

CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK  
GEMEENTERAAD VAN SCHAARBEEK

SEANCE DU 27 OCTOBRE 2021  
VERGADERING VAN 27 OKTOBER 2021

PRÉSENTS-AANWEZIG : Mme-mevr. Cécile Jodogne, Bourgmestre ff-Présidente-wnd  
Burgemeester-Voorzitster; M.-h. Vincent Vanhalewyn, Échevin-Schepens; M.-h. Mehmet  
Bilge, Echevin-Schepens; Mme-mevr. Adelheid Byttebier, Échevine-Schepene; M.-h. Michel  
De Herde, Échevin-Schepens; M.-h. Frederic Nimal, Mmes-mevr. Sihame Haddioui,  
Deborah Lorenzino, MM.-hh. Thomas Eraly, Quentin Van den Hove, Mme-mevr. Lorraine  
de Fierlant, Echevin-Schepenen; MM.-hh. Bernard Guillaume, Bernard Clerfayt, Georges  
Verzin, Emin Ozkara, Sadik Koksal, Ibrahim Dönmez, Abobakre BOUHJAR, Mme-mevr.  
Angelina Chan, M.-h. Hasan Koyuncu, Mme-mevr. Done Sonmez, MM.-hh. Arnaud  
Verstraete, Matthieu Degrez, Mmes-mevr. Claire Geraets, Leila Lahssaini, Myriam Boxus,  
Leticia Sere, Lucie Petre, MM.-hh. Emel Dogancan, Yusuf Yildiz, Mohammed Abkoui,  
Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, Vanessa Loodts, MM.-hh. Cedric Mahieu, Elyass  
EL YAKOUBI, Mamadou Bah, Kevin Iikaj, Mohamed Echouel, Yuri DEBELDER, Conseillers  
communaux-Gemeenteraadsleden; M.-h. David Neuprez, Secrétaire Communal-  
Gemeentesecretaris.

ABSENTS-AFWEZIG : -

EXCUSÉS-VERONTSCHULDIGD : M.-h. Axel Bernard, Mme-mevr. Fatiha El Khattabi, M.-h. Taoufik  
Ben addi, Mme-mevr. Fatima Ben Abbou, M.-h. Abdelhakim El Karaoui, Mme-mevr. Marie  
Nyssens, M.-h. Hamza BOUKHARI, Conseillers communaux-Gemeenteraadsleden.

EN DÉBUT DE SÉANCE-IN HET BEGIN VAN DE VERGADERING : Mme-mevr. Geraets, Conseillère  
communale-Gemeenteraadslid

Mme Jodogne, Bourgmestre, préside l'assemblée qu'elle ouvre en séance publique à  
18 heures et 45 minutes.

De openbare vergadering wordt geopend om 18.45 uur onder voorzitterschap van mvr.  
Jodogne, Burgemeester.

Elle est satisfaite au prescrit de l'article 89 de la nouvelle loi communale et le procès-  
verbal de la séance du 29/09/2021 (18:30) est tenu sur le bureau à la disposition des  
membres du Conseil.

Er wordt voldaan aan de voorschriften van artikel 89 van de nieuwe gemeentewet en de  
notulen van de vergadering van 29/09/2021 (18:30) zijn ter beschikking van de raadsleden  
ter tafel neergelegd.

Madame Haddioui est désignée par le sort pour voter la première lors du vote par appel  
nominal.

Mevrouw Haddioui is door het lot aangewezen om als eerste te stemmen bij hoofdelijke  
stemming.

La traduction simultanée des débats est assurée par Monsieur Derickx.  
De vertaling staande vergadering wordt door de heer Derickx verzekerd.

## SEANCE PUBLIQUE - OPENBARE VERGADERING

SECRÉTAIRE COMMUNAL --- GEMEENTESECRETARIS

Bureau des assemblées --- Kantoor der vergaderingen

SP 1.- Commissions du conseil communal - Modification - Pour information --- Commissies van de gemeenteraad - Wijzigingen - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 100, 117 et 120;

Vu le règlement d'ordre intérieur du conseil communal ;

Vu la délibération du conseil communal du 27 février 2019 portant création des commissions;

Vu la décision du conseil communal du 8 septembre 2021 de prendre acte de la démission de Monsieur Youssef Hammouti en sa qualité de conseiller communal,

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 12 octobre 2021

PREND POUR INFORMATION

La modification des membres dans la composition des commissions ci-dessous :

Commission 1 : Sécurité Urbaine - Stratégie et développement urbain - Communication et Participation Citoyenne - Informatique & Smart City - Rénovation urbaine - Grands événements

- L.B.
  - Emel DOGANCAN
  - Fatiha EL KHATTABI
  - Emin ÖZKARA
  - Kevin LIKAJ
  - Vanessa LOODTS
- ECOLO-GROEN
  - Myriam BOXUS
  - Arnaud VERSTRAETE
  - Lucie PETRE
- P.S.
  - Taoufik BEN ADDI
  - Ibrahim DÖNMEZ
- PTB
  - Axel BERNARD
- CDH
  - Marie NYSENS

Commission 3 : Etat civil - Population - Relations extérieures - Protocole - Cultes

- L.B.
  - Emel DOGANCAN
  - Fatiha EL KHATTABI
  - Bernard GUILLAUME
  - Emin ÖZKARA
  - Sadik KÖKSAL
- ECOLO-GROEN
  - Myriam BOXUS
  - Mamadou BAH
  - Lucie PETRE
- P.S.
  - Matthieu DEGREGZ
  - Mohammed ABKOUÏ
- PTB
  - Leïla LAHSSAINI

- CDH
  - Cédric MAHIEU

Commission 5 : Mobilité - Enseignement néerlandophone - Culture - Jeunesse néerlandophone

- L.B.
  - Bernard GUILLAUME
  - Vanessa LOODTS
  - Kevin LIKAJ
- ECOLO-GROEN
  - Arnaud VERSTRAETE
  - Leticia SERE
  - Elyass EL YAKOUBI
- P.S.
  - Matthieu DEGREGZ
  - Döne SÖNMEZ
- PTB
  - Yuri DE BELDER
- CDH
  - Marie NYSENS

Commission 6 : Enseignement francophone - Accueil extra-scolaire - Petite Enfance - Budget - Santé

- L.B.
  - Emel DOGANCAN
  - Fatiha EL KHATTABI
  - Kevin LIKAJ
  - Emin ÖZKARA
  - Vanessa LOODTS
- ECOLO-GROEN
  - Mamadou BAH
  - Elyass EL YAKOUBI
  - Myriam BOXUS
- P.S.
  - Mohammed ABKOUJ
  - Hasan KOYUNCU
- PTB
  - Yuri DE BELDER
- CDH
  - Hamza BOUKHARI

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder haar artikelen 100, 117 en 120;

Gelet op het intern huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;

Gelet op het raadsbesluit dd 27 februari 2019 bij dewelke commissies gecreëerd werden;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 8 september 2021 waarbij de raad akte genomen heeft van het ontslag van de heer Youssef Hammouti uit zijn functies als gemeenteraadslid

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 oktober 2021;

NEEMT TER INFORMATIE

De wijziging van de leden in de samenstelling van de hieronder vermelde commissies :

Commissie 1 : Stadsveiligheid - Strategische en duurzame ontwikkeling - Communicatie en Burgerparticipatie - Informatica&Smart City - Stadsvernieuwing - Grote evenementen

- L.B.
  - Emel DOGANCAN
  - Fatiha EL KHATTABI
  - Emin ÖZKARA
  - Kevin LIKAJ

- Vanessa LOODTS
- ECOLO-GROEN
  - Myriam BOXUS
  - Arnaud VERSTRAETE
  - Lucie PETRE
- P.S.
  - Taoufik BEN ADDI
  - Ibrahim DÖNMEZ
- PTB
  - Axel BERNARD
- CDH
  - Marie NYSENS

Commissie 3 : Burgerlijke stand - Bevolking - Externe relaties - Protocole - Erediensten

- L.B.
  - Emel DOGANCAN
  - Fatiha EL KHATTABI
  - Bernard GUILLAUME
  - Emin ÖZKARA
  - Sadik KÖKSAL
- ECOLO-GROEN
  - Myriam BOXUS
  - Mamadou BAH
  - Lucie PETRE
- P.S.
  - Matthieu DEGREGZ
  - Mohammed ABKOUJ
- PTB
  - Leïla LAHSSAINI
- CDH
  - Cédric MAHIEU

Commissie 5 : Mobiliteit - Nederlandstalig onderwijs - Cultuur - Nederlandstalige jeugd

- L.B.
  - Bernard GUILLAUME
  - Vanessa LOODTS
  - Kevin LIKAJ
- ECOLO-GROEN
  - Arnaud VERSTRAETE
  - Leticia SERE
  - Elyass EL YAKOUBI
- P.S.
  - Matthieu DEGREGZ
  - Döne SÖNMEZ
- PTB
  - Yuri DE BELDER
- CDH
  - Marie NYSENS

Commissie 6 : Buitenschoolse opvang - Kleine jeugd - Begroting - Gezondheid

- L.B.
  - Emel DOGANCAN
  - Fatiha EL KHATTABI
  - Kevin LIKAJ
  - Emin ÖZKARA
  - Vanessa LOODTS
- ECOLO-GROEN
  - Mamadou BAH
  - Elyass EL YAKOUBI
  - Myriam BOXUS

- P.S.
  - Mohammed ABKOUJ
  - Hasan KOYUNCU
- PTB
  - Yrui DE BELDER
- CDH
  - Hamza BOUKHARI

SP 2.- Délégation du contreseing du Secrétaire communal - Pour Information --  
 Volmachten ter medeondertekening van de Gemeentesecretaris - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la Nouvelle Loi Communale et plus particulièrement ses articles 109, 111 et 117;

Vu la délibération du conseil communal du 31 mars 2021

Vu la décision du Collège du 19 octobre 2021

Considérant que la taille de l'administration et la répartition géographique de ses implantations entraînent d'évidents retards quant à la signature des actes officiels;

PREND POUR INFORMATION

la modification à la liste des délégations de contreseing accordées par le Secrétaire communal à des agents communaux :

Objet de la délégation	Délégué à la signature	Suppléant en cas d'absence
Receveur communal		
Finances		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Communication de formulaires de déclaration taxes aux redevables</li> <li>• Transmission copie des avis de constatation relatifs à la taxe sur les salissures</li> <li>• Transmission de règlements taxe aux redevables ou avocats</li> <li>• Transmission de photos ou pièces de dossiers relatifs aux immeubles abandonnés ou autres taxes aux redevables ou avocats</li> <li>• Courriers concernant la prime d'accompagnement social</li> <li>• Prime pour l'acquisition d'un bien unique</li> </ul>	Yves EVENEPOEL	Brigitte CAIARELLI
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise en liquidation des factures</li> <li>• Courriers aux fournisseurs (Demandes de renseignement comptable, tel que :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ concordance entre notre comptabilité et la comptabilité du fournisseur</li> <li>◦ des demandes de duplicatas</li> <li>◦ des renseignements par rapport aux rappels)</li> </ul> </li> </ul>	Dondu KOYUNCU	Marc HENDRICKX
<u>Courrier du service Culte/CPAS</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Transmission des comptes et des Budgets des Fabriques d'Eglise à destination d'autres communes ou de la tutelle</li> <li>• Courrier d'information et de transmis au</li> </ul>	Fatima EL ALAOUJ	Gilbert LEENEN

<p>CPAS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prise d'acte des délibérations du CPAS</li> </ul>		
<p><u>Courriers du service "Contrôle asbl"</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rappel aux associations de l'application du règlement relatif aux subventions communales</li> <li>• Suivi de la liste des documents manquants et demande éventuelle d'explications complémentaires</li> <li>• Courriers d'information aux associations</li> </ul>	Fatima EL ALAOUI	Stéphane PIRE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courrier de transmis à la Tutelle</li> <li>• Courriers envoyés aux banques et aux autorités régionales pour la mise à la disposition des emprunts et crédits.</li> </ul>	Fatima EL ALAOUI	Stéphane PIRE
Affaires Générales		
Affaires juridiques		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courriers adressés aux avocats et aux huissiers (désignation de l'avocat, accord sur les conclusions, demande de consultation, demande de factures, demande de signification d'un jugement, enquête de solvabilité).</li> <li>• Courriers de mise en demeure</li> <li>• Le dépôt de plainte pénale</li> </ul>	Pascal VINCENT	Anne-Sylvie MAROY
Assurances		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courriers de demande de couverture d'un bien au sens large du terme (immeuble, meuble, voiture)</li> <li>• Courriers de demande d'immatriculation de véhicules</li> <li>• Lettres types « accusé de réception » adressées aux victimes d'un accident</li> <li>• Demande d'attestation de soins donnés adressée aux hôpitaux et de quittances d'indemnité</li> <li>• Les déclarations de sinistre au sens large</li> <li>• Contrats d'assurance</li> <li>• Notifications relatives aux décisions de consolidation avec 0% d'incapacité permanente (analyse "A")</li> </ul>	Pascal VINCENT	Anne-Sylvie MAROY Liliane UMULISA
Recours administratifs & Gestion patrimoine - Gestion Immobilière		
<p>Les actes notariaux et autres en matière de gestion immobilière</p> <p>Le courrier de gestion courante du patrimoine immobilier privé et public (hors logements)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Renon locatif de ces biens (hors logements)</li> <li>• Location de biens communaux (hors logements)</li> <li>• Décompte de charges pour ces biens</li> <li>• Indexation</li> <li>• Libération de garantie locative</li> <li>• Courrier de gestion quotidienne locative (hors logement)</li> <li>• Désignation d'un notaire</li> </ul>	Pascal VINCENT	Wendy LEEMANS Régine SALENS

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courrier d'échanges avec le notaire dans le cadre d'un dossier</li> <li>• Courrier au Receveur de l'Enregistrement</li> <li>• Offre d'acquisition</li> <li>• Courrier relatif à une location de salle</li> <li>• Courrier dans le cadre d'une expropriation</li> <li>• Courrier relatif à la prise en location d'un bien (non-logement)</li> <li>• Courrier de précompte immobilier</li> <li>• Courrier dans le cadre des concessions</li> <li>• Attestation de TVA (6%)</li> <li>• Courrier relatif aux copropriétés</li> </ul> <p>Contrat de remplacement des concierges lors de leurs congés annuels  Courrier de gestion quotidienne locative (malpropreté, copie d'une assurance,...)</p>		
<b>Ressources Humaines</b>		
Tous les services		
Tous documents pour lesquels est accordée la délégation en signature unique quand les caractéristiques de la situation justifient une double signature (ex : risque de contestation ou de litige)	Françoise LUC	Amélie MAROTTE
Gestion des subsides et autres créances : <ul style="list-style-type: none"> <li>• certification de la conformité des justificatifs</li> <li>• déclarations de créance</li> <li>• échanges avec les organismes subsidants</li> </ul>	Françoise LUC Amélie MAROTTE Sylvie GEURTZEN	Laurence BERTRAND
<b>Gestion des compétences (511)</b>		
Communication des résultats aux examens, courriers relatifs aux procédures de sélection ou d'examens	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Leen DEMONSEAU
<b>Service carrière (512)</b>		
Courriers et documents relatifs aux procédures de licenciement, procédures disciplinaires, mesures d'ordre et refus motivés aux demandes diverses <ul style="list-style-type: none"> <li>• Convocation aux auditions</li> <li>• notification des décisions,</li> <li>• échanges avec les avocats, etc.</li> </ul>	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Valérie KELLER
Contrats de travail, conventions relatives aux modalités de fin de contrat	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Valérie KELLER
Conventions de stage et conventions de mise à disposition de personnel en contrat d'insertion article 60	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Valérie Keller
Convocations à la commission de recours (processus d'évaluation)	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Valérie KELLER
<b>Service prestations (521)</b>		
Courriers adressés aux membres du personnel : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notification des décisions du collège relatives au non paiement de la rémunération en raison d'absences</li> </ul>	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Stéphanie CAREME

injustifiées • mises en garde formelles pour non respect des procédures, etc.		
Service Traitements-Pensions (522)		
Courriers adressés aux membres du personnel : • Récupération en cas d'accidents de travail non reconnus • de paiements indus en cas d'erreurs ou pour des montants élevés • toute situation exposant une anomalie dans le dossier administratif en matière de rémunération ou de pension	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Sylvie GEURTZEN
Courriers officiels à l'ONSS, au Service Fédéral des Pensions, au SPF Finances, etc.	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Sylvie GEURTZEN
SIPPT (531)		
Courriers officiels avec COHEZIO/ signature de bons de commande en unités de prévention au-delà de 250 UP	Françoise LUC	Johan MOMMAERTS Khalid ALAOUI Deborah FRANK
Infrastructure		
Travaux publics		
Bon de commande	Bernard ROYEN André STEINBACH	Maxence FURDOS
Courrier d'autorisation ou de commande aux intercommunales	Bernard ROYEN André STEINBACH	Koen de SMET VAN DAMME Corinne DE WIT
Courriers concernant la passation des marchés publics : Lettres de notification des décisions de sélection, d'attribution, courriers liés au standstill, à la négociation.	Bernard ROYEN André STEINBACH	Maxence FURDOS (Bâtiment et SPEV) Corinne DE WIT (Voirie)
Courriers adressés aux services régionaux et aux pouvoirs subsidiaires	Bernard ROYEN André STEINBACH	
Courriers concernant les remboursements de dépannage de véhicules	Bernard ROYEN André STEINBACH	Corinne DE WIT
• Courriers concernant l'exécution des marchés publics • Lettres notifiant les décisions quant aux états d'avancement des travaux, aux travaux supplémentaires, aux modifications d'entreprise, aux prolongations de délai, courriers de rappel, de mise en demeure, transmission de PV de carence, de réception (ou refus de réception) provisoire et définitive, libération de cautionnement, attestation de bonne exécution	Bernard ROYEN André STEINBACH	Maxence FURDOS (Bâtiment et SPEV) Corinne DE WIT (Voirie) Luca VISCONTI (Bâtiment) Koen de SMET VAN DAMME (Voirie) Manu BOUVY (SP&V)
Equipement		
Bon de commande	Bernard ROYEN Karen STEVENS	Elodie VERHULST
• Courriers liés aux marchés publics : ◦ Lettres de consultation, de notification	Bernard ROYEN Karen STEVENS	Elodie VERHULST



d'attribution / de sélection, de transmission de rapports d'attribution, de non-attribution / de non sélection , notification de standstill. de résiliation, d'envoi d'un PV de carence /de refus de réception (provisoire), de libération de cautionnement,		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courriers liés à la négociation avec les soumissionnaires dans le cadre d'une procédure négociée</li> </ul>		
Urbanisme		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• les procès-verbaux de clôture d'enquête publique,</li> <li>• notifications des permis d'urbanisme</li> <li>• accusés de réception des dossiers d'urbanisme et d'environnement</li> <li>• transmis des dossiers aux instances régionales et aux membres de la commission de concertation</li> <li>• transmis de formulaires statistiques,</li> <li>• renseignements urbanistiques</li> <li>• permis d'urbanisme et d'environnement et plans annexés</li> <li>• PEB : accusé de réception de dossier (in)complet</li> </ul>	Guy VAN REEPINGEN Bernard ROYEN	Eric DE LEEUW Michel WEYNANTS
Population & Etat civil		
Les certificats de milice	Christophe TURCK	Olivier TOUSSAINT Nathalie HELLIN Dominique WILLEMS Nathalie BUEKENHOUDT
Les certificats du droit d'accès au registre national des personnes physiques	Christophe TURCK	Olivier TOUSSAINT Nathalie HELLIN Dominique WILLEMS Nathalie BUEKENHOUDT
Vie citoyenne		
Affaires néerlandophones - Culture néerlandophone		
Etat de recouvrement et quittance	An BUTS	Inge WAUTERS
Lettre de confirmation des excursions culturelles	An BUTS	Inge WAUTERS
Courrier de transmission des décisions du Collège ou du Conseil aux représentants des associations Néerlandophones locales	An BUTS	Inge WAUTERS
Formulaire de demande de subventions à la Communauté Néerlandophone	An BUTS	Inge WAUTERS
Lettre d'accompagnement en cas de demande d'informations par des partenaires et/ou des externes	An BUTS	Inge WAUTERS
Affaires néerlandophones - Bibliothèques néerlandophones		
Etat de recouvrement, quittance, note de frais	Ingrid LEMAIRE	Aaron WILLEMS

		Birgit DELPORTE
Lettre d'invitation à une réunion de la commission bibliothèque	Ingrid LEMAIRE	Aaron WILLEMS Birgit DELPORTE
Inscription de formation sous réserve de l'approbation du Collège	Ingrid LEMAIRE	Aaron WILLEMS Birgit Delporte
Bibliothèques francophones		
Rapport d'activité annuel des Bibliothèques francophones	Stéphane DESSICY	Anne-Louise UYTENDAEL
Enseignement communal		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulaires relatifs aux relations avec la Communauté Française (liquidation de subvention, gestion de personnel,...)</li> <li>• Attestations diverses (de crèche, de carrière, d'entrée en fonction, de service, de revenus, de vacances annuelles,...)</li> <li>• Etablissement du document d'agrément d'entrée en fonction des agents à titre temporaire</li> </ul>	Richard BUYDTS Philippe MARTIN	Khaddouj ADRIOUECHE Sabine MASSON
Conventions de stage	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN
Courriers aux parents	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN
Documents concernant les voyages scolaires	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN
Documents visant les subsides ONE.	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN
Documents relatifs aux attestations de fréquentations des garderies.	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder haar artikelen 109, 111 en 117;

Gelet op het raadsbesluit van 31 maart 2021

Gelet op het Collegebesluit van 19 oktober 2021

Overwegende dat de grootte van de administratie en de geografische verspreiding van zijn vestigingen een vertraging doet oplopen betreffende de handtekening van officiële documenten;

NEEMT TER INFORMATIE

de wijziging aan de lijst van volmachten verleent door de Gemeentesecretaris aan gemeenteambtenaren

Ontwerp van de volmacht	Volmacht van de handtekening	Vervanger in geval van afwezigheid
Gemeenteontvanger		
Financiën		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mededeling van formulieren voor de belastingsaangifte aan verschuldigden</li> <li>• Overmaken van een kopie van de vaststelling betreffende de belasting op vuil</li> <li>• Overmaken van belastingsreglementen aan verschuldigden of advocaten</li> <li>• Overmaken van foto's of stukken uit dossiers betreffende verlaten gebouwen of andere belastingen aan verschuldigde of advocaten</li> <li>• Brieven betreffende de sociale</li> </ul>	Yves EVENPOEL	Brigitte CAIARELLI

begeleidingspremie • Brieven voor de aankoop van een enkel goed		
• Afrekening van facturen • Briefwisseling met de leveranciers	Dondu KOYUNCU	Marc HENDRICKX
<u>Briefwisseling van de dienst Erediensten/OCMW</u> • Overmaken van de rekeningen en de begroting van de kerkfabrieken naar andere gemeenten of naar de toezichthoudende overheid • Briefwisseling ter informatie van en ter overmaking aan het OCMW • Akte nemen van de besluiten van het OCMW	Fatima EL ALAOUI	Gilbert LEENEN
<u>Briefwisseling van de dienst Controle/Vzw</u> • Herinnering aan de verenigingen van de toepassing van het reglement betreffende de gemeentelijke toelage • Nasturen van de lijst met ontbrekende documenten en eventuele verzoeken voor bijkomende inlichtingen • Briefwisseling ter informatie naar de verenigingen	Fatima EL ALAOUI	Stéphane PIRE
• Overmaken van brieven aan de toezichthoudende overheid • Brieven gestuurd naar banken en regionale overheden voor het beschikbaar stellen van leningen en kredieten.	Fatima EL ALAOUI	Stéphane PIRE
Algemene Zaken		
Juridische zaken		
• Briefwisseling naar advocaten en gerechtsdeurwaarders (aanwijzing van advocaat, overeenstemming van de conclusies, verzoek om overleg, verzoek van facturen, verzoek om de betekening van een vonnis, kredietanalyse). • Briefwisseling aangaande ingebrekestellingen • Indiening van een strafrechtelijke klacht	Pascal VINCENT	Anne-Sylvie MAROY
Verzekeringen		
• Verzoekbrieven voor de dekking van onroerend goed in het algemeen (bouw, meubels, auto) • Brieven van de aanvraag tot inschrijving van voertuigen • Standaard brieven "bericht van ontvangst" verzonden aan slachtoffers van een ongeval • Verzoek van verklaring van zorg aan ziekenhuizen en verzonden ontvangstbewijzen voor vergoedingen • Verklaringen van schade in het algemeen • Verzekeringsovereenkomsten • Kennisgevingen betreffende consolidatiebeslissingen met 0% blijvende arbeidsongeschiktheid (Analyse "A"	Pascal VINCENT	Anne-Sylvie MAROY Liliane UMULISA

Administratieve vervolgingen & patrimonium beheer - Vastgoedbeheer		
<p>De notariële akten en andere inzake het vastgoedbeheer</p> <p>De briefwisseling voor het dagelijks beheer van het privé- en openbaar vastgoedpatrimonium (buiten huisvesting)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Huuropzeg van het goed (buiten huisvesting)</li> <li>▪ Verhuring van gemeentelijk goed (buiten huisvesting)</li> <li>▪ Afrekening van de lasten voor dit goed</li> <li>▪ Indexatie</li> <li>▪ Vrijwaring van de huurwaarborgen</li> <li>▪ Briefwisseling van het dagelijks huurbeheer (buiten huisvesting)</li> <li>▪ Aanduiding van een notaris</li> <li>▪ briefwisseling met de notaris in kader van een dossier</li> <li>▪ Briefwisseling aan de ontvanger der registratiekosten</li> <li>▪ Aankoopofferte</li> <li>▪ Briefwisseling betreffende de verhuur van een zaal</li> <li>▪ Briefwisseling in het raam van een onteigening</li> <li>▪ Briefwisseling betreffende het in huur nemen van een goed (geen woning)</li> <li>▪ Briefwisseling betreffende de onroerende voorheffing</li> <li>▪ Briefwisseling in kader van toewijzingen</li> <li>▪ BTW attest (6%)</li> <li>▪ Briefwisseling aangaande mede-eigendommen</li> </ul> <p>Vervangingscontracten van huisbewaarders tijdens hun jaarlijkse verloven</p> <p>Briefwisseling voor het dagelijks beheer van de verhuringen (onreinheid, kopie van een verzekering, ...)</p>	Pascal VINCENT	Wendy LEEMANS Régine SALENS
Human Resources		
Alle diensten		
Alle documenten waarvoor de delegatie van een enkele handtekening wordt verleend wanneer de kenmerken van de situatie een dubbele handtekening rechtvaardigen (bv. risico van betwisting of geschil).	Françoise LUC	Amélie MAROTTE
<p>Beheer van subsidies en andere schulden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• certificatie van de conformiteit van de bewijsstukken</li> <li>• schuldvorderingen</li> <li>• briefwisseling met de subsidiërende instellingen</li> </ul>	Françoise LUC Amélie MAROTTE Sylvie GEURTZEN	Laurence BERTRAND

Competentiebeheer (511)		
Mededelingen van de resultaten van de examens, brieven in verband met de rekrutering- of examenprocedures	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Leen DEMONSEAU
Dienst Loopbaan (512)		
Brieven en documenten ivm procedure van ontslag door de werknemer, van tuchtprocedure, maatregelen van orde en over de gemotiveerde beslissingen om aanvragen te weigeren : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitnodigingen voor het gehoor</li> <li>• notificatie van de beslissingen</li> <li>• uitwisseling met de advocaten, enz.</li> </ul>	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Valérie KELLER
Arbeidsovereenkomsten, overeenkomsten over de modaliteiten van het einde van de contracten	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Valérie KELLER
Stageovereenkomsten, overeenkomsten voor de ter beschikkingstelling van personeel artikel 60	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Valérie KELLER
Uitnodigingen voor de beroepscommissie (evaluatieproces)	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Valérie KELLER
Dienst prestaties (521)		
Briefwisseling met de personeelsleden : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notificatie van de beslissingen van het college van het niet betalen wegens onwettige afwezigheden</li> <li>• formele waarschuwingen wegens niet respect van de procedures, enz.</li> </ul>	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Stéphanie CAREME
Dienst Lonen -Pensioenen (522)		
Briefwisseling met de personeelsleden : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recuperatie van wedde in geval van niet herkend arbeidsongeval</li> <li>• van ten onrechte betaalde bedragen in geval van vergissingen of voor hoge bedragen</li> <li>• om het even welke toestand van anomalie in het administratief dossier in verband met loon of met pensioen .</li> </ul>	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Sylvie GEURTZEN
Officiële brieven tav RSZ, de Federale Dienst voor Pensioen, FOD Financiën, enz.	Françoise LUC	Amélie MAROTTE Sylvie GEURTZEN
IDPBW (531)		
Officiële briefwisseling met COHEZIO/ handtekening van bestelbonnen in Preventie-Eenheden boven 250 PE	Françoise LUC	Johan MOMMAERTS Khalid ALAOUI Deborah FRANK
Infrastructuur		
Openbare werken		
Bestelbonnen	Bernard ROYEN André STEINBACH	Maxence FURDOS
Brieven voor de toelating aan of de bestelling bij intercommunales	Bernard ROYEN André STEINBACH	Koen de SMET VAN DAMME Corinne DE WIT

Brieven over de aanbesteding : Brieven van kennisgeving van besluiten over de selectie, toekenning, brieven in verband met stilstand in de onderhandelingen	Bernard ROYEN André STEINBACH	Maxence FURDOS (Gebouwen & ONEG) Corinne DE WIT (Wegen)
Brieven gestuurd naar de gewestelijke diensten en de toelagende overheid	Bernard ROYEN André STEINBACH	
Brieven in verband met de terugbetaling van takelvoertuigen	Bernard ROYEN André STEINBACH	Corinne DE WIT
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brieven in verband met de uitvoering van openbare opdrachten</li> <li>• Brieven van een kennisgeving aan de beslissingen om vooruitgang van de werken, corporate veranderingen die een uitbreiding van de tijd, brieven van de terugroeping, kennis, overdracht van PV-deficiëntie, de ontvangst (of weigering vooruitgang ontvangst) voorlopige en definitieve release van obligatie, bewijs van goede prestaties</li> </ul>	Bernard ROYEN André STEINBACH	Maxence FURDOS (Gebouwen en ONEG) Corinne DE WIT (Wegen) Luca VISCONTI (Gebouwen) Koen de SMET VAN DAMME (Wegen) Manu BOUVY (ONEG)
<b>Uitrusting</b>		
Bestelbonnen	Bernard ROYEN Karen STEVENS	Elodie VERHULST
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Briefwisseling in het kader van overheidsopdrachten :</li> <li>• brieven ter raadpleging, betekening van de gunning /selectie , overdracht van gunningsverslagen , betekening van de niet gunning / niet-selectie , betekening standstill. opzegging, verzending van een PV tot vaststelling van in gebreke blijven / van weigering van (voorlopige) oplevering , vrijgave van de borgtocht,</li> <li>• Briefwisseling in het kader van de onderhandelingen met inschrijvers bij een onderhandelingsprocedure</li> </ul>	Bernard ROYEN Karen STEVENS	Elodie VERHULST
<b>Stedenbouw</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• de proces verbalen van sluiting van het openbaar onderzoek</li> <li>• aankondigingen van stedenbouwkundige vergunningen</li> <li>• bericht van ontvangst van stedenbouwkundige- en leefmilieu dossiers</li> <li>• overdragen van dossier naar de gewestelijke instellingen en naar de leden van het overlegcomité</li> <li>• overdragen van formulieren over statistieken</li> <li>• stedenbouwkundige inlichtingen</li> <li>• stedenbouwkundige- en milieuvergunningen en hun bijgevoegde plannen</li> <li>• PEB : ontvangstbewijs van (on)volledig dossier</li> </ul>	Guy VAN REEPINGEN Bernard ROYEN	Eric DE LEEUW Michel WEYNANTS

