

EXTRAIT du Registre aux Délibérations du CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK

Séance du 27 mars 2019

Objet n° 38 de l'ordre du jour

PRÉSENTS: M. Bernard Clerfayt, Bourgmestre-Président; MM. Vincent Vanhalewyn, Sadik Koksal, Échevins; M. Mehmet Bilge, Echevin; Mme Adelheid Byttebier, M. Michel De Herde, Échevins; M. Frederic Nimal, Mmes Sihame Haddioui, Deborah Lorenzino, M. Thomas Eraly, Mme Lorraine de Fierlant, Echevin; MM. Bernard Guillaume, Georges Verzin, Mme Cécile Jodogne, MM. Ibrahim Dönmez, Abobakre Bouhjar, Mme Angelina Chan, MM. Axel Bernard, Hasan Koyuncu, Mmes Barbara Trachte, Sophie Querton, Done Sonmez, Fatiha El Khattabi, MM. Arnaud Verstraete, Taoufik Ben addi, Matthieu Degrez, Mmes Claire Geraets, Leila Lahssaini, Myriam Boxus, M. Youssef Hammouti, Mmes Fatima Ben Abbou, Leticia Sere, Dominique Decoux, Lucie Petre, MM. Emel Dogancan, Yusuf Yildiz, Mohammed Abkoui, Mmes Naima Belkhatir, Emel Kose, Vanessa Loodts, Emilie Desmedt, Marie Nyssens, MM. Hamza Boukhari, Cedric Mahieu, Conseillers communaux; M. David Neuprez, Secrétaire Communal.

ABSENTS: MM. Emin Ozkara, Quentin van den Hove, Abdelhakim El Karaoui, Conseillers communaux.

**#Objet : Règlement communal relatif à la végétalisation privée sur l'espace public -
Approbation #**

L'urgence est admise à l'unanimité.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 119 de la nouvelle loi communale ;

Vu le règlement général de police ;

Considérant les caractéristiques démographiques et géographiques de la Commune de Schaerbeek et les incidences de ces caractéristiques en terme de qualité de vie pour les habitants ;

Considérant la volonté de la Commune de Schaerbeek de verduriser davantage l'espace public ;

Considérant que les initiatives citoyennes se multiplient et se diversifient (installation de bacs à plantes et potagers, plantation des fosses d'arbres, ...) ;

Vu le succès rencontré par les appels à projets participatifs de Bruxelles Environnement et les actions dans le cadre des contrats de quartier relatifs à la végétalisation de l'espace public ;

Considérant l'expertise du service Schaerbeek Propreté & Espaces Verts en aménagement paysager, arbres et plantations, biodiversité et gestion différenciée ;

Considérant que les interventions diverses en espace public nécessitent d'être encadrées par des dispositions garantissant l'accès du domaine public à tous les citoyens, la préservation des installations et des équipements publics et la sécurité publique ;

Considérant que le présent règlement vise précisément à définir les conditions de mise à disposition de l'espace public aux fins de végétalisation par des personnes privées ;

Considérant que l'application du présent règlement se fera sans préjudice du règlement « Soutien à la plantation en façade » adopté par le Conseil communal du 28 mars 2018.

DECIDE

1. *D'approuver les termes du « règlement relatif à la végétalisation du territoire schaarbeekois » ci-après :*

REGLEMENT RELATIF A LA VEGETALISATION PRIVEE SUR L'ESPACE PUBLIC

TITRE I : DISPOSITIONS COMMUNES

Article 1 : Champ d'application

Dans le respect des règles en vigueur, notamment le Règlement Général de Police et le Règlement Communal d'Urbanisme, le présent règlement encadre, sur l'ensemble du territoire schaarbeekois, les modalités de réalisation des projets de végétalisation menés par des initiatives privées d'origine locale (les demandeurs) sur le domaine public.

Sont susceptibles d'être autorisés dans le cadre du présent règlement, les projets de végétalisation suivants :

- les demandes individuelles ou collectives de végétalisation d'une fosse d'arbre ;
- les demandes collectives d'installation de bac à plantes ou potager ;
- tout autre projet de végétalisation dans le cadre d'une action participative initiée par un pouvoir public (contrat de quartier, appel à projet régional, ...).

