TVAC a été engagée (afin de faire face à d'éventuelles prestations supplémentaires);  
Considérant que l'adjudicataire a fait face à des difficultés inattendues lors de l'exécution de sa mission: à savoir la présence d'importantes couches de béton dans les zones à forer;  
Considérant que du matériel lourd supplémentaire a donc été nécessaire afin de pouvoir réaliser la mission;  
Considérant que les coûts supplémentaires engendrés font augmenter le coût de la mission à un total de 4.581,73€ TVAC;  
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 29 septembre 2020:

1. D'approuver le décompte relatif à l'utilisation de matériel supplémentaire à même de percer des couches imprévues de béton. Ce décompte augmenterait le coût total de la mission de 1.497,10€ TVAC, pour un coût total de 4.581,73€ TVAC .
2. D'engager la somme de 1.081,73€ TVAC à l'article 137/747-60/-/620 du budget extraordinaire 2020.
3. De financer la dépense par l'emprunt.

APPROUVE

l'augmentation de la dépense susmentionnée.

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de Nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;  
Overwegende dat artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 aan een aankoopcentrale/aanbesteder toelaat opdrachten te plaatsen met betrekking tot werken, leveringen en diensten die bestemd zijn voor aanbestedende overheden;  
Overwegende dat artikel 47, §2, van de wet van 17 juni 2016 voorziet dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een opdrachtcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;  
Gelet op de opdrachtcentrale voor bodemverontreinigingsstudies, opgericht door het Brussels Instituut voor het Milieubeheer (BIM);  
Gelet op het raadsbesluit van 20 december 2017 om zich bij deze opdrachtcentrale aan te sluiten;  
Gelet op het collegebesluit van 23 juni 2020 om de opdrachthouder van deze centrale te activeren voor het uitvoeren van een update van het verkennend bodemonderzoek van de site gelegen Masuistraat 186;  
Overwegende dat de bestelbon voor deze opdracht 3.084,63€, BTW inbegrepen, bedroeg; en dat de som van 3.500€ BTW incl. werd vastgelegd (om het hoofd te kunnen bieden aan eventuele bijkomende prestaties);  
Overwegende dat de opdrachthouder bij het uitvoeren van de opdracht werd geconfronteerd met onverwachte moeilijkheden, namelijk de aanwezigheid van aanzienlijke betonlagen in de zones waar moest worden geboord;  
Overwegende dat bijgevolg bijkomend zwaar materiaal noodzakelijk was om deze opdracht tot een goed einde te brengen;  
Overwegende dat de hierdoor veroorzaakte bijkomende kosten, het bedrag van deze opdracht verhogen tot een totaal van 4.581,73€ BTW inbegrepen;

Gelet op het collegebesluit van 29 september 2020, houdende :

1. goedkeuring van de verrekening met betrekking tot het gebruik van bijkomend materiaal om niet voorziene betonlagen te doorboren. Deze verrekening verhoogt de totale kost van de opdracht met 1.497,10€, BTW incl. en brengt deze dus op 4.581,73€, BTW incl.
2. vastlegging van de som van 1.081,73€, BTW incl. op artikel 137/747-60/-/620 van de buitengewone begroting over 2020
3. financiering van de uitgave met een lening.

KEURT GOED

de verhoging van bovenvermelde uitgave.

SP 55.- Athénée Fernand Blum - Section Renan - Rénovation du système d'égouttage sous les cours de récréation - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information -- Atheneum Fernand Blum - Afdeling Renan - Renovatie van het rioleringsstelsel onder de speelplaatsen - Plaatsingsprocedure, voorwaarden van de opdracht van werken - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la nouvelle loi communale;

Vu la problématique du gymnase de l'athénée Fernand Blum - section Renan qui est régulièrement inondée;

Considérant que des infiltrations d'eau proviennent aussi bien d'un mur enterré qui n'est pas isolé que du sol où l'inspection par caméra du réseau d'égouttage a fait apparaître de larges fissures et des déboitements dans les conduites en terre cuite;

Considérant dès lors qu'il est maintenant nécessaire de rénover le système d'égouttage;

Considérant qu'il convenait dès lors de répondre à cette demande en recourant à un marché public de faible montant;

Considérant que trois sociétés ont été consultées à cette fin;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 13 octobre 2020

1. Arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: procédure de marché à faible montant avec consultation de trois entreprises spécialisées
2. Imputer la dépense estimée à 30.000 à l'article 731/724-60/-620 du budget extraordinaire 2020
3. Financer la dépense par l'emprunt

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de problematiek van de turnzaal van het atheneum Fernand Blum - afdeling Renan, namelijk het feit dat deze regelmatig onder water komt te staan;  
Overwegende dat er waterinfiltraties zijn, komende zowel van een ondergrondse muur die niet goed is geïsoleerd, als van de vloer, waar er via een camera-inspectie van het rioleringsnet grote barsten werden vastgesteld in de leidingen uit terracotta en eveneens het loszitten van deze leidingen;  
Overwegende bijgevolg de noodzaak om het rioleringsnet te renoveren;  
Overwegende dat het dus aangewezen was een overheidsopdracht van beperkte waarde uit te schrijven ;  
Overwegende dat drie ondernemingen hiertoe werden geraadpleegd;  
Gelet op het collegebesluit van 13 oktober 2020, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : overheidsopdracht van beperkte waarde, mits raadpleging van meerdere gespecialiseerde ondernemingen.
2. aanrekening van de uitgave, geraamd op 30.000 € BTW inbegrepen, op artikel 731/724-60/-620 van de buitengewone begroting over 2020.
3. financiering van de uitgave met een lening.

NEEMT TER INFORMATIE  
voormeld collegebesluit

SP 56.- Immeuble communal sis Rue des Palais 195 - Remplacement des chaudières et adaptation de la cheminée - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information --- Gemeentegebouw gelegen Paleizenstraat 195 - Vervanging van de stookketels en aanpassing van het rookkanaal - Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics - en particulier son article 42, §1er, 1°, a - telle qu'elle a été modifiée à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;  
Vu la vétusté des chaudières de l'immeuble communal sis Rue des Palais 195;  
Considérant qu'il conviendrait de remplacer ces chaudières (chaudières atmosphériques) par des chaudières à condensation afin de se conformer aux normes PEB;  
Considérant qu'un tel remplacement nécessiterait également une adaptation de la cheminée à ce nouveau système de chaudières;  
Considérant qu'il conviendrait de confier ces travaux au secteur privé;  
Vu le CSC Scha/Infra/2020/033 réalisé par les services communaux;  
Considérant que ce CSC serait envoyé à quatre entreprises spécialisées;  
Considérant que ces travaux sont estimés à 50.000€ TVAC;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 20 octobre 2020:

1. D'approuver le principe de confier au secteur privé les travaux de remplacement des chaudières et l'adaptation de la cheminée de l'immeuble communal sis Rue des Palais 195.
2. D'arrêter la procédure de passation du marché: procédure négociée sans publication préalable après consultation de quatre entreprises spécialisées.
3. De fixer les conditions de marché telles que définies par le CSC Scha/Infra/2020/033 joint en annexe.
4. D'imputer la dépense, estimée à 50.000€ TVAC à l'article 922/724-60/620 du budget extraordinaire 2020.
5. De financer la dépense par l'emprunt.

PREND POUR INFORMATION

la décision susmentionnée

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten - inzonderheid artikel 42, §1, 1°, a - zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op de verouderde staat van de stookketels van het gemeentegebouw gelegen Paleizenstraat 195;

Overwegende dat het aangewezen is deze stookketels (atmosferische ketels) te vervangen voor condensatiestookketels, zodat het gebouw beter wordt aangepast aan de EPB-normen;

Overwegende dat deze vervanging eveneens de aanpassing vereist van het rookkanaal verbonden aan de nieuwe ketels;

Overwegende dat het aangewezen is deze werken aan de privésector toe te vertrouwen;

Gelet op het bestek Scha/Infra/2020/033, opgemaakt door de gemeentediensten;

Overwegende dat dit bestek aan vier gespecialiseerde ondernemingen zou worden toegestuurd;

Overwegende dat deze werken werden geraamd op € 50.000,- BTW incl.;

Gelet op het collegebesluit van 20 oktober 2020, houdende :

1. goedkeuring van het principe om de werken betreffende de vervanging van de stookketels en de aanpassing van hun rookkanaal in het gemeentegebouw Paleizenstraat 195 aan de privésector toe te vertrouwen;
2. vastlegging van de plaatsingsprocedure van de opdracht : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, na raadpleging van vier gespecialiseerde ondernemingen;
3. vaststelling van de voorwaarden van de opdracht zoals gedefinieerd in het bijgevoegde bestek Scha/Infra/2020/033;
4. aanrekening van de uitgave, geraamd op € 50.000,- BTW incl. op artikel 922/724-60/620 van de buitengewone begroting over 2020;
5. financiering van de uitgave met een lening.

NEEMT TER INFORMATIE

bovenvermeld besluit



SP 57.- Marché de services - Mission d'étude en vue du réaménagement des cours de récréation des écoles communales Paviljoen et René Magritte - Définition de la procédure de passation et fixation des conditions du marché d'étude - Pour information  
-- Opdracht voor diensten - Studieopdracht met het oog op de heraanleg van de speelplaatsen van de gemeentescholen Paviljoen en René Magritte - Definiëren van de plaatsingsprocedure en vaststellen van de voorwaarden van de studieopdracht - Ter informatie

Monsieur Bernard, Madame Loodts et Monsieur Verstraete interviennent  
Monsieur De Herde, Madame Haddioui et Madame Byttebier répondent

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la Nouvelle Loi Communale ;  
Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics - en particulier son article 42, §1er, 1° a -, telle qu'elle a été modifiée à ce jour ;  
Vu l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour ;  
Vu l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour ;  
Vu l'Ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux ;  
Vu la décision n°407/823/B/266 datant du 23 avril 2019 par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins a approuvé l'introduction d'un dossier de demande de subsides pour le verdissement des cours de récréation des écoles communales Paviljoen et René Magritte, intitulée : Dienst Nederlandstalig Onderwijs - GBS Paviljoen - Indienen subsidiedossier Buitenspel 2019 ter vergroening van de speelplaats van GBS Paviljoen en GBS René Magritte ;  
Vu la décision de la VGC datant du 02/04/2020, accordant à la Commune un subside de 100.000 € pour les travaux inhérents au réaménagement des cours de récréations des écoles qui ont fait l'objet de ladite demande ;  
Considérant que, dans le courant de l'année scolaire 2019-2020, le service de de l'Enseignement communal néerlandophone a coordonné un travail de diagnostic de la situation dans les cours de récréation en impliquant les directions des écoles Paviljoen, De Kriek et René Magritte, ainsi que les élèves et leurs parents ;  
Considérant que ce travail participatif a été résumé dans un document présentant, notamment, l'état des lieux ainsi que le processus participatif ayant abouti à des propositions de réaménagement ;  
Considérant que, pour affiner ces propositions, il est nécessaire de mener une mission d'étude pour examiner, notamment, la faisabilité technique, urbanistique et financière des réaménagements souhaités ;  
Considérant que cette étude doit être confiée à un bureau d'études privé et fera l'objet d'un appel à manifestation d'intérêt en partenariat avec l'équipe du Bouwmeester–Maitre Architecte –ou BMA ;  
Considérant que, pour mener cette étude, l'Enseignement communal néerlandophone a inscrit initialement un montant de 40.000 € à l'article budgétaire 722/743-51/-/823 –qui est un article relatif à de fournitures dédié, notamment, à l'achat et entretien de Steps dans les écoles (Equipements) ;  
Considérant qu'il y a lieu de réduire ce montant à 20.000 à inscrire à un article budgétaire « études » ad hoc ;  
Considérant, d'autre part, que le montant de 100.000 € relatif au subside de la VGC concernant les travaux, a été inscrit également à ce même article budgétaire et que, dès lors, le code économique /743-51/ ne correspond ni à celui d'études ni à celui de travaux ;

Considérant, dès lors, qu'il y a lieu de :

- Modifier l'article 722/743-51/-/823 en 2020 en le réduisant de 20.000 € – à inscrire à l'article 722/747-60/823 (études), à financer par emprunt ;
- Inscrire 100.000 € en 2021 à l'article 722/724-60/823 (travaux), à financer via le subside de la VGC ;

Considérant que l'Enseignement communal néerlandophone a proposé un cahier spécial des charges (NL) et que ce dernier a été traduit en français –et doit être finalisé par le service Marchés publics ;

Considérant que le marché d'études serait passé par procédure négociée sans publication préalable en vertu de l'article 42, §1er, 1°, a de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et suivant les termes du cahier des charges réf. : Scha/Infra/2020/026 ;

Considérant que les bureaux d'études à consulter seront sélectionnés par les services communaux protagonistes en collaboration avec le BMA ;

Considérant que le service des Travaux présentera une nouvelle analyse au Collège pour l'approbation de la liste des bureaux d'études à consulter ainsi que la version définitive du cahier des charges (NL & FR) ;

Vu le procès-verbal du Collège des Bourgmestre et Échevins du 06 octobre 2020 dans lequel celui-ci décide de :

1. Approuver le principe d'élaboration d'une étude en vue du réaménagement des cours de récréation des écoles communales Paviljoen et René Magritte ;
2. Définir la procédure de passation –procédure négociée sans publication préalable– et fixer les conditions du marché consignées dans le cahier des charges, réf. : Scha/Infra/2020/026 ;
3. Engager la dépense estimée à 20.000 € TVAC à l'article 722/747-60/.../823 (études) en M.B.4 – à réduire de l'article 722/743-51/.../823 du budget extraordinaire 2020, à financer par l'emprunt ;
4. Inscrire 100.000 € en 2021 à l'article 722/724-60/.../823 (travaux) du budget extraordinaire, à financer via le subside de la VGC.

PRENDRE POUR INFORMATION :

La décision susmentionnée du Collège des Bourgmestre et Échevins du 06 octobre 2020.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten - in het bijzonder het artikel 42, §1, 1° a -, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op collegebesluit nr. 407/823/B/266 d.d. 23 april 2019 waarbij de indiening werd goedgekeurd van een subsidieaanvraag voor de vergroening van de speelplaatsen van de gemeentescholen Paviljoen en René Magritte, met als titel : Dienst Nederlandstalig Onderwijs - GBS Paviljoen - Indienen subsidiedossier Buitenspel 2019 ter vergroening van de speelplaats van GBS Paviljoen en GBS René Magritte ;

Gelet op de beslissing van de VGC d.d. 02/04/2020 om aan de Gemeente een subsidie van 100.000 € toe te kennen voor de werken betreffende de heraanleg van de speelplaatsen van beide scholen, werken die het voorwerp uitmaakten van bovengenoemde aanvraag; Overwegende dat, in de loop van het schooljaar 2019-2020, de gemeentelijke dienst Nederlandstalig Onderwijs, samen met de directies van de scholen Paviljoen, De Kriek en René Magritte, alsook met de leerlingen en hun ouders, een diagnostiek heeft opgesteld van de situatie van de speelplaatsen;

Overwegende dat dit participatief traject werd samengevat in een document, omvattende een plaatsbeschrijving en het participatieve proces dat heeft geleid tot voorstellen voor de heraanleg;

Overwegende dat, om deze voorstellen te verfijnen, het noodzakelijk is een studie uit te voeren om met name de technische, stedenbouwkundige en financiële haalbaarheid van de gewenste herinrichtingen te onderzoeken;

Overwegende dat het aangewezen is deze studie aan een privé studiebureau toe te vertrouwen en zij het voorwerp zal uitmaken van een oproep tot interesse, in samenwerking met het team van de Bouwmeester–Maitre Architecte – kort BMA;

Overwegende dat, om deze studie te laten uitvoeren, de gemeentelijke dienst Nederlandstalig Onderwijs een bedrag van 40.000 € heeft ingeschreven op het begrotingsartikel 722/743-51/-/823 - dit artikel is eigenlijk bestemd voor leveringen, met name voor de aankoop en het onderhoud van Steps in de scholen (Uitrustingen);

Overwegende dat ook het bedrag van de VGC-subsidie van 100.000 € voor de werken op datzelfde begrotingsartikel werd ingeschreven en bijgevolg de economische code /743-51/ noch overeenstemt met de code voor studies, noch met de code voor werken;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is :

- het artikel 722/743-51/-/823 in 2020 te wijzigen door er 20.000 € van af te boeken en dit bedrag in te schrijven op artikel 722/747-60/823 (studies), te financieren met een lening;
- in 2021, 100.000 € in te schrijven op artikel 722/724-60/823 (werken), te financieren met de subsidie van de VGC

Overwegende dat de dienst Nederlandstalig Onderwijs een bestek (NL) heeft voorgesteld, dat naar het Frans werd vertaald en nog door de dienst Overheidsopdrachten moet worden gefinaliseerd;

Overwegende dat de studieopdracht zou worden geplaatst bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, op grond van artikel 42, §1, 1<sup>o</sup>, a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en volgens de voorwaarden van het bestek met referentie Scha/Infra/2020/026;

Overwegende dat de te raadplegen studiebureaus zullen worden geselecteerd door de aanvragende gemeentediensten, in samenwerking met de BMA;

Overwegende dat de dienst Werken een nieuwe analyse aan het College zal voorleggen voor goedkeuring van de lijst van de te raadplegen studiebureaus, samen met de definitieve versies van het bestek (NL & FR);

Gelet op het collegebesluit van 6 oktober 2020, namelijk :

1. goedkeuring van het principe om een studie te laten opmaken met het oog op de heraanleg van de speelplaatsen van de gemeentescholen Paviljoen en René Magritte;
2. definiëren van de plaatsingsprocedure - onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - en vaststellen van de voorwaarden van de opdracht zoals opgenomen in het bestek met referentie Scha/Infra/2020/026;
3. vastlegging van de uitgave geraamd op 20.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 722/747-60/-/823 (studies) bij BW 4 - af te boeken van artikel 722/743-51/.../823 - van de buitengewone begroting over 2020, te financieren met een lening;
4. in 2021 boeken van 100.000 € op artikel 722/724-60/.../823 (werken) van de buitengewone begroting, te financieren met de VGC-subsidie.

NEEMT TER INFORMATIE

bovenvermeld collegebesluit van 06 oktober 2020.

