

EXTRAIT du Registre aux Délibérations du CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK

Séance du 29 mars 2017

Objet n° 12 de l'ordre du jour

PRÉSENTS: M. Bernard Clerfayt, Bourgmestre-Président; MM. Vincent Vanhalewyn, Bernard Guillaume, Denis Grimberghs, Échevins; M. Frederic Nimal, Echevin f.f.; MM. Etienne Noel, Saït Köse, Sadik Köksal, Michel De Herde, Mohamed El Arnouki, Mme Adelheid Byttebier, Échevins; MM. Georges Verzin, Jean-Pierre Van Gorp, Mme Cécile Jodogne, M. Emin Ozkara, Mmes Laurette Onkelinx, Isabelle Durant, M. Ibrahim Dönmez, Mmes Mahinur Ozdemir, Filiz Güles, MM. Abobakre Bouhjar, Yvan de Beauafort, Mme Angelina Chan, MM. Mohamed Reghif, Mohamed Echouel, Hasan Koyuncu, Mmes Döne Sönmez, Jamila Sanhayi, Sophie Querton, Debora Lorenzino, MM. Burim Demiri, Axel Bernard, Seydi Sag, Mme Lorraine de Fierlant, M. Abdallah Kanfaoui, Mmes Joëlle van Zuylen, Asma Mettioui, M. Thomas Eraly, Mme Bernadette Vriamont, MM. Eric Platteau, EL MASLOUHI Ahmed, Luc Denys, Conseillers communaux; M. David Neuprez, Secrétaire Communal.

ABSENTS: M. Halis Kökten, Mme Derya Alic, M. Quentin van den Hove, Mmes Barbara Trachte, Berrin Saglam, Conseillers communaux.

ABSENTS AU MOMENT DU VOTE: M. Burim Demiri, Conseiller communal.

#Objet : Règlement relatif à l'octroi d'une prime communale à l'aménagement des jardinets de façade - Approbation #

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté

Vu les articles 117 et 119 de la nouvelle loi communale;

Considérant qu'une prime communale à l'aménagement des jardinets de façade aurait pour objectif d'inciter tout propriétaire ou occupant d'un immeuble situé sur le territoire de Schaerbeek à restituer à la zone de recul et à la clôture de cet immeuble leur fonction et caractère d'origine et à augmenter la superficie perméable de la zone de recul;

Considérant qu'un montant de 15.000 € est inscrit à l'article 930/332-01/-/23 du budget ordinaire 2017 au titre de " Subsidies aux organismes au service des ménages";

Qu'il y a lieu de destiner annuellement une partie de ce montant à l'octroi d'une prime relative à l'aménagement des jardinets de façade ;

Considérant qu'un tel article sera inscrit chaque année au budget;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 21 mars 2017;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport;

DECIDE :

D'adopter le texte suivant, portant

Règlement relatif à l'octroi d'une prime communale à l'aménagement des jardinets de façade

Article 1

Une prime à l'aménagement des jardinets de façade peut être octroyée à tout propriétaire ou occupant d'un immeuble situé sur le territoire de Schaerbeek visant à :

- restituer à la zone de recul et à la clôture leur fonction et caractère d'origine (matériaux identiques, dessins et façonnage similaires) ;
- augmenter la superficie perméable de la zone de recul.

Le montant de la prime communale est fixé :

- lorsque la zone de recul est, par suite des travaux, exclusivement aménagée en jardinets : à 50% du montant total des travaux admis par le Collège des Bourgmestre et Echevins, avec un maximum de 750€ pour les travaux de réparation ou de rétablissement de clôture par demande et par période de cinq ans ;
- lorsque la partie perméable de la zone de recul, par suite des travaux, atteint ou dépasse les deux tiers de la superficie totale de la zone de recul : à 50% du montant total des travaux de perméabilisation admis par le Collège des Bourgmestre et Echevins, avec un maximum de 150 € par demande et par période de cinq ans.

Article 2: Conditions d'octroi de la prime

1. L'aménagement sera réalisé dans le respect des règles en vigueur, notamment le Règlement Communal d'Urbanisme, le Règlement Régional d'Urbanisme et le Code Rural.
2. Au minimum deux tiers de la superficie totale de la zone de recul devront être perméables, lorsque la configuration le permet.
3. La prime ne sera pas octroyée dans le cas où l'aménagement actuel de la zone de recul est contraire à la réglementation urbanistique et fait l'objet d'un constat d'infraction notifié par

procès-verbal au nom du demandeur de la prime.

4. La prime ne peut couvrir tout ou partie des frais de travaux couverts, en tout ou en partie, par une prime octroyée par un autre pouvoir public, notamment par la Région bruxelloise.