La Commune a délégué le service Schaerbeek Propreté & Espaces Verts aux fins d'accompagner la mise en œuvre des projets citoyens qui rentrent dans les conditions ci-dessus.

Les demandes d'installation de plantes grimpantes et jardinettes en façade ainsi que les subsides y afférant sont quant à elles traitées par le service Eco-conseil selon le Règlement communal relatif au soutien à la plantation en façade.

Article 2 : Conditions relatives au(x) demandeur(s)

Quiconque souhaite installer un dispositif de végétalisation visé au point 1 du présent règlement est tenu d'obtenir l'autorisation préalable du Collège des Bourgmestre et Echevins.

En cas de demande d'installation de bacs à plantes ou potagers, au minimum 10 personnes habitant la rue concernée devront se constituer demandeurs. Si l'un des bacs doit être posé contre une façade, les demandeurs devront obtenir l'accord du propriétaire ou, le cas échéant, de la copropriété de l'immeuble concerné.

En cas de demande de végétalisation de fosses d'arbres, la demande devra émaner d'une ou plusieurs personne(s) habitant à proximité du pied d'arbre.

Article 3 : Introduction de la demande, examen et décision d'octroi

La demande doit être adressée au service Schaerbeek Propreté & Espaces Verts deux mois avant le début des travaux. Elle sera introduite au moyen du formulaire spécifique auquel des annexes seront jointes si nécessaire.

Le projet de mise en place de dispositifs de végétalisation fera l'objet d'une étude de faisabilité par le service Schaerbeek Propreté & Espaces Verts et, le cas échéant, en consultant les autres services communaux concernés, et d'une autorisation du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Une attention particulière sera portée à l'esthétique du dispositif et à son intégration dans son environnement immédiat, entre autres patrimonial.

Article 4 : Engagements du/des demandeur(s)

Une fois l'autorisation d'occupation privative de l'espace public obtenue, et en complément des conditions particulières relatives aux spécificités de chaque projet telles que précisées au titre II ci-dessous, les demandeurs seront invités à signer une charte les liant à la Commune de Schaerbeek. Ils pourront ensuite réaliser leur projet dans le respect des règles en vigueur.

Ils devront par ailleurs :

Respecter l'environnement et les végétaux :

- entretenir leurs plantations et les installations pendant toute la durée de l'existence du dispositif à l'aide de leurs propres outils et produits (semences, plants, ...)
- recourir à des méthodes de jardinage écologique et désherber les sols manuellement, sans utilisation d'engrais de synthèse ni de pesticides (produits phytosanitaires) ;
- assurer le renouvellement et le remplacement des plantes dépérissant dans le respect de la liste des végétaux autorisés par la Commune (pas de plantations toxiques ou réputées invasives par exemple) ;
- préserver les arbres faisant partie du dispositif de végétalisation ou situés à proximité.

Respecter la propreté publique :

- maintenir propres les espaces plantés (élimination régulière des déchets d'entretien ou abandonnés par des tiers, gestion des plantes sauvages, ramassage des feuilles, ...)
- veiller à ce qu'aucun débris, récipient ou outil ne traîne dans l'espace qu'ils ont planté ou aux abords de celui-ci.

Respecter la sécurité et de la tranquillité publiques :

- placer les bacs de sorte qu'ils ne gênent en aucun cas la circulation piétonne ni la sortie des occupants des véhicules garés. Pour ce faire, les bacs devront laisser 1,50m minimum de largeur de passage aux piétons et 0,90m minimum de passage entre les bacs et les véhicules garés pour ne pas gêner l'ouverture des portières ;
- ne pas nuire à la tranquillité des voisins.

Les demandeurs ne pourront apporter aucune modification au dispositif autorisé sans l'autorisation préalable de la Commune. En cas de nécessité, l'administration communale pourra être amenée à modifier d'initiative le dispositif, sans avertissement préalable.

