

CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK
GEMEENTERAAD VAN SCHAARBEEK

SEANCE DU 29 MARS 2023
VERGADERING VAN 29 MAART 2023

PRÉSENTS-AANWEZIG : Mme-mevr. Cécile Jodogne, Bourgmestre ff-Présidente-wnd
Burgemeester-Voorzitster; M.-h. Vincent Vanhalewyn, Échevin-Schepen; M.-h. Mehmet
Bilge, Echevin-Schepen; Mme-mevr. Adelheid Byttebier, Échevine-Schepene; M.-h.
Frederic Nimal, Mmes-mevr. Sihame Haddoui, Deborah Lorenzino, MM.-hh. Thomas Eraly,
Quentin Van Den Hove, Mme-mevr. Lorraine De Fierlant, Echevin-Schepenen; MM.-hh.
Bernard Guillaume, Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Emin Ozkara, Sadik Koksak, Ibrahim
Dönmez, Abobakre Bouhjar, Hasan Koyuncu, Arnaud Verstraete, Taoufik Ben addi,
Matthieu Degrez, Mmes-mevr. Leïla Lahssaini, Leticia Sere, Lucie Petre, MM.-hh. Emel
Dogancan, Yusuf Yildiz, Mohammed Abkouï, Mmes-mevr. Emel Kose, Marie Nyssens, MM.-
hh. Hamza Boukhari, Cedric Mahieu, Elyass El Yakoubi, Mamadou Bah, Mohamed Echouel,
Yuri DEBELDER, Mme-mevr. Maïte Bodart, MM.-hh. Quentin Vanbaelen, Maxime Baudaux,
Didier Schiffeleers, Conseillers communaux-Gemeenteraadsleden; M.-h. David Neuprez,
Secrétaire Communal-Gemeentesecretaris.

ABSENTS-AFWEZIG : -

EXCUSÉS-VERONTSCHULDIGD : M.-h. Michel De Herde, Échevin-Schepen; Mmes-mevr. Angelina
Chan, Done Sonmez, Claire Geraets, Fatima Ben Abbou, M.-h. Abdelhakim El Karaoui,
Mmes-mevr. Naïma Belkhatir, Vanessa Loodts, Conseillers communaux-
Gemeenteraadsleden.

EN DÉBUT DE SÉANCE-IN HET BEGIN VAN DE VERGADERING : -

Mme Jodogne, Bourgmestre, préside l'assemblée qu'elle ouvre en séance publique à
18 heures et 30 minutes.

De openbare vergadering wordt geopend om 18.30 uur onder voorzitterschap van mvr.
Jodogne, Burgemeester.

Elle est satisfaite au prescrit de l'article 89 de la nouvelle loi communale et le procès-
verbal de la séance du 29/03/2023 (19:00) est tenu sur le bureau à la disposition des
membres du Conseil.

Er wordt voldaan aan de voorschriften van artikel 89 van de nieuwe gemeentewet en de
notulen van de vergadering van 29/03/2023 (19:00) zijn ter beschikking van de raadsleden
ter tafel neergelegd.

Monsieur Vanhalewyn est désigné par le sort pour voter le premier lors du vote par appel
nominal.

De heer Vanhalewyn is door het lot aangewezen om als eerste te stemmen bij hoofdelijke
stemming.

La traduction simultanée des débats est assurée par Monsieur Van Wassenhoven.
De vertaling staande vergadering wordt door de heer Van Wassenhoven verzekerd.

SEANCE PUBLIQUE - OPENBARE VERGADERING

POINT(S) INSCRIT(S) A LA DEMANDE D'HABITANTS -- PUNT(EN) OPGETEKEND OP VERZOEK VAN INWONERS

SP 1.- La communication du Collège des Bourgmestre et Echevins et le Schaerbeek-Info -
Demande de Mme Houaria Ouazrhari -- De mededelingen van het College van

Burgemeester en Schepenen en Schaarbeek-info - Vraag van Mevrouw Houaria Ouazrhari

Madame Ouazrhari expose son point
Madame la Bourgmestre ff répond
Monsieur Mahieu, Monsieur Ben Addi, Monsieur Verzin, Madame Lahssaini et Madame Petre interviennent

* * * * *

La séance est suspendue de 19 heures 30 minutes à 23 heures 15 minutes -- De vergadering wordt opgeheven van 19.300 uur tot 23.15 uur

* * * * *

SECRÉTAIRE COMMUNAL -- GEMEENTESCRETARIS

Bureau des Assemblées -- Kantoor der Vergaderingen

SP 2.- ASBL "Centre Culturel de Schaerbeek" - Remplacement d'un représentant de la Commune à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration. -- VZW "Centre Culturel van Schaerbeek" - Vervanging van een vertegenwoordiger van de gemeente aan de Algemene Vergadering en de Raad van bestuur.

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la Nouvelle Loi Communale et plus particulièrement son article 120;
Vu les statuts de l'ASBL "Centre Culturel de Schaerbeek";
Vu la décision du Conseil communal du 29 mai 2019 de nommer Monsieur Corentin SIMONIS comme représentant de la Commune de Schaerbeek à l'AG et au CA de l'ASBL "Centre Culturel de Schaerbeek";

Vu le courriel de Monsieur Didier Schiffeleers, Président de l'Association Libérale Schaerbeekoise du 25 janvier 2023;

DECIDE

de désigner Monsieur Rony DEMAESENEER comme représentant à l'AG et au CA de l'ASBL "Centre Culturel de Schaerbeek" en remplacement de Monsieur Corentin SIMONIS, démissionnaire.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder haar artikel 120;

Gelet op de statuten van de VZW "Centre Culturel de Schaerbeek";

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad dd 29 mei 2019 in welke de heer Corentin SIMONIS tijdens de AV en de BR van de VZW "Centre Culturel de Schaerbeek" aangeduid wordt;

Gelet op de mail van de heer Didier Schiffeleers, Voorzitter van de Schaerbeekse Liberale Vereniging, dd 25 januari 2023;

BESLUIT

om de heer Rony DEMAESENEER aan te duiden als vertegenwoordiger temidden van de AV en de BR van de vzw "Centre Culturel de Schaerbeek", ter vervanging van de heer Corentin SIMONIS, ontslagnemende.

SP 3.- M-BRUSSELS VILLAGE SA - Remplacement de deux représentants à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration. -- M-BRUSSELS VILLAGE NV - Vervanging van twee vertegenwoordigers bij de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur.

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 100, 117 et 120 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu les statuts de M-BRUSSELS VILLAGE;

Vu la désignation de Madame Aude GOOVAERTS comme représentante de la commune à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration de M-BRUSSELS VILLAGE SA, lors du Conseil communal du 29 mai 2019;

Vu le courriel de Monsieur Anthony Baert, Secrétaire de la locale Groen de Schaerbeek du 13 février 2023;

Vu la décision du Collège du 7 mars 2023;

DECIDE :

De désigner Monsieur Reza MOEMEN en remplacement de Madame Aude GOOVAERTS à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration de M-BRUSSELS VILLAGE SA.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 100, 117 en 120 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de statuten van M-BRUSSELS VILLAGE NV ;

Gelet op de aanduiding van mevrouw Aude GOOVAERTS als vertegenwoordigster van de gemeente in de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van de M-BRUSSELS VILLAGE NV, tijdens de gemeenteraad van 29 mei 2019;

Gelet op de mail van de heer Anthony Baert, lokaal secretaris van Groen Schaarbeek dd 13 februari 2023;

Gelet op het Collegebesluit van 7 maart 2023;

BESLUIT

om de heer Reza MOEMEN aan te duiden als lid van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van M-BRUSSELS VILLAGE NV, ter vervanging van mevrouw Aude GOOVAERTS.

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL --- FINANCIËN / GEMEENTEONTVANGER

Contrôle --- Controle

SP 4.- ASBL communales - Dérogation à l'article 16 du Règlement communal relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales du 27 mars 2019 et liquidation des crédits de transfert par douzièmes - Approbation --- Gemeentelijke VZW's - Afwijking van artikel 16 van het Reglement betreffende de toekenning, aanwending en controle van gemeentelijke subsidies van 27 maart 2019 en overdrachtskredieten in twaalfden liquidieren - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu l'article 14 de l'Arrêté Royal du 2 août 1990, portant règlement général sur la Comptabilité communale;

Vu les délibérations du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux

subventions communales;

Vu la décision du 7 mars 2023 par laquelle le Collège demande de pouvoir déroger à l'article 16§1 du règlement communal relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales du 27 mars 2019.

DECIDE

d'approuver la dérogation à l'article 16§1 du règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales du 27 mars 2019 et la liquidation par douzièmes des avances de subventions communales.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op artikel 14 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Gelet op de beraadslagingen van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen;

Gelet op de beslissing van 7 maart 2023 waarbij het College de afwijking van artikel 16§1 van het Reglement betreffende de toekenning, toepassingen controle van gemeentelijke subsidie van 27 maart 2019 vraagt.

BESLUIT

de afwijking van artikel 16§1 van het Reglement betreffende de toekenning, aanwending en controle van gemeentelijke subsidies en de betaling van voorschotten van gemeentelijke subsidies in twaalfden, goed te keuren.

SP 5.- ASBL "A.S. Schaerbeek" - Comptes 2021 - Prise d'acte --- VZW "A.S. Schaerbeek" - Rekeningen 2021 - Aktenemen

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certains subsides;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle de subventions communales;

Considérant que les comptes de l'ASBL "A.S. Schaerbeek" affichent un résultat positif de 2.083,21€ pour l'exercice 2021.

Vu la décision du 14 mars 2023 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 2.083,21€ pour l'exercice 2021.

PREND ACTE

Des comptes 2021 de l'ASBL "A.S. Schaerbeek", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 2.083,21€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van het gebruik van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 27 maart 2019 het reglement goedkeurend betreffende de uitreiking, het gebruik en de controle van gemeentelijke toelagen;

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "A.S. Schaerbeek" een positief saldo van

2.083,21€ voor het dienstjaar 2021 vertonen.
 Gelet op de beslissing van 14 maart 2023 waar het College akte neemt van het positief saldo van 2.083,21€ voor het dienstjaar 2021.
 NEEMT AKTE
 van de, bij het dossier gehechte, rekeningen 2021 van de VZW "A.S. Schaerbeek", die een positief saldo van 2.083,21€ vertonen.

SP 6.- Fabrique d'Eglise Divin Sauveur - Compte 2022 - Aviser favorablement -- Kerkfabriek
 Goddelijke Zaligmaker - Rekening 2022 - Gunstig adviseren

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
 Approuvé à l'unanimité.

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809, modifié par l'ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004;
 Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;
 Vu les articles 117, 255 et 256 de la nouvelle loi communale ;
 Vu l'ordonnance du 18 juillet 2002 portant diverses réformes en vertu de la loi spéciale du 13 juillet 2001 portant transfert de diverses compétences aux régions et communautés;
 Vu l'ordonnance organique du 10 décembre 2021 de la gestion des intérêts matériels des communautés culturelles locales reconnues;
 Vu l'arrêté du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le budget 2022 de la Fabrique d'Eglise Divin Sauveur;
 Vu l'arrêté du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le compte 2021 de la Fabrique d'Eglise Divin Sauveur;
 Vu le compte de l'exercice 2022 de la Fabrique d'Eglise Divin Sauveur,
 Attendu que ce compte a été arrêté comme suit par l'administration fabricienne:

Recettes	Dépenses	Excédent
42.062,91€	22.465,18€	19.597,73€

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21 février 2023;

DECIDE:

d'avis favorablement le compte de l'exercice 2022 de la Fabrique d'Eglise Divin Sauveur.

DE GEMEENTERAAD
 Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809, gewijzigd per ordonnantie van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 februari 2004;
 Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten ;
 Gelet op artikelen 117, 255 en 256 van de nieuwe Gemeentewet;
 Gelet op de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende diverse hervormingen krachtens de bijzondere wet van 13 juli 2001 houdende overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en de gemeenschappen;
 Gelet op de ordonnantie van 10 december 2021 betreffende het beheer van de materiële belangen van de erkende plaatselijke levensbeschouwelijke gemeenschappen;
 Gelet op het ministerieel besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering die de begroting voor het dienstjaar 2022 van de kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker goedgekeurd;
 Gelet op het ministerieel besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering die de rekening voor het dienstjaar 2021 van de kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker goedgekeurd;
 Gelet op de rekening van het dienstjaar 2022 van de Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker;
 Overwegende dat deze rekening als volgt door het kerkbestuur werd vastgesteld:

Ontvangsten	Uitgaven	Overschot
42.062,91€	22.465,18€	19.597,73€

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 21 februari 2023;

BESLUIT

een gunstig advies te verlenen voor de rekening van het dienstjaar 2022 van de Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker.

SP 7.- Fabrique d'Eglise Saint Albert - Compte 2022 - Aviser favorablement --- Kerkfabriek Sint Albertus - Rekening 2022 - Gunstig adviseren

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809, modifié par l'ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004;
Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;
Vu les articles 117, 255 et 256 de la nouvelle loi communale ;
Vu l'ordonnance du 18 juillet 2002 portant diverses réformes en vertu de la loi spéciale du 13 juillet 2001 portant transfert de diverses compétences aux régions et communautés;
Vu l'ordonnance organique du 10 décembre 2021 de la gestion des intérêts matériels des communautés culturelles locales reconnues;
Vu l'arrêté du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le budget 2022 de la Fabrique d'Eglise Saint Albert;
Vu l'arrêté du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le compte 2021 de la Fabrique d'Eglise Saint Albert;
Vu le compte de l'exercice 2022 de la Fabrique d'Eglise Saint Albert,
Attendu que ce compte a été arrêté comme suit par l'administration fabricienne :

Recettes	Dépenses	Excédent
58.649,78€	58.168,41€	481,37€

La Fabrique d'Eglise Saint Albert a bénéficié d'une intervention communale de 12.838,41€ à son compte 2022.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 mars 2023;

DECIDE :

d'avis favorablement le compte de l'exercice 2022 de la Fabrique d'Eglise Saint Albert.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809, gewijzigd per ordonnantie van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 februari 2004;
Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediens ten ;
Gelet op artikelen 117, 255 en 256 van de nieuwe Gemeentewet ;
Gelet op de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende diverse hervormingen krachtens de bijzondere wet van 13 juli 2001 houdende overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en de gemeenschappen;
Gelet op de ordonnantie van 10 december 2021 betreffende het beheer van de materiële belangen van de erkende plaatselijke levensbeschouwelijke gemeenschappen;
Gelet op het ministerieel besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering die de begroting van het dienstjaar 2022 van de kerkfabriek Sint Albertus goedgekeurd;
Gelet op het ministerieel besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering die de rekening van het dienstjaar 2021 van de kerkfabriek Sint Albertus goedgekeurd;
Gelet op de rekening van het dienstjaar 2022 van de Kerkfabriek Sint Albertus;
Overwegend dat deze rekening als volgt door het kerkbestuur werd vastgesteld:

Ontvangsten	Uitgaven	Overschot
58.649,78€	58.168,41€	481,37€

De Kerkfabriek Sint Albertus heeft voor zijn rekening 2022 een gemeentelijke tussenkomst van 12.838,41€ genoten.

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 14 maart 2023;

BESLUIT :

een gunstig advies uit te brengen voor de rekening 2022 van de Kerkfabriek Sint Albertus.

Enrôlement --- Inkohierungen

SP 8.- Primes d'accompagnement social - Exercice d'imposition 2023 --- Sociale begeleidingspremie - Aanslagjaar 2023

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu sa délibération du 22 décembre 2021 renouvelant le règlement sur les primes d'accompagnement social pour l'exercice d'imposition 2022 ;

Vu sa délibération du 28 mars 2001 fixant la taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques à 7,5% pour l'exercice d'imposition 2001 ;

Vu sa délibération du 22 décembre 2021 fixant la taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques à 4,9% pour l'exercice d'imposition 2022 ;

Vu sa délibération du 28 mars 2001 fixant à 2.570 pour 2001 les centimes additionnels communaux au précompte immobilier à charge des propriétaires de biens immobiliers imposables dans la commune au 1^{er} janvier ;

Vu sa délibération du 23 février 2022 fixant à 4.191 pour 2023 les centimes additionnels communaux au précompte immobilier à charge des propriétaires de biens immobiliers imposables dans la commune au 1^{er} janvier ;

Considérant l'écart existant entre le taux des centimes additionnels au précompte immobilier d'application en notre commune et la moyenne générale des communes bruxelloises, un effort de la commune doit être consenti pour ne pas pénaliser les Schaerbeekois à revenus modestes, propriétaires d'un seul bien immobilier ;

Considérant que, dans cette optique, une prime destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels communaux au précompte immobilier peut être établie au bénéfice des administrés se trouvant dans une maison de repos ;

Considérant que, également, le propriétaire qui est obligé de mettre en location une partie de son bien unique afin de supporter les charges quotidiennes et qui par ailleurs s'engage aussi à la lutte contre les immeubles inoccupés peut bénéficier de cette prime, néanmoins adaptée ;

Considérant que pour déterminer un revenu modeste et pouvoir effectuer un calcul équitable de la prime, il est nécessaire de connaître tous les revenus imposables ; que à cette fin, il est nécessaire de présenter des avis-extraits de rôle en matière d'impôt des personnes physiques ainsi que en matière de précompte immobilier qui se réfèrent à la fois à un revenu imposable à Schaerbeek et à un bien immobilier à Schaerbeek ;

Vu, pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 mars 2023 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

ARRETE :

Article 1

Sur requête, une prime d'accompagnement social destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels au précompte immobilier est octroyée pour l'exercice d'imposition 2023 conformément aux prescriptions définies ci-après.

Pour pouvoir bénéficier de cette prime, il faut que le demandeur soit assujéti à l'impôt des personnes physiques en Belgique et que ses revenus professionnels ne soient pas exonérés d'impôt sur les revenus en Belgique sur la base d'une convention internationale.

Le demandeur doit être domicilié à Schaerbeek et se trouver dans l'une des situations suivantes :

- être titulaire d'un droit de propriété, ou d'usufruit ou d'emphytéose, sur un bien immeuble situé à Schaerbeek, occuper ce bien immeuble personnellement ;
- être titulaire d'un droit de propriété, ou d'usufruit ou d'emphytéose, sur un bien immeuble situé à Schaerbeek et pour lequel aucun revenu locatif n'a été reçu au cours de la période pendant laquelle le titulaire séjourne en maison de repos.

Article 2

La prime est octroyée annuellement

Elle est égale à la différence entre le montant qui découle de l'application, sur le revenu cadastral indexé, d'un pourcentage de 20,26, et le montant qui résulte de la diminution, par rapport à l'exercice d'imposition 2001, de la part communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques (2,6%) réclamée au ménage.

Le chiffre de 20,26 est fixé en référence à la différence entre l'augmentation, par rapport à 2001, du taux communal schaerbeekois en matière d'additionnels au précompte immobilier (32,13) et le taux voté par le Conseil Communal pour l'exercice d'imposition 2023 (52,39).

À chaque calcul de prime positif, un montant forfaitaire de 45€ sera ajouté.

Lorsque ladite propriété se compose de plusieurs copropriétaires, chaque copropriétaire doit satisfaire aux conditions visées à l'article 1 du présent règlement. Dans le cas contraire, la prime sera calculée selon la part virile dans la co-propriété.

Lorsque l'immeuble n'est pas occupé dans son intégralité par le propriétaire et son ménage, la prime sera accordée à 50%.

Article 3

A titre de preuve, le requérant fournira à l'administration communale de Schaerbeek :

1. une déclaration sur l'honneur établissant qu'il occupe - ou le ménage dont il fait partie - le bien immeuble personnellement ;
2. pour le demandeur séjournant en maison de repos, le demandeur fournira à l'administration une attestation de l'organisme.

Article 4

En complément à sa demande, le requérant doit déposer une copie simple des avertissements extraits de rôle en matière d'impôt des personnes physiques de l'exercice d'imposition précédent et, en matière de précompte immobilier, relatif à l'exercice d'imposition propre.

Article 5

La demande de prime devra être introduite dans les trois mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle en matière de précompte immobilier.

Article 6

Les cas non prévus par le présent règlement seront soumis à l'examen du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 7

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé des modalités d'application et de l'exécution du présent règlement.

Article 8

Le présent règlement entre en vigueur au 1^{er} janvier 2023

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe Gemeentewet namelijk artikel 117 alinea 1 en artikel 118, alinea 1 ;

Gelet zijn raadsbesluit van 22 december 2021 hernieuwend het reglement op de sociale begeleidingspremie voor het aanslagjaar 2022 ;

Gelet zijn raadsbesluit van 28 maart 2001 vaststellend de aanvullende gemeentebelasting geheven op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2001 op 7,5 % ;

Gelet zijn raadsbesluit van 22 december 2021 vaststellend de aanvullende gemeentebelasting geheven op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2022 op 4,9 % ;

Gelet zijn raadsbesluit van 28 maart 2001 vaststellend de gemeentelijke opcentiemen voor het aanslagjaar 2001 inzake de onroerende voorheffing op 2.570, ten laste van eigenaars van onroerende goederen welke belast worden in de gemeente op 1 januari ;

Gelet zijn raadsbesluit van 23 februari 2022 vaststellend de gemeentelijke opcentiemen voor het aanslagjaar 2023 inzake de onroerende voorheffing op 4.191, ten laste van eigenaars van onroerende goederen welke belast worden in de gemeente op 1 januari ;

Overwegende het verschil tussen de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende

voorheffing van toepassing in onze gemeente en het algemene gemiddelde van de Brusselse gemeenten moet met een inspanning van de gemeente worden ingestemd om de Schaarbekenaren met bescheiden inkomens en eigenaar van één enkele eigendom, niet te straffen;

Overwegende dat, vanuit dit standpunt, een premie bedoeld om deze verhoging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verzachten, kan ingevoerd worden ten voordele van de burgers die zich in een rusthuis bevinden;

Overwegende dat ook de eigenaar die genoodzaakt is een deel van zijn enige woning te verhuren om zo de dagdagelijkse lasten te kunnen dragen en hierdoor ook de strijd aangaat tegen de leegstand van woongelegenheden, beroep kan doen op deze premie, weliswaar aangepast;

Overwegende de noodzaak bij het vaststellen van een bescheiden inkomen en om een billijke berekening te kunnen maken van de premie alle belastbare inkomsten moeten gekend zijn; dat het daartoe noodzakelijk is de aanslagbiljetten inzake personenbelasting alsook inzake de onroerende voorheffing voor te leggen die zowel refereren naar een belastbaar inkomen in Schaarbeek als op onroerend goed in Schaarbeek;

Gelet bovendien, op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 maart 2023 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Op verzoek wordt een sociale begeleidingspremie met als doel de verhoging van de opcentiemen op de onroerende voorheffing af te zwakken, toegekend voor het aanslagjaar 2023 in overeenstemming met de voorschriften hierna bepaald.

Om voor deze premie in aanmerking te komen, moet de aanvrager plichtig zijn aan de personenbelasting in België en mogen zijn beroepsinkomsten in België niet vrijgesteld zijn van de inkomstenbelasting op grond van een internationale conventie.

De aanvrager moet in Schaarbeek gedomicilieerd zijn en zich in één van de volgende situaties bevinden:

- titularis zijn van een eigendomsrecht of vruchtgebruik of erfpacht op een onroerende goed gelegen te Schaarbeek, het onroerend goed zelf bewonen;
- titularis zijn van een eigendomsrecht of vruchtgebruik of erfpacht op een onroerende goed gelegen te Schaarbeek en waarvoor geen huurgelden worden ontvangen tijdens de periode dat de titularis zich in een rusthuis bevindt.

Artikel 2

Deze premie wordt jaarlijks toegekend.

