

EXTRAIT du Registre aux Délibérations du CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK

Séance du 23 février 2022

Objet n° 10 de l'ordre du jour

PRÉSENTS: Mme Cécile Jodogne, Bourgmestre ff-Présidente; M. Vincent Vanhalewyn, Échevin; M. Mehmet Bilge, Echevin; Mme Adelheid Byttebier, Échevine; M. Michel De Herde, Échevin; M. Frederic Nimal, Mmes Sihame Haddioui, Deborah Lorenzino, MM. Thomas Eraly, Quentin Van den Hove, Mme Lorraine de Fierlant, Echevin; MM. Bernard Guillaume, Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Emin Ozkara, Sadik Koksak, Ibrahim Dönmez, Abobakre BOUHJAR, Mme Angelina Chan, MM. Axel Bernard, Hasan Koyuncu, Mmes Done Sonmez, Fatiha El Khattabi, MM. Arnaud Verstraete, Taoufik Ben addi, Matthieu Degrez, Mmes Leila Lahssaini, Leticia Sere, Lucie Petre, MM. Abdelhakim El Karaoui, Emel Dogancan, Mohammed Abkouï, Mmes Naima Belkhatir, Emel Kose, Vanessa Loodts, Marie Nyssens, MM. Hamza BOUKHARI, Cedric Mahieu, Elyass EL YAKOUBI, Mamadou Bah, Kevin Likaj, Mohamed Echouel, Yuri DEBELDER, Mme Maïté Bodart, Conseillers communaux; M. David Neuprez, Secrétaire Communal.

ABSENTS: Mmes Claire Geraets, Fatima Ben Abbou, M. Yusuf Yildiz, Conseillers communaux.

ABSENTS AU MOMENT DU VOTE: M. Mehmet Bilge, Echevin.

#Objet : Prime à l'acquisition d'un bien immobilier unique - Abrogation #

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 33 voix contre 10 et 0 abstention(s). Un membre n'a pas voté

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1er ;

Revu sa délibération du 4 mars 2015 portant l'instauration de la prime à l'acquisition d'un bien immobilier unique ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant que la prime a été octroyée, dans la limite des crédits budgétaires, à un demandeur qui établit sa résidence principale dans l'habitation sise à Schaerbeek, qu'il a nouvellement acquise ou construite et qu'il affecte en ordre principal à son logement ;

Considérant que le règlement sur les primes d'accompagnement social a été modifié au cours des dernières années (e.a. la suppression de l'exigence, pour le demandeur, de n'être propriétaire que d'un seul immeuble, l'impôt des personnes physiques qui ne doit plus être payé spécifiquement au bénéfice de la Commune de Schaerbeek, le fait d'y être domicilié étant suffisant, la suppression du plafond des revenus et du montant de la prime, l'ajout d'un montant supplémentaire de 45 € au montant de la prime, le fait d'être autorisé à avoir des revenus locatifs) ;

Considérant que les nouveaux résidents qui deviennent propriétaires d'un bien immobilier unique à Schaerbeek, qui paient un précompte immobilier pour ce bien et qui remplissent les autres conditions, peuvent bénéficier de la prime d'accompagnement social ;

Considérant que le montant de la prime d'accompagnement social est, peu ou prou, égal au montant maximum de la prime pour l'acquisition d'un bien immobilier unique ;

Considérant que la prime à l'acquisition d'un bien immobilier unique et la prime d'accompagnement social ne sont pas cumulables ;

Considérant que l'octroi de la prime pour l'acquisition d'un bien immobilier unique a un impact administratif plus important tant pour le demandeur que pour la Commune ; qu'un grand nombre des documents à présenter exigent également le paiement d'une redevance par le demandeur ;

Considérant qu'il est souhaitable, dans un souci d'efficacité et d'économie tant pour le bénéficiaire que pour la Commune, de supprimer la prime à l'acquisition d'un bien immobilier unique et d'accorder au nouveau demandeur la prime d'accompagnement social ;

Considérant qu'il est malgré tout prévu un régime transitoire pour les demandeurs ayant acquis leur bien immobilier unique en 2019 ou en 2020 ;

Vu pour le surplus, les rapports du Collège des Bourgmestre et Echevins des 30 novembre 2021 et 18 janvier 2022 et le dossier administratif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

ARRETE :

Article 1

Le règlement sur la prime à l'acquisition d'un bien immobilier unique, tel qu'adopté par le Conseil communal du 4 mars 2015, est abrogé à dater du 1er janvier 2022.

MESURES TRANSITOIRES

Article 2

La deuxième tranche de la prime relative à l'acquisition d'un bien immobilier unique en 2020, est accordée selon les modalités du règlement approuvé par le Conseil Communal le 4 mars 2015.

Article 3

La troisième tranche de la prime relative à l'acquisition d'un bien immobilier unique en 2019, est accordée selon les modalités du règlement approuvé par le Conseil Communal le 4 mars 2015.

Article 4

La troisième tranche de la prime relative à l'acquisition d'un bien immobilier unique en 2020, est accordée selon les modalités du règlement approuvé par le Conseil Communal le 4 mars 2015.

Délibéré, en séance publique, à Schaerbeek, le 23 février 2022.