Bevolking & Burgerlijke Stand		
De dienstplichtverklaring	Christophe TURCK	Florent HAYOIS Olivier TOUSSAINT Nathalie HELLIN Dominique WILLEMS Nathalie BUEKENHOUDT
Het recht tot toegang tot het nationaal register voor fysieke personen	Christophe TURCK	Florent HAYOIS Olivier TOUSSAINT Nathalie HELLIN Dominique WILLEMS Nathalie BUEKENHOUDT
Burgerleven (leven in de gemeente)		
Nederlandse zaken - Nederlandse cultuur		
Schuldvorderingen en ontvangstbewijzen	An BUTS	Inge WAUTERS
Bevestigingsbrieven culturele uitstappen	An BUTS	Inge WAUTERS
Bevestigingsbrieven gemeentelijke subsidies aan lokale NL verenigingen	An BUTS	Inge WAUTERS
Aanvraagformulier subsidies Vlaanderen Feest	An BUTS	Inge WAUTERS
Begeleidend schrijven bij opgevraagde informatie door externen en/of partners	An BUTS	Inge WAUTERS
Nederlandse zaken - Nederlandse bibliotheek		
Schuldvorderingen, ontvangstbewijzen en onkostennota's	Ingrid LEMAIRE	Aaron WILLEMS Birgit DELPORTE
Uitnodiging voor vergaderingen (Bibliotheekcommissie)	Ingrid LEMAIRE	Aaron WILLEMS Birgit DELPORTE
Inschrijven voor vormingen onder voorbehoud goedkeuring College	Ingrid LEMAIRE	Aaron WILLEMS Birgit DELPORTE
Franstalige bibliotheken		
Jaarlijks activiteitenverslag van de franstalige bibliotheken	Stéphane DESSICY	Anne-Louise UYTENDAEL
Gemeentelijk onderwijs		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Documenten met betrekking tot de relaties met de Franstalige Gemeenschap (opheffing van de toelage, beheer van het personeel, ...)</li> <li>• Diverse getuigschriften (van kinderdagverblijf, loopbaan, indiensttreding, dienst, inkomen, jaarlijkse vakantie,...)</li> <li>• Opstellen van een document voor de officiële goedkeuring van de tijdelijke indiensttreding van agenten</li> </ul>	Richard BUYDTS Philippe MARTIN	Khaddouj ADRIOUECHE Sabine MASSON
Stageovereenkomsten	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN
Brieven aan ouders	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN
Documenten betreffende schoolreizen	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN
Documenten voor ONE subsidies	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN

Documenten betreffende bewijzen van aanwezigheid in kinderdagverblijven	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN
---	----------------	-----------------

SP 3.- Désignation des fonctionnaires pouvant signer seuls les courriers (art. 109 de la Nouvelle Loi Communale) - Modification - Approbation --- Aanduiding van ambtenaren die als enige documenten mogen ondertekenen (art 109 van de Nieuwe Gemeentewet) - Wijziging – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 109, 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale,  
Vu l'ordonnance du 27 février 2014 adaptant le fonctionnement des institutions communales en modifiant des articles de la NLC,  
Considérant que la taille de l'administration et la répartition géographique de ses implantations entraînent d'évidents retards quant à la signature des actes officiels;  
Considérant que la correspondance qui ne produit pas d'effets juridiques peut être signée par un fonctionnaire désigné pour ce faire par le Collège,  
Vu la décision du Collège du 19 octobre 2021

DECIDE

d'arrêter la liste ci-dessous désignant les fonctionnaires pouvant signer seuls les courriers ne produisant pas d'effets juridiques ainsi que la liste des courriers-types

Objet de la délégation de la signature unique	Délégué à la signature	Suppléant
Finances		
Recette-taxe		
Courriers annonçant le passage de l'indicateur expert du Cadastre	Véronique ONSSELS	Yann LIETAER Jolanta KRAJEWSKA Alain BAUDRU Fatma KAS
Budget-Contrôle		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courriers de demandes d'informations complémentaires (ou pièces manquantes) afin de pouvoir compléter une analyse de mise en liquidation d'un subsidie à une asbl.</li> <li>• Courrier de transmission des décisions du Collège ou du Conseil aux représentants des asbl.</li> </ul>	Fatima EL ALAOUI	Stéphane PIRE Yann LIETAER
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courriers de demandes d'informations complémentaires sur des dossiers CPAS</li> <li>• Courriers de demandes concernant la transmission d'analyse au Conseil du CPAS et figurant dans l'ordre du jour du Conseil de l'Action Sociale</li> <li>• Courriers de transmission des décisions du Collège ou du Conseil au CPAS</li> <li>• Courriers concernant la transmission de délibérations de décisions au CPAS</li> <li>• Courriers de demandes d'informations complémentaires (ou pièces manquantes)</li> </ul>	Fatima EL ALAOUI	Alessia ITALIANO Gilbert LEENEN Yann LIETAER



aux Fabriques d’Eglise en vue de présenter au Collège et au Conseil leurs budgets et comptes assortis parfois d’une liquidation d’un subside		
Affaires générales :		
Affaires Juridique		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courriers transmettant des renseignements ou pièces de dossier à un avocat</li> <li>• Courriers demandant des renseignements aux avocats ou huissiers de justice en charge d’un dossier schaarbeekoïsis.</li> <li>• Courriers de transmis des décisions du Collège et du Conseils à des avocats.</li> </ul>	Pascal VINCENT	Anne-Sylvie MAROY Julie DEVOS Marie-Christine WALSCHAERTS Marie DELCROIX Alphonse Lim DARMSTAEDTER Michel DESTOMBES Jean DELWARDE
Assurances		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courriers de transmis de documents destinées à Ethias</li> <li>• Accusés de réception en matière d’accident du travail ou de responsabilité civile</li> <li>• Fiches de renseignement en matière de roulage adressées au bureau d’expertises</li> <li>• Courriers de demandes de renseignement adressés aux compagnies d’assurance couvrant la commune</li> </ul>	Pascal VINCENT	Anne-Sylvie MARROY Liliane UMULISA Arjeta DEMAJ
Contentieux administratif		
Accusés de réception et courriers fixant les dates des auditions de redevables d’une taxe communale ou des personnes incriminées dans le cadre de sanctions administratives	Wendy LEEMANS Ingrid MOREAU	Pascal VINCENT
Gestion immobilière		
Courriers demandant des renseignements divers aux avocats ou notaires en charge d’un dossier de la Commune	Pascal VINCENT	Wendy LEEMANS Régine SALENS
Archives		
Courriers de transmission d’informations demandées par un tiers dans le cadre d’une recherche documentaire	Pascal VINCENT	Tania SEYNAEVE Martine GOLDBERG
Gestion de la relation Citoyenne		
Courriers portant sur l’affichage libre	Tania SEYNAEVE Mohamed HASSANI	Hélène KUO Chrisovalantis TSAKALIOS Pascal VINCENT
Courriers relatif aux objets perdus	Tania SEYNAEVE Mohamed HASSANI	Hélène KUO Chrisovalantis TSAKALIOS Pascal VINCENT

Développement Stratégique et Durable		
Développement durable urbain et mobilité		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Courriers de simple transmis de documents :</li> <li>• Envois de plans</li> <li>• Courriers aux riverains confirmant la transmission de leurs plaintes concernant une voirie régionale aux services régionaux compétents</li> <li>• Transmis de décisions du collège ou du Conseil</li> <li>• Transmis de copies de courrier signées par le Collège pour la Stib et l'Agence régionale de Stationnement</li> <li>• Accusés de réception de documents</li> </ul>	Michèle MULDER	Amélie GREGOIRE Julie DENEFF Julien FOCANT Dominique VANCAYZEELE
Subventions et Partenariats – Services Programmes nationaux et Programmes européens et internationaux		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courrier de transmission des décisions du Collège ou du Conseil aux autorités subsidiaires</li> <li>• Courrier de transmission de conventions particulières aux autorités subsidiaires</li> <li>• Courrier accompagnant les dossiers de demandes de subventions aux autorités subsidiaires</li> <li>• Courrier accompagnant les dossiers de décomptes de subventions aux autorités subsidiaires</li> </ul>	Michèle MULDER	Mélanie RASQUIN Martin LAGNEAUX
Programme de Prévention Urbaine (PPU)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attestations de présence ou de fréquentation d'un citoyen au sein du service</li> <li>• Courriers informatifs d'invitation à un rendez-vous d'un citoyen au sein d'un service</li> <li>• Courriers d'échange d'informations dans le cadre des suivis de dossiers (administratifs, social, psychologiques...) d'un usager à destination d'intervenants extérieurs</li> <li>• Courriers d'invitation à des réunions pour les partenaires</li> </ul>	Michèle MULDER	Bertrand DHUYVETTER Philippe LAMENS Fuji HOBSIG Kalid MKARCHEF Lora ZYRA Yvan B'JOKO Roland PREVOT Naïma DEBZA Caroline FRANCOTTE Thierry CHANTRAINE Yassine LAKOUAR Antoine ENGELS Ahmed EL ARNOUKI Saïd GADI Rachid EL BOUDAUDI
PPU - Reper		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courriers d'autorisation des visites en prison pour les intervenants du service REPER dans le cadre des suivis d'usagers</li> </ul>	Michèle MULDER	Thierry CHANTRAINE

PPU – Technoprévention		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• les courriers de transmission des décisions du Collège ou du Conseil aux représentants des asbl. pour signaler le versement d'une prime de Technoprévention.</li> <li>• les courriers de transmission d'informations telles que la liste de serruriers, l'illustration de conseils de sécurisation</li> </ul>	Michèle MULDER	Bertrand DHUYVETTER Benjamin GOLTZBERG
PPU - Semja		
Documents de mise en œuvre des mesures judiciaires alternatives	Michèle MULDER	Bertrand DHUYVETTER Naïma Debza
PPU – Espaces de Proximité		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courrier de transmission des décisions du Collège ou du Conseil aux représentants des asbl et groupe de citoyens occupant les espaces de proximité.</li> <li>• Courriers d'invitation aux asbl et groupes de citoyens occupant les espaces de proximité à des réunions</li> </ul>	Michèle MULDER	Bertrand DHUYVETTER Caroline FRANCOTTE
Ressources Humaines		
Tous les services		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attestations et documents sociaux (ex : attestations de service, de revenus, de reprise du travail, de prestations, de congés, documents mutuelle etc ,...)</li> </ul> NB : les déclarations par voie électronique se font par l'agent traitant sous la responsabilité du chef de service	Valérie Keller Valérie LAERMANS Stéphanie Carême Sylvie Geurtzen Laurence Bertrand	Françoise Luc Amélie MAROTTE
Demandes d'information à des organismes externes et échanges portant sur des questions techniques (interprétation des consignes, situation d'un dossier personnel, etc.) en particulier CIVADIS, Service Fédéral des Pensions, ONSS, BELCOTAX, ONEM, ACTIRIS, MEDEX etc.)	Valérie KELLER Valérie LAERMANS Stéphanie CARÊME Sylvie GEURTZEN Laurence BERTRAND Floriane DE GRAEVE Isabelle VANHAY Leen DEMONSEAU Bénédicte DELFORGE Patricia CABRERA MORALES Johan MOMMAERTS Khalid ALAOUI Déborah FRANK	Françoise LUC Amélie MAROTTE
Réception des factures liées aux activités du service	Leen DEMONSEAU Bénédicte DELFORGE Patricia CABRERA MORALES Valérie KELLER Valérie LAERMANS Stéphanie CARÊME Sylvie GEURTZEN Laurence BERTRAND	Françoise LUC Amélie MAROTTE

	Floriane DE GRAEVE Isabelle VANHAY Johan MOMMAERTS Khalid ALAOU Déborah FRANK	
Gestion des compétences (511)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Envoi des offres d'emploi et échanges divers avec ACTIRIS ou tout autre organisme actif dans le secteur de l'emploi (SELOR, Diversicom, etc.)</li> <li>• Réponse aux candidatures spontanées et aux candidats non retenus suite à une procédure de recrutement</li> </ul>	Leen DEMONSEAU Valérie KELLER Valérie LAERMANS Patricia CABRERA MORALES	Françoise LUC Amélie MAROTTE
Formalités d'inscription aux formations après décision du Collège ou sous réserve de son autorisation	Leen DEMONSEAU Anne-Catherine TROTTI Bénédicte DELFORGE	Françoise LUC Amélie MAROTTE
Attestation de présence à une épreuve de sélection, ou à un examen	Leen DEMONSEAU Patricia CABRERA MORALES	Françoise LUC Amélie MAROTTE
Convocations aux examens et communication des résultats aux épreuves intermédiaires	Françoise LUC Leen DEMONSEAU	Amélie MAROTTE
Service carrière (512-532)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulaires d'affiliation à l'assurance hospitalisation Formulaires de demande d'intervention automatique du Service Social collectif (prime naissance etc.).</li> <li>• Echanges et transmission d'informations sur la situation administrative d'un membre du personnel</li> </ul>	Valérie KELLER Valérie LAERMANS	Françoise LUC Amélie MAROTTE
<p>Exécution et notifications de décisions du secrétaire communal, collège ou du conseil (à l'exception des procédures de licenciement, des procédures disciplinaires et des mesures d'ordre)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Documents et courriers liés à l'interruption de carrière, aux congés divers et aux modifications du régime de travail</li> <li>• Courriers d'offre d'emploi en vue d'un engagement</li> <li>• Octroi d'autorisations diverses (activités complémentaires, etc.)</li> <li>• Convocation ou information relative à une convocation au Collège, notamment en cas d'urgence ou de modification d'une convocation</li> <li>• Formulaire C4 et documents administratifs de sortie</li> </ul> <p>NB : les déclarations par voie électronique se font par l'agent traitant sous la responsabilité du chef de service</p>	Françoise LUC Amélie MAROTTE	Valérie KELLER Valérie LAERMANS

Service prestations (521)		
<p>Courriers adressés aux membres du personnel :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informations relatives aux congés (annuels, de maladie, etc.)</li> <li>• Notification des périodes de disponibilité pour maladie</li> </ul>	Stéphanie CARÊME	Françoise LUC Amélie MARTOTTE
<p>Demandes d'explications en cas d'absence non justifiée de contrôle médical non réalisé, etc. Premières mises en garde, rappels de procédure en matière de congés, de pointage (situations répétées)</p>	Françoise LUC Amélie MARTOTTE	Stéphanie CARÊME
Service Traitements-Pensions (522)		
<p>Courriers adressés aux membres du personnel :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informations sur les dossiers pension</li> <li>• informations diverses- en rapport avec leur situation administrative</li> <li>• suivi Collège</li> <li>• attestations de vacances, etc.</li> <li>• Récupération des pécules de vacances des employeurs précédents</li> </ul> <p>Correspondance avec les pouvoirs subsidants - Justificatif de subsides et déclarations de créance</p>	Françoise LUC Amélie MAROTTE	Sylvie GEURTZEN
SIPPT (531)		
Convocation à la médecine du travail, accusés de réception de demandes de visites à la médecine du travail	Johan MOMMAERTS	Françoise LUC Khalid ALAOU Deborah FRANK
Echanges d'informations diverses avec COHEZIO/ signature de bons de commandes en Unités de Prévention jusqu'à 250 UP/demandes d'intervention contre nuisibles	Johan MOMMAERTS Khalid ALAOU Déborah FRANK	Françoise LUC
Infrastructure :		
OTDP		
Autorisation d'occupation temporaire du domaine public	Bernard ROYEN	André STEINBACH Corinne DE WIT Michèle NTIRENGANYA Claudine BELLEFONTAINE Cindy DE GALAN Premtim BAKIU Raphaël COOPMAN
Marchés Publics - Equipement		
<p>1. Correspondance liée aux marchés publics</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Correspondance de demandes d'informations complémentaire en vue de compléter les documents dans le cadre de la sélection qualitative, de vérifier les prix</li> <li>○ Correspondance dans le cadre de la</li> </ul>	Karen STEVENS	Bernard ROYEN Elodie VERHULST Sabrina VITALE Jihane EL FAKHOUR

<p>négociation proprement dite en ce compris l'envoi d'autres documents pour compléter affiner et /ou régulariser l'offre</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Correspondance de consultation, de notification d'attribution / de sélection, de transmission de rapports d'attribution, de non-attribution / de non sélection , notification de standstill</li> <li>○ Correspondance de reconduction/répétition de marchés , de résiliation de marchés , d'envoi d'un PV de carence /de refus de réception (provisoire), de[KS1] libération de cautionnement , de bonne exécution de marché</li> </ul> <p>2. Bons de commande</p>		
Marchés publics - Travaux		
<p>Courriers de transmis d'informations ou de documents aux citoyens, aux entreprises, aux intercommunales, au service public régional et à d'autres pouvoirs locaux</p>	<p>Bernard ROYEN</p>	<p>André STEINBACH Maxence FURDOS Corinne DE WIT</p>
<p>Courriers d'échange d'information dans le cadre de la passation des marchés publics :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Invitation à présenter une offre e procédure de marché de faible montant et en procédure négociée sans publication préalable</li> <li>● Invitation d'un candidat à compléter sa demande de participation</li> <li>● Invitation d'un soumissionnaire à compléter son offre</li> <li>● Invitation d'une entreprise à justifier ses prix</li> <li>● Invitation à négocier</li> </ul>	<p>Bernard ROYEN</p>	<p>André STEINBACH Maxence FURDOS Corinne DE WIT</p>
Urbanisme		
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Convocations aux demandeurs de permis d'urbanisme et à leur architecte afin qu'ils introduisent des plans modifiés respectant les conditions émises par le Collège des Bourgmestre et Echevins et/ou le fonctionnaire délégué (art 191 du COBAT)</li> <li>● Convocations envoyées aux propriétaire(s), et/ou occupant(s) d'immeuble, et/ou exploitant(s), par les contrôleurs en urbanisme et/ou environnement afin de réaliser une visite des immeubles, destinée soit à contrôler la conformité de la situation en place par rapport aux permis d'urbanisme et ou d'environnement délivrés, à contrôler la nécessité d'introduire une demande de permis d'environnement, ou la stabilité d'un immeuble dans l'éventualité où la</li> </ul>	<p>Bernard ROYEN</p>	<p>Guy VAN REEPINGEN Eric DE LEEUW Michel WEYNANTS</p>

<p>situation nécessiterait la prise d'un arrêté du Bourgmestre</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Attestations de paiement des frais de dossiers</li> <li>• Attestations de dépôt de permis d'urbanisme et permis d'environnement</li> <li>• Transmis des dossiers aux membres de la commission de concertation</li> <li>• Demandes d'avis à la Police</li> </ul>		
Urbanisme - Cellule Environnement		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Convocation invitant les exploitants à venir chercher leur permis d'exploitation au guichet (uniquement quand un permis d'environnement envoyé par recommandé revient au service)</li> <li>• Avis d'octroi de permis d'environnement délivré par la Commune ou par l'IBGE, à afficher sur le bien</li> <li>• Courriers de transmis de demande de permis d'environnement à l'IBGE</li> </ul>	Bernard ROYEN	Guy VAN REEPINGEN Eric DE LEEUW Michel WEYNANTS
Vie Citoyenne		
Sport		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courrier de transmission des décisions du Collège ou du Conseil aux représentants des asbl, club de sport et groupe de citoyens occupant les espaces ou terrains mis en location.</li> <li>• Courrier d'invitation aux asbl, club de sport et groupes de citoyens occupant les espaces ou terrains mis en location à des réunions</li> </ul>	Françoise ABRASSART	Xavier VAES
Activités néerlandophone		
Courrier divers du service Nederlandstalig Onderwijs aux parents des élèves de De Kriek & Paviljoen	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB Tineke DEBUYST Sven MOENS
Documents des parents pour la mutuelle pour le remboursement des voyages scolaires	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
Factures des excursions, des voyages scolaires et de natation aux parents	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
Courriers de transmission des décisions du Collège ou du Conseil et autres courriers divers aux asbl et groupes de citoyens occupant les écoles	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
Courriers d'invitation à des réunions au service/à l'école	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB Tineke DEBUYST Sven MOENS
Courriers/invitations aux citoyens concernant des activités aux écoles	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB Tineke DEBUYST Sven MOENS
Attestation de présence ou de fréquentation d'un parent au service/à l'école	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB Tineke DEBUYST

		Sven MOENS
Courriers d'échange d'informations dans le cadre des suivis de dossiers d'écoles (administratifs, social, psychologiques,...) aux intervenants extérieurs	Nadine CHRISTIAENS	Leila OUAHAB Tineke DEBUYST Sven MOENS Christine SCHELFHOUT
Formulaires relatifs aux relations avec la communauté flamande (demandes de subsides, rapportages fonctionnement des écoles, données des écoles)	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB Tineke DEBUYST Sven MOENS
RL's – les fiches signalétiques tirées de WISA (administration scolaire) du Département Enseignement pour les instituteurs sur leur situation administrative : maladies, congés, C4, engagements,...	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
Formalités d'inscription aux formations des instituteurs des écoles néerlandophones après décision du Collège ou sous réserve de l'autorisation du Collège lorsque le délai ne permet pas d'obtenir une autorisation préalable	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
Documents des enseignants pour l'ONEM	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
Contrats de stage des stagiaires aux écoles	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB Sven MOENS Tineke DEBUYST
Convention annuel avec PWA	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
Enseignement communal		
Documents sociaux : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Documents divers destinés à la mutuelle</li> <li>• Attestations fréquentations garderies et repas scolaires</li> <li>• Documents visant la gestion des art. 60</li> </ul>	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN
Communauté Française (Fédération Wallonie Bruxelles) : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les fiches signalétiques (modification – immatriculation- entrée en fonction)</li> <li>• Services antérieurs</li> <li>• Fiche récapitulative transmission de nouveaux dossiers (secondaire-promsoc-Académie-cpms)</li> <li>• 7.01-7.03</li> <li>• DOC12</li> <li>• CAD Divers (congés de circonstances et congés exceptionnels)</li> <li>• Relevés de maladie</li> <li>• Demande d'organisation d'une activité extérieure</li> </ul>	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN



Attestations de service sans montants des agents (ceux avec montants sont d'office mis à la signature du collègue)	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN
Transmis : <ul style="list-style-type: none"> <li>• ONEM</li> <li>• Délibérations du collège ou du conseil communal aux agents</li> <li>• ONE</li> </ul>	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder haar artikelen 109, 117 en 123,  
 Gelet op de ordonnantie van 27 februari 2014 die de werking van gemeentelijke instellingen aanpast en die artikelen van de NGW wijzigt,  
 Overwegende dat de grootte van de administratie en de geografische verspreiding van zijn vestigingen een vertraging doet oplopen betreffende de handtekening van officiële documenten;

Gelet op het Collegebesluit van 19 oktober 2021,  
 BESLIST

om de onderstaande lijst van de ambtenaren die toegelaten worden om als enige documenten, zonder rechtsgevolgen, te ondertekenen, als volgt vast te leggen :

Onderwerp voor de volmacht van een unieke handtekening	Volmacht van de handtekening	Vervanger
Financiën		
Ontvangerij-Belastingen		
Briefwisseling die het bezoek van een expert aanduidt van het kadaster aankondigt	Véronique ONSSELS	Yann LIETAER Jolanta KRAJEWSKA Alain BAUDRU Fatma KAS
Begroting-Controle		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Briefwisseling die bijkomende inlichtingen vraagt (of ontbrekende stukken) teneinde een analyse voor de afrekening van een toelage aan een vzw, te vervolledigen</li> <li>• Briefwisseling die de besluiten van het College of de Raad mede deelt aan de vertegenwoordigers van de vzw's</li> </ul>	Fatima EL ALAOUI	Stéphane PIRE Yann LIETAER
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Briefwisseling voor het vragen van bijkomende informatie aangaande dossiers van het ocmw</li> <li>• Briefwisseling voor vragen betreffende de overdracht van analyses naar de Raad van het ocmw en die op de agenda staan van de raad voor Sociale Actie</li> <li>• Briefwisseling voor het overmaken van College- of Raadsbesluiten naar het ocmw</li> <li>• Briefwisseling betreffende de overdracht van besluiten naar het ocmw</li> <li>• Briefwisseling, voor het bekomen van bijkomende informatie (of ontbrekende stukken), aan de kerkfabrieken teneinde hun begrotingen en rekeningen, soms samen met een verrekening van een toelage, voor te leggen aan het College en de Raad</li> </ul>	Fatima EL ALAOUI	Alessia ITALIANO Gilbert LEENEN Yann LIETAER

Algemene Zaken		
Juridische dienst		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Briefwisseling die inlichtingen of stukken van een dossier overbrengt aan een advocaat</li> <li>• Briefwisseling waarbij inlichtingen gevraagd worden aan advocaten of gerechtsdeurwaarders die belast zijn met een schaarbeeks dossier.</li> <li>• Briefwisseling waarbij de beslissingen van het College of de Gemeenteraad mede gedeeld worden aan advocaten.</li> </ul>	Pascal VINCENT	Anne-Sylvie MARROY Julie DEVOS Marie-Christine WALSCHAERTS Marie DELCROIX Alphonse Lim DARMSTAEDTER Michel DESTOMBES Jean DELWARDE
Verzekeringen		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Briefwisseling voor het overmaken van dossiers aan Ethias</li> <li>• Ontvangstbewijzen aangaande werkongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid</li> <li>• Inlichtingenkaart aangaande het rijden gericht aan expertise kantoren.</li> <li>• Briefwisseling voor het vragen van inlichtingen gericht aan de verzekeringsmaatschappijen die de gemeente dekken</li> </ul>	Pascal VINCENT	Anne-Sylvie MARROY Liliane UMULISA Arjeta DEMAJ
Dienst Bezwaarcel -Belastingen		
Ontvangstbewijzen en briefwisseling waarbij de data, voor het verhoor van verschuldigde van een gemeentebelasting of van personen beschuldigd in raam van administratieve sancties, vastgelegd worden	Wendy LEEMANS Ingrid MOREAU	Pascal VINCENT
Dienst Vastgoedbeheer		
Briefwisseling die diverse inlichtingen vraagt aan notarissen en advocaten die belast zijn met een gemeentelijk dossier	Pascal VINCENT	Wendy LEEMANS Régine SALENS
Archieven		
Briefwisseling voor het overmaken van inlichtingen aangevraagd door derden in kader van documentaire opzoeken	Pascal VINCENT	Tania SEYNAEVE Martine GOLDBERG
Burgers relatiebeheer		
Briefwisseling betreffende de vrije aanduiding	Tania SEYNAEVE Mohamed HASSANI	Hélène KUO Chrisovalantis TSAKALIOS Pascal VINCENT
Briefwisseling betreffende de verloren voorwerpen	Tania SEYNAEVE Mohamed HASSANI	Hélène KUO Chrisovalantis TSAKALIOS Pascal VINCENT

Strategische en Duurzame Ontwikkeling		
Duurzame Stadontwikkeling en Mobiliteit		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Briefwisseling voor het overmaken van documenten : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Versturen van plannen</li> <li>• Brieven naar de inwoners ter bevestiging van het overmaken van hun klachten betreffende het gewestelijke wegen naar de desbetreffende gewestdiensten</li> <li>• Overmaken van de college- en raadsbesluiten</li> <li>• Overmaken van kopieën van brieven ondertekend door het College voor de Mivb en het Gewestelijke Agentschap voor parkeren</li> <li>• Ontvangstbewijzen van documenten</li> </ul> </li> </ul>	Michèle MULDER	Amélie GRÉGOIRE Julie DENEFF Julien FOCANT Dominique VANCAYZEELE
Toelagen en Partnerships - Diensten voor de Nationale programma's en de Europese- en Internationale programma's		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Briefwisseling voor het overmaken van de College- en Raadsbesluiten aan de subsidiërende overheden</li> <li>• Briefwisseling voor het overmaken van bijzondere overeenkomsten aan de subsidiërende overheden</li> <li>• Begeleidende briefwisseling bij subsidieaanvragen aan de subsidiërende overheden</li> <li>• Begeleidende briefwisseling bij de subsidieafrekeningen aan de subsidiërende overheden</li> </ul>	Michèle MULDER	Mélanie RASQUIN Martin LAGNEAUX
Stedelijk Preventie Programma (PPU)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attesten die de aanwezigheid of de passage van een burger bevestigen</li> <li>• Informatieve brieven voor het bevestigen van een afspraak, in onze diensten, aan een burger</li> <li>• Briefwisseling voor de uitwisseling van informatie in kader van de opvolging van dossiers (administratief, sociaal, psychologisch, ...) voor een gebruiker en bij externe tussenkomsten</li> <li>• Briefwisseling voor het uitnodigen tot vergaderingen met de partners</li> </ul>	Michèle MULDER	Bertrand DHUYVETTER Philippe LAMENS Fuji HOBSIG Kalid MKARCHEF Lora ZYRA Yvan B'JOKO Roland PRÉVOT Naïma DEBZA Caroline FRANCOTTE Thierry CHANTRAINE Yassine LAKOUAR Antoine ENGELS Ahmed EL ARNOUKI Saïd GADI Rachid EL BOUDAUDI
PPU - Reper		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Briefwisseling voor het toelaten van gevangenisbezoeken voor de REPER dienst in kader van de opvolging van gebruikers</li> </ul>	Michèle MULDER	Thierry CHANTRAINE

PPU – Technopreventie		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Briefwisseling voor het overmaken van College- en raadsbesluiten aan de vertegenwoordigers van de vzw's aangaande het toekennen van Techno-preventie premies.</li> <li>• Briefwisseling voor het overmaken van informatie zoals de lijst van slotenmakers, veiligheidsraden</li> </ul>	Michèle MULDER	Bertrand DHUYVETTER Benjamin GOLTZBERG
PPU - Semja		
Documenten voor het opstarten van de alternatieve juridische maatregelen	Michèle MULDER	Bertrand DHUYVETTER Naima DEBZA
PPU – Wijkruimten		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Briefwisseling voor het overmaken van de College- en raadsbesluiten aan de vzw's en de groepen burgers die zich bezig houden met de wijkruimten.</li> <li>• Briefwisseling aan de vzw's en groepen burgers die zich bezig houden met de wijkruimten teneinde hen uit te nodigen</li> </ul>	Michèle MULDER	Bertrand DHUYVETTER Caroline FRANCOTTE
Human Resources		
Alle diensten		
Attesten en sociale documenten (bv : attesten van dienst, inkomen, werkhervatting, prestaties, verloven, ziekenfonds enz,) NB : de elektronische verklaringen worden door het behandelde personeelslid ingediend onder de verantwoordelijkheid van zijn diensthoofd	Valérie KELLER Valérie LAERMANS Stéphanie CARÊME Sylvie GEURTZEN Laurence BERTRAND	Françoise LUC Amélie MAROTTE
Aanvragen van inlichtingen aan buiten organisaties en briefwisseling in verband met technische vragen (instructies, toestand van een individueel dossier, enz) oa. CIVADIS, Federale Dienst van Pensioenen, RSZ, BELCOTAX, RVA, ACTIRIS, COHEZIO, MEDEX enz.	Valérie KELLER Valérie LAERMANS Stéphanie CARÊME Sylvie GEURTZEN Laurence BERTRAND Floriane DE GRAEVE Isabelle VANHAY Leen DEMONSEAU Bénédicte DELFORGE Patricia CABRERA MORALES Johan MOMMAERTS Khalid ALAOUI Déborah FRANK	Françoise LUC Amélie MAROTTE
Ontvangst van de facturen in verband met de activiteiten van de dienst	Leen DEMONSEAU Bénédicte DELFORGE Patricia CABRERA MORALES Valérie KELLER Valérie LAERMANS	Françoise LUC Amélie MAROTTE

