

EXTRAIT du Registre aux Délibérations du CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK

**Séance du 29 mars 2017**

**Objet n° 13** de l'ordre du jour

PRÉSENTS: M. Bernard Clerfayt, Bourgmestre-Président; MM. Vincent Vanhalewyn, Bernard Guillaume, Denis Grimberghs, Échevins; M. Frederic Nimal, Echevin f.f.; MM. Etienne Noel, Saït Köse, Sadik Köksal, Michel De Herde, Mohamed El Arnouki, Mme Adelheid Byttebier, Échevins; MM. Georges Verzin, Jean-Pierre Van Gorp, Mme Cécile Jodogne, M. Emin Ozkara, Mmes Laurette Onkelinx, Isabelle Durant, M. Ibrahim Dönmez, Mmes Mahinur Ozdemir, Filiz Güles, MM. Abobakre Bouhjar, Yvan de Beauafort, Mme Angelina Chan, MM. Mohamed Reghif, Mohamed Echouel, Hasan Koyuncu, Mmes Döne Sönmez, Jamila Sanhayi, Sophie Querton, Debora Lorenzino, MM. Burim Demiri, Axel Bernard, Seydi Sag, Mme Lorraine de Fierlant, M. Abdallah Kanfaoui, Mmes Joëlle van Zuylen, Asma Mettioui, M. Thomas Eraly, Mme Bernadette Vriamont, MM. Eric Platteau, EL MASLOUHI Ahmed, Luc Denys, Conseillers communaux; M. David Neuprez, Secrétaire Communal.

ABSENTS: M. Halis Kökten, Mme Derya Alic, M. Quentin van den Hove, Mmes Barbara Trachte, Berrin Saglam, Conseillers communaux.

ABSENTS AU MOMENT DU VOTE: M. Burim Demiri, Conseiller communal.

**#Objet : Règlement relatif à l'octroi d'une prime communale à la plantation en façade -  
Approbation #**

LE CONSEIL COMMUNAL

*Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté*

Vu les articles 117 et 119 de la nouvelle loi communale;

Considérant qu'un soutien financier communal à la plantation en façade aurait pour objectif d'encourager les Schaerbeekoïses à planter en façade, ce qui contribuerait notamment à l'assainissement de l'air, à l'enrichissement de la biodiversité, au renforcement du "Maillage vert" et à l'embellissement du quartier en rendant le cadre de vie plus agréable.

Considérant qu'un montant de 15.000 € est inscrit à l'article 930/332-01/-/23 du budget ordinaire 2017 au titre de " Subsidés aux organismes au service des ménages";

Qu'il y a lieu de destiner annuellement une partie de ce montant à l'octroi d'une prime relative à la plantation en façade ;

Considérant qu'un tel article sera inscrit chaque année au budget;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 14 mars 2017;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport;

DECIDE :

D'adopter le texte suivant, portant

**RÈGLEMENT PRIME COMMUNALE A LA PLANTATION EN FACADE**

**Article 1** : Dans les limites du présent règlement et des crédits budgétaires disponibles, une prime à la plantation en façade est octroyée à tout occupant d'un immeuble situé sur le territoire de Schaerbeek, qui en décore la façade avant avec une plante dont il protège le pied par une bordure ou une jardinière.

Le montant de la prime communale est fixé à 75% du montant total des travaux admis par le Collège des Bourgmestre et Échevins, sur base des factures ou justificatifs, avec un maximum de 100€ par demande, par immeuble et par période de cinq ans.

**Article 2** : Conditions d'octroi de la prime.

- Le modèle de jardinière ou de bordure qui protège le pied de la plante est soumis à l'approbation de l'administration et devra être réalisé dans un matériau durable et résistant.
- La plantation sera réalisée dans le respect des règles en vigueur, notamment le règlement Général de Police en matière de sécurité des usagers de la voie publique, c'est-à-dire qu'elle ne pourra pas entraver le passage sur le trottoir ni pour les piétons, ni pour les poussettes ou autres voiturettes (passage libre de minimum 1,50m) et qu'elle devra être bien guidée et palissée contre la façade.
- Une surface au sol de maximum de 30x60 cm sera dégagée contre la façade ; parallèle en longueur. Pour cela, l'enlèvement de deux dalles 30x30 cm dans les trottoirs est autorisé et le fond de la jardinière sera percé sur une surface minimale d'1 dm<sup>2</sup> (10x10 cm) afin de permettre aux racines de s'étendre dans le sol.

**Article 3** :

La plante sera choisie conformément à l'annexe 1. Elle sera placée et entretenue selon les recommandations reprises en annexe 2.

**Article 4** : Procédure

1°) La demande de prime devra être adressée au Collège des Bourgmestre et Échevins de la commune de Schaerbeek au moyen du formulaire repris en annexe 3, dûment complété et signé, accompagnée de deux photos couleurs, avant et après travaux, ainsi que des factures et autres justificatifs pour permettre aux services communaux de l'instruire valablement. Les dépenses éligibles comprennent : la plante, la jardinière ou la bordure protégeant la plante et les éventuels supports nécessités par la plante.