Article 5 : Responsabilité

Les demandeurs sont les propriétaires exclusifs des éléments composant le dispositif de végétalisation. A ce titre, ils demeurent entièrement et seuls responsables de tous les dommages matériels et corporels qui pourraient être occasionnés pendant toute la durée de l'existence du dispositif de végétalisation. Il est de la responsabilité des demandeurs de vérifier qu'ils disposent des assurances nécessaires en ce sens. La preuve devra en être apportée sur simple demande de la Commune.

Les demandeurs désigneront une personne responsable du bon entretien du dispositif autorisé. Elle assurera le suivi vers la Commune et communiquera sur tout changement souhaité ou toute autre information utile permettant le bon déroulement du projet sur le long terme et son évaluation à court terme.

Article 6 : Contrôle et évaluation du projet

Le service Schaerbeek Propreté & Espaces Verts pourra, en tout temps, contrôler la bonne exécution de la charte qui liera par la suite les demandeurs à l'administration communale sans devoir en justifier la raison.

En cas de projet à vocation pédagogique et/ou socio-culturelle subsidié par la Commune, une évaluation sera réalisée par la Commune. Cette évaluation se fera sur base d'un rapport d'activité annuel rédigé par les demandeurs.

Article 7 : Révocation de l'autorisation et remise en état de l'espace public

L'autorisation d'occupation privative de l'espace public étant donnée à titre précaire, elle pourra être révoquée par la Commune à tout moment lorsque l'intérêt général l'exige.

La Commune se réserve le droit de mettre fin au partenariat si les demandeurs ne respectent pas les dispositions et engagements du présent règlement, sans que ceux-ci ne puissent faire valoir une quelconque réclamation ou revendiquer une quelconque indemnité.

De même, les demandeurs sont tenus d'informer par écrit le service Schaerbeek Propreté & Espaces Verts de leur volonté de mettre fin au partenariat, minimum 2 mois à l'avance. Le cas échéant, la Commune exigera en fin de partenariat la restauration de l'espace public dans son état primitif, faute de quoi elle se réserve le droit d'y pourvoir aux frais, risques et périls des demandeurs.

En cas de résiliation du partenariat à leurs torts et griefs, les demandeurs devront supporter tous les frais, débours et dépens provenant de cette résiliation.

Tout litige concernant les obligations nées de la présente convention peut être réglé de commun accord. A défaut, le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé de résoudre, dans le respect du principe d'égalité, de non-discrimination et des dispositions légales et réglementaires en vigueur, toute contestation qui pourrait survenir dans l'application du présent règlement.

TITRE II : CONDITIONS TECHNIQUES RELATIVES AUX DIFFERENTS MODES DE VÉGÉTALISATION

Article 8 : Adoption de fosses d'arbres

Les plantations en pied d'arbre devront préserver le développement de l'arbre, considéré comme vecteur de bien-être essentiel. A ce titre, il convient de respecter les conditions suivantes :

- pas d'intervention en pied d'arbre dans un délai de 3 ans après plantation de l'arbre, hormis, à titre dérogatoire, pour des semis de plantes annuelles à enracinement très léger, en respectant une distance libre de minimum 30 cm de chaque côté du tronc ;
- vérification de la compatibilité des plantations avec la forme, la nature et la profondeur d'enracinement de l'arbre (de façon à permettre le travail du sol pour les plantations sans risque pour les racines de l'arbre). A cet effet, le service Schaerbeek Propreté & Espaces verts fournira aux demandeurs une liste non exhaustive des plantes conseillées.

Ne jamais couper les racines de l'arbre. Renoncer à la plantation si la terre de la fosse est comblée par les racines et radicelles de l'arbre. Le demandeur respectera une distance de 15 cm autour du collet de l'arbre et travaillera le sol sur une profondeur maximale de 10 cm. Un ajout de nouvelle terre peut être réalisé mais la terre arable ou terreau à ajouter doit avoir un pH neutre. Il est interdit de modifier le pH de la terre de la fosse de plantation.

La bordure du pied d'arbre ne pourra pas être rehaussée sans la réalisation d'un « coffrage » (distance de protection) entre le tronc et les éléments rehausseurs.