Zij komt overeen met het verschil tussen het bedrag dat voortvloeit door het toepassen bij het kadastraal inkomen, van een percentage van 20,26 en het bedrag dat voortvloeit uit de vermindering, ten opzichte van het aanslagjaar 2001, van het gemeentelijke aandeel in de aanvullende gemeentebelasting voor het aanslagjaar 2022 op de personenbelasting (2,6%) van het gezin.

Het cijfer van 20,26 komt overeen met het verschil tussen de verhoging ten opzichte van 2001 van de Schaarbeekse gemeentelijke aanslagvoet (32,13) inzake de opcentiemen op de onroerende voorheffing en de aanslagvoet ingestemd door de Gemeenteraad voor het aanslagjaar 2023 (52,39).

Bij elke positieve premieberekening wordt een forfaitair bedrag van 45€ toegevoegd.

Wanneer de bedoelde eigendomsbesluit uit meerdere mede-eigenaars, moet iedere mede-eigenaar voldoen aan de voorwaarden voorzien in artikel 1 van huidig reglement. In het andere geval zal de premie berekend worden à rato het aandeel in de mede-eigendom.

Wanneer het onroerende goed niet in zijn geheel wordt bewoond door de eigenaar en zijn gezin, zal de premie slechts voor 50% worden toegekend.

Artikel 3

Als bewijsmiddel zal de aanvrager de hiernavolgende elementen overmaken aan het Gemeentebestuur van Schaarbeek:

1. een verklaring op eer, vermeldend dat hij of het gezin waartoe hij behoort, het gebouw persoonlijk bewoont;
2. voor de aanvrager zich bevindend in een rusthuis, levert hij aan het gemeentebestuur een attest van de instelling.

Artikel 4

Ter vervolledigen van zijn aanvraag dient de aanvrager een éénvoudig afschrift van de aanslagbiljetten inzake personenbelasting van het vorige aanslagjaar en inzake de onroerende voorheffing betreffende het aanslagjaar zelf, in te dienen.

Artikel 5

De aanvraag voor de toekenning van de premie moet geschieden binnen de drie maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing.

Artikel 6

De gevallen niet voorzien door huidig reglement worden onderworpen aan het onderzoek van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor de toepassingsmodaliteiten en de uitvoering van huidig reglement.

Artikel 8

Dit reglement treedt in voege op 1 januari 2023

SP 9.- Taxe sur les cercles privés - Exercices 2023 à 2025 – Modification -- Belasting op de privéclubs - Aanslagjaren 2023 tot 2025 – Wijziging

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution, qui consacre l'autonomie fiscale des communes sous réserve des exceptions légales ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1^{er} ;

Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, telle que modifiée à ce jour ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Revue sa délibération du 26 janvier 2022 votant le règlement-taxe sur les cercles privés pour les exercices d'imposition 2022 à 2025 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant la nécessité pour la Commune de remplir ses obligations dans le respect des exigences du plan de gestion et du prescrit de l'article 252 NLC, lequel impose aux communes de réaliser l'équilibre budgétaire ;

Considérant la nécessité pour la Commune de prélever des recettes pour couvrir les dépenses qu'exige l'ensemble de ses activités, et en particulier d'assurer des recettes permettant de faire face aux charges financières liées à ses obligations d'assurer la sécurité et la tranquillité publiques ;

Considérant que le maintien de cette source de revenus se justifie ;

Considérant que les cercles privés constituent une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les exploitants actifs dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge ;

Considérant que les cercles privés génèrent des dépenses supplémentaires pour la Commune notamment au niveau de la sécurité, de la propreté et de l'ordre publics et qu'il est donc légitime de financer une partie de ces dépenses par un règlement taxe ;

Considérant que les cercles privés, notamment par l'affluence qu'ils génèrent, ont des incidences sur la tranquillité et l'ordre publics et qu'un règlement taxe peut avoir pour objectif accessoire de veiller à préserver la tranquillité publique et l'ordre publics ;

Considérant que les exonérations prévues à l'article 6 sont justifiées dans la mesure où les

établissements visés par cet article poursuivent d'une part un but d'intérêt général et, d'autre part, n'ont pas pour objectif principal de distribuer des boissons et ne perturbent par conséquent ni la tranquillité ni l'ordre publics autant que les établissements sujets à taxation ;
Considérant que les associations d'œuvres de bienfaisance reconnues sont soit désignées par la loi, soit agréées par le Ministre des Finances et supervisées par le SPF Finances, qu'elles ont pour but de collecter des fonds pour financer le développement d'initiatives privées en faveur du bien-être public et qu'elles ne doivent donc pas être soumises à la taxe ;
Considérant qu'une simplification de la procédure de déclaration est appropriée afin de réduire la charge administrative pour le contribuable et les services communaux ;
Considérant que, selon la jurisprudence récente, il convient d'assurer une certaine progressivité dans le taux de majoration pour les taxations d'office tout en tenant compte de la récurrence à laquelle le redevable ne se soumet pas à l'obligation de déclaration ;
Considérant la nécessité d'absorber au mieux l'impact négatif de l'inflation pour la Commune, avec l'aide de l'indexation automatique ;
Vu pour le surplus, le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 mars 2023 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE :

Article 1

Il est établi, pour les exercices d'imposition 2023 à 2025, une taxe communale sur les cercles privés.

Article 2

Sont visés par les présentes dispositions, les établissements où s'exerce une activité quelconque et dont l'accès est soit réservé à certaines catégories de personnes ou subordonné à l'accomplissement de certaines formalités, soit interdit à certaines catégories de personnes, et où, en tout cas, est offerte la possibilité de consommer des boissons.

Article 3

Le taux de la taxe au 1^{er} janvier 2023 est fixé à 6.255,77€ par an et par cercle privé.

Le taux sera adapté chaque année en fonction de l'indice des prix à la consommation. Il sera adapté le 1^{er} janvier de chaque année à l'indice du mois de décembre de l'année précédente selon la formule $(R \times i) / I$ où :

- R = taux établi ci-dessus
- i = indice du mois de décembre de l'année précédente = décembre 2023 lors de la première adaptation, en janvier 2024
- I = indice du mois de décembre 2022 (base 2013= 100)

Article 4

La taxe est à charge de l'exploitant du cercle privé. Toutefois, s'ils agissent d'un établissement exploité par une association ne possédant pas la personnalité juridique, elle est en charge de la personne disposant des locaux où se situe le cercle privé, à titre locataire ou, le cas échéant, de propriétaire.

Article 5

La taxe est due pour l'année entière quelle que soit la date de mise en exploitation, de reprise ou de cessation d'une exploitation. Il n'est accordé aucune remise ou restitution pour quelque cause que ce soit. En cas de reprise d'un établissement pour lequel la taxe de l'année en cours a été acquittée, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour le même établissement.

Article 6

Sont exonérés de la taxe :

- les établissements qui, en raison du but poursuivi (artistique, culturel ou sportif), sont subsidiés par les pouvoirs publics ;
- les établissements d'œuvres de bienfaisance qui sont soit désignées expressément dans la loi, soit agréées par le Ministre des Finances ;
- les établissements à but social qui sont accessibles uniquement aux membres inscrits et dont les statuts prévoient que le solde de l'actif des comptes annuels est versé à une œuvre caritative. Le récépissé de ce paiement devra être communiqué chaque année au Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 7

§1^{er} – Le contribuable de la taxe est tenu de faire la déclaration des éléments imposables sur le territoire de la commune, comme le prévoit le présent règlement-taxe.

§2 – Pour un exercice d'imposition donné, l'Administration communale adresse, par pli recommandé, au redevable qu'elle peut identifier, pour le 10 décembre de l'année d'imposition au plus tard, une proposition de déclaration au contribuable reprenant des éléments imposables.

§3 - Si cette proposition de déclaration comporte selon le contribuable des inexactitudes ou des omissions en ce qu'elle ne correspond pas à la base imposable, le contribuable est tenu, dans un délai de 15 jours après l'expédition de la proposition de déclaration, de soumettre à l'Administration la proposition de déclaration dûment corrigée, complétée, datée et signée. A défaut de réception par l'Administration communale d'une déclaration complétée, datée et signée, la proposition de déclaration communiquée par l'Administration vaut déclaration.

§4 - Le contribuable qui n'a pas reçu de proposition de déclaration est tenu de se procurer le formulaire de déclaration et de faire sa déclaration, dûment complétée et signée, au plus tard le 31 décembre de l'année de l'exercice considéré.

§5 - La déclaration reste valable pour les exercices d'imposition suivants jusqu'à révocation.

§6 - En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration et la renvoyer, dûment complétée et signée, à l'Administration communale dans les dix jours de la survenance du fait. Cette nouvelle déclaration sert de base aux enrôlements ultérieurs et vaut jusqu'à révocation expresse.

Article 8

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seront réclamés à cet effet. En cas de non remise de document, d'absence de coopération ou d'empêchement du contrôle fiscal par le contribuable ou par un tiers, une amende administrative de 50€ sera imposée. Cette amende sera établie et recouvrée selon les mêmes règles que celles prévues aux articles 10 à 12 du présent règlement.

Article 9

§1^{er} - L'absence de déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du contribuable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la Commune dispose.

§2 - Avant de procéder à la taxation d'office, l'Administration communale notifie au contribuable, par lettre recommandée à la poste, les motifs pour lesquels elle recourt à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

§3 - Le contribuable dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification, pour faire valoir ses observations par écrit. Le contribuable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque. L'Administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe si au terme de ce délai, le contribuable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

§4 - Dans ce cas, la taxe enrôlée d'office est majorée comme suit :

- 1^{ère} infraction : majoration de 25 % de la taxe due ;
- 2^{ème} infraction : majoration de 50 % de la taxe due ;
- 3^{ème} infraction et suivantes : majoration de 100 % de la taxe due.

Article 10

La taxe est recouvrée par voie de rôle et payable, soit via son espace personnel sur le site de l'Administration communale, soit par paiement électronique sur le compte bancaire de la Commune.

Article 11

Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

La taxe enrôlée est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives au profit de l'Administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées par l'article 414 du Code des impôts sur les revenus de 1992.

Article 12

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014.

Article 13

§1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation, par écrit, contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. A peine de nullité, cette réclamation doit être signée et motivée et elle doit mentionner : les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

§2 - Les réclamations doivent être introduites sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Un accusé de réception sera notifié dans les 15 jours après l'envoi ou du dépôt de la réclamation.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

Article 14

Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} janvier 2023 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 26 janvier 2022.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet artikel 170, § 4 van de Grondwet, die zich wijdt aan de fiscale autonomie van de gemeenten onder voorbehoud van wettelijke beperkingen;

Gelet op de nieuwe Gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de gerechtelijke regeling op gebied van fiscaliteit;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 betreffende de regeling van administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Herziende het raadsbesluit van 26 januari 2022 betreffende de belasting op de privé clubs, goedkeurt voor de aanslagjaren 2022 tot 2025;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende de noodzaak voor de Gemeente om aan haar verplichtingen te voldoen in overeenstemming met de eisen van het beheersplan en de vereisten van artikel 252 NGW, welke de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te realiseren;

Gezien de noodzaak voor de Gemeente om ontvangsten te heffen ter dekking van de kosten die door al haar activiteiten worden gemaakt, en voornamelijk om inkomsten te verzekeren om te kunnen voldoen aan de financiële lasten in verband met haar verplichting om de openbare veiligheid en rust te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat privéclubs deel uitmaken van een inkomstgenererende economische activiteit, hetgeen gegronde redenen biedt te vermoeden dat de uitbaters die actief zijn in deze sector over de nodige middelen beschikken, die hen in staat moet stellen zich te kwijten van de belastingen die op hen van toepassing zijn;

Overwegende dat privé-clubs bijkomende uitgaven met zich meebringen voor de Gemeente op vlak van veiligheid, reinheid en openbare orde en dat het gerechtvaardigd is een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement;

Overwegende dat privé-clubs, door de toestroom van personen die ze veroorzaken, een impact hebben op de rust en de openbare orde en dat een belastingreglement als bijkomende doelstelling kan hebben de openbare rust en openbare orde te waarborgen;

Overwegende dat de in artikel 6 bedoelde vrijstellingen gerechtvaardigd zijn voor zover de in dat artikel bedoelde inrichtingen enerzijds een doel van algemeen belang nastreven en anderzijds niet als hoofdoel het verbruiken van dranken hebben en derhalve de openbare orde en rust niet zozeer verstoren als de aan belasting onderworpen inrichtingen;

Overwegende dat de erkende weldadigheidsinstellingen opgenomen zijn in de wet of erkend

door de Minister van Financiën en onder toezicht staan van de FOD Financiën, tot doel hebben het vergaren van fondsen om de ontplooiing van privé-initiatieven voor het publieke welzijn te bekostigen, en hierdoor niet moeten worden onderworpen aan de belasting; Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke diensten te verminderen;

Overwegende dat volgens recente rechtspraak een zekere progressiviteit in het tarief van verhoging voor ambtshalve geheven belastingen moet worden gewaarborgd, rekening houdend met het feit dat de belastingplichtige de aangifteplicht herhaaldelijk niet nakomt; Overwegende de noodzaak om de negatieve gevolgen van de inflatie voor de Gemeente, met behulp van een automatische indexering, zo goed mogelijk te absorberen;

Gelet bovendien op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 maart 2023 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2023 tot 2025 een belasting gevestigd op de privé-clubs.

Artikel 2

Worden beoogd door de huidige bepalingen, de inrichtingen waar om het even welke activiteit wordt uitgeoefend en waarvan de toegang, ofwel voorbehouden is aan een bepaalde categorie personen of onderworpen aan de vervulling van bepaalde formaliteiten, ofwel verboden voor een zekere categorie personen, en waar, in ieder geval, de mogelijkheid wordt geboden om dranken te gebruiken.

Artikel 3

De belasting is op 1 januari 2023 vastgesteld op 6.255,77€ per jaar en per privé-club.

De aanslagvoet wordt jaarlijks aangepast aan de index van de consumptieprijzen. Hij wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule $(R \times i) / I$ waarbij:

- R = tarief zoals hierboven vastgesteld
- i = de index van de maand december van het voorgaande jaar = december 2023 bij de eerste aanpassing, in januari 2024
- I = index van de maand december 2022 (basis 2013 = 100)

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de privé-club. Nochtans, indien het een inrichting betreft, beheerd door een vereniging welke geen rechtspersoonlijkheid bezit, is ze verschuldigd door de persoon die over de lokalen beschikt ten titel van huurder of eventueel van eigenaar.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar welke ook de datum is van de ingebruikneming, van overname of stopzetting van een uitbating. Er wordt geen enkele korting noch terugbetaling toegestaan om gelijk welke redenen ook. In geval van overname van de instelling waarvoor de belasting van het lopende jaar is volstort, zal geen ni euwe belasting meer geïnd worden voor diezelfde instelling.

Artikel 6

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de inrichtingen die, om reden van het doel dat wordt nagestreefd (op artistiek, cultureel of sportief gebied), door de overheid worden betoelaagd;
- de inrichtingen van weldadigheidsinstellingen die ofwel uitdrukkelijk opgenomen zijn in de wet, ofwel erkend zijn door de Minister van Financiën
- de inrichtingen met sociaal doel die alleen toegankelijk zijn voor de ingeschreven leden en waarvan de statuten voorzien dat het saldo van de jaarrekening gestort wordt aan een liefdadig werk. Het ontvangstbewijs van deze betaling dient jaarlijks ter inzage worden overhandigd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7

§1 - De belastingplichtige is verplicht aangifte te doen van de belastbare elementen op het grondgebied van de gemeente, bedoeld in dit belastingreglement.

§2 - Uiterlijk op 10 december van een welbepaald aanslagjaar, stuurt het Gemeentebestuur per aangetekend schrijven, een voorstel van aangifte naar de belastingplichtige, met vermelding van de belastbare elementen.

§3 - Indien volgens de belastingplichtige op het voorstel van aangifte onjuistheden of

onvolledigheden zijn vermeld en deze niet overeenstemmen met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de termijn van 15 dagen na verzending, verbeterd, vervolledigd, gedag- en ondertekend indienen bij het Gemeentebestuur.

Indien het Gemeentebestuur geen vervolledigde, gedaateerde en ondertekende aangifte ontvangt, wordt het door het Gemeentebestuur toegestuurd voorstel van aangifte beschouwd als aangifte.

§4 - De belastingplichtigen die geen voorstel van aangifte ontvangen hebben, zijn ertoe gehouden een aangifteformulier aan te vragen en hun aangifte terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, uiterlijk op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

§5 - De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

§6 - In het geval van wijzigingen in de belastinggrondslag, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de Gemeente dit binnen de tien dagen na het ontstaan van de gebeurtenis. Deze nieuwe aangifte vormt de basis bij de volgende inkohierungen en is geldig totdat het uitdrukkelijk wordt herroepen.

Artikel 8

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd. Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhinderen van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt een administratieve geldboete opgelegd van 50€. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in de artikels 10 tot 12 van dit reglement.

Artikel 9

§1 - Bij het ontbreken van de aangifte binnen de voorziene termijnen, of de onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte vanwege de belastingplichtige zal de aanslag van ambtshalve worden gevestigd op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt.

§2 - Vooral eer over te gaan tot de ambtshalve inkohierung, zal het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

§3 - De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening, om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. De belastingplichtige is ertoe gehouden het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen. Het gemeentebestuur zal aan het einde van deze periode overgaan tot de ambtshalve inkohierung indien de belastingplichtige geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigt.

§4 - In dit geval, zal de ambtshalve ingekohierde belasting worden verhoogd als volgt:

- 1^{ste} inbreuk: verhoging van de verschuldigde belasting met 25%;
- 2^{de} inbreuk: verhoging van de verschuldigde belasting met 50%;
- 3^{de} inbreuk en de daaropvolgende: verhoging van de verschuldigde belasting met 100%.

Artikel 10

De belasting zal via een kohier ingevorderd worden en is te voldoen door de belastingschuldige, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het Gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de Gemeente.

Artikel 11

De kohieren van de belasting worden door het College van Burgemeester en Schepenen opgemaakt en uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar afgesloten en uitvoerbaar verklaard.

De ingekohierde belasting is te betalen binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de vastgestelde termijn zullen verwijlinteressen worden gevorderd, berekend volgens de bepalingen vastgelegd in artikel 414 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor 1992

Artikel 12

De belasting wordt door de Gemeenteontvanger ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014.

Artikel 13

§1 - De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar schriftelijk indienen tegen de geheven belasting, alsook alle verhogingen of boetes, bij het College van

Burgemeester en Schepenen, die als bestuursoverheid handelt. Om de ongeldigheid te vermijden, moet het bezwaarschrift ondertekend en met redenen omkleed zijn moet vermelden: de naam, hoedanigheid, adres of de zetel van de belastingschuldige waarvoor de belasting is vastgesteld alsook het onderwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§2 - De bezwaren moeten ingediend worden, op straffe van nietigheid, binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift zal schriftelijk ontvangst bericht worden binnen de 15 dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

§3 - Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in zijn bezwaarschrift.

Artikel 14

Dit onderhavige reglement treedt in voege op 1 januari 2023 en vervangt het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 26 januari 2022.

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE --- STRATEGISCHE EN DUURZAME ONTWIKKELING (SDO)

Appui au département --- Steun bij het departement

SP 10.- Programme de Prévention Urbaine - Plan stratégique de sécurité et de prévention (PSSP) 2023-2024 - Approbation --- Stedelijk preventie programma - Strategisch veiligheids- en Preventieplan (SVPP) 2023-2024 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'obligation pour la Commune de respecter ses engagements contractuels vis-à-vis des pouvoirs subsidiaires ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'arrêté royal du 7 novembre 2013 relatif aux plans stratégiques de sécurité et de prévention et aux dispositifs Gardiens de la Paix 2014-2017 ;

Vu l'arrêté royal du 25 décembre 2017 relatif à la prolongation 2018-2019 des plans stratégiques de sécurité et de prévention 2014-2017 ;

Vu l'arrêté royal du 3 juillet 2019 relatif à la prolongation 2020 des plans stratégiques de sécurité et de prévention 2018-2019, modifié par l'arrêté royal du 24 juillet 2021 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins du 14/03/2023 ;

DECIDE :

1. D'approuver le projet de convention du Plan stratégique de sécurité et de prévention 2023-2024
2. De donner délégation au Collège des Bourgmestres et Echevins pour signer les conventions particulières d'exécution avec les partenaires locaux.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de verplichting, voor de Gemeente, om haar contractuele verbintenissen tegenover de subsidiërende overheid na te komen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 november 2013 betreffende de strategische veiligheids- en preventieplannen en van de dispositieven Gemeenschapswachten voor 2014-2017 ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 25 december 2017 betreffende de verlenging 2018-2019 van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2014-2017 ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 3 juli 2019 betreffende de verlenging 2020 van de strategische veiligheids- en preventieplan 2018-2019, gewijzigd door het koninklijk besluit van 24 juli 2021;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 14/03/2023;

BESLUIT :

1. het voorstel van overeenkomst aan het strategisch veiligheids- en preventieplan voor 2023-2024, goed te keuren.
2. Aan het College van Burgemeester en Schepenen volmacht te geven om de overeenkomsten met de partners te ondertekenen.

Logement -- Huisvesting

SP 11.- Plan Habitat Logement Durable - Approbation-- Duurzaam Plan Huisvesting - Goedkeuring

Monsieur Degrez intervient
Monsieur Eraly répond

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

AFFAIRES GÉNÉRALES -- ALGEMENE ZAKEN

Affaires juridiques -- Juridische zaken

SP 12.- Aff. c/ VAN LOOY BOUWGROEP - Taxe sur les terrains non bâtis - Ex. 2021 (art. 10) -
-- Ged. t/ VAN LOOY BOUWGROEP - Belasting op de onbebouwde terreinen - Aj. 2021
(art. 10)

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 37 voix contre 0 et 2 abstention(s). -- Besloten, met 37 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 37 voix contre 0 et 2 abstention(s).

Vu les articles 123, 8° et 270 de la nouvelle loi communale ;

Considérant que la taxe en question avait été initialement mise en non-valeur par le Collège pour des motifs erronés en fait (identité du redevable) et que le service Affaires juridiques avait approuvé le retrait de cette décision ;

Considérant que, suite à ce retrait opéré par une décision du 14 juin 2022, la partie adverse a contesté la taxe enrôlée à sa charge ;

Considérant que notre conseil, Me Feyens, nous informe que l'article 9 de l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales dispose que les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamations sont irrévocables ;

Considérant que la partie adverse a en tout état de cause été enrôlée à tort pour l'exercice 2021 dans la mesure où elle a été empêchée de réaliser ses travaux en raison d'un cas de force majeure ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 14 mars 2023

DECIDE :

1. De prendre acte de l'avis de Me FEYENS ;
2. D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à transiger sur ces montants.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 37 stem(men) tegen 0 en 2 onthouding(en).

Gelet op de artikelen 123, 8° en 270 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de belasting in kwestie oorspronkelijk door het College werd afgeschreven voor feitelijk verkeerde gronden (identiteit van de belastingsplichtige) en dat de dienst Juridische Zaken de intrekking van deze beslissing had goedgekeurd;

Overwegende dat, als gevolg van deze intrekking die door een beslissing van 14 juni 2022 werd gedaan, tegenpartij de belasting ten haren laste ingekohierd heeft betwist;

Overwegende dat onze raad, Mr Feyens, ons informeert dat artikel 9 van de ordonnantie van

het Brussels hoofdstedelijk gewest van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen stelt dat de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen met betrekking tot bezwaarschriften onherroepelijk zijn; Overwegende dat tegenpartij in ieder geval verkeerd werd ingekohierd voor aanslagjaar 2021, doordat ze door overmacht belet werd om haar werken uit te voeren; Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd 14 maart 2023

BESLUIT:

1. Akte te nemen van het advies van Mr Feyens;
2. Het College van Burgemeester en Schepenen de toelating te geven om over deze bedragen te schikken.