SP 58.- Mission d'étude visant à l'élaboration de la modification du PPAS n°19 « Quartier ouest de la gare du Nord » et de son rapport sur les incidences environnementales (RIE) - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information -- Studietoelichting voor het uitwerken van de wijziging van BBP nr.19 « Westwijk van het Noordstation» en van zijn Milieueffectenrapport (MER) - Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics - en particulier son article 42, §1er, 1° a -, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;  
Vu le Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n°19 "Quartier Ouest de la gare du Nord" couvrant les îlots 67, 68, 71 et 72;  
Vu la délibération au conseil communal du 27 mai 2020 initiant la procédure de modification du PPAS n°19;  
Vu le dossier établi, reprenant la motivation formelle, les lignes directrices du projet de modification et les éléments de la situation existante que le projet entend modifier;  
Considérant qu'il est nécessaire de lancer un marché public de services visant à l'élaboration de la modification du PPAS n°19 « QUARTIER OUEST DE LA GARE DU NORD » et de son rapport sur les incidences environnementales;  
Vu le crédit de 130.000 € inscrit en MB3 à l'article 930/747-60/-/630 pour ce projet;  
Vu le cahier spécial des charges Scha/Infra/2020/027;  
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 6 octobre 2020 par lequel celui-ci décide:

1. Arrêter la procédure de passation et les conditions du marché sous rubrique: procédure négociée sans publication préalable après consultation de huit bureaux spécialisés en études d'urbanisme
2. Fixer les conditions du marché selon le cahier spécial des charges Scha/Infra/2020/027
3. Imputer la dépense, estimée à 130.000€ TVAC, à l'article 930/747-60/-/630 du budget extraordinaire 2020
4. Financer la dépense à concurrence de 58.000 € par un subside régional et le solde restant par un emprunt

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins du 6 octobre 2020.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten - inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a -, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;  
Gelet op het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 19 "Westwijk van het Noordstation" over de huizenblokken 67, 68, 71 en 72;  
Gelet op het raadsbesluit van 27 mei 2020, waarbij de wijzigingsprocedure van BBP nr. 19 werd geopend;

Gelet op het opgemaakte dossier, omvattende de formele motivatie, de richtlijnen van het wijzigingsproject en de elementen van de bestaande situatie die door het project zouden worden gewijzigd;

Overwegende dat het noodzakelijk is een overheidsopdracht voor diensten te lanceren met het oog op de uitwerking van de wijziging van BBP nr. 19 "WESTWIJK VAN HET NOORDSTATION" en van zijn Milieueffectenrapport;

Gelet op het krediet van 130.000 €, bij BW3 voor dit project ingeschreven op artikel 930/747-60/-/630;

Gelet op het bestek Scha/Infra/2020/027;

Gelet op het collegebesluit van 6 oktober 2020 houdende:

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van bovenvermelde opdracht : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, na raadpleging van acht studiebureaus gespecialiseerd in ruimtelijke ordening en stedenbouw;
2. vaststelling van de voorwaarden van de opdracht volgens het bestek Scha/Infra/2020/027;
3. aanrekening van de uitgave, geraamd op 130.000 € BTW incl., op artikel 930/747-60/-/630 van de buitengewone begroting over 2020;
4. financiering van de kosten, ten belope van 58.000 € met een toelage van het gewest, en het saldo met een lening.

NEEMT TER INFORMATIE

bovenvermeld collegebesluit van 6 oktober 2020.

SP 59.- Lycée Emile Max - Sécurisation des accès, placement d'une détection anti-intrusion - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information --- Lyceum Emile Max - Beveiliging van de toegangen, plaatsing van een inbraakdetectie - Plaatsingsprocedure, voorwaarden van de opdracht van werken - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la nouvelle loi communale;

Vu la nécessité de sécuriser les accès du Lycée Emile Max par le placement d'un système de détection anti-intrusion;

Considérant qu'il convenait dès lors de répondre à cette demande en recourant à un marché public de faible montant;

Considérant que trois sociétés ont été consultées à cette fin;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 29 septembre 2020

1. Arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: procédure de marché à faible montant avec consultation de plusieurs firmes spécialisées
2. Imputer la dépense, estimée à 26.000 € TVA incluse, à l'article 731/724-60/-620 du budget extraordinaire 2020
3. Financer la dépense par l'emprunt

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de noodzaak om de toegangen tot het Lyceum Emile Max te beveiligen door de plaatsing van een inbraakdetectiesysteem;  
Overwegende dat, om aan deze noodzaak te voldoen, het aangewezen was een overheidsopdracht van beperkte waarde uit te schrijven ;  
Overwegende dat drie ondernemingen hiertoe werden geraadpleegd;  
Gelet op het collegebesluit van 29 september 2020, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : overheidsopdracht van beperkte waarde, mits raadpleging van meerdere gespecialiseerde ondernemingen.
2. aanrekening van de uitgave, geraamd op 26.000 € BTW inbegrepen, op artikel 731/724-60/-620 van de buitengewone begroting over 2020.
3. financiering van de uitgave met een lening.

NEEMT TER INFORMATIE  
voormeld collegebesluit

SP 60.- CSA - Interventions sur ascenseurs 118849 et 18850 (fuites d'huile au système de freinage) - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information --- SAC - Interventies aan liften 118849 et 18850 (olielekken aan het remsysteem) - Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;  
Considérant que, suite à la dernière visite de maintenance de l'ascensoriste en charge des appareils de levage du CSA, il a été constaté que les ascenseurs n°118849 et 11850 présentaient des fuites d'huile du côté du système de freinage nécessitant des interventions de dépannage (démontage des tambours de freins, remplacement des joints d'étanchéité, remplacement des garnitures de freins, raccourcissement du câble limiteur de vitesse);  
Considérant que, ces interventions ne sont (n'étant) pas couvertes par le contrat de maintenance, la firme nous soumet (donc) deux offres séparées aux montants respectifs de 4.230,40 € et 4.713,19 €, TVA incluse;  
Vu les devis n°146139830 et 146139997 du 29 septembre 2020;  
Vu la difficulté de mise en concurrence sous peine de perdre le bénéfice de la garantie de l'entretien périodique;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 13 octobre 2020 qui décide:

1. Approuver les devis 14639830 et 14639997 du 29 septembre 2020, aux montants respectifs de 4.230,40 € et 4.713,19 €, remis par l'ascensoriste désigné pour la maintenance des ascenseurs équipant le CSA
2. Engager la dépense à l'article 104/724-60/-620 du budget extraordinaire 2020
3. Financer la dépense d'un montant de 8.943,59 € par emprunt

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Overwegende dat tijdens het laatste bezoek van de firma die belast is met het onderhoud van de liften van het SAC, er werd vastgesteld dat er olie lekte aan de remsystemen van de liften nrs. 118849 en 11850 en er herstellingen nodig waren (demonteren van de remtrommels, vervanging van de dichtingsringen, vervanging van de rempakkingen, verkorting van de kabel voor de snelheidsbeperking) ;

Overwegende dat, aangezien deze interventies niet gedekt zijn door het onderhoudscontract, de firma ons twee offertes voorlegt, voor de respectievelijke bedragen van 4.230,40 € en 4.713,19 €, BTW inbegrepen;

Gelet op de offertes nrs. 146139830 en 146139997 van 29 september 2020;

Gelet op de moeilijkheid om een beroep te doen op de mededinging op het gevaar af de garantie van het periodieke onderhoud te verliezen;

Gelet op het collegebesluit van 13 oktober 2020, houdende:

1. goedkeuring van de offertes 146139830 en 146139997 van 29 september 2020, voor de respectievelijke bedragen van 4.230,40 € en 4.713,19 €, van de firma die belast is met het onderhoud van de liften van het SAC;
2. vastlegging van de uitgave op artikel 104/724-60/-620 van de buitengewone begroting over 2020;
3. financiering van de totale uitgave ten belope van 8.943,59 € met een lening

NEEMT TER INFORMATIE

bovenvermeld collegebesluit

#### Contrats de quartier -- Wijkcontracten

SP 61.- Contrat de quartier durable Pogge - Opération 2-3 - Politique de la ville 2017-2020 - Objectif opérationnel 1 - Équipement socio-culturel « Élite-Scarabaeus » (création d'un équipement collectif de quartier dédié aux activités culturelles et socio-culturelles comme vecteurs de cohésion sociale) - Marché d'étude - Avenant à la convention – Supplément honoraires - Approbation -- Duurzaam wijkcontract Pogge - Operatie 2-3 - Stadsbeleid 2017-2020 – Operationele doelstelling 1 - Socio-culturele uitrusting "Élite-Scarabaeus" (creatie van een collectieve wijkuitrusting gewijd aan culturele en socio-culturele evenementen als vectoren voor sociale cohesie) - Studieopdracht - Aanhangsel bij de overeenkomst – Ereloonsupplement - Goedkeuring

#### DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;  
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;  
Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;  
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la Politique de la Ville du 19 janvier 2017 ;  
Vu l'arrêté de l'Exécutif du 6 juillet 2017 approuvant le programme « politique de la Ville 2017-2020 » ;  
Considérant que la création d'un équipement collectif de quartier dédié aux activités culturelles et socio-culturelles comme vecteurs de cohésion sociale constitue le projet n°1 de l'objectif opérationnel 1 de ce programme ;  
Vu l'arrêté de l'Exécutif du 8 décembre 2016 approuvant le programme du contrat de quartier durable Pogge ;  
Vu la décision du Ministre-Président du 21 décembre 2017 approuvant la modification du programme du contrat de quartier durable Pogge ;  
Considérant que l'opération constitue l'opération 2-3 du programme du contrat de quartier durable Pogge ;  
Considérant que la mise en œuvre de l'opération nécessite de confier une mission complète d'auteur de projet à confier à une équipe pluridisciplinaire extérieure ;  
Vu la délibération du Conseil communal du 17 décembre 2018 par laquelle il décide de passer le marché de service par procédure concurrentielle avec négociation conformément à l'article 38 § 1er, 1° de la loi du 17 juin 2016 sur les marchés publics et suivant les termes du cahier des charges SCHAE / INFRA / 2018 / CODPO /2-3 Archi dressé à cette fin ;  
Considérant qu'en date du 8 octobre 2019, le Collège a désigné le bureau d'études « OUEST ARCHITECTURE » comme auteur de projet pour l'opération reprise sous rubrique (engagement fait à hauteur de 347.875 € TVAC);  
Considérant que le montant des honoraires prévu dans le cahier spécial des charges était sous-estimé.  
Considérant que c'est en réalité le montant des travaux qui avait lui-même été sous-estimé, et ce malgré une étude préalable réalisée par "ICI architectes"  
Considérant que les honoraires de l'auteur de projet nécessitent une revalorisation afin de correspondre au volume de travail exigé pour le projet voulu par la Commune de Schaerbeek, tel que budgétisé par l'attributaire.  
Vu l'article 3.4 du cahier spécial des charges  
Vu l'article 38/11 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013  
Considérant que l'attributaire a signalé à de multiples reprises cette situation à différentes étapes clefs de l'avancement du projet (en date du 18 décembre 2019 lors de l'attribution du marché, en date du 13 mars 2020 lors de la phase d'esquisse ou encore en date du 20 mai 2020 lors de la phase d'avant-projet).  
Considérant que cette situation découle d'une mauvaise évaluation préalable du marché par le bureau d'étude ICI ARCHITECTES, désigné par le pouvoir adjudicateur, la situation peut être assimilée à un « fait quelconque » qui peut être imputé à l'adjudicateur.  
Considérant qu'il y a lieu de prévoir une compensation en faveur de l'attributaire afin de rééquilibrer l'équilibre économique du marché à son égard, en particulier au regard de l'importance du marché de travaux.

DECIDE :

1. D'approuver l'avenant à la convention initiale pour la mission d'étude, portant les honoraires de 249.000,00 € TVAC à 760.194 € TVAC € TVAC (supplément de 511.194 € TVAC) ;
2. D'engager le montant supplémentaire soit 412 325 € à l'article à l'article 922/747-60/ -10/62a du budget extraordinaire 2020



3. De prendre acte que cette augmentation des honoraires sera subsidiée à 100% au travers du financement de la Politique de Ville.

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet

Gelet op de wet van 17 juni 2016 met betrekking tot de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016, houdende de organisatie van de Stedelijke herwaardering;

Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 januari 2017 betreffende het Stadsbeleid;

Gelet op het besluit van de Executieve van 6 juli 2017 dat het programma "Stadbeleid 2017-2020" goedkeurt;

Overwegende dat de bouw van een collectieve buurtuitrusting voor culturele en socioculturele activiteiten, als vector voor sociale cohesie het project nr. 1 van de operationele doelstelling 1 van dit programma vormt;

Overwegende dat de verwezenlijking van de operatie vereist date en volledige opdracht van projectauteur wordt gegund aan een externe multidisciplinaire ploeg;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 17 december 2018 waarin werd beslist om de opdracht voor diensten te gunnen via een mededingingsprocedure met onderhandeling overeenkomstig artikel 38 § 1er, 1° van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten en volgens de bepalingen van het bestek SCHAE / INFRA / 2018 / CQDPO /2-3 Archi dat hiervoor werd opgesteld;

Overwegende dat het college op 8 oktober 2019 het studiebureau "OUEST ARCHITECTURE" heeft aangeduid als projectauteur voor de operatie vermeld in rubriek (verbintenis aangegaan ten bedrage van 347.875 € BTWI);

Overwegende dat het bedrag van de erelonen voorzien in het bijzonder bestek te laag werd geraamd;

Overwegende dat het in werkelijkheid het bedrag van de werken was dat werd onderschat en dit ondanks de studie die voorafgaandelijk werd uitgevoerd door "ICI architectes"

Overwegende dat de erelonen voor de projectauteur moesten herwaardeerd worden om overeen te stemmen met het volume van het geëiste werk voor het project dat werd gevraagd door de gemeente Schaarbeek zoals begroot door de begunstigde;

Gelet op artikel 3.4 van het bijzonder bestek;

Gelet op artikel 38/11 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013;

Overwegende dat de begunstigde meermalen deze situatie heeft gemeld op verschillende tijdstippen van de vordering van het project (op 8 december 2019 tijdens de gunning van de opdracht, op 13 maart 2020 tijdens de schetsfase of ook nog op 20 mei 2020 tijdens de fase van het voorontwerp);

Overwegende dat deze situatie ontstaat door een slechte voorafgaandelijke schatting van de opdracht door het studiebureau ICI ARCHITECTES, aangeduid door de aanbestedende overheid, en kan worden vergeleken met een "willekeurig feit" dat kan worden toegeschreven aan de aanbesteder;

Overwegende date en compensatie moet worden voorzien voor de begunstigde om het economisch evenwicht van de opdracht voor hem te herstellen, vooral gezien de omvang van de opdracht voor werken;

BESLIST :

1. Het aanhangsel bij de initiële overeenkomst voor de studieopdracht dat de erelonen van 249.000,00 € BTWI naar 760.194 € BTWI brengt (supplement van 511.194 € BTWI) goed te keuren;
2. Het bijkomend bedrag hetzij 412 325 € te boeken op artikel 922/747-60/ -10/62a van de buitengewone begroting 2020

3. Er akte van te nemen dat deze vermeerdering van de erelonen voor 100% zal worden gesubsidieerd via een financiering van het Stadsbeleid.

SP 62.- Contrat de quartier durable Pogge - Opération 3-11 -Parkings vélos (Houffalize 16) - Approbation -- Duurzaam wijkcontract Pogge - Operatie 3-11 – Fietsenparkeren (Houffalize 16) - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016, relatif aux Contrats de quartier durable ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 8 décembre 2016 approuvant le programme du contrat de quartier durable Pogge ;

Considérant les conventions reprises sous rubrique constitue l'opération 3-11 du contrat de quartier durable Pogge dont le programme a été approuvé par le Gouvernement régional en date du 8 décembre 2016 et dont la première ainsi que la deuxième modification de programme ont été approuvées par le Ministre-Président respectivement en date du 21 décembre 2017 et du 18 novembre 2019.

Considérant que l'ensemble de l'opération est subsidié par la Région à concurrence de 100 % dans le cadre du Contrat de Quartier durable « Pogge ». Le budget alloué pour cette opération s'élève à 100.000,00 € TVAC pour autant que les conditions suspensives reprises dans l'avis du Ministre-Président du 18 novembre 2019 soient remplies, à savoir :

- La rédaction ainsi que l'adoption d'une convention liant Parking.brussels, la Commune et RenovaS (objet de la présente analyse) ;
- L'élaboration d'un plan de gestion comprenant tous les éléments permettant d'apprécier les conditions de fonctionnements du parking vélo dans les 3 mois de la notification de l'arrêté ;
- La location du local par Parking.brussels pour une durée d'exploitation de 15 ans conformément à l'art.7 de l'OORU (repris dans la convention) ;
- L'actualisation du plan de gestion dans les 6 mois précédant l'ouverture prévisionnelle de l'infrastructure.

Considérant que Parking.Brussels assure la maîtrise d'ouvrage des travaux, ces travaux devant être réalisés dans les délais du contrat de quartier durable Pogge, soit pour le 29/02/2024.

RenovaS assurera la maîtrise d'ouvrage déléguée du projet.

Considérant que l'objet de la présente convention porte sur l'aménagement et l'exploitation d'un local vélo partagé au rez-de-chaussée de l'immeuble sis place de Houffalize n°16 à 1030 Schaerbeek (ID parcelle 21906D0171/00D002). Ce bien appartient à un propriétaire privé.

Considérant que le projet s'inscrit dans le cadre de l'opération « 3.11 Parkings vélos » du CQD Pogge et dans la stratégie de développement d'une offre locale de stationnement sécurisé visant à promouvoir l'usage du vélo comme mode de déplacement au quotidien. En effet, le besoin en stationnement vélo est particulièrement aigu dans les quartiers les plus denses et les plus anciens de Bruxelles, dont les immeubles sont rarement équipés de local vélos suffisamment vastes et accessibles.

Considérant que l'opération vise à compléter l'offre proposée via les boxes en offrant une plus grande capacité et une solution plus pérenne et mieux intégrée au paysage urbain.

Considérant que le bien a été retenu en raison de sa localisation stratégique à proximité d'un espace public important et central dans le quartier, de sa capacité potentielle importante et de son état d'abandon.

Considérant que l'objectif de cette convention vise à fixer les modalités de collaboration entre Parking.brussels, la Commune et RenovaS afin de répartir leurs rôles respectifs dans le montage du projet.

Vu la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 20 février 2020 ;

DECIDE :

1. D'approuver la convention de collaboration visant à fixer les modalités de collaboration et les rôles respectifs dans le montage du projet « Parkings vélos » prévu dans le cadre du CQD Pogge.
2. D'approuver la convention de subside de l'opération « Parkings vélos » prévu dans le cadre du CQD Pogge.
3. De prendre acte de la subside par la Région à concurrence de 100 % dans le cadre du Contrat de Quartier durable « Pogge ».

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet

Gelet op de Ordonnantie van 6 oktober 2016, houdende de organisatie van de Stedelijke herwaarderings;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016, met betrekking tot de duurzame wijkcontracten;

Gelet op het besluit van de Executieve van 8 december 2016 dat het programma van het duurzaam wijkcontract Pogge goedkeurt;

Overwegende dat de overeenkomsten de werking 3-11 van het Duurzaam wijkcontract Pogge omvatten, waarvan het programma op 8 december 2016 door de gewestelijke regering werd goedgekeurd en waarvan de eerste en tweede programmawijzigingen respectievelijk op 21 december 2017 en 18 november 2019 door de minister-president werden goedgekeurd.

Overwegende dat de hele operatie tot 100% door het Gewest wordt gesubsidieerd in het kader van het Duurzaam wijkcontract Pogge. Het budget voor deze operatie bedraagt € 100.000,00 inclusief BTW, mits wordt voldaan aan de voorwaarden die in het advies van de minister-president van 18 november 2019 zijn gesteld, namelijk :

- Overwegende dat het opstellen en aannemen van een overeenkomst die bindend is voor Parking.brussels, de gemeente en RenovaS (onderwerp van deze analyse);
- Het opstellen van een beheersplan met alle elementen die nodig zijn om de exploitatievoorwaarden van de fietsenstalling te beoordelen binnen 3 maanden na de kennisgeving van het besluit;
- De huur van het pand door Parking.brussels voor een exploitatieperiode van 15 jaar conform artikel 7 van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaarderings (opgenomen in de overeenkomst);
- Actualisering van het beheersplan in de 6 maanden voorafgaand aan de geplande opening van de infrastructuur.