En cas d'installation de dispositifs techniques (petites barrières de protection par exemple) sur plusieurs fosses d'arbre du quartier, ceux-ci devront être identiques sur l'ensemble des fosses adoptées. Ceux ancrés dans le sol ne pénétreront pas de plus de 50 cm sous le niveau du sol et ne dépasseront pas 30 cm de haut.

Une attention particulière sera portée à garantir la visibilité des piétons, et à préserver les facilités d'entretien de l'arbre. Aux abords des carrefours, des passages pour piétons et des accès carrossables, la hauteur de plantation ne pourra dépasser 80 cm (croissance terminée). De même, la croissance des végétaux en largeur sera limitée par les dimensions intérieures de la fosse (dimensions au sol).

Les tuteurs et planches de maintien des arbres comme supports aux dispositifs de végétalisation ne sont pas autorisés.

Une signalétique sera placée pour avertir les habitants et les agents communaux que la fosse d'arbre a été adoptée, suivant le modèle fourni par le service Schaerbeek Propreté & Espaces Verts.

Aucun clou ou autre objet pointu ne sera planté dans l'écorce des arbres pour accrocher cette signalétique. Si la signalétique est placée directement sur le tronc, le demandeur utilisera des fixations souples ou élastiques afin de ne pas endommager l'arbre, et veillera à adapter ces fixations tout au long de la vie du projet, en fonction de la croissance de l'arbre. Il vérifiera que cette signalétique est visible, propre et correctement maintenue.

Article 9 : Installation de bacs à plantes ou potagers sur l'espace public

Les bacs seront amovibles et déplacés si la Commune en fait la demande (en cas d'intervention des gestionnaires des impétrants par exemple).

Pour tous les bacs placés, le modèle sera réalisé dans un matériau durable (bois FSC ou PEFC par exemple), résistant, uniforme et d'une dimension identique. Les demandeurs veilleront à la bonne tenue de l'aménagement de leur bac sur le long terme (remplacement si nécessaire en cas d'infiltration, affaissement, problème de stabilité, ...).

Les bacs seront placés de façon telle qu'ils ne gêneront en aucun cas la circulation piétonne ni la sortie des occupants des véhicules garés. Pour ce faire, ils devront laisser 1,50m minimum de largeur de passage aux piétons et 0,90m minimum de passage entre les bacs et les véhicules garés pour ne pas gêner l'ouverture des portières.

Le bac ne présentera aucune arête vive (biseau ou arrondi obligatoire) et la hauteur totale, végétation comprise, ne dépasse pas 1,40 m.

Les bacs installés dans les fosses d'arbre ne pourront empiéter sur le trottoir ni abîmer les racines des arbres. Les arceaux métalliques protecteurs ne pourront être enlevés et, le cas échéant, le système d'arrosage de l'arbre devra rester accessible.

TITRE III : DISPOSITIONS FINALES

Article 10 : Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur le 5^{ème} jour qui suit sa publication.

2. d'approuver le modèle de Charte relative à la végétalisation des rues de Schaerbeek en annexe.
3. de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'exécution de la présente délibération.

Délibéré, en séance publique, à Schaerbeek, le 27 mars 2019.

Par le Conseil:

David Neuprez
Secrétaire Communal

Bernard Clerfayt
Bourgmestre-Président

UITTREKSEL uit het Notulenboek van de GEMEENTERAAD van SCHAARBEEK

Vergadering van 27 maart 2019

Voorwerp nr 38 van de agenda

AANWEZIG: H. Bernard Clerfayt, Burgemeester-Voorzitter; HH. Vincent Vanhalewyn, Sadik Koksal, Schepenen; H. Mehmet Bilge, Schepenen; Mevr. Adelheid Byttebier, H. Michel De Herde, Schepenen; H. Frederic Nimal, Mevr. Sihame Haddioui, Deborah Lorenzino, H. Thomas Eraly, Mevr. Lorraine de Fierlant, Schepenen; HH. Bernard Guillaume, Georges Verzin, Mevr. Cécile Jodogne, HH. Ibrahim Dönmez, Abobakre Bouhjar, Mevr. Angelina Chan, HH. Axel Bernard, Hasan Koyuncu, Mevr. Barbara Trachte, Sophie Querton, Done Sonmez, Fatiha El Khattabi, HH. Arnaud Verstraete, Taoufik Ben addi, Matthieu Degrez, Mevr. Claire Geraets, Leila Lahssaini, Myriam Boxus, H. Youssef Hammouti, Mevr. Fatima Ben Abbou, Leticia Sere, Dominique Decoux, Lucie Petre, HH. Emel Dogancan, Yusuf Yildiz, Mohammed Abkoui, Mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, Vanessa Loodts, Emilie Desmedt, Marie Nyssens, HH. Hamza Boukhari, Cedric Mahieu, Gemeenteraadsleden; H. David Neuprez, Gemeentesecretaris.

AFWEZIG: HH. Emin Ozkara, Quentin van den Hove, Abdelhakim El Karaoui, Gemeenteraadsleden.

#Objet : Gemeentereglement met betrekking tot de private beplanting op de openbare ruimten - Goedkeuring #

De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikels 117 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het algemeen politiereglement;

Rekening houdend met demografische en geografische kenmerken van de Gemeente Schaarbeek en de incidentie van deze kenmerken op het vlak van de levenskwaliteit voor de bewoners;

Rekening houdend met de wil van de Gemeente Schaarbeek om de openbare ruimte groener te maken;

Overwegende dat de burgerinitiatieven zich vermenigvuldigen en diversifiëren (plaatsing van plantenbakken en aanleg van moestuinen, beplanting van boomputten ...);

Gezien het succes van de participatieve projectoproepen van Leefmilieu Brussel en de acties in het kader van de wijkcontracten met betrekking tot de beplanting van de openbare ruimte;

Rekening houdend met de expertise van de dienst Schaarbeek Netheid & Groene Ruimtes wat landschapsinrichting, bomen en aanplantingen, biodiversiteit en een gedifferentieerd beheer betreft;

Overwegende dat de diverse interventies in de openbare ruimte moeten worden omkaderd door voorzieningen die de toegang tot het openbare domein garanderen voor alle burgers, evenals de

bescherming van de installaties en de openbare infrastructures en de openbare veiligheid;

Overwegende dat onderhavig reglement er net op gericht is de voorwaarden te definiëren voor het ter beschikking stellen van de openbare ruimte voor aanplantingen door privépersonen.

Overwegende dat de toepassing van het onderhavige reglement geen afbreuk doet aan het reglement "Steun voor de beplanting van voorgevels", dat door de gemeenteraad op 28 maart 2018 werd aangenomen.

BESLUIT

1. het hieronder vermeld reglement goed te keuren :

REGLEMENT MET BETREKKING TOT DE PRIVATE BEPLANTING OP DE OPENBARE RUIMTE

HOOFDSTUK I: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Artikel 1: Toepassingsgebied

Met respect voor de geldende regels, met name die van het algemeen politiereglement en het gemeentelijk stedenbouwkundige reglement, omkadert onderhavig reglement voor het volledige Schaarbeekse grondgebied, de uitvoeringsmodaliteiten voor beplantingsprojecten door lokale privé-initiatieven (de aanvragers) op het openbare domein.

De volgende beplantingsprojecten komen in aanmerking om te worden goedgekeurd in het kader van onderhavig reglement:

- De individuele of collectieve aanvragen voor de beplanting van een boomput;
- De collectieve aanvragen voor het plaatsen van een plantenbak of het aanleggen van een moestuin;
- Elk ander beplantingsproject in het kader van een participatieve actie opgestart door een publieke autoriteit (wijkcontract, gewestelijke projectoproep ...).

De Gemeente vaardigde de dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes af om de uitvoering van de burgerprojecten die voldoen aan bovenstaande voorwaarden te begeleiden.

Aanvragen voor de installatie van klimplanten aan de gevel en voortuintjes, en aanverwante subsidies

worden daarentegen verwerkt door de dienst Milieuraadgeving volgens het gemeentelijke reglement m.b.t. steun voor de beplanting van voorgevels.