Gestion immobilière --- Vastgoedbeheer

SP 13.- Acte de concession pour l'exploitation des installations de tir à l'arc situées dans le parc Josaphat - Convention tripartite pour la gestion de la buvette - Nouvelle prorogation jusqu'au 30 septembre 2023 - Approbation --- Concessieakte voor de uitbating van de boogschietenfaciliteiten gelegen in het Josaphat park - Driepartijdige overeenkomst voor het beheer van de eraan verbonden koffiebar - Nieuwe verlenging tot 30 september 2023 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale;

Revu sa délibération du 30 novembre 2022 (objet n° 28 de l'ordre du jour);

Vu le rapport au Collège des Bourgmestres et Echevins en sa séance du 21 mars 2023;

Considérant qu'il convient de faire droit aux conclusions de ce rapport;

DECIDE:

De proroger, jusqu'au 30 septembre 2023, et aux mêmes conditions, l'Acte de concession pour l'exploitation des installations de tir à l'arc situées dans le parc Josaphat à 1030 Schaerbeek et la Convention tripartite pour la gestion de la buvette y attachée (ou "Club-House") (à titre accessoire), arrivés à leur échéance le 31 décembre 2022 et prorogés jusqu'au 30 avril 2023,

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gezien de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Herzien haar beraadslaging van 30 november 2022 (voorwerp nr. 28 van de agenda);

Gezien het verslag aan het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 21 maart 2023;

Overwegende dat het past recht te doen op de conclusies van dit verslag;

BESLUIT:

De Concessieakte voor de uitbating van de boogschietenfaciliteiten gelegen in het Josaphatpark te 1030 Schaerbeek en de driepartijdige overeenkomst voor het beheer van de eraan verbonden koffiebar (of "Club-House") (ten bijkomende titel), die gekomen zijn te vervallen op 31 december 2022 en verlengd werden tot 30 april 2023, te verlengen tot 30 september 2023 aan dezelfde voorwaarden

SP 14.- Convention de concession relative aux installations de pétanque de la Plaine des Sports Wahis - Nouvelle prorogation jusqu'au 30 septembre 2023 - Approbation ---

Concessieovereenkomst met betrekking tot de petanquefaciliteiten van het Sportplein

Wahis - Nieuwe verlenging tot 30 september 2023 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale;
Revu sa délibération du 30 novembre 2022 (objet n° 28 de l'ordre du jour);
Vu le rapport au Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 21 mars 2023;
Considérant qu'il convient de faire droit aux conclusions de ce rapport;

DECIDE:

De marquer son accord pour une nouvelle prolongation de la Convention de concession pour les installations de pétanque de la Plaine des Sports Wahis à 1030 Schaerbeek, jusqu'au 30 septembre 2023, aux mêmes conditions

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gezien de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;
Herzien haar beraadslaging van 30 november 2022 (voorwerp nr. 28 van de agenda);
Gezien het verslag aan het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 21 maart 2023;

Overwegende dat het past recht te doen op de conclusies van dit verslag;

BESLUIT:

Akkoord te gaan met de nieuwe verlenging van de Concessieovereenkomst mbt de petanquefaciliteiten van het Sportplein Wahis te 1030 Schaarbeek, tot 30 september 2023, aan dezelfde voorwaarden,

SP 15.- Contrat de quartier durable Pogge - Immeuble sis rue de Jerusalem 45 - Situation de squat - Autorisation d'agir en justice en vue de l'expulsion - Approbation -- Duurzaam wijkcontract Pogge - Gebouw gelegen Jeruzalemstraat 45 - Kraakpand - Machtiging om in rechte op te treden voor een uitzetting - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 36 voix contre 3 et 0 abstention(s). -- Besloten, met 36 stem(men) tegen 3 en 0 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 36 voix contre 3 et 0 abstention(s).

Vu les articles 117 et 270 de la nouvelle loi communale
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21.03.2023 d'agir en justice en vue de l'expulsion des occupants
Considérant qu'il y a lieu de faire droit à ces décisions

DECIDE:

1. Autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à agir en justice contre les occupants du bâtiment communal sis rue de Jerusalem 45, 1030 Schaerbeek
2. Désigner Maître Véronique Melis, rue Georges Leclercq 55, 1190 Bruxelles, pour déposer une action en justice pour l'expulsion des occupants de l'immeuble sis rue de Jerusalem 45 - 1030 Schaerbeek

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 36 stem(men) tegen 3 en 0 onthouding(en).

Gelet op de artikelen 117 en 270 van de nieuwe gemeentewet
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 21.03.2023 om gerechtelijke stappen te ondernemen ten einde de bewoners uit het gebouw te zetten
Overwegende dat het betaamt gevolg te geven aan deze beslissingen

BESLUIT :

1. Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om in rechte op te treden tegen de bezetters van het gemeentelijk gebouw gelegen Jeruzalemstraat 45, 1030 Schaarbeek
2. Meester Melis Veronique, Georges Leclercqstraat 55, 1190 Brussels, aan te wijzen om een justitie actie voor de uitzetting van de bezetters van het gemeentelijk gebouw gelegen Jeruzalemstraat 45, 1030 Schaarbeek, neer te leggen

SP 16.- Occupation précaire du bien sis rue Brichaut 13 par l'ASBL Toestand - Convention d'occupation à titre précaire - Approbation --- Bezetting tentijdelijke titel van het pand gelegen Brichaut, 13 door de vzw Toestand - Bezettingsovereenkomst ten tijdelijke titel - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 31.01.2023

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21.03.2023

Considérant qu'il y a lieu de faire droit à ces décisions

DECIDE :

d'adopter la convention d'occupation à titre précaire et gracieux, déposée au dossier, du bien sis rue Brichaut, 13 par l'asbl Toestand (Rue des Jardins aux olives, 2 - 1000 Bruxelles) jusqu'au 31.12.2024

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 31.01.2023

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 21.03.2023

Overwegende dat het betaamt gevolg geven aan deze beslissingen

BESLUIT :

de bezettingsovereenkomst ten tijdelijke en kosteloze titel, neergelegd in het dossier, van het pand gelegen Brichautstraat, 13 door de vzw Toestand (Olivetenhof, 2 - 1000 Brussels) tot 31.12.2024 aan te nemen

SP 17.- Taxe régionale à charge des propriétaires d'immeubles bâtis non affectés à la résidence - Exercice 2021 - Réclamation rejetée par décision de Bruxelles Fiscalité - Recours en justice - Approbation --- Gewestelijke belasting ten laste van de eigenaren van bebouwde gebouwen niet bestemd voor huisvesting - Dienstjaar 2021 - Bezwaarschrift afgewezen bij beslissing van Brussel Fiscaliteit - Beroep in rechte - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 270 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu le rapport au Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 7 mars 2023;

Considérant qu'il convient de faire droit aux conclusions de ce rapport;

DECIDE:

D'autoriser le Collège des Bourgmestres et Echevins à introduire un recours en justice contre la décision de Bruxelles Fiscalité notifiée par un courrier non daté mais réceptionné le 27 janvier 2023, par laquelle la réclamation introduite par la Commune de Schaerbeek contre la taxe régionale à charge des propriétaires d'immeubles bâtis non affectés à la résidence (Ordonnance du 23/07/1992, art. 3), enrôlée à sa charge, pour son bien immeubles sis avenue Georges Rodenbach, 29 à 1030 Schaerbeek, pour l'exercice 2021 (montant: 55.123,02 EUR), a été rejetée.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gezien de artikelen 117 en 270 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien het verslag aan het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 maart 2023;

Overwegende dat het past recht te doen op de conclusies van dit verslag;

BESLUIT:

Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om een beroep in rechte in te dienen tegen de beslissing van Brussel Fiscaliteit genotificeerd bij een brief niet gedateerd maar ontvangen op 27 januari 2023, waarbij het bezwaarschrift ingediend door de Gemeente Schaerbeek tegen de Gewestelijke belasting ten laste van de eigenaren van bebouwde gebouwen niet bestemd voor huisvesting (Ordonnantie 23/07/1992, art. 3), ingekohierd ten haar laste, voor haar onroerend goed gelegen Georges Rodenbachlaan, 29 te 1030 Schaerbeek, voor het dienstjaar 2021 (bedrag: 55.123,02 EUR), afgewezen werd.

RESSOURCES HUMAINES --- HUMAN RESOURCES

Organisation et projets --- Organisatie en projecten

SP 18.- Organisation d'un examen de promotion de Directeur Adjoint - Départements Assemblées (Direction Cabinet du Secrétaire Communal), Développement Urbain (Direction Développement Stratégique et Durable) et Stratégie (Direction Population - Etat Civil) - Approbation --- Organisatie van een bevorderingsexamen van Adjunct-Directeur - Departement Kantoor der Vergaderingen (Directie Kabinet van de Gemeentesecretaris), Stedelijke Ontwikkeling (Directie Strategische en Duurzame Ontwikkeling) en Strategie (Directie Bevolking - Burgerlijke Stand) - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 145§2 de la nouvelle loi communale;

Vu sa délibération du 13 mai 1998 fixant le cadre du personnel;

Vu sa délibération du 21 avril 1999 établissant le règlement relatif à l'avancement du personnel administratif et ses modifications ultérieures;

Considérant que ces fonctions essentielles au bon fonctionnement de l'administration sont actuellement assurées par des agents faisant fonction ou bloquant le poste au cadre;

Considérant que ces fonctions ne correspondent donc pas à des postes inoccupés au cadre du personnel et qu'une désignation par voie de recrutement externe ne pourrait être envisagée, alors qu'une désignation par promotion pourrait se réaliser par mouvements internes sans augmentation d'effectifs;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins du 21 mars 2023;

DECIDE

d'ouvrir les emplois de directeur adjoint des départements suivants uniquement par promotion:

- Bureau des Assemblées - Direction Cabinet du secrétaire communal

- Développement urbain - Direction Développement stratégique et durable
- Stratégie - Direction Population et Etat civil

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikels 117 en 145§2 van de nieuwe gemeentewet;
 Gelet op haar besluit van 13 mei 1998 houdende vaststelling van de personeelsformatie;
 Gelet op haar besluit van 21 april 1999 houdende het reglement over de vooruitgang van het administratief personeel en haar latere wijzigingen;
 Overwegende dat deze functies, die essentieel zijn voor de goede werking van het bestuur, thans worden uitgeoefend door waarnemende personeelsleden of door personeelsleden die de betrekking in de personeelsformatie blokkeren;
 Overwegende dat deze functies niet overeenkomen met vacante betrekkingen in de personeelsformatie, en dat een aanwijzing door externe aanwerving niet kan worden overwogen, terwijl een aanwijzing door bevordering via interne mutaties kan geschieden zonder dat het personeelsbestand wordt uitgebreid;
 Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 maart 2023;
BESLIST
 de betrekkingen van adjunct directeur van de volgende departementen te openen enkel per bevordering:

- Kantoor der Vergaderingen - Directie Kabinet van de Gemeentesecretaris
- Stedelijke ontwikkeling - Directie Strategische en Duurzame Ontwikkeling
- Strategie - Directie Bevolking en Burgerlijke Stand

INFRASTRUCTURE --- INFRASTRUCTUUR

Achats --- Aankopen

SP 19.- Marché public de fournitures pour l'achat de produits de culture - Majoration de la dépense estimée - Pour information --- Overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van gewasproducten - Toename van de geschatte uitgave - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;
 Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
 Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;
 Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
 Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
 Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
 Vu la décision du 07 mars 2023 du Collège des Bourgmestres et Echevins approuvant l'attribution d'un marché de fourniture pour l'achat de produits de culture tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2022/059 ;
 Considérant l'offre retenue de Horta Van Rossem NV du 25/11/2022 ;
 Considérant l'augmentation de la dépense jusqu'à un montant de 60.000€ TVAC, soit une augmentation de 20.000€ TVAC par rapport à l'estimation initiale du marché sur la durée totale ;
 Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION :

1. La majoration de 20.000€ TVAC de la dépense par rapport à l'estimation initiale du marché qui était de 40.000€ TVAC.
2. De la dépense estimée à 60.000€ TVAC aux articles 766/124-02/642 et 878/124-02/733 du budget ordinaire 2023 (budget disponible globalisé suffisant) et aux éventuels articles budgétaires du service ordinaire aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la durée de validité du marché conclu.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de beslissing van 07 maart 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen die de gunning goedkeurt voor de opdracht voor leveringen voor de aankoop van groei producten zoals beschreven in het bestek scha/achats/2022/059 ;
Gelet op de weerhouden offerte van Horta Van Rossem NV van 25/11/2022 ;
Gelet op de stijging van de uitgaven tot een bedrag van 60.000€ inclusief BTW, d.w.z. een stijging van 20.000€ inclusief BTW ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht over de volledige looptijd ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

NEEMT TER INFORMATIE:

1. De toename met 20.000€ inclusief BTW van de uitgave ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht voor een bedrag van 40.000€ BTW.
2. De geraamde uitgaven van 60.000€ BTW op artikels 766/124-02/642 et 878/124-02/733 van de gewone begroting 2023 (voldoende algemeen beschikbaar budget) en andere artikels van de gewone en buitengewone begroting met de adequate functionele en economische codes die eventueel zullen worden ingeschreven tijdens de looptijd van het contract.

SP 20.- Marché public de fournitures ayant pour objet l'achat d'un tracteur autoporté pour le nettoyage et l'entretien des gazons synthétiques - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement de la procédure - Pour information -
-- Overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van een tuintractor voor schoonmaak en onderhoud van kunstgras - Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 14 février 2023 du Collège des Bourgmestres et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché de fournitures ayant pour objet « l'achat d'un tracteur autoporté pour le nettoyage et l'entretien des gazons synthétiques » tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2023/011 ;

Considérant que la dépense sera financée par emprunts ;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire 2023 et au budget ordinaire 2023 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION

1. La décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 14 février 2023 de passer un marché de fournitures par procédure négociée sans publication préalable ayant pour objet « l'achat d'un tracteur autoporté pour le nettoyage et l'entretien des gazons synthétiques » tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2023/011 .
2. La dépense, estimée à 40.500€ TVA comprise, sera imputée à l'article budgétaire 136/743-53/ -/643-20230036 du service extraordinaire et financée par emprunts ainsi que la dépense estimée à 500€/an TVA comprise (soit 2500€ ttc pour 5 ans) pour le contrat d'entretien de la tondeuse sera imputée à l'article budgétaire 764/124-06/-/841 du service ordinaire 2023, 2024, 2025, 2026 et 2027 et les éventuels autres AB avec le code fonctionnel et économique ad hoc sous réserve de l'approbation des budgets par les organes compétents, sous réserve de l'approbation des budgets par les organes compétents.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van 14 februari 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen welke de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdracht voor leveringen met als voorwerp "de aankoop van een tuintractor voor schoonmaak en onderhoud van kunstgras" zoals beschreven in het bestek SCHA/EQUIP/2023/011 ;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen;

Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2023 en gewone begroting 2023;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 februari 2023 om een opdracht voor leveringen te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp "aankoop van een tuintractor voor schoonmaak en onderhoud van kunstgras" zoals beschreven in het bestek SCHA/EQUIP/2023/011 .
2. De uitgave, geschat op 40.500€ BTW inbegrepen, zal geboekt worden op artikel 136/743-53/ -/643-20230036 van de buitengewone begroting 2023 en gefinancierd worden door leningen en de uitgave geschat op 500€/jaar BTW inbegrepen (of 2500€ BTW op 5 jaren) voor het onderhoudscontract van de graasmaaier zal geboekt

worden op artikel 764/124-06/-/841 van gewone begroting 2023, 2024, 2025, 2026 en 2027 en de eventuele andere BA met de adequate economische en functionele code onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingen door de bevoegde instanties.

SP 21.- Marché public de fourniture ayant pour objet la fourniture de matériel électro -
Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Engagement
de la procédure - Pour information -== Overheidsopdracht voor de leveringen met als
voorwerp de levering van elektro materiaal - Keuze van de plaatsingsprocedure en
vastlegging van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -== BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -== Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en
matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services
et de concession ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs
classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés
publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la
Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 14 mars 2023 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la
procédure de passation et les conditions d'un marché public de fourniture ayant pour objet la
fourniture de matériel électro tel que décrit dans le cahier spécial des charges
scha/achats/2023/030 ;

Considérant que la dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le
programme d'investissement ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION :

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 mars 2023 de passer un
marché public de fourniture par procédure négociée sans publication préalable ayant
pour objet la fourniture de matériel électro tel que décrit dans le cahier spécial des
charges sch/achats/2023/030.
2. La dépense, estimée à 90.000€ TVA comprise, sera imputée aux différents
articles 104/744-51/ - /614, 700/744-51/ - /921, 300/741-51/ - /311 et aux autres
éventuels articles du budget ordinaire et extraordinaire 2023, 2024, 2025, 2026, 2027
aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du
marché conclu.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de
rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken,
leveringen en diensten en concessies ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van
overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene
uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht
op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de beslissing van 14 maart 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp de levering van elektromateriaal zoals beschreven in het bes tekscha/achats/2023/030;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden uit de in het investeringsprogramma vermeldde financiële middelen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE:

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 maart 2023 om een overheidsopdracht voor de leveringen te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp de levering van elektromateriaal zoals beschreven in het bes tekscha/achats/2023/030.
2. De uitgave, geschat op 90.000€ BTW inbegrepen, zal geboekt worden op verschillende artikelen 104/744-51/ -/614, 700/744-51/ -/921, 300/741-51/ -/311 en eventueel op andere artikels van de gewone en buitengewone begroting 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract

SP 22.- Marché Public de fournitures pour l'achat de matériaux de construction pour le secteur du Bâtiment - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information -- Overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van bouwmaterialen voor de bouwsector - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 21 mars 2023 du Collège des Bourgmestres et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché public de fournitures pour l'achat de matériaux de construction pour le secteur du Bâtiment tel que décrit dans le cahier spécial des charges sch/achats/2023/032;

Considérant que le marché est estimé à 169.400€ TVA ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION

1. La décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 21 mars 2023 de passer un marché par procédure négociée sans publication préalable ayant pour objet l'achat de matériaux de construction pour le secteur du Bâtiment tel que décrit dans le cahier spécial des charges sch/achats/2023/032.
2. La dépense, estimée à 169.400€ TVA comprise, sera imputée aux articles ***/125-02/614 et ***/744-51/614 du budget ordinaire de 2023, 2024, 2025, 2026 et 2027 et aux autres articles budgétaires du service (extra)ordinaire aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché.

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 et 234§3 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet betreffende de overheidsopdrachten van 17 juni 2016 ;
Gelet op het Koninklijk Besluit betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren van 18 april 2017;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de beslissing van 21 maart 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van bouwmaterialen voor de bouwsector zoals beschreven in het bestek scha/achats/2023/032;
Overwegende dat de opdracht wordt geraamd op 169.400€ BTW inbegrepen;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 maart 2023 om een opdracht te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp de aankoop van bouwmaterialen voor de bouwsector zoals beschreven in het bestek scha/achats/2023/032.
2. De uitgave, geschat op 169.400€ BTW inbegrepen, zal geboekt worden op artikelen ***/125-02/614 en ***/744-51/614 van de gewone begroting 2023, 2024, 2025, 2026 en 2027 en andere artikels van de (buiten)gewone begroting met de adequate functionele en economische codes die eventueel zullen worden ingeschreven tijdens de looptijd van het contract.

SP 23.- Marché public de fourniture visant l'acquisition de produits de peinture, de traitement de bois et d'accessoires - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Pour information --- Overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van verf- en houtbehandelingsproducten en toebehoren - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 - notamment son article 42 §1er, 1° - relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la décision du Collège du 14 mars 2023 de passer le marché public de fournitures ayant pour objet l'acquisition de produits de peinture, de traitement de bois et d'accessoires par procédure négociée sans publication préalable conformément à l'article 42, §1er, 1° de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux de fournitures

et de services, aux conditions du cahier des charges SCHA/EQUIP/2023/003.
Considérant que la dépense sera financée par le mode de financement arrêté aux budgets 2023 2024 2025.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION

1. La décision du Collège du 14 mars 2023 de passer le marché public de fournitures, estimé à 169.400 € TVAC, et ayant pour objet l'acquisition de produits de peinture, de traitement de bois et d'accessoires par procédure négociée sans publication préalable conformément à l'article 42, §1er, 1° de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux de fournitures et de services, aux conditions du cahier des charges SCHA/EQUIP/2023/003.
2. La dépense estimée à 169.400 € TVAC sera imputée aux articles ***/744-51/***, ***/124-02/***, et ***/125-02/***, et aux articles prévus à cet effet sur les budgets SO et SX en ce compris les MB ordinaires et extraordinaires de 2023 2024 2025 avec les codes économiques et fonctionnels adéquats et exécutoire pendant la durée de validité du contrat en cours.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234§3 et 236§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 42 §1, 1° - betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van het College van 14 maart 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp de aankoop van verf- en houtbehandelingsproducten en toebehoren, te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 42, §1, 1° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en overeenkomstig de voorwaarden van het bestek SCHA/EQUIP/2023/003
Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door de op de begrotingen 2023 2024 2025 voorziene financieringswijze ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE

1. De beslissing van het College van 14 maart 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen, geschat op 169.400 € BTWI, met als voorwerp de aankoop van verf- en houtbehandelingsproducten en toebehoren te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 42, §1, 1° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en overeenkomstig de voorwaarden van het bestek SCHA/EQUIP/2023/003.
2. De uitgave geschat op 169.400 € BTWI, zal worden aangerekend op artikelen ***/744-51/***, ***/124-02/***, et ***/125-02/***, en op de op de gewone en buitengewone begroting 2023 2024 2025 voorziene artikels met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract.