Article 3: Procédure

1. La demande de prime devra être adressée au Collège des Bourgmestre et Échevins, avant le début des travaux, au moyen du formulaire spécifique, accompagné d'une photo couleur de la façade et du jardinet, du plan d'aménagement avec une vue en plan et une vue en élévation, d'un descriptif de la clôture, qui devra être réalisée en matériaux d'origine, durables et résistants, et, le cas échéant, d'un plan d'aménagement et d'un descriptif sommaires des végétaux qui seront plantés, pour permettre aux services communaux d'instruire valablement le dossier.
2. La demande sera soumise à l'approbation du Collège des Bourgmestre et Échevins, qui peut, le cas échéant, assortir son approbation de conditions.
3. Au terme des travaux, le demandeur introduira les factures et autres justificatifs auprès de l'administration communale dans l'année qui suit leur approbation. À défaut, les travaux seront réputés ne pas avoir été approuvés.
4. Le délégué communal réalisera une visite sur place pour déterminer si les travaux effectués correspondent au projet approuvé par le Collège, aux règlements communaux et régionaux, et rédigera un rapport à ce sujet.
5. Le Collège des Bourgmestre et Échevins, au vu de ce rapport et des pièces justificatives, décidera si les travaux en question peuvent bénéficier de la prime communale. Sa décision sera notifiée au demandeur dans le mois qui suit la visite du délégué communal : elle sera définitive et sans appel.
6. La prime visée sera liquidée directement au demandeur.

Article 4 : Le Collège des Bourgmestre et Échevins est chargé de résoudre, selon les règles de l'équité, toute contestation qui pourrait survenir dans l'application du présent règlement.

Article 5 : L'application du présent règlement est subordonnée à l'approbation, par l'Autorité de tutelle, du crédit inscrit chaque année à cet effet au budget communal, ainsi qu'au non-épuisement de ce crédit.

Délibéré, en séance publique, à Schaerbeek, le 29 mars 2017.

Par le Conseil:

David Neuprez
Secrétaire Communal

Bernard Clerfayt
Bourgmestre-Président

UITTREKSEL uit het Notulenboek van de GEMEENTERAAD van SCHAARBEEK

Vergadering van 29 maart 2017

Voorwerp nr 12 van de agenda

AANWEZIG: H. Bernard Clerfayt, Burgemeester-Voorzitter; HH. Vincent Vanhalewyn, Bernard Guillaume, Denis Grimberghs, Schepenen; H. Frederic Nimal, Schepen wnd.; HH. Etienne Noel, Saït Köse, Sadik Köksal, Michel De Herde, Mohamed El Arnouki, Mevr. Adelheid Byttebier, Schepenen; HH. Georges Verzin, Jean-Pierre Van Gorp, Mevr. Cécile Jodogne, H. Emin Ozkara, Mevr. Laurette Onkelinx, Isabelle Durant, H. Ibrahim Dönmez, Mevr. Mahinur Ozdemir, Filiz Güles, HH. Abobakre Bouhjar, Yvan de Beaufort, Mevr. Angelina Chan, HH. Mohamed Reghif, Mohamed Echouel, Hasan Koyuncu, Mevr. Döne Sönmez, Jamila Sanhayi, Sophie Querton, Debora Lorenzino, HH. Burim Demiri, Axel Bernard, Seydi Sag, Mevr. Lorraine de Fierlant, H. Abdallah Kanfaoui, Mevr. Joëlle van Zuylen, Asma Mettioui, H. Thomas Eraly, Mevr. Bernadette Vriamont, HH. Eric Platteau, EL MASLOUHI Ahmed, Luc Denys, Gemeenteraadsleden; H. David Neuprez, Gemeentesecretaris.

AFWEZIG: H. Halis Kökten, Mevr. Derya Alic, H. Quentin van den Hove, Mevr. Barbara Trachte, Berrin Saglam, Gemeenteraadsleden.

AFWEZIG TIJDENS DE STEMMING: H. Burim Demiri, Gemeenteraadslid.

**#Objet : Reglement betreffende een gemeentelijke premie voor de inrichting van voortuintjes
- Goedkeuring #**

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd

Gelet op de artikelen 117 en 119 van de nieuwe gemeentewet;
Overwegende dat een gemeentelijke toelage voor de inrichting van voortuintjes tot doel zou hebben, met weinig kosten, om elke eigenaar of bewoner van een gebouw gelegen op het grondgebied van Schaarbeek te stimuleren om de achteruitbouwstrook en de afsluiting ervan in zijn originele staat te herstellen en de waterdoorlatend oppervlakte van het achteruitbouwstrook te vergroten;
Overwegende dat een bedrag van 15.000€ ingeschreven is op het artikel 930/332-01/-/23 van de gewone begroting van 2017 " Subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen ";
Dat jaarlijks een gedeelte van dit bedrag bestemd wordt voor de beplanting van voorgevels;
Overwegende dat dit artikel elk jaar in de begroting wordt ingeschreven;
Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 maart 2017;
Overwegende dat het past recht te laten gelden aan dit verslag.

