

45. Question de Madame Leïla LAHSSAINI, conseillère communale, du 22 décembre 2022 -- Vraag van Mevrouw Leïla LAHSSAINI, gemeenteraadslid, van 22 december 2022.

Les places de parking dans le projet Princesse Elisabeth

Puis-je vous demander de les transférer au service compétent et de me transmettre les réponses par email idéalement ?

"Dans le cadre des travaux Princesse Elisabeth se pose la question des compensations de places de parking supprimées.

Les compensations sont prévues sur le parking SNCB de la Gare de Schaerbeek et dans le parking du projet de logements et commerces Capronnier.

- Pouvez-vous nous fournir des statistiques actuelles de l'occupation du parking SNCB de la gare de Schaerbeek ?
- Concernant ce parking SNCB, vous avez indiqué qu'il n'y aura aucun agrandissement du parking, donc aucune place de parking supplémentaire. Cela signifie donc que les 20 places à louer aux riverains seront prises sur les places déjà existantes. Pouvez-vous me le confirmer ?
- Quel délai est prévu pour engagement ferme et clairement défini avec la SNCB quant aux places de parking qui seront effectivement disponibles pour les habitants ?
- Pouvez-vous nous confirmer qu'il n'y a pas de convention formelle avec ION (projet Capronnier) concernant les places de parking et que les réponses actuelles quant au nombre de places de parking sont à prendre au conditionnel ? Quand cela sera-t-il définitif ?
- Par ailleurs, il nous revient que les places de parking du projet ION sont susceptibles d'être mises en vente. Pouvez-vous nous confirmer cela ?

Réponse :

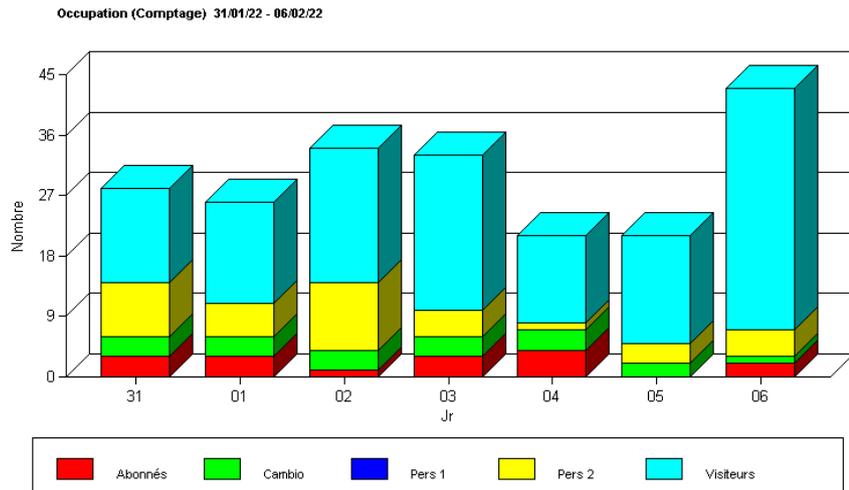
Nous avons bien reçu votre question écrite du 21 décembre 2022. Nous vous prions de trouver ci-dessous les réponses à vos questions.

On peut vous fournir des statistiques de l'occupation du parking SNCB de la gare de Schaerbeek qui datent du janvier et février 2022. Une conseillère communale de mobilité a fait un relevé de terrain.

Il y a 62 places en total.

1. Le soir: jeudi 27/01/22 à 23h45.
 - 37 voitures garées, dont 2 voitures Cambio
 - 25 places libres dont 2 places en travaux
2. Le jour : mardi 1/2/22 à 10h50):
 - 25 voitures garées, dont 2 Cambio
 - 37 places libres, dont 1 en travaux

Et les statistiques fournies par la SNCB en février 2022. Il y a 62 places en total dont jamais plus de 45 places sont occupés.



On confirme que les 20 places à louer aux riverains seront prises sur les places déjà existantes. On a la garantie que les 20 places seront toujours disponibles. Le système de compteur du parking comprend trois compteurs spécifiques :

- Compteur tickets
- Compteur abonnés
- Compteur membres du personnel

Quand le système affiche « complet », cela veut dire que le quota « tickets » pour les voyageurs occasionnels est complet, mais les places pour les abonnés sont garanties H24 - 7j/7. Si le nombre d'abonnés augmente, les quotas sont revus.

La commune est en contact avec parking.brussels qui pourra mettre tout en œuvre. On communiquera le cas échéant vers les citoyens.

Pour le projet Capronnier la commune travaille avec BePark. Cette société a confirmé qu'il y a un accord avec :

Le supermarché Lidl qui va mutualiser 58 places de parking la nuit et le week-end au niveau -1 ;
L'AIS (Agence Immobilière Sociale) qui va mutualiser 44 places de parking au niveau -2.

Le bâtiment étant en construction, les mutualisations devraient être opérationnelles dans le courant de l'année 2024.

Ils confirment que c'est possible que les places de parking peuvent être mises en vente. Cela se fait souvent : le promoteur conclut un contrat de bail avec une AIS pour que cette dernière s'occupe de la location des logements et parkings. En suite le promoteur revend les appartements et les places de parkings, mais les propriétaires acquéreurs doivent respecter le contrat de bail conclut entre le promoteur et l'AIS