SP 24.- Marché public de fournitures ayant pour objet la fourniture de matériel de toiture -
Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour
information -- Overheidsopdracht voor leveringen voor de levering van dakmateriaal -

Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht -
Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 14 mars 2023 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché public de fournitures ayant pour objet « la fourniture de matériel de toiture » tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2023/018 ;

Considérant que la dépense, estimée à 25.000 € TVAC par an soit 100.000 € TVAC sur sa durée de 4 ans, sera à imputer aux articles ***/744-51/***, ***/124-02/*** et ***/125-02/*** et aux éventuels autres articles budgétaires du SO et SX des années 2023-2024-2025-2026-2027 avec les codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires durant la durée de validité du contrat en cours ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 mars 2023 de passer un marché public de fournitures par procédure négociée sans publication préalable ayant pour objet « la fourniture d'articles de matériel de toiture » tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2023/018 ;
2. la dépense, estimée à 25.000 € TVAC par an soit 100.000 € TVAC sur sa durée de 4 ans, sera à imputer aux articles ***/744-51/***, ***/124-02/*** et ***/125-02/*** et aux éventuels autres articles budgétaires du SO et SX des années 2023-2024-2025-2026-2027 avec les codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires durant la durée de validité du contrat en cours

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de beslissing van 14 maart 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "de levering van dakmateriaal" zoals beschreven in het bestek SCHA/ACHATS/2023/018 ;

Overwegende dat de uitgave, geschat op 25.000 € BTW per jaar zijnde 100.000 € BTW over

de gehele duur van 4 jaar , zal worden geboekt op de artikelen ^{***}/744-51/^{***}, ^{***}/124-02/^{***} et ^{***}/125-02/^{***} en de eventuele andere begrotingsartikelen van de gewone en buitengewone dienst voor de jaren 2023-2024-2025-2026-2027 met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar gedurende de looptijd van de lopende contracten ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 maart 2023 om een opdracht voor leveringen te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp "de levering van dakmateriaal " zoals beschreven in het bestek SCHA/ACHATS/2023/018;
2. De uitgave, geschat op 25.000€ BTWI per jaar zijnde 100.000€ BTWI over de gehele duur van 4 jaar, zal worden geboekt op de artikelen ^{***}/744-51/^{***}, ^{***}/124-02/^{***} et ^{***}/125-02/^{***} en de eventuele andere begrotingsartikelen van de gewone en buitengewone dienst voor de jaren 2023-2024-2025-2026-2027 met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar gedurende de looptijd van de lopende contracten

SP 25.- Marché public de fournitures ayant pour objet la fourniture d'articles de serrurerie - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information -- Overheidsopdracht voor leveringen voor de levering van slotenmakerij artikelen - Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 7 mars 2023 du Collège des Bourgmestres et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché public de fournitures ayant pour objet « la fourniture d'articles de serrurerie » tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2023/021;

Considérant que la dépense , estimée à 40.000 € TVAC par an soit 160.000€ TVAC sur sa durée de 4 ans , sera à imputer aux articles ^{***}/125-02/^{***} - ^{***}/124-02/^{***} et aux éventuels autres articles budgétaires du SO et SX des années 2023-2024-2025-2026-2027 avec les codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires durant la durée de validité du contrat en cours ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION

1. La décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 7 mars 2023 de passer un marché public de fournitures par procédure négociée sans publication préalable ayant pour objet « la fourniture d'articles de serrurerie » tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2023/021;
2. la dépense , estimée à 40.000€ TVAC par an soit 160.000€ TVAC sur sa durée de 4 ans , sera à imputer aux articles ^{***}/125-02/^{***} - ^{***}/124-02/^{***} et aux éventuels autres articles budgétaires du SO et SX des années 2023-2024-2025-2026-2027 avec les codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires durant la durée de validité du

contrat en cours ;

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de beslissing van 7 maart 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "de levering van slotenmakerij artikelen" zoals beschreven in het bestek SCHA/ACHATS/2023/021 ;
Overwegende dat de uitgave, geschat op 40.000 € BTWI per jaar zijnde 160.000 € BTWI over de gehele duur van 4 jaar , zal worden geboekt op de artikelen ***/125-02/***-***/124-02/*** en de eventuele andere begrotingsartikelen van de gewone en buitengewone dienst voor de jaren 2023-2024-2025-2026-2027 met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar gedurende de looptijd van de lopende contracten ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;
NEEMT TER INFORMATIE

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 maart 2023 om een opdracht voor leveringen te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp "de levering van slotenmakerij artikelen" zoals beschreven in het bestek SCHA/ACHATS/2023/021 ;
2. De uitgave, geschat op 40.000 € BTWI per jaar zijnde 160.000 € BTWI over de gehele duur van 4 jaar , zal worden geboekt op de artikelen ***/125-02/***-***/124-02/*** en de eventuele andere begrotingsartikelen van de gewone en buitengewone dienst voor de jaren 2023-2024-2025-2026-2027 met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar gedurende de looptijd van de lopende contracten ;

SP 26.- Marché public de fournitures ayant pour objet la fourniture de livres aux bibliothèques communales francophones - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information --- Overheidsopdracht voor leveringen voor de levering van boeken aan Franstalige gemeentelijke bibliotheken - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 §3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la décision du 07 mars 2023 du Collège des Bourgmestres et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché public de fournitures pour la fourniture de livres aux bibliothèques communales francophones tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2023/026 ;
Considérant que le marché est estimé à 105.000€ TVAC ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins ;
PREND POUR INFORMATION:

1. La décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 07 mars 2023 de passer un marché de fournitures par procédure négociée sans publication préalable ayant pour objet la fourniture de livres aux bibliothèques communales francophones tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2023/026.
2. La dépense, estimée à 105.000€ TVA comprise, sera imputée à l'article 767/123-19/ - /812 du budget ordinaire 2023 et aux autres articles budgétaires du service (extra)ordinaire aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 §3 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet betreffende de overheidsopdrachten van 17 juni 2016 ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;
Gelet op de beslissing van 07 maart 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor leveringen voor de levering van boeken aan Franstalige gemeentelijke bibliotheken zoals beschreven in het bestek SCHA/ACHATS/2023/026 ;
Overwegende dat de opdracht wordt geraamd op 105.000€ BTW inbegrepen;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;
NEEMT INFORMATIE:

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 07 maart 2023 om een opdracht voor leveringen te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp de levering van boeken aan Franstalige gemeentelijke bibliotheken zoals beschreven in het bestek SCHA/ACHATS/2023/026.
2. De uitgave, geschat op 105.000€ BTW inbegrepen, zal geboekt worden op artikel 767/123-19/ - /812 van de gewone begroting 2023 en andere artikels van de (buiten)gewone begroting met de adequate functionele en economische codes die eventueel zullen worden ingeschreven tijdens de looptijd van het contract.

SP 27 - Marché public conjoint de fourniture ayant pour objet la fourniture de matériel de table et de cuisine pour l'administration communale de Schaerbeek et l'asbl "Sport 1030" - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information --- Gezamenlijke overheidsopdracht voor de leveringen met als voorwerp de levering van keuken- en tafelmateriaal voor het Gemeentebestuur van Schaerbeek en de vzw 1030 Sport - Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la décision du 21 février 2023 du Collège des Bourgmestres et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché public de fourniture ayant pour objet la fourniture de matériel de table et de cuisine pour l'administration communale de Schaerbeek et l'asbl « sport 1030 » tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2023/015 ;
Considérant que la dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins ;
PREND POUR INFORMATION :

1. La décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 21 février 2023 de passer un marché public conjoint de fourniture par procédure négociée sans publication préalable ayant pour objet la fourniture de matériel de table et de cuisine pour l'administration communale de Schaerbeek et l'asbl « sport 1030 » tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2023/015.
2. La dépense, estimée à 60.000€ TVA comprise, sera imputée aux différents articles 300/124-48/ -/311, 104/123-16/ -/614, 104/124-02/ -/614, 722/124-02/ -/823, 735/125-06/ -/620, 722/124-02/ -AB/921, 731/124-02/ -AD/92 du budget ordinaire et extraordinaire 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 et aux autres éventuels articles du service ordinaire aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché conclu.

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de beslissing van 21 februari 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de gezamenlijke overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp de levering van keuken- en tafelmeubilair voor het Gemeentebestuur van Schaerbeek en de vzw 1030 Sport zoals beschreven in het bestek scha/achats/2023/015 ;
Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden uit de in het investeringsprogramma vermelde financiële middelen ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

NEEMT TER INFORMATIE:

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 februari 2023 om een tussen het Gemeentebestuur van Schaarbeek en de vzw1030 Sport gezamenlijke overheidsopdracht voor de leveringen te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp de levering van keuken- en tafelmeubilair zoals beschreven in het bestek scha/achats/2023/015.
2. De uitgave, geschat op 60.000€ BTW inbegrepen, zal geboekt worden op verschillende artikelen 300/124-48/ - /311, 104/123-16/ -/614, 104/124-02/ - /614, 722/124-02/ - /823, 735/125-06/ - /620, 722/124-02/ -AB/921, 731/124-02/ -AD/92 van de gewone en buitengewone begroting 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 en eventueel op andere artikelen van de gewone begroting met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract

SP 28.- Marché public de fournitures pour la fourniture d'Impression et fourniture de syllabus pour les écoles Schaerbeekoises-Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information -- Overheidsopdracht voor leveringen voor de levering van drukwerk en levering van syllabi voor Schaerbeekse scholen - Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 14 mars 2023 du Collège des Bourgmestres et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché public de fournitures intitulé

"fourniture d'Impression et fourniture de syllabus pour les écoles Schaerbeekoises" tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2023/025;

Considérant que le marché sur sa durée de 3 ans est estimé à 90.000 € TVAC ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION :

1. La décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 14 mars 2023 de passer un marché public de fournitures par procédure négociée sans publication préalable intitulé " Marché public de fournitures pour la fourniture d'Impression et fourniture de syllabus pour les écoles Schaerbeekoises" tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2023/025.
2. La dépense, estimée à 90.000 € tvac sera imputée aux articles 134/124-06/-EC/343, 700/123-02/-AA/921, 731/123-02/-AA/921 et d'autres articles avec les codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires durant le délai de validité du contrat

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikels 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet betreffende de overheidsopdrachten van 17 juni 2016 ;
Gelet op het Koninklijk Besluit betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren van 18 april 2017;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de beslissing van 14 maart 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor leveringen met de titel "Levering van drukwerk en levering van syllabus voor Schaarbeekse scholen" zoals beschreven in het bestek SCHA/ACHATS/2023/025;
Overwegende dat de opdracht over de periode van 3 jaar wordt geraamd op 90.000 € BTW inbegrepen;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT INFORMATIE:

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 maart 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met de titel "Overheidsopdracht voor leveringen voor levering van drukwerk en levering van syllabi voor Schaarbeekse scholen" zoals beschreven in het bestek SCHA/ACHATS/2023/025.
2. De uitgave, geraamd op 90.000 € BTW, zal geboekt worden op artikels 134/124-06/-EC/343, 700/123-02/-AA/921, 731/123-02/-AA/921 en eventueel andere begrotingsartikels met de adequate economische en functionele code uitvoerbaar tijdens de geldigheidsduur van het contract

SP 29.- Marché public de fournitures pour la fourniture de sacs à déchets - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information ---
Overheidsopdracht voor leveringen voor de levering van afvalzakken - Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la décision du 7 mars 2023 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché public de fournitures intitulé "Marché public de fournitures pour la fourniture de sacs à déchets" et que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2023/027 ;
Considérant que le marché sur sa durée de 2 ans est estimé à 150.000 € TVAC ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;
PREND POUR INFORMATION :
1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 mars 2023 de passer un marché

- public de fournitures par procédure négociée sans publication préalable intitulé " Marché public de fournitures pour la fourniture de sacs à déchets" tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2023/027.
2. La dépense, estimée à 150.000 € tvac sera imputée aux articles 875/124-02/-/642 et d'autres articles avec les codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires durant le délai de validité du contrat

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikels 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet overheidsopdrachten van 17 juin 2016 ;
Gelet op het Koninklijk Besluit betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren van 18 april 2017;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de beslissing van 7 maart 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor leveringen met de titel "Overheidsopdracht voor leveringen voor de levering van afvalzakken" zoals beschreven in het bestek SCHA/ACHATS/2023/027 ;
Overwegende dat de opdracht over de periode van 2 jaar wordt geraamd op 150.000 € BTW inbegrepen;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT INFORMATIE:

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 maart 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met de titel " Overheidsopdracht voor leveringen voor de levering van afvalzakken " zoals beschreven in het bestek SCHA/ACHATS/2023/027.
2. De uitgave, geraamd op 150.000 € BTW, zal geboekt worden op artikels 875/124-02/-/642 en eventueel andere begrotingsartikels met de adequate economische en functionele code uitvoerbaar tijdens de geldigheidsduur van het contract

SP 30.- Marché public de services pour l'organisation d'activités récréatives du 10 juillet au 25 août 2023, pour les enfants schaarbeekois de 4 à 16 ans - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information --
Overheidsopdracht voor diensten voor de organisatie van recreatieactiviteiten van 10 juli tot 25 augustus 2023, voor Schaarbeekse kinderen van 4 tot 16 jaar - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et

de concessions ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 14 février 2023 du Collège des Bourgmestres et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché public de services pour l'organisation d'activités récréatives du 10 juillet au 25 août 2023, pour les enfants schaarbeekois de 4 à 16 ans tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2023/013;

Considérant que le marché est estimé à 100.000€ TVAC ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION :

1. La décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 14 février 2023 de passer un marché par procédure négociée sans publication préalable ayant pour l'organisation d'activités récréatives du 10 juillet au 25 août 2023, pour les enfants schaarbeekois de 4 à 16 ans tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2023/013.
2. La dépense, estimée à 100.000€ TVA comprise, sera imputée à l'article 844/124-06/842 du budget ordinaire de 2023 et aux autres articles budgétaires du service (extra)ordinaire aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren van 18 april 2017;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de beslissing van 24 januari 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor diensten voor de organisatie van recreatieactiviteiten van 10 juli tot 25 augustus 2023, voor Schaarbeekse kinderen van 4 tot 16 jaar zoals beschreven in het bestek scha/achats/2023/013;

Overwegende dat de opdracht wordt geraamd op 100.000€ BTW inbegrepen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 januari 2023 om een opdracht te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp de organisatie van recreatieactiviteiten van 10 juli tot 25 augustus 2023, voor Schaarbeekse kinderen van 4 tot 16 jaar zoals beschreven in het bestek scha/achats/2023/013.
2. De uitgave, geschat op 100.000€ BTW inbegrepen, zal geboekt worden op artikel 844/124-06/842 van de gewone begroting 2023 en andere artikels van de (buiten)gewone begroting met de adequate functionele en economische codes die eventueel zullen worden ingeschreven tijdens de looptijd van het contract.

SP 31 - Marché public de services pour la stérilisation des chats errants sur le territoire de la commune de Schaerbeek et la gestion des chabannes - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Pour information ==

Overheidsopdracht voor de dienst voor de sterilisatie van zwervkatten op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek en het beheer van chabannes - Keuze van de

plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la décision du 07 mars 2023 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions d'un marché public de services intitulé "stérilisation des chats errants sur le territoire de la commune de Schaerbeek et la gestion des chabannes" tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2023/023;
Considérant que le marché sur sa durée de 4 ans est estimé à 40.000 € TVAC ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION :

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 07 mars 2023 de passer un marché public de services par procédure négociée sans publication préalable intitulé "la stérilisation des chats errants sur le territoire de la commune de Schaerbeek et la gestion des chabannes" tel que décrit dans le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2023/023.
2. La dépense, estimée à 40.000 € tvac sera imputée à l'article 879/122-03/-AB-842 et d'autres articles avec les codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires durant le délai de validité du contrat

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikels 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet betreffende de overheidsopdrachten van 17 juni 2016 ;
Gelet op het Koninklijk Besluit betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren van 18 april 2017;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de beslissing van 07 maart 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de overheidsopdracht voor dienst met de titel "sterilisatie van zwerkatten op het grondgebied van de gemeente Schaerbeek en het beheer van chabannes" zoals beschreven in het bestek SCHA/ACHATS/2023/023;
Overwegende dat de opdracht over de periode van 4 jaar wordt geraamd op 40.000 € BTW inbegrepen;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT INFORMATIE:

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 07 maart 2023 om een overheidsopdracht voor dienst te plaatsen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met de titel "sterilisatie van zwervkatten op het grondgebied van de gemeente Schaerbeek en het beheer van chabannes" zoals beschreven in het bes tek SCHA/ACHATS/2023/023.
2. De uitgave, geraamd op 40.000 € BTWI, zal geboekt worden op artikel 879/122-03/-AB-842 en eventueel andere begrotingsartikels met de adequate economische en functionele code uitvoerbaar tijdens de geldigheidsduur van het contract

SP 32.- Marché public de fournitures visant la fourniture de tuyauteries et d'accessoires de chauffage - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions du marché - Approbation -- Overheidsopdracht voor leveringen voor de levering van verwarmingsbuizen en toebehoren - Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 §1 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le cahier spécial des charges SCHA/ACHATS/2023/020 ;

Considérant que le marché est estimé à 200 000 € t vac

Considérant que les dépenses seront à imputer aux articles budgétaires ***/744-*/ -/*** et ***/125-*/ -/*** et aux éventuels autres articles du budget ordinaire 2023,

2024, 2025, 2026 et 2027 aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la durée de validité du marché conclu sous réserve de l'approbation des budgets par les organes compétents et seront à financer par emprunts, subsides ou autres financements. Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21/02/2023 ;

DÉCIDE :

1. De passer le marché public de fournitures visant la fourniture de tuyauteries et d'accessoires de chauffage par une procédure négociée directe avec publication préalable suivant l'article 41, §1, 1° de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et aux conditions du cahier des charges SCHA/ACHATS/2023/020.
2. D'imputer la dépense, dont le montant est estimé à 200 000 € t vac, aux articles budgétaires ***/744-*/ -/*** et ***/125-*/ -/*** et aux éventuels autres articles du budget ordinaire 2023, 2024, 2025, 2026 et 2027 aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la durée de validité du marché conclu sous réserve de l'approbation des budgets par les organes compétents et seront à financer par emprunts, subsides ou autres financements.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117, 234 §1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
 Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
 Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
 Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
 Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
 Gelet op het bestek SCHA/ACHATS/2023/020;
 Overwegende dat de opdracht wordt geraamd op 200 000 € btwi
 Overwegende dat de uitgaven zullen worden geboekt op de begrotingsartikelen ***/744-**/ -/** en ***/125-**/ -/** en op de eventuele andere artikelen van de gewone begroting van 2023, 2024, 2025, 2026 en 2027 met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de geldigheidsduur van het gesloten contract onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingen door de bevoegde organen en zullen worden gefinancierd met leningen, subsidies of andere financieringen;
 Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 21/02/2023;

BESLUIT:

1. De overheidsopdracht voor leveringen voor de levering van verwarmingsbuizen en toebehoren te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 41, §1, 1° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en de voorwaarden van het bestek SCHA/ACHATS/2023/020.
2. De uitgaven, geraamd op 200 000 € btwi, te boeken op de begrotingsartikelen ***/744-**/ -/** et ***/125-**/ -/** en op de eventuele andere artikelen van de gewone begroting van 2023, 2024, 2025, 2026 en 2027 met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de geldigheidsduur van het gesloten contract onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingen door de bevoegde organen en te financieren met leningen, subsidies of andere financieringen.

Bâtiment -- Gebouwen

SP 33.- Divers bâtiments communaux - Marché de services: mise à disposition de main d'œuvre spécialisée en travaux d'électricité (exercices 2022 et 2023) - Pour information -
 = Verschillende gemeentegebouwen - Opdracht voor diensten: terbeschikkingstelling van werkkrachten gespecialiseerd in elektriciteitswerken (begrotingsjaren 2022 en 2023) - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 §3 et 236 §1 de la nouvelle loi communale;
 Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 42 § 1er, 1° a, - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
 Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
 Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
 Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la nouvelle loi communale;
 Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 31 mai 2022 de lancer un marché public par procédure négociée sans publication préalable afin de désigner un adjudicataire pour le marché de services suivant: mise à disposition de main d'oeuvre spécialisée en travaux d'électricité;
 Vu la décision du collège du 12 juillet 2022 de désigner un adjudicateur pour ce marché;

Considérant que le service Techniques Spéciales souhaite activer cet adjudicateur pour le relampage des sites suivants :

- Hôtel communal
- Ecole 6
- Stade du Crossing
- Royal Rugby Kituro

Considérant qu'il conviendrait donc d'activer l'adjudicataire de l'accord-cadre mentionné ci-dessus à cette fin;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 14 mars 2023:

1. D'approuver l'activation de l'adjudicateur dans le contexte de l'accord-cadre de mise à disposition de main d'œuvre spécialisée en travaux d'électricité, afin d'exécuter des travaux de relampage dans les sites précités, pour un montant total de de 42.597,08€ TVAC;
2. D'imputer la dépense selon la répartition suivante:
 - Montant de 23.738,47€ TVAC à l'article 104/125-06/-/620 du budget ordinaire 2023, et émettre un Bon de Commande.
 - Montant de 5.758,75€ TVAC à l'article 722/125-06/-/620 du budget ordinaire 2023, et émettre un Bon de Commande.
 - Montant de 13.099,86€ TVAC à l'article 764/125-06/-/620 du budget ordinaire 2023, et émettre un Bon de Commande.

PREND POUR INFORMATION

la décision du collège susmentionnée.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 §3 en 236 §1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 42 §1, 1° a - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het collegebesluit van 31 mei 2022 om een overheidsopdracht te lanceren bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, met het oog op de aanduiding van een opdrachthouder voor volgende opdracht van diensten :

terbeschikkingstelling van werkkrachten gespecialiseerd in elektriciteitswerken;

Gelet op het collegebesluit van 12 juli 2022 houdende aanduiding van de opdrachthouder voor deze opdracht;

Overwegende dat de dienst Speciale Technieken de opdrachthouder wenst te activeren, voor het vernieuwen van de verlichting (relighting) in volgende sites :

- Gemeentehuis
- School 6
- Crossingstadion
- Royal Rugby Kituro

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is de opdrachthouder van bovenvermelde raamovereenkomst hiervoor te activeren;

Gelet op het collegebesluit van 14 maart 2023, namelijk :

1. Goedkeuring om de opdrachthouder te activeren van de raamovereenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van werkkrachten gespecialiseerd in elektriciteitswerken voor de vernieuwing van de verlichting (relighting) in voormelde sites, voor een totaal bedrag van 42.597,08€, BTW inbegrepen;
2. Aanrekening van de uitgiftes volgens volgende verdeelsleutel :
 - Een bedrag van 23.738,47€, BTW inbegrepen op artikel 104/125-06/-/620 van de buitengewone begroting over 2023, en uitgifte van een beselbon

- Een bedrag van 5.758,75 €, BTW inbegrepen op artikel 722/125-06/-/620 van de
bui tengewone begroting over 2023, en uitgifte van een bes tel bon
- Een bedrag van 13.099,86 €, BTW inbegrepen op artikel 764/125-06/-/620 van de
bui tengewone begroting over 2023, en uitgifte van een bes tel bon

NEEMT TER INFORMATIE
bovenvermeld collegebesluit

SP 34. - Ecole maternelle 2 - Rénovation de la cour - Procédure de passation et conditions du
marché - Approbation -- Kleuterschool 2 – Renovatie van de speelplaats -
Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 234 §1er de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 36 - relative aux marchés publics, telle
qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs
classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés
publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser
les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de
Bruxelles-Capitale telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu le projet de réaménagement de la cour de récréation de l'Ecole maternelle 2;

Considérant que, succinctement, cela impliquerait les opérations suivantes :

- Le renouvellement des revêtements de sol en vue d'augmenter la capacité infiltrante de
la parcelle;
- La réalisation des mobiliers et aménagements ludiques;
- Le reprofilage du terrain avec la création de noues et zones plantées;
- La connexion de certaines DEP vers les citernes aériennes.

Considérant que ces travaux seraient confiés au secteur privé par un marché public de
travaux par procédure ouverte avec le prix comme seul critère d'attribution;

Considérant que ces travaux sont estimés à 320.000€ TVAC;

Vu le projet d'avis de marché joint en annexe;

Vu le CSC Scha/Infra/2023/008 réalisé par les services communaux;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 21 mars 2023;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le
programme d'investissement;

Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de
financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

DECIDE

1. D'approuver le projet de marché public de rénovation de la cour de l'Ecole maternelle 2.
2. D'arrêter la procédure de passation: procédure ouverte avec le prix comme seul critère
d'attribution.
3. De fixer les conditions du marché selon le CSC Scha/Infra/2023/008 (joint en annexe).
4. D'imputer la dépense, estimée à 320.000€ TVAC à l'article 721/724-60/-/620-20230111
du budget extraordinaire 2023 (sous réserve de l'approbation du budget).
5. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le
programme d'investissement.
6. D'approuver le texte de l'avis de marché à publier dans le Bulletin des Adjudications
énonçant notamment les critères de sélection des soumissionnaires.

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 234 §1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 36 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals zij tot op heden werd gewijzigd;

Gelet op het ontwerp voor de heraanleg van de speelplaats van Kleuterschool 2;

Overwegende dat, kort samengevat, deze heraanleg de volgende werken omvat :

- de vernieuwing van de vloerbekleding om de infiltratiecapaciteit van het perceel te verhogen;
- het maken van speelse meubels en inrichtingen;
- de herprofilering van het terrein door de aanleg van killen en aangeplante zones;
- de aansluiting van een aantal regenpijpen op de bovengrondse tanks.