2°) Le dossier de demande de prime sera soumis à l'approbation du Collège des Bourgmestre et Échevins qui, au vu de ce dossier et des pièces justificatives, décidera si l'aménagement en question peut bénéficier de la prime communale.

Sa décision sera notifiée au demandeur dans le mois qui suit la date de réception de la demande de prime. Elle sera définitive et sans appel. La prime visée sera liquidée directement au demandeur.

Article 5 : Demande de prime collective

Lorsqu'un dossier de demande de prime vise la réalisation de plantations en façade d'un minimum de quatre immeubles situés dans une même rue ou dans un même quartier, le montant de la prime est porté à 100% du montant total des travaux admis, avec un maximum de 200 euros par immeuble. Les dépenses éligibles comprennent dans ce cas-ci, outre la plante, la jardinière ou la bordure et les éventuels supports, également les services d'une entreprise ou ASBL de conseil en plantation et/ou de jardinage. Le dossier de demande de prime est, pour chaque immeuble concerné, composé des pièces visées à l'article 4, 1° et la demande est instruite suivant les dispositions reprises dans l'article 4, 2° du présent règlement.

La prime collective visée sera liquidée à la personne de contact qui se charge de la répartition et du versement de la prime à chacun des soumissionnaires de la demande de prime collective.

Article 6 : Le Collège des Bourgmestre et Échevins est chargé de résoudre, selon les règles de l'équité, toute contestation qui pourrait survenir de l'application du présent règlement.

Article 7 : Le présent règlement sortira ses effets sous réserve d'approbation par l'Autorité de tutelle. Son application est subordonnée à l'approbation par l'Autorité de tutelle du crédit inscrit chaque année, à cet effet, au budget communal.

**Délibéré, en séance publique, à Schaerbeek, le 29 mars 2017.**

Par le Conseil:

David Neuprez  
Secrétaire Communal

Bernard Clerfayt  
Bourgmestre-Président

UITTREKSEL uit het Notulenboek van de GEMEENTERAAD van SCHAARBEEK

**Vergadering van 29 maart 2017**

**Voorwerp nr 13** van de agenda

AANWEZIG: H. Bernard Clerfayt, Burgemeester-Voorzitter; HH. Vincent Vanhalewyn, Bernard Guillaume, Denis Grimberghs, Schepenen; H. Frederic Nimal, Schepen wnd.; HH. Etienne Noel, Saït Köse, Sadik Köksal, Michel De Herde, Mohamed El Arnouki, Mevr. Adelheid Byttebier, Schepenen; HH. Georges Verzin, Jean-Pierre Van Gorp, Mevr. Cécile Jodogne, H. Emin Ozkara, Mevr. Laurette Onkelinx, Isabelle Durant, H. Ibrahim Dönmez, Mevr. Mahinur Ozdemir, Filiz Güles, HH. Abobakre Bouhjar, Yvan de Beaufort, Mevr. Angelina Chan, HH. Mohamed Reghif, Mohamed Echouel, Hasan Koyuncu, Mevr. Döne Sönmez, Jamila Sanhayi, Sophie Querton, Debora Lorenzino, HH. Burim Demiri, Axel Bernard, Seydi Sag, Mevr. Lorraine de Fierlant, H. Abdallah Kanfaoui, Mevr. Joëlle van Zuylen, Asma Mettioui, H. Thomas Eraly, Mevr. Bernadette Vriamont, HH. Eric Platteau, EL MASLOUHI Ahmed, Luc Denys, Gemeenteraadsleden; H. David Neuprez, Gemeentesecretaris.

AFWEZIG: H. Halis Kökten, Mevr. Derya Alic, H. Quentin van den Hove, Mevr. Barbara Trachte, Berrin Saglam, Gemeenteraadsleden.

AFWEZIG TIJDENS DE STEMMING: H. Burim Demiri, Gemeenteraadslid.

**#Objet : Reglement betreffende de toekenning van een premie voor de beplanting van de voorgevel - Goedkeuring #**

DE GEMEENTERAAD

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd*

Gelet op de artikelen 117 en 119 van de nieuwe gemeentewet;  
Overwegende dat een gemeentelijke toelage voor de beplanting van voorgevels tot doel zou hebben, met weinig kosten, om de inwoners te stimuleren om vaker hun voorgevel te beplanten, met als voordelen, onder andere: de verrijking van de biodiversiteit; de versterking van het 'Groen netwerk', en de verfraaiing van de buurt door de leefomgeving aangenamer te maken;  
Overwegende dat een bedrag van 15.000€ ingeschreven is op het artikel 930/332-01/-/23 van de gewone begroting van 2017 " Subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen ";  
Dat jaarlijks een gedeelte van dit bedrag bestemd wordt voor de beplanting van voorgevels;  
Overwegende dat dit artikel elk jaar in de begroting wordt ingeschreven;  
Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 maart 2017;  
Overwegende dat het past recht te laten gelden aan dit verslag.