Overwegende dat Parking.Brussels de aanbestedende dienst voor de werken is, moeten deze werken worden uitgevoerd binnen de termijnen van het contract voor het Duurzaam wijkcontract Pogge, d.w.z. tegen 29/02/2024. RenovaS zal optreden als gedelegeerd projectmanager voor het project.

Overwegende dat het feit dat deze overeenkomst betrekking heeft op de ontwikkeling en exploitatie van een gemeenschappelijke fietsenstalling op het gelijkvloers van het gebouw gelegen place de Houffalize n°16 te 1030 Schaarbeek (ID-pakket 21906D0171/00D002). Deze woning is eigendom van een particuliere eigenaar.

Overwegende dat het feit dat het project deel uitmaakt van de operatie "3.11 Fietsparkeren" van het DWC Pogge en in de strategie van de ontwikkeling van een lokaal aanbod van veilig parkeren, gericht op het bevorderen van het gebruik van de fiets als vervoermiddel in het dagelijks leven. De behoefte aan fietsenstallingen is immers bijzonder acuut in de dichtste en oudste wijken van Brussel, waarvan de gebouwen zelden voorzien zijn van voldoende grote en toegankelijke fietsenstallingen.

Overwegende dat de operatie tot doel heeft het aanbod dat via de boxen wordt voorgesteld, aan te vullen met een grotere capaciteit en een duurzamere oplossing die beter in het stadslandschap is geïntegreerd.

Overwegende dat het feit dat het pand is geselecteerd vanwege de strategische ligging in de nabijheid van een grote en centrale openbare ruimte in de buurt, de aanzienlijke potentiële capaciteit en de staat van verlatenheid.

Overwegende dat het doel van deze overeenkomst is om de voorwaarden voor samenwerking tussen Parking.brussels, de Gemeente en RenovaS vast te leggen om hun respectievelijke rollen in het opzetten van het project te delen.

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 februari 2020 ;  
BESLUIT :

1. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met het oog op de vaststelling van de samenwerkingsmodaliteiten en de respectievelijke rollen bij het opzetten van het project "Fietsparkeerplaatsen" dat in het kader van de DWC Pogge is gepland.
2. Goedkeuring van de subsidieovereenkomst voor de "Parkings vélos"-operatie die is voorzien in het kader van de DWC Pogge.
3. Nota te nemen van de 100% subsidie van het Gewest in het kader van het Duurzaam wijkcontract Pogge.

#### Urbanisme et environnement -- Stedenbouw & leefmilieu

SP 63.- Changement de nom de la section de la rue Rogier, entre la rue du Progrès et le boulevard du Roi Albert II, en rue Suzanne Tassier, sentier Gaucheret et boulevard du Roi Albert II - Approbation définitive. -- Naamwijziging van het gedeelte van de Rogierstraat, tussen de Vooruitgangsstraat en de Koning Albert II-laan, in Suzanne Tassierstraat, Gaucheretwegel en Koning Albert II-laan - Definitieve goedkeuring.

Madame la Bourgmestre ff expose le point  
Madame Petre et madame Loodts interviennent  
Madame la Bourgmestre ff répond

#### DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 274 de la Nouvelle Loi communale;

Vu la délibération du Conseil communal du 29 avril 2020 approuvant provisoirement le changement de nom de rue de la section de la rue Rogier, entre la rue du Progrès et le bd du Roi Albert II, en rue Suzanne Tassier, sentier Gaucheret et boulevard du Roi Albert II;

Vu la campagne d'information lancée dans le courant du mois de juillet 2020 auprès des habitants et propriétaires des immeubles sis aux n° 66 à 92 et 77 de la rue Rogier (14 parcelles) sur cette décision de la Commune; qu'ils ont tous été individuellement mis au courant par la Commune via une lettre informative déposée directement dans leur boîte aux lettres ou envoyée par la poste ; que cette campagne d'information n'a suscité aucune réaction de la part des personnes concernées;

Vu l'avis favorable de la Commission Royale de Toponymie et de Dialectologie du 19 mai 2020 sur ces changements de nom de rue;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 octobre 2020;

Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit;

DECIDE

d'approuver définitivement les nouveaux noms de rue, rue Suzanne Tassier, sentier Gaucheret et boulevard du Roi Albert II, de la section de la rue Rogier comprise entre la rue du Progrès et le boulevard du Roi Albert II.

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117 en 274 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 29 april 2020 tot voorlopige goedkeuring van de straatnaamwijziging van deze sectie van de Rogierstraat, tussen de Vooruitgangsstraat en de Koning Albert II-laan, in Suzanne Tassierstraat, Gaucheretwegel en Koning Albert II-laan;

Gelet op de informatiecampagne opgestart in loop van de maand juli 2020 ten aanzien van de inwoners en de eigenaars van de gebouwen op de nrs 66 tot en met 92 en 77 van de Rogierstraat (14 percelen) over deze beslissing van de Gemeente; dat zij allen individueel door de Gemeente op de hoogte werden gebracht via een informatiebrief rechtsreeks gedeponeerd in hun brievenbus of verstuurd per post; dat deze informatiecampagne geen enkele reactie van de betrokken personen teweeggebracht heeft;

Get op het gunstige advies van de Koninklijke Commissie van Toponymie en Dialectologie van 19 mai 2020 over deze straatnaamwijzigingen;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2020;

Gelet dat het past er gevolg aan te geven;

BESLUIT:

de nieuwe straatnamen, Suzanne Tassierstraat, Gaucheretwegel en Koning Albert II-laan, van het weggedeelte van de Rogierstraat begrepen tussen de Vooruitgangsstraat en de Koning Albert II-laan, definitief aan te nemen.

#### Voirie ==- Wegen

SP 64.- Illuminations de fin d'année dans le quartier commerçant de Helmet - Acquisition de nouveaux éléments décoratifs et remplacement des câbles de support - Procédure de passation et conditions du marché de fournitures - Pour information ==- Eindejaarsverlichting in de handelswijk Helmet - Aankoop van nieuwe decoratieve elementen en vervanging van ondersteuningskabels - Gunningsprocedure en voorwaarden van de opdracht van leveringen - Ter informatie

#### DÉCISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. ==- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics - en particulier son article 42, §1er, 1° a -, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Considérant que le dispositif pour l'illumination du quartier commerçant de Helmet lors des fêtes de fin d'année est obsolète;

Considérant que les éléments décoratifs lumineux doivent être renouvelés;

Considérant que la plupart des câbles porteurs situés chaussée de Helmet et rue Richard Vandevelde sont vétustes et doivent être progressivement retirés et remplacés;

Considérant qu'il convient de confier au secteur privé la fourniture de 31 nouvelles traverses lumineuses, le remplacement de 31 câbles porteurs et l'exécution de nouveaux ancrages;

Considérant que le choix des motifs sera effectué en partenariat avec l'association des commerçants du quartier de Helmet;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 6 octobre 2020

1. d'approuver le renouvellement du dispositif d'illumination lors des fêtes de fin d'année dans le quartier commerçant de Helmet
2. d'arrêter la procédure de passation du marché : procédure négociée sans publication préalable, après consultation de trois entreprises spécialisées

3. de fixer les conditions du marché, selon le cahier spécial des charges Scha/Infra/2020/028 incluant les prescriptions techniques d'un bureau de contrôle pour le remplacement des câbles
4. d'engager la dépense estimée à 48.000 € à l'article 426/744-51/832
5. de financer la dépense par la contribution financière de 15.000 € de l'association des commerçants de Helment et le solde par emprunt

**PREND POUR INFORMATION**

la décision du 6 octobre 2020 du Collège des Bourgmestres et Echevins arrêtant la procédure de passation et les conditions du marché relatif au renouvellement du dispositif d'illumination de fin d'année dans le quartier commerçant de Helmet

**DE GEMEENTERAAD**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten - inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a -, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Overwegende dat de decoratieve verlichting voor de eindejaarsfeesten in de handelswijk Helmet verouderd is;

Overwegende dat de lichtgevende, decoratieve elementen moeten worden vernieuwd;

Overwegende dat de meeste draagkabels op de Helmetsesteenweg en de Richard Vandeveldestraat verouderd zijn en ze geleidelijk aan moeten worden verwijderd en vervangen;

Overwegende dat het aangewezen is deze opdracht aan de privésector toe te vertrouwen; het betreft de levering van 31 nieuwe lichtdecoraties over de straat, de vervanging van 31 draagkabels en de uitvoering van nieuwe verankeringen;

Overwegende dat de keuze van de motieven zal worden gemaakt in samenwerking met de handelaarsvereniging van Helmet;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 oktober 2020 houdende

1. goedkeuring van de vernieuwing van de decoratieve verlichting voor de eindejaarsfeesten in de handelswijk Helmet
2. vastlegging van de plaatsingsprocedure : onderhandelinsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, na raadpleging van drie gespecialiseerde firma's
3. vastlegging van de voorwaarden van de overeenkomst volgens het bestek Scha/Infra/2020/028, dat de technische voorschriften van een controlebureau omvat voor de vervanging van de kabels
4. vastlegging van de uitgave, geraamd op 48.000 €, op artikel 426/744-51/832
5. financiering van de uitgave met de financiële bijdrage van 15.000 € van de handelaarsvereniging van Helmet en het saldo met een lening

**NEEMT TER INFORMATIE**

de beslissing van 6 oktober 2020 van het College van Burgemeester en Schepenen houdende vastlegging van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de overeenkomst betreffende de vernieuwing van de decoratieve verlichting voor de eindejaarsfeesten in de handelswijk Helmet

VIE CITOYENNE --- BURGERLEVEN (LEVEN IN DE GEMEENTE)

SP 65.- Avenant à la convention pluriannuelle 2019-2024 avec l'asbl Atout Couleur - Subside exceptionnel pour travaux de mise en conformité de l'espace accueil et de la cuisine de la crèche - Approbation --- Aanhangsel bij de meerjarige overeenkomst 2019-2024 met de vzw Atout Couleur - Uitzonderlijke subsidie voor werken om de ontvangstruimte en de kinderkeuken in overeenstemming te brengen - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 45 voix contre 0 et 1 abstention(s). --- Besloten, met 45 stem(men) tegen 0 en 1 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 45 voix contre 0 et 1 abstention(s).

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales;

Vu la décision du Collège du 19 décembre 2019 d'approuver l'octroi d'un subside exceptionnel à l'asbl "Atout Couleur" afin d'assurer des travaux de mise en conformité de l'espace d'accueil et de la cuisine de la crèche.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 octobre 2020;

DECIDE:

D'approuver l'avenant à la convention cadre pluriannuelle 2019 - 2024 liant la Commune de Schaerbeek et l'ASBL "Atout Couleur"

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 45 stem(men) tegen 0 en 1 onthouding(en).

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen;

Gelet op de beslissing van het College van 19 december 2019 om de toekenning van een uitzonderlijke subsidie aan de vzw "Atout Couleur" goed te keuren om de werken te verzekeren om de ontvangstruimte en de keuken in overeenstemming te brengen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 oktober 2020;

BESLIST :

Het aanhangsel bij de meerjarige overeenkomst 2019-2024 tussen de gemeente en de vzw "Atout Couleur" goed te keuren

SP 66.- Subside aux entreprises culturelles schaarbeekoises impactées par la covid\_19 (Plan de soutien au secteur culturel - Covid19) - Approbation --- Subsidies aan de Schaarbeekse culturele bedrijven getroffen door covid\_19 (Ondersteuningsplan voor de culturele sector - Covid 19) - Goedkeuring

Madame Loodts et Madame Sönmez interviennent

Madame Haddioui répond

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale;

Vu la délibération du Conseil communal du 28 mars 2018 adoptant le règlement relatif aux subventions communales;

Considérant qu'un crédit de 49300 € est prévu budget ordinaire 2020 dans le cadre du plan de soutien au secteur culturel -Covid 19

Vu le rapport du 13 octobre 2020 du Collège des Bourgmestres et échevins;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport.

DECIDE

De répartir comme suit les subsides aux entreprises culturelles schaarbeekoises impactées par la covid\_19 pour un montant total de 20.700€

- L'Os à Moelle 2500 €
- Théâtre Océan Nord 2500 €
- Step in live 2500 €
- Compagnie M.A.P.S. 2500 €
- Made in Kit 2500 €
- Galerie Art'ère 30 - 2500 €
- Magic Land Théâtre - 2500 €
- Studio Tabass Co - 2500 €
- Ciné sur cour via Arts et culture 1030 - 700 €

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikels 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 28 maart 2018 die het reglement met betrekking tot de gemeentelijke toelagen vaststelt;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van 49300 € voorzien is in het gewoon budget 2020 voor Ondersteuningsplan voor de culturele sector - Covid 19

Gezien het verslag van 13 oktober aan het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan de conclusies van dit verslag.

BESLIST

De subsidies aan de Schaarbeekse culturele bedrijven getroffen door covid\_19 als volgt te verdelen voor een totaal bedrag van 20.700€.

- L'Os à Moelle 2500 €
- Théâtre Océan Nord 2500 €
- Step in live 2500 €
- Compagnie M.A.P.S. 2500 €
- Made in Kit 2500 €
- Galerie Art'ère 30 - 2500 €
- Magic Land Théâtre - 2500 €
- Studio Tabass Co - 2500 €
- Ciné sur cour via Arts et culture 1030 - 700 €

SP 67.- Subsidies aux associations actives dans le domaine de la coopération et de la solidarité internationale - Approbation -- Subsidies aan de verenigingen actief op gebied van ontwikkelingscoöperatie en de internationale solidariteit - Goedkeuring

Madame Loodts intervient

Monsieur Köksal répond



DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale;

Vu la délibération du Conseil communal du 28 mars 2018 adoptant le règlement relatif aux subventions communales;

Considérant qu'un crédit de 20.000 € est prévu budget ordinaire 2020 pour l'octroi de subsides aux associations actives dans le domaine de la coopération Nord-Sud;

Vu le rapport du 13 octobre 2020 du Collège des Bourgmestre et échevins;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport.

DECIDE

De répartir comme suit les subsides aux associations actives dans le domaine de la coopération et de la solidarité internationale pour un montant total de 20.000€.

Souffle d'espoir	3900€
Les amis de la Savane	3440€
Solidarity asbl	3260€
Association Bassem Zoodo	1600€
Foncaba asbl	3900€
Terre à terre	3900€

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikels 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 28 maart 2018 die het reglement met betrekking tot de gemeentelijke toelagen vaststelt;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van 20.000€ voorzien is in het gewoon budget 2020 voor de subsidies aan de verenigingen actief op gebied van ontwikkelingscoöperatie en de internationale solidariteit;

Gezien het verslag van 13 oktober aan het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan de conclusies van dit verslag.

BESLIST

de subsidies aan de verenigingen actief op gebied van ontwikkelingscoöperatie en de internationale solidariteit als volgt te verdelen voor een totaal bedrag van 20.000€.

Souffle d'espoir	3900€
Les amis de la Savane	3440€
Solidarity asbl	3260€
Association Bassem Zoodo	1600€
Foncaba asbl	3900€
Terre à terre	3900€

Culture néerlandaise -- Nederlandstalige cultuur

SP 68.- Dépenses liées à la réorientation de la programmation et de la communication du service Culture Néerlandaise du au crise sanitaire COVID-19 pendant la période de avril jusqu'au août qui conformément l'article 249 §1 alinea 2 NLC - Admettre ces dépenses et le paiement des factures -- Uitgaven gelinkt aan de heroriëntering van de programmatie en communicatie van de Dienst Nederlandse Cultuur tijdens de periode

april-augustus in het kader van de sanitaire COVID-19 crisis conform artikel 249§1 alinea 2 van de NGW - Instemmen met de uitgaven en uitbetaling van de facturen

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 249 §1 alinéa 2 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la circulaire relative aux dépenses urgentes à pouvoir dans le cadre de la gestion de la pandémie de Covid-19;

Considérant l'urgence d'adapter la programmation et la communication vers des réseaux sociaux dans le cadre de la gestion de la crise sanitaire Covid-19;

Considérant le fait que ces dépenses n'étaient pas prévues lors de l'élaboration des budgets communaux;

Considérant que le service Culture Néerlandaise a demandé lors de la modification budgétaire 4 un transfert interne des crédits;

Considérant que les dépenses sont faites et que les paiements sont urgentes;

Vu la décision du 6 octobre 2020 du Collège de Bourgmestre et Echevins de régulariser ces dépenses après approbation de la modification de budget 4 et de payer les dépenses dans le cadre de l'article 249 §1 alinéa 2 de la Nouvelle Loi Communale aux dépenses liées à la réorientation de la programmation et de la communication relatifs à la gestion de la crise sanitaire COVID-19;

Article budgétaire:

762/123-06/821: 553,58€ à payer au bénéficiaire Monoecil

762/123-06/821: 84,70€ à payer au bénéficiaire Monoecil

762/123-06/821: 1185,20€ à payer au bénéficiaire Monoecil

Total de 1823,48€ à payer au bénéficiaire Monoecil

DECIDE :

d'admettre ces dépenses à payer les factures et à régulariser lors de la modification budgétaire 4

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 249 § 1 alinea 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief met betrekking tot dringende uitgaven waarin moet worden voorzien in het kader van het beheer van de pandemie Covid-19;

Gelet op de urgentie van de heroriëntering van de programmatie en van de communicatie op sociale media veroorzaakt door van de Covid-19 crisis;

Gelet dat de uitgaven niet voorzien werden tijdens de opmaak van de Begroting 2020;

Gelet op de vraag van de Dienst Nederlandse Cultuur om bij de Begrotingswijziging 4 een interne kredietoverheveling uit te voeren;

Gelet op de geleverde opdrachten en op het feit dat de betaling ervan dringend is;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 oktober 2020 om de gedane uitgaven te regulariseren na goedkeuring van de Begrotingswijziging 4 en om de uitgaven uit te betalen in het kader van artikel 249 § 1 alinea 2 van de Nieuwe Gemeentewet gelinkt aan de heroriëntering van de programmatie en communicatie in het kader van de sanitaire crisis-19;

Begrotingsartikel:

762/123-06/821: 553,58€ te betalen aan begunstigde Monoecil

762/123-06/821: 84,70€ te betalen aan begunstigde Monoecil

762/123-06/821: 1185,20€ te betalen aan begunstigde Monoecil

Totaal van 1823,48€ te betalen aan begunstigde Monoecil

BESLUIT :

in te stemmen met deze uitgaven en deze uit te betalen en te regulariseren tijdens de Begrotingswijziging 4

SP 69.- Octroi de subsides aux associations des parents néerlandophones pour l'année 2020  
- Approbation -- Toekennen van subsidies aan ouderverenigingen van Schaarbeekse basisscholen voor het jaar 2020 - Goedkeuring

Madame Loodts intervient  
Madame Byttebier répond

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes;  
Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale;  
Vu l'article 10 de la loi du 16 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;  
Vu le décret du 28 janvier 1974 du conseil culturel de la Communauté culturelle néerlandophone, relatif au pacte culturel et plus particulièrement les articles 3, §1, 6 et 10;  
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985;  
Considérant qu'un crédit de 5000€ est prévu à l'article 762/332-02/AC/821 du budget de 2020 pour l'octroi de subsides aux associations des parents néerlandophones;  
Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 6 octobre 2020;  
Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit;  
DECIDE :  
D'accorder, pour l'exercice 2020, un subside aux associations des parents néerlandophones, reprises ci-après, pour un montant total de 5000€.