Overwegende dat deze werken aan de privésector zouden worden toevertrouwd via een overheidsopdracht voor werken bij openbare procedure met de prijs als enige gunningscriterium;

Overwegende dat deze werken werden geraamd op 320.000€, BTW inbegrepen;

Gelet op het ontwerp van de aankondiging van de opdracht in bijlage;

Gelet op het bestek Scha/Infra/2023/008 opgemaakt door de gemeentediensten;

Gelet op het collegebesluit van 21 maart 2023;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de financiële middelen vermeld in het investeringsprogramma;

Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

BESLUIT

1. goedkeuring van het ontwerp voor de overheidsopdracht betreffende de renovatie van de speelplaats van Kleuterschool 2;
2. de plaatsingsprocedure vast te stellen : openbare procedure met de prijs als enige gunningscriterium;
3. de voorwaarden van de opdracht vast te leggen, volgens het bestek Scha/Infra/2023/008 (in bijlage);
4. aanrekening van de uitgave, geraamd op 320.000€, BTW inbegrepen, op artikel 721/724-60/-/620-20230111 van de buitengewone begroting over 2023 (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting)
5. akte nemen dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma
6. goedkeuring van de tekst van de in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren aankondiging van de opdracht, die met name de selectiecriteria voor de inschrijvers vermeldt.

Contrats de quartier --- Wijkcontracten

SP 35.- Contrat de quartier Petite colline - Opération 3.2 Construction d'un équipement mixte "santé / jeunesse" rue Dupont n° 20 à Schaerbeek - Mission complète d'architecture, d'ingénierie, de conseil en performance énergétique des bâtiments (PEB) et de coordination de sécurité et de santé - Approbation --- Wijkcontract Kleine Heuvel - Operatie 3.2 - Bouw van een gemengde uitrusting "gezondheid / jeugd" in de Dupontstraat nr. 20 te Schaarbeek - Volledige opdracht van architectuur, engineering,

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016, relatif aux Contrats de quartier durable ;
Vu l'arrêté de l'Exécutif du 23 juillet 2021 approuvant le programme du contrat de quartier Petite colline ;
Considérant que la construction d'un équipement mixte "santé / jeunesse" dans le bâtiment sis 20 rue Dupont constitue l'opération 3.2 de ce programme ;
Considérant que la mise en œuvre de l'opération nécessite de confier une mission complète d'auteur de projet à une équipe pluridisciplinaire extérieure ;
Considérant que le coût global de cette étude s'élève à 346.700,00€, composé pour 326.700,00€ TVAC d'honoraires et pour 20.000,00€ de frais d'indemnisation au profit des candidats sélectionnés qui auront remis une offre régulière et qui ne se seront pas vu attribuer le marché ;
Considérant que ces frais seront inscrits au budget extraordinaire de 2024 ;
Considérant que, après étude des possibilités de division du présent marché en lots et vu la nature des prestations attendues qui forment un tout et sont foncièrement liées, un allotissement n'est pas opportun et pourrait porter préjudice à la cohérence du projet ;
Considérant que les spécifications du marché ne peuvent être établies avec une précision suffisante pour permettre son attribution selon la procédure d'adjudication ou d'appel d'offres ;
Considérant que le marché d'étude peut par conséquent être passé par procédure concurrentielle avec négociation conformément à l'article 38 § 1er, 1° de la loi du 17 juin 2016 sur les marchés publics ;
Considérant que, vu son coût global supérieur à 209.000,00€ HTVA, ce marché est soumis à publicité européenne ;
Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement.
Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels ;
Vu le cahier des charges SCHAE / INFRA / 2021 / CQDPC / 3.2 dressé à cette fin ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 21 mars 2023 ;
DECIDE :

1. d'approuver le principe d'une mission complète d'auteur de projet à confier à une équipe pluridisciplinaire extérieure pour la construction d'un équipement mixte "santé / jeunesse", rue Dupont n° 20 ;
2. de passer ce marché de service par procédure concurrentielle avec négociation et publicité européenne sur base du cahier des charges SCHAE / INFRA / 2021 / CQDPC / 3.2 ;
3. d'imputer la dépense de 346.700,00€ TVAC du budget extraordinaire de 2024 ;
4. de prendre acte de la subsidiarité de cette dépense à concurrence de 2.566.894,59 € dans le cadre du contrat de quartier durable Petite colline ;
5. de financer la part communale, soit le solde, par un emprunt au taux en vigueur au moment de sa conclusion.

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 met betrekking tot de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;
Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;
Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016, betreffende de organisatie van de Stedelijke herwaarderding ;
Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016, met betrekking tot de duurzame wijkcontracten ;
Gelet op het besluit van de Executieve van 23 juli 2021 dat het programma van het duurzaam wijkcontract Kleine Heuvel goedkeurt ;
Overwegende dat de bouw van een gemengde uitrusting "gezondheid / jeugd" in het gebouw gelegen in de Dupontstraat nr. 20 te Schaarbeek de operatie 3.2 van dit programma vormt ;
Overwegende dat de uitvoering van de operatie vereist dat een volledige opdracht van projectauteur wordt gegund aan een externe multidisciplinaire ploeg ;
Overwegende dat de totale kost van deze studie 346.700,00 € bedraagt, bestaande uit 326.700,00 € BTWI voor erelonen en 20.000,00-€ vergoedingskosten voor de geselecteerde kandidaten die een regelmatige offerte hebben ingediend maar aan wie de opdracht niet werd gegund ;
Overwegende dat deze kosten zullen worden geboekt op de buitengewone begroting van 2024 ;
Overwegende dat, na studie van de mogelijkheden voor het opdelen van onderhavige opdracht in loten en gezien de aard van de verwachte prestaties die een geheel vormen en in principe verbonden zijn, lijkt een opdeling niet wenselijk en zou zelfs nadelig kunnen zijn voor de samenhang van het project ;
Overwegende dat de specificaties van de opdracht niet voldoende precies kunnen worden bepaald om de gunning ervan mogelijk te maken volgens de gunningsprocedure of de offerteproep ;
Overwegende dat de studieopdracht bij gevolg moet worden gegund via mededingingsprocedure met onderhandeling overeenkomstig artikel 38 § 1er, 1° van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten ;
Overwegende dat, gezien zijn totale kost hoger is dan 209.000,00€ ZBTW, is deze opdracht onderworpen aan de Europese bekendmaking ;
Overwegende dat deze uitgave zal gefinancierd worden door de financiële middelen bepaald in het investeringsprogramma. De Gemeenteraad zal worden ingelicht inzake elke wijziging in deze financieringswijzen bij de stemming van de budgettaire wijzigingen en jaarrekeningen ;
Gelet op het bestek SCHAE / INFRA / 2021 / CQDPC / 3.2 dat hier toe werd opgesteld ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 maart 2023 ;

BESLIST :

1. het principe van een volledige opdracht van projectauteur te gunnen aan een externe multidisciplinaire ploeg voor de bouw van een gemengde uitrusting "gezondheid / jeugd" Dupontstraat nr. 20 ;
2. deze dienstenopdracht te gunnen via mededingingsprocedure met onderhandelingen Europese bekendmaking op basis van het bestek SCHAE / INFRA / 2021 / CQDPC / 3.2 ;
3. de uitgave 346.700,00 € BTWI te boeken op de buitengewone begroting van 2024 ;
4. akte te nemen van de subsidiëring van deze uitgave ten bedrage van 2.566.894,59 € in het kader van het duurzaam wijkcontract Kleine Heuvel ;
5. het gemeentelijk deel, hetzij het saldo, te financieren via een lening aan de rentevoet die van toepassing is op het moment van de ondertekening.

SP 36.- Contrat de quartier durable Petite colline - Convention tripartite avec le porteur de projet « activation de l'espace public – Place Lehon » - Approbation --- Duurzaam

wijkcontract Kleine Heuvel - Tripartiete overeenkomst met de projectdrager "activering van de openbare ruimte - Lehonplein" - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016, relatif aux Contrats de quartier durable ;
Vu l'arrêté de l'Exécutif du 23 juillet 2021 approuvant le programme du contrat de quartier Petite colline ;
Considérant que le programme du contrat de quartier durable Petite colline tel qu'approuvé par le Gouvernement régional en date du 23 juillet 2021 prévoit, dans ses rubriques vie de quartier, l'octroi de subsides à plusieurs associations.
Considérant que parmi celles-ci figurent les porteurs des projets de l'action 4.5 : « activation de l'espace public ».
Considérant que le total des subsides pour l'opération s'élève à 40.000,00 € pour l'activation de la place Lehon pour la période de 2021-2026, dont la part régionale représente 100% de ce montant.
Considérant que la procédure d'appel à projets a été lancée le 6 janvier 2023 pour les actions socioéconomiques du programme : Opération 4.5 – Activation de l'espace public (Axe 2 | Vie de quartier – Opération 4.5 - Budget : 120.000€)
Considérant qu'à l'issue de cette procédure, le panel citoyen et la commission de quartier ont remis un avis concernant la sélection du porteur de projet. Sur cette base, le collège des Bourgmestre et échevin a approuvé en date du 7 mars 2023 :
La sélection du porteur l'asbl AtMOsphères AMO pour le projet « Evénements citoyens » dans le cadre de l'appel à projet 4.5 « Activation de l'espace public – place Lehon »
Considérant que l'octroi des subsides prévus doit être précédé d'une convention tripartite entre les opérateurs respectifs, la Commune et la Région.

DECIDE :

1. Prendre acte que le subventionnement des porteurs de projet doit faire l'objet d'une convention tripartite liant l'asbl, la commune de Schaerbeek et la Région de Bruxelles Capitale, sur base de la décision du collège en date du 7 mars 2023 (désignation des porteurs de projet).
2. Valider la convention tripartite, liant l'opérateur respectif : l'asbl AtMOsphères AMO, la Commune de Schaerbeek et la Région Bruxelles Capitale.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet
Gelet op de wet van 17 juni 2016 met betrekking tot de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016, betreffende de organisatie van de Stedelijke herwaarderding;
Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november

2016, met betrekking tot de duurzame wijkcontracten;

Gelet op het besluit van de Executieve van 23 juli 2021 dat het programma van het duurzaam wijkcontract Kleine Heuvel goedkeurt;

Overwegende dat het op 23 juli 2021 door de regionale regering goedgekeurde programma voor duurzame wijkcontracten Kleine Heuvel voorziet in subsidies voor verscheidene verenigingen in het kader van het wijkleven.

Overwegende dat deze de projectdragers omvatten van pijler 4.5: "Activering van de openbare ruimte".

Overwegende dat de totale subsidies voor deze actie € 40.000,00 bedraagt voor de activering van het Lehonplein voor de periode 2021-2026, waarvan het regionale aandeel 100% van dit bedrag vertegenwoordigt.

Overwegende dat de procedure voor de oproep tot het indienen van projecten voor de sociaaleconomische acties van het programma op 6 januari 2023 van start is gegaan:

Projectoproep 4.5 – Activering van de openbare ruimte (pijler 2 - Wijkleven; begroting: 120.000 euro)

Overwegende dat aan het eind van deze procedure het burgerpanel en de wijkcommissie een advies hebben uitgebracht over de selectie van de projectdrager. Op basis hiervan heeft het college van burgemeester en schepenen op 7 maart 2023 volgende beslissing goedgekeurd : De selectie van de projectdrager " vzw AtMOSphères AMO" in het kader van de oproep tot het indienen van projecten 4.5 Activering van de openbare ruimte - Lehonplein.

Overwegende dat de toekenning van subsidies moet worden voorafgegaan door een tripartiete overeenkomst tussen de respectieve projectdragers, de gemeente en het Gewest. BESLIST:

1. Er nota van te nemen dat de subsidiëring van de projectdrager het voorwerp moet uitmaken van een tripartiete overeenkomst tussen de vereniging, de gemeente Schaarbeek en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, op basis van het besluit van het college van 7 maart 2023 (aanwijzing van projectdragers).
2. Valideren van de tripartiete overeenkomst, die de respectieve actoren bindt: de vzw AtMOSphères AMO, de gemeente Schaarbeek en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

VIE CITOYENNE --- BURGERLEVEN (LEVEN IN DE GEMEENTE)

SP 37.- Impulsion locale 2023 et Cohésion sociale (ex-FIPI communal) - Projet de répartition 2023 - Approbation --- Lokale Impuls 2023 en Sociale Cohesie (ex-FIM) - Gemeentelijk verdelingsproject 2023 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu le nouveau Décret Cohésion sociale du 30 novembre 2018 de la Commission Communautaire Française ;

Vu l'appel à projets 2023 « Impulsion locale » lancé par la Commission Communautaire Française (COCOF) ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 mars 2023

DECIDE

d'approuver le projet de répartition budgétaire présenté par le Collège des Bourgmestre et Echevins pour les actions envisagées.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het nieuwe decreet in Sociale Cohesie van de 30 november 2018 van de Franse Gemeenschapscommissie ;

Gelet op de oproep « Lokale impuls 2023 » gelanceerd door de Franse

Gemeenschapscommissie tot het indienen van voorstellen ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 maart 2023
BESLUIT
om de begrotingstoewijzingen zoals voorgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen voor de voorgenomen acties, goed te keuren

Culture française & Centre culturel --- Franstalige cultuur & Cultureel centrum

SP 38.- Convention entre l'asbl Libérations Films et la commune pour l'organisation de la projection de film en plein air dans le cadre du Festival 'Bruxelles fait son cinéma' le dimanche 2 juillet 2023 place de Jamblinne de Meux - Approbation --- Overeenkomst tussen Libérations Films vzw en de gemeente voor de organisatie van een openluchtfilmvoorstelling in het kader van het festival "Bruxelles fait son cinéma" op zondag 2 juli 2023 op de de Jamblinne de Meuxplein - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;
Vu le rapport ci-joint du Collège des Bourgmestre et Echevins ;
Considérant qu'il y a lieu de faire droits aux conclusions de ce rapport
DECIDE
D'approuver la convention entre la Commune et Libérations Films, pour l'organisation de Bruxelles fait son cinéma.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;
Gelet op het hierbij gevoegde verslag van het College van Burgemeester en Schepenen ;
Overwegende dat het past recht te laten gelden aan de besluiten van dit verslag ;
BESLUIT
de overeenkomst tussen de gemeente en Libérations Films voor de organisatie van "Bruxelles fait son cinéma", goed te keuren.

Dynamisation économique --- Economische dynamisering

SP 39.- Convention relative à l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV - Convention avec l'agence BETCENTER, chaussée de Haecht 123-125 - Approbation --- Overeenkomst met betrekking tot de uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV - Overeenkomst met het agentschap BETCENTER, Haachtsesteenweg 123-125 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 28 voix contre 3 et 8 abstention(s). --- Besloten, met 28 stem(men) tegen 3 en 8 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 28 voix contre 3 et 8 abstention(s).

Vu la loi du 7 mai 1999 relative aux jeux de hasard, les paris, les établissements de jeux de hasard et la protection des joueurs, plus particulièrement, l'article 43/4, §1, alinéa 4 mentionnant que " l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV doit s'effectuer en vertu d'une convention à conclure entre la commune du lieu de l'établissement et l'exploitant. La convention détermine où l'établissement de jeux de hasard est établi ainsi que les modalités, jours et heures d'ouverture et de fermeture des établissements de jeux de hasard de classe IV et qui exerce le contrôle de la commune";

Considérant que les exploitants d'agences de paris de classe IV sont également tenus de conclure une convention avec les communes préalablement à l'exploitation de leur agence et à la demande de licence (type F1 ou F2) auprès de la Commission des Jeux de Hasard;

Considérant que la Commune est tenue de passer une convention avec les agences de paris sportifs présentes sur son territoire;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

d'approuver la convention à signer avec l'agence BETCENTER, sis Chaussée de Haecht 123-125

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 28 stem(men) tegen 3 en 8 onthouding(en).

Gelet op de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, weddenschappen, kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers, inzonderheid op artikel 43/4, § 1, vierde lid, waarin het volgende wordt bepaald dat "de exploitatie van een vaste inrichting voor kansspelen van klasse IV geschiedt krachtens een tussen de gemeente van de plaats van vestiging en de exploitant te sluiten overeenkomst. In de overeenkomst wordt bepaald waar de kansspelinrichting wordt gevestigd, welke modaliteiten, dagen en uren van opening en sluiting van de kansspelinrichtingen van klasse IV gelden en wie de controle van de gemeente uitoefent";

Aangezien de exploitanten van wedkantoren van klasse IV wettelijk verplicht zijn een overeenkomst met de gemeenten te sluiten alvorens hun agentschap te exploiteren en een vergunning (type F1 of F2) aan te vragen bij de Commissie voor kansspelen;

Aangezien de gemeente verplicht is een overeenkomst te sluiten met de op haar grondgebied aanwezige agentschappen voor sportweddenschappen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

de overeenkomst die met het agentschap BETCENTER, gelegen Haachtsesteenweg 123-125 moet worden ondertekend, goed te keuren:

SP 40.- Convention relative à l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV - Convention avec l'agence BETCENTER, place Liedts 15 - Approbation ---
Overeenkomst met betrekking tot de uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV - Overeenkomst met het agentschap BETCENTER, Liedtsplein 15 - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 28 voix contre 3 et 8 abstention(s). --- Besloten, met 28 stem(men) tegen 3 en 8 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 28 voix contre 3 et 8 abstention(s).

Vu la loi du 7 mai 1999 relative aux jeux de hasard, les paris, les établissements de jeux de hasard et la protection des joueurs, plus particulièrement, l'article 43/4, §1, alinéa 4 mentionnant que "l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV doit s'effectuer en vertu d'une convention à conclure entre la commune du lieu de l'établissement et l'exploitant. La convention détermine où l'établissement de jeux de hasard est établi ainsi que les modalités, jours et heures d'ouverture et de fermeture des établissements de jeux de hasard de classe IV et qui exerce le contrôle de la commune";

Considérant que les exploitants d'agences de paris de classe IV sont également tenus de conclure une convention avec les communes préalablement à l'exploitation de leur agence et à la demande de licence (type F1 ou F2) auprès de la Commission des Jeux de Hasard;

Considérant que la Commune est tenue de passer une convention avec les agences de paris sportifs présentes sur son territoire;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

d'approuver la convention à signer avec l'agence BETCENTER, sis Place Liedts 15

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 28 stem(men) tegen 3 en 8 onthouding(en).

Gelet op de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, weddenschappen, kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers, inzonderheid op artikel 43/4, § 1, vierde lid, waarin het volgende wordt bepaald dat "de exploitatie van een vaste inrichting voor kansspelen van klasse IV geschiedt krachtens een tussen de gemeente van de plaats van vestiging en de exploitant te sluiten overeenkomst. In de overeenkomst wordt bepaald waar de kansspelinrichting wordt gevestigd, welke modaliteiten, dagen en uren van opening en sluiting van de kansspelinrichtingen van klasse IV gelden en wie de controle van de gemeente uitoefent";

Aangezien de exploitanten van wedkantoren van klasse IV wettelijk verplicht zijn een overeenkomst met de gemeenten te sluiten alvorens hun agentschap te exploiteren en een vergunning (type F1 of F2) aan te vragen bij de Commissie voor kansspelen;

Aangezien de gemeente verplicht is een overeenkomst te sluiten met de op haar grondgebied aanwezige agentschappen voor sportweddenschappen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

de overeenkomst die met het agentschap BETCENTER, gelegen Liedtsplein 15 moet worden ondertekend, goed te keuren

Sports --- Sport

SP 41.- Sport et Citoyenneté 2023 - Lancement - Approbation --- Sport en Burgerschap 2023
- Invoering - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 119 de la Nouvelle loi communale ;

Vu le règlement communal relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales en date du 27 mars 2019 ;

Considérant que la commune de Schaerbeek s'est dotée d'une enveloppe budgétaire destinée à soutenir des projets de clubs sportifs ;

Considérant que la Commune souhaite encourager les initiatives venant des clubs sportifs visant également à jouer un rôle important dans la société, au service de la communauté des habitants de la Commune.

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 14 mars 2023

DECIDE

d'approuver le règlement ci-dessous :

Sport et Citoyenneté - Octroi de subventions sur base d'appels à projet

Article 1 : Objet

Le présent règlement vise à définir les conditions et la procédure d'octroi de subsides sur base d'appels à projet et à destination des clubs sportifs désirant mettre en œuvre des projets visant à améliorer l'impact positif du sport et de ses pratiquants sur différents aspects sociaux, économiques et environnementaux de la Commune.

Pour tout élément non précisé dans le présent règlement, il y a lieu d'appliquer la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes ainsi que le règlement communal relatif à l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales du 27 mars 2019, ainsi que leurs modifications ultérieures.

Article 2 : Conditions

§1 Les clubs sportifs désirant mettre sur pied des projets visant à améliorer l'impact positif du sport et de ses pratiquants sur différents aspects sociaux, économiques et environnementaux doivent être exclusivement constitués en ASBL, posséder leur siège social à Schaerbeek, proposer des activités sportives en priorité à la population schaerbeekoise et être affiliés à une fédération sportive reconnue.

§2 Le projet pour lequel un subside est demandé peut prendre différentes formes, et viser des objectifs divers (social, éducatif, culturel, de loisirs), pour autant qu'ils portent sur un ou plusieurs aspects suivants :

- un effet positif pour l'environnement et le climat
- un soutien à l'égalité des genres
- un soutien à l'inclusion (par inclusion, il faut entendre toute initiative visant à adapter des activités pour favoriser la pratique sportive des personnes ayant des besoins spécifiques)
- un objectif social pour des publics vulnérables

§3 Ne sont pas acceptés les projets dont l'objectif premier est essentiellement financier, commercial, qui visent à faire la promotion d'une marque ou qui consistent en une levée de fonds.

§4 Les dossiers indûment complétés, ou introduits après la date de clôture mentionnée dans l'appel à projets sont considérés comme irrecevables. μ

Article 3 : Appel à projet et Procédure de remise des dossiers

§1 Un appel à projets est publié annuellement par la Commune, via des outils de communication considérés comme appropriés, tels que, notamment, le site internet de la Commune ou le journal communal.

§2 Toute ASBL remplissant les conditions prévues à l'article 2 a la possibilité de soumettre un dossier de demande de subsides.

Le montant maximal de ces derniers est précisé dans l'appel à projets.

§3 Le formulaire de demande, joint à l'appel à projets, adéquatement complété, est transmis à l'Administration Communale par e-mail.

Si l'association bénéficie ou a bénéficié d'autres subsides depuis l'année budgétaire précédant l'appel à projets, il est demandé de le mentionner dans le formulaire.

Ce dossier est à envoyer par mail à l'adresse suivante : sports@1030.be

Article 4 : Procédure de sélection des projets

§1 Les dossiers sont examinés par une commission d'avis composée :

- de l'Échevin en charge du sport ou un de ses représentants
- du Responsable du service Sport ou un de ses représentants
- d'un membre externe, expert indépendant issu du milieu sportif institutionnel

Cette commission d'avis sera approuvée par décision du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Les dossiers de candidature seront examinés sur base de critères déterminés par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Ces critères seront précisés dans l'appel à projets.

§2 La commission d'avis soumet des propositions d'attribution de subsides motivées au Collège des Bourgmestre et Echevins.

§3 Le Collège des Bourgmestre et Echevins se positionne sur l'attribution des subsides, sur base de l'avis transmis par la commission d'avis visée au §1er.

Le Conseil communal décide de l'octroi des subsides.

Article 5 : Communication

Toute publicité ou publication en lien avec la réalisation du projet devra porter le logo de la Commune de Schaerbeek, accompagné de la mention « Avec le soutien de la commune de Schaerbeek »

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 119 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de gemeentelijke verordening betreffende de toekenning, de besteding en de controle van gemeentelijke subsidies van 27 maart 2019;

Overwegende dat de gemeente Schaerbeek over een budget beschikt om projecten van sportclubs te ondersteunen;

Overwegende dat de gemeente initiatieven van sportclubs wenst aan te moedigen die ook een belangrijke rol willen spelen in de samenleving, ten dienste van de gemeenschap van inwoners van de gemeente.

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 14 maart 2023
BESLUIT

Onderstaand reglement goed te keuren.