Le Secrétaire Communal,



David NEUPREZ



La Bourgmestre ff-Présidente,



Cécile JODOGNE

UITTREKSEL uit het Notulenboek van de GEMEENTERAAD van SCHAARBEEK

Vergadering van 23 februari 2022

Voorwerp nr 10 van de agenda

AANWEZIG: Mevr. Cécile Jodogne, wvd Burgemeester-Voorzitter; H. Vincent Vanhalewyn, Schepen; H. Mehmet Bilge, Schepen; Mevr. Adelheid Byttebier, Schepene; H. Michel De Herde, Schepen; H. Frederic Nimal, Mevr. Sihame Haddioui, Deborah Lorenzino, HH. Thomas Eraly, Quentin Van den Hove, Mevr. Lorraine de Fierlant, Schepenen; HH. Bernard Guillaume, Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Emin Ozkara, Sadik Koksal, Ibrahim Dönmez, Abobakre BOUHJAR, Mevr. Angelina Chan, HH. Axel Bernard, Hasan Koyuncu, Mevr. Done Sonmez, Fatiha El Khattabi, HH. Arnaud Verstraete, Taoufik Ben addi, Matthieu Degrez, Mevr. Leila Lahssaini, Leticia Sere, Lucie Petre, HH. Abdelhakim El Karaoui, Emel Dogancan, Mohammed Abkoui, Mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, Vanessa Loodts, Marie Nyssens, HH. Hamza BOUKHARI, Cedric Mahieu, Elyass EL YAKOUBI, Mamadou Bah, Kevin likaj, mohamed echouel, Yuri DEBELDER, Mevr. Maïté Bodart, Gemeenteraadsleden; H. David Neuprez, Gemeentesecretaris.

AFWEZIG: Mevr. Claire Geraets, Fatima Ben Abbou, H. Yusuf Yildiz, Gemeenteraadsleden.

AFWEZIG TIJDENS DE STEMMING: H. Mehmet Bilge, Schepen.

#Voorwerp : Premie bij de verwerving van een enige woning - Intrekking #

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 33 stem(men) tegen 10 en 0 onthouding(en). Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de nieuwe Gemeentewet namelijk artikel 117, alinea 1 en 118, alinea 1;

Herziende het raadsbesluit van 4 maart 2015 houdende de invoering van de premie bij de verwerving van een enige woning;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de premie binnen de grenzen van de budgettaire kredieten werd toegekend aan de aanvrager die zijn hoofdverblijfplaats heeft in een woning gelegen te Schaarbeek, die hij pas verworven of gebouwd heeft en deze hoofdzakelijk bewoont;

Overwegende dat het reglement op de sociale begeleidingspremie gedurende de voorbije jaren zodanig werd gewijzigd (o.a. de opheffing van de voorwaarden voor de aanvrager om slechts eigenaar te zijn van een enkele woning, personenbelasting die niet meer specifiek ten voordele van de Gemeente Schaarbeek dient te worden betaald omdat er zijn gedomicilieerd volstaat, het opheffen van inkomens- en premieplafond, de toevoeging van 45€ extra aan het bedrag van de premie, het mogen hebben van huurinkomsten);

Overwegende dat nieuwe inwoners die eigenaar worden van een enige woning in Schaarbeek, hiervoor onroerende voorheffing betalen en voldoen aan de andere voorwaarden, kunnen genieten van de sociale begeleidingspremie;

Overwegende dat het bedrag van de sociale begeleidingspremie min of meer het maximale bedrag van de premie bij de verwerving van een enige woning benaderd;

Overwegende dat de premie bij de verwerving van een enige woning en de sociale begeleidingspremie niet cumuleerbaar zijn;

Overwegende dat de toekenning van de premie bij de verwerving van een enige woning een grotere administratieve impact heeft

voor zowel de aanvrager als voor het Gemeentebestuur; dat voor een tal van deze voor te leggen documenten de aanvrager ook een retributie moet betalen;

Overwegende dat het raadzaam is, omwille van efficiëntie en kostenbesparing voor zowel de begunstigde als voor het Gemeentebestuur, de premie bij de verwerving van een enige woning in te trekken en de nieuwe aanvrager de sociale begeleidingspremie toe te kennen;

Overwegende er niettemin voorzien is in een overgangsregeling voor aanvragers die hun enige woning in 2019 of 2020 hebben verworven;

Gelet bovendien op de verslagen van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 november 2021 en 18 januari 2022 en het administratief dossier;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Het premiereglement bij de verwerving van een enige woning, zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 4 maart 2015, wordt ingetrokken op datum van 1 januari 2022;

OVERGANGSMAATREGEL

Artikel 2

De tweede schijf van de premie bij de verwerving van een enige woning in 2020, wordt volgens de voorwaarden van het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 4 maart 2015 toegekend.

Artikel 3

De derde schijf van de premie bij de verwerving van een enige woning in 2019, wordt volgens de voorwaarden van het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 4 maart 2015 toegekend.

Artikel 4

De derde schijf bij de verwerving van een enige woning in 2020, wordt volgens de voorwaarden van het reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad van 4 maart 2015 toegekend.

Beraadslaagd, in openbare vergadering, te Schaarbeek, op 23 februari 2022.

De Gemeentesecretaris,



David NEUPREZ



De wnd Burgemeester-Voorzitter,



Cécile JODOGNE