Artikel 2: Voorwaarden met betrekking tot de aanvrager(s)

Om het even wie een beplantingsinfrastructuur wil installeren zoals bedoeld in punt 1 van onderhavig reglement, moet de voorafgaande goedkeuring krijgen van het College van Burgemeester en Schepenen. In geval van een aanvraag voor de installatie van plantenbakken of de aanleg van moestuinen moeten minstens 10 bewoners van de betreffende straat aanvragers zijn. Indien het de bedoeling is om een van de bakken tegen een gevel te plaatsen, dan moeten de aanvragers het akkoord krijgen van de eigenaar of, in desbetreffend geval, van de gezamenlijke eigenaars van het betreffende gebouw. In geval van een aanvraag voor de beplanting van boomputten moet de aanvraag uitgaan van een of meerdere mensen wonend in de buurt van de voet van de boom.

Artikel 3: Indiening van de aanvraag, onderzoek en toekeningbesluit

De aanvraag moet vóór het begin van de werken aan het de dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes worden gericht. Ze moet worden ingediend aan de hand van het specifieke formulier waarbij indien nodig bijlagen worden gevoegd.

Het project voor de plaatsing van beplantingsinfrastructuren zal het voorwerp uitmaken van een haalbaarheidsstudie door de dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes, indien nodig in overleg met de andere betrokken gemeentediensten, en van een goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen.

Er zal een bijzondere aandacht worden besteed aan de esthetiek van de infrastructuur en aan de integratie ervan in de onmiddellijke omgeving, met name in de erfgoedomgeving.

Artikel 4: Verbintenissen van de aanvragers

Eens ze de toelating hebben voor de private bezetting van de openbare ruimte en als ze daarnaast voldoen aan de specifieke voorwaarden rond de specifieke eigenschappen van elk project, zoals gespecificeerd in onderstaand hoofdstuk II, dan wordt de aanvragers gevraagd om een handvest te ondertekenen dat hen bindt aan de Gemeente Schaarbeek. Daarna kunnen ze hun project verwezenlijken met respect voor de geldende regels.

Daarnaast moeten ze:

Het milieu en de planten respecteren

- hun planten en de installaties onderhouden gedurende de volledige duur van het bestaan van de infrastructuur, en dit met behulp van eigen gereedschap en producten (zaaigoed, planten ...);
- gebruik maken van ecologische tuiniermethodes en de grond manueel van onkruid ontdoen zonder gebruik te maken van kunstmeststoffen noch pesticiden (fyto-sanitaire producten);
- instaan voor de vernieuwing en de vervanging van de verkommerde planten met respect voor de lijst met door de Gemeente toegelaten planten (geen giftige of woekerende planten bijvoorbeeld);
- de bomen die deel uitmaken van de beplantingsinfrastructuur of die in de buurt staan beschermen.

De openbare netheid respecteren:

- de beplante ruimtes net houden (onderhoudsafval of door derden achtergelaten afval regelmatig verwijderen, wilde planten onder controle houden, bladeren oprapen ...);
- ervoor zorgen dat geen afval, container of gereedschap blijft rondslingeren binnen de ruimte die ze hebben beplant of in de omgeving ervan.

De openbare veiligheid en rust respecteren:

- de bakken zodanig plaatsen dat ze in geen geval het voetgangersverkeer of het verlaten van parkeerplaatsen verhinderen. Hiertoe moeten de bakken een doorgang laten van minstens 1,50 m breed voor voetgangers en minstens 0,90 m tussen de bakken en de geparkeerde voertuigen, zodat de deuren geopend kunnen worden;
- de rust van de burelen niet verstoren.

De aanvragers mogen geen enkele wijziging aanbrengen aan de goedgekeurde infrastructuur zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente. Indien nodig kan het gemeentebestuur op eigen initiatief wijzigingen aanbrengen aan de infrastructuur zonder voorafgaande kennisgeving.

Artikel 5: Verantwoordelijkheid

De aanvragers zijn de exclusieve eigenaars van de elementen waaruit de beplantingsinfrastructuur bestaat.