Oudercomité basisschool Heilige Familie	500€
Ouderraad GVBS Champagnat	500€
Ouderwerking De Kriek	500€
Ouderraad Paviljoen	500€
Ouderraad van het Boodschapinstituut	500€
Oudercomité 'BS De Buurt'	500€
Sint-Lukasgalerie	1000€

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten;  
Gelet op het koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op de Brusselse agglomeratie en de gemeenten die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren;  
Gelet op artikel 10 van de wet van 16 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;  
Gelet op het decreet van 28 januari 1974 van de Cultuurraad voor de Nederlandstalige Cultuurgemeenschap, betreffende het cultuurpact en inzonderheid artikels 3, §1, 6 en 10;  
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadsbesluit van 15 januari 1985;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van 5000 € voorzien is op artikel 762/332-02/AC/821 op de begroting van 2020 voor het toekennen van toelagen aan de plaatselijke Nederlandstalige ouderverenigingen;  
Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 oktober 2020;  
Overwegende dat het betaamt hieraan een gunstig gevolg te geven;  
BESLIST :

Een toelage toe te kennen aan de hierna vermelde plaatselijke Nederlandstalige ouderverenigingen voor het dienstjaar 2020 voor een totaal van 5000 €.

Oudercomité basisschool Heilige Familie	500€
Ouderraad GVBS Champagnat	500€
Ouderwerking De Kriek	500€
Ouderraad Paviljoen	500€
Ouderraad van het Boodschapinstituut	500€
Oudercomité 'BS De Buurt'	500€
Sint-Lukasgalerie	1000€

Tourisme et folklore -- Toerisme & folklore

SP 70.- Subside à l'asbl Arkadia - Approbation --- Subsidies voor vzw Arkadia - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 117 et 123 ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes et la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant qu'un crédit de 2000 € est disponible à l'article 561/332-02/-/631 du budget ordinaire 2020 pour l'octroi de subsides à des associations actives dans le secteur de la promotion du tourisme ;

Considérant que l'asbl Arkadia permet de faire découvrir à un public très large les richesses patrimoniales de Schaerbeek.

Considérant qu'il y a lieu d'octroyer un subside de 2000 € à cette asbl ;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 13/10/2020;

DECIDE :

d'octroyer, pour l'exercice 2020, un subside de 2000 € à l'Asbl Arkadia

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder de artikels 117 en 123;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende de administratieve voogdij op de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat een krediet van 2000 € beschikbaar is op het artikel 561/332-02/-/631 van de gewone begroting 2020 voor de toekenning van subsidies aan verenigingen actief in de toerismesector;

Overwegende dat de vzw Arkadia het mogelijk maakt om de erfgoedrijdommen van Schaerbeek door een ruim publiek te laten ontdekken.

Overwegende dat het aangewezen is om een betoelaging van 2000 € aan deze vzw toe te kennen;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 13/10/2020;

BESLUIT :

Een subsidie van 2000 € voor het dienstjaar 2020 toe te kennen aan de vzw Arkadia,

SP 71.- Subside à l'asbl Explore Brussels - Approbation --- Subsidies voor vzw Explore Brussels - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 117 et 123 ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes et la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant qu'un crédit de 4000 € est disponible à l'article 561/332-IN-02/56 du budget ordinaire 2020 pour l'octroi de subsides à des associations actives dans le secteur de la promotion du tourisme ;

Considérant que l'asbl Explore Brussels permet de faire découvrir à un public très large (bruxellois mais aussi international) les richesses patrimoniales de Schaerbeek.

Considérant que le secteur du tourisme et particulièrement les associations de promotion du patrimoine et organisant des visites guidées sont aujourd'hui fragilisées,

Considérant qu'il y a lieu d'octroyer un subside de 4000 € à cette asbl ;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 6/10/2020,

DECIDE :

D'octroyer, pour l'exercice 2020, un subside de 4000 € à l'Asbl Explore Brussels, inscrit à l'article 561/332-IN-02/56 du budget ordinaire 2020

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder de artikels 117 en 123;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende de administratieve voogdij op de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat een krediet van 4000 € beschikbaar is op het artikel 561/332-IN-02/56 van de gewone begroting 2020 voor de toekenning van subsidies aan verenigingen actief in de toerismesector;

Overwegende dat de vzw Explore Brussels het mogelijk maakt om de erfgoedrijdommen van Schaerbeek door een ruim publiek (Brussels, maar ook internationaal) te laten ontdekken.

Overwegende het feit dat de toerismesector en met name verenigingen die het erfgoed promoten en rondleidingen organiseren, tegenwoordig verzwakt zijn,

Overwegende dat het aangewezen is om een betoelaging van 4000 € aan deze vzw toe te kennen;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 6/10/2020

BESLUIT :

Een subsidie van 4000 € voor het dienstjaar 2020 toe te kennen aan de vzw Explore Brussels, ingeschreven op het artikel 561/332-IN-02/56 van de gewone begroting 2020

Sports --- Sport

SP 72.- Subsidies aux clubs sportifs pour l'année 2020 - Exercice 2019 - Approbation --- Subsidies aan de sportclubs voor het jaar 2020 - Dienstjaar 2019 - Goedkeuring

Madame Loodts, Monsieur Bouhjar et Madame Belkhatir interviennent

Monsieur Eraly répond

Monsieur Bouhjar intervient

Monsieur Eraly répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;  
Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes;  
Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale;  
Vu l'article 10 de la loi du 17 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;  
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985;  
Vu sa délibération du 18 décembre 2019 adoptant le budget communal pour l'exercice 2020;  
Vu le règlement sur les subsides octroyés aux cercles sportifs, adopté en séance du 27 mars 2019;  
Considérant qu'un crédit de 105.000 € est prévu à l'article 764/332-02/-AA/841 du budget ordinaire 2020 pour l'octroi de subsides aux clubs sportifs;  
Vu le rapport du 20 octobre 2020 du Collège des Bourgmestre et Echevins;  
Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit ;

DECIDE

De répartir comme suit les subsides 2020 aux cercles sportifs pour l'exercice 2019, pour un montant global de 105.000 € :

<u>Subsides Sport 2020</u>			
	Association	Discipline	Montant
1	A.S. Schaerbeek	Futsal	7.000 €
2	Beltoy Lutte	Lutte	700 €
3	BIAF	Arts martiaux	800 €
4	BRASS	Natation	2.500 €
5	Brussels GR	GRS	2.200 €
6	C.N.S.N.	Natation	2.000 €
7	C.T.T. Royal Alpa	Tennis de table	4.300 €
8	Canter	Basket	5.700 €
9	Centre de Formation R.G.	Psychomotricité	1.000 €
10	Crossing de Schaerbeek Filles	Fotball féminin	1.500 €
11	Crossing de Schaerbeek Jeunes	Football	7.000 €
12	Crossing de Schaerbeek Vétérans	Football	700 €
13	Crossing Judo	Arts martiaux	5.000 €
14	EDJ - Crossing de Schaerbeek	Football	1.000 €
15	F.C. Cheverny	Football	900 €
16	F.C. Helmet BXL	Futsal	600 €
17	F.C. Kosova	Football	7.000 €
18	F.C. Schaerbeek	Football	7.000 €
19	F.C. Tauro	Football	800 €

20	Futsal Schaerbeek 1030 - Atteri	Futsal	500 €
21	Grupo Origens da Capoeira	Capoeira	1.000 €
22	Kiekebiches	Fotball féminin	1.500 €
23	Kituro	Rugby	5.000 €
24	La Bruegelienne	Marche	900 €
25	La Kompany	Fotball féminin	1.500 €
26	Lambermont Tennis Academy	Tennis	1.000 €
27	Multikids Crossing	Gymnastique & danse	1.500 €
28	Pétanque Club Josaphat	Pétanque	500 €
29	Proxima Centauri	Futsal	500 €
30	Queensbury	Boxe	1.000 €
31	R.C.A.S.	Athlétisme	4.000 €
32	Sport 1030 A.S.B.L.	A.S.B.L.	18.000 €
33	T.C. Lambermont	Tennis	1.000 €
34	T.C. Set Wahis	Tennis	1.000 €
35	T.C. Terdelt	Tennis	2.000 €
36	Turkish UTD	Futsal	800 €
37	U.B.H.C.	Handball	2.500 €
38	Xtreme Team Academy	Parkour	1.200 €
39	Yama-Tsuki Karate	Arts martiaux	1.200 €
40	Zapadisk	Ultimate Frisbee	700 €
		TOTAL :	105.000 €

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten;

Gelet op koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op de Brusselse agglomeratie en de gemeenten die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren;

Gelet op artikel 10 van de wet van 17 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en

aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadsbesluit van 15 januari 1985;

Gelet op zijn raadsbesluit van 18 december 2019 dat het gemeentelijk budget voor het dienstjaar 2020 aanvaard;

Gelet op het reglement op de subsidies toegestaan aan de sportclubs, beraadslaagd op 27 maart 2019;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van 105.000 € voorzien is op artikel 764/332-02/-AA/841 van het gewoon budget 2020 voor de subsidies toegestaan aan de sportclubs;

Gelet op het verslag van 20 oktober 2020 van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het betaamt hieraan een gunstig gevolg te geven;

BESLIST

De subsidies 2020 aan de sportclubs voor het dienstjaar 2019, voor een totaal bedrag van 105.000 €, als volgt te verdelen :

<u>Subsidies Sport 2020</u>			
	Vereniging	Sporttak	Bedrag
1	A.S. Schaerbeek	Zaalvoetbal	7.000 €
2	Beltoy Lutte	Vechten	700 €
3	BIAF	Oosterse Vechsporten	800 €
4	BRASS	Zwemmen	2.500 €
5	Brussels GR	GRS	2.200 €
6	C.N.S.N.	Zwemmen	2.000 €
7	C.T.T. Royal Alpa	Tafeltennis	4.300 €
8	Canter	Basket	5.700 €
9	Centre de Formation R.G.	Psychomotriek	1.000 €
10	Crossing de Schaerbeek Filles	Vrouwenvoetball	1.500 €
11	Crossing de Schaerbeek Jeunes	Voetball	7.000 €
12	Crossing de Schaerbeek Vétérans	Voetball	700 €
13	Crossing Judo	Oosterse Vechsporten	5.000 €
14	EDJ - Crossing de Schaerbeek	Voetball	1.000 €
15	F.C. Cheverny	Voetball	900 €
16	F.C. Helmet BXL	Zaalvoetbal	600 €
17	F.C. Kosova	Voetball	7.000 €
18	F.C. Schaerbeek	Voetball	7.000 €
19	F.C. Tauro	Voetball	800 €
20	Futsal Schaerbeek 1030 - Atteri	Zallvoetball	500 €
21	Grupo Origens da Capoeira	Capoeira	1.000 €
22	Kiekebiches	Vrouwenvoetball	1.500 €
23	Kituro	Rugby	5.000 €
24	La Bruegelienne	Mars	900 €
25	La Kompany	Vrouwenvoetball	1.500 €
26	Lambermont Tennis Academy	Tennis	1.000 €
27	Multikids Crossing	Gymnastiek & dansen	1.500 €
28	Pétanque Club Josaphat	Pétanque	500 €
29	Proxima Centauri	Zaalvoetbal	500 €
30	Queensbury	Boxen	1.000 €
31	R.C.A.S.	Athletiek	4.000 €
32	Sport 1030 A.S.B.L.	V.Z.W	18.000 €
33	T.C. Lambermont	Tennis	1.000 €
34	T.C. Set Wahis	Tennis	1.000 €
35	T.C. Terdelt	Tennis	2.000 €
36	Turkish UTD	Zaalvoetbal	800 €



37	U.B.H.C.	Handbal	2.500 €
38	Xtreme Team Academy	Parkour	1.200 €
39	Yama-Tsuki Karate	Oosterse Vechtsporten	1.200 €
40	Zapadisk	Ultimate Frisbee	700 €
		TOTAL :	105.000 €

Enfance et Jeunesse -- Kindertijd & Jeugd

SP 73.- Asbl "Créactions" - Convention annuelle 2020 - Approbation -- Vzw "Créactions" -  
Jaarlijkse overeenkomst 2020 – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains  
subsidés;

Vu la délibération du Conseil communal de mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi,  
l'emploi et le contrôle de subventions communales;

Considérant que la convention telle que proposée au Collège est conforme au règlement  
d'octroi de subsidés du 27 mars 2019;

Considérant que les missions conçues par l'organisation bénéficiaire et lui étant confiées par  
la Commune: l'organisation d'un accueil et des activités pour les enfants de 9 à 18 ans et plus  
et leurs parents. L'association poursuit des missions d'aide scolaire, d'activités  
socioculturelles, de soutien et d'accompagnement à la parentalité, de partenariats;

Considérant que ces missions sont conformes à l'objet statutaire de l'organisation  
bénéficiaire;

Considérant que l'organisation bénéficiaire s'engage à son initiative et sous sa responsabilité  
à mettre en oeuvre ces missions;

Considérant que la présente convention est conclue pour une durée d'un an

Considérant que l'organisation bénéficiaire s'engage à fournir à la Commune, les documents  
listés dans l'article 12 du règlement communal sur les subventions communales du 27 mars  
2019

Considérant que l'organisation bénéficiaire s'engage à respecter les législations et règlements  
en tous domaines dans le cadre de son action (règlements sociaux, dispositions  
réglementaires en matière de rémunération, en matières de marché publics, etc)

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins du 20 octobre 2020;

DECIDE :

D'approuver la convention annuelle 2020 liant la Commune et l'ASBL "CréActions"

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het  
gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van maart 2019 goedkeurend het reglement  
betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen,  
Overwegend dat de overeenkomst zoals voorgesteld aan het College in overeenstemming is  
met de subsidieregeling van 27 maart 2019;

Overwegend dat de missies die door de begunstigde organisatie zijn bedacht en aan die  
begunstigde organisatie door de gemeente zijn toevertrouwd: de organisatie van een onthaal  
en activiteiten voor kinderen van 9 tot 18 jaar en zo meer en hun ouders;

De vereniging streeft naar missies ter schoolhulp, sociaal-culturele activiteiten, steun en begeleiding aan ouderschap van partnerschap;  
Overwegend dat deze missies in overeenstemming zijn met het statutaire doel van de begunstigde organisatie;  
Overwegend dat de begunstigde organisatie zich op eigen initiatief en onder haar verantwoordelijkheid de inspanning om deze missies uit te voeren;  
Overwegend dat deze overeenkomst wordt gesloten voor een periode van één jaar;  
Overwegend dat de begunstigde organisatie zich ertoe verbindt om de Gemeente de documenten te bezorgen die zijn vermeld in artikel 12 van de gemeentelijke verordening inzake gemeentelijke subsidies van 27 maart 2019;  
Overwegend dat de begunstigde organisatie zich ertoe verbindt de wetten en verordeningen regelgeving na te leven op alle gebieden die onder haar actie vallen (sociale voorschriften, wettelijke bepalingen op het gebied van beloning, op het gebied van overheidsopdrachten, enz.).  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 oktober 2020;  
BESLIST :  
De jaarlijkse overeenkomst 2020 tussen de gemeente en de VZW "CréActions" goed te keuren

SP 74.- Subventions aux associations actives dans le domaine de la Petite Enfance, de l'Enfance et de la Jeunesse - Exercice 2020 - Approbation --- Subsidies aan de verenigingen die werken met kleine kinderen, kinderen en Jeugd - Dienstjaar 2020 - Goedkeuring

Madame Loodts et Madame Belkhatir interviennent  
Madame la Bourgmestre ff et Madame Lorenzino répondent

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 44 voix contre 0 et 2 abstention(s). --- Besloten, met 44 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 44 voix contre 0 et 2 abstention(s).

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et fédérations de communes;  
Vu l'arrêté royal du 30 juillet 1985 modifié par l'arrêté royal du 19 janvier 1989 réglant la tutelle administrative sur l'agglomération bruxelloise et les communes qui composent la Région de Bruxelles-Capitale;  
Vu l'article 10 de la loi du 16 juillet 1973, garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;  
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et sa délibération du 15 janvier 1985;  
Vu la délibération du Conseil communal du 28 mars 2018 adoptant le règlement relatif aux subventions communales;  
Considérant qu'un crédit de 63.450 € est prévu à l'article 761 332 02 AA 842 du budget ordinaire de 2020 pour l'octroi de subsides aux associations actives dans le domaine de la Petite Enfance, Enfance et Jeunesse;  
Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 20 octobre 2020;  
Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit;  
DECIDE:  
D'accorder, pour l'exercice 2020, un subside aux associations actives dans le domaine de la Petite Enfance, l'Enfance et de la Jeunesse, reprises ci-après, pour un montant total de 63.450 €.

DEMANDES DE SUBSIDES SAPE (Associations actives dans le domaine de la Petite Enfance) (0-3 ans)		
N°	Structure	Décision -Budget accordé
1	Femmes Epanouies et Actives - FEZA	1.500,00 €
2	Main dans la main	1.000,00 €
3	Multikids Crossing	1.700,00 €
4	Réseau Coordination Enfance	1.000,00 €
TOTAL SAPE		5.200,00 €
DEMANDES DE SUBSIDES SAE (ASSOCIATIONS et unités scouts actives dans le domaine de l'Enfance) (3-12 ans)		
N°	Structure	Décision -Budget accordé
1	7e unité guide Ste Suzanne - Lutins Farfadets	500,00 €
2	7e unité guide Ste Suzanne - Lutins Brownies	900,00 €
3	7e unité guide Ste Suzanne - Nutons	650,00 €
4	10e unité Divin Sauveur - Baladins	600,00 €
5	10e unité Divin Sauveur - Louveteaux 2	650,00 €
6	11e unité Ste Suzanne - Louveteaux	1.000,00 €
7	11e unité Ste Suzanne - Seeonee	650,00 €
8	41e unité Albert 1 - Ribambelle Baladins	1.050,00 €
9	41e unité Albert 1 - Meute Pleine Lune	1.050,00 €
10	41e unité Albert 1 - Meute Fleur Rouge	1.050,00 €
11	BC048 Les Scouts - Baladins	1.000,00 €
12	BC048 Les Scouts - Louveteaux	1.000,00 €
13	Agissons Ensemble asbl	1.300,00 €
14	Atelier des Petits Pas	1.300,00 €
15	C'est tof in den hof asbl	500,00 €
16	Change asbl	1.300,00 €
17	Culture-Elles	2.000,00 €
18	EDJ FC Crossing Schaerbeek	2.500,00 €
19	Elite Formation Futsal Brussels asbl	1.200,00 €
20	Enfants & Compagnie asbl	1.200,00 €
21	Femmes Epanouies et Actives - FEZA	1.300,00 €
22	Hope Forever asbl	1.300,00 €
23	La Trèfle	3.000,00 €
24	Le Palais Vert	1.300,00 €
25	Les Amis de l'entrepote	1.300,00 €

26	Maison de Quartier Helmet	1.300,00 €
27	Naja Team asbl	1.700,00 €
28	Soleil Henri Evenepoel asbl	1.700,00 €
TOTAL SAE (SCOUTS et ASSOCIATIONS )		34.300,00 €
DEMANDES DE SUBSIDES - JEUNESSE (12-25 ans)		
N°	Structure	Décision - Budget accordé
1	7ème unité guides compagnie des Antilopes Sainte Suzanne	1.000,00 €
2	11ème troupe du cerf - Scoute Sainte Suzanne	1.050,00 €
3	41ème unité Albert 1er - Troupe des Spartiates (garçons)	700,00 €
4	41ème unité Albert 1er - Troupe des Kamunyaks (filles)	700,00 €
5	41ème unité Albert 1er - Poste pionnier (mixte)	700,00 €
6	unité scout- BC048 - éclaireurs	850,00 €
7	unité scout- BC048 - pionniers	3.000,00 €
8	MJ Bakayaro	2.200,00 €
9	Bouillon de cultures	2.000,00 €
10	CréACTIONS	1.500,00 €
11	Le groupe Dillere Destan	1.500,00 €
12	Infor Jeunes Asbl	1.300,00 €
13	Le Labo	1.300,00 €
14	Musiques Mosaïques Asbl	1.300,00 €
15	Resis Asbl	1.500,00 €
16	Xtreme team Parkour Asbl	1.850,00 €
17	Royal Crossing club Schaerbeek - section zumba	1.500,00 €
TOTAL JEUNESSE		23.950,00 €
TOTAL PETITE ENFANCE, ENFANCE et JEUNESSE :		63.450,00 €

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 44 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en).