	Stéphanie CARÈME Sylvie GEURTZEN Laurence BERTRAND Floriane DE GRAEVE Isabelle VANHAY Johan MOMMAERTS Khalid ALAOUI Déborah FRANK	
Competentiebeheer (511)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Versturen van werkaanbiedingen en diverse uitwisselingen met ACTIRIS of andere nuttige vereniging</li> <li>• Antwoorden aan spontane sollicitaties en aan de niet weerhouden kandidaten op een recruiteringsprocedure</li> </ul>	Leen DEMONSEAU Valérie KELLER Valérie LAERMANS Patricia CABRERA MORALES	Françoise LUC Amélie MAROTTE
Inschrijving aan de opleiding na de beslissing van het College of in afwachting van zijn toelating	Leen DEMONSEAU Anne-Catherine TROTTI Bénédicte DELFORGE	Françoise LUC Amélie MAROTTE
Aanwezigheidsattesten tijdens een selectie procedure of een examen	Leen DEMONSEAU Patricia CABRERA MORALES	Françoise LUC Amélie MAROTTE
Uitnodiging voor de examens en mededeling van de resultaten van de intermediaire proeven	Françoise LUC Leen DEMONSEAU	Amélie MAROTTE
Dienst Loopbaan (512-532)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulieren voor de aansluiting tot de hospitalisatieverzekering</li> <li>• Formulieren van de Collectieve Sociale Dienst (geboortepremie, enz).</li> <li>• Briefwisseling over de administratieve toestand van een personeelslid</li> </ul>	Valérie KELLER Valérie LAERMANS	Françoise LUC Amélie MAROTTE
<p>Uitvoering en notificatie van de beslissingen van de Gemeentesecretaris, het College of van de Gemeenteraad (behalve de procedure van ontslag door de werkgever, de tuchtprocedures en de maatregelen van orde)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brieven en documenten ivm loopbaanonderbreking, verloven en wijzigingen van werkuren.</li> <li>• Brieven van werkaanbiedingen met het oog op een aanwerving</li> <li>• Briefwisseling over diverse toelatingen (bijkomende activiteiten...)</li> <li>• Informatie over een uitnodiging bij het College, in geval van dringendheid of wijziging van de uitnodiging</li> <li>• C4 formulieren en soortgelijke administratieve documenten</li> </ul> <p>NB : de elektronische verklaringen worden door het behandelde personeelslid ingediend onder de verantwoordelijkheid van zijn diensthoofd</p>	Françoise LUC Amélie MAROTTE	Valérie KELLER Valérie LAERMANS

Dienst Prestaties (521)		
Briefwisseling met de personeelsleden : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informatie over de verloven (jaarlijks, ziekte, enz.)</li> <li>• Notificatie van de periodes van beschikbaarheid wegens ziekte</li> </ul>	Stéphanie CARÊME	Françoise LUC Amélie MAROTTE
Aanvraag van uitleg voor onwettige afwezigheden, niet uitgevoerde medische controle, enz Eerste waarschuwingen, herroeping van de te volgen procedures tijdens ziekte, voor de prikklok enz.	Françoise LUC Amélie MAROTTE	Stéphanie CARÊME
Service Wedde -pensioenen (522)		
Briefwisseling met de personeelsleden : <ul style="list-style-type: none"> <li>• informatie betreffende dossiers pensioen</li> <li>• diverse informatie in verband met hun administratieve toestand</li> <li>• opvolgingen van het College</li> <li>• vakantieattesten.</li> <li>• Recuperatie van vakantiegeld van de vorige werkgever</li> </ul> Briefwisseling met de subsidiërende overheden : Bewijsstukken voor subsidies en aangifte van schuldvordering	Françoise LUC Amélie MAROTTE	Sylvie GEURTZEN
IDPBW (531)		
Uitnodiging bij de arbeidsgeneesheer, ontvangstbewijs van aanvraag voor een medisch onderzoek, enz.	Johan MOMMAERTS	Françoise LUC Khalid ALAOU Deborah FRANK
Verschiedende briefwisseling met COHEZIO/ handtekening van bestelbonnen in Preventie-Eenheden tot 250 PE/ ongediertebestrijdingsaanvragen	Johan MOMMAERTS Khalid ALAOU Deborah FRANK	Françoise LUC
Infrastructuur		
TBOW		
Toelating om tijdelijk de openbare weg te bezetten	Bernard ROYEN	André STEINBACH Corinne DE WIT Michèle NTIRENGANYA Claudine BELLEFONTAINE Cindy DE GALAN Premtim BAKIU Raphaël COOPMAN
Openbare aanbestedingen - Uitrusting		
1. Briefwisseling betreffende de aanbestedingen <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Briefwisseling voor het bekomen van bijkomende informatie met het oog de documenten, in kader van de kwalitatieve selectie, te vervolledigen en de prijs te vergelijken</li> <li>◦ Briefwisseling in kader van de eigenlijke onderhandelingen met inbegrip van het versturen van andere documenten om de</li> </ul>	Karen STEVENS	Bernard ROYEN Elodie VERHULST Sabrina VITALE Jihane EL FAKHOUR

<p>offerte te vervolledigen of te verfijnen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Briefwisseling over de raadpleging, kennisgeving van gunning/selectie, toezending van gunningsverslagen, niet-gunning/niet-selectie, kennisgeving van standstill</li> <li>◦ Briefwisseling over verlenging/herhaling van contracten, beëindiging van contracten, verzending van een ingebrekestelling/weigering van (voorlopige) aanvaarding, vrijgave van borgtocht, goede uitvoering van het contract</li> </ul> <p>2. Bestelbonnen</p>		
Openbare aanbestedingen - Werken		
Briefwisseling voor het overbrengen van informatie of documenten aan de bevolking, bedrijven, intercommunales, de gewestelijke openbare dienst en andere openbare instanties	Bernard ROYEN	André STEINBACH Maxence FURDOS Corinne DE WIT
<p>Briefwisseling voor het uitwisselen van informatie in kader van het toekennen van openbare aanbestedingen :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uitnodiging om een offerte in een onderhandelingsprocedure van een laag bedrag en zonder bekendmaking, neer te leggen</li> <li>• uitnodiging naar een kandidaat om zijn verzoek tot deelname te vervolledigen</li> <li>• uitnodiging naar een inschrijver om zijn offerte te vervolledigen</li> <li>• uitnodiging naar een onderneming om zijn prijs te verduidelijken</li> <li>• uitnodiging om te onderhandelen</li> </ul>	Bernard ROYEN	André STEINBACH Maxence FURDOS Corinne DE WIT
Stedenbouw		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oproepen aan aanvragers van een bouwvergunning en hun architect om de gewijzigde plannen, in overeenstemming met de voorwaarden vastgelegd door het College van burgemeester en Schepenen en/of de afgevaardigde ambtenaar (art 191 du COBAT), te bezorgen</li> <li>• Oproepen verstuurd naar de eigenaar(s), en/of bewoners van een gebouw en/of uitbaters, door de controleurs van Stedenbouw en/of Milieu teneinde een bezoek te brengen aan de gebouwen met het oog te controleren of de situatie ter plaatse gelijkvormig is met de toegekende stedenbouwkundige- en/of milieuvergunning, of om te controleren of het nodig is een milieuvergunning aan te vragen, of de stabiliteit van het gebouw gegarandeerd is daar waar het eventueel noodzakelijk is een besluit van de Burgemeester te nemen</li> <li>• Oproepen die de uitbaters uitnodigt om hun</li> </ul>	Bernard ROYEN	Guy VAN REEPINGEN Eric DE LEEUW Michel WEYNANTS

<p>uitbatingvergunning af te komen halen aan het loket (enkel wanneer de milieuvergunning, verstuurd per aangetekende zending, terug terecht komt op de dienst)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Betalingsbewijzen van dossierkosten</li> <li>• Bewijzen voor het neerleggen van stedenbouwkundige vergunningen en milieu vergunningen</li> <li>• Overmaken van dossier naar de leden de gemeenschapscommissie</li> <li>• Vragen voor politieadvies</li> </ul>		
Stedenbouw - Cel Milieu		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oproep die de uitbaters uitnodigt om hun uitbatingvergunningen te komen afhalen aan het loket (enkel wanneer een milieuvergunning, die per aangetekend verstuurd werd, terug op de dienst terecht komt)</li> <li>• Mededeling van toekennen van een milieuvergunning afgeleverd door de gemeente of door BIM, aan te plakken op het gebouw</li> <li>• Briefwisseling voor het overdragen van milieuvergunningsaanvragen aan het BIM</li> </ul>	Bernard ROYEN	Guy VAN REEPINGEN Eric DE LEEUW Michel WEYNANTS
Burgerleven		
Sport		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Briefwisseling voor het overmaken van College- en Raadsbesluiten aan vertegenwoordigers van vzw's, sportclubs, en groepen van burgers die de ruimten en gronden, onder huurovereenkomst, bezetten.</li> <li>• Briefwisseling om de vzw's, sportclubs en groepen van burgers die de ruimten en gronden, onder huurovereenkomst, bezetten, uit te nodigen deel te nemen aan vergaderingen.</li> </ul>	Françoise ABRASSART	Xavier VAES
Nederlandse activiteiten		
Diverse briefwisseling van de dienst Nederlandstalig Onderwijs naar de ouders van de schoolgaande kinderen De Kriek & Paviljoen	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB Tineke DEBUYST Sven MOENS
Documenten van ouders voor de mutualiteit voor de terugbetaling van meerdaagse uitstappen	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
Facturen naar de ouders voor culturele uitstappen, zwemmen en meerdaagse uitstappen	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
Briefwisseling voor het overmaken van College- en raadsbesluiten en andere diverse briefwisseling aan vzw's en groepen van burgers die de schoolruimte gebruiken	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
Briefwisseling om partners uit te nodigen deel te nemen aan vergaderingen op de dienst/school	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB Tineke DEBUYST



		Sven MOENS
Briefwisseling/uitnodigingen naar bewoners toe over activiteiten op school	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB Tineke DEBUYST Sven MOENS
Bewijzen van aanwezigheid of bezoek van ouders aan de dienst/school	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB Tineke DEBUYST Sven MOENS
Briefwisseling voor het uitwisselen van informatie in het kader van het opvolgen van schooldossiers (administratief, sociaal, psychologisch,...) aan externen	Nadine CHRISTIAENS	Leila OUAHAB Tineke DEBUYST Sven MOENS Christine SCHELFHOUT
Documenten met betrekking tot relaties met de Vlaamse Gemeenschap (subsidieaanvragen, rapportering werking school, doorgeven schoolgegevens...)	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB Tineke DEBUYST Sven MOENS
RL's - maandelijks inlichtingenfiches die getrokken worden uit WISA (schooladministratie) van het Departement Onderwijs voor leerkrachten over de administratieve toestand: ziektes, verloven, C4's, indiensttredingen, ...	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
Inschrijvingsformulieren voor vormingen voor het onderwijspersoneel na beslissing van het College en onder voorbehoud van het College als de termijn niet toelaat een voorafgaand akkoord te krijgen	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
Documenten van leerkrachten voor de RVA	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
Stageovereenkomsten stagiairs in de scholen	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB Sven MOENS Tineke DEBUYST
Jaarlijkse PWA-overeenkomst	Christine SCHELFHOUT	Leila OUAHAB
<b>Openbaar onderwijs</b>		
Sociale Documenten : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diverse documenten voor de mutualiteit</li> <li>• Attest van aanwezigheid in kinderdagverblijven en tijdens schoolmaaltijden</li> <li>• Documenten voor het beheer van art. 60</li> </ul>	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN
Franse Gemeenschap : <ul style="list-style-type: none"> <li>• De inlichtingen fiches (wijziging - inschrijving - indiensttreding)</li> <li>• Vroegere diensten</li> <li>• Samenvattende fiche voor het overmaken van nieuwe dossiers (secundair-sociale promotie-Academie-PMS centra)</li> <li>• 7.01-7.03</li> <li>• DOC12</li> <li>• Diverse DAC's (verlof wegens omstandigheden en uitzonderlijk verlof)</li> <li>• Lijst van zieken</li> </ul>	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN

• Verzoek tot het organiseren van een externe activiteit		
Bewijzen van diensten, zonder bedragen, van de ambtenaren (deze met bedragen worden van ambtswege ter handtekening gelegd van het College))	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN
Overmaken : • RVA • Besluiten van het College en van de Gemeenteraad aan de ambtenaren	Richard BUYDTS	Philippe MARTIN

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL -- FINANCIËN / GEMEENTEONTVANGER

Budget -- Begroting

SP 4.- Modification budgétaire extraordinaire (MB4) - Approbation -- Buitengewone begroting (BW4) - Goedkeuring

Monsieur De Herde expose le point  
Monsieur Guillaume, Monsieur Bouhjar, Monsieur Verzin, Monsieur Mahieu et Madame Boxus interviennent  
Monsieur De Herde et Monsieur Vanhalewyn répondent

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 25 voix contre 3 et 12 abstention(s). --- Besloten, met 25 stem(men) tegen 3 en 12 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 25 voix contre 3 et 12 abstention(s).

Vu les articles 96, 240, 241, 242, 247 et 249 de la Nouvelle loi communale;  
Vu les articles 9, 11, 12, 13 et 14 de l'Arrêté royal du 02/08/1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 octobre 2021;  
DECIDE  
d'approuver la modification budgétaire extraordinaire (MB4) 2021

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 25 stem(men) tegen 3 en 12 onthouding(en).

Gelet op artikels 96, 240, 241, 242, 247 en 249 van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op artikels 9, 11, 12, 13 en 14 van de Koninklijk besluit houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2021;  
BESLUIT  
de buitengewone begrotingswijziging 4 (BW4) 2021 goed te keuren.

SP 5.- Modification budgétaire ordinaire (MB3) - Approbation --- Gewone begroting (BW3) – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 25 voix contre 3 et 12 abstention(s). --- Besloten, met 25 stem(men) tegen 3 en 12 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL  
Décidé, par 25 voix contre 3 et 12 abstention(s).

Vu les articles 96, 240, 241, 242, 247 et 249 de la Nouvelle loi communale;  
Vu les articles 9, 11, 12, 13 et 14 de l'Arrêté royal du 02/08/1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 octobre 2021;  
DECIDE

d'approuver la modification budgétaire ordinaire (MB3) 2021

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 25 stem(men) tegen 3 en 12 onthouding(en).

Gelet op artikels 96, 240, 241, 242, 247 en 249 van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op artikels 9, 11, 12, 13 en 14 van de Koninklijk besluit houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van de 22 juni 2021;  
BESLUIT  
de gewone begrotingswijziging 3 (BW3) 2021 goed te keuren.

#### Contrôle ==- Controle

SP 6.- ASBL "Jeunes Schaerbeekois au Travail" - Convention cadre pluriannuelle 2021-2024 -  
Approbation ==- VZW "Jeunes Schaerbeekois au Travail" - Meerjarige  
raamovereenkomst 2021-2024 – Goedkeuring

#### DÉCISION DU CONSEIL ==- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. ==- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;  
Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides;  
Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 12 octobre 2021;  
DECIDE :  
d'approuver la convention cadre pluriannuelle 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'ASBL "Jeunes Schaerbeekois au Travail".

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen;  
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen,  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 oktober 2021;  
BESLIST :  
de meerjarige raamovereenkomst 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "Jeunes Schaerbeekois au Travail" goed te keuren.

SP 7.- ASBL "Schaerbeek Action Emploi" - Convention cadre pluriannuelle 2021-2024 -  
Approbation -- VZW "Schaerbeek Action Emploi" - Meerjarige raamovereenkomst  
2021-2024 – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;  
Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains  
subsidies;  
Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à  
l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 12 octobre 2021;  
DECIDE :  
d'approuver la convention cadre pluriannuelle 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek  
et l'ASBL "Schaerbeek Action Emploi".

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het  
gebruik van sommige toelagen;  
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het  
reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen,  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 oktober 2021;  
BESLIST :  
de meerjarige raamovereenkomst 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "Schaerbeek  
Action Emploi" goed te keuren.

SP 8.- ASBL "Explore Brussels" - Convention cadre pluriannuelle 2021-2025 - Approbation -  
-- VZW "Explore Brussels" - Meerjarige raamovereenkomst 2021-2025 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;  
Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains  
subsidies;  
Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à  
l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 12 octobre 2021;  
DECIDE :  
d'approuver la convention cadre pluriannuelle 2021-2025 entre la Commune de Schaerbeek  
et l'ASBL "Explore Brussels".

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het  
gebruik van sommige toelagen;  
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het

reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen,  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 oktober 2021;  
BESLIST :  
de meerjarige raamovereenkomst 2021-2025 tussen de gemeente en VZW "Explore Brussels"  
goed te keuren.

SP 9.- ASBL "Rénovation à Schaerbeek" - Contrat de gestion 2021-2024 - Approbation --  
VZW "Rénovation à Schaerbeek" - Beheerscontract 2021-2024 - Goedkeuring

Madame la Bourgmestre ff expose le point

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;  
Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains  
subsides;  
Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à  
l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 octobre 2021;  
DECIDE  
d'approuver le nouveau contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et  
l'ASBL "Rénovation à Schaerbeek".

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het  
gebruik van sommige toelagen;  
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het  
reglement betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen,  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2021;  
BESLIST :  
het nieuwe beheerscontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "Rénovation à  
Schaerbeek" goed te keuren.

SP 10.- ASBL Transit - Comptes 2019 - Prise d'acte --- VZW Transit - Rekeningen 2019 - Akte  
nemen

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.  
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines  
subventions.  
Vu les délibérations du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux  
subventions communales.  
Considérant que les comptes de l'ASBL «Transit» affichent un résultat négatif de -8.012€ et  
des fonds propres négatifs s'élevant à -305.239€ pour l'exercice 2019.  
Vu la décision du 12 octobre 2021 par laquelle le Collège prend acte du résultat négatif de -  
8.012€ et des fonds propres négatifs s'élevant à -305.239€ pour l'exercice 2019.

PREND ACTE

Des comptes 2019 de l'ASBL «Transit», déposés au dossier, qui affichent un résultat négatif de -8.012€ et des fonds propres négatifs s'élevant à -305.239€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslagingen van de Gemeenteraad van 27 maart 2019, het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen goedkeurend.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Transit" een negatief saldo van -8.012€ en een negatief eigen vermogen ter waarde van -305.239€ voor het dienstjaar 2019 vertonen.

Gelet op de beslissing van 12 oktober 2021 waar het College akte neemt van het negatief saldo van -8.012€ en een negatief eigen vermogen van -305.239€ voor het dienstjaar 2019.

NEEMT AKTE

van de bij het dossier gehechte, rekeningen 2019 van de VZW "Transit", die een negatief saldo van -8.012€ en een negatief eigen vermogen van -305.239€ vertonen.

SP 11.- ASBL "Centre Culturel de Schaerbeek" en abrégé CCS - Comptes 2020 - Prise d'acte -  
=- VZW "Centre Culturel de Schaerbeek" in afkorting CCS - Rekeningen 2020 - Akte  
nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant que les comptes de l'ASBL "Centre culturel de Schaerbeek" affichent un résultat positif de 6.549,40€ et des fonds propres s'élevant à 187.537,33€ pour l'exercice 2020.

Vu la décision du 12 octobre 2021 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 6.549,40€ et des fonds propres s'élevant à 187.537,33€ pour l'exercice 2020.

PREND ACTE

Des comptes 2020 de l'ASBL "Centre culturel de Schaerbeek", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 6.549,40€ et des fonds propres s'élevant à 187.537,33€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Centre culturel de Schaerbeek" een positief saldo van 6.549,40€ en eigen vermogen ter waarde van 187.537,33€ voor het dienstjaar 2020 vertonen.

Gelet op de beslissing van 12 oktober 2021 waar het College akte neemt van het positief saldo van 6.549,40€ en eigen vermogen van 187.537,33€ voor het dienstjaar 2020.

NEEMT AKTE

van de bij het dossier gehechte, rekeningen 2020 van de VZW "Centre culturel de Schaerbeek", die een positief saldo van 6.549,40€ en eigen vermogen van 187.537,33€ vertonen.

SP 12.- ASBL "Ludothèque Sésame" - Comptes 2020 - Prise d'acte -- VZW "Ludothèque Sésame" - Rekeningen 2020 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu les délibérations du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant que les comptes de l'ASBL "Ludothèque Sésame" affichent un résultat négatif de -225,42€ et des fonds propres négatifs s'élevant à -160,72€ pour l'exercice 2020.

Vu la décision du 19 octobre 2021 par laquelle le Collège prend acte du résultat négatif de -225,42€ et des fonds propres négatifs s'élevant à -160,72€ pour l'exercice 2020.

PREND ACTE

Des comptes 2020 de l'ASBL "Ludothèque Sésame", déposés au dossier, qui affichent un résultat négatif de -225,42€ et des fonds propres négatifs s'élevant à -160,72€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Ludothèque Sésame" een negatief saldo van -225,42€ en negatief eigen vermogen ter waarde van -160,72€ voor het dienstjaar 2020 vertonen.

Gelet op de beslissing van 19 oktober 2021 waar het College akte neemt van het negatief saldo van -225,42€ en negatief eigen vermogen van -160,72€ voor het dienstjaar 2020.

NEEMT AKTE

van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2020 van de VZW "Ludothèque Sésame", die een negatief saldo van -225,42€ en negatief eigen vermogen van -160,72€ vertonen.

SP 13.- ASBL "Théâtre Océan Nord" - Comptes de l'exercice 07/2019-06/2020 - Prise d'acte - -- VZW "Théâtre Océan Nord" - Rekeningen voor het dienstjaar 07/2019-06/2020 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales;  
Considérant que les comptes de l'exercice 07/2019-06/2020 de l'ASBL "Théâtre Océan Nord" affichent un résultat positif de 66.446,00€ et des fonds propres s'établissant à 84.808,00€;  
Vu la décision du 19 octobre 2021 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 66.446,00€ et des fonds propres s'élevant à 84.808,00€ pour l'exercice ;  
PREND ACTE  
Des comptes de l'exercice 07/2019-06/2020 de l'ASBL "Théâtre Océan Nord", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 66.446,00€ et des fonds propres s'élevant à 84.808,00€.

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen;  
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen;  
Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Théâtre Océan Nord" een positief saldo van 66.446,00€ en eigen vermogen ter waarde van 84.808,00€ voor het dienstjaar 07/2019-06/2020 vertonen;  
Gelet op de beslissing van 19 oktober 2021 waar het College akte neemt van het positief saldo van 66.446,00€ en eigen vermogen van 84.808,00€ voor het dienstjaar;  
NEEMT AKTE  
van de, bij het dossier gehechte, rekeningen voor het dienstjaar 07/2019-06/2020 van de VZW "Théâtre Océan Nord", die een positief saldo van 66.446,00€ en eigen vermogen van 84.808,00€ vertonen.

#### Enrôlement -- Inkohierungen

SP 14.- Taxe sur les antennes d'émission émettant des radiations non ionisantes dont la fréquence est comprise entre 0,1 MHz et 300 GHz – Exercices d'imposition 2021 à 2025 – Renouvellement et modification -- Belasting op de antennes die niet-ioniserende stralingen uitzenden met een frequentie tussen 0,1 MHz en 300 GHz - Aanslagjaren 2021 tot 2025 – Hernieuwing en wijziging

Madame Lahssaini intervient

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 30 voix contre 3 et 7 abstention(s). --- Besloten, met 30 stem(men) tegen 3 en 7 onthouding(en).

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 30 voix contre 3 et 7 abstention(s).

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales ;  
Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1<sup>er</sup> ;  
Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ;  
Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;  
Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales telle que modifiée à ce jour ;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;  
Vu l'ordonnance du 1<sup>er</sup> mars 2007 relative à la protection de l'environnement contre les éventuels effet nocifs et nuisances provoqués par les radiations non ionisantes, telle que modifiée à ce jour ;



Vu sa délibération du 21 décembre 2016 votant le règlement-taxe sur les antennes d'émission émettant des radiations non ionisantes dont la fréquence est comprise entre 0,1 MHz et 300 GHz pour un terme de 5 ans, expirant le 31 décembre 2021 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Vu la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer les recettes permettant de faire face aux charges financières liées à son obligation d'assurer la tranquillité, la sécurité et la propreté publiques ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables sur le territoire de la Commune ;

Considérant que l'absence des éventuels effets nocifs et nuisances provoqués par les rayonnements non-ionisants que génèrent ces antennes n'est pas encore prouvée puisque les résultats d'études épidémiologiques significatives sont toujours attendus, qu'il est par conséquent recommandé de prendre des mesures dissuasives, par précaution ;

Considérant que le choix de la matière taxable se justifie, outre par la capacité contributive particulière des contribuables, par le risque éventuellement néfaste que présentent les antennes ;

Considérant que l'exploitation d'antennes est révélatrice d'une activité économique génératrice de revenus permettant de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans le secteur d'activités et qui exploitent des antennes disposent des capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge ; que le nombre d'antennes est un critère adéquat pour révéler l'ampleur de l'activité des contribuables visés par le présent règlement (Cass. 20 mai 2016 F.15.0013) ;

Considérant que l'IBPT a octroyé des droits d'utilisation provisoires le 14 juillet 2020 en vue du déploiement de la technologie 5G ;

Considérant que selon l'IBGE, une nouvelle technologie d'antennes devra être mise en place en lien avec la technologie 5G (des « antennes actives ») ; que ces antennes 5G seraient développées progressivement en parallèle avec la 4G existante et intégrée à celle-ci de sorte que des réseaux 4G et 5G cohabiteraient ensemble pendant au moins 5 ans tandis que les anciennes technologies seraient progressivement éteintes (d'abord la 3G et ensuite la 2G) ([www.environnement.brussels](http://www.environnement.brussels)) ;

Considérant que le Gouvernement bruxellois s'est positionné en faveur du développement d'un réseau 5G ;

Considérant que le Conseil communal entend s'inscrire dans cette politique régionale ;

Considérant que le déploiement du réseau 5G impliquera vraisemblablement l'installation de nouveaux équipements, dont des antennes ;

Considérant que tenant compte de ce déploiement d'un nouveau réseau 5G sur le territoire communal, il y a lieu de revoir, par rapport aux règlements antérieurs, le taux de la taxe ; que la taxe ne peut être un frein au progrès technologique ;

Considérant, pour les mêmes motifs, qu'un montant maximum de plafond doit également être fixé à cet impôt communal ;

Considérant qu'il s'agit également de tenir compte de ce que certaines antennes pourraient être exploitées par plusieurs personnes physiques ou morales ;

Considérant que la différence de taux repose sur le souci d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale, en tenant compte de la capacité contributive des redevables ;

Considérant que le fait qu'une antenne soit exploitée par plusieurs personnes physiques ou morales est donc bien révélateur d'une plus grande capacité contributive ; qu'il se justifie alors, en cas d'exploitation commune, d'augmenter le taux de la taxe par rapport à une exploitation par une seule et même personne, physique ou morale ;

Considérant que le mécanisme de solidarité entre l'exploitant et le titulaire d'un droit réel repose sur l'idée qu'il existe une communauté d'intérêts entre ces deux personnes ; que la taxe est liée à l'exploitation d'une antenne et qu'il apparaît raisonnable de prévoir le titulaire d'un droit réel comme débiteur solidaire de la taxe ;

Considérant qu'il convient d'exempter les antennes affectées à un service d'utilité publique, c'est-à-dire les services de secours, les forces de l'ordre, la protection civile et les transports

en commun, pour autant qu'elles soient utilisées à cette seule et unique fin ;  
 Considérant qu'il convient d'exonérer les propriétaires d'antennes de radiodiffusion dont l'activité est reconnue par les pouvoirs publics puisqu'ils ont pour but d'offrir des programmes de radio, d'émissions de télévision et d'autres types de programmes et sont chargés de fournir une couverture médiatique la plus large possible pour atteindre le plus grand nombre d'utilisateurs avec une variété de programmes de haute qualité et des informations d'intérêt général ;  
 Considérant que les réseaux Wi-Fi locaux et les CB n'ont pas un but principalement commercial et qu'il convient de ne pas alourdir d'avantage les charges fiscales respectives de ces utilisateurs ;  
 Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux;  
 Considérant que, selon la jurisprudence récente, il convient d'assurer une certaine progressivité dans le taux de majoration pour les taxations d'office tout en tenant compte de la récurrence à laquelle le redevable ne se soumet pas à l'obligation de déclaration;  
 Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 octobre 2021 et le dossier administratif ;  
 Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi, pour les exercices d'imposition 2021 à 2025, une taxe communale annuelle sur les antennes d'émission émettant des radiations non ionisantes dont la fréquence est comprise entre 0,1 MHz et 300 GHz.

Par antenne d'émission, on entend toute antenne fixée à un point d'émission, mât, pylône qui est soit isolé soit situé à l'intérieur ou sur des bâtiments.

Article 2

La taxe est due la personne physique ou morale qui est titulaire d'un droit réel ou d'un droit d'exploiter l'antenne.

En cas d'exploitation d'une même antenne par plusieurs personnes physiques ou morales, la taxe est due solidairement par tous titulaires conjoints d'un droit d'exploiter.

Lorsque le titulaire d'un droit réel a consenti un droit d'exploitation sur l'antenne, la taxe est due solidairement par celui-ci.

En cas de transfert du droit d'exploiter, la qualité de redevable au 1er janvier de l'exercice d'imposition s'apprécie sur la base de l'acte authentique constatant la date de l'acte de cession du droit d'exploiter.

La taxe est due pour l'année civile entière quelle que soit la date d'installation ou de l'enlèvement de l'antenne au cours de l'exercice.

Article 3

Le taux par antenne est fixé au 1er janvier 2021 à :

- 3.600,00€ si elle est exploitée par une seule et même personne physique ou morale ; (taux 1)

- 7.200,00€ si elle est exploitée par plusieurs personnes physiques ou morales ; (taux 2)

Aucun redevable ne peut cependant être enrôlé pour un montant supérieur à 561.600€.  
 (taux 3)

Ces montants seront majorés au 1er janvier des années suivantes de 2%, conformément au tableau ci-dessous:

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
Taux 1	3.672,00 €	3.745,44 €	3.820,35 €	3.896,76 €
Taux 2	7.344,00 €	7.490,88 €	7.640,70 €	7.793,51 €
Taux 3	572.832,00 €	584.288,64 €	595.974,41 €	607.893,90 €

Article 4

Sont exonérés de la taxe :

- les propriétaires d'antennes émettant des programmes de radiodiffusion ou de télédiffusion analogiques ;
- les infrastructures de télécommunication du réseau ASTRID. ;
- les installations servant notamment dans le cadre de la sécurisation du personnel et de la gestion du réseau de transport public.

- les appareillages particuliers tels que, notamment, les réseaux wifi locaux et les systèmes de téléphonie de type DECT
- les appareils de radiocommunications B27 (CB) conformes à une interface radio belge (Puissance < 4W et ne possédant pas plus de 40 canaux).

#### Article 5

§1<sup>er</sup> – Le contribuable de la taxe est tenu de faire la déclaration des éléments imposables sur le territoire de la commune, comme le prévoit le présent règlement-taxé.

§2 – Pour un exercice d'imposition donné, l'Administration communale adresse, par pli recommandé, au redevable qu'elle peut identifier, pour le 10 décembre de l'année d'imposition au plus tard, une proposition de déclaration au contribuable reprenant des éléments imposables.

§3 - Si cette proposition de déclaration comporte selon le contribuable des inexactitudes ou des omissions en ce qu'elle ne correspond pas à la base imposable au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée.