Sport en Burgerschap – Oproep voor projectindiening - Verordening

Artikel 1 : Doel

De huidige verordening heeft tot doel de voorwaarden en de procedure te definiëren voor het verlenen van subsidies aan sportclubs die projecten wensen uitvoeren ter verbetering van de positieve invloed van sport en sportbeoefenaars op diverse sociale, economische en milieuaspecten van de gemeente.

Voor alle elementen die niet in deze verordening zijn gespecificeerd, moeten de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van de subsidies door de gemeenten toegekend en het gemeentereglement betreffende de toekenning, het gebruik en de controle van gemeentelijke subsidies van 27 maart 2019, alsook de latere wijzigingen ervan, worden toegepast.

Artikel 2 : Voorwaarden

§1 Sportclubs die projecten willen opzetten om de positieve impact van sport en sportbeoefenaars op diverse sociale, economische en milieuaspecten te verbeteren, moeten exclusief een vzw zijn, hun maatschappelijke zetel in Schaarbeek hebben, hoofdzakelijk sportactiviteiten aanbieden aan de Schaarbeekse bevolking en aangesloten zijn bij een erkende sportfederatie.

§ 2 Het project waarvoor subsidie wordt aangevraagd kan verschillende vormen aannemen en streven naar verschillende doelstellingen (sociaal, educatief, cultureel, recreatief, ...), op voorwaarde dat het betrekking heeft op een of meer van de volgende aspecten :

- een positief effect op het milieu en het klimaat
- steun voor gendergelijkheid en/of –integratie
- een steun voor inclusie (met inclusie bedoelen we elk initiatief dat gericht is op het aanpassen van activiteiten om sportbeoefening door mensen met specifieke behoeften te bevorderen)
- een sociale doelstelling voor kwetsbare groepen

§3 Worden niet aangenomen projecten waarvan het primaire doel voornamelijk financieel of commercieel is, die tot doel hebben een merk te promoten, of die bestaan uit het opnemen van een fonds.

§4 De verkeerde en/of slecht ingevulde aanvragen, of ingebracht na de sluitingsdatum, zoals voorzien in de oproep, worden niet-ontvankelijk beschouwd.

Artikel 3 : Oproep voor projectindiening en procedure voor het afleveren van de dossiers.

§1 Jaarlijks publiceert de gemeente een oproep tot het indienen van projecten via daartoe geschikt geachte communicatiemiddelen, zoals met name de website van de gemeente of het gemeenteblad.

§ 2 Elke vzw, die aan de voorwaarden voldoet, voorzien in artikel 2, heeft de mogelijkheid om een dossier voor subsidieaanvraag in te dienen.

Het maximumbedrag hiervan is vastgelegd in de oproep voor projecten.

§ 3 Het "aanvraagformulier", die bij de oproep tot het indienen van projecten is gevoegd, wordt naar behoren ingevuld en per e-mail aan de plaatselijke overheid toegezonden. Indien de vereniging andere subsidies ontvangt of heeft ontvangen sedert het begrotingsjaar dat aan de oproep tot het indienen van projecten voorafgaat, wordt zij verzocht dit in het formulier te vermelden.

Dit dossier moet per e-mail worden toegezonden aan het volgende adres: sports@1030.be

Artikel 4 : Selectieprocedure van de projecten

§ 1 De dossiers worden onderzocht door een adviescommissie, als volgt samengesteld:

- de Schepenen van Sport of één van zijn vertegenwoordigers
- het hoofd van de dienst Sport of een van zijn vertegenwoordigers
- een extern lid, een onafhankelijke deskundige uit de institutionele sportwereld

Dit adviescommissie zal worden goedgekeurd bij besluit van het college van burgemeester en wethouders.

De aanvragen worden onderzocht op basis van de criteria die door het College van Burgemeester en Schepenen worden vastgesteld.

Deze criteria zullen in de oproep tot het indienen van projecten worden gespecificeerd.

§ 2 De Adviescommissie legt de gemotiveerde voorstellen tot toekenning van subsidies voor aan het College van Burgemeester en Schepenen.

§ 3 Het College van Burgemeester en Schepenen beslist over de toekenning van subsidies op grond van het voorstel van de adviescommissie, voorzien in § 1.

De Gemeenteraad beslist over de toekenning van de subsidies.

Artikel 5 : Communicatie

Elke vorm van publiciteit of publicatie met betrekking tot het project zal het logo van de gemeente Schaarbeek voeren, met de vermelding "Met de steun van de gemeente Schaarbeek."

Seniors -- Senioresn

SP 42.- Convention de partenariat entre La Commune de Schaerbeek et L'ASBL In-Greentech dans le cadre du projet «Réduire la fracture intergénérationnelle par le numérique. Les seniors comme personnes cibles» avalisé par Equal Brussels (Service publique régional de Bruxelles) - Approbation -- Samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Schaarbeek en de In-Greentech VZW in het kader van het Project « Het overbruggen van de intergenerationele kloof door digitale technologie. Senioren als doelwit » goedgekeurd door Equal.brussels (Gewestelijke overheidssdienst brussels) - Goedkeuring

Monsieur Abkoui intervient
Monsieur Nimal répond

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;
Considérant que le partenariat dont fait l'objet cette convention vise à lutter contre l'isolement des personnes âgées ;
Considérant que la Commune souhaite s'appuyer sur plusieurs partenaires associatifs en vue de réaliser les activités visées dans le cadre de ce projet;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21/03/2023.
DECIDE :
D'approuver la convention entre la Commune ET L'ASBL In-Greentech dans le cadre du projet «Réduire la fracture intergénérationnelle par le numérique. Les seniors comme personnes cibles» avalisé par Equal Brussels (Service publique régional de Bruxelles)

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de Nieuwe Gemeentewet;
Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst met doel heeft het isolement van ouderen te bestrijden;
Overwegende dat de gemeente een beroep wens t te doen op verschillende associatieve partners om de, in het kader van dit project beoogde activiteiten, uit te voeren;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 21/03/2023.
BESLUIT:
de overeenkomst tussen de Gemeente Schaarbeek EN de vzw In-Greentech in het kader van « Het overbruggen van de intergenerati onele kloof door digitale technologie. Senioren als doelwit » goedgekeurd door Equal.brussels (Gewestelijke overheidssdienst brussels) project, goed te keuren

SP 43.- Convention de partenariat tripartite entre La Commune de Schaerbeek ET L' Union des locataires de Schaerbeek asbl ET Le Foyer Schaerbeekois dans le cadre du Projet Seniors Reyers - Approbation -- Tripartiete samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Schaarbeek EN de L' Union des locataires de Schaerbeek VZW EN De Schaarbeekse Haard in het kader van het Reyers Senior Project - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale;
Considérant que le partenariat dont fait l'objet cette convention tripartite vise à lutter contre l'isolement des personnes âgées ;
Considérant que la Commune souhaite s'appuyer sur plusieurs partenaires associatifs en vue de réaliser les activités visées dans le cadre de ce projet;
Vu le projet de conventions rédigé entre la Commune, et L'Union des locataires de Schaerbeek asbl et Le Foyer Schaerbeekois dans le cadre du Projet Seniors Reyers;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21/03/2023.
DECIDE:
D'approuver la convention tripartite entre la Commune ET L'Union des locataires de Schaerbeek asbl ET Le Foyer Schaerbeekois dans le cadre du Projet Seniors Reyers

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de Nieuwe Gemeentewet;
Overwegende dat de tripartiete samenwerkingsovereenkomst- alsdoel heeft het isolement van ouderen te bestrijden;
Overwegende dat de gemeente een beroep wenst te doen op verschillende associatieve partners om de, in het kader van dit project beoogde activiteiten, uit te voeren;
Gezien de ontwerpovereenkomsten tussen de Gemeente Schaarbeek en de L'Union des locataires de Schaerbeek VZW en De Schaarbeekse Haard in het kader van het Reyers Senior Project;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 21/03/2023.
BESLUIT:
de tripartiete overeenkomst tussen de Gemeente Schaarbeek, de "L'Union des locataires de Schaerbeek VZW" en De Schaarbeekse Haard in het kader van het Reyers Senior Project, goed te keuren

Solidarité & Egalité des chances --- Solidariteit & Gelijke kansen

SP 44.- Convention entre l'asbl PAC Régionale de Bruxelles et la Commune de Schaerbeek -
Approbation --- Overeenkomst tussen de vzw PAC Régionale de Bruxelles en de
Gemeente Schaarbeek - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle Loi Communale,
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23 septembre 2020 ;
Vu les missions d'émancipation de la Maison des Femmes ;
Vu les besoins du public schaarbeekois ;
Vu le professionnalisme dont fait preuve l'écrivaine publique de l'association PAC Régionale de Bruxelles ;
DECIDE
d'approuver la convention entre l'asbl PAC Régionale de Bruxelles et la Commune de Schaerbeek.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gezien de Nieuwe Gemeentewet,
Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 september

2020;

Gezien de emancipatiepolitiek van het Huis van de Vrouw;

Gezien de behoeften van het publiek in Schaarbeek;

Gezien het professionalisme waarvan de publieke schrijver van PAC, vereniging uit de Brusselse Regio, getuigen;

BESLUIT

de overeenkomst tussen vzw PAC Régionale de Bruxelles en de Gemeente Schaarbeek, goedgekeurd te keuren.

ENSEIGNEMENT COMMUNAL FRANCOPHONE --- FRANSTALIG GEMEENTELIJK ONDERWIJS

Direction et inspection pédagogique --- Directie en Pedagogische inspectie

SP 45.- Amendements au règlement concernant les redevances pour les Services d'Accueil et pour la fourniture des potages et repas chauds - Approbation --- Wijzigingen in het reglement betreffende de retributies inzake schoolopvang, soep en warme maaltijd - Goedkeuring

Monsieur Degrez intervient

Madame la Bourgmestre ff répond

Monsieur Degrez réplique

Madame la Bourgmestre ff répond

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Décidé, par 28 voix contre 11 et 0 abstention(s). --- Besloten, met 28 stem(men) tegen 11 en 0 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 28 voix contre 11 et 0 abstention(s).

Vu la délibération du 27 mai 2020 votant le règlement communal concernant les redevances pour les Services d'Accueil et pour la fourniture des potages et repas chauds ;

Vu la Constitution, notamment l'article 41, alinéa 1, et l'article 170, § 4 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117, alinéa 1, et l'article 118, alinéa 1

Considérant que le marché visant la livraison de repas et de soupes a été conclu pour une période initiale de 16 mois prenant cours le 1^{er} janvier 2022 pour se terminer le 30 avril 2023 avec possibilité dans le chef du Pouvoir Adjudicateur de reconduire le marché à maximum 2 reprises chaque fois pour une nouvelle période de 16 mois allant le cas échéant du 1^{er} mai 2023 au 31 août 2024 et du 1^{er} septembre 2024 au 31 décembre 2025.

Considérant qu'une révision des prix pourra selon ce marché s'appliquer à chaque nouvelle reconduction du marché à charge de l'adjudicataire d'en faire au moins un mois au préalable la demande par notification écrite accompagnée des nouveaux prix ainsi que des justificatifs, faute de quoi la révision ne sera pas admise.

Considérant qu'il convient dès lors d'adapter le prix de vente des repas et des soupes aux parents d'élèves au prix réel facturé par la société T.C.O à la commune.

DECIDE :

D'amender le Règlement au concernant les redevances pour les Services d'Accueil et pour la fourniture des potages et repas chauds comme suit.:

Article 5 : Fixation des redevances

c- Potages et repas chauds

Les tarifs pour la vente des repas et des soupes aux parents d'élèves sont fixés au prix coûtant. (Le prix d'achat à la firme est égal au prix de vente aux parents)

Le prix de vente des soupes et des repas seront systématiquement adaptés en fonction de l'indexation des tarifs établis par la société ayant obtenu le marché de fourniture des repas et des soupes et ce conformément au cahier des charges.

Le potage est facturé au litre à la Commune. Celui-ci étant servi en bols de 20 cl, le montant réclamé aux parents par bol correspondra donc au prix du litre de la soupe divisé par cinq.

Tous repas et soupes commandés par les parents seront facturés et arrondis au centime supérieur.

Pour les deux premiers jours d'absence, les potages ou repas commandés restent toujours à

charge des parents.

En cas d'absence pour une durée minimale de 3 jours justifiée par un certificat médical et communiquée immédiatement au secrétariat de l'école, l'interruption temporaire de la livraison des repas pourra être accordée avec dispense de paiement au-delà des deux premiers jours.

En vue de garantir une alimentation plus équilibrée, il est décidé que chaque enfant fréquentant une section maternelle d'une école située sur le territoire de la Commune a droit, chaque jour d'école, gratuitement à un bol de potage.

Le Conseil délègue au Collège des Bourgmestre et Echevins la mise en œuvre de cette décision qui sera réalisée soit par une fourniture gratuite pour chaque école, soit par une compensation financière équivalente pour chaque école.

Article 6 : Indexation

Les tarifs des garderies durant le temps scolaire et durant les vacances scolaires seront revus annuellement par le Collège des Bourgmestre et Echevins dans les limites de l'augmentation de l'indice des prix à la consommation

Le taux des intérêts de retard et le montant des frais administratifs forfaitaires seront également revus annuellement par le Collège des Bourgmestre et Echevins. L'indice de base pour l'indexation de l'année suivante sera celui du mois de janvier.

Les présents amendements au Règlement entre en vigueur à partir de l'année scolaire 2022-2023.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 28 stem(men) tegen 11 en 0 onthouding(en).

Gelet op de beraadslaging van 27 mei 2020 waarin het gemeentelijk reglement aangaande retributies voor schoolopvang, het aanbieden van soep en warme maaltijden, gestemd werd ; Gelet op de Grondwet, artikel 41 alinea 1, en artikel 170, § 4 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, namelijk artikel 117, alinea 1, en artikel 118, alinea 1 ;

Overwegende dat de overheidsopdracht voor de levering van warme maaltijden en soep is gesloten voor een aanvankelijke periode van 16 maanden die ingaat op 1 januari 2022 en eindigt op 30 april 2023, met de mogelijkheid voor de aanbestedende dienst om de opdracht telkens maximaal 2 keer te verlengen voor een nieuwe periode van 16 maanden van 1 mei 2023 tot en met 31 augustus 2024 en van 1 september 2024 tot en met 31 december 2025.

Overwegende dat een prijsherziening kan worden toegepast bij elke nieuwe verlenging van de overheidsopdracht, op voorwaarde dat de opdrachtnemer ten minste één maand van tevoren een verzoek daartoe indient door middel van een schriftelijke kennisgeving vergezeld van de nieuwe prijzen en bewijsstukken, zonder welke de herziening niet aanvaard zal worden.

Overwegende dat het noodzakelijk zal zijn de verkoopprijs van warme maaltijden en soep aan te passen aan de werkelijke prijs die door het bedrijf T.C.O. wordt gefactureerd.

BESLUIT :

Het reglement betreffende de retributies inzake schoolopvang, soep en warme maaltijden als volgt te wijzigen:

Artikel 5: Vaststelling van de bijdragen

c- Soep en warme maaltijden

De prijzen voor de verkoop van warme maaltijden en soep aan de ouders zijn vastgesteld op de kostprijs. (De aankoopprijs bij de opdrachtnemer is gelijk aan de verkoopprijs aan de ouders)

De verkoopprijs van de soep en warme maaltijden zal systematisch worden aangepast volgens de indexering van de tarieven, vastgesteld door de opdrachtnemer die de overheidsopdracht voor de levering van soep en warme maaltijden heeft verkregen, en dit overeenkomstig met het bes tek.

De soep wordt per liter aan de gemeente gefactureerd. Aangezien de soep wordt opgediend in kommen van 20 cl, zal het bedrag dat aan de ouders per kom wordt aangerekend, de prijs per liter soep gedeeld door vijf zijn.

Alle door de ouders bestelde warme maaltijden en soep worden gefactureerd en naar boven afgerond.

De eerste twee dagen van afwezigheid zijn de bestelde warme maaltijden of soep ten laste van de ouders. In geval van een afwezigheid gewettigd door een doktersattest van minstens drie dagen die meteen gemeld is geweest aan het schoolsecretariaat, kan de onderbreking

van maaltijden vrijgesteld worden na de eerste twee dagen van de afwezigheid.
In het kader van een evenwichtige voeding, werd beslist dat elk kind dat schoolloopt in een kleuterschool op het gemeentelijk grondgebied elke schooldag recht heeft op een gratis portie soep.

De Gemeenteraad delegeert de uitvoering van deze beslissing aan het College van Burgemeester en Schepenen. Scholen ontvangen ofwel een gratis levering van soep ofwel een evenredige financiële compensatie

Artikel 6: Indexering

Jaarlijks worden de tarieven voor schoolopvang tijdens zowel de schoolperiode als de vakanties herbekeken door het College van Burgemeester en Schepenen binnen de limieten van de prijsindexering. De aanmaningskosten en de administratieve forfaits worden eveneens jaarlijks herbekeken door het College van Burgemeester en Schepenen. De basisindex voor de indexering van het volgende jaar zal die van januari zijn.

Deze wijzigingen van het reglement treden in werking met ingang van het schooljaar 2022-2023.

POINTS EN URGENCE -- PUNTEN IN SPOED

SECRÉTAIRE COMMUNAL -- GEMEENTESECRETARIS

Bureau des Assemblées -- Kantoor der Vergaderingen

SP 64.- Foyer Schaerbeekois - Remplacement d'un représentant à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration -- De Schaarbeekse Haard - Vervanging van een vertegenwoordiger bij de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 100, 117 et 120 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu les statuts du Foyer Schaerbeekois;

Vu la désignation de Monsieur Jean-Baptiste DAYEZ comme représentant de la commune à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration du Foyer Schaerbeekois, lors du Conseil communal du 29 mai 2019;

Vu le courriel de Madame Lucie PETRE, Conseillère Communale de Schaerbeek du 23 mars 2023;

Vu la décision du Collège du 28 mars 2023;

DECIDE :

De désigner Madame Sophie VANNESTE en remplacement de Monsieur Jean-Baptiste DAYEZ à l'Assemblée Générale et au Conseil d'Administration du Foyer Schaerbeekois.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 100, 117 en 120 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de statuten van de Schaarbeekse Haard;

Gelet op de aanduiding van de heer Jean-Baptiste DAYEZ als vertegenwoordigster van de gemeente in de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van de Schaarbeekse Haard, tijdens de gemeenteraad van 29 mei 2019;

Gelet op de mail van mevrouw Lucie PETRE, gemeenteraadslid van Schaerbeek dd 23 maart 2023;

Gelet op het Collegebesluit van 28 maart 2023;

BESLUIT

om mevrouw Sophie VANNESTE aan te duiden als lid van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van de Schaarbeekse Haard, ter vervanging van de heer Jean-Baptiste Dayez.

AFFAIRES GÉNÉRALES -- ALGEMENE ZAKEN

Gestion immobilière -- Vastgoedbeheer

SP 65.- Site du "Pôle Stephenson" - Biens sis rue Stephenson 62-64 et 84 et terrain Infrabel (futur parc) - Conventions-types d'occupation à titre précaire - Approbation -- Locatie "Pôle Stephenson" - Panden gelegen aan de Stephensonstraat 62-64 en 84 en Infrabel terrein (toekomstig park) - Modelovereenkomsten ten tijdelijke titel - Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.
Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la Nouvelle Loi Communale

Vu le Contrat de Quartier durable Stephenson

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 28.03.2023

Vu l'urgence (le début des activités en avril 2023)

Considérant qu'il y a lieu de faire droit à cette décision

DECIDE :

1. d'adopter la convention-type, déposée au dossier, pour gérer les occupations du site rue Stephenson 62-64 (garages, cour devant les garages, porche d'entrée au site, ancien entrepôt) et de parcelles sur le terrain Infrabel
2. d'adopter une convention-type, déposée au dossier, pour gérer les occupations de l'Agora space rue Stephenson 84.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet

Gelet op de Duurzame Wijkcontract Stephenson

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 28.03.2023

Gelet op de dringendheid (het begin van de activiteiten in april 2023)

Overwegend dat het betaamt gevolg geven aan deze beslissing

BESLUIT :

1. de modelovereenkomst, neergelegd in het dossier, voor het beheer van de bezetting van de site Stephensonstraat 62-64 (garages, binnenplaats voor de garages, toegangspoort tot de site, voormalig pakhuis) en percelen op het terrein van Infrabel aan te nemen
2. de modelovereenkomst, neergelegd in het dossier, om de bezettingen van de Agora-ruimte Stephensonstraat 84 aan te nemen

* * * * *

Madame Loodts quitte la séance -- Mevrouw Loodts verlaat de vergadering

* * * * *

* * * * *

Après le point 65 vote nominal auquel participent les conseillers communaux suivants --
Na het punt 65 hoofdelijke stemming waaraan de volgende gemeenteraadsleden deelnemen : Mme-mevr. Cécile Jodogne; M.-h. Vincent Vanhalewyn; M.-h. Mehmet Bilge; Mme-mevr. Adelheid Byttebier; M.-h. Frederic Nimal, Mmes-mevr. Sihame Haddioui, Deborah Lorenzino, MM.-hh. Thomas Eraly, Quentin Van Den Hove, Mme-mevr. Lorraine De Fierlant; MM.-hh. Bernard Guillaume, Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Emin Ozkara, Sadik Koksal, Ibrahim Dönmez, Abobakre Bouhjar, Hasan Koyuncu, Arnaud Vers traete, Taoufik Ben addi, Matthieu Degrez, Mmes-mevr. Leila Lahssaini, Leticia Sere, Lucie Petre, MM.-hh. Emel

Dogancan, Yusuf Yildiz, Mohammed Abkoui, Mmes-mevr. Emel Kose, Marie Nyssens, MM.-hh. Hamza Boukhari, Cedric Mahieu, Elyass El Yakoubi, Mamadou Bah, Mohamed Echouel, Yuri DEBELDER, Mme-mevr. Maité Bodart, MM.-hh. Quentin Vanbaelen, Maxime Baudaux, Didier Schiffeleers.