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 26 juli 1971 op de agglomeraties en federaties van de gemeenten;  
Gelet op het koninklijk besluit van 30 juli 1985 gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 januari 1989 tot regeling van het administratief toezicht op de Brusselse agglomeratie en de gemeenten die tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behoren;  
Gelet op artikel 10 van de wet van 16 juli 1973, waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen en gelet op zijn raadsbesluit van 15 januari 1985; Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 28 maart die het reglement met betrekking tot de gemeentelijke toelagen vaststelt; Overwegende dat in uitgaven een krediet van 63.450 € voorzien is op artikel 761 332 02 AA 842 op de begroting van 2020 voor de subsidies aan de verenigingen die werken met kleine kinderen, kinderen en Jeugd; Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 oktober 2020; Overwegende dat het betaamt hieraan een gunstig gevolg te geven;

**BESLIST:**

Een toelage toe te kennen aan de hierna vermelde plaatselijke aan de verenigingen die werken met kleine kinderen, kinderen en Jeugd voor het dienstjaar 2020 voor een totaal van 63.450 €.

SUBSIDIES SAPE (Verenigingen die werken met kleine kinderen) (0-3 jaar)		
N°	Verenigingen	Beslissing - Budget toegekend
1	Femmes Epanouies et Actives - FEZA	1.500,00 €
2	Main dans la main	1.000,00 €
3	Multikids Crossing	1.700,00 €
4	Réseau Coordination Enfance	1.000,00 €
TOTAAL SAPE		5.200,00 €
SUBSIDIES SAE (Actieve SCOUTS met kinderen) (3-12 jaar)		
N°	Verenigingen	Beslissing - Budget toegekend
1	7e unité guide Ste Suzanne - Lutins Farfadets	500,00 €
2	7e unité guide Ste Suzanne - Lutins Brownies	900,00 €
3	7e unité guide Ste Suzanne - Nutons	650,00 €
4	10e unité Divin Sauveur - Baladins	600,00 €
5	10e unité Divin Sauveur - Louveteaux 2	650,00 €
6	11e unité Ste Suzanne - Louveteaux	1.000,00 €
7	11e unité Ste Suzanne - Seeonee	650,00 €
8	41e unité Albert 1 - Ribambelle Baladins	1.050,00 €
9	41e unité Albert 1 - Meute Pleine Lune	1.050,00 €
10	41e unité Albert 1 - Meute Fleur Rouge	1.050,00 €
11	BC048 Les Scouts - Baladins	1.000,00 €
12	BC048 Les Scouts - Louveteaux	1.000,00 €
13	Agissons Ensemble asbl	1.300,00 €
14	Atelier des Petits Pas	1.300,00 €
15	C'est tof in den hof asbl	500,00 €
16	Change asbl	1.300,00 €
17	Culture-Elles	2.000,00 €
18	EDJ FC Crossing Schaerbeek	2.500,00 €

19	Elite Formation Futsal Brussels asbl	1.200,00 €
20	Enfants & Compagnie asbl	1.200,00 €
21	Femmes Epanouies et Actives - FEZA	1.300,00 €
22	Hope Forever asbl	1.300,00 €
23	La Trèfle	3.000,00 €
24	Le Palais Vert	1.300,00 €
25	Les Amis de l'entrepote	1.300,00 €
26	Maison de Quartier Helmet	1.300,00 €
27	Naja Team asbl	1.700,00 €
28	Soleil Henri Evenepoel asbl	1.700,00 €
TOTAAL SAE (SCOUTS en Verenigenen)		34.300,00 €
SUBSIDIES - JEUGD (12-25 jaar)		
N°	Verenigenen	Beslissing - Budget toegekend
1	7ème unité guides compagnie des Antilopes Sainte Suzanne	1.000,00 €
2	11ème troupe du cerf - Scoute Sainte Suzanne	1.050,00 €
3	41ème unité Albert 1er - Troupe des Spartiates (garçons)	700,00 €
4	41ème unité Albert 1er - Troupe des Kamunyaks (filles)	700,00 €
5	41ème unité Albert 1er - Poste pionnier (mixte)	700,00 €
6	unité scoute- BC048 - éclaireurs	850,00 €
7	unité scoute- BC048 - pionniers	3.000,00 €
8	MJ Bakayaro	2.200,00 €
9	Bouillon de cultures	2.000,00 €
10	CréACTIONS	1.500,00 €
11	Le groupe Dillere Destan	1.500,00 €
12	Infor Jeunes Asbl	1.300,00 €
13	Le Labo	1.300,00 €
14	Musiques Mosaïques Asbl	1.300,00 €
15	Resis Asbl	1.500,00 €
16	Xtreme team Parkour Asbl	1.850,00 €
17	Royal Crossing club Schaerbeek - section zumba	1.500,00 €
TOTAAL JEUGD		23.950,00 €
TOTAL PETITE ENFANCE, ENFANCE et JEUNESSE :		63.450,00 €

Solidarité et Egalité des chances -- Solidariteit & Gelijke kansen

SP 75.- Subventions aux associations actives dans le domaine handicap - Approbation --  
Subsidies aan verenigingen actief op gebied van handicap - Goedkeuring

Madame Loodts et Monsieur Abkouï interviennent  
Madame Haddioui répond  
Monsieur Abkouï intervient  
Madame Haddioui répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;  
Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales;

Considérant qu'un crédit de 24.000 € est prévu au budget ordinaire 2020 pour l'octroi de subsides aux associations actives dans le domaine du handicap;

Vu le rapport du 6 octobre 2020 du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport.

DECIDE :

De répartir comme suit les subsides aux associations actives dans le domaine du handicap pour un montant total de 24.000€:

ABP	1550 €
AMA Jeunesse	1500 €
AMT Concept	2000 €
Bakayoro	1500 €
Citeco	2150 €
Clé (La)	2000 €
L'Escaie	2100 €
Metiss'âges	2000 €
Passe-Muraille	1200 €
Réci-Bruxelles	2000 €
Train World	2000 €
Acces and Go Asbl	2000 € + 1000 €
Tof-Services asbl (Projet Riga)	1000 €

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikels 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 27 maart 2019 die het règlement met betrekking tot de gemeentelijke toelagen vaststelt ;

Overwegende dat in uitgaven een krediet van 24.000 € voorzien is van het gewoon budget 2020 voor de subsidies toegestaan voor verenigingen actief op gebied van familie/handicap;

Gezien het verslag van 6 oktober 2020 van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan de conclusies van dit verslag.

BESLIST :

De subsidies aan de verenigingen actief op gebied van handicap als volgt te verdelen voor een totaal bedrag van 24.000€:

ABP	1550 €
AMA Jeunesse	1500 €
AMT Concept	2000 €
Bakayoro	1500 €
Citeco	2150 €
Clé (La)	2000 €
L'Escale	2100 €
Metiss'âges	2000 €
Passe-Muraille	1200 €
Réci-Bruxelles	2000 €
Train World	2000 €
Acces and Go Asbl	2000 € + 1000 €
Tof-Services asbl (Projet Riga)	1000 €

ENSEIGNEMENT COMMUNAL FRANCOPHONE --- FRANSTALIG GEMEENTELIJK ONDERWIJS

Inspection pédagogique --- Pedagogische inspectie

SP 76.- Conventions "plans de pilotage" du CECP avec l'école maternelle et primaire n° 17, les écoles fondamentales n° 1, 9 et 10 et l'école primaire spécialisée Chazal -  
Approbation --- Verdragen "besturingsplannen" van de CECP met het kleuter- en basisschool nr 17, de basisscholen nr 1, 9 en 10 en de basisschool Chazal (bijzonder onderwijs) - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle Loi communale ;

Vu l'article 67 du Décret du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre tel que modifié par le Décret adopté par le Parlement de la communauté française le 13 septembre 2018 et publié le 09 octobre 2018 ;

Considérant la proposition du CECP d'accompagner et de suivre l'école maternelle et primaire n° 17, les écoles fondamentales n° 1, 9 et 10 et l'école primaire spécialisée Chazal, dans le cadre du dispositif de pilotage des écoles retenues dans la troisième vague des plans de pilotage moyennant la signature de conventions ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins en date du 06 octobre 2020 ;

DECIDE

d'approuver les conventions proposées par le CECP dans le cadre du dispositif de pilotage des écoles retenues dans la troisième vague des plans de pilotage - soit l'école maternelle et primaire n° 17, les écoles fondamentales n° 1, 9 et 10 et l'école primaire spécialisée Chazal.



DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op artikel 67 van het decreet van 24 juli 1997, dat de prioritaire missies van het basisonderwijs en het secundair onderwijs definiëren en de structuren organiseren die geschikt zijn om deze te verwezenlijken, zoals gewijzigd door het decreet aangenomen door het Parlement van de Franse Gemeenschap op 13 september 2018 en gepubliceerd op 9 oktober 2018 ;

Overwegende dat de CECP heeft voorgesteld om het kleuter- en basisschool nr 17, de basisscholen nr 1, 9 en 10 en de basisschool Chazal (speciaal onderwijs) te helpen als onderdeel van de derde fase van de besturingsplannen - door een conventie te ondertekenen ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 06 oktober 2020 ;

BESLIST

de verdragen van de CECP met het kleuter- en basisschool nr 17, de basisscholen nr 1, 9 en 10 en de basisschool Chazal (speciaal onderwijs) als onderdeel van de derde fase van de besturingsplannen, goed te keuren.

Budget – infrastructures – logistique -- Begroting - infrastructuur - logistiek

SP 77.- Dépenses urgentes à pourvoir dans le cadre de la pandémie de COVID-19 -

Prestations complémentaires de nettoyage et de désinfection de bâtiments scolaires durant l'année scolaire - Application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale - Admettre les dépenses -- Dringende uitgaven te voorzien in het kader van de COVID-19-pandemie – Bijkomende prestaties voor de schoonmaak en ontsmetting van de schoolgebouwen tijdens het schooljaar – Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet – Instemmen met de uitgaven

Monsieur De Herde expose le point

Monsieur Abkoui intervient

Madame la Bourgmestre ff et Monsieur De Herde répondent

Monsieur Degrez intervient

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 249 §1er al 2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la circulaire du 18 mars 2020 relative aux dépenses urgentes à pourvoir dans le cadre de la gestion de la pandémie de COVID-19 ;

Considérant que divers besoins en fournitures et/ou services se sont avérés nécessaires et indispensables dans le chef de nombreux services communaux dans le cadre de la gestion de la crise sanitaire COVID-19 ;

Considérant le fait que ces dépenses n'étaient pas prévues lors de l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2020 et qu'elles sont engendrées et réclamées par les circonstances impérieuses et imprévues causées par la pandémie de COVID-19, étant entendu que le moindre retard dans la mise à disposition aux services communaux demandeurs de ces fournitures et services occasionnerait un préjudice irréparable évident pour la santé publique, les citoyens et les agents ;

Vu la décision du 22/09/2020 du Collège des Bourgmestre et Echevins de pourvoir dans le cadre de l'article 249 §1 al 2 NLC aux dépenses liées à des prestations de nettoyage et de désinfection de bâtiments scolaires durant l'activité scolaire, relatives à la gestion de la crise sanitaire de la COVID-19 ;

Considérant que, dans le scénario maximaliste, le coût relatif au nettoyage quotidien dans les écoles est estimé à un montant total de 112.949,38 € TVAC du 23/09/20 au 30/11/20 ;  
DECIDE :  
d'admettre ces dépenses non prévues lors de l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2020, engendrées et imposées par les circonstances impérieuses et imprévues causées par la pandémie de la COVID-19, conformément à l'article 249 §1er al.2 de la NLC.

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 249 §1 al 2 van de Nieuwe Gemeentewet ;  
Gelet op de omzendbrief van 18 maart 2020 betreffende de dringende uitgaven te voorzien in het kader van het beheer van de COVID-19-pandemie ;  
Overwegende dat diverse leveringen en/of diensten absoluut noodzakelijk zijn gebleken voor een groot aantal gemeentediensten, in het kader van het beheer van de COVID-19-gezondheids crisis;  
Overwegende dat deze uitgaven niet waren voorzien bij het opmaken van de gemeentelijke begroting over 2020 en dat zij worden veroorzaakt en vereist zijn door de onvoorziene en dwingende omstandigheden als gevolg van de COVID-19-pandemie; het geringste uitstel in het ter beschikking stellen aan de aanvragende gemeentediensten van deze leveringen en diensten, zou namelijk onbetwistbaar schade toebrengen aan de volksgezondheid, de burgers en de ambtenaren;  
Gelet op het Collegebesluit van 22/09/2020 om, conform artikel 249 §1 al 2 NGW, te voorzien in de uitgaven voor bijkomende prestaties inzake de schoonmaak en ontsmetting van de schoolgebouwen tijdens het schooljaar zullen plaatsvinden, in het kader van het beheer van de COVID-19-gezondheids crisis ;  
Overwegende dat de maximum kost voor de dagelijkse schoonmaak van deze scholen werd geraamd op een totaal van 112.949,38 € BTW inbegrepen, van 23/9/20 tot en met 30/11/20 ;  
BESLUIT :  
Met deze uitgaven, die niet waren voorzien bij de opmaak van de gemeentelijke begroting over 2020, in te stemmen, aangezien zij werden veroorzaakt en absoluut vereist zijn door de dwingende en onvoorziene omstandigheden ten gevolge van de COVID-19-pandemie, overeenkomstig artikel 249 §1 al.2 van de NGW.

POINTS EN URGENCE --- PUNTEN IN SPOED

SECRÉTAIRE COMMUNAL --- GEMEENTESECRETARIS

Bureau des assemblées --- Kantoor der vergaderingen

SP 128.- Commissions du conseil communal - Modification - Pour information ---  
Commissies van de gemeenteraad - Wijzigingen - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. --- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.  
Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 100, 117 et 120;  
Vu le règlement d'ordre intérieur du conseil communal ;  
Vu la délibération du conseil communal du 27 février 2019 portant création des commissions;  
Vu le courrier de Monsieur Abobakre BOUHJAR, conseiller communal,  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 octobre 2020  
PREND POUR INFORMATION  
La modification de la composition des commissions ci-dessous :  
Commission 3 : Etat civil - Population - relations extérieures - Protocole - Cultes  
Monsieur Emin Özkara sera remplacé par Monsieur Matthieu DEGREGZ

Commission 11 : Economie - Emploi - Formation - Commerce - Ressources Humaines  
Monsieur Emin Özkara sera remplacé par Monsieur Mohammed ABKOUI

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder haar artikelen 100, 117 en 120;  
Gelet op het intern huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;  
Gelet op het raadsbesluit dd 27 februari 2019 bij dewelke commissies gecreëerd werden;  
Gelet op de brief van de heer Abobakre BOUHJAR, Gemeenteraadslid  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 oktober 2020;  
NEEMT TER INFORMATIE

de hieronder vermelde wijzigingen aan de samenstelling van de commissies :  
Commissie 3 : Burgerlijke Stand - Bevolking - Externe relaties - Protocole - Erediensten  
De heer Emin Özkara zal vervangen worden door de heer Matthieu DEGREGZ  
Commissie 11 : Economie - Tewerkstelling - Vorming - Handel - Human resources  
De heer Emin Özkara zal vervangen worden door de heer Mohammed ABKOUI

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL -- FINANCIËN / GEMEENTEONTVANGER

Budget -- Begroting

SP 129.- Modification budgétaire service ordinaire (MB4) - Modification dans l'avant-projet de modification budgétaire 4-2020 - Approbation -- Gewone begrotingswijzigingen 2020 (BW4) - Wijziging in de voorproject van BW4-2020 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.  
Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 96, 240, 241, 242, 247 et 249 de la Nouvelle loi communale;  
Vu les articles 9, 11, 12, 13 et 14 de l'Arrêté royal du 02/08/1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 octobre 2020;  
DECIDE

D'approuver la modification budgétaire ordinaire (MB4) intégrant le transfert du montant de 100.000€ de l'article budgétaire 520/321-01/ -AE/831 vers l'article 140/322-01/ -/831.

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikels 96, 240, 241, 242, 247 en 249 van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op artikels 9, 11, 12, 13 en 14 van de Koninklijk besluit houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van de 27 oktober 2020;  
BESLUIT  
De gewone (BW4) begrotingswijziging 2020 goed te keuren met de overdracht van het bedrag van 100.000€ vanuit het begrotingsartikel 520/321-01/ -AE/831 naar het artikel 140/322-01/ -/831.

AFFAIRES GÉNÉRALES -- ALGEMENE ZAKEN

Contentieux administratif -- Bestuursgeschillen

SP 130.- Ordonnance de police du Bourgmestre - Application de l'article 134 de la Nouvelle Loi communale - Confirmation -- Politieverordening van de Burgemeester - Toepassing van het artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet - Bevestiging

Madame la Bourgmestre ff expose le point

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Décidé, par 40 voix contre 6 et 0 abstention(s). -- Besloten, met 40 stem(men) tegen 6 en 0 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 40 voix contre 6 et 0 abstention(s).