BESLUIT

De volgende tekst goed te keuren, geldende

Reglement voor gemeentelijke premie voor de inrichting van voortuintjes

Artikel 1:

Een premie voor de inrichting van voortuintjes kan worden verleend aan elke eigenaar of bewoner van een gebouw gelegen op het grondgebied van Schaarbeek om:

- de achteruitbouwstrook en de afsluiting ervan in zijn originele staat te herstellen (identieke materialen en vormen en gelijkaardige bewerking);
- de waterdoorlatend oppervlakte van het achteruitbouwstrook te vergroten.

Het bedrag van de gemeentelijke premie wordt vastgesteld:

- wanneer de achteruitbouwstrook, als gevolg van de werken, uitsluitend ingericht is als voortuintje, op 50% van het door het College van Burgemeester en Schepenen aanvaarde totaalbedrag van de werken, met een maximum van 750 € per gebouw en per periode van vijf jaar;
- wanneer de waterdoorlatend oppervlakte van de achteruitbouwstrook, als gevolg van de werken, twee derde van de totale oppervlakte van de achteruitbouwstrook bereikt, op 50% van het door het College van Burgemeester en Schepenen aanvaarde totaalbedrag van de werken, met een maximum van 150 € per gebouw en per periode van vijf jaar.

Artikel 2: Toekenningsvoorwaarden van een premie

1. De inrichting zal in overeenstemming met de van kracht zijnde regels geschieden, in het bijzonder de gemeentelijke stedenbouwkundig verordening, de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het Groene wetboek.
2. Waar mogelijk, minimum twee derde van de totale oppervlakte van het achteruitbouwstrook moet waterdoorlatend zijn.
3. De premie zal niet toegekend worden als de huidige aanleg van de achteruitbouwstrook tegenstrijdig is met de stedenbouwkundige wetgeving en wanneer de overtreding vastgesteld is

- door een proces-verbaal betekend aan de aanvrager van de premie
4. De premie kan geenszins toegekend worden voor werken voor welke er een andere premie toegekend werd of aangevraagd is, namelijk door of bij het Brusselse Gewest.

Artikel 3: Procedure

1. De premieaanvraag moet, vóór de aanvang van de werken, aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Schaarbeek gericht worden aan de hand van het specifieke formulier, en vergezeld van een kleurenfoto van de voorgevel en de voortuin, een aanlegplan met vooraanzicht en bovenaanzicht, een beschrijving van de afsluiting die uit een origineel, duurzaam en bestendig materiaal moet bestaan, en, in voorkomend geval, van de beplantingen en van de voorziene werken, ten einde de gemeentediensten toe te laten het dossier geldig te kunnen behandelen.
2. De aanvraag zal aan de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen worden voorgelegd, die in voorkomend geval, zijn goedkeuring aan voorwaarden kan verbinden.
3. Bij beëindiging van de werken zal de aanvrager, binnen het jaar van hun goedkeuring, zijn facturen en andere bewijsstukken bij de gemeenteadministratie indienen. Zo niet vervalt de goedkeuring automatisch.
4. De gemeenteafgevaardigde zal bij een bezoek ter plaatse nagaan of de uitgevoerde werken overeenstemmen met de door het College goedgekeurde plannen en de gemeentelijke en gewestelijke reglementering, en zal hierover een verslag opmaken.
5. Op basis van dit verslag en de bewijsstukken zal het College van Burgemeester en Schepenen beslissen of de uitgevoerde werken voor de gemeentepremie in aanmerking komen. Deze beslissing zal aan de aanvrager worden meegedeeld binnen de maand die volgt op het bezoek van de gemeenteafgevaardigde: zij zal definitief en onherroepelijk zijn.
6. De beoogde premie zal rechtstreeks aan de aanvrager gestort worden.

Artikel 4: Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd om volgens de rechtvaardigheidsregels, elk bezwaar dat uit de toepassing van dit reglement zou kunnen voortvloeien, te beslechten.

Artikel 5 : De toepassing van dit huidig reglement is onderworpen aan de goedkeuring van de toezichthoudende overheid van het krediet dat elk jaar te dien einde in de gemeentebegroting wordt ingeschreven en binnen de perken van de beschikbare begrotingskredieten.

Beraadslaagd, in openbare vergadering, te Schaarbeek, op 29 maart 2017.

Namens de raad :

David Neuprez
Gemeentesecretaris

Bernard Clerfayt
Burgemeester-Voorzitter