* * * * *

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : 0

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : ———

Points de l'O.J. Punten agenda	2-10, 13-14, 16-38, 41- 44, 64-65	39-40	12	15
VANHALEWYN VINCENT	0	0	0	0
BILGE MEHMET	0	0	0	0
BYTTEBIER ADELHEID	0	0	0	0
DE HERDE MICHEL	—	—	—	—
NIMAL FREDERIC	0	0	0	0
HADDIOUI SIHAME	0	0	0	0
LORENZINO DEBORAH	0	0	0	0
ERALY THOMAS	0	0	0	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0	0	0	0
DE FIERLANT LORRAINE	0	0	0	0
GUILLAUME BERNARD	0	0	0	0
CLERFAYT BERNARD	0	0	0	0
VERZIN GEORGES	0	0	0	0
OZKARA EMIN	0	0	0	0
KOKSAL SADIK	0	0	0	0
DÖNMEZ IBRAHIM	0	-	0	0
BOUJJAR ABOBAKRE	0	-	0	0
CHAN ANGELINA	—	—	—	—
KOYUNCU HASAN	0	-	0	0
SONMEZ DONE	—	—	—	—
VERSTRAETE ARNAUD	0	0	0	0
BEN ADDI TAOUFIK	0	-	0	0
DEGREZ MATTHIEU	0	-	0	0
GERAETS CLAIRE	—	—	—	—
LAHSSAINI LEILA	0	N	0	N
BEN ABOU FATIMA	—	—	—	—
SERE LETICIA	0	0	0	0
PETRE LUCIE	0	0	0	0
EL KARAOUI ABDELHAKIM	—	—	—	—
DOGANCAN EMEL	0	0	0	0
YILDIZ YUSUF	0	-	-	0
ABKOUI MOHAMMED	0	-	0	0
BELKHATIR NAIMA	—	—	—	—
KOSE EMEL	0	0	0	0
LOODTS VANESSA	—	—	—	—
NYSSENS MARIE	0	0	0	0
BOUKHARI HAMZA	0	-	-	0
MAHIEU CEDRIC	0	0	0	0
EL YAKOUBI ELYASS	0	0	0	0
BAH MAMADOU	0	0	0	0
ECHOUEL MOHAMED	0	0	0	0
DEBELDER YURI	0	N	0	N
BODART MAITE	0	0	0	0
VANBAELEN QUENTIN	0	N	0	N
BAUDAUX MAXIME	0	0	0	0
SCHIFFELEERS DIDIER	0	0	0	0
JODOGNE CÉCILE	0	0	0	0
OUI-JA	39	28	37	36
NON-NEEN	0	3	0	3
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0	8	2	0

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : 0

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : ———

Points de l'O.J.	45
Punten agenda	
<hr/>	
VANHALEWYN VINCENT	0
BILGE MEHMET	0
BYTTEBIER ADELHEID	0
DE HERDE MICHEL	———
NIMAL FREDERIC	0
HADDIOUI SIHAME	0
LORENZINO DEBORAH	0
ERALY THOMAS	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0
DE FIERLANT LORRAINE	0
GUILLAUME BERNARD	0
CLERFAYT BERNARD	0
VERZIN GEORGES	0
OZKARA EMIN	0
KOKSAL SADIK	0
DÖNMEZ IBRAHIM	N
BOUJIAR ABOBAKRE	N
CHAN ANGELINA	———
KOYUNCU HASAN	N
SONMEZ DONE	———
VERSTRAETE ARNAUD	0
BEN ADDI TAOUFIK	N
DEGREZ MATTHIEU	N
GERAETS CLAIRE	———
LAHSSAINI LEILA	N
BEN ABBOU FATIMA	———
SERE LETICIA	0
PETRE LUCIE	0
EL KARAOUI ABDELHAKIM	———
DOGANCAN EMEL	0
YILDIZ YUSUF	N
ABKOUI MOHAMMED	N
BELKHATIR NAIMA	———
KOSE EMEL	0
LOODTS VANESSA	———
NYSENS MARIE	0
BOUKHARI HAMZA	N
MAHIEU CEDRIC	0
EL YAKOUBI ELYASS	0
BAH MAMADOU	0
ECHOUEL MOHAMED	0
DEBELDER YURI	N
BODART MAITE	0
VANBAELEN QUENTIN	N
BAUDAUX MAXIME	0
SCHIFFELEERS DIDIER	0
JODOGNE CÉCILE	0
<hr/>	
OUI-JA	28
NON-NEEN	11
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0

RÉSULTAT DES VOTES ANONYMES – UITSLAG VAN ANONIEME STEMMINGEN

NUMÉRO DU POINT/ PUNT NUMMER	OUI/ JA	NON/ NEE	ABSTENTION/ ONTHOUDING
67	25	10	4
68	39	0	0
46	18	5	16

ORDRE DU JOUR (REPRISE) --- AGENDA (VERVOLG)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX --- PUNT(EN) OPGETEKEND OP VERZOEK VAN GEMEENTERAADSLEDEN

SP 66.- La solidarité avec les travailleuses et travailleurs de Delhaize (Motion de Monsieur Matthieu DEGREZ) --- De solidariteit met de werksters en werkers van Delhaize (Motie van de heer Matthieu DEGREZ)

Monsieur Degrez intervient et expose sa motion

Madame Lahssaini intervient et dépose l'amendement suivant :

1. transformer le premier tiret comme suit:
 - Retirer la décision unilatérale de mise sous franchise de ses 128 magasins et de s'engager dans une vraie procédure de négociation avec les syndicats en recherchant d'autres solutions que la mise sous franchise ;
2. retirer le second tiret, (qui n'est pas pour le moment une revendication du mouvement syndical)

Monsieur Vanbaelen intervient

Monsieur Clerfayt intervient et dépose l'amendement suivant :

1. Ajouter un 2^{ème} vu comme suit : "Vu la CCT n° 32bis - Convention collective de travail n°32bis du 7 juin 1985 concernant le maintien des droits des travailleurs en cas de changement d'employeur du fait d'un transfert conventionnel d'entreprises et réglant les droits des travailleurs en cas de reprise de l'actif après faillite" ;
2. Supprimer l'article 2
3. Ajouter à l'article 3 ce qui suit :
 - De s'engager à tout mettre en œuvre, en étroite collaboration avec la direction du groupe Delhaize, pour que la CCT n°32bis soit respectée, conformément à l'appel lancé par le Ministre du Travail lors de la séance plénière du Parlement fédéral du jeudi 9 mars 2023 ;
 - De demander à la direction du groupe Delhaize de garantir le maintien des droits, avantages et conditions de travail des travailleurs en cas de changement d'employeur, en ce compris en cas de franchisation ;
 - D'exprimer sa plus grande préoccupation au regard du nombre de licenciements consécutifs à la décision de la société Delhaize de mettre sous contrat de franchise ses 128 magasins et de proposer que des mesures de sauvegarde de l'emploi soient prises à l'égard des travailleurs concernés ;
 - De demander l'application de la Loi Renault pour encadrer le licenciement des salariés du siège social ;
 - De respecter son engagement de désigner, dans les plus brefs délais, si ce n'est pas déjà fait, un conciliateur social ;
 - De mettre tous les moyens à sa disposition pour éviter tout licenciement, tant au moment du transfert d'entreprise, conformément à la CCT 32 bis, qu'après le transfert d'entreprise ;

Madame la Bourgmestre ff répond

Monsieur Verzin, Monsieur Guillaume et Monsieur Degrez interviennent

Vote à mains levées sur la motion amendée, article par article -- Stemming, met handopsteken, op de gearmendeerde motie, artikel per artikel :

Article 1 :

39 voix pour, 0 voix contre et 0 abstentions -- 39 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

L'article 1 est maintenu à l'unanimité -- Artikel 1 wordt behouden met eenparigheid van stemmen

Article 2 (version amendé par Madame La hssaini)

20 voix pour, 1 voix contre et 18 abstentions -- 20 stemmen voor, 1 stem tegen en 18 onthoudingen

L'article 2 est maintenu à la majorité -- Artikel 2 wordt behouden met meerder van stemmen

Article 3

36 voix pour, 0 voix contre et 3 abstentions -- 36 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 3 onthoudingen

L'article 3 est maintenu à la majorité -- Artikel 3 wordt behouden met meerder van stemmen

Article 4

20 voix pour, 0 voix contre et 19 abstentions -- 20 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 19 onthoudingen

L'article 4 est maintenu à la majorité -- Artikel 4 wordt behouden met meerder van stemmen

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu l'annonce par Delhaize le mardi 7 mars 2023 de son intention de convertir l'ensemble des 128 supermarchés en gestion propre en Belgique en magasins franchisés gérés par des entrepreneurs indépendants ;

Considérant le choc que cette annonce a provoqué auprès des 9000 travailleuses et travailleurs, qui avaient pour tant été considérés comme essentiels durant le Covid et qui avaient parfois mis en danger leur santé pour continuer à offrir un accès aux denrées alimentaires pendant cette période ;

Considérant que Delhaize a déjà annoncé sa volonté de supprimer 280 emplois au sein de son siège belge ;

Considérant que cette décision s'inscrit dans une logique de maximisation de son profit, malgré des bénéfices déjà importants, au détriment des travailleuses et travailleurs ;

Considérant l'impact que cette décision pourrait avoir sur les clientes et clients de Delhaize, en termes de prix des produits, alors que le prix du caddy a déjà augmenté de près de 20% en un an ;

Considérant l'impact que cette décision pourrait avoir sur l'accessibilité des supermarchés pour les citoyennes et citoyens de notre commune ;

Considérant que cette décision s'inscrit dans un mouvement de basculement du centre de décision de Delhaize de la Belgique vers les Pays-Bas, la Belgique devenant une simple plateforme logistique pour le groupe ;

Considérant que cela remettra aussi en cause la présence des syndicats dans les magasins et donc la protection collective des travailleuses et travailleurs ;

Considérant le risque que cela représente pour l'emploi et les conditions de travail dans les supermarchés ;

Considérant le risque de contagion de cette transformation du monde du travail dans tout le secteur de la grande distribution, qui concerne plus de 100.000 emplois en Belgique, voire dans tout le tertiaire, vers toujours plus de flexibilité pour les travailleuses et travailleurs des enseignes qui sont soumis à des contraintes de plus en plus fortes, vers une fragmentation des organisations de travailleuses et travailleurs, et vers une harmonisation vers le bas des

conditions de travail ;

Considérant la mise sous scellé le samedi 18 mars 2023 d'un magasin franchisé AD Delhaize de grande taille à Bruxelles par l'auditorat du travail en raison de non-respect du droit social constaté lors d'un contrôle ;

Considérant la présence d'un des plus grands magasins intégrés Delhaize sur le territoire de Schaerbeek, dans lequel travaille de nombreux Schaerbeekois et nombreuses Schaerbeekaises, qui sera directement impacté par les décisions de Delhaize ;

DECIDE

Article 1er : voté à l'unanimité

de manifester son soutien et sa solidarité envers l'ensemble des travailleuses et des travailleurs de Delhaize.

Article 2 : voté par 20 voix pour, 1 contre et 18 abstentions

d'exhorter la direction de Delhaize à :

- Retirer la décision unilatérale de mise sous franchise de ses 128 magasins et de s'engager dans une vraie procédure de négociation avec les syndicats en recherchant d'autres solutions que la mise sous franchise

Article 3 : voté par 36 voix pour, 0 voix contre et 3 abstentions

de demander au gouvernement fédéral :

- De veiller au respect du droit social par les 636 magasins franchisés du groupe Delhaize et, plus généralement dans toutes les enseignes de grande distribution, franchisées ou non ;
- D'inciter les partenaires sociaux à se mettre autour de la table pour réformer le paysage des commissions paritaires dans le secteur afin d'éviter le shopping entre les commissions vers le moins-disant social ;
- De soutenir toute initiative législative visant à empêcher le contournement du droit social de la part des grandes entreprises et groupes internationaux.

Article 4 : voté par 20 voix pour, 0 voix contre et 19 abstentions

de demander au ministre régional de l'économie :

- D'analyser, dans le cadre de ses compétences économiques, la manière de lutter efficacement contre la mise sous franchise à marche forcée du secteur de la grande distribution, au détriment de l'emploi et des conditions de travail ;
- D'analyser les actions possibles afin de préserver l'activité économique et donc les emplois de ce secteur dans la région.

DE GEMEENTERAAD

Gezien de aankondiging door Delhaize op dinsdag 7 maart 2023 van haar voornemen om alle 128 van haar eigen supermarkten in België om te vormen tot franchisewinkels die door onafhankelijke contractanten worden geëxploiteerd;

Gezien de schok die deze aankondiging heeft teweeggebracht bij de 9000 werknemers die tijdens de Covid als essentieel werden beschouwd en die soms hun gezondheid op het spel hadden gezet om in die periode toegang tot voedsel te blijven bieden;

Overwegende dat Delhaize reeds heeft aangekondigd 280 banen in haar Belgische hoofdkantoor te willen schrappen;

Overwegende dat dit besluit past in een logica van winstmaximalisatie, ondanks de reeds hoge winsten, ten nadele van de werknemers

Overwegende dat dit besluit gevolgen kan hebben voor de klanten van Delhaize, in termen van productprijzen, nu de prijs van een winkelwagentje in een jaar tijd al met bijna 20% is gestegen;

Gezien de gevolgen die deze beslissing kan hebben voor de toegankelijkheid van de supermarkten voor de burgers van onze stad;

Overwegende dat deze beslissing deel uitmaakt van een beweging om het beslissingscentrum van Delhaize te verplaatsen van België naar Nederland, waarbij België een eenvoudig logistiek platform wordt voor de groep

Overwegende dat hierdoor ook de aanwezigheid van vakbonden in de winkels en dus de collectieve bescherming van de werknemers op losse schroeven komt te staan;

Gezien het risico dat dit inhoudt voor de werkgelegenheid en de arbeidsvoorwaarden in de supermarkten

Gezien het risico van besmetting van deze transformatie van de arbeidswereld in de gehele supermarktsector, die meer dan 100.000 banen in België betreft, en zelfs in de gehele

tertiaire sector, in de richting van een steeds grotere flexibiliteit voor de werknemers van de ketens, die aan steeds strengere verplichtingen zijn onderworpen, in de richting van een versnippering van de werknemersorganisaties en een neerwaartse harmonisatie van de arbeidsvoorwaarden;

Gezien de verzegeling van een grote franchisewinkel van AD Delhaize in Brussel op zaterdag 18 maart 2023 door de arbeidsinspectie wegens niet-naleving van de sociale wetgeving die tijdens een inspectie is geconstateerd;

Gezien de aanwezigheid van een van de grootste geïntegreerde Delhaize-winkels op het grondgebied van Schaarbeek, waar veel Schaarbekenaars werken, die rechtstreeks door de beslissingen van Delhaize zullen worden getroffen;

BESLUIT

Artikel 1 : gestemd met eenparigheid van stemmen
zijn steun en solidariteit te betuigen met alle werknemers van Delhaize.

Artikel 2 : gestemd met 20 stemmen voor, 1 tegen en 18 onthoudingen
er bij de directie van Delhaize op aandringen om :

- het unilaterale besluit om zijn 128 winkels te franchisen in te trekken en een echte onderhandelingsprocedure met de vakbonden aangaan door naar alternatieven voor franchising te zoeken;

Artikel 3 : gestemd met 36 stemmen, 0 stemmen tegen en 3 onthoudingen
de federale regering te verzoeken :

- Ervoor te zorgen dat de sociale wetgeving wordt nageliefd door de 636 franchisewinkels van de Delhaize Groepen, meer algemeen, in alle grootwinkelbedrijven, al dan niet in franchise;
- Om de sociale partners aan te moedigen om rond de tafel te gaan zitten om het landschap van de paritaire comités in de sector te hervormen om te vermijden dat ze tussen comités gaan shoppen voor de laagste sociale normen;
- elk wetgevingsinitiatief steunen dat tot doel heeft te voorkomen dat grote ondernemingen en internationale groepen het sociaal recht omzeilen.

Artikel 4 : gestemd met 20 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 19 onthoudingen
de gewestelijke minister van Economie te verzoeken :

- In het kader van zijn economische bevoegdheden te onderzoeken hoe de gedwongen franchising van de grootdistributiesector ten nadele van de werkgelegenheid en de arbeidsvoorwaarden doeltreffend kan worden bestreden;
- de mogelijke acties te analyseren om de economische activiteit en dus de werkgelegenheid van deze sector in de regio te behouden.

SP 67.- Projet de PAD Josaphat (Motion à la demande de Ibrahim DÖNMEZ) --- Ontwerp van het RPA Josafat (Motie van de heer Ibrahim DÖNMEZ)

Madame Lahssaini intervient et dépose l'amendement suivant :

Ajouter un pour 6 comme suit : demande au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de s'engager à conserver l'entièreté de la propriété du terrain de la friche Josaphat aux mains des pouvoirs publics.

Madame Peter intervient et dépose les amendements suivants :

1. Prend acte que les conseils d'administration SAU, City Dev, le fond du logement et la SLRB ont attribué un marché de promotion immobilière et de cession du foncier public dans le périmètre du projet de « PAD Josaphat » avant que celui-ci soit arrêté par le Gouvernement et donc que celui-ci ait pu prendre en compte les presque 2.000 contributions citoyennes lors de l'enquête publique
2. S'étonne que ces Organismes publics aient choisi la voie la plus fragile sur le plan juridique et des procédures (puisque les demandes de dérogations prévues par le Volet réglementaire du projet de PAD ne sont donc nullement acquises en amont)
3. Demande au Gouvernement d'arrêter un PAD qui préserve la zone de friche et qui permet la construction d'équipements collectifs, de logements sociaux et publics sur le reste du périmètre du PAD.

4. Demande à la SLRB et à la secrétaire d'Etat en charge du Logement de mobiliser les milliers de mètres carrés de bureaux vide dans les environs du PAD (estimé à 1500 unités de logement) et en particulier dans la quartier « Colonel Bourg » en vue de création de logements publics et sociaux qui sera d'ailleurs desservi par une nouvelle ligne de tram en vue de création de logements publics et sociaux
5. Demande à la SAU de revenir sur sa décision de fermer la friche aux riverains.

Monsieur Clerfayt intervient

Vote à mains levées sur l'amendement de Madame Lahssaini -- Stemming, met handopsteken, op het amendement van Mevrouw Lahssaini :

3 voix pour, 16 voix contre et 20 abstentions -- 3 stemmen voor, 16 stemmen tegen en 20 onthoudingen

L'amendement est rejeté à la majorité -- Het amendement wordt verworpen met meerderheid van stemmen

Vote à mains levées sur l'amendement de Madame Petre -- Stemming, met handopsteken, op het amendement van Mevrouw Petre :

10 voix pour, 29 voix contre et 0 abstentions -- 10 stemmen voor, 29 stemmen tegen en 0 onthoudingen

L'amendement est rejeté à la majorité -- Het amendement wordt verworpen met meerderheid van stemmen

Vote à mains levées sur la motion -- Stemming, met handopsteken, op de motie :

25 voix pour, 10 voix contre et 4 abstentions -- 25 stemmen voor, 10 stemmen tegen en 4 onthoudingen

La motion est approuvée à la majorité -- De motie wordt met meerderheid van stemmen aangenomen.

Monsieur Verzin intervient

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Décidé, par 25 voix contre 10 et 4 abstention(s). -- Besloten, met 25 stem(men) tegen 10 en 4 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 25 voix contre 10 et 4 abstention(s).

Vu l'article 117 de la nouvelle Loi communale ;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, titre 2 « de la planification » notamment les articles 16, 30 et suivants ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001 adoptant le Plan régional d'affectation du sol (PRAS) et son arrêté du 2 mai 2013 adoptant la modification partielle du Plan régional d'affectation du sol (PRAS Démographique) ;

Vu l'arrêté Ministériel du 8 mai 2018 donnant instruction de procéder à l'élaboration d'un projet de Plan d'Aménagement Directeur (« PAD ») pour la zone « Josaphat », avec une mission de programmation fonctionnelle et d'un projet urbain durable ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 12 juillet 2018 arrêtant le Plan Régional de Développement Durable (PRDD) ;

Vu le Plan Communal "Schaerbeek 2021", approuvé par le Conseil communal du 27 juin 2012, précisant les ambitions de la Commune de Schaerbeek pour la réalisation d'un nouveau quartier durable sur le site Josaphat : "Les Communes de Schaerbeek et d'Evere veulent saisir cette opportunité de développement d'un nouveau quartier pour réaliser une opération-pilote de développement urbain durable, à l'instar des expériences en cours en Allemagne ou en Suisse." ;

Vu le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) affectant la friche en Zone d'Intérêt Régional (ZIR n° 13 « Gare Josaphat ») avec un programme mixte autorisant des logements, des équipements d'intérêt collectif, des activités productives, des bureaux, ainsi que des espaces verts (minimum 1 ha) ;

Vu le programme de mandature 2018-2024 de la majorité Liste du Bourgmestre et Ecolo-Groen qui présente le site Josaphat comme étant un des derniers « grands espaces restant à urbaniser » dont le « développement » est qualifié d'essentiel, notamment afin de réaliser les engagements communaux en termes de production de nouveaux logements publics et d'équipements (en ce compris de nouvelles écoles communales), en précisant souhaiter un « développement harmonieux du quartier Josaphat en privilégiant l'équilibre des affectations, une mobilité adaptée et une densité qui tienne compte des contraintes spécifiques du lieu » ;

Vu le projet de PAD « Josaphat » adopté en première lecture par le Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale le 23 mai 2019, soumis à enquête publique du 3 octobre 2019 au 2 décembre 2019 ;

Vu l'avis défavorable rendu par le Conseil communal de Schaerbeek du 27 novembre 2019 ;

Vu l'avis des communes émis par les conseils communaux, dont l'avis favorable sous condition du Conseil communal de Schaerbeek en date du 27 octobre 2021 ;

Vu les réclamations, observations et avis d'instances émis lors de l'enquête publique sur le second projet de plan d'aménagement Directeur « Josaphat » qui s'est déroulée du 16 septembre au 25 novembre 2021 ;

Vu le projet de PAD « Josaphat », modifié suite à l'enquête publique de 2019, et adopté en première lecture par le Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale le 1^{er} juillet 2021, à nouveau soumis à enquête publique du 16 septembre 2021 au 25 novembre 2021 ;

Vu l'avis globalement favorable rendu par le Conseil communal de Schaerbeek du 27 octobre 2021, dans lequel la Commune de Schaerbeek se bornait à demander des études complémentaires dans le cadre de la mise en œuvre du projet, mais ne contestait pas les affectations ;

Vu les adaptations apportées au projet de PAD « Josaphat » suite à la seconde enquête publique, notamment pour en faire un quartier durable exemplaire et tenir compte des remarques des communes concernées et de la société civile ;

Vu l'absence de décision du Gouvernement bruxellois et l'apparente situation de blocage sur le projet de PAD et son RIE ;

Vu l'instruction menée par Perspective.brussels et l'inscription du dossier le 30 juin 2022 à l'ordre du jour du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en vue d'une approbation en seconde lecture ;

Considérant que le projet de PAD « Josaphat » remanié réduit significativement la densité et le nombre de logements sur le site (de 1.584 à 1.194), dédie une surface importante au maintien de la biodiversité actuellement présente sur le site et augmente globalement la superficie d'espaces verts publics accessibles (40% de la superficie totale du projet) ;

Considérant que dans le cadre de la procédure de dialogue compétitif, le volet stratégique du PAD prévoit 509 logements sur Schaerbeek, dont 135 logements sociaux (SLRB), 105 logements moyens (citydev) et 23 logements à développer par le fonds du logement ;

Considérant qu'il convient de rappeler que plus de 52.489 ménages étaient inscrits au 1^{er} novembre 2022 sur la liste d'attente de la SLRB en vue de prétendre à un logement social ;

Considérant la crise du logement en région bruxelloise, et en particulier le besoin important en logement social et abordable (environ 50.000 ménages inscrits sur liste d'attente pour un logement social à Bruxelles) ;

Considérant que selon les chiffres émanant du monitoring des quartiers, la part de logements sociaux (4,59%) ou à finalité sociale (6,34%) à Schaerbeek se situe très en dessous de la moyenne régionale (respectivement de 7,19% pour les logements sociaux et de 9,80% pour les logements à finalité sociale) ; que le site de Josaphat permettrait dès lors d'améliorer sensiblement ces chiffres insuffisants ;

Considérant les évolutions démographiques en région bruxelloise, ainsi que la part de population plus jeune ou/et avec des moyens financiers plus restreints par rapport aux deux autres régions du pays ;

Considérant que l'aménagement des villes doit être rendu plus compacte si l'on veut lutter efficacement contre les effets du réchauffement climatique, mais que certains quartiers de Schaerbeek souffrent d'une suroccupation de logements et d'un manque d'espaces verts ou de respiration ;

Considérant que le site concerné par le projet de PAD « Josaphat » se trouve dans un des quartiers les moins denses et les plus verts de la commune, singulièrement en raison de la proximité avec le parc Josaphat ;

Considérant que la friche Josaphat s'étend sur environ 13 hectares sur le site de l'ancienne gare de triage de Josaphat qui, elle, s'étend sur près de 25 ha ; que ce site entièrement constructible constitue une réserve foncière publique importante à l'échelle de la Région depuis son acquisition par la SAU, en 2006 ;

Considérant que le programme précité identifie notamment, et à plusieurs reprises, le site de Josaphat comme un « grand espace à urbaniser » et s'engage à « accompagner la création de nouveaux quartiers de vie » ainsi qu'à soutenir « une part importante de logements publics par la Région » ;

Considérant que le projet de PAD s'inscrit dans les objectifs du PRDD et dans le programme autorisé par la ZIR 13 du PRAS ; que le projet de PAD est par ailleurs parfaitement conforme au programme de mandature communale 2018-2024, tant en termes de production de logements abordables que de mise à disposition de nouveaux espaces verts à destination des habitants.es ;

Considérant que le nouveau projet de PAD « Josaphat » prévoit l'implantation d'une infrastructure scolaire communale intégrée comprenant une école fondamentale et une école secondaire francophone à pédagogie active qui fonctionnera en synergie avec une salle de sport communale implantée dans le campus sportif et scolaire ;

Considérant que ces infrastructures scolaires et sportives répondent aux besoins de la population schaerbeekoise ;

Considérant la présence dans le périmètre d'une zone d'industrie urbaine et la nécessité de préserver ces zones génératrices d'emplois en milieu urbain ;

Considérant que le projet de PAD prévoit de sanctuariser 13 hectares d'espaces verts (dont 7 accessibles au public) ainsi que la plantation de 500 nouveaux arbres en vue d'atténuer l'effet l'îlot de chaleur présent actuellement sur la friche ;

Considérant que les dispositions précitées constituent les bases légales du plan régional de développement durable (PRDD) et du plan d'aménagement directeur (PAD), outil régional d'aménagement du territoire dont l'objet est de permettre l'urbanisation des pôles de développement prioritaire de la Région bruxelloise ;

DECIDE

1. de rappeler que l'urbanisation du site « Josaphat » est essentielle pour répondre aux besoins de logements et d'équipements collectifs à Schaerbeek ;
2. de prendre acte que le projet de PAD « Josaphat » remanié propose un développement harmonieux du site, avec un nombre de logements sociaux et abordables qui tient compte des spécificités du quartier, et qui garantit de larges espaces verts accessibles à la population et des espaces dédiés à la protection de la biodiversité ;
3. de demander au Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale d'adopter sans délai le projet de PAD « Josaphat » ;
4. de demander au Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale de donner accès aux riverains à la friche durant les jours de printemps et d'été, et ceci avant et après l'urbanisation du site.
5. de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de communiquer la présente motion au Président du parlement de la Région Bruxelles-Capitale et au Ministre-Président de la Région Bruxelles-Capitale ainsi qu'aux membres de son Gouvernement.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 25 stem(men) tegen 10 en 4 onthouding(en).