Vu les articles 134 et 135, §2 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'arrêté ministériel du 18 octobre 2020 portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus Covid-19;

Vu la Circulaire ministérielle du 16 octobre 2020 du Ministre des Pouvoirs Locaux « Covid-19 – Mesures organisationnelles dans le cadre de la crise sanitaire – Adaptation des règles de fonctionnement des instances de décision en l'absence d'arrêté de pouvoirs spéciaux organisant ces aménagements » ;

Vu le renforcement des mesures de lutte contre la propagation du coronavirus Covid-19 décidé le 16 octobre 2020 par le Comité de concertation réunissant le gouvernement fédéral et les entités fédérées ;

Vu l'arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 octobre 2020 portant fermeture des bars et arrêtant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus Covid-19 ;

Attendu que le Bourgmestre est chargé de l'exécution des lois, décrets, ordonnances et règlements ;

Attendu que les jurisprudences du Conseil d'Etat et de la Cour de Cassation consacrent le principe général de la motivation matérielle et formelle des actes administratifs unilatéraux à portée générale ;

Attendu que les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la salubrité et de la sécurité publiques ; que le coronavirus Covid-19 est un trouble à la salubrité publique ;

Considérant la qualification par l'OMS du coronavirus COVID-19 comme une pandémie en date du 11 mars 2020 ;

Considérant l'article 191 du Traité sur le Fonctionnement de l'Union européenne qui consacre le principe de précaution dans le cadre de la gestion d'une crise sanitaire internationale et de la préparation active à la potentialité de ces crises ; que ce principe implique que lorsqu'un risque grave présente une forte probabilité de se réaliser, il revient aux autorités publiques d'adopter des mesures urgentes et provisoires ;

Considérant l'urgence et le risque sanitaire que présente le coronavirus pour la population belge ; que notre pays est en niveau d'alerte 4 (alerte très élevée) depuis le 13 octobre 2020 ; que des projections indiquent une nouvelle détérioration sur 14 jours ; que la nouvelle vague de contaminations massives constitue un phénomène imprévisible ;

Considérant la déclaration de l'OMS sur les caractéristiques du coronavirus COVID-19, en particulier sur sa forte contagiosité et le risque de mortalité qu'il génère ;

Considérant la propagation du coronavirus COVID-19 et l'évolution exponentielle du nombre de contaminations en Belgique et le caractère difficilement prévisible de la propagation du virus et de la transmission de la maladie ;

Considérant l'évolution croissante de nouvelles contaminations en Belgique, et tout particulièrement sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le nombre moyen d'hospitalisations continue également d'augmenter ;

Considérant que le coronavirus COVID-19 est une maladie infectieuse susceptible de porter atteinte au système respiratoire de manière irréversible ;

Considérant que le coronavirus COVID-19 semble se transmettre d'un individu à un autre, par voie aérienne ; que la transmission de la maladie semble s'opérer par tous les modes possibles d'émission par la bouche et le nez ; que les individus asymptomatiques ont une charge virale identique à celle des individus symptomatiques et transmettent la maladie ; Considérant que, compte tenu de ce qui précède, les rassemblements dans des lieux clos et couverts constituent un danger particulier pour la santé publique ; que les séances du Conseil communal se tiennent en un lieu fermé propice à la transmission du coronavirus ; Considérant qu'il est nécessaire, afin de ralentir et limiter la propagation du virus, d'ordonner immédiatement les mesures indispensables au niveau communal ; qu'il revient aux autorités communales de respecter et de faire respecter sur tout le territoire communal, en ce compris au sein du Conseil communal, les mesures fédérales promulguées pour limiter la propagation du coronavirus ; que parmi ces mesures fédérales figure le respect de la distanciation sociale d'un mètre cinquante dans les lieux publics et les lieux privés accessibles au public ; Considérant que la réunion durant plusieurs heures, dans un lieu fermé, de 47 conseillers communaux et du personnel nécessaire au bon déroulement des séances du conseil communal, présente un risque élevé au vu de la situation sanitaire actuelle ; Considérant qu'une étendue du champ d'application rationae materiae des arrêtés ministériels à l'organisation interne de l'administration communale est nécessaire et proportionnée au regard de l'urgence sanitaire ; que, par conséquent, une mesure de police imposant la réunion par vidéo-conférence des conseillers communaux s'avère indispensable pour endiguer la propagation du virus COVID-19 ; qu'une mesure de police imposant aux membres du Conseil communal d'opérer par séances virtuelles constitue une des réponses proportionnée à la crise sanitaire ; Considérant que les deux prochaines séances du Conseil se dérouleront les 28 octobre 2020 et 25 novembre 2020 ; que le moindre retard pourrait occasionner des dangers ou des dommages pour les membres du Conseil et, par voie de conséquence, pour les citoyens ; Considérant que la mesure précitée vise à contribuer, au niveau communal, à limiter l'extension de la pandémie Covid-19 ; Considérant que le danger s'est étendu à l'ensemble du territoire national belge ; que l'intérêt général requière qu'il existe une cohérence dans les prises de mesures ayant pour but de maintenir la salubrité publique, afin de maximaliser leur efficacité ; que le nombre de cas d'infection détectées et de décès survenus en Belgique augmente constamment ; qu'il est urgent de freiner la propagation du virus ; Considérant qu'il y a lieu de prendre une mesure proportionnée par rapport à la gravité de la situation et, qu'il existe un rapport raisonnable de proportionnalité entre les motifs de fait fondant cette ordonnance et son objet ; qu'en l'espèce la ratio legis des mesures prises par le Ministre de l'intérieur et de la sécurité se transpose aux réunions de toutes sortes ; que dès lors la présente Ordonnance est proportionnée ; Considérant que le coronavirus et la lutte contre sa propagation constituent un événement imprévu tel que visé dans l'article 134 §1er de la NLC ; Considérant que la condition d'urgence prévue par l'article 134 §1er de la NLC est également rencontrée en l'espèce vu que les citoyens doivent être avisés sans délai et à tout le moins, avant la prochaine séance du Conseil communal qui se tiendra le mercredi 28 octobre 2020 ; Considérant que le Bourgmestre a estimé ne pas pouvoir attendre la prochaine réunion du Conseil communal, ce dernier ne se réunissant pas avant sa séance du 28 octobre 2020 ; Considérant que la publicité des séances sera assurée par la diffusion en direct via « YouTube » ; Vu l'urgence ;

**ORDONNE :**

**Article 1 :**  
L'intégralité des séances du Conseil communal fixées les 28 octobre 2020 et 25 novembre 2020 se tiendront à distance en vidéo-conférence.

**Article 2 :**  
Afin d'assurer la publicité des débats, les séances du Conseil communal des 28 octobre et 25 novembre 2020 seront diffusées en direct sur la chaîne YouTube officielle de l'Administration communale (un lien direct sera prévu sur le site internet officiel de la Commune).

Article 3 :

L'ensemble des pièces relatives aux points à l'ordre du jour ainsi que les procès-verbaux des séances sont mises à la disposition, sans déplacement, des membres du Conseil communal par voie électronique.

Des informations techniques explicatives au sujet des documents figurant aux points de l'ordre du jour sont également fournies par voie électronique aux Conseillers qui le demandent.

Afin de garantir la bonne exécution du droit de regard, les actes et pièces prévus à l'article 84 de la Nouvelle Loi communale que les Conseillers peuvent demander seront transmis par voie électronique.

Article 4 :

Chaque membre de l'organe concerné participant à la séance virtuelle envoie individuellement au secrétaire communal son vote par courriel, à charge pour ce dernier de mentionner le résultat du vote dans le PV en veillant, bien entendu, à préserver, le cas échéant, le secret des votes. Le vote pourra également se réaliser via la plateforme Balotilo (<https://www.balotilo.org/>).

Article 5 :

La présente ordonnance sera notifiée par courriel à chaque Conseiller communal.

La présente ordonnance de police sera affichée sur le site Internet de la Commune et sur les valves communales conformément aux articles 112 et 114 de la NLC. Elle entre en vigueur de plein droit le jour de son affichage.

Elle cesse immédiatement d'avoir effet si elle n'est pas confirmée par le Conseil communal à sa plus prochaine réunion, à savoir celle du 28 octobre 2020.

Article 6 :

En vertu des articles 14 et 19, alinéa 2, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension et en annulation de la présente décision peut être porté devant le Conseil d'Etat, pour la violation des formes soit substantielles soit prescrites à peine de nullité, excès ou détournement de pouvoir dans les soixante jours à compter de son affichage. Ce recours est introduit au moyen d'une requête recommandée signée par la partie ou par un avocat inscrit au tableau de l'Ordre des Avocats.

Considérant que cette ordonnance a été soumise au Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 octobre 2020 pour prise de connaissance ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Confirme :

L'Ordonnance de police du Bourgmestre du 21 octobre 2020 imposant la tenue à distance, en vidéoconférence, des séances du Conseil communal des 28 octobre 2020 et 25 novembre 2020.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 40 stem(men) tegen 6 en 0 onthouding(en).

Gelet op de artikels 134 en 135, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 18 Oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief van 16 oktober 2020 van de Minister belast met Plaatselijke Besturen "Covid-19 – Organisatorische maatregelen in het kader van de gezondheids crisis – Aanpassing van de werkingsregels van de besluitvormende organen in afwezigheid van een bijzondere machtenbesluit tot regeling van deze voorzieningen";

Gelet op de versterking van de maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het Covid-19 coronavirus, beslist op 16 oktober 2020 door het Overlegcomité van de federale regering en de deelgebieden;

Gelet op het Besluit van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 7 Oktober 2020 houdende sluiting van cafés en bepaalde verplichtingen om de verspreiding van het coronavirus Covid-19 te beperken;

Overwegende dat de Burgemeester belast is met de uitvoering van de wetten, de decreten, de ordonnances en de reglementen;

Overwegende dat in de jurisprudentie van de Raad van State en het Hof van Cassatie het algemene beginsel van de materiële en formele motivering van unilaterale administratieve handelingen van algemene strekking wordt vooropgesteld;

Overwegende dat de gemeenten de taak hebben ervoor te zorgen dat de bewoners kunnen genieten van de voordelen van een goede politie, meer bepaald aangaande de volksgezondheid en de openbare veiligheid; dat het Covid-19 coronavirus een verstoring van de volksgezondheid is;

Overwegende de kwalificatie van het coronavirus COVID-19 als een pandemie door de WHO op 11 maart 2020;

Overwegende artikel 191 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie, dat het voorzorgsbeginsel hanteert in het kader van het beheer van internationale gezondheids crisissen en van de actieve voorbereiding van zulke potentiële crisissen; dat dit beginsel inhoudt dat, wanneer er een grote waarschijnlijkheid is dat een ernstig risico werkelijkheid zal worden, het aan de overheid is om dringende en voorlopige maatregelen te nemen;

Overwegende de hoogdringendheid en het gezondheidsrisico van het coronavirus voor de Belgische bevolking; dat ons land sinds 13 oktober 2020 op alarmniveau 4 (zeer hoge waarschuwing) staat; dat uit prognoses blijkt dat de toestand gedurende 14 dagen verder verslechteren; dat een nieuwe golf van besmettingen een onvoorspelbaar fenomeen is;

Overwegende de verklaring van de WHO omtrent de karakteristieken van het coronavirus COVID-19, in het bijzonder met betrekking tot de besmettelijkheid en het sterfterisico;

Overwegende de verspreiding van het coronavirus COVID-19 en de exponentiële evolutie van het aantal besmettingen in België en de nauwelijks voorspelbare aard van de verspreiding van het virus en de overdracht van de ziekte;

Overwegende de toenemende evolutie van nieuwe besmettingen in België, en meer bepaald op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het gemiddeld aantal ziekenhuisopnames eveneens blijft stijgen;

Overwegende dat het coronavirus COVID-19 een infectieziekte is die meestal de longen en luchtwegen treft en dit op een onomkeerbare wijze;

Overwegende dat het coronavirus COVID-19 zich via de lucht lijkt over te dragen van mens op mens; dat de overdracht van de ziekte lijkt plaats te vinden via alle mogelijke emissies via de mond en de neus; dat asymptomatische personen een virale belasting hebben die identiek is aan die van symptomatische personen en deze brengen eveneens de ziekte over;

Overwegende dat, gezien wat voorafgaat, de bijeenkomsten in besloten of overdekte plaatsen, maar ook in open lucht, een specifieke bedreiging vormen voor de volksgezondheid; dat de zittingen van de gemeenteraad worden gehouden in een gesloten plaats die geschikt is voor de overdracht van het coronavirus;

Overwegende dat het noodzakelijk is om, teneinde de verspreiding van het virus te vertragen en te beperken, onmiddellijk over te gaan tot het opleggen van de maatregelen die onontbeerlijk zijn op het gemeentelijke niveau; dat het de taak van de gemeentelijke overheden is om op het gehele grondgebied van de gemeente, met inbegrip van de gemeenteraad, de federale maatregelen te eerbiedigen en te handhaven die zijn vastgesteld om de verspreiding van het coronavirus te beperken; dat onder deze federale maatregelen ook de inachtneming van de sociale afstanden van 1 meter 50 in openbare plaatsen en plaatsen die toegankelijk zijn voor het publiek vallen;

Overwegende dat de vergadering van 47 gemeenteraadsleden en van het personeel nodig voor het goede verloop van de zittingen van de gemeenteraad, gedurende meerdere uren, op een gesloten plaats, een hoog risico inhoudt, gezien de huidige gezondheidstoestand;

Overwegende dat een uitbreiding van de leemte rationae materiae van de ministerieel besluiten tot de interne organisatie van het gemeentebestuur noodzakelijk is aangezien het gezondheidsgevaar; dat bijgevolg een politiemaatregel dat de vergadering per videoconferentie oplegt aan de gemeenteraadsleden onontbeerlijk is om de verspreiding van het COVID-19-virus tegen te gaan; dat een politiemaatregel die de leden van de gemeenteraad verplicht een virtuele vergadering te beleggen, een van de antwoorden is die in verhouding staan tot de gezondheids crisis;

Overwegende dat de twee volgende zittingen van de Gemeenteraad zullen plaatsvinden op 28 oktober 2020 en op 25 november 2020; dat de minste vertraging gevaar of schade zou kunnen toebrengen aan de Gemeenteraadsleden en, dus, aan de inwoners;

Overwegende dat de vooropgestelde maatregel tot doel heeft om op het gemeenteniveau bij te dragen tot de vermindering van de verspreiding van de pandemie Covid-19;

Overwegende dat het gevaar zich uitstrekt over het gehele nationale Belgische grondgebied; dat het van algemeen belang is dat er een coherentie bestaat bij het nemen van maatregelen voor de handhaving van de openbare gezondheid, teneinde de efficiëntie ervan te maximaliseren; dat het aantal besmettingsgevallen dat werd gedetecteerd en het aantal sterfgevallen dat zich heeft voorgedaan in België voortdurend stijgt; dat het dringend is om de verspreiding van het virus te vertragen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een proportionele maatregel te nemen vergeleken met de ernst van de situatie en dat er daarbovenop een redelijk proportioneel verband bestaat tussen de motieven die aan de basis liggen van dit besluit en zijn voorwerp; dat in dit geval de ratio legis van de maatregelen die genomen werden door het Ministerie van Binnenlandse zaken en veiligheid zich transposeert naar alle soorten van vergaderingen; dat bijgevolg huidig besluit proportioneel is;

Overwegende dat het coronavirus en de bestrijding van de verspreiding ervan een onverwachte gebeurtenis vormen als bedoeld in artikel 134, § 1 van de NGW;

Overwegende dat ook in deze zaak de in artikel 134, § 1, van de NGW vastgestelde noodsituatie wordt bereikt, aangezien de burgers onverwijd en in ieder geval vóór de volgende vergadering van de gemeenteraad op woensdag 28 oktober 2020 op de hoogte moeten worden gesteld;

Overwegende dat de Burgemeester heeft besloten niet te kunnen wachten op de volgende vergadering van de gemeenteraad, die niet vóór zijn vergadering van 28 oktober 2020 bijeenkomt;

Overwegende dat de openbaarheid van de vergaderingen zal worden gewaarborgd door middel van live uitzending via "YouTube";

Gelet op de dringendheid;

BESLUIT:

Artikel 1:

De zittingen van de gemeenteraad die vastgesteld werden op 28 oktober 2020 en 25 november 2020 zullen op afstand plaatsvinden via videoconferentie.

Artikel 2:

Om de openbaarheid van de debatten te verzekeren, zullen de zittingen van de gemeenteraad van 28 oktober en 25 november 2020 live worden verspreid op het officiële YouTube-kanaal van het gemeentebestuur (een rechtstreekse link zal worden voorzien op de officiële website van de gemeente).

Artikel 3:

Alle stukken betreffende de agendapunten en de notulen van de vergaderingen worden langs elektronische weg ter beschikking gesteld van de leden van de Gemeenteraad, zonder dat zij zich daarheen verplaatsen.

Technische toelichtingen betreffende de in de agendapunten opgenomen documenten worden desgevraagd ook elektronisch verstrekt aan de Raden.

Met het oog op een goede uitvoering van het recht van inzage worden de stukken en stukken als bedoeld in artikel 84 van de Nieuwe Gemeentewet die de Raden kunnen verlangen, langs elektronische weg toegezonden.

Artikel 4:

Elk lid van het betrokken orgaan dat aan de virtuele vergadering deelneemt, zendt zijn stem per e-mail aan de secretaris van de gemeente, het is de taak van de secretaris dat hij de uitslag van de stemming in de notulen vermeldt, waarbij hij er uiteraard op toeziet dat, indien nodig, het stemgeheim behouden blijft. De stemming kan ook plaatsvinden via het Balotilo-platform (<https://www.balotilo.org/>).

Artikel 5:

Deze beschikking wordt per e-mail aan elk gemeenteraadslid meegedeeld.

Deze politiebepaling wordt overeenkomstig de artikelen 112 en 114 van de NGW op de website van de gemeente en op de gemeentelijke valvas weergegeven. Het treedt van rechtswege in werking op de dag waarop het wordt weergegeven.



De werking ervan wordt onmiddellijk stopgezet indien het niet wordt bevestigd door de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering, namelijk die van 28 oktober 2020.

Artikel 6:

Krachtens artikelen 14 en 19, lid 2 van gecoördineerde wetten op de Raad van State, kan een beroep tegen deze beslissing ingesteld worden door middel van neerlegging van een verzoekschrift bij de Raad van State voor schending van wezenlijke vormvoorschriften of op straffe van nietigheid, overschrijding of misbruik van bevoegdheid binnen 60 dagen na de aanplakking ervan.

Overwegende dat de Politieverordening door het College van Burgemeester en Schepenen op 27 oktober 2020 ter kennis werd gegeven ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Bevestigt :

De Politieverordening van de burgemeester dd 21 oktober 2020 tot oplegging op afstand, in videoconferentie, van de zittingen van de Gemeenteraad op 28 oktober 2020 en 25 november 2020.

#### Gestion immobilière -- Vastgoedbeheer

SP 131.- Contrat de quartier durable Pogge - Immeuble sis chaussée de Haecht 366-1er étage - Situation de squat au 1er étage - Autorisation d'agir en justice en vue de l'expulsion - Approbation -- Duurzaam wijkcontract Pogge - Gebouw gelegen op Haachtsesteenweg 366-1ste verdieping - Kraakpanden op de eerste verdieping - Machtiging om in rechte op te treden voor een uitzetting - Goedkeuring

#### DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Décidé, par 40 voix contre 6 et 0 abstention(s). -- Besloten, met 40 stem(men) tegen 6 en 0 onthouding(en).

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 40 voix contre 6 et 0 abstention(s).