In dit opzicht blijven ze volledig en alleen verantwoordelijk voor alle materiële en lichamelijke schade die tijdens de volledige duur van het bestaan van de beplantingsinfrastructuur zou kunnen worden veroorzaakt. Het is aan de aanvragers om na te gaan of ze in die zin over de nodige verzekeringen beschikken. Het bewijs hiervan moet op eenvoudig verzoek worden voorgelegd aan de gemeente.

De aanvragers moeten een persoon aanduiden die verantwoordelijk is voor het goede onderhoud van de toegelaten infrastructuur. Deze verantwoordelijke zorgt voor de opvolging ten opzichte van de gemeente en communiceert over elke gewenste wijziging of alle andere nuttige informatie voor het goede verloop van het project op lange termijn en de evaluatie hiervan op korte termijn.

Artikel 6: Controle en evaluatie van het project

De dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes kan te allen tijde en zonder de reden ervoor te moeten rechtvaardigen de goede uitvoering controleren van het handvest, dat de aanvragers dan bindt aan het gemeentebestuur

In geval van een project met een pedagogische en/of socioculturele roeping, gesubsidieerd door de Gemeente, zal een evaluatie worden gemaakt door de Gemeente. Deze evaluatie moet gebeuren op basis van een jaarlijks activiteitenrapport dat wordt opgesteld door de aanvragers.

Artikel 7: Intrekking van de toelating en herstel van de openbare ruimte

Aangezien de toelating voor de private bezetting van de openbare ruimte slechts tijdelijk werd gegeven, kan ze door de Gemeente op om het even welk moment worden ingetrokken indien het algemeen belang dit vereist.

De gemeente behoudt zich het recht voor om het partnerschap te beëindigen indien de aanvragers de bepalingen en verbintenissen van onderhavig reglement niet nakomen, zonder dat deze laatsten enige klacht kunnen indienen of een schadevergoeding kunnen eisen.

De aanvragers dienen eveneens de dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes minstens 2 maanden op voorhand schriftelijk op de hoogte te brengen van hun intentie om het partnerschap te beëindigen. In desbetreffend geval eist de Gemeente op het einde van het partnerschap het herstel van de openbare ruimte in zijn oorspronkelijke staat, zo niet, dan behoudt ze zich het recht voor om dit zelf te doen op kosten en risico van de aanvragers.

In geval van ontbinding van het partnerschap te hunnen laste moeten de aanvragers alle kosten en uitgaven dragen die voortvloeien uit deze ontbinding.

Elk geschil over de verplichtingen die voortvloeien uit onderhavige overeenkomst kan in wederzijds overleg worden beslecht. Lukt dit niet, dan is het College van Burgemeester en Schepenen bevoegd om, in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, het non-discriminatiebeginsel en de geldende wettelijke en regelgevende bepalingen, elk geschil te beslechten dat kan optreden bij de toepassing van het onderhavige reglement.

HOOFDSTUK II: TECHNISCHE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE VERSCHILLENDE BEPLANTINGSMODI

Artikel 8: Adoptie van boomputten

De beplantingen aan de voet van een boom mogen de ontwikkeling van de boom niet hinderen, want bomen worden beschouwd als een essentiële welzijnsvector. In dit opzicht moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- geen interventie aan de voet van een boom binnen een termijn van 3 jaar na de planting van de boom, uitgezonderd voor het zaaien van eenjarige planten die heel licht wortelen, en met respect van een vrije afstand van minstens 30 cm langs elke kant van de stonk;
- controle van de compatibiliteit van de beplantingen met de vorm, de aard en de diepte van de worteling van de boom (zodat de grond kan worden bewerkt voor de beplantingen zonder risico voor de wortels van de boom). Hiervoor geeft de dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes de aanvragers een niet-exhaustieve lijst met aanbevolen planten.

Nooit snijden in de wortels van de boom. Afzien van de beplanting indien de grond van de put volledig vol zit met de wortels en wortelvertakkingen van de boom. De aanvrager moet een afstand van minstens 15 cm rond de kraag van de boom respecteren en hij/zij mag de grond bewerken tot een maximale diepte van 10 cm. Er mag nieuwe grond worden toegevoegd, maar de teelgrond of potgrond moet een neutrale pH hebben. Het is verboden om de pH van de grond van de beplantingsput te veranderen.