A défaut de réception par l'Administration communale d'une déclaration complétée, datée et signée, la proposition de déclaration communiquée par l'Administration vaut déclaration.

§4 - Le contribuable qui n'a pas reçu de proposition de déclaration est tenu de se procurer le formulaire de déclaration et de faire sa déclaration, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§5 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation.

§6 - En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Cette nouvelle déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut jusqu'à révocation expresse.

#### Article 6

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 8 à 10 du présent règlement.

#### Article 7

§1<sup>er</sup> - L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose.

§2 - Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

§3 - Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

§4 - Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée comme suit :

- 1<sup>ère</sup> infraction : majoration de 25 % de la taxe due ;
- 2<sup>ème</sup> infraction : majoration de 50 % de la taxe due ;
- 3<sup>ème</sup> infraction et suivantes : majoration de 100 % de la taxe due.

#### Article 8

La taxe est recouvrée par voie de rôle et payable, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique sur le compte bancaire de la Commune.

#### Article 9

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de

l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

#### Article 10

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014.

#### Article 11

§1<sup>er</sup> - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

#### Article 12

Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 21 décembre 2016.

### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 30 stem(men) tegen 3 en 7 onthouding(en).

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de ordonnantie van 1 maart 2007 betreffende de bescherming van het leefmilieu tegen de eventuele schadelijke effecten en hinder van niet-ioniserende stralingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gezien het raadsbesluit van 21 december 2016 stemmend het belastingreglement op de antennes die niet-ioniserende stralingen uitzenden met een frequentie tussen 0,1 MHz en 300 GHz, voor een termijn van 5 jaar, vervallend op 31 december 2021;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare rust, - veiligheid en - netheid te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de invordering van de in dit reglement bedoelde belasting een billijke verdeling van de fiscale lasten waarborgt onder de verschillende belastingplichtigen op het grondgebied van de Gemeente;

Overwegende dat de afwezigheid van mogelijke schadelijke gevolgen en overlast van de door deze antennes opgewekte niet-ioniserende straling nog niet bewezen is aangezien nog gewacht wordt op de resultaten van significante epidemiologische studies, dat derhalve wordt aanbevolen om bij wijze van voorzorgsmaatregel ontradende maatregelen te nemen;

Overwegende dat de keuze van de belastinggrondslag, naast de bijzondere draagkracht van de belastingplichtigen, wordt gerechtvaardigd door het mogelijke schadelijke risico dat de antennes opleveren;

Overwegende dat de uitbating van antennes wijst op een economische activiteit die inkomsten genereert, waardoor kan worden aangenomen dat de natuurlijke of rechtspersonen die in deze sector actief zijn en antennes uitbaten, over de middelen beschikken die hen in staat stelt de belastingen te betalen die hun worden aangerekend; dat het aantal antennes een geschikt criterium is om de omvang van de activiteit van de onder deze verordening vallende belastingplichtigen aan te tonen (Cass. 20 mei 2016 F.15.0013); Overwegende dat het BIPT op 14 juli 2020 voorlopige gebruiksrechten heeft toegekend voor de uitrol van 5G-technologie;

Overwegende dat volgens het BIM een nieuwe antennetechnologie zal moeten worden ingevoerd in verband met de 5G-technologie ("actieve antennes"); dat deze 5G-antennes geleidelijk aan parallel met het bestaande 4G zouden worden ontwikkeld en daarmee zouden worden geïntegreerd, zodat 4G- en 5G-netwerken gedurende ten minste 5 jaar zouden samengaan, terwijl de oude technologieën geleidelijk zouden worden uitgefaseerd (eerst 3G en dan 2G) ([www.leefmilieu.brussels](http://www.leefmilieu.brussels));

Overwegende dat de Brusselse Regering zich heeft uitgesproken voor de ontwikkeling van een 5G-netwerk;

Overwegende dat de Gemeenteraad van plan is deel uit te maken van dit gewestelijk beleid; Aangezien de uitrol van het 5G-netwerk waarschijnlijk gepaard zal gaan met de installatie van nieuwe apparatuur, waaronder antennes;

Overwegende dat met deze uitrol van een nieuw 5G-netwerk op het grondgebied van de Gemeente, de aanslagvoet moet worden herzien ten opzichte van het vorige belastingreglement; dat de belasting geen rem mag zijn voor de technologische vooruitgang; Overwegende dat om dezelfde redenen moet ook voor deze gemeentelijke belasting een maximumbedrag worden vastgesteld;

Overwegende dat ook rekening moet worden gehouden met het feit dat bepaalde antennes door verscheidene natuurlijke of rechtspersonen kunnen worden uitgebaat;

Overwegende dat het verschil in aanslagvoeten is gebaseerd op het streven naar een billijke verdeling van de belastingdruk, rekening houdend met de draagkracht van de belastingplichtigen;

Overwegende dat het feit dat een antenne door verschillende natuurlijke of rechtspersonen wordt uitgebaat, dus wijst op een grotere draagkracht; dat het dus gerechtvaardigd is om in geval van gemeenschappelijke uitbating de aanslagvoet te verhogen in vergelijking met uitbating door één en dezelfde natuurlijke of rechtspersoon;

Overwegende dat het solidariteitsmechanisme tussen de uitbater en de houder van een zakelijk recht berust op de idee dat er een belangengemeenschap tussen deze twee personen bestaat; dat de belasting verband houdt met de uitbating van een antenne en het redelijk lijkt te bepalen dat de houder van een zakelijk recht hoofdelijk medeschuldenaar van de belasting is;

Overwegende dat de antennes voor een dienst van openbaar nut, dat wil zeggen, de hulpdiensten, de politie, de civiele bescherming en het openbaar vervoer, voor zover die enkel en alleen daarvoor gebruikt worden, vrijgesteld dienen te worden;

Overwegende dat de eigenaars van antennes waarvan hun activiteit is erkend door de overheid omdat ze streven naar het verstrekken van radioprogramma's, televisieprogramma's en andere soorten programma's en belast zijn om voor een zo groot mogelijk aantal gebruikers media-aandacht aan te bieden met een verscheidenheid aan hoogwaardige programma's en informatie van algemeen belang;

Overwegende het feit dat de lokale wifi-netwerken en CB's geen overwegend commerciële doeleinden hebben en dat er dan ook niet meer belastingdruk bij die respectievelijke gebruikers moeten worden opgelegd;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Overwegende dat volgens recente rechtspraak een zekere progressiviteit in het tarief van verhoging voor ambtshalve geheven belastingen moet worden gewaarborgd, rekening houdend met het feit dat de belastingplichtige de aangifteplicht herhaaldelijk niet nakomt; Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2021 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

#### Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot 2025, een jaarlijkse belasting geheven op de antennes die niet-ioniserende stralingen uitzenden met een frequentie tussen 0,1 MHz en 300 GHz.

Onder antenne moet men verstaan elke antenne bevestigd aan een uitzendpunt, mast, paal die hetzij afgezonderd, hetzij in of op de gebouwen staat.

#### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die houder is van een zakelijk recht of van een recht om de antenne uit te baten.

Wanneer eenzelfde antenne door verscheidene natuurlijke of rechtspersonen wordt uitgebaat, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door alle medehouders van het uitbatingsrecht.

Wanneer de houder van een zakelijk recht een uitbatingsrecht op de antenne heeft verleend, is de belasting hoofdelijk door hem verschuldigd.

In geval van overdracht van het uitbatingsrecht wordt de hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari van het belastingjaar beoordeeld aan de hand van de notariële akte waarin de datum van de overdracht van het uitbatingsrecht is vastgelegd.

De belasting is verschuldigd voor het volledige kalenderjaar ongeacht de datum van installatie of verwijdering van de antenne in de loop van het aanslagjaar.

#### Artikel 3

De aanslagvoet per antenne wordt op 1 januari 2021 gevestigd op:

- 3.600,00€ indien uitgebaat door één en dezelfde natuurlijke of rechtspersoon; (voet 1)

- 7.200,00€ indien uitgebaat door meerdere natuurlijke of rechtspersonen; (voet 2)

Geen enkele belastingplichtige kan echter worden ingekohierd voor een bedrag van meer dan 561.600€. (voet 3)

Deze bedragen zullen worden verhoogd op 1 januari van de volgende jaren met 2%, volgens onderstaande tabel:

	Aanslagjaar 2022	Aanslagjaar 2023	Aanslagjaar 2024	Aanslagjaar 2025
Voet 1	3.672,00 €	3.745,44 €	3.820,35 €	3.896,76 €
Voet 2	7.344,00 €	7.490,88 €	7.640,70 €	7.793,51 €
Voet 3	572.832,00 €	584.288,64 €	595.974,41 €	607.893,90 €

#### Artikel 4

Worden van de belasting vrijgesteld:

- de eigenaars van antennes die worden gebruikt voor het uitzenden van analoge radio- en televisieprogramma's;
- de telecommunicatie-infrastructuren van het netwerk ASTRID.;
- de installaties die voornamelijk gebruikt worden in het kader van de veiligheid van het personeel en het beheer van het openbaar vervoer;
- de apparaten gebruikt door particulieren zoals de lokale wifi-netwerken en de telefoniesystemen van het type DECT
- de B27-radiocommunicatietoestellen (CB) die voldoen aan een Belgische radio-interface (vermogen van minder dan 4 W en met hoogstens 40 kanalen).

#### Artikel 5

§1 - De belastingplichtige is verplicht aangifte te doen van de belastbare elementen op het grondgebied van de gemeente, bedoeld in dit belastingreglement.

§2 - Uiterlijk op 10 december van een welbepaald aanslagjaar, stuurt het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, een voorstel van aangifte naar de belastingplichtige, met vermelding van de belastbare elementen.

§3 - Indien volgens de belastingplichtige op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld en deze niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, verbeterd, vervolledigd, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur.

Indien het Gemeentebestuur geen vervolledigde, gedateerde en ondertekende aangifte ontvangt, wordt het door het Gemeentebestuur toegestuurd voorstel van aangifte beschouwd als aangifte.

§4 - De belastingplichtigen die geen voorstel van aangifte ontvangen hebben, zijn ertoe gehouden een aangifteformulier aan te vragen en hun aangifte terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§5 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

§6 - In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis. Deze nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohierungen en is geldig totdat het uitdrukkelijk wordt herroepen.

#### Artikel 6

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 8 tot 10 van dit reglement.

#### Artikel 7

§1 - Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt.

§2 - Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohierung, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

§3 - De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen. Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohierung indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

§4 - In dit geval, zal de ambtshalve ingekohierde belasting worden verhoogd als volgt:

- 1ste inbreuk: verhoging van de verschuldigde belasting met 25%;
- 2de inbreuk: verhoging van de verschuldigde belasting met 50%;
- 3de inbreuk en de daaropvolgende: verhoging van de verschuldigde belasting met 100%.

#### Artikel 8

De belasting zal via een kohier ingevorderd worden en is te voldoen door de belastingschuldige, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de Gemeente.

#### Artikel 9

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

#### Artikel 10

De belasting wordt door de Gemeenteontvanger ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014.

#### Artikel 11

§1 - De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn en moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingschuldige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift

#### Artikel 12

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2021 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 21 december 2016.

#### DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE -- STRATEGISCHE EN DUURZAME ONTWIKKELING (SDO)

##### Programme de Prévention Urbaine -- Programma voor stadspreventie

SP 15.- Subvention de l'Union des Locataires Schaerbeek (Parc Temporaire Médiapark) -  
Approbation -- Subsidie aan 'Union des Locataires de Schaerbeek' (Tijdelijk Mediapark)  
- Goedkeuring

Madame Boxus intervient

Madame la Bourgmestre ff répond

#### DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la volonté régionale d'ouvrir un parc temporaire en lisière du futur projet Médiapark sur le territoire schaerbeekois du 1 août 2021 au 3 octobre 2021

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale

Vu l'intérêt communal de permettre aux habitants du quartier Evenepoel et environs de bénéficier pour cet été d'un espace vert de proximité

Vu la nécessité d'informer les habitants du quartier Evenepoel de l'avenir du quartier avec le projet Médiapark dont les travaux vont impacter la vie pour de nombreuses années

Vu la nécessité d'accompagner l'ouverture du parc Temporaire par un accompagnement et un encadrement en personnel permettant d'initier des projets avec les riverains du Foyer Schaerbeekois notamment.

Vu l'accord du Foyer Schaerbeekois et de la Région Bruxelloise de soutenir financièrement ce projet d'accompagnement social durant toute la durée d'ouverture du parc

Vu le travail entrepris depuis de nombreuses années par l'Union des Locataires de Schaerbeek (PCS Meiser) dans cette zone

DECIDE

d'approuver la subvention de l'Union des Locataires de Schaerbeek à hauteur de 18.000€ (9000€ sur fond communal et 9000€ subsidié par la Région Bruxelloise) et d'approuver les 2 conventions : celle entre la Région Bruxelloise et la Commune de Schaerbeek et celle entre la Commune de Schaerbeek et l'Union des Locataires de Schaerbeek

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gezien de wens van het Gewest om van 1 augustus 2021 tot en met 3 oktober 2021 een tussentijds park te openen aan de rand van het toekomstige Mediapark-project op het grondgebied van Schaerbeek

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Gezien het gemeentelijk belang om de bewoners van de wijk Evenepoel en omgeving te laten genieten van een lokale groene ruimte tijdens de zomer van 2022

Gezien de noodzaak de bewoners van de wijk Evenepoel te informeren over de toekomst van de wijk met inbegrip van het Mediapark-project waarvan de werkzaamheden het leven



gedurende vele jaren zullen beïnvloeden

Gezien de noodzaak om de opening van het "Tussentijds Park" bij te staan met ondersteuning en omkadering van het personeel om projecten op te zetten met de bewoners van de Schaarbeekse Haard in het bijzonder.

Gezien het akkoord tussen de Schaarbeekse Haard en het Brussels Gewest om deel te nemen aan de financiële ondersteuning van dit sociaal ondersteuningsproject gedurende de opening van het tussentijdse park

Gezien de jarenlange werkzaamheden van de Union des Locataires de Schaerbeek (Huurdersbond van Schaerbeek) (PCS Meiser) op dit gebied

BESLUIT

om de subsidie aan de "Union des Locataires de Schaerbeek" (Huurdersbond van Schaerbeek) voor een bedrag van 18.000 euro goed te keuren (9.000 euro uit het gemeentefonds en 9.000 euro gesubsidieerd door het Brussels Gewest) en om de 2 overeenkomsten goed te keuren: die tussen het Brussels Gewest en de gemeente Schaerbeek en die tussen de gemeente Schaerbeek en de "Union des Locataires de Schaerbeek" (Huurdersbond van Schaerbeek)

#### Développement urbain -- Stedelijke ontwikkeling

SP 16.- Contrat de Rénovation Urbaine "Brabant-Nord-St-Lazare" - Avenant à la convention de subventionnement pour les opérations et actions prévues aux 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'ordonnance de Revitalisation Urbaine - Approbation --  
Stadsvernieuwingscontract "Brabant-Noord-St Lazarus" - Aangangsel bij de overeenkomst voor de subsidiëring van acties, bepaald 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering - Goedkeuring

#### DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'ordonnance organique de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 sur la revitalisation urbaine, visant aux articles 35 à 50 le Contrat de Rénovation Urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la zone de revitalisation urbaine dite "ZRU 2016";

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017 approuvant le programme du CRU "Brabant - Nord - St-Lazare";

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017 octroyant une subvention de 5.985.781,62€ à la Commune de Schaerbeek pour l'exécution du programme CRU "Brabant - Nord - St-Lazare";

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 juillet 2021 approuvant la première modification et complément du programme du CRU "Brabant - Nord - St-Lazare";

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 juillet 2021 octroyant une subvention complémentaire de 54.248,76 euros pour la réalisation des opérations suite à la modification du programme CRU "Brabant - Nord - St-Lazare";

Vu l'ordonnance du 22 juillet 2021 prolongeant certains délais de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins du 19.10.2021

Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit,

DECIDE

D'approuver l'avenant à la convention conclue entre la Commune et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, gericht op de artikelen 35 tot 50 de stadsvernieuwingscontract;  
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en tot goedkeuring van de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd 'ZSH 2016';  
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten;  
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 houdende goedkeuring van het SVC-programma 'Brabant - Noord - St Lazarus';  
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 tot toekenning van de toelage van 5.985.781,62€ voor de uitwerking het SVC-programma 'Brabant - Noord - St Lazarus';  
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 juli 2021 houdende goedkeuring van de eerste wijziging van het SVC-programma 'Brabant - Noord - St Lazarus';  
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 juli 2021 tot toekenning van een aanvullende toelage van 54.248,76 € voor de verwezenlijking van de acties naar aanleiding van de wijziging van het SVC-programma 'Brabant - Noord - St Lazarus';  
Gelet op de ordonnantie van de 22 juli 2021 tot verlenging van bepaalde termijnen van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;  
Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 19.10.2021;  
Overwegende dat dit verslag ingewilligd dient te worden;  
BESLUIT  
Het aanhangsel bij de overeenkomst tussen de Gemeente en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering goed te keuren.

AFFAIRES GÉNÉRALES --- ALGEMENE ZAKEN

Gestion immobilière --- Vastgoedbeheer

SP 17.- Convention d'occupation de 16 emplacements de parking sis rue de Jérusalem, 6 à la SA Colruyt - Cession de la SA Colruyt à la SA Colim - Approbation ---  
Bezettingsovereenkomst van 16 parkeerplaatsen gelegen Jeruzalemstraat, 6 door de NV Colruyt - Cessie van de NV Colruyt aan de NV Colim - Goedkeuring

Monsieur Mahieu intervient  
Monsieur Nimal répond

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 36 voix contre 0 et 4 abstention(s). --- Besloten, met 36 stem(men) tegen 0 en 4 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 36 voix contre 0 et 4 abstention(s).

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale  
Vu sa délibération du 5 mars 2015 approuvant la convention d'occupation de 16 places de parking sises rue de Jérusalem, 6 par la SA Colruyt  
Vu la réorganisation interne chez la SA Colruyt  
Vu la reprise des activités immobilières par la SA Colim  
Vu que la convention d'occupation prévoit une autorisation de la Commune en cas de cession  
Vu que les conditions de location restent inchangées  
Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 12 octobre 2021  
Considérant qu'il y a lieu de faire droit à ces décisions

DECIDE :

d'adopter la convention de cession, déposée au dossier, SA Colruyt/SA Colim/Commune de Schaerbeek relative à l'occupation de 16 places de parking rue de Jérusalem, 6 par la SA Colruyt à la SA Colim (Edingensesteenweg 196 - 1500 Halle)

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 36 stem(men) tegen 0 en 4 onthouding(en).

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Gelet op haar beraadslaging van 5 maart 2015 goedkeurend de bezettingsovereenkomst van 16 parkeerplaatsen gelegen Jeruzalemstraat, 6 door de NV Colruyt

Gelet op een interne reorganisatie van de NV Colruyt

Gelet op de hervatting van de vastgoedactiviteiten door de NV Colim

Gelet op de bezettingsovereenkomst biedt een toestemming van de gemeente in geval van cessie

Gelet op de huurvoorwaarden blijven ongewijzigd

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 12 oktober 2021

Overwegend dat het betaamt gevolg geven aan deze beslissingen

BESLUIT :

de cessieovereenkomst, neergelegd in het dossier, NV Colruyt/NV Colim/Gemeente

Schaerbeek betreffende de bezetting van 16 parkeerplaatsen gelegen Jeruzalemstraat, 6 door de NV Colruyt aan de NV Colim (Edingensesteenweg 196 - 1500 Halle)

SP 18.- Bâtiment communal sis Rue de l'Agriculture 110 - Trois logements aux 1er, 2ème et 3ème étages - Bail emphytéotique avec l'asbl ASIS - Approbation --- Gemeentelijk Gebouw gelegen Landbouwstraat 110 - Drie woningen op de 1ste, 2de en 3de verdiepingen - Erfpacht met de vzw ASIS - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale

Vu les obligations incombant à la Commune dans le cadre des subsides dont les immeubles à transférer ont bénéficié pour leur acquisition, rénovation ou construction, et notamment celles issues de

- a) l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers, telle que modifiée
- b) l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine et de ses arrêtés d'exécution
- c) l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 4 février 1999 relatif à la vente par les communes et les centres publics d'aide sociale de certains immeubles

Vu l'accord de majorité 2018-2024 prévoyant le transfert de gestion des logements communaux au Foyer schaerbeekois et à l'asbl ASIS

Vu sa délibération du 03.12.2013 approuvant le plan communal Logement dont le transfert des logements communaux constitue une des actions à entreprendre

Vu ses délibérations précédentes des 26.11.2014, 23.09.2015, 29.11.2017, 08.05.2019 et

18.12.2019 approuvant le transfert de respectivement 15, 10, 4, 1 et 2 appartements à l'ASIS

Vu les statuts de l'agence immobilière sociale 'ASIS' et sa mission spécifique en matière de logement

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 19.10.2021 approuvant le projet de bail emphytéotique avec l'ASIS

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de cette décision

DECIDE

d'adopter le bail emphytéotique, déposé au dossier, avec l'asbl Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale (Chaussée de Haecht, 226 - 1030 Bruxelles) relatif à trois logements dans l'immeuble sis Rue de l'Agriculture 110 pour un canon de 14.935,76 €/an pour une durée de 27 ans

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op het artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Gelet op de verplichtingen van de Gemeente in het kader van de subsidies waarvan de over te maken gebouwen hebben genieten bij hun verwerving, renovatie of bouw, en in het bijzonder deze voortvloeiend uit :

- a) de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van wijken, zoals gewijzigd
- b) de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stadsherwaardering, en haar uitvoeringsbesluiten
- c) het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 februari 1999 betreffende de verkoop van bepaalde gebouwen door de gemeenten en de Openbare Centra voor Maatschappelijke Welzijn

Gelet op het meerderheidsakkoord 2018-2024 dat voorziet in de transfert van het beheer van de gemeentewoningen aan de Schaarbeekse Haard en aan de vzw ASIS

Gelet op haar beraadslaging van 03.12.2013 tot goedkeuring van het gemeentelijk Huisvestingsplan waarin de transfert van de gemeentewoningen een van de uit te voeren acties is

Gelet op haar voormalige beraadslagingen van 26.11.2014, 23.09.2015, 29.11.2017, 08.05.2019 en 18.12.2019 waarbij 15, 10, 4, 1 en 2 appartementen aan ASIS toevertrouwd werden

Gelet op de statuten van de Sociale Verhuur Maatschappij 'ASIS' en haar specifieke opdracht inzake huisvesting

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 19.10.2021 goedkeurend het project van de erfpacht met de vzw ASIS

Overwegend dat het betaamt gevolg te geven aan de conclusies van deze beslissing

BESLUIT

de erfpacht (neergelegd in het dossier) met de vzw ASIS (Haachtsesteenweg, 226 - 1030 Brussel) betreffende drie woningen in het gebouw gelegen Landbouwstraat 110 tegen een canon van 14.935,76 €/jaar voor een tijdperk van 27 jaren aan te nemen

SP 19.- Constitution d'une servitude sur la parcelle communale au profit de la parcelle voisine sise rue Henri Evenepoel, 102 - Condition de paiement d'une redevance de 900 EUR par an - Approbation -- Oprichting van een erfdiensbaarheid op het gemeentelijke perceel ten voordele van het naburige perceel gelegen Henri Evenepoelstraat, 102 - Voorwaarde van betaling van een retributie van 900 EUR per jaar - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi communale;

Revu sa délibération du 27 mai 2020 (objet n° 16 de l'ordre du jour);

Vu le rapport au Collège des Bourgmestres et Echevins en sa séance du 19 octobre 2021 (n° 559/422/B/050);

Vu le rapport au Collège des Bourgmestres et Echevins en sa séance du 26 octobre 2021;

Considérant qu'il convient de faire droit aux conclusions de ces rapports;

DECIDE :

D'approuver de préciser la condition de paiement d'une redevance de 900 EUR par an pour la constitution d'une servitude sur la parcelle communale "Div. 11, section C, 104 x" au profit de la parcelle voisine sise rue Henri Evenepoel, 102 à 1030 Schaerbeek, par les dispositions suivantes:

- montant dû (900 EUR) à payer par le propriétaire (actuel ou futur) du fond dominant;
- montant dû (900 EUR) à payer à partir de la signature de l'acte notarié;
- montant dû (900 EUR) à payer anticipativement, soit endéans les quinze jours de la signature de l'acte notarié pour la 1<sup>ère</sup> année et endéans les quinze jours de la date anniversaire de la signature de l'acte notarié pour les années suivantes;
- montant dû (900 EUR) dû pour l'année entière (indivisiblement), de quoi il découle qu'il n'y aura en principe pas de remboursement du montant dû et payé pour l'année durant laquelle la servitude prendra fin (par le transfert à la Commune de Schaerbeek, "à titre gratuit", de la bande de terrain de 10 mètres de largeur longeant le site de la société, qui lui est imposé en tant que charges d'urbanisme par le permis d'urbanisme référencé "15/PFD/634251 et octroyé le 07/10/2019, pour permettre la création d'une nouvelle voirie telle que programmée dans le cadre du PAD Mediapark) (la moitié du montant dû et payé sera toutefois remboursable, sur la demande expresse et par écrit du propriétaire du fond dominant, si la servitude prend fin avant le 30 juin de l'année considérée);
- montant dû (900 EUR) à indexer annuellement sur base de l'indice des prix à la consommation, selon la formule de calcul "montant de base (900 EUR) x nouvel indice / indice de départ";
- en cas de retard de paiement, le débiteur sera redevable, de plein droit, d'intérêts de retard fixés forfaitairement à 12 % l'an du montant principal (indexé).

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gezien de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Herzien haar beraadslaging van 27 mei 2020 (voorwerp nr. 16 van de agenda);

Gezien het verslag aan het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 19 oktober 2021 (nr. 559/422/B/050);

Gezien het verslag aan het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 26 oktober 2021;

Overwegende dat het past recht te doen op de conclusies van deze verslagen;

BESLUIT :

Goed te keuren dat de voorwaarde van betaling van een retributie van 900 EUR per jaar met betrekking tot de oprichting van een erfdienstbaarheid op het gemeentelijke perceel "Afd. 11, sectie C, 104 x" ten voordele van het naburige perceel gelegen Henri Evenepoelstraat, 102 te 1030 Schaerbeek wordt gepreciseerd als volgt:

- het verschuldigde bedrag (900 EUR) is te betalen door de (huidige of toekomstige) eigenaar van het heersend erf;
- het verschuldigde bedrag (900 EUR) is te betalen vanaf de handtekening van de notariële akte;
- het verschuldigde bedrag (900 EUR) is voortijdig te betalen, hetzij binnen de vijftien dagen vanaf de handtekening van de notariële akte voor het 1ste jaar en binnen de vijftien dagen vanaf de jaardag van de handtekening van de notariële akte voor de volgende jaren;
- het verschuldigde bedrag (900 EUR) is verschuldigd voor het hele jaar (ondeelbaar), waaruit voortvloeit dat er in principe geen terugbetaling van het verschuldigde en betaalde bedrag zal zijn voor het jaar waarin de erfdienstbaarheid zal eindigen (door de overdracht aan de Gemeente Schaerbeek, "gratis", van de strook land van 10 meter breedte langs de site van de vennootschap, die haar wordt opgelegd als stedenbouwkundige lasten door de bouwvergunning "15/PFD/634251" afgegeven op 07/10/2019, om het scheppen van een nieuw wegennet toe te laten zoals voorzien in het kader van het Richtplan

van Aanleg Mediapark) (de helft van het verschuldigde en betaalde bedrag zal niettemin terugbetaald kunnen worden op uitdrukkelijke en schriftelijke aanvraag van de eigenaar van het heersend erf als de erfdienstbaarheid eindigt voor 30 juni van het beschouwde jaar);

- het verschuldigde bedrag (900 EUR) is te indexeren op basis van de consumptieprijsindex, naar de formule van berekening "basisbedrag (900 EUR) x nieuwe index / aanvangsindex";
- bij te late betaling zal de schuldenaar van rechts schuldig worden van een verdragingsrente forfaitair vastgelegd aan 12 % per jaar van de hoofdsom (geïndexeerd), goed te keuren.

#### RESSOURCES HUMAINES --- HUMAN RESOURCES

##### Appui --- Steun

SP 20.- Statut administratif - Règlements relatifs à l'avancement et au recrutement du personnel administratif et du personnel technique, ouvrier et de maîtrise – Durée du stage et rapport de fin de stage - Modification - Approbation --- Administratief statuut - Reglementen betreffende de vooruitgang en de werving van het administratief personeel en van het technisch, arbeiders- en meesterschapspersoneel – Duur van de stage en eindstageverslag – Wijziging - Goedkeuring

Monsieur Verzin intervient  
Madame de Fierlant répond

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 119 et 145 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités;

Vu la circulaire du 28 avril 1994, Charte sociale relative à l'harmonisation du statut administratif et révision générale des barèmes du personnel des pouvoirs locaux de la région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 mai 2017 fixant les dispositions générales en matière de recrutement, de promotion et de mobilité interne du personnel communal et plus particulièrement la durée du stage;

Vu ses délibérations du 21 avril 1999 établissant le règlement relatif à l'avancement du personnel administratif et du 18 novembre 1998 établissant le règlement sur le recrutement du personnel administratif et les modifications ultérieures;

Vu ses délibérations du 15 septembre 1999 établissant le règlement relatif à l'avancement du personnel technique, ouvrier et de maîtrise et du 21 avril 1999 établissant le règlement sur le recrutement du personnel technique, ouvrier et de maîtrise et les modifications ultérieures;

Vu sa délibération du 29 septembre 2021 relative à l'évaluation du personnel communal, en particulier les dispositions relatives à l'évaluation dans le cadre d'une nomination en stage par voie de recrutement ou de promotion ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 septembre 2021;

Vu la décision d'approbation du comité de concertation Commune / CPAS du 11 octobre 2021 ;

Vu le protocole d'accord signé en séance du Comité particulier de négociation en date du 13 octobre 2021;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 octobre 2021;

DECIDE

A. de modifier comme suit les règlements sur l'avancement et le recrutement du personnel administratif et du personnel technique, ouvrier et de maîtrise:

1. Règlement relatif à l'avancement du personnel administratif

- Article 5 remplacé par :

Toute promotion est soumise à une période d'essai d'un an pour les niveaux A, B et C, et de six mois pour les niveaux D et E. En cas d'absence ininterrompue de plus de vingt jours ouvrables, la période de stage est prolongée pour une durée égale à celle de l'absence, même si durant l'absence le stagiaire est resté en position d'activité de service. Les congés annuels n'entrent pas en ligne de compte pour le calcul des vingt jours.

Pour les niveaux A, B et C, cette période peut être prolongée au maximum de deux périodes de six mois sur proposition de l'autorité investie du pouvoir de nomination. Pour les niveaux D et E, cette période peut être prolongée au maximum d'une période de six mois sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins.

- Article 9 remplacé par :

Le stagiaire est évalué en application des articles 59 à 62, 63 §1 et §2, et 64 §1 et §2 du règlement sur l'évaluation du personnel communal.

A l'issue de cette période d'essai, l'agent est promu définitivement ou recouvre son grade antérieur avec les avantages correspondants.

2. Règlement sur le recrutement du personnel administratif

- Article 12 - alinéas 1 et 2 remplacés par :

Alinéa 1 : La durée du stage est fixée à un an pour les niveaux A, B et C et à six mois pour les niveaux D et E. En cas d'absence ininterrompue de plus de vingt jours ouvrables, la période de stage est prolongée pour une durée égale à celle de l'absence, même si durant l'absence le stagiaire est resté en position d'activité de service. Les congés annuels n'entrent pas en ligne de compte pour le calcul des vingt jours.