Gezien artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, titel 2 "Ruimtelijke Ordening", inzonderheid de artikelen 16, 30 en volgende;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 houdende goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) en haar besluit van 2 mei 2013 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan (Demografisch GBP);

Gelet op het ministerieel besluit van 8 mei 2018 waarbij instructies worden gegeven om over te gaan tot de uitwerking van een ontwerp Richtplan van Aanleg ("RPA") voor het gebied "Josaphat", met een functionele programmeringsopdracht en een duurzaam stadsproject;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juli 2018 houdende goedkeuring van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO);

Gelet op het gemeentelijk plan "Schaarbeek 2021", goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 juni 2012, waarin de ambities van de gemeente Schaarbeek voor de realisatie van een nieuwe duurzame wijk op de Josaphat-site worden gepreciseerd: "De gemeenten Schaarbeek en Evere willen deze gelegenheid aangrijpen om een nieuwe wijk te ontwikkelen om een proefproject voor duurzame stadsontwikkeling uit te voeren, naar het voorbeeld van de ervaringen die in Duitsland of Zwitserland worden opgedaan";

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) dat het braakliggende terrein aanwijst als zone van regionaal belang (ZIR nr. 13 "Josaphat Station") met een gemengd programma dat huisvesting, uitrusting van collectief belang, productieve activiteiten, kantoren en groene ruimten (minimaal 1 ha) toestaat;

Gelet op het mandaatprogramma 2018-2024 van de meerderheid van de Lijst van Burgemeester en Ecolo-Groen, waarin de Josaphat-wijk wordt voorgesteld als een van de laatste "grote nog te verstedelijken gebieden" waarvan de "ontwikkeling" als essentieel wordt omschreven, met name om de gemeentelijke verbintenissen inzake de bouw van nieuwe openbare woningen en voorzieningen (waaronder nieuwe gemeentelijke scholen) na te komen, en waarin wordt gepreciseerd dat zij een "harmonieuze ontwikkeling van de Josaphat-wijk wensen, waarbij voorrang wordt gegeven aan een evenwichtig gebruik, een aangepaste mobiliteit en een dichtheid die rekening houdt met de specifieke beperkingen van de plaats";

Gezien het op 23 mei 2019 in eerste lezing door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangenomen RPA-project "Josaphat", dat van 3 oktober 2019 tot en met 2 december 2019 aan een openbaar onderzoek is onderworpen;

Gezien het ongunstige advies van de gemeenteraad van Schaarbeek van 27 november 2019;

Gezien de adviezen van de gemeenteraden, waaronder het gunstige advies met voorwaarden van de gemeenteraad van Schaarbeek van 27 oktober 2021;

Gelet op de klachten, opmerkingen en adviezen van de overheden die zijn uitgebracht tijdens het openbaar onderzoek over het tweede project van het masterplan "Josaphat", dat plaatsvond van 16 september tot 25 november 2021;

Gezien het RPA-project "Josaphat", dat na het openbaar onderzoek van 2019 is gewijzigd en op 1 juli 2021 in eerste lezing is aangenomen door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en dat van 16 september 2021 tot 25 november 2021 opnieuw aan een openbaar onderzoek is onderworpen;

Gezien het algemeen gunstige advies van de Gemeenteraad van Schaarbeek van 27 oktober 2021, waarin de gemeente Schaarbeek enkel om bijkomende studies in het kader van de uitvoering van het project verzoekt, maar de toewijzingen niet betwist;

Gezien de aanpassingen die na het tweede openbaar onderzoek aan het RPA-project "Josaphat" zijn aangebracht, met name om er een duurzame voorbeeldwijk van te maken en rekening te houden met de opmerkingen van de betrokken gemeenten en van het maatschappelijk middenveld;

Gezien het uitblijven van een besluit van de Brusselse regering en de kennelijke impasse over het RPA-project en het bijbehorende MER

Gezien het onderzoek van Perspective.brussels en de opneming van het dossier op 30 juni 2022 op de agenda van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met het oog op de goedkeuring in tweede lezing;

Overwegende dat het herwerkte RPA-project "Josaphat" de dichtheid en het aantal wooneenheden op de site aanzienlijk vermindert (van 1.584 tot 1.194), een aanzienlijke oppervlakte wijdt aan het behoud van de biodiversiteit die momenteel op de site aanwezig is en de totale oppervlakte van de toegankelijke openbare groene ruimten vergroot (40% van de totale oppervlakte van het project)

Overwegende dat het strategisch gedeelte van het RPA in het kader van de concurrentiegerichte dialoog voorziet in 509 woningen in Schaarbeek, waarvan 135 sociale woningen (SLRB), 105 gemiddelde woningen (citydev) en 23 door het Woningfonds te ontwikkelen woningen;

Gezien het feit dat op 1 november 2022 meer dan 52.489 huishoudens op de SLRB-wachlijst stonden ingeschreven om aanspraak te maken op een sociale woning;

Gezien de huisvestingscrisis in het Brussels Gewest, en in het bijzonder de grote behoefte aan sociale en betaalbare woningen (ongeveer 50.000 huishoudens op de wachtlijst voor sociale huisvesting in Brussel);

Overwegende dat volgens de cijfers van de wijkmonitoring het aandeel sociale woningen (4,59%) of sociale woningen (6,34%) in Schaarbeek ver onder het regionale gemiddelde ligt (respectievelijk 7,19% voor sociale woningen en 9,80% voor sociale woningen); dat de Josaphat-site het dus mogelijk zou maken deze ontoereikende cijfers aanzienlijk te verbeteren;

Gezien de demografische ontwikkelingen in het Brusselse Gewest en het aandeel van jongeren en/of mensen met beperktere financiële middelen in vergelijking met de twee andere gewesten van het land;

Overwegende dat de steden compacter moeten worden als we de gevolgen van de opwarming van de aarde doeltreffend willen bestrijden, maar dat bepaalde wijken in Schaarbeek lijden onder een overbevolking van woningen en een gebrek aan groene ruimte of ademruimte.

Overwegende dat de site waarop het RPA-project "Josaphat" betrekking heeft, gelegen is in een van de minst dichte en groenste wijken van de gemeente, met name door de nabijheid van het Josaphatpark

Overwegende dat het braakliggende terrein van Josaphat zich uitstrekt over ongeveer 13 hectare op het terrein van het voormalige rangeerstation van Josaphat, dat zelf bijna 25 ha groot is; dat dit terrein, dat volledig bebouwbaar is, sinds de aankoop ervan door de SAU in 2006 een belangrijke openbare grondreserve van het Gewest vormt

Overwegende dat in voornoemd programma met name het Josaphat-terrein herhaaldelijk wordt aangemerkt als een "groot gebied dat moet worden bebouwd" en dat het zich ertoe verbindt "de oprichting van nieuwe woongebieden te begeleiden" en "een aanzienlijk deel van de openbare huisvesting door het Gewest" te ondersteunen;

Overwegende dat het ontwerp-RPA in overeenstemming is met de doelstellingen van de PRDD en het programma dat door ZIR 13 van de GPDO is goedgekeurd; dat het ontwerp-RPA ook volledig in overeenstemming is met het gemeentelijk mandaatprogramma 2018-2024, zowel wat betreft de productie van betaalbare woningen als de aanleg van nieuwe groene ruimten voor de bewoners;

Overwegende dat het nieuwe RPA-project "Josaphat" voorziet in de oprichting van een geïntegreerde gemeenschappelijke schoolinfrastructuur met een basisschool en een Franstalige middelbare school met actieve pedagogie, die in synergie met een gemeenschappelijke sporthal op de sport- en schoolcampus zullen functioneren

Overwegende dat deze school- en sportinfrastructuur beantwoordt aan de behoeften van de Schaarbeekse bevolking;

Gelet op de aanwezigheid van een stedelijke industriezone binnen de perimeter en de noodzaak om deze zones, die werkgelegenheid scheppen in een stedelijke omgeving, te behouden

Overwegende dat het RPA-project voorziet in de bescherming van 13 hectare groene ruimten (waarvan 7 toegankelijk zijn voor het publiek) en in de aanplanting van 500 nieuwe bomen om het huidige hitte-eilandeffect op het braakliggende terrein af te zwakken;

Overwegende dat de bovengenoemde bepalingen de rechtsgrondslagen vormen van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) en het Richtplan van Aanleg (RPA), een instrument voor regionale ruimtelijke ordening dat tot doel heeft de verstedelijking van prioritaire ontwikkelingscentra in het Brussels Gewest mogelijk te maken;

BESLUIT

1. eraan te herinneren dat de verstedelijking van de site "Josaphat" essentieel is om te voldoen aan de behoefte aan woningen en gemeenschapsvoorzieningen in Schaarbeek;
2. er nota van te nemen dat het herziene RPA-project "Josaphat" een harmonieuze ontwikkeling van de site voorstelt, met een aantal sociale en betaalbare woningen die rekening houden met de specifieke kenmerken van de wijk en die grote groene ruimten garanderen die toegankelijk zijn voor de bevolking en ruimten die bestemd zijn voor de bescherming van de biodiversiteit;
3. de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verzoeken het RPA-project "Josaphat" onverwijld goed te keuren;
4. de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te vragen om de omwonenden tijdens de lente- en zomermaanden toegang te geven tot het braakliggende terrein, zowel voor als na de verstedelijking van het terrein.
5. het College van Burgemeesters en Schepenen op te dragen deze motie mee te delen aan de Voorzitter van het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest alsook aan de leden van zijn

Regering.

SP 68.- Soutien à Messieurs Olivier Vandecasteele, Narges Mohammadi et Ahmadrza Djalali (Motion à la demande de Mathieu DEGREGZ) -- Steun aan de heren Olivier Vandecasteele, Narges Mohammadi en Ahmadrza Djalali (Motie van de heet Matthieu DEGREGZ)

Vote à mains levées sur la motion -- Stemming, met handopsteken, op de motie:
39 voix pour, 0 voix contre et 0 abstentions -- 39 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

La motion est approuvée à l'unanimité -- De motie wordt met eenparigheid van stemmen aangenomen.

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Considérant que la reconnaissance de la dignité inhérente à tous les membres de la famille humaine et de leurs droits égaux et inaliénables constitue le fondement de la liberté, de la justice et de la paix dans le monde,

Considérant que la méconnaissance et le mépris des droits humains ont conduit à des actes de barbarie qui révoltent la conscience de l'humanité et que l'avènement d'un monde où les êtres humains seront libres de parler et de croire, libérés de la terreur et de la misère, a été proclamé comme la plus haute aspiration de l'être humain,

Considérant qu'il est essentiel que les droits humains soient protégés par un régime de droit pour que l'être humain ne soit pas contraint, en suprême recours, à la révolte contre la tyrannie et l'oppression,

Considérant que dans la Charte les peuples des Nations unies ont proclamé à nouveau leur foi dans les droits fondamentaux de l'être humain, dans la dignité et la valeur de la personne humaine, dans l'égalité des droits des hommes et des femmes, et qu'ils se sont déclarés résolus à favoriser le progrès social et à instaurer de meilleures conditions de vie dans une liberté plus grande,

Considérant que les États Membres de l'Organisation des Nations unies se sont engagés à assurer, en coopération avec l'Organisation des Nations unies, le respect universel et effectif des droits humains et des libertés fondamentales,

Considérant qu'une conception commune de ces droits et libertés est de la plus haute importance pour remplir pleinement cet engagement,

Considérant que la Déclaration universelle des droits de l'homme, dont les paragraphes ci-dessus ont rappelé le préambule, est un idéal commun à atteindre par tous les peuples et toutes les nations afin que tous les individus et tous les organes de la société, ayant cette Déclaration constamment à l'esprit, s'efforcent, par l'enseignement et l'éducation, de développer le respect de ces droits et libertés et d'en assurer, par des mesures progressives d'ordre national et international, la reconnaissance et l'application universelles et effectives, tant parmi les populations des États Membres des Nations unies eux-mêmes que parmi celles des territoires placés sous leur juridiction,

Considérant que cet idéal est partagé par de nombreuses Villes et Communes, que l'engagement pour cet idéal se concrétise notamment par le soutien international à des personnes victimes de violation de leurs droits fondamentaux, que ces actions sont réalisées avec le concours de l'ONG Amnesty International ou d'autres organisations de la société civile belge et internationale,

Considérant que la Commune de Schaerbeek défend le droit à la Cité, à la démocratie participative, à la sécurité, à l'égalité des femmes et des hommes, des enfants, aux services publics de proximité, à la liberté de conscience et de religion, d'opinion et d'information, à la liberté de réunion, d'association et de créer un syndicat, à la culture, au logement et au domicile, à l'eau et à la nourriture et, enfin, au développement urbain durable,

Considérant que ces valeurs qui fondent la démocratie et renforcent la solidarité entre citoyens appellent un engagement de proximité,

Considérant que la Commune de Schaerbeek peut exercer une influence en matière de droits humains, d'abord sur son territoire, mais aussi dans le monde, vu le rayonnement international de la Région de Bruxelles-Capitale,

Ayant appris que Narges Mohammadi, défenseuse iranienne des droits humains et militante contre la peine de mort, a, le 12 janvier 2022, été condamnée à huit ans et deux mois de prison et 74 coups de fouet, une interdiction de deux ans d'utiliser les « télécommunications », y compris les médias sociaux, et une interdiction de deux ans d'appartenir à des partis, groupes ou collectifs politiques et sociaux pour avoir manifesté pacifiquement ses opinions,

Ayant appris qu'elle a été maintenue à l'isolement pendant 64 jours en violation de l'interdiction absolue de la torture et des autres mauvais traitements,

Ayant appris que sa condamnation a été prononcée à l'issue d'un procès manifestement inéquitable,

Considérant que Narges Mohammadi est une prisonnière d'opinion, incarcérée alors qu'elle n'a commis aucun crime, mais pour avoir fait usage de sa liberté d'expression,

Déplorant la dégradation de sa santé depuis son incarcération et le refus des autorités iraniennes de lui donner accès au traitement complet que son état de santé nécessite,

Ayant appris l'arrestation, l'incarcération et la condamnation d'Olivier Vandecasteele, un travailleur humanitaire belge de 42 ans, à 40 ans de prison et 74 coups de fouet en novembre 2022, apparemment pour espionnage, au cours d'une parodie de procès,

Ayant appris qu'il a été soumis à la torture et à d'autres mauvais traitements dans la tristement célèbre prison d'Evin et que ses conditions de détention sont désastreuses,

Déplorant de longue date l'arrestation arbitraire d'Ahmadreza Djalali, sa condamnation à mort au terme d'un procès inéquitable et ses conditions de détentions qui portent un préjudice grave à son état de santé,

Ayant à l'esprit les textes fondateurs du droit international des droits humains, parmi lesquels le Pacte international relatif aux droits civils et politiques du 16 décembre 1966, que l'Iran a signé le 4 avril 1968 et ratifié le 24 juin 1975,

Rappelant les articles 7, 9, 10, 14 et 19 de ce Pacte.

DECIDE

- de demander aux autorités iraniennes de libérer immédiatement et inconditionnellement Narges Mohammadi, Olivier Vandecasteele, et Ahmadreza Djalali.
- de demander aux autorités fédérales belges de tout mettre en œuvre pour faire libérer Olivier Vandecasteele en urgence, et inviter dans le cadre d'un dialogue franc avec les autorités iraniennes à faire libérer Narges Mohammadi et Ahmadreza Djalali et toutes les personnes détenues arbitrairement.
- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de communiquer copie de cette motion au Premier Ministre, à la Ministre des Affaires étrangères et à l'ambassadeur en Belgique de la République islamique d'Iran

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Overwegende dat de erkenning van de inherente waardigheid en van de gelijke en onvervreemdbare rechten van alle leden van de menselijke familie de grondslag vormt voor vrijheid, gerechtigheid en vrede in de wereld

Overwegende dat veronachtzaming en minachting van de mensenrechten hebben geleid tot barbaarse daden die het geweten van de mensheid hebben geschokt, en dat de komst van een wereld waarin de mensen vrijheid van meningsuiting en geloof genieten en vrij zijn van angst en gebrek, is uitgeroepen tot het hoogste streven van het gewone volk

Overwegende dat het van essentieel belang is dat de mensenrechten door de rechtsstaat worden beschermd, zodat de mens niet in laatste instantie gedwongen wordt in opstand te komen tegen tirannie en onderdrukking

Overwegende dat de volkeren van de Verenigde Naties in het Handvest hun geloof in de fundamentele rechten van de mens, in de waardigheid en de waarde van de menselijke persoon en in de gelijke rechten van mannen en vrouwen opnieuw hebben bevestigd en vastbesloten zijn de sociale vooruitgang en een betere levensstandaard in grotere vrijheid te bevorderen

Overwegende dat de Lid-Staten van de Verenigde Naties zich ertoe verbonden hebben in

samenwerking met de Verenigde Naties de universele eerbiediging en inachtneming van de mensenrechten en de fundamentele vrijheden te bevorderen

Overwegende dat een gemeenschappelijk begrip van deze rechten en vrijheden van het grootste belang is om deze verbintenis na te komen

Overwegend dat de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens, waarvan de preambule in de voorgaande punten in herinnering is gebracht, een gemeenschappelijke norm is voor de verwezenlijking van alle volkeren en alle naties, zodat ieder individu en ieder orgaan van de samenleving, met deze Verklaring voortdurend voor ogen, er door onderwijs en opvoeding naar streeft de eerbiediging van deze rechten en vrijheden te bevorderen en de universele en daadwerkelijke erkenning en inachtneming ervan te verzekeren, door vooruitstrevende nationale en internationale maatregelen, zowel onder de volkeren van de Lid-Staten van de Verenigde Naties zelf als onder de volkeren van de gebieden die onder hun jurisdictie vallen.

Overwegende dat dit ideaal door vele steden en gemeenten wordt gedeeld, dat de inzet voor dit ideaal met name wordt geconcretiseerd door de internationale steun aan personen die het slachtoffer zijn van schending van hun grondrechten, dat deze acties worden uitgevoerd met de hulp van de NGO Amnesty International of andere organisaties van de Belgische en internationale civiele samenleving,

Overwegende dat de gemeente Scharbeek opkomt voor het recht op de Stad, op participerende democratie, op veiligheid, op gelijkheid van vrouwen en mannen, op kinderen, op lokale openbare diensten, op vrijheid van geweten en godsdienst, op vrijheid van meningen en informatie, op vrijheid van vergadering, vereniging en oprichting van een vakbond, op cultuur, op huisvesting en verblijf, op water en voedsel en, ten slotte, op duurzame stadsontwikkeling,

Overwegende dat deze waarden, die de basis vormen van de democratie en de solidariteit tussen de burgers versterken, een lokaal engagement vereisen,

Overwegende dat de gemeente Scharbeek invloed kan uitoefenen op de mensenrechten, in de eerste plaats op haar grondgebied, maar ook in de wereld, gezien de internationale uitstraling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gezien de veroordeling op 12 januari 2022 van Narges Mohammadi, een Iraanse mensenrechtenactiviste en activiste tegen de doodstraf, tot acht jaar en twee maanden gevangenisstraf en 74 zweepslagen, een verbod van twee jaar op het gebruik van "telecommunicatie", met inbegrip van sociale media, en een verbod van twee jaar op het lidmaatschap van politieke en sociale partijen, groepen of collectieven wegens het vreedzaam uiteten van haar standpunten,

Na te hebben vernomen dat zij in strijd met het absolute verbod op foltering en andere vormen van mishandeling gedurende 64 dagen in eenzame opsluiting is gehouden,

Na te hebben vernomen dat haar veroordeling het resultaat was van een uiterst oneerlijk proces.

Overwegende dat Narges Mohammadi een gewetensgevangene is, die niet is opgesloten omdat zij een misdad heeft gepleegd, maar omdat zij gebruik heeft gemaakt van haar vrijheid van meningsuiting

Betreurend de verslechtering van haar gezondheid sinds haar gevangenschap en de weigering van de Iraanse autoriteiten om haar toegang te geven tot de volledige behandeling die haar gezondheidstoestand vereist

Na kennis te hebben genomen van de arrestatie, opsluiting en veroordeling van Olivier Vandecasteele, een 42-jarige Belgische hulpverlener, tot 40 jaar gevangenisstraf en 74 zweepslagen in november 2022, kennelijk wegens spionage, in een schijnproces,

Na te hebben vernomen dat hij in de beruchte Evin-gevangenis is onderworpen aan foltering en andere mishandelingen en dat zijn detentieomstandigheden rampzalig zijn

De willekeurige arrestatie van Ahmadrza Djalali, zijn doodvonnis na een oneerlijk proces en zijn detentieomstandigheden die zijn gezondheid ernstig schaden, reeds lang betreurend Indachtig de basisteksten van de internationale mensenrechtenwetgeving, waaronder het Internationaal Verdrag inzake burgerrechten en politieke rechten van 16 december 1966, dat Iran op 4 april 1968 heeft ondertekend en op 24 juni 1975 heeft bekrachtigd

Herinnerend aan de artikelen 7, 9, 10, 14 en 19 van dit Verdrag

BESLUIT

- de Iraanse autoriteiten te verzoeken Narges Mohammadi, Olivier Vandecasteele en Ahmadrza Djalali onmiddellijk en onvoorwaardelijk vrij te laten.
- de Belgische federale autoriteiten te verzoeken alles in het werk te stellen om Olivier

Vandecasteele met spoed vrij te krijgen, en in het kader van een openhartige dialoog met de Iraanse autoriteiten aan te dringen op de vrijlating van Narges Mohammadi en Ahmadrza Djalali en van alle willekeurig vastgehouden personen.

- het college van burgemeester en schepenen op te dragen een afschrift van deze motie te zenden aan de eerste minister, de minister van Buitenlandse Zaken en de ambassadeur van de Islamitische Republiek Iran in België

La séance publique est levée à 0 heure et 40 minutes -- De openbare vergadering wordt beëindigd om 00.40 uur.