De rand van de voet van de boom mag niet worden verhoogd zonder een "bekisting" te voorzien (beschermingsafstand) tussen de stonk en de verhogende elementen.

Indien er technische installaties worden geplaatst (kleine beschermende afsluiting bijvoorbeeld) bij verschillende boomputten van de wijk, dan moeten deze identiek zijn voor alle putten. De in de grond verankerde installaties mogen niet meer dan 50 cm diep in de grond gaan en ze mogen niet meer dan 30 cm hoog zijn.

Er moet een bijzondere aandacht worden besteed aan de garantie dat voetgangers de installatie goed kunnen zien en de onderhoudsmogelijkheden van de boom moeten ook behouden blijven. In de buurt van de kruispunten, de oversteekplaatsen voor voetgangers en de opritten voor voertuigen mag de beplantingshoogte niet groter zijn dan 80 cm (na groei). De groei van de planten in de breedte wordt beperkt door de binnenafmetingen van de put (afmetingen op de grond).

Het gebruik van de staken en steunplanken van de bomen als dragers voor de beplantingsinfrastructuur is niet toegelaten.

Er wordt een bord geplaatst om de bewoners en gemeentelijke agenten te laten weten dat de boomput werd geadopteerd, en dit op basis van het model dat werd geleverd door de dienst Schaarbeek Netheid en Groene Ruimtes.

Er mag geen enkele nagel of een ander scherp voorwerp in de schors van de bomen worden geklopt om dit bord op te hangen. Wordt het bord rechtstreeks op de stonk bevestigd, dan gebruikt de aanvrager soepele of elastische bevestigingen om de boom niet te beschadigen. Hij/zij moet deze bevestigingen ook aanpassen in functie van de groei van de boom zolang het project blijft bestaan. Hij zorgt ervoor dat het bord zichtbaar, schoon en correct onderhouden is.

Artikel 9: Plaatsing van plantenbakken of aanleg van moestuinen binnen de openbare ruimte

De bakken moeten verplaatsbaar zijn en ze moeten kunnen worden verplaatst als de gemeente dat vraagt (bijvoorbeeld in geval van interventies door nutsbedrijven).

Voor alle geplaatste bakken wordt het model vervaardigd in een duurzaam (FSC- of PEFC-hout bijvoorbeeld), resistent, uniform materiaal met identieke afmetingen. De aanvragers moeten hun bak goed blijven onderhouden op lange termijn (indien nodig vervangen in geval van infiltratie, afbrokkeling, stabiliteitsproblemen, ...).

De bakken moeten zodanig worden geplaatst dat ze in geen geval het voetgangersverkeer of het verlaten van parkeerplaatsen hinderen. Hiertoe moeten ze een doorgang laten van minstens 1,50 m breed voor voetgangers en minstens 0,90 m tussen de bakken en de geparkeerde voertuigen, zodat de deuren geopend kunnen worden.

De bak mag geen scherpe randen hebben (verplicht afgeschuind of afgerond) en de totale hoogte, plantengroei inbegrepen, mag de 1,40 m niet overschrijden.

De bakken geïnstalleerd in de boomputten mogen niet tot op het voetpad komen, noch de wortels van de bomen beschadigen. De metalen beschermringen mogen niet verwijderd worden en in desbetreffend geval moet het sproeisysteem van de boom toegankelijk blijven.

HOOFDSTUK III: SLOTBEPALINGEN

Artikel 10: Inwerkingtreding

Onderhavig reglement wordt van kracht op de 5de dag volgend op de publicatie ervan.

2. het modelhandvest voor de beplanting van de straten van Schaarbeek in bijlage, goed te keuren.

3. Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van onderhavige deliberatie.

Beraadslaagd, in openbare vergadering, te Schaarbeek, op 27 maart 2019.

Namens de raad :

David Neuprez
Gemeentesecretaris

Bernard Clerfayt
Burgemeester-Voorzitter