Alinéa 2 : Pour les niveaux A, B et C, cette période peut être prolongée au maximum de deux périodes de six mois sur proposition de l'autorité investie du pouvoir de nomination. Pour les niveaux D et E, cette période peut être prolongée au maximum d'une période de six mois sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 13 - remplacé par :

Le stagiaire est évalué en application des articles 59 à 62, 63 §1 et §3, et 64 §1 et §3, et 65 du règlement sur l'évaluation du personnel communal.

Article 15 – remplacé par :

Le stagiaire qui ne satisfait pas aux exigences du service, ou qui reçoit une mention « défavorable » ou qui échoue aux épreuves de fin de stage est licencié, soit à l'expiration du stage, soit au cours de celui-ci. Il reçoit la même protection qu'un contractuel avec la même ancienneté.

S'il avait déjà la qualité d'agent communal, il peut être réaffecté à son emploi précédent ou à tout autre emploi équivalent.

3. Règlement relatif à l'avancement du personnel technique, ouvrier et de maîtrise

Article 5 remplacé par :

Toute promotion est soumise à une période d'essai d'un an pour les niveaux A, B et C, et de six mois pour les niveaux D et E. En cas d'absence ininterrompue de plus de vingt jours ouvrables, la période de stage est prolongée pour une durée égale à celle de l'absence, même si durant l'absence le stagiaire est resté en position d'activité de service. Les congés annuels n'entrent pas en ligne de compte pour le calcul des vingt jours.

Pour les niveaux A, B et C, cette période peut être prolongée au maximum de deux périodes de six mois sur proposition de l'autorité investie du pouvoir de nomination. Pour les niveaux D et E, cette période peut être prolongée au maximum de d'une période de six mois sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 9 remplacé par :

Le stagiaire est évalué en application des articles 59 à 62, 63 §1 et §2, et 64 §1 et §2 du règlement sur l'évaluation du personnel communal.

A l'issue de cette période d'essai, l'agent est promu définitivement ou recouvre son grade antérieur avec les avantages correspondants.

#### 4. Règlement sur le recrutement du personnel technique, ouvrier et de maîtrise

##### Article 12 - alinéas 1 et 2 remplacés par :

Alinéa 1 : La durée du stage est fixée à un an pour les niveaux A, B et C et à six mois pour les niveaux D et E. En cas d'absence ininterrompue de plus de vingt jours ouvrables, la période de stage est prolongée pour une durée égale à celle de l'absence, même si durant l'absence le stagiaire est resté en position d'activité de service. Les congés annuels n'entrent pas en ligne de compte pour le calcul des vingt jours.

Alinéa 2 : Pour les niveaux A, B et C, cette période peut être prolongée au maximum de deux périodes de six mois sur proposition de l'autorité investie du pouvoir de nomination. Pour les niveaux D et E, cette période peut être prolongée au maximum d'une période de six mois sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins.

##### Article 13 - remplacé par :

Le stagiaire est évalué en application des articles 59 à 62, 63 §1 et §3, et 64 §1 et §3, et 65 du règlement sur l'évaluation du personnel communal.

##### Article 15 – remplacé par :

Le stagiaire qui ne satisfait pas aux exigences du service, ou qui reçoit une mention « défavorable » ou qui échoue aux épreuves de fin de stage est licencié, soit à l'expiration du stage, soit au cours de celui-ci. Il reçoit la même protection qu'un contractuel avec la même ancienneté.

S'il avait déjà la qualité d'agent communal, il peut être réaffecté à son emploi précédent ou à tout autre emploi équivalent.

B. La présente délibération sort ses effets à la date du 1er janvier 2022.

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikels 117, 119 en 145 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op de omzendbrief van 28 april 1994 betreffende het Sociaal Handvest - harmonisatie van het administratief statuut en algemene weddeherziening van het personeel van de lokale besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 mei 2017 tot vaststelling van de algemene bepalingen inzake de aanwerving, bevordering en interne mobiliteit van het gemeentepersoneel, en meer specifiek, de duur van de stage;

Gelet op haar besluiten van 21 april 1999 houdende het reglement over de vooruitgang van het administratief personeel en van 18 november 1998 houdende het reglement betreffende de werving van het administratief personeel en hun latere wijzigingen;

Gelet op haar besluiten van 15 september 1999 houdende het reglement betreffende de vooruitgang van het technisch, arbeiders- en meesterschapspersoneel en van 21 april 1999 houdende het reglement betreffende de werving van het technisch, arbeiders- en meesterschapspersoneel en hun latere wijzigingen

Gelet op haar besluit van 29 september 2021 houdende het reglement betreffende de evaluatie van het Gemeentepersoneel, en meer specifiek, de beschikkingen in verband met de evaluatie in het kader van de benoeming in stage door aanwerving of door bevordering;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 september 2021;

Gelet op de goedkeuringsbeslissing van het overlegcomité Gemeente/OCMW van 11 oktober 2021;

Gelet op het protocol van akkoord ondertekend in vergadering van het Bijzonder Onderhandelingscomité op datum van 13 oktober 2021;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2021;

#### BESLUIT

A. de reglementen betreffende de vooruitgang en de werving van het administratief personeel en van het technisch, arbeiders- en meesterschapspersoneel als volgt te wijzigen:

1. Reglement over de vooruitgang van het administratief personeel

##### Artikel 5 vervangen door:

Elke bevordering wordt onderworpen aan een proefperiode van één jaar voor niveaus A, B en C, en van zes maanden voor niveaus D en E. Ingeval van onafgebroken afwezigheid van meer dan twintig werkdagen, wordt de stageperiode met een duur gelijk aan de duur van de



afwezigheid verlengd, zelfs indien de stagiair tijdens de afwezigheid in stand van dienstactiviteit is gebleven. Het jaarlijks verlof komt niet in aanmerking voor de berekening van de twintig dagen.

Deze periode kan maximum met twee periodes van zes maanden verlengd worden voor de niveaus A, B en C op voorstel van de autoriteit met de macht om te benoemen. Voor de niveaus D en E, kan deze periode maximum met één periode van zes maanden verlengd worden op voorstel van het College van Burgemeester en Schepen.

Artikel 9 vervangen door:

De stagiair wordt geëvalueerd in toepassing van de artikelen 59 tot 62, 63 §1 en §2, en 64 §1 en §2 van het reglement op de evaluatie van het gemeentepersoneel.

Op het einde van deze proefperiode, wordt de beambte definitief bevorderd of herneemt hij zijn vorige graad met de overeenstemmende voordelen.

2. Reglement betreffende de werving van het administratief personeel

Artikel 12 – alinea's 1 en 2 vervangen door:

Alinea 1: De duur van de stage wordt voor de niveaus A, B en C op één jaar vastgesteld, en voor de niveaus D en E op zes maanden. Ingeval van onafgebroken afwezigheid van meer dan twintig werkdagen, wordt de stageperiode met een duur gelijk aan de duur van de afwezigheid verlengd, zelfs indien de stagiair tijdens de afwezigheid in stand van dienstactiviteit is gebleven. Het jaarlijks verlof komt niet in aanmerking voor de berekening van de twintig dagen.

Alinea 2: Deze periode kan maximum met twee periodes van zes maanden verlengd worden voor de niveaus A, B en C op voorstel van de autoriteit met de macht om te benoemen. Voor de niveaus D en E, kan deze periode maximum met één periode van zes maanden verlengd worden op voorstel van het College van Burgemeester en Schepen.

Artikel 13 – vervangen door:

De stagiair wordt geëvalueerd in toepassing van de artikelen 59 tot 62, 63 §1 en §3, en 64 §1 en §3, en 65 van het reglement op de evaluatie van het gemeentepersoneel.

Artikel 15 – vervangen door:

De stagiair die niet voldoet aan de vereisten van de dienst of die een vermelding "ongunstig" ontvangt of die niet geslaagd is voor de eindstageproeven wordt ontslagen, hetzij op het einde van de stageperiode, hetzij tijdens deze laatste. Hij geniet van dezelfde bescherming als een contractueel personeelslid met dezelfde anciënniteit.

Indien hij reeds de hoedanigheid van gemeentepersoneelslid bezat, kan hij opnieuw tewerkgesteld worden in zijn vorig ambt of in elk ander gelijkwaardig ambt.

3. Reglement betreffende de vooruitgang van het technisch, arbeiders- en meesterschapspersoneel

Artikel 5 vervangen door:

Elke bevordering wordt onderworpen aan een proefperiode van één jaar voor de niveaus A, B en C, en van zes maanden voor de niveaus D en E. Ingeval van onafgebroken afwezigheid van meer dan twintig werkdagen, wordt de stageperiode met een duur gelijk aan de duur van de afwezigheid verlengd, zelfs indien al de stagiair tijdens de afwezigheid in de stand van dienstactiviteit is gebleven. Het jaarlijks verlof komt niet in aanmerking voor de berekening van de twintig dagen.

Deze periode kan maximum met twee periodes van zes maanden verlengd worden voor de niveaus A, B en C op voorstel van de autoriteit met de macht om te benoemen. Voor de niveaus D en E, kan deze periode maximum met één periode van zes maanden verlengd worden op voorstel van het College van Burgemeester en Schepen.

Artikel 9 vervangen door:

De stagiair wordt geëvalueerd in toepassing van de artikelen 59 tot 62, 63 §1 en §2, en 64 §1 en §2, van het reglement op de evaluatie van het gemeentepersoneel.

Op het einde van deze proefperiode, wordt de beambte definitief bevorderd of herneemt hij zijn vorige graad met de overeenstemmende voordelen.

4. Reglement betreffende de werving van het technisch, arbeiders- en meesterschapspersoneel

Artikel 12 – alinea's 1 en 2 vervangen door:

Alinea 1: De duur van de stage wordt voor de niveaus A, B en C op één jaar vastgesteld en voor de niveaus D en E op zes maanden. Ingeval van onafgebroken afwezigheid van meer dan twintig werkdagen, wordt de stageperiode met een duur gelijk aan de duur van de afwezigheid verlengd, zelfs indien de stagiair tijdens de afwezigheid in stand van dienstactiviteit is gebleven. Het jaarlijks verlof komt niet in aanmerking voor de berekening

van de twintig dagen.

Alinea 2: Deze periode kan maximum met twee periodes van zes maanden verlengd worden voor de niveaus A, B en C op voorstel van de autoriteit met de macht om te benoemen. Voor de niveaus D en E, kan deze periode maximum met één periode van zes maanden verlengd worden op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 13 – vervangen door:

De stagiair wordt geëvalueerd in toepassing van de artikelen 59 tot 62, 63 §1 en §3, en 64 §1 en §3, en 65 van het reglement op de evaluatie van het gemeentepersoneel.

Artikel 15: - vervangen door:

De stagiair die niet voldoet aan de vereisten van de dienst of die een vermelding “ongunstig” ontvangt of die niet geslaagd is voor de eindstageproeven wordt ontslagen, hetzij op het einde van de stageperiode, hetzij tijdens deze laatste. Hij geniet van dezelfde bescherming als een contractueel personeelslid met dezelfde anciënniteit.

Indien hij reeds de hoedanigheid van gemeentepersoneelslid bezat, kan hij opnieuw tewerkgesteld in zijn vorig ambt of in elk ander gelijkwaardig ambt.

B. Onderhavig besluit treedt in werking op 1 januari 2022.

#### INFRASTRUCTURES --- INFRASTRUCTUUR

##### Equipement --- Uitrusting

SP 21.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 40/21- Pour information --- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur - Week 40/21 - Ter informatie

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1er à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 05/10/2021 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts et/ou subsides;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2021 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

#### PREND POUR INFORMATION

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 05 octobre 2021 de passer des marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée, ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC	Article budgétaire	Type financement	Service concerné	Objet	Montant TVAC	Adjudicataire
2804	766/725-60/642-20211801	Cfr Budget	EEP	Table de jeu	2746,82	Robinia
2809	875/741-51/642-20212406	Cfr Budget	EEP	Armoires vestiaires	1018,3	Kaiser Kraft

2813	766/744-51/642-20210609	Cfr Budget	EEP	Couteau pour broyeur	3194,4	AMR-Greentech
2830	136/744-51/643-20212407	Cfr Budget	Garage	Rachat de batterie de traction	1633,5	Renault
2857	766/725-60/642-20211801	Cfr Budget	EEP	Achat de nacelle pour plaine de jeux	1698,84	Europlay
2801	722/741-51/823-20210800	Cfr Budget	Ned Onderwijs	Vestiaire	278,3	Officecity
2835	764/741-51/841-20211311	Cfr Budget	Sports	Brancard + Table d'examen	2934,25	Eurodist
2836	764/741-51/841-20211311	Cfr Budget	Sports	matériels sportifs	10707,01	Idemasport

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van

overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikelen 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de beslissing van 05/10/2021 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen / diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" ;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen en/of toelagen;

Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2021;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**NEEMT TER INFORMATIE**

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 05 oktober 2021 om overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur, met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BB	Begrotingsartikel	Soort financiering	Betrokken dienst	Voorwerp van de uitgave	Bedrag BTWI	Opdrachtnemer
2804	766/725-60/642-20211801	Cfr Budget	EEP	Speeltafel	2746,82	Robinia
2809	875/741-51/642-20212406	Cfr Budget	EEP	Kasten	1018,3	Kaiser Kraft
2813	766/744-51/642-20210609	Cfr Budget	EEP	Slijpmes	3194,4	AMR-Greentech
2830	136/744-51/643-20212407	Cfr Budget	Garage	Terugkoop van tractiebatterijen	1633,5	Renault
2857	766/725-60/642-20211801	Cfr Budget	EEP	Aankoop van speeltuintoestellen	1698,84	Europlay
2801	722/741-51/823-20210800	Cfr Budget	Ned Onderwijs	Lockerkast	278,3	Officecity
2835	764/741-51/841-20211311	Cfr Budget	Sports	Brancard + Onderzoekstafel	2934,25	Eurodist
2836	764/741-51/841-20211311	Cfr Budget	Sports	sportuitrusting	10707,01	Idemasport

SP 22.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 41/21- Pour information -- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur - Week 41/21 - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 et 236 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1er à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;  
Vu la décision du 12/10/2021 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » ;  
Considérant que les dépenses seront financées par emprunts et/ou subsides;  
Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2021 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 12 octobre 2021 de passer des marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée, ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC	Article budgétaire	Type financement	Service concerné	Objet	Montant TVAC	Adjudicataire
2874	832/741-51/844-20210204	Cfr Budget	Maison des Femmes	Tables métalliques	6322,4	Plaisir du Jardin
2877	875/741-51/642-20212406	Cfr Budget	EEP	7 Armoires vestiaires	1482,25	Kaiser Kraft

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikelen 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;  
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;  
Gelet op de beslissing van 12/10/2021 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen / diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" ;  
Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen en/of toelagen;  
Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2021;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

## NEEMT TER INFORMATIE

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 oktober 2021 om overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur, met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BB	Begrotingsartikel	Soort financiering	Betrokken dienst	Voorwerp van de uitgave	Bedrag BTWI	Opdrachtnemer
2874	832/741-51/844-20210204	Cfr Budget	Maison des Femmes	Metalen tafels	6322,4	Plaisir du Jardin
2877	875/741-51/642-20212406	Cfr Budget	EFP	Lockerkasten	1482,25	Kaiser Kraft

SP 23.- Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 42/21- Pour information -- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur - Week 42/21 - Ter informatie

### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1er à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 19/10/2021 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts et/ou subsides;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2021 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

#### PREND POUR INFORMATION

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 octobre 2021 de passer des marchés publics de faible montant conclus par facture acceptée, ayant pour objet « Acquisition des diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC	Article budgétaire	Type financement	Service concerné	Objet	Montant TVAC	Adjudicataire
2967	104/744-51/614-20210500	Cfr Budget	TSE	Mise à jour salle de conseil	26402,2	BIS Econocom
2988	700/741-51/921-20210800	Cfr Budget	Ens-Com	Mobiliers spécifiques	2324,6	Vandamme

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;  
 Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;  
 Gelet op de beslissing van 19/10/2021 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen / diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" ;  
 Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen en/of toelagen;  
 Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2021;  
 Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**NEEMT TER INFORMATIE**

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2021 om overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door een aanvaarde factuur, met als voorwerp "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BB	Begrotingsartikel	Soort financiering	Betrokken dienst	Voorwerp van de uitgave	Bedrag BTWI	Opdrachtne mer
2967	104/744-51/614-20210500	Cfr Budget	TSE	Raadzaal update	26402,2	BIS Econocom
2988	700/741-51/921-20210800	Cfr Budget	Ens-Com	Specifiek meubilair	2324,6	Vandamme

SP 24.- Marché public conjoint pour la fourniture de catering occasionnel selon les principes de l'alimentation durable (sandwiches, fruits, viennoiseries, buffets chauds/froids et diners) pour l'Administration Communale et le Centre Public d'Action Sociale de Schaerbeek - Pour information --- Gezamenlijke opdracht voor de occasionele levering van catering volgens de principes van duurzame voeding (belegd brood, fruit, koffiekoeken, koud /warm buffet en diners) voor het Gemeentebestuur en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Schaerbeek - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234, 234bis et 236 de la Nouvelle loi communale ;  
 Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;  
 Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;  
 Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
 Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;  
 Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;  
 Vu la décision du Conseil de l'Action Sociale de Schaerbeek du 19 juillet 2021 mandatant l'administration communale de Schaerbeek pour la passation et l'attribution du marché;  
 Vu la décision du 5 octobre 2021 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions du marché public conjoint pour la fourniture de catering occasionnel selon les principes de l'alimentation durable (sandwiches, fruits, viennoiseries, buffets chauds/froids et diners) pour l'Administration Communale et le Centre Public d'Action Sociale de Schaerbeek tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2021/007;

Considérant que le marché est estimé à 120.000€ TVAC pour 3 ans (60.000€ pour l'administration et 60.000€ pour le CPAS) ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 5 octobre 2021 de passer un marché conjoint ayant pour objet la fourniture de catering occasionnel selon les principes de l'alimentation durable (sandwiches, fruits, viennoiseries, buffets chauds/froids et diners) pour l'Administration Communale et le Centre Public d'Action Sociale de Schaerbeek par procédure négociée sans publication préalable aux conditions du cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2021/007.
2. La dépense, estimée à 60.000€ TVA comprise pour l'administration communale, sera imputée aux articles budgétaires \*\*\*/123-16/\*\*\* du budget ordinaire 2021, 2022, 2023 et 2024 et aux autres articles aux codes fonctionnels et économiques adéquats prévus au budget ordinaire exécutoire au cours de la durée de validité du marché conclu

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117, 234, 234bis en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet betreffende de overheidsopdrachten van 17 juin 2016 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren van 18 april 2017;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het besluit van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Schaerbeek van 19 juli 2021 waarbij het Gemeentebestuur van Schaerbeek wordt gemandateerd voor de plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht ;

Gelet op de beslissing van 5 oktober 2021 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de gezamenlijke opdracht voor de occasionele levering van catering volgens de principes van duurzame voeding (belegd brood, fruit, koffiekoeken, koud /warm buffet en diners) voor het Gemeentebestuur en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Schaerbeek zoals beschreven in het bestek SCHA/EQUIP/2021/007;

Overwegende dat de opdracht wordt geraamd op 120.000€ BTW inbegrepen voor drie jaren (60.000€ voor het gemeentebestuur en 60.000€ voor het OCMW);

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 oktober 2021 om een gezamenlijke opdracht met als voorwerp de de occasionele levering van catering volgens de principes van duurzame voeding (belegd brood, fruit, koffiekoeken, koud /warm buffet en diners) voor het Gemeentebestuur en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Schaerbeek te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking onder de voorwaarden in het bestek SCHA/EQUIP/2021/007.
2. De uitgave, geschat op 60.000€ BTW inbegrepen voor het Gemeentebestuur, zal geboekt worden op artikels \*\*\*/123-16/\*\*\* van de gewone begroting 2021, 2022, 2023 en 2024 en andere artikels van de gewone begroting met de adequate functionele en economische codes die eventueel zullen worden ingeschreven tijdens de looptijd van het contract.

SP 25.- Marché public de fournitures pour l'achat de deux aspirateurs urbains et une épandeuse de 1 m<sup>3</sup> - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information -- Overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van

twee stadsstofzuigers en een zoutstrooier met inhoud 1 m<sup>3</sup> - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234, 234 bis et 236 de la nouvelle loi communale ;  
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;  
Vu la décision du 19 octobre 2021 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché de fournitures pour l'achat de deux aspirateurs urbains et une épandeuse de 1 m<sup>3</sup> tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2021/058 ;  
Considérant que la dépense sera financée par emprunts et subsides ;  
Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2021 ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;  
PREND POUR INFORMATION

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 octobre 2021 de passer un marché de fournitures par procédure négociée sans publication préalable pour l'achat de deux aspirateurs urbains et une épandeuse de 1 m<sup>3</sup> tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2021/058.
2. La dépense, estimée à 70.000 € TVA comprise, sera imputée aux articles 136/743-53/ - /643-20213200 et 136/743-52/-/643-20210900 du budget extraordinaire de 2021 et financée par emprunt et subsides.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117, 234, 234bis en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;  
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;  
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;  
Gelet op de beslissing van 19 oktober 2021 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdracht voor leveringen voor de aankoop van twee stadsstofzuiger en een zoutstrooier met inhoud 1 m<sup>3</sup> zoals beschreven in het bestek SCHA/EQUIP/2021/058;  
Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen en subsidies;  
Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2021;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;



## NEEMT TER INFORMATIE

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2021 om een opdracht voor leveringen te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor de aankoop van twee stadsstofzuigers en een zoutstrooier met inhoud 1 m<sup>3</sup> zoals beschreven in het bestek SCHA/EQUIP/2021/058.
2. De uitgave, geschat op 70.000 € TW inbegrepen, zal geboekt worden op artikelen 136/743-53/ - /643-20213200 et 136/743-52/-/643-20210900 van de buitengewone begroting 2021 en gefinancierd worden door leningen en subsidies.

SP 26.- Marché public de services ayant pour objet la location de machines et de gros outillages - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information -- Overheidsopdracht voor diensten voor de huur van machines en groot gereedschap - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

## DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234, 234bis et 236 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 6 avril 2021 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions du marché public pour la location de machines et de gros outillages tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2021/014;

Considérant que le marché est estimé à 160.000€ TVAC pour 4 ans

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

## PREND POUR INFORMATION

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 6 avril 2021 de passer un marché public de services ayant pour objet la location de machines et de gros outillages par procédure négociée sans publication préalable aux conditions du cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2021/014.
2. La dépense, estimée à 160.000€ TVA comprise, sera imputée à l'article budgétaire 137/124-12/-/614 du budget ordinaire 2021 et aux autres articles aux codes fonctionnels et économiques adéquats prévus au budget ordinaire exécutoire au cours de la durée de validité du marché conclu.

### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117, 234, 234bis en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet betreffende de overheidsopdrachten van 17 juni 2016 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren van 18 april 2017;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen

en diensten en concessies;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de beslissing van 6 april 2021 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de Huur van machines en groot gereedschap zoals beschreven in het bestek SCHA/EQUIP/2021/014;

Overwegende dat de opdracht wordt geraamd op 160.000€ BTW inbegrepen voor 4 jaren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 april 2021 om een opdracht voor diensten met als voorwerp de huur van machines en groot gereedschap te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking onder de voorwaarden van het bestek SCHA/EQUIP/2021/014.
2. De uitgave, geschat op 160.000€ BTW , zal geboekt worden op artikel 137/124-12/-/614 van de gewone begroting 2021 en andere artikels van de gewone begroting met de adequate functionele en economische codes die eventueel zullen worden ingeschreven tijdens de looptijd van het contract.

SP 27.- Marché public de fournitures pour les produits d'entretien et de matériel de nettoyage respectueux de l'environnement - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information -- Overheidsopdracht voor de levering van milieuvriendelijke onderhoudsproducten en milieuvriendelijk reinigingsmateriaal - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234, 234bis et 236 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 16 juin 2020 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions du marché public de fournitures pour les produits d'entretien et de matériel de nettoyage respectueux de l'environnement tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2020/012;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 juin 2020 de passer un marché de fournitures pour les produits d'entretien et de matériel de nettoyage respectueux de l'environnement par procédure négociée sans publication préalable aux conditions du cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2020/012.
2. La dépense, estimée à 71.000,-€ TVAC par an, sera imputée aux articles budgétaires \*\*\*/124-02/ - /\*\*\* du budget ordinaire 2021 et 2022 ainsi qu'aux autres articles aux codes fonctionnels et économiques adéquats prévus au budget ordinaire et extraordinaire exécutoire au cours de la durée de validité du marché conclu et financés par emprunts, subsides ou autres financements.

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117, 234, 234bis en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet betreffende de overheidsopdrachten van 17 juni 2016 ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren van 18 april 2017;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;  
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;  
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;  
Gelet op de beslissing van 16 juni 2020 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor de levering van milieuvriendelijke onderhoudsproducten en milieuvriendelijk reinigingsmateriaal zoals beschreven in het bestek SCHA/EQUIP/2020/012;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;  
NEEMT TER INFORMATIE

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juni 2020 om een opdracht voor leveringen met als voorwerp de levering van milieuvriendelijke onderhoudsproducten en milieuvriendelijk reinigingsmateriaal te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking onder de voorwaarden in het bestek SCHA/EQUIP/2020/012.
2. De uitgave, geschat op 71.000€ BTWI per jaar, zal geboekt worden op artikels \*\*\*/124-02/ - /\*\*\* van de gewone begroting 2021 en 2022 en andere artikels van de gewone en buitengewone begroting met de adequate functionele en economische codes die eventueel zullen worden ingeschreven tijdens de looptijd van het contract en gefinancierd door leningen, toelagen of andere financieringen.

Bâtiment --- Gebouwen

SP 28.- Nouveau marché Saint-Servais - Placement de six bornes d'alimentation électrique en voirie pour les marchands ambulants - Pour information --- Nieuwe markt Sint-Servaas - Plaatsing van zes elektriciteitskasten op de openbare weg voor de marktkramers - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;  
Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2001, modifié par l'ordonnance du 1<sup>er</sup> avril 2004 et celle du 14 décembre 2006, relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale, en particulier son article 24bis, 2°;  
Vu l'article 75 des statuts de l'Association Intercommunale Coopérative Sibelga ;  
Considérant que la Commune est affiliée à l'Association Intercommunale Coopérative Sibelga; association de communes dans un but d'utilité publique et que cette intercommunale assure le service de la distribution de l'électricité sur le territoire des communes associées;  
Vu la demande du service "Commerces" d'équiper le nouveau marché Saint-Servais de six bornes d'alimentation électrique en voirie à destination des vendeurs ambulants;  
Considérant que l'intercommunale SIBELGA, qui détient le monopole de ce genre de travaux, a fait parvenir six devis pour un montant total de 36.725,58 €;

Dès lors, et compte tenu de la convention liant SIBELGA à la commune, il est proposé de confier ces travaux à l'intercommunale;

PREND POUR INFORMATION

la décision du collège des bourgmestre et échevins du 12 octobre 2021:

1. de commander à l'intercommunale SIBELGA le placement de six bornes électriques en voirie pour alimenter le nouveau marché "Saint-Servais" aux conditions de ses devis 700063284, 63285, 63286, 63287, 63288 et 63289 du 26 février 2021
2. d'engager la dépense de 36.725,58 € TVAC à l'article 421/735-60/-650-20212217 du budget extraordinaire
3. de financer la dépense par emprunt

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals zij tot op heden werd gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 juli 2001, gewijzigd door de ordonnantie van 1 april 2004 en deze van 14 december 2006, betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder het artikel 24bis, 2°;

Gelet op artikel 75 van de statuten van de Intercommunale Coöperatieve Vereniging Sibelga; Overwegende dat de Gemeente aangesloten is bij de Intercommunale Coöperatieve Vereniging Sibelga, vereniging van gemeenten met als doel het openbaar nut, en dat deze intercommunale de elektriciteitsdistributie op het grondgebied van de aangesloten gemeenten verzekert;

Gelet op de vraag van de dienst "Handel" om voor de nieuwe Sint-Servaasmarkt, op de openbare weg de plaatsing te voorzien van zes elektriciteitskasten, bestemd voor de marktkramers;

Overwegende dat de intercommunale SIBELGA, die over het monopolie beschikt voor dit soort werken, zes offertes heeft overgemaakt voor een totaal bedrag van 36.725,58 € ;

Rekening houdend met de overeenkomst tussen SIBELGA en de gemeente, wordt er voorgesteld deze werken aan deze intercommunale toe te vertrouwen;

NEEMT TER INFORMATIE

het collegebesluit van 12 oktober 2021:

1. bij de intercommunale SIBELGA de plaatsing te bestellen van zes elektriciteitskasten - op de openbare weg - voor de elektriciteitsvoorziening van de nieuwe markt "Sint-Servaas", aan de voorwaarden van haar offertes 700063284, 63285, 63286, 63287, 63288 en 63289 van 26 februari 2021
2. de uitgave ten belope van 36.725,58 € BTW incl. vast te leggen op artikel 421/735-60/-650-20212217 van de buitengewone begroting over 2021
3. de uitgave te financieren met een lening

SP 29.- Etablissement de certificats PEB pour 36 bâtiments communaux dans le cadre de la centrale des marchés INTERFIN/ESCO - Pour information --- Opmaken van EPB-certificaten voor 36 gemeentegebouwen in het kader van de opdrachtcentrale INTERFIN/ESCO - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs

classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Vu la délibération au conseil communal du 21 décembre 2016 approuvant l'adhésion de la commune à la centrale des marchés UPREG/ESCO de l'intercommunale INTERFIN pour la passation, l'exécution et le financement de travaux, de fournitures et de services visant à une utilisation performante et rationnelle de l'énergie au profit des pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que, dans ce cadre, la commune décide de confier à SIBELGA l'établissement des certificats PEB de 36 bâtiments communaux;

Vu l'offre SIBELGA n°2000162305 du 27 septembre 2021, pour le prix de 41.140,00 € TTC;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 12 octobre 2021:

1. d'approuver la prise en charge de l'établissement des certificats PEB de 36 bâtiments communaux par l'intercommunale SIBELGA dans le cadre de la centrale des marchés ESCO
2. d'approuver l'offre SIBELGA n°2000162305 du 27 septembre 2021, pour le prix de 41.140,00 € TTC
3. d'engager la dépense à l'article 137/747-60/-620-20212347 du budget extraordinaire 2021
4. de financer la dépense par prélèvement

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op het raadsbesluit van 21 december 2016 houdende goedkeuring van de toetreding van de gemeente tot de opdrachtcentrale PRGEG/ESCO van de Intercommunale INTERFIN voor de plaatsing, uitvoering en financiering van werken, leveringen en diensten met het oog op een performant en rationeel energiegebruik ten gunste van de plaatselijke besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat, in dit kader, de gemeente beslist heeft het opmaken van de EPB-certificaten voor 36 gemeentegebouwen toe te vertrouwen aan SIBELGA;

Gelet op de offerte van SIBELGA nr. 2000162305 van 27 september 2021, voor de prijs van 41.140,00 €, alle belasting inbegrepen;

Gelet op het collegebesluit van 12 oktober 2021 :

1. goedkeuring dat het opstellen van de EPB-certificaten van 36 gemeentegebouwen door de intercommunale SIBELGA wordt uitgevoerd, in het kader van de opdrachtcentrale ESCO
2. goedkeuring van de offerte van SIBELGA nr. 2000162305 van 27 september 2021, voor de prijs van 41.140,00 €, alle belasting inbegrepen
3. vastlegging van de uitgave op artikel 137/747-60/-620-20212347 van de buitengewone begroting over 2021
4. financiering van de uitgave door overboeking