Vu les articles 117 et 270 de la nouvelle loi communale

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27.10.2020

Considérant qu'il y a lieu de faire droit à ces décisions

DECIDE:

1. Autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à agir en justice contre les occupants du bâtiment communal sis chaussée de haecht 366 - 1er étage, 1030 Schaerbeek
2. Désigner Maître Véronique Melis, rue Georges Leclercq 55, 1190 Bruxelles, pour déposer une action en justice pour l'expulsion des occupants du 1er étage de l'immeuble sis chaussée de Haecht 366, 1er étage - 1030 Schaerbeek

#### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 40 stem(men) tegen 6 en 0 onthouding(en).

Gelet de artikelen 117 en 270 van de nieuwe gemeentewet

Gelet de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 27.10.2020

Overwegend dat het betaamt gevolg te geven aan deze beslissingen

BESLUIT:

1. Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om in rechte op te treden tegen de bezetters van het gemeentelijk gebouw gelegen Haachtsesteenweg 366 - 1ste verdieping, 1030 Schaarbeek
2. Meester Melis Veronique, Georges Leclercqstraat 55, 1190 Brussels, aan te wijzen om een justicie aktie voor de uitzetting van de bezetters van het gemeentelijke gebouw gelegen Haachtsesteenweg 366 - 1ste verdieping, 1030 Schaarbeek

INFRASTRUCTURES --- INFRASTRUCTUUR

Equipement --- Uitrusting

SP 132.- Dépenses liées à l'acquisition de diverses fournitures et/ou services relatifs à la gestion de la crise sanitaire COVID-19 auxquelles le Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 octobre 2020 à pourvues conformément l' article 249 §1 al 2 NLC - Admettre ces dépenses --- Uitgaven gelinkt aan de verwerving van diverse leveringen en/of diensten in het kader van de sanitaire crisis COVID-19 waarin werd voorzien door het College van Burgemeester en Schepenen dd 27 oktober 2020 conform artikel 249 §1 al 2 NGW - Instemmen met deze uitgaven

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. --- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.  
Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 249 §1er al 2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la circulaire relative aux dépenses urgentes à pourvoir dans le cadre de la gestion de la pandémie de Covid-19;

Considérant les divers besoins en fournitures et/ou services qui se sont avérés nécessaires et indispensables dans le chef de nombreux services communaux dans le cadre de la gestion de la crise sanitaire Covid-19;

Considérant le fait que ces dépenses n'étaient pas prévues lors de l'élaboration des budgets communaux ni de ses modifications budgétaires pour l'exercice 2020 et qu'elles sont engendrées et réclamées par les circonstances impérieuses et imprévues causées par la pandémie de Covid 19 étant entendu que le moindre retard dans la mise à disposition aux services communaux demandeurs de ces fournitures et services occasionnerait un préjudice irréparable évident pour la santé publique, les citoyens et les agents;

Vu la décision du 27/10/2020 du Collège des Bourgmestre et Echevins de pourvoir dans le cadre de l'article 249 §1 al 2 NLC aux dépenses liées à l'acquisition de diverses fournitures et/ou services relatifs à la gestion de la crise sanitaire COVID-19 ;

BC	Article budgétaire	Procédure 249 § 1 er al 2 NLC	Service concerné	Montant TVAC	Adjudicataire Marché Stock	Adjudicataire MPPMFA	Nature
2858	140/124-02/ - /841		SPORTS	4.513,30		BCM	Produits nébulisateurs
2893	140/124-02/ - /320		DSD	559,00 (htva car société FR)		CARTONKIT	Couvercle en carton

DECIDE:

d'admettre ces dépenses à financer par emprunts et/ou par subsides et à imputer sur le(s) article(s) budgétaire(s) à inscrire à la prochaine modification budgétaire 2020.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 249 §1er al 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief met betrekking tot dringende uitgaven waarin moet worden voorzien in het kader van het beheer van de pandemie Covid-19;

Overwegende de diverse behoeften aan leveringen en /of diensten die noodzakelijk en essentieel zijn gebleken in hoofde van veel gemeentelijke diensten in het kader van het beheer van de sanitaire crisis Covid-19;

Overwegende dat deze uitgaven niet waren voorzien bij de opstelling van de gemeentelijke begrotingen noch de begrotingswijzigingen voor het begrotingsjaar 2020 en dat ze werden gegeneerd en vereist door de dwingende en onvoorziene omstandigheden veroorzaakt door de pandemie Covid 19 met dien verstande dat de minste vertraging bij het ter beschikking stellen van deze leveringen en diensten aan de gemeentelijke diensten die daarom verzoeken, onbetwistbaar onherstelbare schade zou veroorzaken aan de volksgezondheid, de burgers en de ambtenaren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27/10/2020 te voorzien in het kader van artikel 249 §1er al 2 NGW in de uitgaven gelinkt aan de verwerving van diverse leveringen en / of diensten in het kader van de sanitaire crisis COVID-19 ;

BC	Article budgétaire	Procédure 249 § 1er al 2 NLC	Service concerné	Montant TVAC	Adjudicataire Marché Stock	Adjudicataire MPFMFA	Nature
2858	140/124-02/ - /841		SPORTS	4.513,30		BCM	Produits nébulisateurs
2893	140/124-02/ - /320		DSD	559,00 (htva car société FR)		CARTONKIT	Couvercle en carton

BESLUIT :

in te stemmen met deze uitgaven, te financieren met leningen en/of toelagen en aan te rekenen op het of de begrotingsartikels in te schrijven bij de volgende begrotingswijziging 2020.

#### Contrats de quartier -- Wijkcontracten

SP 133.- Contrat de Quartier Durable Pogge - Opération 1.3 "Rénovation-location" - Garantie bancaire ASIS - Approbation -- Duurzaam wijkcontract Pogge - Operatie 1.3 "Renovatie – verhuur" - Bankleninggarantie ASIS - Goedkeuring

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. --- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.  
Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016, relatif aux Contrats de quartier durable ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 8 décembre 2016 approuvant le programme du contrat de quartier durable Pogge ;

Considérant que le programme prévoit, dans ses rubriques socioéconomique et environnementale, l'octroi de subsides pour le projet « Rénovation Location » porté par l'Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale (ASIS) ;

Vu la convention tripartite (ASIS, Commune, Région) définissant les droits et obligations de chacune des parties approuvées par le Conseil communal en sa séance du 29 mars 2017 ;

Considérant que le projet de rénovation/location REZ+ mené en collaboration entre ASIS et RenovaS vise à accompagner et financer la rénovation des cellules commerciales vides et de logements dégradés tout en leur confiant un statut de « logement à caractère social » pour une durée minimale de 15 ans.

Considérant que les opérations "Houffalize 16", "Ailes 34" et "Teniers 15" menées dans ce contexte génère un besoin de trésorerie afin de préfinancer les travaux de rénovation,

Considérant qu'à ce titre l'emprunt bancaire représente une nécessité pour l'ASIS ;

Considérant que pour sécuriser la faisabilité opérationnelle de ce projet et de limiter les risques financiers courus par ASIS, il est demandé que la commune s'engage à apporter des garanties ;

Considérant que le Collège des Bourgmestres et Echevins ainsi que le Conseil Communal ont approuvé le principe que la Commune se porte garante des emprunts bancaires de ASIS en date du 26 mai 2020 pour un montant total de 421.009,00€.

Considérant que le montant total de la garantie bancaire a dû être revu à la hausse par rapport aux estimations initiales, soit un total de 565.000 €, malgré la prévision de 10 à 15% de suppléments dans les plans financiers ;

Considérant que l'organisme bancaire (banque Belfius) demande que les crédits sollicités correspondent aux montants repris dans les délibérations du conseil communal afin d'assurer à ASIS le taux le plus avantageux.

Considérant que ces garanties portent sur une garantie bancaire pour un montant total de 565.000 euros.

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 27 octobre 2020 ;

DECIDE

1. Approuver le principe que la Commune se porte garante des emprunts bancaires pour un montant total de 565.000 euros relatif aux 3 opérations suivantes : "Houffalize 16", "Ailes34" et "Teniers15".
2. Compléter et signer le contrat de « cautionnement par une commune extrait du registre aux délibérations du conseil communal de Schaerbeek » (voir annexe).

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016, houdende de organisatie van de Stedelijke;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016 houdende de uitvoering van deze ordonnantie ;

Gelet op de goedkeuring van het programma van het duurzaam wijkcontract Pogge van 8 december 2016 door de executieve;

Gelet op het feit dat het programma voorziet in de toekenning van subsidies voor het project "Renovatie Verhuur" van het Sociale Verhuurkantoren (ASIS) op sociaal-economisch en milieugebied;

Gelet op de tripartiete overeenkomst (ASIS, gemeente, regio) waarin de rechten en plichten van elk van de partijen zijn vastgelegd en die door de Gemeenteraad op zijn bijeenkomst van 29 maart 2017 is goedgekeurd;

Gelet op het feit dat het REZ+ renovatie/verhuurproject, uitgevoerd in samenwerking tussen ASIS en RenovaS, tot doel heeft de renovatie van leegstaande commerciële eenheden en vervallen woningen te ondersteunen en te financieren, en ze tegelijkertijd een statuut van "sociale huisvesting" te geven voor een minimumperiode van 15 jaar.

Gelet op het feit dat in dit kader uitgevoerde "Houffalize 16", "Ailes34" en "Teniers15"-operaties een behoefte aan liquide middelen genereert om de renovatiewerkzaamheden voor te financieren,

Gelet op het feit dat de banklening in dit opzicht een noodzaak is voor ASIS ;

Gelet op het feit om operationele haalbaarheid van dit project veilig te stellen en de financiële risico's van ASIS te beperken, de gemeente zich ertoe verbindt garanties te verstrekken;

Gelet op het feit dat het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad het principe hebben goedgekeurd dat de stad zich garant stelt voor de bankleningen van ASIS van 26 mei 2020 voor een totaal bedrag van 421.009,00€.

Gelet op het totale bedrag van de bankgarantie moest naar boven worden bijgesteld ten opzichte van de oorspronkelijke ramingen, d.w.z. in totaal 565.000 euro, ondanks het feit dat in de financiële plannen een toeslag van 10 tot 15% was voorzien;

Gelet op het feit dat de bankorganisatie (Belfius bank) vraagt dat de gevraagde kredieten overeenkomen met de bedragen die zijn opgenomen in de beraadslagingen van de gemeenteraad om ASIS het voordeligste tarief te garanderen.

Gelet op het feit dat deze garanties betrekking hebben op een bankgarantie 565.000 euro ;  
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen op 27 oktober 2020 ;

## BESLIST

1. Het principe goed te keuren dat de gemeente zich garant stelt voor de bankleningen van 565.000 euro van het "Houffalize 16", "Ailes34" en "Teniers15" projecten.
2. Het contract voor de "waarborg door een gemeente uit het register voor de beraadslagingen van de gemeenteraad van Schaarbeek" invullen en ondertekenen (zie bijlage).

SP 134.- Contrat de quartier durable Stephenson : Opération A – "Pôle Stephenson" – Parcelles rue François-Joseph Navez 70 à 76 - Marché de travaux – Nettoyage complet en vue d'effectuer un levé topographique - Attribution - Pour information -- Duurzaam Wijkcontract Stephenson : Operatie A – "Stephensonpool" – Percelen François-Joseph Navezstraat 70 à 76 - Opdracht voor werken – Volledige schoonmaak met het oog op het uitvoeren van een topografische opmeting – Gunning - Ter informatie

## DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. --- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 42, §1er, 1°, a - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 24 novembre 2016 portant exécution de cette ordonnance ;

Vu l'approbation du 21 novembre 2018 par l'Exécutif du programme du contrat de quartier durable Stephenson ;

Vu l'approbation du 14 février 2019 par le Gouvernement de Bruxelles Capitale du programme du contrat de durable Stephenson ;

Considérant que le réaménagement du Pôle Stephenson constitue l'opération A du programme du contrat de quartier durable Stephenson ;

Considérant que dans le cadre de cette opération, des travaux d'évacuations, d'élagage, de défrichage et de nettoyage sont nécessaires afin de pouvoir effectuer un levé topographique sur les parcelles situées rue Navez 70 à 76 ;

Considérant que trois sociétés ont été invitées à remettre leurs prix, à savoir :

- DE MEUTER nv, Assesteenweg 117 à 1740 Ternat ;
- D-MOLITION sprl, rue de Heembeek 163 à 1120 Bruxelles ;
- DEMO J.V sa, rue du Cipllet 2 à 1020 Bruxelles

Considérant qu'à la date du 16 octobre 2020, deux offres ont été déposées par les sociétés D-MOLITION sprl et DEMO J.V sa tandis que la société De Meuter nv n'a pas remis d'offre ;

Considérant que les deux offres ont été analysées et le marché des travaux d'évacuations, d'élagage, de défrichage et de nettoyage en vue d'effectuer un levé topographique peut être attribué à la société DEMO J.V sa pour la somme de 7.556,45 € TVAC ;

Considérant que le coût de ces travaux est subsidié par la Région à concurrence de 100 % ;

Considérant que ces frais sont inscrits à l'article 922/723-60/ -11/62a du budget extraordinaire 2020 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins en date du 27 octobre 2020 ;

## PREND POUR INFORMATION

la décision du Collège des Bourgmestres du 27 octobre 2020 de confier le marché de nettoyage complet des parcelles situées rue François-Joseph Navez 70 à 76 à la société adjudicataire pour la somme de 7.556,45 € TVAC.

### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en in het bijzonder haar artikel 42, §1er, 1°, a – betreffende de openbare opdrachten zoals deze tot op heden werd gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van de openbare opdrachten in de klassieke sectoren, zoals deze tot op heden werd gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 houdende de algemene uitvoeringsregels van openbare opdrachten en de gunning van openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende de organisatie van de stadsvernieuwing;  
Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016 houdende de uitvoering van deze ordonnantie;  
Gelet op de goedkeuring op 21 november 2018 voor de executieve van het programma van het duurzaam wijkcontract Stephenson;  
Gelet op de goedkeuring van 14 februari 2019 door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van het programma van het duurzaam wijkcontract Stephenson;  
Overwegende dat de herinrichting van de Stephensonpool de operatie A van het programma van het duurzaam wijkcontract Stephenson vormt;  
Overwegende dat in het kader van deze operatie evacuatie-, snoei-, ontginning- en schoonmaakwerken nodig zijn om een topografische opmeting te kunnen uitvoeren op de percelen gelegen in de Navezstraat 70 tot 76;  
Overwegende data an drie firma's werd gevraagd om prijs in te dienen, namelijk:

- DE MEUTER nv, Assesteenweg 117 te 1740 Ternat;
- D-MOLITION bvba, Heembeekstraat 163 te 1120 Brussel;
- DEMO J.V sanv de Ciplietstraat 2 te 1020 Brussel.

Overwegende dat op 16 oktober 2020 twee offertes werden ingediend door de firma's D-MOLITION bvba en DEMO J.V nv en de firma De Meuter nv geen offerte heeft ingediend;  
Overwegende dat de twee offertes werden geanalyseerd en dat de opdracht voor evacuatie-, snoei-, ontginning- en schoonmaakwerken met het oog op het uitvoeren van een topografische opmeting werden gegund aan de firma DEMO J.V nv voor de som van 7.556,45€ BTWI;  
Overwegende dat de kost voor deze werken wordt gesubsidieerd door het Gewest ten bedrage van 100%;  
Overwegende dat deze kosten worden geboekt op artikel 922/723-60/ -11/62a van de buitengewone begroting 2020;  
Op voorstel van het college van burgemeester van schepenen van 27 oktober 2020;

### VIE CITOYENNE ==- BURGERLEVEN (LEVEN IN DE GEMEENTE)

#### Commerces - Economie - Emploi ==- Handel - Economie - Tewerkstelling

SP 135.- Octroi de subsides pour l'exercice 2020 au folklore schaerbeekois - Approbation ==-  
Toekennen van subsidies voor het dienstjaar 2020 aan de schaarbeekse folklore -  
Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.  
Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale;  
Vu sa délibération du 18 décembre 2019 adoptant le budget communal pour l'exercice 2020;  
Vu le rapport du 27 octobre 2020 du Collège des Bourgmestre et Echevins;  
Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport.

DECIDE

De répartir comme suit les subsides aux groupes folkloriques de Schaerbeek pour l'année 2020, pour un montant de 2.000€, prévu à l'article 520/332-02/-AB/832 du budget ordinaire de 2020:

1. "Bûûmdroegers" : 400€
2. "Les Amis des Amis de Pogge": 400€
3. "Koninklijke Sint Sebastiaans Gilde Schaarbeek": 400€
4. "Musée de la bière": 400€
5. "ASBL Sputnik: 400€

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikels 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op zijn raadsbesluit van 18 december 2019 dat het gemeentelijk budget voor het dienstjaar 2020 aanvaard;  
Gezien het verslag van 27 oktober 2020 van het Collège van Burgemeester en Schepenen;  
Overwegende dat het betaamd gevolg te geven aan de conclusies van dit verslag.

BESLUIT

De subsidies aan de folklorische groepen van Schaarbeek voor het dienstjaar 2020, voor een totaal bedrag van 2.000€, voorzien bij artikel 520/332-02/-AB/832 van het gewoon budget 2020, als volgt te verdelen:

1. "Bûûmdroegers" : 400€
2. "Les Amis des Amis de Pogge": 400€
3. "Koninklijke Sint Sebastiaans Gilde Schaarbeek": 400€
4. "Musée de la bière": 400€
5. "ASBL Sputnik: 400€

SP 136.- Octroi de subsides pour l'exercice 2020 relatifs au soutien aux associations de commerçants - Approbation -- Toekennen van subsidies, voor het dienstjaar 2020, aan de verenigingen van de handelaars - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.  
Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale;  
Vu sa délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 octobre 2020;  
Vu le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales du 28 mars 2018;  
Considérant la crise sanitaire et l'impacte qu'elle a sur les commerces,  
Considérant les mesures prises lors du comité de concertation du 18 octobre et l'impact particulier sur l'HoReCa,

Considérant la volonté du Collège de soutenir le commerce local,  
DECIDE

De répartir comme suit les subsides destinés aux associations de commerçants de  
Schaerbeek pour l'année 2020 entre les association éligibles :

1. "Association des commerçants Josaphat" : 3.000€
2. "Association des commerçants Dailly" : 3.000€
3. "Association des commerçants Brabant" : 3.000€
4. "Association des commerçants Helmet" : 3.000€
5. "Association des commerçants Azalées" : 3.000€

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikels 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op zijn raadsbesluit van het Collège van Burgemeester en Schepenen van 20 oktober  
2020;

Gelet op de verordening betreffende de toekenning, het gebruik en de controle van  
gemeentelijke subsidies van 28 maart 2018;

Gelet de gezondheidscrisis en de impact die deze heeft op bedrijven,

Gelet de maatregelen die zijn genomen tijdens het overlegcomité van 18 oktober en de  
specifieke impact op HoReCa,

Gelet de wens van het College om de lokale handel te ondersteunen,

#### BESLUIT

De subsidies aan de folklorische groepen van Schaarbeek voor het dienstjaar 2020 tussen in  
aanmerking komende verenigingen :

1. "Vereniging vande handelaars Josaphat" : 3.000€
2. "Vereniging vande handelaars Dailly" : 3.000€
3. "Vereniging vande handelaars Brabant" : 3.000€
4. "Vereniging vande handelaars Helmet" : 3.000€
5. "Vereniging vande handelaars Azalees" : 3.000€

\* \* \* \* \*

Après le point 136 vote nominal auquel participent les conseillers communaux suivants ---  
Na het punt 136 hoofdelijke stemming waaraan de volgende gemeenteraadsleden  
deelnemen : Mme-mevr. Cécile Jodogne; M.-h. Vincent Vanhalewyn; M.-h. Mehmet Bilge;  
Mme-mevr. Adelheid Byttebier; M.-h. Michel De Herde; M.-h. Frederic Nimal, Mmes-mevr.  
Sihame Haddioui, Deborah Lorenzino, MM.-hh. Thomas Eraly, Quentin Van den Hove, Mme-  
mevr. Lorraine de Fierlant; MM.-hh. Bernard Guillaume, Bernard Clerfayt, Georges Verzin,  
Emin Ozkara, Sadik Koksal, Ibrahim Dönmez, Abobakre Bouhjar, Mme-mevr. Angelina Chan,  
MM.-hh. Axel Bernard, Hasan Koyuncu, Mmes-mevr. Sophie Querton, Done Sonmez, Fatiha El  
Khattabi, MM.-hh. Arnaud Verstraete, Matthieu Degrez, Mmes-mevr. Claire Geraets, Leila  
Lahssaini, Myriam Boxus, M.-h. Youssef Hammouti, Mmes-mevr. Fatima Ben Abbou, Leticia  
Sere, Lucie Petre, MM.-hh. Abdelhakim El Karaoui, Emel Dogancan, Yusuf Yildiz, Mohammed  
Abkoui, Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, Vanessa Loodts, Emilie Desmedt, Marie  
Nyssens, MM.-hh. Hamza BOUKHARI, Cedric Mahieu, Elyass EL YAKOUBI, Mamadou Bah.