**BESLUIT :**

De volgende tekst goed te keuren, geldende

Reglement voor gemeentelijke toelage voor de beplanting van de voorgevel

Artikel 1: Binnen de perken van het huidige reglement en van de beschikbare begrotingskredieten, wordt een premie voor voorgevelbeplanting verleend aan elke bewoner van een gebouw gelegen op het grondgebied van Schaarbeek, die de voorgevel versiert met een plant waarvan de voet door een boordsteen of een bak moeten worden beschermd.

Het bedrag van de gemeentelijke premie wordt vastgesteld op 75% van het door het College van Burgemeester en Schepenen aanvaarde totaalbedrag van de werken, op basis van facturen en bewijzen, met een maximum van 100€ per aanvraag per gebouw en per periode van vijf jaar.

Artikel 2: toekenningvoorwaarden van de premie.

- Het model van de bak of van de boordsteen die de plantvoet beschermt, wordt ter goedkeuring van het Gemeentebestuur onderworpen en moet uit een oorspronkelijk mineraal, duurzaam en bestendig materiaal zijn vervaardigd, m.a.w. niet uit hout of plastic.
- De beplanting gebeurt in overeenstemming met de van kracht zijnde regels, in het bijzonder het Algemeen Politierglement betreffende de veiligheid van de openbare weggebruikers. Het is te zeggen dat de beplanting geen belemmering mag vormen voor zowel voetgangers, kinderwagentjes als voor andere karretjes (vrije doorgang van minimum 1.50m en dat zij goed geleid en opgebonden worden tegen de voorgevel moet worden.
- Een maximale oppervlakte van 30x60 cm moet parallel in de lengte tegen de voorgevel vrijgemaakt worden. Om dit te realiseren, is de verwijdering van twee tegels van 30x30 van de voetpaden toegelaten en zal de bodem van de bak over een minimale oppervlakte van 1 dm<sup>2</sup> (10x10cm) worden doorboord, opdat de wortels zich zouden kunnen uitzetten in de aarde.

Artikel 3:

De plant zal conform bijlage 1 worden gekozen. Ze zal worden aangeplant en onderhouden volgens de in bijlage 2 opgenomen aanbevelingen.

#### Artikel 4 : Procedure

1°) De premieaanvraag moet aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Schaarbeek worden gericht, aan de hand van het in bijlage 3 opgenomen formulier, voldoende ingevuld en ondertekend, en zij bevat tevens twee kleurfoto's (een algemene van de voorgevel en een gedetailleerde foto van de gerealiseerde inrichtingen - plant, bak of boordsteen), alsook de aankoopfacturen van de goederen en andere bewijsstukken, ten einde de gemeentediensten toe te laten het dossier geldig te kunnen behandelen. De subsidiabele uitgaven zijn: de plant, de bak- en de boordsteen die de plant beschermt, en de eventuele nodige steun(en) voor de plant.

2°) Het dossier van premieaanvraag zal aan de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen worden voorgelegd die, aan de hand van dit dossier en de rechtvaardigheidsstukken, zal beslissen of de betreffende inrichting in aanmerking voor een gemeentepremie komen. Zijn beslissing zal aan de aanvrager worden betekend binnen de maand die volgt op de ontvangstdatum van de premieaanvraag. Deze beslissing is definitief en onherroepelijk. De betreffende premie zal onmiddellijk aan de aanvrager worden uitbetaald.

#### Artikel 5: Collectieve premieaanvraag

Wanneer een aanvraag de aanplanting van gevelbeplantingen voor een minimum van vier gebouwen in dezelfde straat of in eenzelfde wijk beoogt, wordt de premie vastgesteld op 100% van het totaalbedrag van de werken, op basis van facturen en bewijzen, met een maximum van 200 euro's per gebouw. De subsidiabele uitgaven zijn, boven de plant, de bak- en de boordsteen die de plant beschermt, en de eventuele nodige steun(en) voor de plant, de diensten van een in beplantingen gespecialiseerd onderneming of VZW.

Voor elk betrokken gebouw wordt een dossier van premieaanvraag samengesteld. Elk van deze dossiers overeenstemt met de bepalingen van artikel 4, 1° van onderhevig reglement. Deze collectieve aanvraag wordt behandeld volgens de bepalingen van artikel 4, 2° van onderhevig reglement.

De betrokken collectieve premie zal aan de contactpersoon worden betaald die de verdeling en de storting van de premie aan elk van de onderschrijvers van de collectieve premie op zich neemt.

Artikel 6: Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de beslechting, volgens de rechtvaardigheidsregels, van iedere betwisting die uit de toepassing van dit reglement zou voortkomen.

Artikel 7: Dit reglement zal uitvoerbaar worden onder voorbehoud van haar goedkeuring door de toezichthoudende overheid. De toepassing van dit reglement is ondergeschikt aan de goedkeuring door de toezichthoudende overheid van het krediet dat elk jaar te dien einde in de gemeentebegroting wordt ingeschreven.

#### **Beraadslaagd, in openbare vergadering, te Schaarbeek, op 29 maart 2017.**

Namens de raad :

David Neuprez  
Gemeentesecretaris

Bernard Clerfayt  
Burgemeester-Voorzitter