NEEMT TER INFORMATIE

voormeld collegebesluit

SP 30.- Divers bâtiments communaux - Placement de ventilations et systèmes de traitement de l'air (accord-cadre à un seul opérateur économique) - Majoration de la dépense - Pour information -- Verschillende gemeentebouwen - Plaatsing van verluchtungs- en luchtbehandelingsystemen (raamovereenkomst met één enkele ondernemer) - Verhoging van de uitgave - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics - en particulier son article 42, §1er, 1° a -, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;  
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins, en séance du 27 octobre 2020, d'arrêter la procédure de passation (procédure négociée sans publication préalable) et de fixer les conditions du marché public de travaux "Divers bâtiments communaux - Placement de ventilations et systèmes de traitement de l'air (accord-cadre à un seul opérateur économique)" selon le cahier spécial des charges Scha/Infra/2020/035;  
Considérant que le but de ce marché est de désigner un adjudicataire pouvant intervenir ponctuellement au gré des besoins sur des installations existantes mais défectueuses ou hors d'usage, voire même créer de nouvelles installations selon un bordereau des prix en quantités présumées;  
Considérant que le budget consacré à ce marché a été initialement limité à 70.000 € TVA incluse;  
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins, en séance 25 mai 2021, d'attribuer le marché;  
Vu le contexte sanitaire actuel où les demandes de ventilation de locaux du SIPPT se sont multipliées, notamment dans les endroits sensibles comme les écoles ou les crèches;  
Considérant qu'il convenait de réagir promptement afin de lever les remarques du service de protection et de prévention au travail;  
Considérant qu'une des demandes concernait la crèche "La Trifide" pour laquelle une offre conforme au bordereau de prix de soumission a été remise par l'adjudicataire désigné;  
Vu l'offre d'un montant de 55.025,09 €, TVA incluse pour ces travaux;  
Considérant qu'une seconde demande concernait la salle de réunion du CTR pour laquelle une offre conforme au bordereau de prix de soumission a été remise par l'adjudicataire désigné;  
Vu l'offre d'un montant de 41.579,42 €, TVA incluse pour ces travaux;  
Considérant que les travaux ont été commandés et exécutés sur les deux sites concernés;  
Considérant que le prix total des deux installations s'élève à 99.393,19 €;  
Considérant qu'il en résulte une majoration de 29.393,19 € par rapport au budget initialement fixé;  
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 28 septembre 2021:  
1. d'acter la majoration du coût des travaux à un total de 99.393,19 €;  
2. de financer la dépense par prélèvement

PREND POUR INFORMATION  
la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins du 28 septembre 2021.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 42, §1, 1°a - betreffende de

overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;  
Gelet op het collegebesluit van 27 oktober 2020, tot vaststelling van de plaatsingsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) en bepaling van de voorwaarden voor de overheidsopdracht van werken "Verschillende gemeentegebouwen - Plaatsing van verluchtungs- en luchtbehandelingssystemen (raamovereenkomst met één enkele ondernemer)" volgens het bestek Scha/Infra/2020/035;  
Overwegende dat het de bedoeling was van deze opdracht een aannemer aan te duiden die te gepaste tijde, volgens de behoeften, kan tussenkomen op bestaande maar slecht werkende of buiten gebruik zijnde installaties, of zelfs nieuwe installaties kan plaatsen, volgens een prijslijst met vermoedelijke hoeveelheden;  
Overwegende dat het voor deze opdracht bestemde budget initieel beperkt was tot 70.000 € BTW inbegrepen;  
Gelet op het collegebesluit van 25 mei 2021, houdende toewijzing van de opdracht;  
Gelet op de huidige sanitaire toestand en het toegenomen aantal aanvragen van de IDPBW om in de lokalen ventilatiesystemen te voorzien, met name in gevoelige plaatsen, zoals scholen of crèches;  
Overwegende dat het aangewezen is zo snel mogelijk te reageren om opmerkingen van de dienst bescherming en preventie op het werk te counteren;  
Overwegende dat één van de aanvragen de crèche "La Trifide" betrof, waarvoor een offerte werd opgemaakt door de aangeduide opdrachthouder, in overeenstemming met de prijslijst van zijn inschrijving;  
Gelet op de offerte voor deze werken, voor een bedrag van 55.025,09 €, BTW inbegrepen;  
Overwegende dat een tweede aanvraag de vergaderzaal op het TCR betrof, waarvoor een offerte werd opgemaakt door de aangeduide opdrachthouder, in overeenstemming met de prijslijst van zijn inschrijving;;  
Gelet op de offerte voor deze werken, voor een bedrag van 41.579,42 €, BTW inbegrepen;  
Overwegende dat de werken voor beide sites werden besteld en uitgevoerd;  
Overwegende dat de totale prijs voor beide installaties 99.393,19 € bedroeg;  
Overwegende dat een verhoging met 29.393,19 € ten opzichte van het initieel vastgelegde bedrag noodzakelijk blijkt;  
Gelet op het collegebesluit van 28 september 2021, namelijk:

1. akte te nemen van de verhoging van de kosten voor de werken tot een totaal van 99.393,19 €;
2. de uitgave te financieren door overboeking

NEEMT TER INFORMATIE  
voormeld collegebesluit van 28 september 2021.

SP 31.- Musée de la bière - Remplacement de la grille - Majoration de la dépense - Pour information --- Biermuseum - Vervanging van het hek - Verhoging van de uitgave - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics - en particulier son article 42, §1er, 1° a - , telle qu'elle a été modifiée à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs

classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;  
Vu la délibération au conseil communal du 25 novembre 2020 prenant pour information la décision du collège des bourgmestre et échevins, en sa séance du 10 novembre 2020, concernant la procédure de passation et les conditions du marché de travaux visant au remplacement de la grille du Musée de la bière;  
Vu l'engagement de 90.000€ alloués à ces travaux inscrits à l'article 771/724-60/622 du budget extraordinaire 2020;  
Considérant que des travaux supplémentaires nécessaires à la finalisation du projet de remplacement de la grille augmentent de 9.000€ TVAC le coût des travaux;  
Considérant qu'il convient de procéder à un ajustement interne créditant l'article 771/724-60/622 du budget extraordinaire 2021 de ce montant;  
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 5 octobre 2021:

1. d'approuver les travaux supplémentaires et d'imputer la dépense à l'article 771/724-60/-/622 du budget extraordinaire 2021;
2. d'approuver la majoration de la dépense et de créditer de 9.000€ l'article 771/724-60/-/622 par ajustement interne;
3. de financer la dépense par l'emprunt.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins du 5 octobre 2021.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten - inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a -, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;  
Gelet op het raadsbesluit van 25 november 2020 nemende ter informatie het collegebesluit van 10 november 2020, betreffende de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht voor werken voor de vervanging van het hek van het Biermuseum;  
Gelet op de vastlegging van 90.000 € bestemd voor deze werken en ingeschreven op artikel 771/724-60/622 van de buitengewone begroting over 2020;  
Overwegende dat meerwerken noodzakelijk voor het finaliseren van het project aangaande de vervanging van het hek de kosten voor de werken met 9.000 € BTW incl. verhogen;  
Overwegende dat het aangewezen is een interne aanpassing uit te voeren en artikel 771/724-60/622 van de buitengewone begroting over 2021 met dit bedrag te crediteren ;  
Gelet op het collegebesluit van 5 oktober 2021, namelijk:

1. goedkeuring van de meerwerken en aanrekening van de uitgave op artikel 771/724-60/-/622 van de buitengewone begroting over 2021 ;
2. goedkeuring van de verhoging van de uitgave en crediteren van artikel 771/724-60/-/622 met 9.000 € door een interne aanpassing;
3. financiering van de uitgave met een lening.

NEEMT TER INFORMATIE

voormeld collegebesluit van 5 oktober 2021.

SP 32.- Lycée Emile Max, Avenue Dailly 124 - Pose d'un tuyau d'évacuation d'égouttage -  
Marché de faible montant - Pour information --- Emile Max Lyceum, Daillylaan 124 -



Plaatsing van een afvoerbuis voor de riolering - Opdracht van beperkte waarde - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;  
Considérant que la cour du Lycée Emile Max, sis Avenue Dailly 124 à 1030 Schaerbeek, a subi un affaissement suite à une fuite dans un tuyau d'évacuation d'égouttage;  
Considérant qu'il conviendrait de rétablir le réseau d'égouttage au plus vite;  
Considérant qu'à cette fin, il conviendrait de désigner un adjudicataire du secteur privé à même de réaliser des travaux de fourniture et de pose d'un tuyau d'évacuation d'égouttage;  
Vu les cinq entreprises spécialisées consultées par la Direction Infrastructures à cette fin, dans le cadre d'un marché public de faible montant;  
Considérant que le coût de cette mission est estimé à 4.000€ TVAC;  
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 5 octobre 2021:

1. D'approuver l'appel à la concurrence pour la mission susmentionnée.
2. D'arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: marché de faible montant avec consultation de cinq entreprises spécialisées.
3. D'engager la somme de 4.000€ TVAC (en cas de travaux complémentaires nécessaires) à l'article 731/724-60/-620-20210720 du budget extraordinaire 2021.
4. De financer la dépense par le prélèvement.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;  
Overwegende dat de speelplaats van het Emile Max Lyceum, gelegen Daillylaan 124 te 1030 Schaarbeek verzakt is, ten gevolge van een lek in een rioleringsbuis;  
Overwegende dat het aangewezen is het rioleringsnet zo snel mogelijk te herstellen;  
Overwegende dat het passend zou zijn een opdrachthouder aan te duiden uit de privésector, die een afvoerbuis voor de riolering zou kunnen leveren en plaatsen;  
Gelet op de vijf door de Directie Infrastructuur hiertoe geraadpleegde, gespecialiseerde ondernemingen, in het kader van een overheidsopdracht van beperkte waarde;  
Overwegende dat de kosten voor deze werken werden geraamd op 4.000 €, incl. BTW;

Gelet op het collegebesluit van 5 oktober 2021 :

1. goedkeuring van de oproep tot mededinging voor bovenvermelde opdracht;
2. vastlegging van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : opdracht van beperkte waarde met raadpleging van vijf gespecialiseerde ondernemingen;
3. vastlegging van de som van 4.000 €, BTW inbegrepen (eventuele meerwerken inbegrepen) op artikel 731/724-60/-620-20210720 van de buitengewone begroting over 2021;
4. financiering van de uitgave door overboeking.

NEEMT TER INFORMATIE

bovenvermeld collegebesluit.

SP 33.- Infrastructure – Marché public de travaux – Mise à niveau de l'éclairage des stades Chazal, Renan et Wahis – Procédure de passation et conditions du marché – Procédure négociée sans publication préalable - Pour information -- Infrastructure – Overheidsopdracht voor werken – Updaten van de verlichting van de stadions Chazal, Renan en Wahis – Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht – Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications à ce jour, en particulier son article 42 § 1er, 1° a ;

Vu l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications à ce jour ;

Vu l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications à ce jour ;

Vu l'Ordonnance du 17 juillet 2003 modifiant la Nouvelle Loi Communale, en particulier son article 27 ;

Vu l'Ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle Loi Communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux ;

Vu la demande du service des Sports pour lancer un marché de travaux pour la mise à niveau de l'éclairage des stades Chazal, Renan et Wahis ; ceci, en procédant au remplacement de l'éclairage actuel de ces terrains par un éclairage LED plus efficace et moins consommateur d'énergie ;

Considérant que les clauses techniques du cahier des charges ont été fournies au service des Sports par un bureau d'études spécialisé ;

Considérant que le marché a été estimé à 135.000 € HTVA ;

Considérant que le présent marché serait passé par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que ce marché de travaux serait régi par le cahier des charges portant le numéro de référence Scha/Infra/2021/033 ;

Considérant que huit entreprises spécialisées seraient consultées afin qu'elles puissent remettre offre ;

Considérant que la dépense estimée à 135.000 € HTVA, soit 163.350 € TVAC, serait imputée aux articles ad-hoc du budget extraordinaire de l'exercice 2021 ;

Considérant que la dépense serait financée par l'emprunt ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 05 octobre 2021 par laquelle il a décidé de :

1. Lancer un appel à la concurrence en vue de la mise à niveau de l'éclairage des stades Chazal, Renan et Wahis ;
2. Arrêter la procédure de passation du marché : Procédure négociée sans publication préalable ;

3. Fixer les conditions du marché consignées dans le cahier des charges, réf. Scha/Infra/2021/033 ;
4. Consulter huit entreprises spécialisées ;
5. Imputer la dépense totale estimée à 135.000 € HTVA, soit 163.350 € TVAC, aux articles du budget extraordinaire de l'exercice 2021 comme suit :
  - o - 764/724-60/...../841-20211301 : 45.000 € HTVA, soit 54.450 € TVAC, pour le remplacement de l'éclairage du stade CHAZAL par de l'éclairage LED ;
  - o - 764/724-60/...../841-20211304 : 30.000 € HTVA, soit 36.300 € TVAC, pour le remplacement de l'éclairage du stade RENAN par de l'éclairage LED ;
  - o - 764/724-60/...../841-20211304 : 60.000 € HTVA, soit 72.600 € TVAC, pour le remplacement de l'éclairage du stade WAHIS par de l'éclairage LED ;
6. Financer la dépense par l'emprunt.

PREND POUR INFORMATION :

La décision susmentionnée du Collège des Bourgmestres et Échevins du 05 octobre 2021.

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42 § 1, 1<sup>a</sup>;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 27;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op de vraag van de Sportdienst om een overheidsopdracht voor werken uit te schrijven voor het updaten van de verlichting van de stadions Chazal, Renan en Wahis ; het gaat om de vervanging van de huidige verlichting van deze terreinen door een efficiëntere LED-verlichting, die minder energie verbruikt;

Overwegende dat de technische clausules van het bestek door een gespecialiseerd bureau aan de dienst Sport werden overgemaakt;

Overwegende dat de kosten voor deze opdracht werden geraamd op 135.000 €, zonder BTW;

Overwegende dat deze opdracht zou worden geplaatst bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat deze opdracht zou worden geregeld door het bestek met referentie Scha/Infra/2021/033;

Overwegende dat aan acht gespecialiseerde ondernemingen een offerte zou worden gevraagd;

Overwegende dat de op 135.000 € ZBTW geraamde uitgave, hetzij 163.350 € BTW inbegrepen, zou worden vastgelegd op de artikels ad-hoc van de buitengewone begroting over 2021;

Overwegende dat de uitgave zou worden gefinancierd met een lening;

Gelet op het collegebesluit van 05 oktober 2021, waarbij beslist werd :

1. een oproep tot mededinging uit te schrijven met het oog op het updaten van de verlichting van de stadions Chazal, Renan en Wahis ;
2. de plaatsingsprocedure van de opdracht vast te leggen :  
Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking ;
3. de voorwaarden van de opdracht, zoals opgenomen in het bestek met ref. Scha/Infra/2021/033 vast te leggen ;
4. acht gespecialiseerde ondernemingen te raadplegen ;
5. de totale uitgave geraamd op 135.000 € ZBTW, hetzij 163.350 € BTW incl., vast te leggen op de volgende artikels van de buitengewone begroting over 2021 :
  - o 764/724-60/...../841-20211301 : 45.000 € ZBTW, hetzij 54.450 € BTW incl., voor de vervanging van de verlichting van het stadion CHAZAL door een LED-verlichting ;

- 764/724-60/...../841-20211304 : 30.000 € ZBTW, hetzij 36.300 € BTW incl., voor de vervanging van de verlichting van het stadion RENAN door een LED-verlichting;
- 764/724-60/...../841-20211304 : 60.000 € ZBTW, hetzij 72.600 € BTW incl., voor de vervanging van de verlichting van het stadion WAHIS door een LED-verlichting ;

6. de uitgave te financieren met een lening.

NEEMT TER INFORMATIE :

bovenvermeld collegebesluit van 05 oktober 2021.

SP 34.- Infrastructure - Marché public de travaux - Rénovation de l'aire multisport de la plaine de jeux Renan sise avenue Ernest Renan/chaussée de Haecht - Procédure de passation et conditions du marché - Procédure négociée sans publication préalable - Pour information -- Infrastructure - Overheidsopdracht voor werken - Renovatie van het multisportterrein van het speelplein Renan gelegen Ernest Renanlaan/Haachtsesteenweg - Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications à ce jour, en particulier son article 42 § 1er, 1° a ;

Vu l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications à ce jour ;

Vu l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications à ce jour ;

Vu l'Ordonnance du 17 juillet 2003 modifiant la Nouvelle Loi Communale, en particulier son article 27 ;

Vu l'Ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle Loi Communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux ;

Vu l'état d'usure avancé de la surface synthétique du terrain multisport de la plaine de jeux RENAN, sise avenue Ernest Renan / chaussée de Haecht ;

Considérant que cette aire de jeux nécessite une rénovation dans les meilleurs délais ;

Vu le cahier des charges, réf. : Scha/Infra/2021/035, ayant pour objet la rénovation du terrain multisport de la plaine de jeux RENAN, rédigé par le service des Travaux ;

Considérant que le marché serait passé par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que quatre firmes spécialisées seraient consultées et invitées à remettre offre ;

Considérant que le coût des travaux a été estimé à environ 50.000 € TVAC et que ce montant serait imputée à l'article ad-hoc du budget extraordinaire de l'exercice 2021 ;

Considérant que la dépense serait financée jusqu'à 75% par les subsides régionaux relatifs

aux infrastructures sportives de proximité –et que le solde serait financé par le prélèvement ;

Considérant que, en date du 10 septembre 2021, la Commune a reçu la notification d'octroi d'un subside d'un montant de 37.500 € ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins datant du 12 octobre 2021 par laquelle il a décidé de :

1. Lancer un appel à la concurrence en vue de la rénovation de l'aire multisport de la plaine de jeux RENAN sise avenue Ernest Renan / chaussée de Haecht ;
2. Arrêter la procédure de passation du marché : Procédure négociée sans publication préalable ;
3. Fixer les conditions du marché consignées dans le cahier des charges, réf. Scha/Infra/2021/035 ;
4. Consulter quatre entreprises spécialisées dans le domaine des travaux et d'entretien des terrains de sports ;

5. Imputer la dépense, estimée à environ 50.000 € TVAC, à l'article 764/725-60/ - /841/20211312 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 ;
6. Financer la dépense jusqu'à 37.500 € par les subsides régionaux relatifs aux infrastructures sportives communales de proximité, et le solde de 12.500 € par le prélèvement ;

PREND POUR INFORMATION :

La décision susmentionnée du Collège des Bourgmestres et Échevins du 12 octobre 2021.

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42 § 1, 1<sup>o</sup>a;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 27;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op de vergevorderde slijtage van het synthetisch oppervlak van het multisportterrein op het speelplein RENAN, gelegen Ernest Renanlaan / Haachtsesteenweg;

Overwegende dat dit sportterrein zo snel mogelijk dient te worden gerenoveerd;

Gelet op het bestek met referentie Scha/Infra/2021/035, met als voorwerp de renovatie van het multisportterrein van het speelplein RENAN, opgemaakt door de dienst Werken;

Overwegende dat de opdracht zou worden geplaatst bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat vier gespecialiseerde firma's zouden worden geraadpleegd en uitgenodigd om een offerte in te dienen;

Overwegende dat de kosten voor deze werken werden geraamd op 50.000 €, incl. BTW, en dat dit bedrag zou worden vastgelegd op het artikel ad-hoc van de buitengewone begroting over 2021;

Overwegende dat de uitgave voor 75 % zou worden gefinancierd met de gewestsubsidies voor buurtsportinfrastructures - en het saldo door een overboeking;

Overwegende dat op datum van 10 september 2021, de Gemeente de betekening ontving van de toekenning van een subsidie van 37.500 €;

Gelet op het Collegebesluit van 12 oktober, namelijk :

1. goedkeuring om een oproep tot mededinging uit te schrijven voor de renovatie van het multisportterrein van het speelplein RENAN, gelegen Ernest Renanlaan / Haachtsesteenweg;
2. vastlegging van de plaatsingsprocedure : Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
3. vastlegging van de voorwaarden van de opdracht, zoals omschreven in het bestek met ref. Scha/Infra/2021/035;
4. raadpleging van vier gespecialiseerde ondernemingen in het domein van werken aan en onderhoud van sportterreinen;
5. aanrekening van de uitgave, geraamd op 50.000 €, incl. BTW, op artikel 764/725-60/ - /841/20211312 van de buitengewone begroting over 2021;
6. financiering van de uitgave voor een bedrag van 37.500 € met de gewestsubsidies voor gemeentelijke buurtsportinfrastructures, en het saldo van 12.500 € door overboeking;

NEEMT TER INFORMATIE :

Bovenvermeld collegebesluit van 12 oktober 2021.

SP 35.- Réalisation d'un rapport d'intervention ponctuelle sur le site de la déchetterie communale dans le cadre de la centrale de marché pour les études de pollution de sol organisée par Bruxelles-Environnement – Engagement subséquent à un accord-cadre -

Pour information -- Realisatie van een gericht interventierapport op de site van het gemeentelijk afvalpark in het kader van de opdrachtcentrale voor bodemverontreinigingsstudies georganiseerd door Leefmilieu Brussel - Aanstelling ten gevolge van een raamovereenkomst - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la Nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Considérant que l'article 2, 6° de la loi du 17 juin 2016 permet à une centrale d'achat, adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à des adjudicateurs ;

Considérant que l'article 47, §2, de la loi du 17 juin 2016 prévoit qu'un adjudicateur recourant à une centrale de marchés est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation ;

Vu la centrale de marchés mise en place par l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement (IBGE) pour les études de pollution du sol;

Vu la délibération du conseil communal du 20 décembre 2017 d'adhérer à cette centrale de marchés;

Vu la nécessité de réaliser une étude de pollution de sol sur le site de la déchetterie communale suite à la découverte de débris d'amiante autour du conteneur recueillant ces matériaux et sur une zone voisine (+/- 40m<sup>2</sup>);

Considérant qu'il conviendrait d'activer l'adjudicataire de l'accord-cadre mentionné ci-dessus à cette fin;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 12 octobre 2021:

1. D'approuver l'activation de l'adjudicataire désigné pour la zone de Schaerbeek et d'Evere dans l'accord-cadre relatif à la centrale de marché pour les études de pollution du sol organisée par Bruxelles-Environnement;
2. D'engager la dépense de 2.250 € TVAC à l'article 137/747-60/-/620-20212337 du budget extraordinaire 2021;
3. Financer la dépense par prélèvement sur le fonds de réserve;

PREND POUR INFORMATION

la décision du collège susmentionnée.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Overwegende dat artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 aan een aankoopcentrale/aanbesteder toelaat opdrachten te plaatsen met betrekking tot werken, leveringen en diensten die bestemd zijn voor aanbestedende overheden;

Overwegende dat artikel 47, §2, van de wet van 17 juni 2016 voorziet dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een opdrachtcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Gelet op de opdrachtcentrale voor bodemverontreinigingsstudies, opgericht door het Brussels Instituut voor het Milieubeheer (BIM);

Gelet op het raadsbesluit van 20 december 2017 om toe te treden tot deze

opdrachtcentrale;

Gelet op de noodzaak om een bodemverontreinigingsstudie te realiseren op de site van het gemeentelijke afvalpark, ten gevolge van de ontdekking van asbestpuin rond de container die bestemd is voor deze materialen en over een aangrenzende zone van +/- 40 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat het aangewezen is de opdrachthouder van bovenvermelde raamovereenkomst hiertoe te activeren;

Gelet op het collegebesluit van 12 oktober 2021, namelijk:

1. goedkeuring om de voor de zone Schaarbeek en Evere aangeduide opdrachthouder van de raamovereenkomst met betrekking tot de opdrachtcentrale voor bodemverontreinigingsstudies georganiseerd door Leefmilieu Brussel, te activeren;
2. vastlegging van de uitgave van 2.250 €, BTW inbegrepen, op artikel 137/747-60/-/620-20212337 van de buitengewone begroting over 2021;
3. financiering van de uitgave door overboeking uit het reservefonds.

NEEMT TER INFORMATIE

bovenvermeld collegebesluit

SP 36.- Maisons de Quartier des rues Masui et Elie Lambotte, Maison des Arts et Kiosque du Parc Josaphat- Installation d'un système de détection anti-intrusion et de vidéosurveillance des sites - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information -- Buurthuizen van de straten Masui en Elie Lambotte, het Huis der Kunsten en de Kiosk van het Josafatpark- Plaatsing van een inbraakdetectie- en videobewakingsstelsel op deze sites - Plaatsingsprocedure, voorwaarden van de opdracht voor werken - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la nouvelle loi communale;

Vu le projet global de sécurisation des sites communaux;

Vu la nécessité d'équiper les Maisons de Quartier des rues Masui et Elie Lambotte, la Maison des Arts et le Kiosque du Parc Josaphat d'un système de détection anti-intrusion et de vidéosurveillance;

Considérant qu'il convenait de passer un marché public à faible montant pour répondre à cette demande;

Considérant que trois entreprises spécialisées ont été consultées à cette fin;

Vu les deux offres reçues aux montants respectifs de 18.676,35 € et 26.132,37 €;

Considérant que la première offre ne répond pas aux exigences techniques fixées et doit par conséquent être écartée;

Considérant qu'il convient dès lors de retenir la seconde offre conforme au montant de 26.132,37 €;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 28 septembre 2021;

1. D'arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: procédure de marché à faible montant avec consultation de trois firmes spécialisées.
2. D'engager la dépense, estimée à 30.000 € TVA incluse, compte tenu d'éventuels suppléments, à l'article 137/724-60/620-20212321 du budget extraordinaire 2021.
3. De financer la dépense par l'emprunt.

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op het globale project ter beveiliging van alle gemeentelijke sites;  
Gelet op de noodzaak om de buurthuizen van de straten Masui en Elie Lambotte, het Huis der Kunsten en de kiosk van het Josafatpark uit te rusten met een inbraakdetectie- en videobewakingssysteem;  
Overwegende dat, om aan deze noodzaak te voldoen, het aangewezen was een overheidsopdracht van beperkte waarde uit te schrijven ;  
Overwegende dat drie gespecialiseerde ondernemingen hiertoe werden geraadpleegd;  
Gelet op de twee ontvangen offertes voor de respectieve bedragen van 18.676,35 € en 26.132,37 €;  
Overwegende dat de eerste offerte niet beantwoordt aan de vastgelegde technische vereisten en zij bijgevolg moet worden geweerd;  
Overwegende dat het aangewezen is de tweede, conforme offerte voor een bedrag van 26.132,37 € te weerhouden;  
Gelet op het collegebesluit van 28 september 2021, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : overheidsopdracht van beperkte waarde, na raadpleging van drie gespecialiseerde ondernemingen.
2. vastlegging van de uitgave, geraamd op 30.000 € BTW inbegrepen, rekening houdend met eventuele meerwerken, op artikel 137/724-60/620-20212321 van de buitengewone begroting over 2021.
3. financiering van de uitgave met een lening.

NEEMT TER INFORMATIE  
voormeld collegebesluit

SP 37.- Divers bâtiments communaux - Travaux d'électricité (accord-cadre à un seul opérateur économique) - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information -- Verschillende gemeentegebouwen - Elektriciteitswerken (raamovereenkomst met één enkele ondernemer) - Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht voor werken - Ter informatie

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la nouvelle loi communale;  
Considérant qu'il est nécessaire de désigner un opérateur économique pouvant intervenir



ponctuellement, au gré des besoins de l'administration, sur des installations électriques existantes et de placer du nouveau matériel électrique dans les bâtiments communaux selon un accord-cadre à bordereau de prix à quantités présumées,  
Vu le cahier spécial des charges 2021/034 fixant les conditions du marché de travaux;  
Considérant que le montant total ce marché est fixé à 165.000 € TVA incluse sur les exercices budgétaires 2021 à 2023;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 28 septembre 2021 :

1. d'arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché selon accord-cadre à un seul opérateur économique: procédure négociée sans publication préalable, aux conditions du cahier spécial des charges Scha/Infra/2021/034 et après consultation de cinq entreprises spécialisées
2. d'imputer la dépense plafonnée à 165.000 € au crédit de l'article 137/724-60/-/620 du budget extraordinaire sur les exercices 2021 à 2023 à concurrence de 55.000 €/an
3. de financer la dépense par prélèvement

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

#### DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat het noodzakelijk is een ondernemer aan te duiden die te gepasten tijde, naargelang van de behoeften van het bestuur, in de gemeentegebouwen interventies kan uitvoeren aan bestaande elektrische installaties en nieuw materiaal kan plaatsen, volgens een raamovereenkomst tegen een prijslijst met vermoedelijke hoeveelheden;

Gelet op het bestek 2021/034 dat de voorwaarden van deze opdracht van werken bepaalt;

Overwegende dat het totale bedrag van deze opdracht werd vastgesteld op € 165.000,- BTW inbegrepen, voor de begrotingsjaren 2021 tot 2023;

Gelet op het collegebesluit van 28 september 2021, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van de opdracht, volgens een raamovereenkomst met één enkele ondernemer : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, aan de voorwaarden van het bestek Scha/Infra/2021/034 en na raadpleging van vijf gespecialiseerde ondernemingen;
2. aanrekening van de uitgave, geplafonneerd op € 165.000 €, op artikel 137/724-60/-/620 van de buitengewone dienst over de begrotingsjaren 2021 tot 2023, ten belope van 55.000 €/jaar;
3. financiering van de uitgave door overboeking.

NEEMT TER INFORMATIE

voormeld collegebesluit

SP 38.- La Lustrerie, Rue des Palais 153 - Stabilité des planchers du haut des caves -

Procédure de passation et conditions du marché - Pour information -- La Lustrerie -

Stabiliteit van het kelderplafond - Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht

- Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;  
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics - en particulier son article 42, §1er, 1°, a - telle qu'elle a été modifiée à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;  
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;  
Vu les problèmes de stabilité du plancher entre le rez-de-chaussée et les caves de La Lustrerie;  
Considérant que ces problèmes proviennent de l'humidité excessive dans les caves ce qui occasionne des dégâts aux structures métalliques des planchers du haut des caves;  
Considérant qu'il convient dès lors de procéder à des travaux de stabilité du plancher en le renforçant par en-dessous grâce à de nouveaux éléments structurels;  
Vu le CSC Scha/Infra/2021/037 réalisé à cette fin par les services communaux;  
Considérant que ce CSC serait envoyé à huit entreprises spécialisées;  
Considérant que ces travaux sont estimés à 70.000€ TVAC;  
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 19 octobre 2021:

1. D'approuver le principe de confier au secteur privé les travaux de stabilité des planchers du haut des caves à la Lustrerie, sise Rue des Palais 153.
2. D'arrêter la procédure de passation du marché: procédure négociée sans publication préalable après consultation de huit entreprises spécialisées.
3. De fixer les conditions de marché telles que définies par le CSC Scha/Infra/2021/037 joint en annexe.
4. D'imputer la dépense, estimée à 70.000€ TVAC à l'article 851/724-60/-/620/20211500 du budget extraordinaire 2021.
5. De financer la dépense par l'emprunt.

PREND POUR INFORMATION  
la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins.

## DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten - inzonderheid artikel 42, §1, 1°, a - zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;  
Gelet op de stabiliteitsproblemen van het kelderplafond en bijgevolg ook van de beganegrondvloer van La Lustrerie;  
Overwegende dat die problemen te wijten zijn aan een te hoge vochtigheidsgraad in de kelders, waardoor de metalen structuren van het kelderplafond schade oplopen;  
Overwegende dat het dus aangewezen is om stabiliteitswerkzaamheden aan het plafond uit te voeren door het van onderen met nieuwe structurele elementen te versterken;  
Gelet op het bestek Scha/Infra/2021/037 dat hiertoe door de gemeentediensten werd opgemaakt;  
Overwegende dat dit bestek aan acht gespecialiseerde ondernemingen zou worden toegestuurd;  
Overwegende dat deze werken werden geraamd op 70.000 €, BTW inbegrepen;

Gelet op het collegebesluit van 19 oktober 2021, namelijk :

1. goedkeuring van het principe om aan de privésector diverse werken van stabiliteit van het kelderplafond van La Lustrerie, gelegen Paleizenstraat 153, toe te vertrouwen;
2. vaststelling van de plaatsingsprocedure van de opdracht : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, na raadpleging van acht gespecialiseerde ondernemingen;
3. vaststelling van de opdrachtvoorwaarden zoals gedefinieerd in het bijgevoegde bestek Scha/Infra/2021/037;
4. aanrekening van de uitgave, geraamd op 70.000 €, BTW inbegrepen, op artikel 851/724-60/-/620/20211500 van de buitengewone begroting over 2021;
5. financiering van de uitgave met een lening.

NEEMT TER INFORMATIE

bovenvermeld collegebesluit.

#### Contrats de quartier -- Wijkcontracten

SP 39.- Contrat de quartier durable Stephenson - Opération A : Mission d'étude Pôle Stephenson - Marché d'étude - Avenant à la convention – Supplément honoraires - Approbation -- Duurzaam Wijkcontract Stephenson - Operatie A: Studieopdracht Pool Stephenson - Studieopdracht - Aanhangsel bij de overeenkomst – Supplement erelonen – Goedkeuring

#### DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 42, §1er, 1°, a - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 24 novembre 2016 portant exécution de cette ordonnance ;

Vu l'approbation du 21 novembre 2018 par l'Exécutif du programme du contrat de quartier durable Stephenson ;

Vu l'approbation du 14 février 2019 par le Gouvernement de Bruxelles Capitale du programme du contrat de durable Stephenson ;

Considérant que l'aménagement du Pôle Stephenson constitue l'opération A du programme du contrat de quartier durable Stephenson approuvé par le conseil communal en date du 29 novembre 2018 et par le gouvernement régional en date du 14 février 2019 ;

Considérant qu'en date du 27 mai 2020, le Conseil Communal a approuvé le principe (et les conditions du marché) de confier à un bureau d'études extérieur une étude de définition ayant pour but d'affiner le programme ainsi que la faisabilité technique, urbanistique et financière de cette opération avant le lancement des études complètes d'auteur de projet ;

Considérant qu'en date du 14 juillet 2020, le Collège approuvait l'attribution du marché d'étude de définition au bureau d'études B612 & Atelier Caneva-s pour un montant de 145.200,00 € TVAC ;

Considérant que la tranche conditionnelle de l'étude de définition est conditionnée à la consolidation de la convention de mise à disposition du terrain le long du chemin de fer entre Infrabel et la commune de Schaerbeek. Que toutefois, en raison d'incertitudes liées aux pollutions de sols et des coûts qu'elles pourraient engendrer, la signature de cette dernière n'a pas pu encore aboutir ;

Considérant que, afin de débloquer la situation, nous proposons de commander la tranche conditionnelle portant sur les études de sols et les relevés topographiques. Que disposant

aujourd'hui de résultats d'analyses de sols (informelles mais équivalentes à une reconnaissance de sol légale), le bureau d'étude est en mesure de produire une étude de risque permettant de faire ressortir la gestion des contraintes de pollutions à prendre en compte pour l'aménagement et la réalisation d'un parc. Et qu'en fonction du parti pris pour le parc, d'en déterminer l'enveloppe budgétaire prévisionnelle ;

Considérant que lors de l'étude d'implantation des différentes fonctions du programme sur le site, l'étude de définition a démontré l'intérêt d'élargir le périmètre d'investigation initialement prévu au CSC en intégrant la zone de l'Agora space et du parking souterrain voisine du Queensbury et des asbl CréActions et Lire & Ecrire.

Considérant que dès lors, le bureau d'études a remis une offre pour réaliser l'inventaire amiante du bâtiment Agora space et du parking souterrain (cf. Annexe 1) : 1.415,70 € TVAC et une offre pour réaliser les relevés des bâtiments Agora space et Lire & Ecrire et du parking souterrain (cf. Annexe 2) : 9.510,60 € TVAC ;

Considérant que par ailleurs, pour la parcelle 94T10 accueillant l'ancien entrepôt (récemment acquis par la commune pour y construire une nouvelle crèche), le bureau d'étude estimait dans son offre que la reconnaissance d'état du sol (RES) en cours dans le cadre de l'acquisition du bâtiment ne mettrait en évidence aucune pollution et que dès lors il n'y aurait plus d'obligations environnementales au terme de la RES ;

Considérant que les résultats de la RES ayant finalement révélé des pollutions de sols nécessitant une étude détaillée et une étude de risque, le bureau d'études a remis une offre pour ce faire (cf. Annexe 3) : 9.522,70 € TVAC ;

Considérant que, quant à la tranche conditionnelle portant sur les études de sols et les relevés du terrain Infrabel, la mission confiée au bureau d'études ne nécessitant plus de réaliser une RES, le coût de cette tranche a été réévalué à la baisse. Que le nouveau montant de cette mission s'élève aujourd'hui à 8.016,25 € TVAC au lieu des 19.602,00 € TVAC prévus dans l'offre initiale, soit une réduction du coût de 11.585,75 € TVAC ;

Considérant néanmoins qu'afin de compléter les informations sur l'état des sols du terrain Infrabel, le bureau d'études a remis une offre pour la réalisation de 2 piézomètres (cf. Annexe 4) : 1.663,75 € TVAC ;

Considérant, compte tenu de ce qui précède, qu'il est proposé d'accepter les suppléments d'honoraires pour les missions d'études complémentaires susmentionnées pour un montant total de 1.415,70 € + 9.510,60 € + 9.522,70 € - 11.585,75 € + 1.663,75 € = 10.527,00 € TVAC ;

Considérant que l'ensemble de l'opération est intégralement financé par le subside régional du contrat de quartier durable Stephenson ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Échevins du 19 octobre 2021 ;

DECIDE :

1. De commander la tranche conditionnelle de l'étude de définition, portant sur les études de sols et les relevés de terrain concernant le terrain propriété d'Infrabel situé le long des voies de chemin de fer ;
2. D'accorder un supplément d'honoraires d'un montant total de 10.527,00 € TVAC au bureau d'études B612 & Atelier Caneva-s, association momentanée sise chaussée de Waterloo 1253 à 1180 Bruxelles, pour des missions complémentaires d'inventaire amiante, de relevés de bâtiments et d'études de sol ;
3. D'approuver l'avenant à la convention initiale pour la mission d'étude, portant les honoraires de 145.200,00 € TVAC à 155.727,00 € TVAC € (supplément de 10.527,00 € TVAC) ;
4. D'engager la dépense à l'article 922/747-60/ -11/62a du budget extraordinaire 2021 ;
5. De prendre acte que cette augmentation des honoraires sera intégralement financée par le subside régional du contrat de quartier durable Stephenson ;

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en in het bijzonder haar artikel 42, §1er, 1°, a – betreffende de openbare opdrachten zoals deze tot op heden werd gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van de openbare opdrachten in de klassieke sectoren, zoals deze tot op heden werd gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 houdende de algemene uitvoeringsregels

van openbare opdrachten en de gunning van openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende de organisatie van de stadsvernieuwing;  
Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016 houdende de uitvoering van deze ordonnantie;  
Gelet op de goedkeuring op 21 november 2018 voor de executieve van het programma van het duurzaam wijkcontract Stephenson;  
Gelet op de goedkeuring van 14 februari 2019 door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van het programma van het duurzaam wijkcontract Stephenson;  
Overwegende dat de inrichting van de Stephensonpool de operatie A vormt van het programma van het duurzaam wijkcontract Stephenson dat op 29 november 2018 door de gemeenteraad en op 14 februari 2019 door de regering werd goedgekeurd;  
Overwegende dat de gemeenteraad op 27 mei 2020 het principe (en de voorwaarden voor de opdracht) heeft goedgekeurd om een definitiestudie te gunnen aan een extern studiebureau teneinde het programma evenals de technische, stedenbouwkundige en financiële haalbaarheid van deze operatie te verfijnen vóór de start van de volledige studies voor projectauteur;  
Overwegende dat het college op 14 juli 2020 de gunning van de definitiestudie aan het studiebureau B612 & Atelier Caneva-s voor een bedrag van 145.200,00 € BTWI heeft goedgekeurd;  
Overwegende dat de voorwaardelijke schijf van de definitiestudie afhankelijk is van de consolidering van de overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van het terrein langs de spoorweg tussen Infrabel en de gemeente Schaarbeek. Dat, omwille van de onzekerheden verbonden met de bodemverontreiniging en de kosten die hieruit kunnen voortvloeien, de ondertekening van deze laatste nog niet heeft plaatsgevonden;  
Overwegende dat wij, om deze situatie te deblokken, voorstellen om de voorwaardelijke schijf betreffende de bodemonderzoeken en de topografische opmetingen te bestellen. Dat het studiebureau, vermits het nu beschikt over de resultaten van de bodemanalyses (informele, maar evenwaardig aan een wettelijke bodemherkenning) in staat is om een risicostudie af te leveren die toelaat om het beheer van de verontreinigingsbeperkingen waarmee rekening moet gehouden worden voor de inrichting en de uitvoering van een park te benadrukken. En dat, naargelang de voorkeur voor het park, de geschatte begrotingsenveloppe kan worden bepaald;  
Overwegende dat bij de studie van de vestiging van de verschillende functies van het programma op de site, de definitiestudie het belang om de onderzoeksperimeter die initieel was voorzien in het BB uit te breiden en de zone van Agoraspace en de naburige ondergrondse parking van Queensbury en de vzw CréAction en Lire & Ecrire erin op te nemen heeft aangetoond;  
Overwegende daarom dat het studiebureau een offerte voor het uitvoeren van de asbestinventaris van het gebouw Agora space en de ondergrondse parking (cf. Bijlage 1): 1.415,70 € BTWI en een offerte voor het uitvoeren van de opmetingen van de gebouwen Agora space en Lire & Ecrire en de ondergrondse parking (cf. Bijlage 2): 9.510,60 € BTWI heeft ingediend;  
Overwegende daarenboven, dat voor het perceel 94T10 voor de oude opslagplaats (recentelijk aangekocht door de gemeente om er een nieuwe crèche op te bouwen), het studiebureau in haar offerte aangeeft dat de grondconditieherkenning (GCH) die lopende is in het kader van de aankoop van het gebouw, geen verontreiniging aangeeft en dat er daarom geen verdere verplichtingen bestaan op het vlak van GCH;  
Overwegende dat, vermits de resultaten van de GCH uiteindelijk toch bodemverontreinigingen aantoonde die een gedetailleerde studie en een risicostudie vereisen, het studiebureau een offerte heeft ingediend om deze uit te voeren (cf. Bijlage 3): 9.522,70 € BTWI;  
Overwegende dat, inzake de voorwaardelijke schijf met betrekking tot de bodemstudies en de opmetingen van het Infrabelterrein, de opdracht die werd gegund aan het studiebureau niet langer een GCH vereist, de kost voor deze schijf naar beneden werd herschat. Dat het nieuwe bedrag van deze opdracht heden 8.016,25 € BTWI bedraagt in plaats van de 19.602,00 € BTWI voorzien in de initiële offerte, hetzij een kostenvermindering met 11.585,75 € BTWI;  
Overwegende echter dat om de informatie inzake de staat van de grond van het Infrabelterrein, het studiebureau een offerte heeft ingediend voor de uitvoering van 2

piëzometers (cf. Bijlage 4): 1.663,75 € BTWI;

Overwegende dat, rekening houdend met wat voorafgaat, wordt voorgesteld om de ereloonsupplementen voor de hierboven vermelde bijkomende studieopdrachten voor een totaalbedrag van 1.415,70 € + 9.510,60 € + 9.522,70 € - 11.585,75 € + 1.663,75 € = 10.527,00 € BTWI, te aanvaarden;

Overwegende dat de ganse operatie volledig wordt gefinancierd door de gewestelijke subsidie van het duurzaam wijkcontract Stephenson;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2021;

BESLIST :

1. De voorwaardelijke schijf van de definitiestudie, met betrekking tot de bodemonderzoeken en de opmetingen van het terrein dat eigendom is van Infrabel langs de spoorweg, te bestellen;
2. Een ereloonsupplement voor een totaalbedrag van 10.527,00 € BTWI toe te kennen aan het studiebureau B612 & Atelier Caneva-s, tijdelijke vereniging gevestigd op de Waterlooosteenweg 1253 te 1180 Brussel, voor de bijkomende opdrachten van asbestinventaris, opmetingen van gebouwen en bodemonderzoeken;
3. Het aanhangsel bij de initiële overeenkomst voor de studieopdracht, dat de erelonen van 145.200,00 € BTWI verhoogd naar 155.727,00 € BTWI € (supplement van 10.527,00 € BTWI) goed te keuren;
4. De uitgave te boeken op artikel 922/747-60/ -11/62a van de buitengewoner begroting 2021;
5. Er akte van te nemen dat deze verhoging van de erelonen volledig zal worden gefinancierd door de gewestelijke subsidie van het duurzaam wijkcontract Stephenson;

#### Urbanisme et environnement --- Stedenbouw & leefmilieu

SP 40.- Projet de Plan d'Aménagement Directeur (PAD) sur le site Josaphat, version 2021 - Avis de la Commune - Approbation --- Ontwerp van Richtplan van Aanleg (RPA) op de Josafatsite, versie 2021 - Advies van de Gemeente - Goedkeuren

Madame Jodogne expose le point et propose 2 amendements :

Dans l'avis de la commune,

1. page 9, point 2. Paysage non bâti/biodiversité, dans 2) Condition à l'approbation, rajouter :

◦ Considérant qu'il y a lieu de transmettre et d'étudier à la commune la carte d'évaluation biologique

2. page 12, point 6. Paysage bâti intégration urbaine et architecturale, dans 1) points de suivi, rajouter

◦ Considérant qu'il y a lieu d'étudier et de justifier le phasage d'urbanisation des différents secteurs

Monsieur Dönmez intervient

Madame la Bourgmestre ff répond

Monsieur Verzin intervient

Madame la Bourgmestre ff répond

Monsieur Verzin, Madame Chan, Monsieur Likaj, Madame Lahssaini, Monsieur Mahieu et Monsieur Verstraete interviennent

Madame la Bourgmestre ff répond

Madame Loodts et Monsieur Degrez interviennent

Madame la Bourgmestre ff répond

Madame Chan intervient

Madame la Bourgmestre ff répond

Monsieur Verzin intervient

Madame la Bourgmestre ff répond

Vote à mains levées sur les 2 amendements -- Stemming met handopsteken op de 2 amendementen :

27 voix pour, 0 contre et 13 abstentions -- 27 stemmen voor, 0 tegen en 2 onthoudingen

Les amendements ont été approuvés --- De 2 amendementen worden aangenomen

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 32 voix contre 5 et 3 abstention(s). --- Besloten, met 32 stem(men) tegen 5 en 3 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 32 voix contre 5 et 3 abstention(s).

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001 adoptant le Plan régional d'affectation du sol (PRAS) et son arrêté du 2 mai 2013 adoptant la modification partielle du Plan régional d'affectation du sol (PRAS Démographique) ;

Vu le Plan Communal "Schaerbeek 2021", approuvé par le Conseil communal du 27 juin 2012, précisant les ambitions de la Commune pour la réalisation d'un nouveau quartier durable sur le site Josaphat : "Les Communes de Schaerbeek et d'Evere veulent saisir cette opportunité de développement d'un nouveau quartier pour réaliser une opération-pilote de développement urbain durable, à l'instar des expériences en cours en Allemagne ou en Suisse." ;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), adopté par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 avril 2004 et ratifié par ordonnance du 13 mai 2004, dernièrement modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le COBAT, notamment ses articles 30/3 et 30/5, et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 3 mai 2018 relatif au processus d'information et de participation du public préalable à l'élaboration des projets de plan d'aménagement directeur; que la phase d'information du PAD s'est déroulée deux journées dans les locaux de perspective.brussels, à savoir les 4 et 5 juin 2018 ;

Vu l'arrêté Ministériel du 8 mai 2018 donnant instruction de procéder à l'élaboration d'un projet de Plan d'Aménagement Directeur pour la zone « Josaphat » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 12 juillet 2018 arrêtant le Plan Régional de Développement Durable (PRDD) ;

Vu la mission de programmation fonctionnelle et d'un projet urbain durable, reprenant les objectifs du Gouvernement régional pour la zone;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 23 mai 2019 adoptant le projet de PAD « Josaphat » en première lecture ;

Vu la motion votée le 23 octobre 2019 par le Conseil communal de la Commune de Schaerbeek déclarant l'urgence climatique et environnementale sur le territoire de Schaerbeek et visant notamment la nécessité d'augmenter considérablement la place de la nature en ville afin de préserver la biodiversité et de lutter contre la pollution et les îlots de chaleur afin de diminuer les températures lors des épisodes de canicule ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 24 octobre 2019 visant la contribution bruxelloise au Plan National Energie Climat (PNEC) pour 2030 ;

Considérant que les objectifs climatiques fixés par la motion communale et par le Plan Climat régional sont identiques : une réduction des émissions de GES de minimum 40% en 2030 par rapport à 2005 et un engagement quant à approcher/attendre la neutralité carbone à l'horizon 2050 ;

Vu le plan Climat de la Commune de Schaerbeek; que la Commune s'est engagée à diminuer les émissions de GES de 40% d'ici à 2030 et qu'elle ambitionne à présent d'atteindre une diminution de 55% d'ici à 2030 afin de s'aligner avec les objectifs européens ; que l'objectif à terme reste la neutralité carbone en 2050, en lien avec l'accord de Paris ; que ces objectifs ont été approuvés par le Collège des Bourgmestre et Echevins le 16 mars 2021 ; que les objectifs stratégiques et opérationnels seront approuvés d'ici la fin de l'année ;

Vu le Plan Communal de Développement Durable de la Commune de Schaerbeek, dont la structure externe a été validée par le Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 3 septembre 2019, qui a été pensé pour devenir l'outil de pilotage des politiques du Collège et

des plans d'action de l'Administration ; que toutes les thématiques (logement, mobilité, espaces récréatifs, rénovation urbaine, participation citoyenne, transition écologique,...) tournées vers la gestion du territoire et les services aux citoyens se déclinent selon des objectifs à moyen et long termes ; que la mise en œuvre du PAD doit rentrer en corrélation directe avec ces objectifs ;

Vu le Plan de mobilité Good Move ;

Vu le Plan Communal de Mobilité ;

Vu la Convention de Rio sur la diversité biologique (1992) et la convention de Bonn (1979) adoptées par la Région de Bruxelles-Capitale par l'ordonnance du 25 avril 1996 ;

Vu le plan bruit Quiet.Brussels approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 28 février 2019 ;

Vu la Convention environnementale du 24 janvier 2001 entre la Région de Bruxelles Capitale et la SNCB ;

Vu le Plan de Gestion de l'Eau approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 26 janvier 2017 ;

Vu le « Plan Nature » adopté par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 14 avril 2016 ;

Vu les différents plans développés par la Commune de Schaerbeek en vue de développer la nature ainsi qu'une gestion différenciée dans tous les espaces verts du territoire communal : Plan de Gestion différenciée, Plan de gestion durable des espaces verts (en cours d'élaboration), Plan de végétalisation de l'espace public (PVEP) ;

Vu le Plan Communal de développement durable et ses ambitions en matières de logement, qui portent tant sur la création de logement neufs accessibles que sur l'action concertée des pouvoirs publics pour améliorer la qualité du bâti vétuste dans les quartiers trop densément peuplés ;

Vu l'ambition et les actions du Plan régional d'urgence logement 2020-2024;

Vu les nombreuses recommandations du 'Comité scientifique logement', dans son rapport du 25/11/2020, tel que commandité par la Région de Bruxelles-Capitale

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mai 2019 approuvant en première lecture le projet de PAD ;

Vu l'enquête publique qui s'est tenue du 3 octobre au 2 décembre 2019 ;

Vu l'avis défavorable du Conseil communal du 27 novembre 2019 ;

Vu l'avis défavorable du Comité Régional de Développement Territorial (CRDT) du 30 avril 2020 ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 1er juillet 2021 de soumettre le projet de PAD modifié à une deuxième enquête publique ;

Considérant que l'enquête publique se déroule du 16 septembre au 25 novembre 2021 sur le territoire des communes de Schaerbeek et d'Evere ;

Vu la lettre du 16 septembre 2021 par laquelle le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale sollicite l'avis de la Commune sur le projet de PAD "Josaphat"; que la Commune dispose d'un délai de 45 jours pour communiquer son avis à Perspective.brussels, soit avant le 31 octobre 2021;

Considérant que le projet de PAD sur le site Josaphat porte les ambitions de la commune de Schaerbeek de développer un nouveau quartier durable et mixte porteur d'une ambition environnementale forte diminuant la place de la voiture, développé autour d'espaces verts privilégiant le maintien de la biodiversité et d'une mixité composée principalement de logements et de commerces de proximité, en emplois, en écoles et équipements publics;

Considérant que la version 2021 mise à jour du PAD évolue dans le bon sens mais que toutefois à l'examen du dossier complet, tenant compte des fortes réserves sur la gouvernance du projet - déjà émises par le passé - et des incertitudes sur la concrétisation des ambitions annoncées, un avis conditionnel est émis et motivé dont le texte complet est joint en annexe ;

Considérant que cet avis cite d'une part des points d'attention et de suivi qui devront avoir lieu dans les prochaines phases de développement du site et d'autres part des conditions à suivre par le projet de plan qui devra être adapté en ce sens avant son approbation finale;

Considérant que de sérieuses réserves sont toujours émises sur le processus de gouvernance actuel et à venir qui accompagnera l'urbanisation durable de la « portion de ville » sur le site Josaphat en ce que le projet de plan ne garantit pas une gestion collaborative et participative avec les instances communales et citoyennes qui puisse s'inscrire dans les principes be.sustainable ;



Considérant que la Commune souhaite que dans le dossier figurent les avis officiels des instances concernées directement par le projet telles que la SNCB, la STIB, parking.brussels ;  
Considérant que les futurs propriétaires et gestionnaires des espaces publics et espaces verts créés doit être déterminé et communiqué, que ceux-ci doivent être intégrés le plus en amont possible dans les phases de développement du projet ;

Considérant que le projet de PAD ne donne toujours pas de garanties suffisantes quant aux objectifs de mobilité et d'accessibilité du site ; que la Commune demande la mise en œuvre d'une étude complémentaire à laquelle elle souhaite être associée et demande à ce que Bruxelles Mobilité y soit également associée ; que la Commune demande également que le Gouvernement inscrive la création de la ligne de bus passant par le site dans le contrat de gestion de la STIB ;

Considérant également qu'il est attendu du projet de PAD qu'il comprenne des prescriptions stratégiques et réglementaires plus strictes en matière environnementale, que les mesures en termes de protection de la biodiversité, de gestion de l'eau, de végétalisation des parcelles privées et des espaces publics, de production d'énergie (électricité et chaleur), de processus de construction (économie circulaire), de lutte contre l'effet d'îlot de chaleur urbain, etc. devront être améliorées afin de garantir le niveau des ambitions du projet ;

Considérant que le projet de PAD ne donne pas suffisamment de garanties en matière de gestion des sols; que la Commune demande la mise en œuvre d'une étude complémentaire sur la gestion des déblais/remblais suite aux pollutions des sols et à la redéfinition des niveaux de terrains suite au projet d'urbanisation, étude à laquelle elle souhaite être associée ;

Considérant enfin que les expropriations éventuelles doivent être déterminées et communiquées, de même la volonté régionale de fixer des alignements ou non, de même la volonté du PAD de valoir pour permis de lotir ou non ; qu'en l'état, le Conseil communal ne sait statuer sur ces décisions si elles ne sont pas communiquées ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestres et Echevins du 19 octobre 2021;

Considérant qu'il y a lieu d'y faire droit;

DECIDE:

1. d'émettre un avis conditionnel sur le projet de Plan d'Aménagement Directeur "Josaphat" sur base de l'avis en annexe, joint au dossier;
2. de transmettre cet avis au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

#### DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 32 stem(men) tegen 5 en 3 onthouding(en).

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 mei 2001 tot aanneming van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) en zijn besluit van 2 mei 2013 tot aanneming van de gedeeltelijke wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan (Demografisch GBP);

Gelet op het Gemeentelijk Plan "Schaarbeek 2021" goedgekeurd door de Gemeenteraad op 27 juni 2012 dat de ambities van de Gemeente voor de realisatie van een nieuwe duurzame wijk op de Josafatsite verduidelijkt: "De Gemeenten Schaarbeek en Evere willen deze opportuniteit van ontwikkeling van een nieuwe wijk aangrijpen om een pilootproject van duurzame stedelijke ontwikkeling te realiseren naar het voorbeeld van de lopende projecten in Duitsland of Zwitserland.";

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) aangenomen bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk gewest van 9 april 2004 en geratificeerd bij ordonnantie van 13 mei 2004, recentelijk gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het BWRO, in het bijzonder haar artikelen 30/3 en 30/5, en van de ordonnantie van 5 juni 1997 houdende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde aanverwante wetgevingen;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 mei 2018 m.b.t. het informatie- en participatieproces voor het publiek voorafgaand aan de uitwerking van de ontwerpen van richtplan van aanleg; dat de informatiefase over het RPA plaatsgevonden heeft in de lokalen van perspective.brussels gedurende twee dagen, zijnde op 4 en 5 juni 2018;

Gelet op het Ministerieel besluit van 8 mei 2018 houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van een ontwerp van Richtplan van Aanleg over het gebied "Josafat";

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 juli 2018

tot goedkeuring van het Duurzaam Gewestelijk Ontwikkelingsplan (DGOP);  
Gelet op de opdracht van functionele programmatie en van een duurzaam stadsproject dat de doelstellingen van de Gewestregering voor dit gebied weergeeft;  
Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 mei 2019 tot aanneming in eerste lezing van het ontwerp van RPA "Josafat";  
Gelet op de motie gestemd op 23 oktober 2019 door de Gemeenteraad van de Gemeente Schaarbeek waarin de klimaat- en milieudringendheid op het grondgebied van Schaarbeek uitgeroepen wordt met in het bijzonder de noodzakelijkheid om de plaats van de natuur in de stad gevoelig te verhogen teneinde de biodiversiteit te bewaren en de vervuiling en de warmte-eilanden te bestrijden met het oog op een verlaging van de temperaturen tijdens de periodes van hittegolven;  
Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 oktober 2019 over de Brusselse bijdrage aan het Nationaal Energie- en Klimaatplan (NEKP) tegen 2030;  
Overwegende dat de klimaatdoelstellingen vastgelegd door de gemeentelijke motie en het Gewestelijk Klimaatplan identiek zijn: een verlaging van de uitstoot van broeikasgassen met minimum 40% in 2030 t.o.v. 2005 en een verbintenis om klimaatneutraal of CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn tegen 2050;  
Gelet op het Klimaatplan van de Gemeente Schaarbeek; dat de Gemeente zich heeft verbonden tot een verlaging van de uitstoot van broeikasgassen met 40% tegen 2030 en dat zij nu de ambitie heeft om een verlaging van 55% tegen 2030 te bereiken teneinde zich af te stemmen op de Europese klimaatdoelstellingen; dat op de termijn de koolstofneutraliteit tegen 2050 blijft, in overeenstemming met het klimaatakkoord van Parijs; dat deze doelstellingen door het College van Burgemeester en Schepenen op 16 maart 2021 goedgekeurd werden; dat de strategische en operationele doelstellingen nog voor het jaareinde geodegekeurd zullen worden;  
Gelet op het Duurzaam Gemeentelijk Ontwikkelingsplan van de Gemeente Schaarbeek waarvan de externe structuur door het College van Burgemeester en Schepenen op 3 september 2019 gevalideerd werd en die bedoeld is om het stuurinstrument te worden van het beleid van het College en de actieplannen van het Gemeentebestuur; dat alle thematieken gericht op het beheer van het grondgebied en de dienstverlening (huisvesting, mobiliteit, recreatieruimten, stadsrenovatie, burgerparticipatie, ecologische transitie, ...) uitgewerkt worden in functie van doelstellingen op middellange en lange termijn; dat de uitvoering van het RPA in direct verband met deze doelstellingen staan moet;  
Gelet op het Mobiliteitsplan Good Move;  
Gelet op het Gemeentelijk Mobiliteitsplan;  
Gelet op het Verdrag van Rio over de biodiversiteit (1992) en het verdrag van Bonn (1979) aangenomen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij ordonnantie van 25 april 1996;  
Gelet op het geluidsplan Quiet.Brussels goedgekeurd door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 28 februari 2019;  
Gelet op het milieuverdrag van 24 januari 2001 tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de NMBS;  
Gelet op het Waterbeheerplan goedgekeurd door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 26 januari 2017;  
Gelet op het "Natuurplan" aangenomen door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 14 april 2016;  
Gelet op de verschillende plannen ontwikkeld door de Gemeente Schaarbeek met het oog op de ontwikkeling van natuur, alsook van een gedifferentieerd beheer in al haar groene ruimtes op het gemeentelijke grondgebied: Gedifferentieerd Beheersplan, Duurzaam Beheersplan van de groene ruimtes (in opmaak), Vegetalisatieplan van de openbare ruimte;  
Gelet op het Duurzaam Gemeentelijk Ontwikkelingsplan en haar ambities op het vlak van huisvesting die slaan op zowel de creatie van nieuwe toegankelijke woningen, als de overlegde actie van de openbare overheden om de kwaliteit van het verouderde gebouwenpark in de te dicht bevolkte wijken te verbeteren;  
Gelet op de ambitie en de acties van het Gewestelijk Noodplan Huisvesting 2020-2024;  
Gelet op de talrijke aanbevelingen van het 'Wetenschappelijk Comité Huisvesting' in zijn verslag van 25 november 2020, zoals besteld voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;  
Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 mei 2019 tot goedkeuring van het ontwerp van RPA in eerste lezing;  
Gelet op het openbaar onderzoek dat werd ingericht van 3 oktober tot en met 2 december

2019;

Gelet op het ongunstig advies van de Gemeenteraad van 27 november 2019;

Gelet op het ongunstig advies van het Gewestelijk Comité voor Territoriale Ontwikkeling (GCTO) van 30 april 2020;

Gelet op de beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1 juli 2021 om het ontwerp van gewijzigd RPA aan een tweede openbaar onderzoek te onderwerpen; Overwegende dat het openbaar onderzoek ingericht wordt van 16 september tot en met 25 november 2021 op het grondgebied van de gemeenten Schaarbeek en Evere;

Gelet op de brief van 16 september 2021 bij dewelke de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het advies van de Gemeente over het ontwerp van RPA "Josafat" verzoekt; dat de Gemeente over een termijn van 45 dagen beschikt om haar advies aan Perspective.brussels mee te delen, dus voor 31 oktober 2021;

Overwegende dat het ontwerp van RPA over de Josafatsite de ambities van de gemeente Schaarbeek inhoudt om een nieuwe duurzame en gemengde ecologische wijk te ontwikkelen waarin de plaats van de wagen sterk verminderd wordt, ontwikkeld rondom groenes ruimtes en die voorrang geeft aan het behoud van de biodiversiteit en een gemengdheid hoofdzakelijk bestaande uit woningen en buurtwinkels, alsook in werkgelegenheid, scholen en openbare voorzieningen ;

Overwegende dat de versie 2021 van het RPA in de goede richting evolueert, maar echter dat rekening houdend met het in het verleden uitgesproken sterke voorbehoud over de bestuurswijze van dit ontwerp en de onzekerheid over de verwezenlijking van de aangekondigde ambities, uit de analyse van het volledige dossier blijkt dat een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht moet worden waarvan de volledige tekst bij het dossier in bijlage is gevoegd;

Overwegende dat dit advies de aandachts- en opvolgingspunten citeert die in de volgende ontwikkelingsfasen van de site moeten worden bestudeerd, alsook de door dit ontwerpplan na te leven voorwaarden dat vervolgens op die wijze zal moeten worden aangepast voor haar definitieve goedkeuring;

Overwegende dat nog steeds een sterk voorbehoud uitgesproken wordt over het huidige en toekomstige bestuursproces dat de duurzame stedenbouwkundige ontwikkeling van het "stadsdeel" op de Josafatsite begeleidt in de mate dat zij geen samenwerkend en participatief beheer ervan met de gemeentelijke overheden en burgers waarborgt dat zich in de duurzame principes be.sustainable inschrijft;

Overwegende dat de Gemeente wenst dat de officiële adviezen van de direct bij dit project betrokken instanties zoals de NMBS, de MIVB, parking.brussels bij het dossier gevoegd worden;

Overwegende dat het ontwerp van RPA nog steeds niet voldoende garanties geeft wat de doelstellingen op het vlak van mobiliteit en toegankelijkheid van de site betreft; dat de Gemeente de uitvoering van een bijkomende studie vraagt waarin zij wenst betrokken te worden en zij vraagt dat Brussel Mobiliteit hier ook bij betrokken wordt ; dat de Gemeente eveneens vraagt dat de Regering de creatie van de buslijn die de site aandoet, in het beheerscontract van de MIVB inschrijft;

Overwegende dat het ontwerp van RPA niet voldoende garanties geeft wat het bodembeheer betreft; dat de Gemeente de uitvoering van een bijkomende studie vraagt over het beheer van de afgegraven/aangevoerde grond ten gevolge van de bodemverontreiniging en de wijziging van de terreinniveaus voor dit stadsontwikkelingsproject en dat zij wenst bij deze studie betrokken te worden;

Overwegende tot slot dat de eventuele onteigeningen moeten worden vastgelegd en meegedeeld, net als het antwoord op de vragen of het RPA zal gelden als rooilijnplan en/of als verkavelingsvergunning; dat momenteel de Gemeenteraad niet kan beraadslagen over deze beslissingen als zij niet worden meegedeeld;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2021;

Overwegende dat het past hieraan gevolg te geven;

BESLUIT:

1. Een voorwaardelijk gunstig advies over het ontwerp van Richtplan van Aanleg "Josafat" uit te brengen op basis van het advies in bijlage, gevoegd bij het dossier;
2. Dit advies aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over te maken

Voirie -- Wegen

SP 41.- Mission d'études relative à l'élaboration d'un schéma directeur dans l'axe Rogier - Procédure de passation et conditions du marché - Pour information -- Studieopdracht betreffende de uitwerking van een masterplan voor de Rogier-as - Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

Monsieur Degrez intervient  
Monsieur Vanhalewyn répond  
Monsieur Degrez intervient

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 38 voix contre 0 et 2 abstention(s). --- Besloten, met 38 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 38 voix contre 0 et 2 abstention(s).