\* \* \* \* \*



RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : 0

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : ----

Points de l'O.J. Punten agenda	4-7, 9, 11-18, 35-37, 39-64, 66-73, 75-77, 128-129, 132- 136	19, 24-25, 27-28, 30	21, 29, 31- 32, 34
VANHALEWYN VINCENT	0	0	0
BILGE MEHMET	0	0	0
BYTTEBIER ADELHEID	0	0	0
DE HERDE MICHEL	0	0	0
NIMAL FREDERIC	0	0	0
HADDIOUI SIHAME	0	0	0
LORENZINO DEBORAH	0	0	0
ERALY THOMAS	0	0	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0	0	0
DE FIERLANT LORRAINE	0	0	0
GUILLAUME BERNARD	0	0	0
CLERFAYT BERNARD	0	0	0
VERZIN GEORGES	0	0	0
OZKARA EMIN	0	0	0
KOKSAL SADIK	0	0	0
DÖNMEZ IBRAHIM	0	-	-
BOUJAR ABOBAKRE	0	-	-
CHAN ANGELINA	0	0	0
BERNARD AXEL	0	0	-
KOYUNCU HASAN	0	-	-
QUERTON SOPHIE	0	0	0
SONMEZ DONE	0	-	-
EL KHATTABI FATIHA	0	0	0
VERSTRAETE ARNAUD	0	0	0
BEN ADDI TAOUFIK	----	----	----
DEGREZ MATTHIEU	0	-	-
GERAETS CLAIRE	0	0	-
LAHSSAINI LEILA	0	0	-
BOXUS MYRIAM	0	0	0
HAMMOUTI YOUSSEF	0	0	-
BEN ABOU FATIMA	0	0	-
SERE LETICIA	0	0	0
PETRE LUCIE	0	0	0
EL KARAOUI ABDELHAKIM	0	0	-
DOGANCAN EMEL	0	0	0
YILDIZ YUSUF	0	0	0
ABKOU MOHAMMED	0	-	-
BELKHATIR NAIMA	0	-	-
KOSE EMEL	0	0	0
LOODTS VANESSA	0	0	0
DESMEDT EMILIE	0	0	0
NYSENS MARIE	0	0	0
BOUKHARI HAMZA	0	0	0
MAHIEU CEDRIC	0	0	0
EL YAKOUBI ELYASS	0	0	0
BAH MAMADOU	0	0	0
JODOGNE CÉCILE	0	0	0
OUI-JA	46	39	33
NON-NEEN	0	0	0
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0	7	13

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : O

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : ----

Points de l'O.J. Punten agenda	130-131	8	20	22
VANHALEWYN VINCENT	0	0	0	0
BILGE MEHMET	0	0	0	0
BYTTEBIER ADELHEID	0	0	0	0
DE HERDE MICHEL	0	0	0	0
NIMAL FREDERIC	0	0	0	0
HADDIOUI SIHAME	0	0	0	0
LORENZINO DEBORAH	0	0	0	0
ERALY THOMAS	0	0	0	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0	0	0	0
DE FIERLANT LORRAINE	0	0	0	0
GUILLAUME BERNARD	0	0	0	0
CLERFAYT BERNARD	0	0	0	0
VERZIN GEORGES	0	-	0	0
OZKARA EMIN	0	0	0	0
KOKSAL SADIK	0	0	0	0
DÖNMEZ IBRAHIM	0	-	-	-
BOUHJAR ABOBAKRE	0	-	-	-
CHAN ANGELINA	0	0	0	0
BERNARD AXEL	N	N	N	0
KOYUNCU HASAN	0	-	-	-
QUERTON SOPHIE	0	0	0	0
SONMEZ DONE	0	-	-	-
EL KHATTABI FATIHA	0	0	0	0
VERSTRAETE ARNAUD	0	0	0	0
BEN ADDI TAOUFIK	----	----	----	----
DEGREZ MATTHIEU	0	-	-	-
GERAETS CLAIRE	N	N	N	0
LAHSSAINI LEILA	N	N	N	0
BOXUS MYRIAM	0	0	0	0
HAMMOUTI YOUSSEF	N	N	N	0
BEN ABOU FATIMA	N	N	N	0
SERE LETICIA	0	0	0	0
PETRE LUCIE	0	0	0	0
EL KARAOUI ABDELHAKIM	N	N	N	0
DOGANCAN EMEL	0	0	0	0
YILDIZ YUSUF	0	-	-	-
ABKOU MOHAMMED	0	-	-	-
BELKHATIR NAIMA	0	0	-	-
KOSE EMEL	0	-	-	0
LOODTS VANESSA	0	0	0	0
DESMEDT EMILIE	0	0	0	0
NYSSENS MARIE	0	-	-	0
BOUKHARI HAMZA	0	-	-	-
MAHIEU CEDRIC	0	-	-	0
EL YAKOUBI ELYASS	0	0	0	0
BAH MAMADOU	0	0	0	0
JODOGNE CÉCILE	0	0	0	0
OUI-JA	40	28	28	37
NON-NEEN	6	6	6	0
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0	12	12	9

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : 0

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : ----

Points de l'O.J. Punten agenda	23	26	33	38
VANHALEWYN VINCENT	0	0	0	0
BILGE MEHMET	0	0	0	0
BYTTEBIER ADELHEID	0	0	0	0
DE HERDE MICHEL	0	0	0	0
NIMAL FREDERIC	0	0	0	0
HADDIOUI SIHAME	0	0	0	0
LORENZINO DEBORAH	0	0	0	0
ERALY THOMAS	0	0	0	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0	0	0	0
DE FIERLANT LORRAINE	0	0	0	0
GUILLAUME BERNARD	0	0	0	0
CLERFAYT BERNARD	0	0	0	0
VERZIN GEORGES	0	0	-	0
OZKARA EMIN	0	0	0	0
KOKSAL SADIK	0	0	0	0
DÖNMEZ IBRAHIM	-	-	-	0
BOUHJAR ABOBAKRE	-	-	-	0
CHAN ANGELINA	0	0	0	0
BERNARD AXEL	-	N	0	-
KOYUNCU HASAN	-	-	-	0
QUERTON SOPHIE	0	0	0	0
SONMEZ DONE	-	-	-	0
EL KHATTABI FATIHA	0	0	0	0
VERSTRAETE ARNAUD	0	0	0	0
BEN ADDI TAOUFIK	----	----	----	----
DEGREZ MATTHIEU	-	-	-	0
GERAETS CLAIRE	-	N	0	-
LAHSSAINI LEILA	-	N	0	-
BOXUS MYRIAM	0	0	0	0
HAMMOUTI YOUSSEF	-	N	0	-
BEN ABBOU FATIMA	-	N	0	-
SERE LETICIA	0	0	0	0
PETRE LUCIE	0	0	0	0
EL KARAOUI ABDELHAKIM	-	N	0	-
DOGANCAN EMEL	0	0	0	0
YILDIZ YUSUF	-	0	0	0
ABKOUI MOHAMMED	-	-	-	0
BELKHATIR NAIMA	-	-	-	0
KOSE EMEL	0	0	0	0
LOODTS VANESSA	0	0	0	0
DESMEDT EMILIE	0	0	0	0
NYSSENS MARIE	0	0	0	0
BOUKHARI HAMZA	-	0	0	0
MAHIEU CEDRIC	0	0	0	0
EL YAKOUBI ELYASS	0	0	0	0
BAH MAMADOU	0	0	0	0
JODOGNE CÉCILE	0	0	0	0
OUI-JA	31	33	38	40
NON-NEEN	0	6	0	0
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	15	7	8	6

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : O

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : ----

Points de l'O.J. Punten agenda	65	74	139
VANHALEWYN VINCENT	0	0	N
BILGE MEHMET	0	0	N
BYTTEBIER ADELHEID	0	0	N
DE HERDE MICHEL	0	0	N
NIMAL FREDERIC	0	0	N
HADDIOUI SIHAME	0	0	N
LORENZINO DEBORAH	0	0	N
ERALY THOMAS	0	0	N
VAN DEN HOVE QUENTIN	0	0	N
DE FIERLANT LORRAINE	0	0	N
GUILLAUME BERNARD	0	0	N
CLERFAYT BERNARD	0	0	N
VERZIN GEORGES	0	0	O
OZKARA EMIN	0	0	N
KOKSAL SADIK	0	0	N
DÖNMEZ IBRAHIM	0	0	O
BOUJAR ABOBAKRE	0	0	O
CHAN ANGELINA	0	0	O
BERNARD AXEL	0	0	O
KOYUNCU HASAN	0	0	O
QUERTON SOPHIE	0	0	N
SONMEZ DONE	0	0	O
EL KHATTABI FATIHA	0	0	N
VERSTRAETE ARNAUD	0	0	N
BEN ADDI TAOUFIK	----	----	----
DEGREZ MATTHIEU	0	0	O
GERAETS CLAIRE	0	0	O
LAHSSAINI LEILA	0	0	O
BOXUS MYRIAM	0	0	----
HAMMOUTI YOUSSEF	0	0	O
BEN ABOU FATIMA	0	0	O
SERE LETICIA	0	0	N
PETRE LUCIE	0	0	N
EL KARAOUI ABDELHAKIM	0	0	----
DOGANCAN EMEL	0	0	N
YILDIZ YUSUF	0	0	O
ABKOU MOHAMMED	0	0	O
BELKHATIR NAIMA	0	0	O
KOSE EMEL	0	-	O
LOODTS VANESSA	0	0	N
DESMEDT EMILIE	0	0	N
NYSSENS MARIE	-	0	O
BOUKHARI HAMZA	0	0	O
MAHIEU CEDRIC	0	-	O
EL YAKOUBI ELYASS	0	0	----
BAH MAMADOU	0	0	N
JODOGNE CÉCILE	0	0	N
OUI-JA	45	44	19
NON-NEEN	0	0	24
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	1	2	0

RÉSULTAT DES VOTES ANONYMES – UITSLAG VAN ANONIEME STEMMINGEN

NUMÉRO DU POINT/ PUNT NUMMER	OUI/ JA	NON/ NEE	ABSTENTION/ ONTHOUDING
2	27	17	2

ORDRE DU JOUR (REPRISE) -- AGENDA (VERVOLG)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX --- PUNT(EN) OPGETEKEND OP VERZOEK VAN GEMEENTERAADSLEDEN

SP 78.- Désignation de la commune de Schaerbeek comme "Ville Rose" (Motion de Madame Marie NYSSENS) -- Aanduiding van de gemeente Schaarbeek als "Roze Stad" (Motie van mevrouw Marie NYSSENS)

Madame Nyssens expose sa motion  
Madame la Bourgmestre ff répond et propose de reporter cette motion  
Madame Nyssens intervient  
Madame la Bourgmestre ff répond

Ce point est reporté --- Dit punt wordt overgedragen

SP 79.- Les logements intégrés pour personnes avec un handicap mental souffrant de troubles du comportement (Demande de Madame Naïma BELKHATIR) -- De geïntegreerde woningen voor personen met een mentale handicap en gedragsstoornissen (Verzoek van Mevrouw Naïma BELKHATIR)

Madame Belkhatir expose son point  
Monsieur Eraly répond  
Madame Belkhatir intervient  
Madame la Bourgmestre ff répond

SP 80.- Situation critique des cafés, bars, salles de fêtes (Demande de Monsieur Yusuf YILDIZ) -- Kritische situatie van de cafés, bars, feestzalen (Verzoek van de heer Yusuf YILDIZ)

Monsieur Yildiz expose son point  
Madame la Bourgmestre et Madame de Fierlant répondent  
Monsieur Yildiz intervient  
Madame la Bourgmestre ff répond

SP 137.- L'évaluation de l'opération "Chèques 1030shoplocal" (Demande de Monsieur Cédric MAHIEU) -- De evaluatie van de operatie "Chèques 1030Shoplocal" (Verzoek van de heer Cédric MAHIEU)

Monsieur Mahieu expose son point  
Madame de Fierlant répond  
Monsieur Mahieu intervient  
Madame la Bourgmestre ff et Madame de Fierlant répondent

\* \* \*

Madame Boxus, Monsieur El Karaoui et Monsieur El Yakoubi quittent la séance -  
=- Mevrouw Boxus, de heer El karaoui en de heer El Yakoubi verlaten de vergadering.

\* \* \*

SP 138.- Ouverture d'un centre de testing communal à Schaerbeek (Demande de Madame Leïla LAHSSAINI) -- De opening van een gemeentelijk testcentrum in Schaarbeek (Verzoek van Mevrouw Leïla LAHSSAINI)

Madame Lahssaini expose son point  
Monsieur Degrez intervient  
Madame la Bourgmestre ff répond  
Madame Lahssaini intervient

SP 139.- Règlement complémentaire de circulation routière - Délégation - Retrait (Motion de Messieurs Georges VERZIN, Cédric MAHIEU et Matthieu DEGREZ) -- Bijkomende verkeersreglement - Delegatie - Intrekking (Motie van de heren Georges VERZIN, Cédric MAHIEU en Matthieu DEGREZ)

Monsieur Verzin, Monsieur Mahieu et Monsieur Degrez exposent la motion  
Madame la Bourgmestre ff répond  
Monsieur Degrez et Monsieur Bouhjar interviennent

Vote sur la motion par appel nominal -- Stemming op de motie door naamafroeping :

24 voix contre, 19 voix pour et 0 abstentions -- 24 stemmen tegen, 19 stemmen voor en 0 onthoudingen.

La motion est rejetée -- de motie is verworpen

SP 140.- L'évaluation citoyenne et participative du nouveau Plan de Stationnement (Demande de Messieurs Georges VERZIN, Cédric MAHIEU et Matthieu DEGREZ) -- Burger- en participatieve evaluatie van het Parkeerplan (Verzoek van de heren Georges VERZIN, Cédric MAHIEU en Matthieu DEGREZ)

Monsieur Mahieu, Monsieur Verzin et Monsieur Degrez exposent le point  
Madame Byttebier répond  
Monsieur Mahieu et Monsieur Verzin interviennent

SP 141.- Aide à l'accessibilité numérique - Les inégalités numériques renforcent les inégalités sociales (Demande de Monsieur Mohammed ABKOU) -- Ondersteuning van e-toegankelijkheid - Digitale ongelijkheden versterken sociale ongelijkheden (Verzoek van de heer Mohammed ABKOU)

Monsieur Abkoui expose son point  
Madame la Bourgmestre ff répond  
Monsieur Abkoui intervient  
Madame la Bourgmestre ff répond

SP 142.- La situation de l'asbl Lambermont Tennis Academy – Conflit avec le Royal Tennis Club du Lambermont (Demande de Monsieur Matthieu DEGREZ) -- De situatie van de vzw Lambermont Tennis Academy - Conflict met de Koninklijke Tennisclub van Lambermont (Verzoek van de heer Matthieu DEGREZ)

Monsieur Degrez expose son point  
Monsieur Verzin intervient  
Monsieur Eraly répond  
Monsieur Degrez intervient  
Monsieur Eraly répond

QUESTIONS ORALES --- MONDELINGE VRAGEN

SP 81.- Crise du Covid 19 - Aide aux clubs sportifs schaerbeekoïsis (Question de Madame Vanessa LOODTS) --- Covid-19 crisis - Hulp aan de Schaarbeekse sportclubs (Vraag van Mevrouw Vanessa LOODTS)

Madame Loodts pose sa question  
Monsieur Eraly répond

SP 82.- Garderies dans les établissements néerlandophones (Question de Monsieur Taoufik BEN ADDI) --- De dagverblijven in de Nederlandstalige instellingen (Vraag van de heer Taoufik BEN ADDI)

La question de Monsieur Ben Addi est posée  
Madame Byttebier répond

SP 83.- Des problèmes récurrents dans les établissements scolaires (Question de Monsieur Abdelhakim EL KARAOUÏ) --- Terugkerende problemen in de schoolinstellingen (Vraag van de heer Abdelhakim EL KARAOUÏ)

Monsieur El Karaoui pose sa question  
Monsieur De Herde répond

SP 84.- L'avenir du Parc de l'avenue des Jardins (Question de Madame Marie NYSSENS) --- De toekomst van het park in de Tuinenlaan (Vraag van Mevrouw Marie NYSSENS)

Madame Nyssens pose sa question  
Madame la Bourgmestre ff répond

SP 143.- Politique relative aux souffleurs de feuilles à deux temps et à la gestion communale de la nature (Question de Madame Leticia SERE) --- Beleid rond tweetakt bladblazers en gemeentelijk natuurbeheer (Vraag van Mevrouw Leticia SERE)

Madame Sere pose sa question  
Madame Lorenzino répond

SP 144.- Le quartier des Chasseurs Ardennais (Question de Monsieur Abobakre BOUHJAR) --- De wijk van de Ardeense Jagers (Vraag van de heer Abobakre BOUHJAR)

Monsieur Bouhjar pose sa question  
Madame la Bourgmestre ff répond

SP 145.- Les amendes et les SAC (Question de Madame Leïla LAHSSAINI) --- De Boetes en GAS boetes (Vraag van Mevrouw Leïla LAHSSAINI)

Madame Lahssaini pose sa question  
Madame la Bourgmestre ff répond

La séance publique est levée à 1 heure et 20 minutes -- De openbare vergadering wordt beëindigd om 01.20 uur.