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;  
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétence en matière de marchés publics communaux ;  
Vu la loi du 17 juin 2016, en particulier l'article 42, § 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, a, relative aux marchés publics, telle que modifiée à ce jour ;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel que modifié à ce jour ;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel que modifié à ce jour ;  
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;  
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 mars 2019 par laquelle il charge le service Mobilité d'externaliser et de suivre la mission d'étude pour la réalisation d'un schéma directeur de l'axe Rogier, dans le cadre du réaménagement de 5 grands axes de la Commune ;  
Vu le crédit de 100.000 € inscrit à l'article 421/747-60/320-20212204 au budget extraordinaire de 2021 pour ce projet ;  
Vu le cahier spécial des charges Scha/Infra/2021/032 ;  
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 octobre 2021 par laquelle celui-ci décide :

1. d'arrêter la procédure de passation et les conditions du marché sous rubrique: procédure négociée sans publication préalable après consultation d'au moins trois bureaux spécialisés;
2. de fixer les conditions du marché selon le cahier spécial des charges Scha/Infra/2021/032;
3. d'approuver la liste des bureaux à consulter;
4. de fixer la date ultime pour l'introduction des offres au lundi 22 novembre 2021;
5. d'imputer la dépense, estimée à 100.000€ TVAC, à l'article 421/747-60/320-20212204 du budget extraordinaire 2021.
6. de financer la dépense au moyen des prélèvements.

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins du 19 octobre 2021.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 38 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en).

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake

gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016, in bijzonder het artikel 42, § 1er, 1°, a, betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;  
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten;  
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;  
Gelet op het collegebesluit 19 maart 2019 waarbij hij de dienst Mobiliteit toevertrouwd met de uitbesteding en opvolging van de studieopdracht voor de realisatie van een masterplan voor de Rogier-as, in het kader van de herinrichting van 5 grote assen van de gemeente  
Gelet op het krediet van 100.000 € voor dit project ingeschreven op artikel 421/747-60/320-20212204 van de buitengewone begroting over 2021;  
Gelet op het bestek Scha/Infra/2021/032;  
Gelet op het collegebesluit van 19 oktober 2021 houdende:

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van bovenvermelde opdracht : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, na raadpleging van minstens drie gespecialiseerde studiebureaus;
2. vaststelling van de voorwaarden van de opdracht volgens het bestek Scha/Infra/2021/032;
3. goedkeuring van de lijst van de te raadplegen bureaus;
4. vaststelling van de uiterste datum voor indiening van de offertes op maandag 22 november 2021;
5. aanrekening van de uitgave, geraamd op 100.000 € BTW incl., op artikel 421/747-60/320-20212204 van de buitengewone begroting over 2021;
6. financiering van de kosten door overboeking.

NEEMT TER INFORMATIE :

bovenvermeld collegebesluit van 19 oktober 2021.

#### VIE CITOYENNE --- BURGERLEVEN (LEVEN IN DE GEMEENTE)

SP 42.- Octroi de subsides pour l'exercice 2021 au folklore schaarbeekois - Approbation ---  
Toekennen van subsidies voor het dienstjaar 2021 aan de schaarbeekse folklore –  
Goedkeuring

#### DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale;  
Vu le rapport du 19 octobre 2021 du Collège des Bourgmestre et Echevins;  
Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport.

DECIDE

De répartir comme suit les subsides aux groupes folkloriques de Schaarbeek pour l'année 2021, pour un montant de 2.000€, prévu à l'article 520/332-02/-AB/832 du budget ordinaire de 2021:

1. "Bûûmdroegers" : 400€
2. "Les Amis des Amis de Pogge": 400€
3. "Koninklijke Sint Sebastiaans Gilde Schaarbeek": 400€
4. "Musée de la bière": 400€
5. "ASBL Sputnik: 400€

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikels 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;  
Gezien het verslag van 19 octobre 2021 van het College van Burgemeester en Schepenen;  
Overwegende dat het betaamd gevolg te geven aan de conclusies van dit verslag.

BESLUIT

De subsidies aan de folklorische groepen van Schaarbeek voor het dienstjaar 2021, voor een totaal bedrag van 2.000€, voorzien bij artikel 520/332-02/-AB/832 van het gewoon budget 2021, als volgt te verdelen:

1. "Bûûmdroegers" : 400€
2. "Les Amis des Amis de Pogge": 400€
3. "Koninklijke Sint Sebastiaans Gilde Schaarbeek": 400€
4. "Musée de la bière": 400€
5. "ASBL Sputnik: 400€

Enseignement néerlandophone -- Nederlandstalig onderwijs

SP 43.- Accord de coopération entre GBS De Kriek et le CLB Stedelijk en Gemeentelijk Onderwijs de la Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) - Approbation --  
Samenwerkingsovereenkomst tussen GBS De Kriek en het CLB Stedelijk en Gemeentelijk Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la Nouvelle Loi Communale, article 117;  
Vu le décret du 1 décembre 1998 sur les centres d'encadrement pédagogique des élèves, en particulier chapitre V, section 2, article 38;  
Vu le décret sur enseignement primaire du 25 février 1997;  
Vu l'arrêté du gouvernement de la région flamande du 3 juillet 2009 sur la détermination des objectifs opérationnels des centres d'encadrement pédagogique des élèves;  
Vu l'arrêté du gouvernement de la région flamande du 12 septembre 2008 sur les dossiers multidisciplinaires dans les centres d'encadrement pédagogique des élèves;  
Vu le décret du gouvernement de la région flamande du 27 avril 2018 sur l'encadrement des élèves dans l'enseignement primaire, l'enseignement secondaire et la formations des adultes;

Considérant qu'une autorité scolaire doit, pour chacune de ses écoles appartenant à l'enseignement de base ou à l'enseignement fondamental spécial, à l'enseignement secondaire ou enseignement secondaire spécial y compris l'enseignement professionnel à temps partiel, à l'enseignement secondaire professionnel à temps partiel expérimental et les formations reconnues, conclure un accord de coopération avec un centre d'encadrement pédagogique des élèves;

Considérant que la négociation entre GBS De Kriek et le centre d'encadrement pédagogique des élèves a entraîné l'accord de coopération;

Considérant la décision du Collège du 19 octobre 2021;

DECIDE

D'approuver de conclure et signer l'accord de coopération 2021-2022 entre GBS De Kriek et le CLB Stedelijke en Gemeentelijk Onderwijs du Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) avec effet immédiat.

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117;  
Gelet op het decreet van 1 december 1998 betreffende de centra voor leerlingbegeleiding,

inzonderheid hoofdstuk V, afdeling 2, artikel 38;  
Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van de operationele doelstellingen voor de centra voor leerlingenbegeleiding;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 september 2008 betreffende het multidisciplinaire dossier in de centra voor leerlingenbegeleiding;  
Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 27 april 2018 betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;  
Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn scholen die behoren tot het gewoon of buitengewoon basisonderwijs, het gewoon of het buitengewoon secundair onderwijs, met inbegrip van het deeltijds beroepssecundair, het experimenteel secundair onderwijs met beperkt leerplan, het experimenteel deeltijds beroepsonderwijs en de erkende vormingen een samenwerkingsovereenkomst met een centrum voor leerlingbegeleiding moet hebben;  
Overwegende dat het overleg tussen GBS De Kriek en het centrum voor leerlingenbegeleiding geleid heeft tot de samenwerkingsovereenkomst;  
Overwegende het Collegebesluit van 19 oktober 2021;  
BESLUIT  
De samenwerkingsovereenkomst 2021-2022 af te sluiten en te ondertekenen tussen GBS De Kriek en het centrum voor leerlingenbegeleiding CLB Stedelijk en Gemeentelijk Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) met onmiddellijke ingang.

Enfance - Jeunesse - Famille - Bien-être animal -- Kindertijd - Jeugd - Gezin - Dierenwelzijn  
SP 44.- Convention pour le Label "Commune respectueuse du Bien-être animal" -  
Approbation -- Overeenkomst over het Label "Diervriendelijke gemeente" -  
Goedkeuring

Monsieur Guillaume et madame Sere interviennent  
Madame Lorenzino répond  
Madame Sere intervient  
Madame Lorenzino répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle loi communale, article 117;  
Vu l'appel à projets 2021 Label "commune respectueuse du bien-être animal" de la Région de Bruxelles-Capitale à destination des communes;  
Vu le dossier approuvé par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 23 février 2021, pour lequel une demande de subvention a été transmise à Bruxelles Environnement;  
Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d'accorder une subvention pour le dossier proposé par la Commune de Schaerbeek:  
- Label "commune respectueuse du bien-être animal" - subvention de 9000€  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 octobre 2021;  
DECIDE :  
D'approuver la convention entre Bruxelles Environnement et la Commune de Schaerbeek dans le cadre de l'appel à projet 2021 Label "respectueuse du bien-être animal relative à la subvention portant la référence SUB/2021/Schaerbeek/BEA/Label.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117;  
Gelet op de Projectoproep 2021 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor de Brusselse gemeenten over het Label: "diervriendelijke gemeente" ;  
Gelet op het dossier die het College van Burgemeester en Schepenen tijdens de zitting van 23

februari 2021 heeft goedgekeurd, waarvoor een subsidieaanvraag werd ingediend bij Leefmilieu Brussel;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om een subsidie toe te kennen voor het dossier voorgesteld door de gemeente Schaarbeek:

-Label "diervriendelijke gemeente"-subsidie van 9000 euro.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2021;

BESLUIT :

De overeenkomsten tussen de Gemeente Schaarbeek en Leefmilieu Brussel goed te keuren, in het kader van de projectoproep 2021 Label "diervriendelijke gemeente" overeenkomst betreffende de subsidie met referentie SUB/2021/Schaarbeek/BEA/Label

#### Solidarité et Egalité des chances -- Solidariteit & Gelijke kansen

SP 45.- Convention entre l'asbl GSARA et la Commune de Schaarbeek - Approbation --

Overeenkomst tussen de vzw GSARA en de Gemeente Schaarbeek - Goedkeuring

#### DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle loi communale,

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 19 octobre 2021;

Vu les missions d'émancipation de la Maison des Femmes;

Considérant que le Gsara est un mouvement d'Éducation permanente et qu'il est notamment reconnu dans le cadre de l'axe 1 du décret de la Fédération Wallonie-Bruxelles du 17 juillet 2003 relatif à l'Éducation Permanente ;

Que la présente convention s'inscrit dans ce cadre et a pour objectif de favoriser l'implication d'un public fragilisé à un événement culturel,

DECIDE

d'approuver la convention entre l'asbl GSARA et la Commune de Schaarbeek.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gezien de nieuwe Gemeentewet,

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2021;

Gezien de emancipatiepolitiek van het Huis van de Vrouw;

Gezien dat Gsara een beweging van permanente vorming is,

Gezien dat Gsara meer bepaald erkend wordt in het kader van as 1 van het decreet van de Federatie Wallonië-Brussels van 17 juli 2003 betreffende Permanente Vorming,

Gezien dat deze overeenkomst binnen dit kader valt en heeft als doel een kwetsbaar publiek ertoe aanzetten meer betrokken te zijn bij een cultureel evenement ,

BESLUIT

de overeenkomst tussen GSARA vzw en de Gemeente Schaarbeek goed te keuren

#### SYSTÈME D'INFORMATION -- INFORMATIESYSTEMEN

Applications et Processus Métiers -- Applicaties en Bedrijfsprocessen

SP 46.- Marché public de services relatif à la maintenance évolutive et corrective de l'espace personnel - Liquidation de facture relative à des prestations réceptionnées - Pour information -- Overheidsopdracht voor diensten voor de Ondersteunings en onderhoudsdiensten voor de Persoonlijke Ruimte - Afrekening van een factuur voor ontvangen diensten - Ter informatie

#### DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



LE CONSEIL COMMUNAL  
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234, 234bis et 236 de la Nouvelle loi communale ;  
Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1er à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;  
Vu la décision du 22 juin 2021 du Collège approuvant la liquidation d'une facture relative à des prestations réceptionnées dans le cadre du marché public de services relatif à la maintenance évolutive et corrective de l'espace personnel;  
Considérant que les crédits permettant cette dépense sont inscrits au budget Extraordinaire de 2021;  
Considérant que la dépense sera financée par emprunts ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;  
PREND POUR INFORMATION

1. La décision du Collège des Bourgmestre & Echevins du 22 juin 2021 d'autoriser la liquidation d'une facture dans le marché public relatif à la maintenance évolutive et corrective de l'espace personnel.
2. La dépense de 36.304.64€ sera imputée à l'article 139/742-53/a02-20211404 du budget extraordinaire 2021 et sera financée par emprunts.

DE GEMEENTERAAD  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117, 234, 234bis en 236 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;  
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;  
Gezien het besluit van het College van 22 juni 2021 de afrekening van een factuur voor ontvangen diensten in het kader van de overheidsopdracht voor diensten voor de ondersteunings en onderhoudsdiensten voor de Persoonlijke Ruimte;  
Gezien dat de kredieten voor deze uitgave van de buitengewone begroting 2021 zijn opgenomen;  
Gezien dat de uitgave zal worden gefinancierd door leningen;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;  
NEEMT TER INFORMATIE

1. De beslissing van het College van 22 juni 2021 de afrekening van een factuur voor ontvangen diensten in het kader van een overheidsopdracht voor diensten voor de ondersteunings en onderhoudsdiensten voor de Persoonlijke Ruimte.
2. De uitgave zal geboekt worden op artikel 139/742-53/a02-20211404 van de buitengewone begroting 2021 en zal worden gefinancierd door leningen.

POINT EN URGENCE --- PUNT IN SPOED

VIE CITOYENNE --- BURGERLEVEN (LEVEN IN DE GEMEENTE)

Bibliothèques francophones --- Franstalige bibliotheken

SP 65.- Convention avec la PAC (Présence et Action Culturelles) - Section régionale bruxelloise, en vue de l'organisation de permanences d'écrivains publics à la

bibliothèque Sésame et à la bibliothèque Mille et une pages - Approbation --  
Overeenkomst met de PAC (Présence et Action Culturelles) - Gewestelijke sectie van  
Brussel, met het oog op de organisatie van onthaalpermanenties van openbare  
schrijvers in de bibliotheken Sésame en Mille et une Pages - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. --- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.  
Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale ;  
Vu que le 3 mars 2020, la Commune de Schaerbeek a approuvé le principe de l'installation de  
différentes espaces de permanences d'écrivains publics visant à aider le citoyen  
schaerbeekoïse éprouvant des difficultés dans sa gestion administrative ;  
Vu que les bibliothèques Sésame et Mille et une pages accueillent des publics fragilisés et en  
demande d'aides diverses dans la rédaction, lecture de courriers administratifs, etc. ;  
Vu que la PAC (Présence et Action Culturelles), section régionale de Bruxelles, a dans ses  
missions de proposer la formation et les services d'écrivains publics à mettre à disposition de  
services / associations à vocation sociale. Et que dès lors, la PAC est la partenaire idéal pour  
mener à bien cette mission de service public qu'est l'aide personnalisée aux publics en  
demande ;  
DECIDE  
d'approuver la convention entre la PAC et la Commune de Schaerbeek.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikels 117 en 123 van de Nieuwe Gemeentewet ;  
Gelet dat op 3 maart 2020 de Gemeente Schaarbeek het principe van installatie van  
verschillende ruimten voor permanenties van openbare schrijvers goedgekeurd heeft; om de  
schaarbeekse burger, die moeilijkheden in zijn administratief beheer heeft, te helpen ;  
Aangezien de bibliotheken Sésame en Mille et une Pages kwetsbare publieken ontvangt, die  
verschillende hulp nodig hebben bij de redactie, de lectuur van administratieve brieven; enz. ;  
Aangezien dat een van de missies van de PAC (Présence et Action culturelles), gewestelijke  
sectie van Brussel, de opleiding is en de diensten van openbare schrijvers voor te stellen, en  
deze ter beschikking te stellen van diensten/associaties met sociale vocatie. Als gevolg  
hiervan is de PAC de ideale partner, om deze opdracht van publieke dienst van  
gepersonaliseerde hulp aan de betreffende publieken uit te voeren ;  
BESLUIT  
de overeenkomst tussen de PAC en de gemeente Schaarbeek goed te keuren

\* \* \* \* \*

Après le point 65 vote nominal auquel participent les conseillers communaux suivants ---  
Na het punt 65 hoofdelijke stemming waaraan de volgende gemeenteraadsleden  
deelnemen : Mme-mevr. Cécile Jodogne; M.-h. Vincent Vanhalewyn; M.-h. Mehmet Bilge;  
Mme-mevr. Adelheid Byttebier; M.-h. Michel De Herde; M.-h. Frederic Nimal, Mmes-mevr.  
Sihame Haddioui, Deborah Lorenzino, MM.-hh. Thomas Eraly, Quentin Van den Hove, Mme-  
mevr. Lorraine de Fierlant; MM.-hh. Bernard Guillaume, Bernard Clerfayt, Georges Verzin,  
Emin Ozkara, Sadik Koksai, Ibrahim Dönmez, Abobakre BOUHJAR, Mme-mevr. Angelina Chan,  
M.-h. Hasan Koyuncu, Mme-mevr. Done Sonmez, MM.-hh. Arnaud Verstraete, Matthieu  
Degrez, Mmes-mevr. Claire Geraets, Leila Lahssaini, Myriam Boxus, Leticia Sere, Lucie Petre,  
MM.-hh. Emel Dogancan, Yusuf Yildiz, Mohammed Abkoui, Mmes-mevr. Naima Belkhatir,  
Emel Kose, Vanessa Loodts, MM.-hh. Cedric Mahieu, Elyass EL YAKOUBI, Mamadou Bah, Kevin  
Ikkaj, Mohamed Echouel, Yuri DEBELDER.

\* \* \* \* \*

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : 0

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : ----

Points de l'O.J. Punten agenda	1-3, 6-13, 15-16, 18- 39, 42-46, 65	4-5	14	17
VANHALEWYN VINCENT	0	0	0	0
BILGE MEHMET	0	0	0	0
BYTTEBIER ADELHEID	0	0	0	0
DE HERDE MICHEL	0	0	0	0
NIMAL FREDERIC	0	0	0	0
HADDIOUI SIHAME	0	0	0	0
LORENZINO DEBORAH	0	0	0	0
ERALY THOMAS	0	0	0	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0	0	0	0
DE FIERLANT LORRAINE	0	0	0	0
GUILLAUME BERNARD	0	0	0	0
CLERFAYT BERNARD	0	0	0	0
VERZIN GEORGES	0	-	0	0
OZKARA EMIN	0	0	0	0
KOKSAL SADIK	0	0	0	0
DÖNMEZ IBRAHIM	0	-	-	0
BOUHJAR ABOBAKRE	0	-	-	0
CHAN ANGELINA	0	-	0	-
BERNARD AXEL	----	----	----	----
KOYUNCU HASAN	0	-	-	0
SONMEZ DONE	0	-	-	0
EL KHATTABI FATIHA	----	----	----	----
VERSTRAETE ARNAUD	0	0	0	0
BEN ADDI TAOUFIK	----	----	----	----
DEGREZ MATTHIEU	0	-	-	0
GERAETS CLAIRE	0	N	N	0
LAHSSAINI LEILA	0	N	N	0
BOXUS MYRIAM	0	0	0	0
BEN ABBOU FATIMA	----	----	----	----
SERE LETICIA	0	0	0	0
PETRE LUCIE	0	0	0	0
EL KARAOUI ABDELHAKIM	----	----	----	----
DOGANCAN EMEL	0	0	0	0
YILDIZ YUSUF	0	-	0	-
ABKOU MOHAMMED	0	-	-	0
BELKHATIR NAIMA	0	-	-	0
KOSE EMEL	0	-	0	-
LOODTS VANESSA	0	0	0	0
NYSSENS MARIE	----	----	----	----
BOUKHARI HAMZA	----	----	----	----
MAHIEU CEDRIC	0	-	0	-
EL YAKOUBI ELYASS	0	0	0	0
BAH MAMADOU	0	0	0	0
LIKAJ KEVIN	0	0	0	0
ECHOUEL MOHAMED	0	0	0	0
DEBELDER YURI	0	N	N	0
JODOGNE CÉCILE	0	0	0	0
OUI-JA	40	25	30	36
NON-NEEN	0	3	3	0
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0	12	7	4

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : 0

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : ----

Points de l'O.J. Punten agenda	40	41
VANHALEWYN VINCENT	0	0
BILGE MEHMET	0	0
BYTTEBIER ADELHEID	0	0
DE HERDE MICHEL	0	0
NIMAL FREDERIC	0	0
HADDIOUI SIHAME	0	0
LORENZINO DEBORAH	0	0
ERALY THOMAS	0	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0	0
DE FIERLANT LORRAINE	0	0
GUILLAUME BERNARD	0	0
CLERFAYT BERNARD	0	0
VERZIN GEORGES	N	-
OZKARA EMIN	0	0
KOKSAL SADIK	0	0
DÖNMEZ IBRAHIM	0	0
BOUHJAR ABOBAKRE	0	0
CHAN ANGELINA	N	-
BERNARD AXEL	----	----
KOYUNCU HASAN	0	0
SONMEZ DONE	0	0
EL KHATTABI FATIHA	----	----
VERSTRAETE ARNAUD	0	0
BEN ADDI TAOUFIK	----	----
DEGREZ MATTHIEU	0	0
GERAETS CLAIRE	N	0
LAHSSAINI LEILA	N	0
BOXUS MYRIAM	0	0
BEN ABOU FATIMA	----	----
SERE LETICIA	0	0
PETRE LUCIE	0	0
EL KARAOUI ABDELHAKIM	----	----
DOGANCAN EMEL	0	0
YILDIZ YUSUF	-	0
ABKOUJ MOHAMMED	0	0
BELKHATIR NAIMA	0	0
KOSE EMEL	-	0
LOODTS VANESSA	0	0
NYSSENS MARIE	----	----
BOUKHARI HAMZA	----	----
MAHIEU CEDRIC	-	0
EL YAKOUBI ELYASS	0	0
BAH MAMADOU	0	0
LIKAJ KEVIN	0	0
ECHOUEL MOHAMED	0	0
DEBELDER YURI	N	0
JODOGNE CÉCILE	0	0
OUI-JA	32	38
NON-NEEN	5	0
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	3	2

\* \* \*

Monsieur Clerfayt, Monsieur Köksal et Monsieur Bilge quittent la séance -- De heer Clerfayt, de heer Köksal en de heer Bilge verlaten de vergadering

\* \* \*

ORDRE DU JOUR (REPRISE) -- AGENDA (VERVOLG)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX -- PUNT(EN) OPGETEKEND OP VERZOEK VAN GEMEENTERAADSLEDEN

SP 47.- La détermination de la compétence "santé" au sein du Collège (Motion de Monsieur Ibrahim DÖNMEZ) -- De bepaling van de bevoegdheid "Gezondheid" temidden van het College (Motie van de heer Ibrahim DÖNMEZ)

Monsieur Dönmez expose sa motion  
Madame Geraets et Madame Loodts interviennent  
Madame la Bourgmestre ff répond  
Monsieur Dönmez intervient  
Madame le Bourgmestre ff répond

Vote à mains levées sur la motion -- Stemming met handopsteken op de motie :  
16 voix pour, 20 contre et 1 abstention -- 16 stemmen voor, 20 tegen en 1 onthouding

La motion est rejetée -- De motie is verworpen

SP 48.- L'évaluation de la politique du Logement et du Plan Logement (Demande de Monsieur Cédric MAHIEU) -- De evaluatie van de woonpolitiek en het woonplan (Verzoek van de heer Cédric MAHIEU)

Monsieur Mahieu expose son point  
Madame Loodts expose son point  
Monsieur Degrez et Madame Belkhatir interviennent  
Monsieur Eraly répond  
Monsieur Mahieu et Madame Loodts interviennent  
Monsieur Eraly et Madame la Bourgmestre ff répondent

SP 49.- Le plan communal habitat et logement durable (Demande de Madame Vanessa LOODTS) -- Gemeentelijk huisvestingsplan en duurzame woningen (Verzoek van Mevrouw Vanessa LOODTS)

Madame Loodts a exposé son point lors du débat au point 48

SP 50.- Les distributeurs de billets (guichets électroniques) (Demande de Madame Döne SÖNMEZ) -- De geldautomaten (elektronische loketten) (Verzoek van Mevrouw Döne SÖNMEZ)

Madame Sönmez expose son point  
Madame de Fierlant répond  
Madame Sönmez intervient  
Madame Lorenzino répond

SP 51.- COVID-19 - Plan vaccination 1030 (Demande de Monsieur Mohammed ABKOU) --  
COVID-19 - Vaccinatieplan 103 (Verzoek van de heer Mohammed ABKOU)

Monsieur Abkoui expose son point  
Madame la Bourgmestre ff répond  
Monsieur Abkoui répond  
Madame la Bourgmestre ff répond

SP 66.- Covid-19 - Aide à la politique sportive (Demande de Monsieur Abobakre BOUHJAR) -  
-- Covid-19 - Hulp aan de sportpolitiek (Verzoek van de heer Abobakre BOUHJAR)

Monsieur Bouhjar expose son point  
Madame Loodts expose son point  
Monsieur Eraly répond  
Monsieur Bouhjar et Madame Loodts interviennent  
Monsieur Eraly répond

SP 67.- Affaire FC Schaerbeek (Demande de Monsieur Yusuf YILDIZ) --- De zaak FC  
Schaerbeek (Verzoek van de heer Yusuf YILDIZ)

Monsieur Yildiz expose son point  
Monsieur Eraly répond  
Monsieur Yildiz intervient  
Monsieur Eraly répond

SP 68.- La situation difficile des clubs sportifs en cette période de crise sanitaire (Demande  
de Madame Vanessa LOODTS) --- De moeilijke situatie van de sportverenigingen in deze  
sanitaire crisis (Verzoek van Mevrouw Vanessa LOODTS)

Madame Loodts a exposé son point lors du débat au point 66

SP 69.- Comment la pénurie d'enseignants sera-t-elle combattue? (Demande de Monsieur  
Yuri DE BELDER) --- Hoe wordt het lerarentekort aangepakt? (Verzoek van de heer Yuri  
DE BELDER)

Monsieur De Belder expose son point  
Monsieur De Herde et Madame Byttebier répondent  
Monsieur De Belder intervient

SP 70.- L'évaluation de la mise en oeuvre de l'accord de majorité (Demande de Monsieur  
Cédric MAHIEU, Monsieur Abobakre BOUHJAR et Monsieur Georges VERZIN) --- De  
evaluatie en de uitvoering van het meerderheidsakkoord (Verzoek van de heer Cédric  
MAHIEU, de heer Abobakre BOUHJAR en de heer Georges VERZIN)

Monsieur Mahieu expose son point  
Madame la Bourgmestre ff répond

SP 71.- Octobre rose - Lutte et sensibilisation contre le cancer du sein (Demande de  
Madame Naïma BELKHATIR) --- Roze oktober - Strijd en sensibilisatie tegen borstkanker  
(Verzoek van Mevrouw Naïma BELKHATIR)

Madame Belkhatir expose son point  
Madame la Bourgmestre ff répond  
Madame Belkhatir intervient

SP 72.- Relance de la motion visant à mettre en place un dispositif d'alerte spécifique en partenariat avec les officines pharmaceutiques pour les personnes victimes de violences intrafamiliales (Demande de Madame Naïma BELKHATIR) -- Het opnieuw lanceren van de motie aangaande een specifiek waarschuwingssysteem in samenwerking met de apotheken voor de slachtoffers van huiselijk geweld (Verzoek van Mevrouw Naïma BELKHATIR)

Madame Belkhatir expose son point  
Madame la Bourgmestre ff et Madame Haddioui répondent

SP 73.- Le Neptunium - Etat d'avance des travaux (Demande de Madame Angelina CHAN) -  
-- Neptunium - Vordering van de werken (Verzoek van Mevrouw Angelina CHAN)

Madame Chan expose son point  
Monsieur Eraly répond

\* \* \*

Monsieur Clerfayt, Monsieur Köksal et Monsieur Bilge entrent séance -- De heer Clerfayt, de heer Köksal en de heer Bilge treden ter vergadering.

\* \* \*

La séance publique est levée à 23 heures -- De openbare vergadering wordt beëindigd om 23.00 uur.